

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора государственного
автономного профессионального
образовательного учреждения
Самарской области «Тольяттинский
машиностроительный колледж»

_____ И.В. Белякова
«__» _____ 2017г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды нежилого помещения находящегося на праве
оперативного управления, закрепленного за Государственным автономным
профессиональным образовательным учреждением Самарской области
«Тольяттинский машиностроительный колледж»
по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти,
Центральный район, ул. Новозаводская, д.29**

Тольятти, 2017

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
1.	Основные термины и определения	3
2.	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м., закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29, на электронной торговой площадке ЭТП ММВБ https://www.etp-torgi.ru в сети Интернет	4
3.	Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона	6
4.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
5.	Условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м., закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29,	6
6.	Условия заключения договора аренды по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м., закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29,	7
7.	Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр объекта недвижимого имущества	8
8.	Требования к участникам аукциона	9
9.	Условия допуска к участию в аукционе	9
10.	Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	10
11.	Порядок внесения и возврата задатка	11
12.	Порядок работы Комиссии по проведению торгов	12
13.	Порядок проведения аукциона	12
14.	Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м., закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29	14
15.	Последствия признания аукциона несостоявшимся	15
16.	Приложение 1 к Документации об аукционе	16
17.	Приложение 2 к Документации об аукционе	19
18.	Приложение 3 к Документации об аукционе	20
19.	Приложение 4 к Документации об аукционе	26

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м. (в нежилом здании корпуса административного с гаражом, литера АА1а на 1 этаже, часть помещения № 36) находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж» (далее – ГАПОУ СО «ТМК») по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29.

Собственник имущества – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж» на праве оперативного управления.

Организатор торгов – ГАПОУ СО «ТМК»

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона в электронной форме, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора аренды, проект договора аренды.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Аукцион - открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29, проведение которого обеспечивается Оператором электронной площадки на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала

или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Участник аукциона – Заявитель, признанный участником аукциона.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

«Шаг аукциона» составляет величину в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона в электронной форме «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора после победителя.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29, на электронной торговой площадке ЭТП ММВБ <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и

согласованием Министерства имущественных отношений Самарской области № 175-п от 07.02.2017г. на проведение аукциона на право заключения договора аренды.

2.2. **Организатор торгов** – ГАПОУ СО «ТМК» (445032, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д.119), адрес электронной почты: tmt25@mail.ru, телефон: (8482) 55-98-45.

2.3. **Объект аренды нежилое помещение, находящееся в оперативном управлении** ГАПОУ СО «ТМК», выставяемое на аукцион на право заключения договора аренды:

№ лота	Адрес объекта (нежилого помещения)	Площадь объекта (кв.м.)	Характеристика объекта	Функциональное назначение	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в том числе НДС 18% (руб.) *	Срок действия договора аренды (лет)	Задаток (руб.)
1.	445032, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29	282,0	Год ввода 1957, в нежилом здании корпуса административного с гаражом, Литера АА1а этаж 1, часть помещения № 36, отдельный вход с внутренней площадки колледжа, электричество, отопление	Под размещение мастерской по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей	37 506,00	Неопределенный срок	Нет

*Подробное описание и технические характеристики объекта представлены в Документации об аукционе в разделе 5.

2.5. **Документация об аукционе размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке.

2.6. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений размещенной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.7. Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

2.8. Организатор торгов вправе:

- отказать от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2.9. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

2.10. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем извещении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.1. **Дата начала приема заявок: «25» апреля 2017г.**

3.2. **Дата и время окончания приема заявок: «18» мая 2017г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.**

3.3. **Место, дата и время начала рассмотрения заявок Комиссией по проведению торгов** (далее – Комиссия): **ГАПОУ СО «ТМК», 445032, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д.119.** Рассмотрение заявок начинается с момента окончания приема заявок и не превышает 10 (десяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.4. **Дата и время проведения аукциона: «25» мая 2017г. в 13 час. 00 мин. по московскому времени** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона).

4 . Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29

Запись в ЕГРП: №63-63-09/068/2012-899 от 04.07.2012

Предмет: право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м. (в нежилом здании корпуса административного с гаражом, литера АА1а на 1 этаже, часть помещения № 36) находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж» (далее – ГАПОУ СО «ТМК») по адресу: 445032, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер арендной платы за месяц аренды.

