

Сделка оформлена
90 31.18 2011. 26

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/2016

г. Москва

«01» мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (сокращенное название **ООО Энергоресурс**), зарегистрировано ФНС по г. Солнечногорску Московской области 9 июня 2014 года за ОГРН 1145044001585, ИНН 5044090882, КПП 504401001, адрес места нахождения: 141551, МО, Солнечногорский р-н, р. Андреевка, ул. Жилинская, д. 27 корп. 3, помещение 7, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», (сокращенное наименование - **ООО «Техпромэксперт»**), зарегистрировано МИ ФНС № 46 по г. Москве «11» августа 2011 года за ОГРН 1117746620166, ИНН 7706760077, КПП 770601001, адрес места нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 44, стр. 2, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора по развитию Коротюка Якова Викторовича, действующего на основании доверенности от «03» февраля 2016 г. удостоверенной нотариусом города Москвы Коноваловым Игорем Викторовичем, зарегистрированной в реестре за № 2-237 «03» февраля 2016 года на бланке № 77 АБ 9428753, с другой стороны,

в дальнейшем по тексту совместно либо раздельно именуемые соответственно «Стороны» либо «Сторона»,

заключили настоящий Договор, в дальнейшем по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Текущий ремонт оборудования – ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности оборудования и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей.

Капитальный ремонт оборудования – ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса оборудования с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Неотделимые улучшения – улучшения оборудования, произведенные Арендатором, которые не могут быть отделены без вреда для оборудования.

Капитальные вложения - инвестиции в оборудование, в том числе затраты на реконструкцию и другие затраты.

Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности оборудования при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании.

Оперативное управление - комплекс работ по: ведению требуемого режима работы электроустановки; производству переключений, осмотров оборудования; подготовке к производству ремонта (подготовке рабочего места, допуску); техническому обслуживанию оборудования, предусмотренному должностными и производственными инструкциями оперативного персонала.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор – принять за обусловленную Договором плату, недвижимое имущество:

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 1810 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.06.2015 №ОС-2015, зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.15 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2015-9453/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2015 года, кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070103:1947;

сооружение, назначение: электроосвещение, протяженность 1820 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.06.2015 №ОС-2015, зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.15 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2015-9447/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2015 года, кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070103:1934;

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 928 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.06.2015 №ОС-2015, зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.15 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2015-9457/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.08.2015 года, кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070103:1275;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.04.2015, зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.15 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/005/2015-5679/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.05.2015 года, кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070103:1201;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 21.04.2015, зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.05.15 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/005/2015-5678/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.05.2015 года, кадастровый (или условный) номер: 50:09:0070103:1198, далее по тексту именуемое «Имущество».

В вышеуказанных объектах недвижимости находится иное электрооборудование (согласно приложению №1) на которое распространяются все условия эксплуатации Имущества по данному договору.

1.2. Имущество передается в целях: использования Арендатором для электроснабжения Потребителей; получения Арендатором коммерческих результатов путем предоставления услуг по передаче электроэнергии; снижения количества технологических потерь Арендодателя.

1.3. Передаваемое Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. На момент заключения Договора Арендодатель гарантирует, что сдаваемое в аренду Имущество не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Нарушение Арендодателем условий настоящего пункта влечет наступление ответственности, предусмотренной п. 5.2. Договора и, одновременно с этим, является основанием для признания Договора недействительным.

1.4. Техническое состояние передаваемого в аренду Имущества и его соответствие требованиям, предъявляемым к такого рода Имуществу в соответствии с назначением объекта электросетевого хозяйства, подтверждается Актом приема-передачи Имущества.

1.5. Стороны Договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного Имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по Договору.

1.6. В пределах осуществления коммерческой эксплуатации арендованного Имущества Арендатор вправе по согласованию с Арендодателем заключать с третьими лицами договоры, если условия их не противоречат целям использования арендуемого Имущества и назначению этого Имущества в соответствии с его конструктивными особенностями и эксплуатационными данными.

1.7. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в порядке одностороннего отказа от Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования Имущества не в соответствии с условиями Договора или его назначением.

