

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 21.06.2022 г. через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:09:0070103:1198
Регион:	Московская область
Район:	Солнечногорский район
Адрес здания:	141551, Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, рабочий посёлок Андреевка, улица Жилинская, дом 27, строение 3
Тип объекта:	Здание
Площадь:	23.6 м ²
Дата постановки на учёт:	09.09.2014
Назначение здания:	Нежилое
Использование:	Нет информации
Этажность:	1
Материал стен:	Бетонные
Год постройки:	2014

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	241 958,18 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:09:0070103
Кадастровый инженер:	Куркин Григорий Андреевич (аттестат 69-14-611)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Помещения в здании:	Нет информации
Находится на участке:	50:09:0070103:434

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: 1 владелец

Собственник №1: Общество с ограниченной ответственностью
"Энергоресурс" (ИНН 5044090882)

- Тип права: Собственность
- Номер права: 50-50/009-50/009/005/2015-5678/2
- Дата регистрации: 14.05.2015
- Время во владении: 7 лет 1 месяц 7 дней

Наличие ограничений:

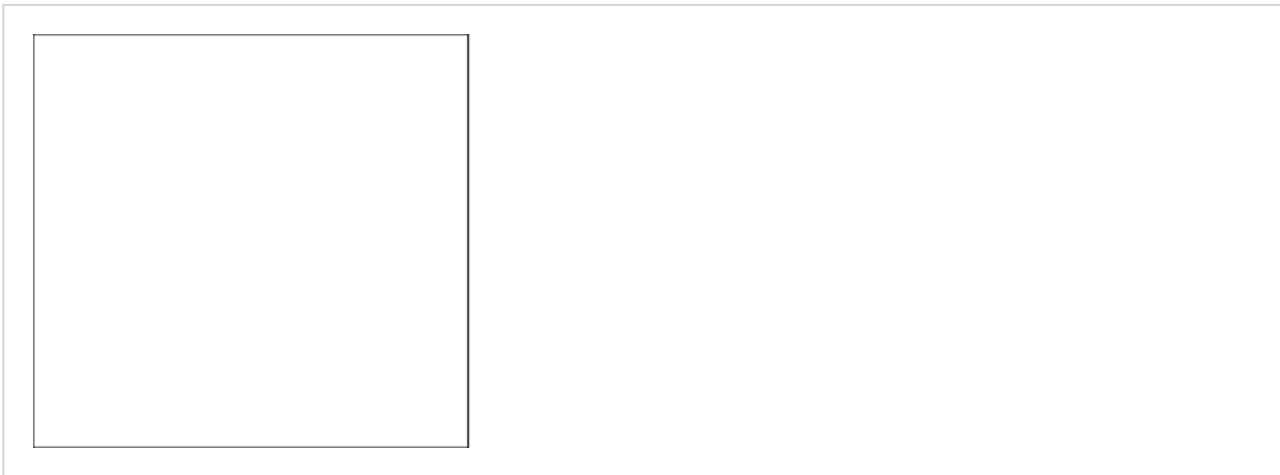
Обременение №1: Аренда

- Номер обременения: 50-50/009-50/009/010/2016-7091/5
- Дата обременения: 29.08.2016
- Срок обременения: с 29.08.2016 по 31.12.2026
- В пользу кого: Общество с ограниченной ответственностью
"Техпромэксперт" (ИНН 7706760077)
- Основание: Дополнительное соглашение к Договору аренды
№05/2016 от 01.05.2016, от 01.12.2018
Дополнительное соглашение к договору аренды
№05/2016 от 01.05.2016 года, от 15.07.2019
Договор аренды, 05/2016 от 01.05.2016

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✗ Найдена аренда
Аренда
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Технический план оформлен

Контур здания:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	494621.96	2165544.74
2	494621.96	2165549.98
3	494617	2165549.98
4	494617	2165544.74
5	494621.96	2165544.74