Функциональное (целевое) назначение: под размещение мастерской по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей.

Кадастровый номер: 63:09:0306036:1072

Площадь объекта аренды – 282,0 кв.м.

Этаж и номер помещения – этаж 1, часть помещения № 36.

Наличие отдельных входов в помещение – отдельный вход с внутренней площадки колледжа.

Выделенная мощность электроэнергии – сведений нет

Не относится к объекту гражданской обороны.

Обременений нет.

Начальная (минимальная) цена договора (размер арендной платы за месяц аренды) составляет 37 506 (Тридцать семь тысяч пятьсот шесть) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 18%)

Задаток для участия в аукционе – не предусмотрен.

Шаг аукциона установлен – 1 875 (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 30 копеек (5%).

В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона в электронной форме «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Условия перечисления арендной платы следующие:

Перечисление арендной платы «Арендатор» производит не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным на основании представленных счетов-фактур на расчетный счет «Арендодателя».

Первое внесение арендной платы «Арендатор» производит в течение 20 дней после подписания Договора аренды.

Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

Срок действия договора аренды нежилого помещения – **неопределенный** срок.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: отсутствует.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды объекта недвижимого имущества, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

6. Условия заключения договора аренды по результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29.

6.1. Договор аренды по результатам торгов заключается на неопределенный срок.

6.2. В арендную плату включается налог на добавленную стоимость (НДС).

6.3. Оплата арендной платы по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, осуществляется ежемесячно, в форме безналичного расчета исключительно в рублях на счет «Арендодателя», указанный в договоре аренды.

6.4. Условия по оплате договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не подлежат пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон Договора аренды.

6.5. Обязанности Арендатора:

- использовать арендуемое помещение исключительно по целевому назначению, - для изготовления мелких изделий из металла;

- в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг;

- содержать арендуемое помещение в полной исправности с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами;

- своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения;

- при получении уведомления о перерасчете арендной платы Арендатор обязан производить оплату за арендованное помещение в размере и в сроки, указанные в уведомлении;

- письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение «Арендодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

- предоставить право служащим собственника имущества и «Арендодателю» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое помещение с целью его проверки и осмотра;

6.6. Арендатор не вправе:

- заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

7. Порядок ознакомления с Документацией об аукционе и осмотр объекта: нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29

7.1. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке ЭТП ММВБ www.etp-torgi.ru в сети Интернет.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении положений размещенной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион, обеспечивает Организатор торгов.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Документации об аукционе, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Запрос может быть направлен на электронный адрес Организатора торгов tmt25@mail.ru (приложение 4 к Документации об аукционе).

7.4. Документооборот между Заявителями, участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Требования к участникам аукциона

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. При этом участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9. Условия допуска к участию в аукционе

9.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, указанным в Документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 10.4 Документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей

или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

10.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

10.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

10.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота.

10.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

10.4.1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной настоящей Документацией об аукционе (приложение 1 к Документации об аукционе).

10.4.2. **Для юридических лиц:** выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Документации об аукционе, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, в соответствии с законодательством соответствующего государства.

10.4.3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к Документации об аукционе).

10.4.4. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

10.4.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;

- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);

- иные существенные условия сделки.

10.4.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе.

10.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

10.7. При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатора торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10.8. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

10.9. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

10.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11. Порядок внесения и возврата задатка

11.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

11.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

11.3. Задаток возвращается победителю и участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора аренды с победителем аукциона.

11.4. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилое помещение, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

11.5. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилое помещение, задаток ему не возвращается

11.6. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

12. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

12.1. Комиссия создается Организатором торгов – ГАПОУ СО «ТМК»

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе.

12.2. Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в электронной форме.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.2.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

12.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

13. Порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена арендной платы за месяц аренды в расчете за всю арендуемую площадь объекта с учетом НДС.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

13.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

13.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.8. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.9. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

13.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Условия и сроки подписания договора аренды нежилого помещения, находящегося на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК» по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, д.29

14.1. Организатор торгов:

– в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона 1 (один) экземпляр протокола об итогах аукциона, а также проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора аренды, предложенной победителем аукциона, и акт приема-передачи объекта аренды;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды, передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора 1 (один) экземпляр протокола об итогах аукциона, проект договора, который составлен путем включения в него цены договора аренды по лоту, предложенной таким участником аукциона, и акт приема-передачи объекта аренды;

– в день проведения аукциона, после подписания протокола рассмотрения заявок передает единственному участнику аукциона выписку из протокола рассмотрения заявок, а также проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора аренды, и акт приема-передачи объекта аренды.

