



казенное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ»
Вх. № 13/01 - Вх. № 241 ЛКС1
04 2016 г.
Подпись

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс: (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13/Депимущество Югры



437015 338109
№ 13-Исх-3760
от: 30/03/2016

Врио директора казенного учреждения
Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры «Центр организации торгов»

И.Е. Баитову

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Для подготовки аукционной документации и проведения аукциона направляем для исполнения оригинал распоряжения Депимущества Югры от 28.03.2016 года № 13-Р-618 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды», а так же проект договора аренды.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник управления распоряжения
государственным имуществом

Н.И.Засыпкина

Исполнитель:
консультант отдела аренды и обязательственных отношений
управления распоряжения государственным имуществом
Анохина А.Б. тел.(3467) 303-289



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск



О проведении аукциона на право
заключения договора аренды

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», разделом II распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 2 ноября 2012 года № 13-Р-2342 «Об утверждении перечня государственного имущества, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, дополнительное соглашение от 17 декабря 2015 года № 1 к соглашению от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Центр организации торгов» и закрытым акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Заключение договора аренды путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников на недвижимое и движимое имущество, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Предмет договора аренды – временное владение и пользование имуществом.

2.2. Арендатор – субъект малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество используется для организации общественного питания, проведения фуршетных, банкетных мероприятий.

2.4. Начальный (минимальный) размер арендной платы за владение и пользование имуществом за 1 месяц составляет 86 200,10 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 10 копеек, в том числе НДС в размере 13 149,17 (тринадцать тысяч сто сорок девять) рублей 17 копеек.

2.5. Порядок расчетов: арендатор вносит арендную плату, без учета НДС, ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. В случае заключения договора аренды позднее 10 числа текущего месяца, арендная плата подлежит перечислению не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем заключения договора аренды.

НДС начисляется и перечисляется арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.6. Размер арендной платы корректируется (изменяется) путем изменения нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющих порядок расчета арендной платы и условия сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер арендной платы корректируется (изменяется) автоматически без изменения текста договора. Размер арендной платы может быть изменен чаще одного раза в год.

2.7. Срок действия договора аренды – 5 лет.

2.8. Размер задатка для участия в аукционе – 20 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.9. Величину повышения начального (минимального) размера арендной платы («шаг аукциона») – 5 % начального (минимального) размера арендной платы.

2.10. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 20 дней, начиная со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не позднее 10 дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.12. Срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан

несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр организации торгов» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

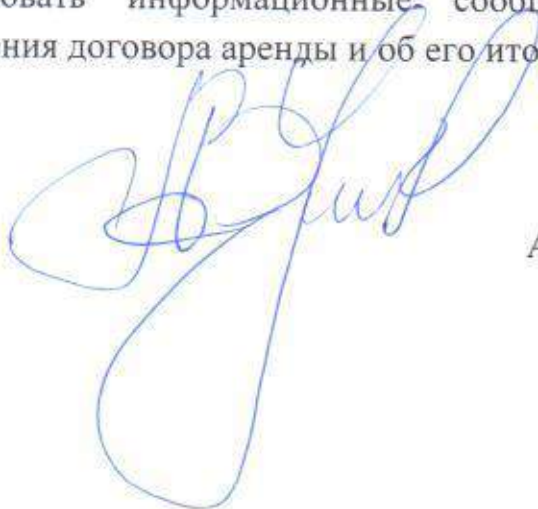
3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на ЭТП ММВБ «Госзакупки» Акционерного общества «Электронные торговые системы»: <http://etp-torgi.ru>, не позднее 10 дней со дня принятия этого распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Подготовить и опубликовать информационные сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды и об его итогах.

