ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор поручения от 25.01.2021 г. № 02/13012021, заключенный между АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» и АО ИФК «Солид», Поручение Доверителя на продажу Объекта (Объектов) на торгах № 07-С-СЛД/2022 от «19» декабря 2022г.

1.2. Собственник имущества (продавец): АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» (ОГРН 1037717030537, адрес места нахождения: 129226, г. Москва, ул. С. Эйзенштейна, д. 8).

1.3. Организатор торгов: АО ИФК «Солид» (https://solidbroker.ru/), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: auction@solidbroker.ru

1.4. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» (далее – аукцион, торги).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. Электронная площадка – Электронная Торговая Площадка Фабрикант (далее – Электронная площадка, ЭТП Фабрикант), владельцем и оператором которой является Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС», далее – Оператор), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу http://www.etp-torgi.ru/, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме.

1.6. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение) опубликовано на официальном сайте Электронной торговой площадки Фабрикант в разделе Имущественные торги по адресу http://www.etp-torgi.ru/ и размещено на сайте Организатора торгов https://solidbroker.ru/.

1.7. Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже Имущества на Электронной площадке в актуальной редакции, размещенной на сайте https://www.etp-torgi.ru/rules/ (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке, или регистрация которых на Электронной площадке была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, размещенном на сайте https://www.etp-torgi.ru/rules/.

1.8. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи: С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, с условиями соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, примерной формой договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора http://www.etp-torgi.ru/, на сайте Организатора торгов https://solidbroker.ru/, а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов auction@solidbroker.ru. Форма заявки, форма

соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, примерная форма договора купли-продажи и иные формы документов, необходимые для подачи заявки, прилагаются к настоящему информационному сообщению.

2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

Лот №1 Недвижимое Имущество продается единым лотом:

1.1. Земельный участок: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково, общей площадью 65 000 кв.м. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: под оздоровительную базу.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:7.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-50-32/007/2013-653 от 09.01.2014.

Обременение: не зарегистрировано.

Информация об ограничениях использования земельного участка:

1) Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 207 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.

2) Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.03.2012 №77-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Серпуховском муниципальном районе»), площадью 327 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ст. 14, охранная зона газораспределительной сети.

3) Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Нара на территории Московской области, площадью 42 947 кв.м.

4) Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья (сведения подлежат уточнению).

1.2. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 220,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:6860.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-126 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.3. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: спальный корпус № 4: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 180,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030209:984.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-127 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.4. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская обл., Серпуховский р-н, м. Иванова гора, п/л Буревестник,

общей площадью 143,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4491.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-128 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.5. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 188,6 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4499.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-129 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.6. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: спальный корпус № 1: Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 183,4 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4486.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-130 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.7. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: п/л Буревестник, общей площадью 144,4 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030209:673.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-131 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.8. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: столовая: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 328,2 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030209:970.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-132 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.9. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, р-н Серпуховский, м. Иванова Гора, общей площадью 184,1 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:14768.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-133 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.10. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, Серпуховский район, рп Пролетарский, м. Иванова Гора, общей площадью 172,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:6855.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-

134 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.11. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: изолятор: Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник, общей площадью 122,9 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4502.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-135 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.12. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ домик для обслуживающего персонала: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 53 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030209:986.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-136 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.13. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 53,6 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:6871.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-137 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.14. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: административный корпус: Серпуховский район, м. Иванова гора, ДОЛ Буревестник, общей площадью 109,7 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:13163.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-138 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.15. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора, общей площадью 407,5 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:14771.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-139 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.16. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 19,6 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4493.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-140 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.17. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ основное строение: Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 12 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4497.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-141 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.18. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ Основное строение: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 15,2 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0000000:6859.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-142 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

1.19. Вид объекта недвижимости, назначение, наименование и адрес: Здание. Нежилое/ здание: изолятор: Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник, общей площадью 108,3 кв.м.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:4487.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 50-01/32-15/2004-143 от 17.07.2004.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Примечание: по факту разрушено.

(далее – Лот, Имущество)

Начальная цена продажи Имущества: 14 424 022 (*Четырнадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи двадцать два*) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%, в том числе стоимость земельного участка 14 424 000 (*Четырнадцать миллионов четыреста двадцать четыре тысячи*) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 700 000 (*Семьсот тысяч*) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 2 885 000 (*Два миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч*) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18:00 часов «08» февраля 2023г.