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 21.06.2022 г. через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:09:0070103:1201
Регион:	Московская область
Район:	Солнечногорский район
Адрес здания:	Московская область, Солнечногорский район, рп Андреевка, ул Жилинская, д 27, строен 3
Тип объекта:	Здание
Площадь:	23.6 м ²
Дата постановки на учёт:	09.09.2014
Назначение здания:	Нежилое
Использование:	Нет информации
Этажность:	1
Материал стен:	Бетонные
Год постройки:	2014

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	241 958,18 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:09:0070103
Кадастровый инженер:	Куркин Григорий Андреевич (аттестат 69-14-611)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Помещения в здании:	Нет информации
Находится на участке:	50:09:0070103:434

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: 1 владелец

Собственник №1: Общество с ограниченной ответственностью
"Энергоресурс" (ИНН 5044090882)

- Тип права: Собственность
- Номер права: 50-50/009-50/009/005/2015-5679/2
- Дата регистрации: 14.05.2015
- Время во владении: 7 лет 1 месяц 7 дней

Наличие ограничений:

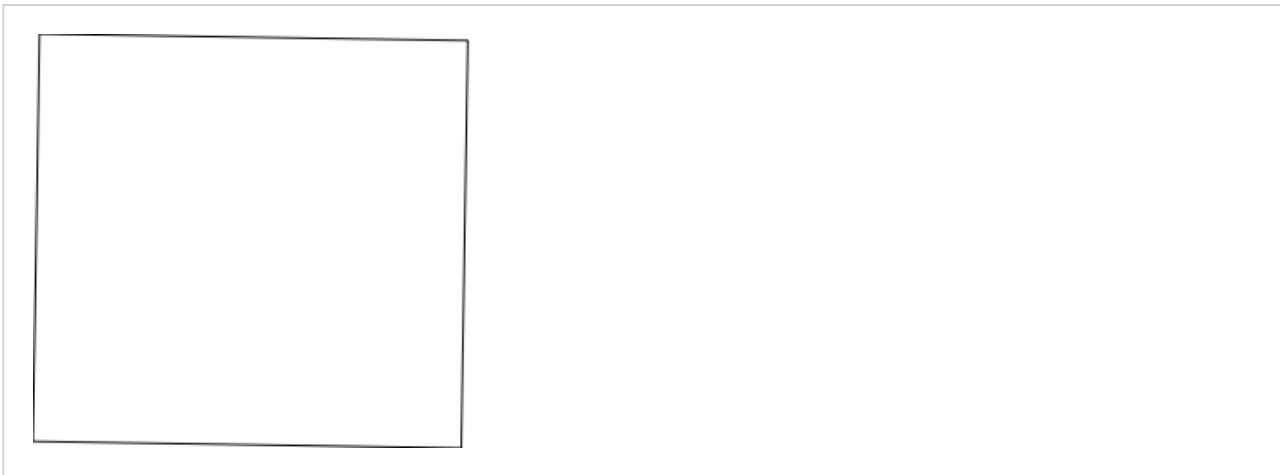
Обременение №1: Аренда

- Номер обременения: 50-50/009-50/009/010/2016-7091/3
- Дата обременения: 29.08.2016
- Срок обременения: с 29.08.2016 по 31.12.2026
- В пользу кого: Общество с ограниченной ответственностью
"Техпромэксперт" (ИНН 7706760077)
- Основание: Дополнительное соглашение к Договору аренды
№05/2016 от 01.05.2016, от 01.12.2018
Дополнительное соглашение к договору аренды
№05/2016 от 01.05.2016 года, от 15.07.2019
Договор аренды, 05/2016 от 01.05.2016

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✗ Найдена аренда
Аренда
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Технический план оформлен

Контур здания:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	494621.97	2165535.09
2	494621.89	2165540.33
3	494616.93	2165540.25
4	494617.01	2165535.01
5	494621.97	2165535.09

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 21.06.2022 г. через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:09:0070103:1275
Регион:	Московская область
Район:	Солнечногорский район
Адрес здания:	Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, дом 27, корп.4
Тип объекта:	Сооружение
Площадь:	Нет информации
Дата постановки на учёт:	20.10.2014
Назначение здания:	Электроснабжение
Использование:	Сооружение
Этажность:	
Материал стен:	Нет информации
Год постройки:	2014