1.8. В случаях, когда недостатки Имущества были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены им при осмотре Имущества при заключении Договора или передаче их Арендатору в пользование по Договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.9. Арендатор вправе за счет Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованного Имущества и ограждающих устройств исключительно при наличии на то предварительного письменного согласия Арендодателя как собственника переданного в аренду оборудования.

При этом стороны договорились, что отношения Сторон, по производству неотделимых улучшений арендованного Имущества регулируются положениями п.1.10 настоящего Договора.

1.10. Арендатор вправе производить капитальные вложения (неотделимые улучшения) в Имущество исключительно при наличии на то предварительного письменного согласия Арендодателя как собственника переданного в аренду Имущества. Установка дополнительного оборудования, в том числе для присоединения дополнительной электрической мощности, включая установку дополнительных высоковольтных ячеек, а так же дополнительная мощность, являются капитальными вложениями (неотделимыми улучшениями) в арендованное Имущество. Право собственности на капитальные вложения (неотделимые улучшения) принадлежит Арендодателю. Арендатор не имеет право после прекращения настоящего договора на возмещение стоимости капитальных вложений (неотделимых улучшений) и компенсации затрат на их производство.

1.11. В случае производства Арендатором отдельных улучшений арендованного Имущества Арендатор обязан демонтировать произведенные отдельные улучшения Имущества до передачи Имущества Арендодателю в порядке, установленном п.2.7. Договора.

1.12. При необходимости проведения работ по реконструкции Имущества, переданного в аренду, Стороны письменным соглашением Сторон определяют порядок и условия проведения такой реконструкции. В случае, если Стороны не достигли соглашения, Арендодатель вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц провести работы по реконструкции, предварительно уведомив Арендатора не позднее чем за 3 месяца до начала работ.

2. СРОК АРЕНДЫ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество предоставляются в аренду со дня подписания Акта приема-передачи имущества до 31 декабря 2021года (включительно) (далее – «Срок Аренды»).

2.2. В течение 3 дней с момента подписания настоящего Договора Стороны обязуются подписать Акт приема-передачи Имущества по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3. Арендодатель обязан предоставить Имущество в дату подписания Акта приема-передачи имущества, в исправном состоянии, комплектно. Проверка Имущества производится в соответствии с Регламентом проведения проверки Имущества (Приложение № 4 к настоящему Договору). По результатам проверки Имущества, проведенной двусторонней комиссией и при отсутствии недостатков, препятствующих эксплуатации Имущества, Стороны подписывают Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2 к Договору), в котором указывается состояние передаваемого Имущества.

2.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и вернуть Имущество досрочно с письменным уведомлением Арендодателя о таком намерении не позднее, чем за 3 месяца до момента прекращения (расторжения) Договора.

2.5. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Арендатора досрочного возврата Имущества, письменно уведомив Арендатора о таком намерении не позднее, чем за 3 месяца до момента прекращения (расторжения) Договора.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем досудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае существенного нарушения Арендатором условий настоящего Договора. Существенным нарушением Арендатором условий Договора признается допущение любого из следующих нарушений:

1) Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

При этом Арендодатель обязан направить в адрес Арендатора уведомление с указанием существенных нарушений, допущенных Арендатором. В уведомлении указывается срок, в течение которого Арендатор обязан устранить допущенные нарушения. В случае не устранения Арендатором допущенных нарушений в течение 30 (тридцать) дней с момента получения уведомления Арендодателя, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив Арендатора за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

2.7. В день, не позднее даты прекращения действия Договора, в том числе в случае досрочного расторжения Договора в соответствии с пунктами 2.4. - 2.6. Договора, Арендатор обязан возвратить Арендодателю Имущество, а Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Имущество в том же составе, в котором оно было получено по Акту приема-передачи имущества (Приложение № 2 к Договору) и в состоянии, не хуже зафиксированного в Акте приема-передачи имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать Имущество в соответствии с его целевым и техническим назначением и условиями Договора;

- на беспрепятственный доступ представителей Арендатора к Имуществу.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. При использовании Имущества соблюдать требования, установленные Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 N 229.