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом судебного разбирательства, не обременено правами третьих лиц, ограничений в пользовании Имуществом не имеется, за исключением указанных в информационном сообщении, Имущество не находится под арестом.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! ***По итогам торгов по продаже Лота № 1 заключается договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Собственника имущества (Продавца) (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Имущества.***

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1. Дата начала приема заявок: с 10:00 часов «23» декабря 2022 года.

3.2. Дата окончания приема заявок: по 18:00 часов «08» февраля 2023 года.

3.3. Прием заявок осуществляется на Электронной Торговой Площадке Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://www.etp-torgi.ru/

3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): **«10» февраля 2023 года до 18:00 часов** на ЭТП Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://www.etp-torgi.ru/.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: «14» февраля 2023 года в 11:00 часов на ЭТП Фабрикант, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://www.etp-torgi.ru/

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера Оператора.

4. Условия участия в открытом аукционе

4.1 Лицо, желающее приобрести Имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: https://www.etp-torgi.ru/, указанном в настоящем информационном сообщении;

- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;

- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной цифровой подписи Претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке https://www.etp-torgi.ru/.

4.2 **Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе в электронной форме.**

4.2.1 К участию в аукционе, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

4.2.2 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81).

- Распоряжением Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р «Об утверждении перечня иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, в отношении которых применяются меры воздействия (противодействия), установленные Указом Президента РФ от 23.04.2021 N 243 «О применении мер воздействия (противодействия) на недружественные действия иностранных государств», с указанием количества физических лиц, которые находятся на территории Российской Федерации и с которыми дипломатическими представительствами и консульскими учреждениями, представительствами государственных органов и государственных учреждений указанных государств могут быть заключены трудовые договоры, договоры о предоставлении труда работников (персонала) и иные гражданско-правовые договоры, на основании которых возникают трудовые отношения с физическими лицами, находящимися на

территории Российской Федерации» (далее - распоряжение Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р);

4.2.3 Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

4.2.4 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.2.5 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4.3 Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в аукционе в электронной форме:

4.3.1 Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке https://www.etp-torgi.ru/, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.3.2 Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке https://www.etp-torgi.ru/;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

Юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам и являющейся Приложением № 6 к Информационному сообщению);

- заверение Претендента (по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам и являющейся Приложением № 7 к информационному сообщению).

Иностранные юридические лица предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Физические лица:

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность) и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем;

- свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН);

- заверение Претендента (по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам и являющейся Приложением № 7 к информационному сообщению).

Индивидуальные предприниматели *(далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:*

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРИП, выданная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- заверение Претендента (по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам и являющейся Приложением № 7 к информационному сообщению).

Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке https://www.etp-torgi.ru/. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

4.3.3 Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.3.4 Документы в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.5 Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.6 Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п,. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в аукционе Организатором торгов не рассматриваются.

4.3.7 Печати и подписи, а также реквизиты и текст скан-копий оригиналов документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.8 Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку https://www.etp-torgi.ru/ в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/.

5. Порядок внесения, удержания и возврата задатка

5.1. Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Для участия в аукционе Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении, и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ и является приложением к настоящему информационному сообщению, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата** проведения аукциона**, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, в том числе **номер электронных торгов и номер Лота**.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно **до 18:00 «08» февраля 2023 г.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме, отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основание Задаток считать не поступившим.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

5.4. По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению.

5.5. Порядок удержания и возврата Задатка

5.5.1. Задаток возвращается участникам аукциона по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.5.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

5.5.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Единственным участником аукциона задатка не позднее 16 (Шестнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи (при наличии письменного согласия Единственного участника аукциона).

5.5.4. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

5.5.5. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.5.6. В случае отмены проведения настоящего аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

5.5.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

5.5.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Единственный участник торгов, заключивший договор купли-продажи Имущества, уклоняется (отказывается) от оплаты цены Имущества.

6. Порядок подачи заявок на участие в торгах

6.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

6.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.7. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу и фактического осмотра Имущества

7.1. Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: +7 (495) 228-70-17 по рабочим дням с 10:00 до 18:00 в течение срока приема заявок.