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	835 105,11 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:09:0070103
Кадастровый инженер:	Буточников Михаил Борисович (аттестат 50-12-785)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Помещения в здании:	Нет информации
Находится на участке:	50:09:0070103:2027, 50:09:0070103:2028, 50:09:0070103:2049, 50:09:0070103:2050, 50:09:0070103:2068, 50:09:0070103:2069

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

Собственник №1: Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс",
ИНН: 5044090882

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **№50-50/009-50/009/008/2015-9457/2**
- Дата регистрации: **31.08.2015**
- Время во владении: **6 лет 9 месяцев 22 дня**

Наличие ограничений:

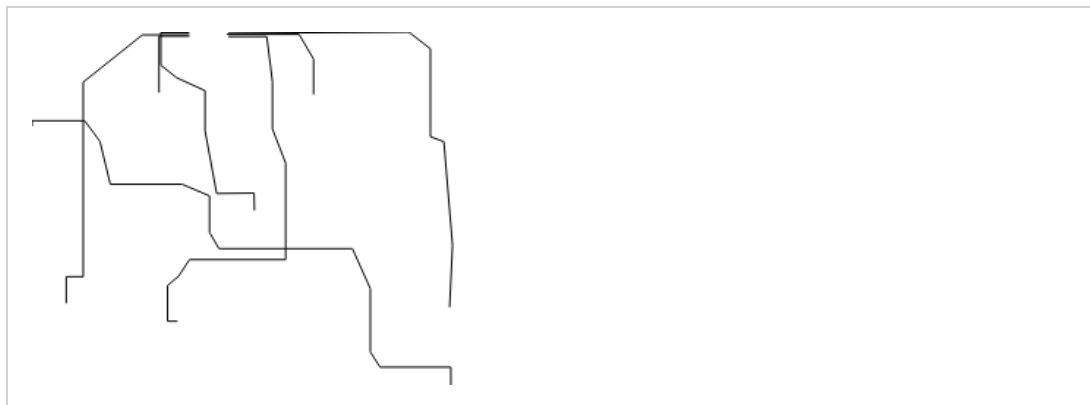
Обременение №1 **Аренда (в том числе, субаренда)**

- Номер обременения: **50-50/009-50/009/010/2016-7091/4**
- Дата обременения: **29.08.2016**
- Срок обременения: **по 31.12.2026**
- В пользу кого: **Общество с ограниченной ответственностью "Техпромэксперт",
ИНН: 7706760077**
- Основание: **'Договор аренды' №05/2016 от 01.05.2016**

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✗ Найдена аренда
Аренда (в том числе, субаренда)
 - ✓ Рента не найдена
 - ✓ Судебный запрет не найден
 - ✓ Сервитут не найден
 - ✓ Иные обременения не найдены
 - ✓ Технический план оформлен

Контур сооружения:



 Координаты точек:

№ п/п	X МСК-50	Y МСК-50
1	494512.83	2165492.61
2	494523.08	2165492.61
3	494523.08	2165499.2
4	494598.07	2165499.2
5	494616.24	2165522.06
6	494616.24	2165540.23
7	494594.01	2165528.52
8	494615.75	2165528.52
9	494615.75	2165540.24
10	494548.6	2165565.45
11	494555.28	2165565.32
12	494555.13	2165550.83
13	494579.38	2165546.33
14	494594.76	2165546.33
15	494599.71	2165535.41
16	494604.56	2165529.23
17	494617.15	2165529.23
18	494617.15	2165540.23
19	494505.9	2165535.68
20	494505.89	2165531.84
21	494519.7	2165531.84
22	494523.26	2165536.08
23	494529.65	2165540.34
24	494529.65	2165577.53
25	494566.83	2165577.53
26	494579.99	2165572.42
27	494598.2	2165572.42
28	494615.6	2165570.22
29	494615.6	2165555.36
30	494593.28	2165588.33
31	494606.96	2165588.33
32	494616.47	2165582.71
33	494616.47	2165554.74
34	494511.27	2165640.96
35	494535.09	2165642.1
36	494575.09	2165638.75
37	494577.04	2165633.55
38	494610.89	2165633.55
39	494617.38	2165625.15
40	494616.88	2165555.36
41	494481.33	2165641.46
42	494488.18	2165641.46
43	494488.18	2165614.06
44	494494.08	2165610.3
45	494518.42	2165610.3
46	494533.88	2165603.38
47	494533.88	2165551.72
48	494540.1	2165548.07
49	494554.2	2165548.07
50	494558.7	2165537.43
51	494558.7	2165509.66
52	494575.22	2165505.66
53	494583.18	2165499.76
54	494583.18	2165479.36
55	494581.08	2165479.36

