



143

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Департамент по управлению государственным имуществом
(ИО «Госимущество Югры»)
С/к № 13/04-ПХ-800
Итого 18 04 17

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск

/Депимущества Югры



534721921104

: 13-Р-741

: 17/04/2017

О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 января 2017 года № 13-Р-98 «Об утверждении перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр организации торгов» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключить договоры аренды путем проведения аукциона в электронной форме открытого по составу участников имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договоров аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор – лицо, имеющее лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации Ф от 10 июня 2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности», п. 12 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

2.3. Имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения в муниципальных образованиях согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.4. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.5. Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. НДС начисляется и перечисляется арендаторами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

2.6. Размер арендной платы корректируется (изменяется) путем изменения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора.

2.7. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.8. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.10. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.12. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

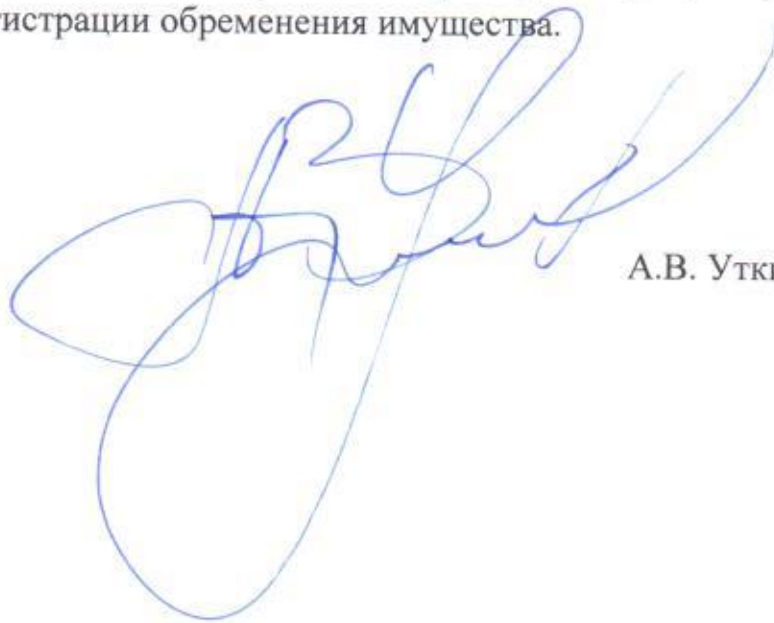
3.3. Подготовить и опубликовать информационные сообщения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и об его итогах.

3.4. Не позднее дня следующего за днем подведения итогов аукциона предоставить Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры документы, подтверждающие подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом заключить договоры аренды на условиях документации об аукционе, протоколов аукциона либо протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Управлению учета и бюджетирования в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания договора аренды направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации обременения имущества.

Директор



А.В. Уткин

Исполнитель:  
начальник отдела аренды и  
обязательственных отношений  
Ваганова А.А.  
(3467)303-288