7.2. Примерная форма договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов, обязательные при подаче заявок, размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

8. Отмена аукциона

8.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты проведения торгов.

8.2. В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене аукциона на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

8.3. В случае если Претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене аукциона.

9. Внесение изменений в информационное сообщение

9.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

9.2. В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем оператор Электронный площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку, в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

10. Порядок допуска претендента к участию в аукционе

10.1. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

10.2. По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

10.3. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

10.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка на участие в аукционе и представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

- Претендент является лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

- Претендент является лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

10.5. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

11. Порядок проведения торговой части аукциона и оформление его итогов

11.1. Порядок проведения аукциона соответствует Регламенту проведения аукциона в электронной форме по продаже Имущества на ЭТП Фабрикант, размещенной в сети Интернет по адресу https://www.etp-torgi.ru/.

11.2. Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены Имущества Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона, на величину «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно. Время подачи первого ценового предложения (подтверждения начальной цены) составляет 30 минут. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

11.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

11.4. Любое предложение Участника аукциона, направленное через Электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается акцептом оферты. Участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) на предложенных условиях по цене, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем.

11.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем и, подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее дня проведения электронного аукциона.

11.7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11.8. Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложение по начальной цене Имущества.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором

торгов протокола об итогах электронного аукциона и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшегося аукциона, по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца), без повторного проведения торгов, согласно примерной форме договора купли-продажи, размещенной на Электронной площадке https://www.etp-torgi.ru/ к настоящим торгам и на условиях, указанных в п.12.9 информационного сообщения.

11.10. В случае состоявшихся торгов и определении Победителя аукциона, после формирования протокола об итогах аукциона и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю электронного аукциона посредством Электронной площадки направляется электронное уведомление о признании его Победителем с приложением указанного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

12. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (с отлагательными условиями) по итогам торгов

12.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями (далее – Договор купли-продажи недвижимого имущества) заключается с Победителем аукциона (далее – Покупатель) по цене, определенной по итогам аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/.

12.2. Заключая Договор купли-продажи, Покупатель принимает следующее отлагательное условие:

- необходимость последующего одобрения органами управления Собственника Имущества (Продавца) – Федеральным агентством по управлению государственным имуществом – сделки купли-продажи Имущества в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», и уставом Продавца.

12.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества, Договор купли-продажи недвижимого имущества направляется Собственником Имущества (Продавцом) в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

12.4. Договор купли-продажи вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца, указанными в п.12.2 настоящего информационного сообщения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Собственнику Имущества (Продавцу).

В случае расторжения Договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов либо Единственным участником аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи), подлежит возврату Продавцом в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки. Положения пункта 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации об уплате двойной суммы задатка в данном случае не применяются.

12.5. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится Покупателем единовременно в валюте Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца по цене Имущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - Акционерное общество «Творческо-производственное объединение

«Центральная киностудия детских

и юношеских фильмов им. М. Горького»

Банк: Московский банк Сбербанка России (ПАО)

Р/с 40702810038090111130

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Собственника имущества (Продавца).

12.6. Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

12.7. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре купли-продажи недвижимого имущества.

12.8. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи недвижимого имущества или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12.9. В случае признания электронного аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником аукциона по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца), в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ к настоящим торгам. Договор купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником аукциона может быть заключен на следующих условиях в следующем порядке:

- Организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися направляет Собственнику Имущества (Продавцу) письменное уведомление с приложением Протокола признания торгов несостоявшимся;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Собственником Имущества уведомления Организатора торгов и принятию решения о заключении Договора купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником торгов, Собственник Имущества (Продавец) выдает Организатору торгов Поручение на продажу Имущества Единственному участнику торгов по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца);
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого Поручения Организатор торгов направляет от имени Собственника Имущества предложение Единственному участнику торгов заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца). Предложение Единственному участнику торгов направляется Организатором торгов официальным письмом с адреса электронной почты Организатора торгов auction@solidbroker.ru на адрес электронной почты Единственного участника торгов, указанный Единственным участником при подаче заявки на участие в торгах. Предложение в любом случае считается полученным Единственным участником торгов с момента поступления на адрес электронной почты Организатора торгов auction@solidbroker.ru сообщения от системы Mail Delivery Subsystem о доставке письма указанному адресату (Единственному участнику торгов);

