



Кому

КУ Ц

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

13/01-Вх - 179
28.10.2016

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск



О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2016 года № 13-Р-653 «Об утверждении перечня государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1 и дополнительное соглашение от 17 декабря 2015 года № 1, заключенные между казенным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме открытого по составу участников имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор – юридическое лицо, имеющее лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации Ф от 10 июня 2013 года № 492 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности», п. 12 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

2.3. Имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения муниципальных образований, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.4. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.5. Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. НДС начисляется и перечисляется арендаторами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

2.6. Размер арендной платы корректируется (изменяется) путем изменения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора.

2.7. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.8. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.10. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.12. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан

несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

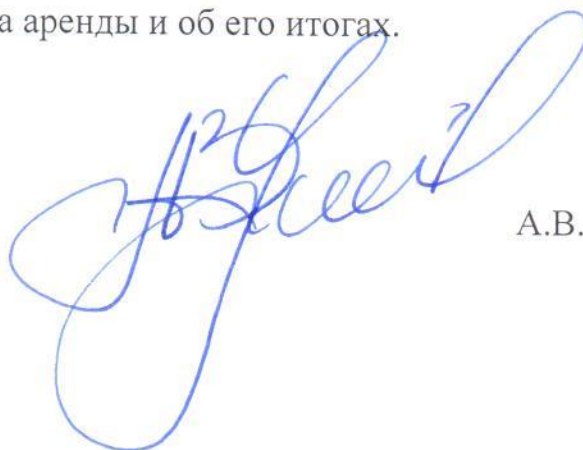
3. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.3. Подготовить и опубликовать информационные сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды и об его итогах.

Директор



А.В. Уткин

Исполнитель:
начальник отдела аренды и
обязательственных отношений
Ваганова А.А.
(3467)303-288

**Перечень государственного имущества Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры, передаваемого во временное владение и пользование**

№ Лота	Наименование имущества	Инвентарный номер	Местонахождение имущества	Балансовая стоимость, рублей	Целевое назначение имущества	Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц в том числе НДС (18%), рублей	НДС (18%), рублей
1	Газопровод-отвод п. Шеркалы, назначение: для транспортировки природного газа. Протяженность 35,829 км Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 5 марта 2016 года серии 86-АА № 029794	108513000258	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район	24 314 972,40	Имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки газа по региональной системе газоснабжения п. Шеркалы	25 916,06	3 953,30
	ГРС пос. Шеркалы Октябрьского района, назначение: Для транспортировки природного газа. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 5 марта 2016 года серии 86-АА № 029793	108513000259	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район	1 776 749,00			
	Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ, средства ЭХЗ к «Газопроводу-отводу в с. Шеркалы», назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность 14 153 м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 июня 2016 года серии 86-АА № 190947	108513001660	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, газопровод-отвод в с. Шеркалы	9 604 783,95			
	Здание, назначение: нежилое, площадь 163,9 кв.м., количество этажей – 1, Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 1 июля 2016 года серии 86-АА № 190892	108512000764	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, Ангашупова, 7	1 703 494,65			
2	Газопровод-отвод на п. Полноват, назначение: нежилое, для транспортировки природного газа, протяженность 41 756 м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29 марта 2016 года серии	108513000257	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Белоярский	25 980 610,92	Имущество используется для обеспечения бесперебойной транспортировки	35 647,95	5 437,82

86-АА № 030708					газа по региональной системе газоснабжения п. Полноват		
ГРС «Урожай», назначение: сооружения трубопроводного транспорта, площадь застройки 20,2 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 июня 2016 года серии 86-АА № 190944	108513001661	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Полноват	412 770,03				
Газопровод для собственных нужд от ГРС до дома оператора, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 202 м. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 июня 2016 года серии 86-АА № 190943	108513001662	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Полноват	125 684,53				
Вдольтрассовая ВЛ 10 кВ газопровода-отвода на с. Полноват, назначение: сооружения электроэнергетики Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 июня 2016 года серии 86-АА № 190945	108513001663	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, газопровод-отвод на с. Полноват	33 253 514,48				
Дом оператора, назначение: нежилое здание, площадь 203,2 кв.м., количество этажей 1 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21 июня 2016 года серии 86-АА № 190946	108512000765	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, с. Полноват	169 420,03				