



Общество с ограниченной ответственностью

«АНДЕРРАЙТИНГ»

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, дом 40, стр. 1; ☎ (495) 771-27-69;
факс: (495) 221-96-24; E-mail: info@underwriting.ru; http://www.underwriting.ru

Город Москва

20 июня 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «АНДЕРРАЙТИНГ» в соответствии с договором на выполнение услуг по оценке № 09/06/16 от 17.06.2016 года.

Заключение составлено на основании прилагаемого Отчета № 09/06/16, подготовленного и подписанного Гарбузовым М.А. и Медведевым В.И. Данный документ не является отчетом об оценке в понимании Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для цели предоставления в аренду нежилого здания, общей площадью 234,2 м² (Объект аренды), расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, рп. Томилино, ул. Потехина, д. 1, в соответствии с вышеупомянутым договором по состоянию на 17 июня 2016 года была установлена рыночно обоснованная арендная плата за право пользования Объектом аренды, с учетом обязательств по проведению капитального ремонта потенциальным арендатором.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночно обоснованная арендная плата за право пользования Объектом аренды, с учетом обязательств по проведению капитального ремонта потенциальным арендатором, по состоянию на 17 июня 2016 года, с учетом НДС (18%) и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов по содержанию Объекта аренды, составляет:

2 269 (Две тысячи двести шестьдесят девять) руб. за 1 м² в год

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное (ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98).

Юридическая экспертиза правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект оценки не производилась.

С уважением,
Генеральный директор



М.А. Гарбузов