- Единственный участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов предложения вправе принять такое предложение, путем направления согласия на адрес электронной почты Организатора торгов auction@solidbroker.ru, и заключить Договор купли-продажи Имущества в соответствии с примерной формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/, либо отказаться от приобретения Имущества. В случае согласия Единственного участника торгов на приобретение Имущества на условиях предложения Организатора торгов, Договор купли-продажи заключается Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Собственником имущества (Продавцом) от Организатора торгов оформленного надлежащим образом согласия Единственного участника торгов, направленного Организатору торгов с адреса электронной почты Единственного участника торгов, указанного Единственным участником торгов при подаче заявки на участие в торгах. Оплата цены продажи Имущества производится Единственным участником путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Собственника Имущества (Продавца), указанный в п. 12.5 информационного сообщения, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи недвижимого имущества, размещенном на сайте https://www.etp-torgi.ru/. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, может ему не возвращаться и засчитываться в счет оплаты цены Имущества (при наличии письменного согласия Единственного участника аукциона). В случае уклонения (отказа) Единственного участника торгов, заключившего Договор купли-продажи от оплаты цены Имущества, задаток ему не возвращается;
- В случае неполучения Поручения на продажу Имущества Единственному участнику и (или) неполучения согласия Единственного участника торгов на приобретение Имущества на условиях предложения Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Единственным участником предложения Организатора торгов, задаток, внесенный Единственным участником торгов, подлежит возврату Организатором торгов не позднее 16 (Шестнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, Единственный участник торгов считается отказавшимся от приобретения Имущества.

12.10. Собственником Имущества (Продавцом) может быть отказано в заключении Договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае установления факта, подтверждающего, что Победитель/Единственный участник является:

-иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе, если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);

- лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе, если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений распоряжения Правительства РФ от 13.05.2021 № 1230-р и Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, несет Покупатель.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Продавец с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

13.2. Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи.

13.2.1. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать в орган регистрации прав необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

13.2.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Имущества по Договору купли-продажи

недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам аукциона по продаже Имущества.

13.2.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества и передачи Имущества Покупателю.

13.2.4. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Имущества считается отказом Покупателя от обязанности принять Имущество, в связи с чем, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе Имущества, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором купли-продажи недвижимого имущества.

13.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи. После подписания указанного Акта риск гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю.

13.4. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

13.4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

14. Вознаграждение Организатора торгов

14.1. Претендент и Организатор торгов подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению. Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым, если Претендент, допущенный к участию в аукционе, не признан Победителем аукциона либо Единственный участник аукциона не принял решения о заключении договора купли-продажи.

14.2. Победитель аукциона либо Единственный участник аукциона, принявший решение о заключении договора купли-продажи, обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от цены продажи Имущества по Лоту №1, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 на основании Протокола №_____ от «___»_____ 2022г., в т.ч. НДС».

14.3. В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» одобрения сделки в установленном порядке, Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Победителю аукциона либо Единственному участнику аукциона, заключившему договор купли-продажи, вознаграждения в размере, указанном в п. 14.2. Соглашения. Возврат вознаграждения осуществляется по реквизитам, указанным в Соглашении о выплате вознаграждения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) об отказе в одобрении сделки и письменного заявления Победителя/Единственного участника, заключившего договор купли-продажи, аукциона о возврате денежных средств,

перечисленных в качестве вознаграждения Организатору аукциона, на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

14.4. Условие о сроке и порядке оплаты/возврата вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

14.5. Отказ Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению.

14.6. Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи, уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения

Приложение 4. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 5. Примерная форма Договора купли-продажи

Приложение 6. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)

Приложение 7. Заверение Претендента

Приложение № 1
к Информационному сообщению

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА
(при его наличии)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

(*Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))*

Претендент
_____,
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)
Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____№ _____, выдан «____» _____г.
_____
(кем выдан)
ИНН _____
Место регистрации _____
Телефон _____ Email_____ Индекс _____
Для юридических лиц:
в лице[1] _____,
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании[2]_____
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
номер _____, дата регистрации «_____» _____ _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место и дата выдачи_____
ИНН_____ ОГРН _____
Юридический адрес Претендента _____
Фактический адрес Претендента _____
Телефон_____ Email_____ Индекс_____