Директор

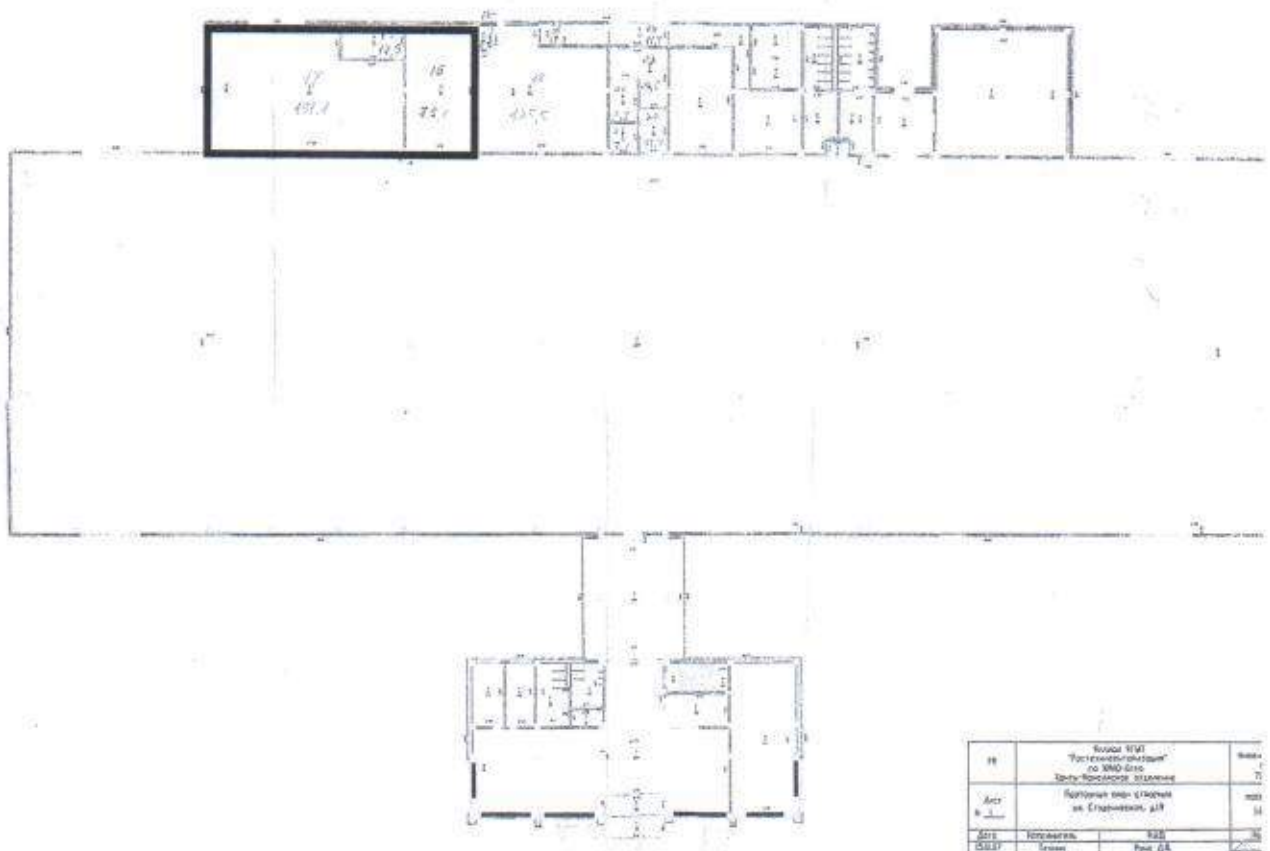


А.В.Уткин

Перечень недвижимого имущества и его характеристики

№ п/п	Кадастровый номер	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м.	Месторасположение имущества
1	86:12:0202008:1806	1	14	буфет - кафе	191	г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.19
2		1	15	сервисная буфета	17,9	
3		1	16	подсобное помещение	75,1	
Итого:					284,1	

Схема размещения



№	Кодовый номер	Этаж
14	86:12:0202008:1806:014	1
15	86:12:0202008:1806:015	1
16	86:12:0202008:1806:016	1
Итого	86:12:0202008:1806	1
Дата	Исполнитель	№
08.07	С.И.И.	Рис. 04

Перечень движимого имущества и его характеристики

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во	Стоимость за единицу	Всего
1	101060127595	ларь морозильный	2	32 620,47	65 240,94
2	101060127596	Буфет 445, в том числе:	18		
		льдогенератор 60*60*84	1	41 681,40	41 681,40
		холодильник 60*60*84	1	24 075,52	24 075,52
		кофемашина полуавтомат 65*52*47	1	297 993,45	297 993,45
		кофемолка полуавтомат 32*47*42	1	22 730,46	22 730,46
		элемент стойки бара, включая переднюю декоративную панель 118*770*4	1	251 516,73	251 516,73
		боковая декоративная панель 118*70*4	2	30 766,80	61 533,60
		топ декоративный из кореана 240*118*8	1	74 293,30	74 293,30
		элемент стойки бара, включая переднюю декоративную панель 200*118*40	2	241 237,50	482 475,00
		боковая декоративная панель 118*70*4	1	29 166,80	29 166,80
		топ декоративный из кореана 240*118*8	2	61 907,20	123 814,40
		модуль нейтральный с ванной моечной 120*60*84	1	24 788,55	24 788,55
		столешница рабочая из нержавеющей стали	1	172 724,36	172 724,36
		шкаф холодильный для напитков 69*60*150	1	75 291,66	75 291,66
		задняя стенка бара с подсветкой 250*30*220	1	239 681,85	239 681,85
3	101060127597	Набор спец.выст.кух.оборуд, в том числе:	7		
		производственный стол с бортиком 1000*700*1000	4	35 086,07	140 344,28
		нижняя полка для стола 1000*700*1000	4	9 038,79	36 155,16
		тележка сервировочная в том числе 2 полки 995*695*858	3	32 267,52	96 802,56
4	101060127105	Шкаф гардеробный (п.211)	1	12 212,69	12 212,69
5	101060127683	Стеллаж открытый (декор.полки)	7	36 241,08	253 687,56
6	101060127684	Стеллаж открытый (декор.полки)	1	23 181,57	23 181,57
7	101060127689	Стул (ресторан)	69	10 491,00	723 879,00

8	101060127579	Стул мягкий	2	3 412,59	6 825,18
9	101040044969	Плазменный телевизор НІТАСНІ 42	1	163 630,79	163 630,79
ИТОГО:					3 443 727,11