

**Общество с ограниченной ответственностью
Оценочная фирма «Спектр»**

О Т Ч Е Т № 92

об оценке арендной платы (расчетной денежной суммы, за которую объект аренды может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях) за пользование объектом аренды в течение 1 месяца / 1 года

Объект аренды: Прочие замощения общей площадью 363,3 кв. м. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Саушинская, 13А

Дата оценки 08 июня 2016 года

Исполнитель ООО Оценочная фирма «Спектр»

Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Волгоградский социально-экономический техникум»

г. Волгоград, 08 июня 2016 г.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов при оценке объектов, результаты этих подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой рыночной арендной платы используют метод средневзвешенной, в соответствии с которым результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

Таблица 27. Согласование результатов оценки

Подходы к оценке	Арендная плата, руб./кв.м/мес.	Степень доверия, %	Удельный вес	Итоговая рыночная арендная плата, с НДС руб./мес. / руб./год.
Затратный	не применялся	0	0,00	11626 / 139512
Сравнительный	11626 / 139512	100	1,00	
Доходный	не применялся	0	0,00	

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

Исходя из приведенных в Отчете данных, анализа и расчетов, принятых допущений и ограничений, арендная плата за пользование прочими замощениями общей площадью 363,3 кв.м, по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Саушинская, д.13А, по мнению Оценщика, составляет на дату оценки:

Таблица 28. Заключение о рыночной арендной плате за пользование объектом аренды

Показатель	Рыночная величина арендной платы, с НДС, руб./мес.	Рыночная величина арендной платы, с НДС, руб./год
За 1 м ² прочих замощений	32 (Тридцать два рубля 00 копеек)	384 (Триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек)
<i>в том числе НДС</i>	<i>4,88 (Четыре рубля 88 копеек)</i>	<i>58,58 (Пятьдесят восемь рублей 58 копеек)</i>
За прочие замощения общей площадью 363,3 м ²	11626 (Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)	139512 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот двенадцать рублей 00 копеек)
<i>в том числе НДС</i>	<i>1773,46 (Одна тысяча семьсот семьдесят три рубля 46 копеек)</i>	<i>21281,49 (Двадцать одна тысяча двести восемьдесят один рубль 49 копеек)</i>

Оценщик:


И. А. Никитин