Представитель Претендента
_____
(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)
действует на основании доверенности от «____» _____ _____г. №_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя _____.
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом *(его уполномоченным представителем)* для участие в открытом аукционе в электронной форме (далее – открытый аукцион), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/, номер электронных торгов_____(*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной*

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

площадки https://www.etp-torgi.ru/), Лот №____ _____(*указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением*):

1. Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже Имущества принадлежащего _____ (*указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением*), номер электронных торгов _____ (*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/*), номер Лота____: *(указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношение которого подается Заявка)* (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания Участником открытого аукциона принять участие в открытом аукционе и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Участника Победителем открытого аукциона либо Единственным участником, принявшим решение о заключении договора купли-продажи:

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;
- заключить договор купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона и последующему одобрению соответствующим органом управления Собственника Имущества (Продавца) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.
- уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам открытого аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;
- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1, в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка, условиями удержания задатка и условиями его возврата;
- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества;
- с примерной формой договора купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества, условиями и сроком его заключения и с тем, что в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Собственником имущества (Продавцом) в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца,
- с тем, что договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и устава Продавца,
- с тем, что в случае неполучения от соответствующего органа управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Продавцу, с условием возврата Покупателю задатка в установленном информационным сообщением порядке,
- с правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,
- с реальным состоянием выставляемого на открытый электронный аукцион Имущества

и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами и состоянием объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой открытого аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона или снятием Имущества с аукциона, а также приостановлением проведения открытого аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении открытого аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента Победителем открытого электронного аукциона и его уклонении (отказе) от заключения договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.5. В случае принятия Собственником имущества (Продавцом) решения о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона и согласия Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи Имущества, в случае отказа (уклонения) Единственного участника аукциона от оплаты цены Имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

6. Настоящим подтверждаю, что не отношусь к лицам, указанным в Указе Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

7. Настоящим подтверждаю, что уведомлен и согласен с тем, что сумма вознаграждения Организатора торгов, в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1, не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

8. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в открытом аукционе в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/

М.П.

Приложение № 2
к Информационному сообщению

ФОРМА

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

г. Москва «_____» _____202_ года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

_____

(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия ____ № _____ за ОГРН _____ от «__»___20_ выдано ____ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ «__»_____ г., код подразделения _____ для ИП),

присоединившийся к настоящему Договору, именуем___ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) проводимого «___»_____2022 года в __:__ на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://www.etp-torgi.ru/, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»**, номер электронных торгов _____, Лот № ____** (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере **_____** (_____) руб. __ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид».** В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведения аукциона**, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, **номер электронных торгов и номер Лота,** присвоенные электронной площадкой.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/ (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона) и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка или поступления неполной суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае Задаткополучателем во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на аукционе Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном Информационным сообщением о проведении торгов.

3. Порядок возврата и удержания суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется в том порядке, в каком он был внесен Задаткодателем, а именно на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк _____, к/с _____, БИК _____, ИНН банка _____, счет получателя _____.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Задаткополучателя: auction@solidbroker.ru. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: auction@solidbroker.ru;

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.6 настоящего Договора;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный Информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником аукциона, Задатка не позднее 16 (Шестнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися при условии отказа Задаткодателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.6.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи Имущества, на условиях, установленных Информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества по договору купли-продажи Имущества (при наличии письменного согласия единственного участника аукциона).

3.7. В случае уклонения (отказа) единственного участника торгов, заключившего договор купли-продажи Имущества, от оплаты цены Имущества задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Задаткодателем на счет Задаткополучателя суммы задатка в полном объеме.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и примерной формой договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Реквизиты Сторон

Задаткополучатель:	**Задаткодатель:**
АО ИФК «Солид» Место нахождения и почтовый адрес: 125284, г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 Телефон: +7 (495) 228-70-17 Электронная почта: auction@solidbroker.ru ОГРН 1027739045839 ИНН 5008009854 КПП 771401001 р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва к/с 30101810000000000256 БИК 044525256	*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)
Генеральный директор	
_____ /П.А. Гоцев/	_____ / _____ /

Приложение № 3
к Информационному сообщению

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

г. Москва «___»_____ 202_ г.