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании поступившего запроса от 21.06.2022 г. через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержат подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:09:0070103:1947
Регион:	Московская область
Район:	Солнечногорский район
Адрес здания:	Московская область, Солнечногорский район, г.п. п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, дом 27, корп.4
Тип объекта:	Сооружение
Площадь:	Нет информации
Дата постановки на учёт:	03.12.2014
Назначение здания:	Электроснабжение
Использование:	Сооружение
Этажность:	
Материал стен:	Нет информации
Год постройки:	2014

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	1 628 814,93 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:09:0070103
Кадастровый инженер:	Буточников Михаил Борисович (аттестат 50-12-785)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Помещения в здании:	Нет информации
Находится на участке:	50:09:0070103:2027, 50:09:0070103:2049, 50:09:0070103:2050, 50:09:0070106:10479

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

Собственник №1: Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс",
ИНН: 5044090882

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **№50-50/009-50/009/008/2015-9453/2**
- Дата регистрации: **31.08.2015**
- Время во владении: **6 лет 9 месяцев 21 день**

Наличие ограничений:

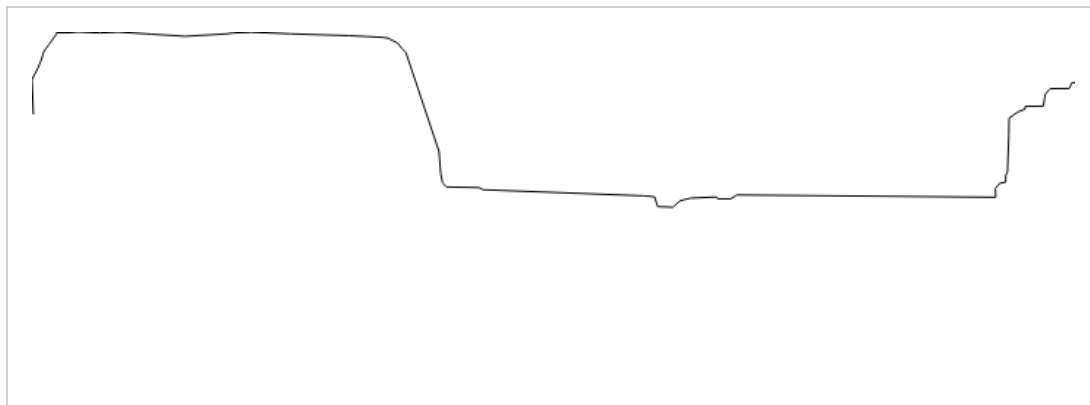
Обременение №1 **Аренда (в том числе, субаренда)**

- Номер обременения: **50-50/009-50/009/010/2016-7091/2**
- Дата обременения: **29.08.2016**
- Срок обременения: **по 31.12.2026**
- В пользу кого: **Общество с ограниченной ответственностью "Техпромэксперт",
ИНН: 7706760077**
- Основание: **'Договор аренды' №05/2016 от 01.05.2016**

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✗ Найдена аренда
Аренда (в том числе, субаренда)
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Технический план оформлен

Контур сооружения:



 Координаты точек:

№ п/п	X МСК-50	Y МСК-50
1	494617.02	2165534.83
2	494617.02	2165530.63
3	494608.98	2165526.98
4	494608.8	2165500.7
5	494601.52	2165494.23
6	494584.92	2165491.38
7	494584.58	2165466.48
8	494580.98	2165466.49
9	494576.91	2165456.44
10	494568.5	2165444.52
11	494544.07	2165444.12
12	494495.2	2165442.22
13	494489.85	2165439.92
14	494481.13	2165439.84
15	494479.61	2165431.51
16	494472.3	2165425.67
17	494460.54	2165426.26
18	494463.66	2165071.19
19	494458.42	2165063
20	494458.32	2165044.99
21	494460.94	2165043.67
22	494459.26	2165007.98
23	494457.15	2164998.62
24	494455.31	2164992.85
25	494446.92	2164983.75
26	494447.76	2164962.76
27	494461.19	2164958.48
28	494462.46	2164943.56
29	494470.81	2164723.36
30	494473.7	2164717.87
31	494474.58	2164673.08
32	494480.18	2164667.99
33	494492.8	2164665.44
34	494523.06	2164663.08
35	494658.44	2164617.6
36	494663.51	2164612.13
37	494670.71	2164606.67
38	494677.8	2164593.26
39	494678.86	2164585.53
40	494679.99	2164562.81
41	494681.11	2164540.09
42	494683.59	2164460.01
43	494685.85	2164405.63
44	494684.73	2164380.86
45	494683.59	2164372.3
46	494680.25	2164315.29
47	494683.12	2164269.39
48	494685.99	2164223.49
49	494684.86	2164198.51
50	494686.14	2164167.95
51	494685.03	2164155.41
52	494685.03	2164138.63
53	494683.09	2164138.2
54	494678.18	2164135.06
55	494668.99	2164128.35
56	494659.81	2164121.64

57	494647.8	2164117.83
58	494637.63	2164113.59
59	494621.5	2164105.16
60	494573.65	2164107.1

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 21.06.2022 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:09:0070103:2027
Регион:	Московская область
Район:	Солнечногорский район
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка
Тип объекта:	Земельный участок
Площадь:	145 м²
Дата постановки на учёт:	09.02.2015
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	264 862,80 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2018

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:09:0070103
Кадастровый инженер:	Буточников Михаил Борисович (аттестат 50-12-785)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	50:09:0070103:1934, 50:09:0070103:1947, 50:09:0070103:1236, 50:09:0070103:1982, 50:09:0070103:1275
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **1** владелец

Собственник №1: Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс",
ИНН: 5044090882

- Тип права: **Собственность**
- Номер права: **№50-50/009-50/009/005/2015-5681/2**
- Дата регистрации: **14.05.2015**
- Время во владении: **7 лет 1 месяц 7 дней**

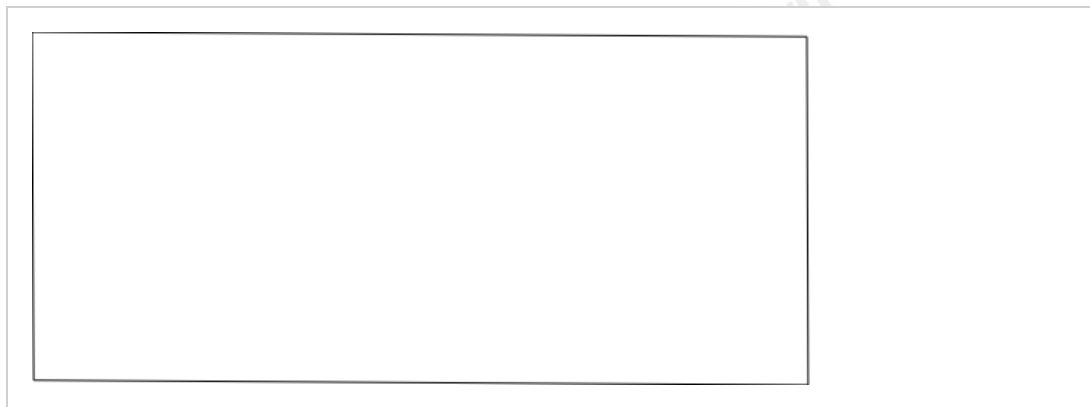
Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X МСК-50	Y МСК-50
1	494623.61	2165533.29
2	494623.5	2165551.32
3	494615.43	2165551.35
4	494615.54	2165533.33
5	494623.61	2165533.29