3.2.2. Своевременно уплачивать арендную плату, установленную разделом 4 Договора;

3.2.3. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, оперативное управление, техническое обслуживание Имущества. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить по согласованию с Арендодателем за свой счет текущий и нести расходы на содержание и обслуживание Имущества. Проводить все эксплуатационные работы, осмотры, наладку, испытания за свой счет, в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и действующими инструкциями.

3.2.4. Оформлять годовые планы (графики) по проведению планово-предупредительных работ. Указанные планы (графики) подлежат обязательному согласованию с Арендодателем.

3.2.5. Обеспечивать сохранность переданного в аренду Имущества.

3.2.6. Эксплуатировать Имущество в соответствии с требованиями нормативно – технических документов, заводских инструкций, положениями и правилами Арендодателя.

3.2.7. Обеспечить эксплуатацию и оперативное управление Имуществом.

3.2.8. Обеспечить техническое обслуживание Имущества.

3.2.9. Проводить за свой счёт техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонты Имущества.

3.2.10. Проводить внеплановые ремонты Имущества, за исключением устранения неисправностей, появившихся вследствие внешних причин и неисправностей, зафиксированных до передачи имущества Арендатору.

3.2.11. Обеспечить поддержание состояния Имущества в состоянии, соответствующем состоянию, зафиксированному в Акте приема-передачи Имущества Арендатору. В случае выявления необходимости проведения текущего либо капитального ремонта, не предусмотренного соответствующим планом (графиком) для поддержания Имущества в исправном состоянии, по инициативе Арендодателя и/или Арендатора создается комиссия с участием представителей Сторон. При необходимости проведения текущего либо капитального ремонта, Сторонами согласовывается и подписывается дефектная ведомость, которая является основанием для составления Арендатором локальных смет и проведения соответствующего ремонта.

В соответствии со ст. 616 ГК РФ текущий ремонт помещений, необходимый вследствие естественного износа помещений, производится Арендатором за счёт Арендодателя.

Арендатор обязуется осуществлять аварийный ремонт помещений в случае, если помещениям был причинен ущерб, вследствие неисполнения/неадекватного исполнения Арендатором своих обязательств по Договору, связанных с обслуживанием Имущества.

3.2.12. Организовывать и осуществлять ликвидацию аварийных ситуаций и проводить аварийный ремонт Имущества за свой счет (за исключением ремонта, вызванного обстоятельствами непреодолимой силы, перечисленными в пункте 6.1. настоящего Договора). Аварийный ремонт выполняется на основе проведенной диагностики (при необходимости - дефектации) Имущества, по результатам которой Арендодателю предоставляется заключение о его состоянии (дефектная ведомость). В ходе аварийного ремонта заменяются (восстанавливаются) отдельные детали и узлы Имущества и восстанавливается его работоспособность.

3.2.13. Возмещать документально подтвержденный ущерб, нанесенный Имуществу Арендодателя по вине Арендатора вследствие нарушения последним правил эксплуатации имущества, установленных Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 N 229, а также несоблюдения планов (графиков) по проведению планово-предупредительных работ, в том числе технического обслуживания и ремонтов, а также вследствие невыполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.12. Договора. В случае возникновения между Сторонами спора о причинах нанесенного ущерба, наличии и степени вины Арендатора в причинении ущерба, Стороны проводят независимую экспертизу для выявления причин произошедшего и определения степени вины Арендатора. Расходы на проведение независимой экспертизы несет Арендатор, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Арендатора в причинении ущерба.

3.2.14. Предоставлять сотрудникам Арендодателя право доступа в соответствующие помещения и к Имуществу для его осмотра и контроля за надлежащим использованием Имущества Арендатором.

3.2.15. Осуществлять мероприятия по подключению новых потребителей или изменять условия подключения существующих потребителей только с письменного согласия Арендодателя.

3.3. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Имущества Арендатором.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. В дату подписания Акт приема-передачи Имущества передать Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.4.2. В присутствии Арендатора проверить исправность Имущества.