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и _____ в лице _____, именуем____ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже Имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», (далее – аукцион и Имущество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/, номер электронных торгов_____(*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки https://www.etp-torgi.ru/*), Лот № 1: _____(*указывается наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением*), Претендент, в случае признания его Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения аукциона), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1. Вознаграждение не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

3. Претендент, в случае признания его Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва, к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 на основании Протокола №_____ от «___»_____ 2022г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи, от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» одобрения сделки в установленном порядке, Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Победителю аукциона либо Единственному участнику аукциона, заключившему договор купли-продажи, вознаграждения в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения. Возврат вознаграждения осуществляется по реквизитам, указанным в Соглашении о выплате вознаграждения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) об отказе в одобрении сделки и письменного заявления о возврате уплаченного вознаграждения, направленного Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона, заключившим договор купли-продажи, на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов:	**Претендент:**
АО ИФК «Солид» Место нахождения и почтовый адрес: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 ОГРН 1027739045839 ИНН 5008009854 КПП 771401001 р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256 **Генеральный директор**	*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)
_____ /Гоцев П.А./	_____ / _____ /

Приложение № 4
к Информационному сообщению

ФОРМА

Согласие на обработку и передачу своих персональных данных

Я _____

проживающий по адресу: _____

паспорт серии_____№_____, выдан_____

_____

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

_____
(подпись лица, дающего согласие)

_____
(расшифровка подписи (Ф.И.О))

«____» _____ 20 ___ г.
(дата подписания)

Приложение № 5
к Информационному сообщению

Примерная
ФОРМА

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва « ____» _____20___г.

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице_____, действующего на основании_____, с одной стороны,

и **_____ (_____),** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о подведении итогов электронного аукциона № _____ от «____» _____ г. заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объект»):

1.1.1. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

1.1.2. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

1.1.3. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

1.2. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает, что он ознакомлен с состоянием Объектов, указанных в пунктах ____– _____ Договора, которые фактически разрушены. Покупатель претензий к качеству Объектов, указанных в пунктах ____ – ____ настоящего Договора, не имеет.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц, ограничений в пользовании Объектом не имеется, кроме указанных в Договоре.

2.2. Покупатель принимает условие о необходимости последующего одобрения органами управления Продавца сделки купли-продажи Объекта по Договору в порядке,

установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящий Договор будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **Обязательства Продавца:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю Объект в его собственность по Акту приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, составленному по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Продавец обязан незамедлительно сообщить Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. Продавец обязан до момента передачи Объекта Покупателю по Акту приема-передачи Объекта нести все расходы по содержанию Объекта.

3.1.4. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать в орган регистрации прав необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. **Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Покупатель обязан добросовестно выполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Объекта в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.3. Покупатель обязан принять Объект от Продавца в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.4. Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцом подать в орган регистрации прав необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.5. Покупатель обязан нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты самостоятельно.

3.2.6. С момента передачи Продавцом Объекта Покупателю по Акту приема-передачи Покупатель самостоятельно несет бремя содержания и риск случайной гибели и /или случайного повреждения Объекта.

3.3. **Права Продавца:**

3.3.1. Требовать оплаты стоимости Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объект в срок, указанный в п. 3.2.4. Договора, Продавец вправе требовать государственной регистрации перехода права собственности на Объект в судебном порядке, а также компенсации Покупателем издержек и убытков, понесенных Продавцом.

3.4. **Права Покупателя:**

3.4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи объектов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Объекта по Договору в соответствии с

требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам торгов по продаже Объекта.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта и передачи Объекта Покупателю.

4.3. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Объекта считается отказом Покупателя от обязанности принять Объект, в связи с чем, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на торгах Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА).

5.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____(_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____.

5.2. Оплата Покупателем стоимости Объекта, указанной в п. 5.1. Договора, осуществляется с учетом зачета задатка, перечисленного Покупателем в размере _____ в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах Объекта, и путем перечисления Покупателем оставшейся суммы стоимости Объекта в размере _____ на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления Договора в силу согласно п. 7.1. Договора.