14.2. Участник аукциона подписывает у Организатора торгов договор аренды (приложение 3 к Документации об аукционе) не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

14.3. Величина арендной платы за месяц аренды, **включая НДС**, устанавливается по результатам аукциона. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

14.4. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.5. Оплата арендной платы по договору аренды осуществляется ежемесячно в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ на счет, указанный в договоре аренды.

14.6. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

14.7. В случаях отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды по лоту, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

14.8. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся

Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае, объявления о проведении нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося
на праве оперативного управления, закрепленного за ГАПОУ СО «ТМК»
расположенного по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти,
Центральный район, ул. Новозаводская, д.29**

(наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя)

«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства для физического лица»

«почтовый адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица»

именуемый далее Претендент, в лице

«должность, ФИО, уполномоченного представителя Претендента для юридического лица или ФИО для физического лица или индивидуального предпринимателя»

«действующего на основании – Устава, доверенности, свидетельства»

«ИНН, ОГРН(ИП) юридического лица, индивидуального предпринимателя»

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и Документацию об аукционе, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в Документации об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене договора, величине повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»), дате, времени проведения

аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта недвижимого имущества, указанными в Документации об аукционе и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта недвижимого имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном Документацией об аукционе, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с правообладателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить договор аренды с правообладателем имущества договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора аренды и подписания акта приема-передачи объекта недвижимого имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается

- при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается

- в случаях уклонения (отказа) от заключения договора аренды победителя аукциона, он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества и заключение договора аренды, задаток ему не возвращается. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, предоставляется право на аренду и заключение договора аренды. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота) от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается;

- при уклонении (отказе) лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта недвижимого имущества, задаток ему не возвращается

- изменение целевого использования объекта недвижимого имущества, переданного в аренду по результатам торгов, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Документацией об аукционе;

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, Документацией об аукционе по объекту недвижимого имущества, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион объекта недвижимого имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта недвижимого имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор аренды и подписать акт приема-передачи на объект недвижимого имущества в сроки, установленные Документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведение аукциона или снятием с аукциона объекта недвижимого имущества, а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона по данному объекту недвижимого имущества, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

(ФИО)

(подпись)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г.Тольятти

ОБРАЗЕЦ

«__» _____ 2017г.

Заявитель _____ в лице _____,
(наименование юр.лица)
действующего на основании _____
(устава, договора и т.д.)
уполномачивает _____ быть представителем _____
(Ф.И.О.) (наименование юр.лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 282,0 кв.м., закрепленного за Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 445032, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.29, дата аукциона: «__» _____ 2017 г.

со следующими полномочиями: осматривать помещения, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор аренды и подписывать акты приема-передачи, а также представлять иные документы.

Подпись _____ удостоверяю.
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности _____

Должность

(подпись)

(ФИО)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на аренду недвижимого имущества

г. Тольятти

«___» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. директора Беляковой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (полное наименование организации по учредительным документам)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с приказом министерства образования и науки Самарской области от _____ № _____, по согласованию с министерством имущественных отношений Самарской области на основании приказа от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____ на право заключения договора аренды «Арендодатель» передает по акту приема-передачи, а «Арендатор» принимает нежилое помещение площадью 282,0 кв.м. (в нежилом здании корпуса административного с гаражом, литера АА1а на 1 этаже, часть помещения № 36) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д. 29, под размещение мастерской по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей.

1.2. Договор аренды заключается на неопределенный срок.

1.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего договора оформить с «Арендатором» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.1.2. В случае освобождения «Арендатором» занимаемого помещения «Арендодатель» обязан письменно уведомить об этом собственника в 10-дневный срок с момента освобождения помещения.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине «Арендатора», выполнять необходимые работы по устранению их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с «Арендодателем» договор на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг.

2.2.3. Содержать арендуемое помещение в полной исправности с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения собственника имущества и «Арендодателя».

2.2.5. Перепланировка и переоборудование арендованного помещения не являются основанием для снижения арендной платы.