3.4.3. Предоставить Арендатору право доступа в помещения и к Имуществу для выполнения обязанностей согласно настоящему Договору аренды.

3.4.4. Своевременно оповещать Арендатора о создавшихся аварийных ситуациях, которые могут привести к повреждению Имущества.

3.5. Арендатор имеет право по согласованию с Арендодателем страховать Имущество и нести бремя утраты и повреждения Имущества.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стороны согласовали ежемесячную арендную плату по Договору на период, начиная с даты подписания Договора и до «31» декабря 2016 года (включительно), о чем Стороны подписали Протокол согласования договорной цены на 2016 год, являющийся Приложением №3 к Договору.

Размер арендной платы на последующие периоды определяется в дополнительном соглашении сторон. Сумма ежемесячной арендной платы не может превышать сумму ежемесячной амортизации передаваемого в аренду имущества и налога на имущество. В случае отсутствия дополнительного соглашения размер арендной платы остаётся в размере суммы определённой в Приложении №3 настоящего договора.

4.2. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования им имущества, полученного в аренду в соответствии с условиями Договора, являются собственностью Арендатора.

4.3. Начисление арендной платы по настоящему Договору производится, начиная с 00 часов 01 минуты дня подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.4. В случае изменения арендной платы Комитетом по ценам и тарифам Московской области, раз в год возможен пересмотр величины арендной платы. Изменённая сумма арендной платы не может быть выше стоимости, согласованной для Арендатора Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

4.5. По согласованию Сторон допускается выплата авансов по арендной плате.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения условий п. 1.2 настоящего Договора, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере суммы ежемесячной арендной платы, согласованной Сторонами в Протоколе согласования договорной цены, подписанного в отношении календарного года, в течение которого было допущено такое нарушение.

5.3. В случае просрочки Арендатором уплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает последнему неустойку в размере 0,1 % от суммы неуплаченного вовремя платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае возврата Арендатором поврежденного, некомплектного, неработоспособного (полностью или частично) Имущества, отсутствия документации, не надлежащие эксплуатацию и техническое состояние помещений, в которых находится Имущество, произошедшие по вине Арендатора, Арендатор обязуется по требованию Арендодателя возместить его документально подтвержденные расходы по ремонту Имущества.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если таковое неисполнение явилось следствием возникновения независящих от Сторон обязательств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, наступивших после подписания настоящего Договора, таких как: землетрясение, наводнения и другие стихийные бедствия; война или военные действия, национальные или отраслевые забастовки и т.п., а также имеющие обязательную силу постановления Правительства Российской Федерации, указы Президента Российской Федерации, или распоряжения (указания) иных государственных органов.

6.2. Сторона, для которой создана невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно в письменной форме уведомить другую Сторону о начале и возможном сроке окончания вышеуказанных обстоятельств и их последствий. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны возможности сослаться на эти обстоятельства.

6.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 дней, любая из Сторон может предложить другой Стороне внести соответствующие изменения в настоящий Договор, либо расторгнуть его.

6.4. После устранения обстоятельств непреодолимой силы Стороны в полном объеме выполняют свои договорные обязательства в дополнительно согласованные сроки и несут ответственность за их невыполнение согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

6.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 6.1. Договора подтверждается соответствующими государственными органами Российской Федерации или органами местного самоуправления.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит

конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

7.2. Такая информация не может быть разглашена Сторонами, каким бы то ни было другим лицам или организациям, за исключением установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами случаев предоставления такой информации.

Не является нарушением конфиденциальности раскрытие содержания настоящего Договора и всех вопросов, связанных с ним организациям, являющимся аудиторами и консультантами Арендодателя. При раскрытии информации таким лицам Арендодатель обязан получить от таких лиц письменное обязательство не раскрывать полученную ими информацию иным лицам.