5.3. Обязательства Покупателя по оплате настоящего Договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

5.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Невыполнение Покупателем условий, предусмотренных п.п. 5.2.,5.4. Договора, является безусловным основанием для отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю, с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

6.2. За нарушение Продавцом срока передачи Объектов, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Покупателем порядка оплаты стоимости Объекта, установленного п. 5.2. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.4. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объект Продавец вправе потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 15 (пятнадцать) процентов от стоимости Объекта. Уклонением Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности Стороны договорились считать срок, превышающий более чем 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.2.4 . Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, выплаченные Покупателем в счет задатка денежные средства, указанные в п. 5.2. Договора, Покупателю не возвращаются и Стороны договорились считать их штрафом за односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор заключен "___" _____ 202_ г. под отлагательным условием получения одобрения на его совершение органами управления Продавца в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Продавца.

Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор считается не заключенным, Задаток в размере, указанном в п. 5.2. Договора, подлежит возврату Покупателю.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных Договором и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в _____суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресам, указанным Сторонами в разделе 10 настоящего Договора.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

9.5. Приложения:

Приложение № 1 – форма Акта приема-передачи Объекта.

Приложение № 2 – выписки из ЕГРН на Объект.

Приложение №3 – копия выписки из протокола заседания Совета директоров АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» от _____202_ г.

Приложение №4 – копия протокола об итогах электронного аукциона в торговой процедуре «Аукцион по продаже имущества _____ от «_____» _____202_ г.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»
Место нахождения юридического лица (юридический адрес): РФ, 129226, г. Москва, ул. С. Эйзенштейна, д. 8
Фактический адрес: тот же
ОГРН 1037717030537
ИНН 7717149198 / КПП 771701001
ОКВЭД 59.11 / ОКПО 59 11 69 79,
ОКАТО 452 805 770 00
ОКТМО 45 36 00 00 / ОКОГУ 4210001
тел. +7(499)181-04-34
e-mail: secretary@gorkyfilm.ru
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 100 380 901 111 30
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 301 018 104 00 00 00 00 225
БИК 044 525 225

Должность

_____ / _____/
М.П.

Покупатель:
(указать сокращенное наименование)
Местонахождения юридического лица (юридический адрес): РФ,
Фактический адрес:
ОГРН
ИНН / КПП
ОКВЭД / ОКПО
тел.
e-mail:

Банковские реквизиты:
р/с
(указать наименование банка)
к/с
БИК

Должность

_____ /_____/
М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от «_____» _____ г.

Форма
АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Москва «___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице_____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и **_____ (_____)**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о подведении итогов электронного аукциона № _____ от «____» _____ г., в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от «___» _____ 202__ г. № _____ об одобрении сделки по отчуждению Объекта и Договора купли-продажи недвижимого имущества от «____» _____ 202___г. №_____, заключенному между Сторонами, составили настоящий Акт приема-передачи Объекта (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Договором купли-продажи недвижимого имущества от «_____» _____ 202_г. №_____ (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает, следующие объекты недвижимого имущества (далее – Объект):

1.1.1. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

1.1.2. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

1.1.3. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «___» _____ г. № _____.

Одновременно с Объектом Покупателю передается техническая документация, относящаяся к Объекту.

2. Покупатель осмотрел Объект, претензий по состоянию, комплектности, качеству Объекта и документации не имеет. Недостатков, которые не были оговорены, Покупателем при осмотре Объекта не обнаружены, состояние Объекта соответствует условиям Договора и назначению имущества.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и является неотъемлемой частью Договора.

Объект передал:	Объект принял:
(Продавец)	(Покупатель)
_____ ФИО	_____ ФИО

Приложение №6
к информационному сообщению

Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)

№ п/п	Информация о Претенденте, подавшем заявку на участие в аукционе						№ п/п	Информация в отношении всей цепочки собственников Претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, включая бенефициаров (в том числе конечных)										
	ИНН	ОГРН	Наименование полное и краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя		ИНН (при наличии)	ОГРН	КПП	Наименование юридического лица/ ФИО	Адрес места нахождения/ регистрации	Наименование (вид), серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Гражданство, подданство, адрес регистрации (для физического лица)	Страна, налоговым резидентом которой является юр лицо/физ лицо	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)	Доля принадлежащих собственнику/бенефициару акций/паев/частей/долей в уставном капитале юридического лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.							*1.*				*Юр.лицо №1*					*Акционер контрагента*		
							1.1.				*Физ. лицо*					*Руководитель Юр.лица №1*		
							1.2.				*Физ. лицо*					*Акционер Юр.лица №1*		
							2.				*Юр.лицо №2*					*Акционер контрагента*		
							2.1.				*Физ. лицо*					*Руководитель Юр.лица №2*		
							2.2.				*Физ. лицо*					*Собственник Юр.лица №2*		
							2.3.				*Физ.лицо*					*Собственник Юр.лица №2*		
							2.4.				*Физ.лицо*					*Собственник Юр.лица №2*		
							3.				*Физ.лицо*					*Акционер контрагента*		
							4.				*Физ.лицо*					*Акционер контрагента*		

