



19 ОКТ 2015  
МЖИ-05-12423/15

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2015 г.

№ 18700

**О даче согласия Мосжилинспекции на заключение договора аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 485,9 кв. м по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19, стр. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», распоряжением Департамента имущества города Москвы от 03 октября 2011 г. № 2244-р «Об утверждении Положения о порядке дачи согласия Департаментом имущества города Москвы на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы», обращение Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее – Мосжилинспекция) от 09 октября 2015 г. № МЖИ-10-5337/15:

1. Дать согласие Мосжилинспекции на заключение договора аренды по результатам проведения аукциона в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19, стр. 1 (цоколь, помещение II, комнаты 1-14, 14а, 15-35), общей площадью 485,9 кв. м на следующих условиях:

1.1. Целевое назначение помещения – общественное питание.

1.2. Срок действия договора аренды – 5 лет.

1.3. Размер ставки арендной платы за 1 кв. м в год – не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды.

2. Установить, что срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня выхода настоящего распоряжения.

3. Мосжилинспекции:

3.1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1 распоряжения, с использованием Единой Торговой площадки города Москвы (официальный сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)).

3.2. В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации договора аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы заверенную копию договора, отчет об определении рыночной ставки арендной платы, а также в указанный срок представить заверенные копии договора аренды в Департамент финансов города Москвы для учета и внесения сведений в соответствующие информационные базы данных.

3.3. Внести сведения о заключенном договоре аренды в информационно-аналитическую систему «Реестр ГУ».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель  
руководителя**



**Е.А. Соловьева**