2.2.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение «Арендодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.7. По прекращению Договора передать «Арендодателю» все произведенные улучшения помещения, неотделимые без вреда для помещения.

2.2.8. Своевременно вносить арендную плату, эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного помещения.

2.2.9. Предоставить право служащим собственника имущества и «Арендодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое помещение с целью его проверки и осмотра.

2.2.10. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя».

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), а также не передавать помещение иным юридическим и физическим лицам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п.1.1. помещение размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

3.2. Перечисление арендной платы «Арендатор» производит не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным на основании представленных счетов-фактур на расчетный счет государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Тольяттинский машиностроительный колледж" по следующим реквизитам:

получатель – МУФ СО (ГАПОУ СО «ТМК», л/с 814.62.003.0)

р/счет 40601810036013000002 Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Самара), БИК 043601001, ИНН 6321014870, КПП 632101001, КБК 0000000000000000130.

Первое внесение арендной платы за период пользования арендованным помещением с _____ «Арендатор» производит в течение 20 дней после подписания настоящего Договора.

3.3. «Арендодателю» «Арендатор» перечисляет сумму эксплуатационных расходов и коммунальных услуг, согласно Договорам на возмещение коммунальных и оплату эксплуатационных услуг, заключенных между «Арендатором» и «Арендодателем».

Эти расходы не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.4. Размер арендной платы пересматривается ежегодно в соответствии с действующей Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется «Арендатору» «Арендодателем», является обязательным для «Арендатора» и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с даты,

указанной в уведомлении. Момент получения «Арендатором» уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, «Арендодатель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения «Арендатором» платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки суммы, причитающейся к оплате аренды.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных п. 3.4), его расторжение и прекращение допускается в установленном порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации «Арендодатель» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц, в том числе в следующих случаях:

5.2.1. При использовании помещения в целом или его части не по назначению в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние помещения.

5.2.3. Если «Арендатор» более двух месяцев подряд не вносит арендную плату независимо от ее последующего внесения.

5.3. Реорганизация «Арендодателя», а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

5.4. По истечении срока настоящего Договора «Арендатор» не имеет право на заключение договора аренды на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора собственник имущества, в лице органа исполнительной власти, осуществляющего функции уполномоченного органа по управлению имуществом, вправе в соответствии со ст.430 ГК Российской Федерации потребовать от «Арендатора» исполнения обязательств в свою пользу, в том числе в судебных органах.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- акт приема-передачи в аренду нежилого помещения;

- выкопировка из технического паспорта на здание (приложение 1).

7.3. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после получения согласия на распоряжение имуществом остается у собственника имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение Самарской области
«Тольяттинский машиностроительный
колледж»

МУФ СО (ГАПОУ СО «ТМК»,
л/с 814.62.003.0),
445032, Самарская обл., г.о.Тольятти,
Южное шоссе, 119,
Телефон: (8482) 55-98-45;
ИНН 6321014870 КПП 632 101 001
Р/с 40601810036013000002

Отделение по Самарской области Волго-
Вятского главного управления Центрального
банка Российской Федерации (сокращенное

наименование –

Отделение Самара)

БИК 043601001

ОГРН 1036301058749

КБК 000000000000000000130

И.о.директора

Подпись _____ И.В.Белякова
М.П.

АРЕНДАТОР:

(наименование организации)

(юридический адрес, телефон)

ИНН _____

(должность руководителя)

Подпись _____ М.П. _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО

Приложение № 1 к договору
на аренду недвижимого имущества

Выкопировка из технического паспорта на здание по адресу:

Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Новозаводская д. 29, Корпус административный с
гаражом (литера АА1а в соответствии с тех. паспортом), 1 этаж



От Арендодателя:

И.о. директора ГАПОУ СО «ТМК»

/И.В.Белякова/

« » 20 г.

От Арендатора:

« » 20 г.

Приложение 4
к Документации об аукционе
в электронной форме

Организатору торгов от

Ф.И.О. физического лица,
индивидуального
предпринимателя или Ф.И.О.
директора (или представителя
организации)

(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо» для осмотра нежилого помещения,
выставленного на аукцион «__» _____ 2017г., дата осмотра «__» _____ 2017г.
(дата проведения аукциона)

по адресу: 445032, г. Тольятти, ул. Новозаводская, д.29, общей площадью 282,0 кв.м.

Контактные телефоны:** _____, электронная почта _____