_____ _____

(Подпись уполномоченного представителя) *(Ф.И.О. и должность подписавшего)*

М.П.

Приложение №7
к информационному сообщению

ЗАВЕРЕНИЕ ПРЕТЕНДЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ

1	Наименование, фирменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное)	
2	Наименование, фирменное наименование на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (при наличии)	
3	Организационно-правовая форма	
4	*ОГРН (для нерезидента – рег. номер в стране регистрации, номер записи об аккредитации в гос. реестре)*	
5	ИНН (*или для нерезидента – КИО*)	
6	Дата и место государственной регистрации (местонахождение)	
7	Является ли Организация налоговым резидентом только в Российской Федерации?	☐ - ДА, является налоговым резидентом только в РФ ☐ - НЕТ, является налоговым резидентом в следующем(их) иностранном(ых) государстве(ах): _____ Обязана ли Ваша Организация предоставлять финансовую отчетность о своей деятельности в этой стране какому-либо государственному учреждению ☐ - НЕТ ☐ - ДА _____ *(Если «ДА», укажите какому (наименование, местонахождение учреждения)* _____
8	В целях выполнения Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, сообщаю и заверяю, что Организация:	
	ЯВЛЯЕТСЯ ли Ваша организация иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);	☐ - НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ☐ - ЯВЛЯЕТСЯ
	ЯВЛЯЕТСЯ ли Ваша организация лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).	☐ - НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ☐ - ЯВЛЯЕТСЯ

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

- достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
- получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «Доля владения/участия в капитале Общества (прямо или косвенно (через третьих лиц))»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Дата заполнения «____» _____ 20____ г.

_____ / _____

(подпись) *(должность, Фамилия, имя, отчество)*

м.п.

ЗАВЕРЕНИЕ ПРЕТЕНДЕНТА

Претендент является: ☐ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ☐ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ

1	ФИО ФЛ/ФИО ИП	
2	ИНН ФЛ/ ОГРНИП, ИНН для ИП	
3	Дата и место государственной регистрации (местонахождение) для ИП	
4	Сфера деятельности для ИП	
5	Сведения о дате и месте рождения	
	Дата рождения	
	Место рождения	
6	Гражданство	
7	Второе гражданство	☐ - НЕ ИМЕЕТСЯ ☐ - ИМЕЕТСЯ *(в обязательном порядке указываются все имеющиеся гражданства)* _____
8	Вид(-ы) на жительство (адрес регистрации) в иностранном государстве	☐ - НЕ ИМЕЕТСЯ ☐ - ИМЕЕТСЯ *(в обязательном порядке указывается перечень стран, в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* _____
9	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	Вид документа	Паспорт (иное удостоверение личности)
	Серия (при наличии), номер	
	Кем и когда выдан	
	Код подразделения (при наличии)	
10	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (данные миграционной карты в случае отсутствия иных документов).	
	Серия (если имеется) и номер документа	
	Дата начала и окончания срока действия права пребывания (проживания)	
11	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания с индексом	
12	Является ли ФЗ/ ИП налоговым резидентом только в Российской Федерации?	☐ - ДА, является налоговым резидентом только в РФ ☐ - НЕТ, является налоговым резидентом в следующем(их) иностранном(ых) государстве(ах): _____
13	В целях выполнения Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, сообщаю и заверяю:	
	Является ли ФЗ/ ИП иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства)	☐ - НЕ ЯВЛЯЮСЬ ☐ - ЯВЛЯЮСЬ

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

Дата заполнения «____» _____ 20____ г.

_____ / _____

(подпись) *(Фамилия, имя, отчество ФЛ/ИП)*

м.п. для ИП