7.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8.1. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в ходе исполнения Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Сторона, которая считает, что ее права нарушены путем невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору, направляет письменное уведомление своему контрагенту по Договору. В письменном уведомлении Сторона указывает дату и место встречи Сторон с целью урегулирования споров и разногласий путем переговоров. В случае неполучения письменного ответа на претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней, при невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они доставлены лично, курьерской службой, либо посредством почты с описью вложения и/или с уведомлением о вручении по почтовому адресу Сторон, указанному в настоящем Договоре.

Для решения оперативных задач Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством технических средств связи (телефон, телефакс, телекс, интернет) с обязательным одновременным направлением оригиналы соответствующих документов посредством одного из вышеуказанных способов.

Любое уведомление, сообщение или другая информация считаются переданными в день их получения адресатом, при этом они будут считаться полученным также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

8.5. Стороны вправе изменять и дополнять условия Договора. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и с момента подписания являются его неотъемлемой частью.

8.6. В случае изменения банковских реквизитов, Сторона, банковские реквизиты которой изменились, обязана в пятидневный срок направить в адрес другой Стороны соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом, главным бухгалтером и скрепленное печатью. С момента получения такого уведомления для исполнения настоящего договора принимаются новые банковские реквизиты.

В случае изменения почтового адреса либо фирменного наименования Стороны в пятидневный срок направляют соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом.

8.7. Арендатор в праве осуществить государственную регистрацию Договора, в этом случае Арендодатель компенсирует половину затрат Арендатора на оплату государственной пошлины.

8.8. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ и в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса РФ распространяет своё действие на отношения Сторон, начиная с даты подписания Договора.

8.9. К Договору прилагаются:

- Приложение № 1. Перечень оборудования;
- Приложение № 2 Акта приема-передачи имущества (форма);
- Приложение № 3. Протокол согласования договорной цены на 2016 год

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>ООО «Энергоресурс» Юридический адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская дом 27 корпус 3 нежилое помещение 7. ИНН 5044090882 БИК 044525225 Р/сч 40702810238000071455 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва Кор/сч 30101810400000000225 КПП 504401001</p>	<p>ООО «Техпромэксперт» Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 44, стр. 2 Фактический адрес: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 57, стр. 1 Почтовый адрес: 109012, Москва, а/я 13 ИНН 7706760077 БИК 044525716 Р/сч 40702810100000094482 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва Кор/сч 30101810100000000716 КПП 770601001</p>
<p>МП</p> <p>Генеральный директор ООО «Энергоресурс»</p> <div style="text-align: center;">  <p>Дулев Павел Иванович/</p> </div>	<p>МП</p> <p>Заместитель генерального директора по развитию ООО «Техпромэксперт»</p> <div style="text-align: center;">  <p>Боротюк Яков Викторович/</p> </div>

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ регистрации округа: 50

Исполнена государственная регистрация

Дата регистрации: 29 АВГ 2016

№ регистрации: 50/009/50/009/04/2016-8091/45.6

Регистратор: Полякова Ю.В.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
1 ТП-1331 - 2БКТП-1				
1.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
1.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
1.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014
1.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 75/5 - 2 шт.)	2 шт	2014
1.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
1.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
1.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
1.8	Трансформатор тока	Т-0,66М УЗ 1000/5	6 шт	2014
2 ТП-2906 - 2БКТП-2				
2.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
2.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
2.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014
2.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 150/5 - 2 шт.)	2 шт	2014
2.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
2.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
2.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
2.8	Трансформатор тока	ТШП-0,66М 2500/5	6 шт	2014
3 Кабельные линии 10 кВ				
3.1	КЛ-10 кВ от РП-121 яч.13 до ТП-1331 яч.1	АСБ 3х150	1920 м	2014
3.2	КЛ-10 кВ от РП-121 до ТП-1331 яч.7	АСБ 3х150	1920 м	2014

3.3	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.2 до ТП-2906 яч.1	АСБ 3х150	20 м	2014
3.4	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.6 до ТП-2906 яч.7	АСБ 3х150	20 м	2014
4	Кабельные линии 0,4 кВ			
4.1	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №1	АПвзБ6Шп-1 4х150	4х220 м	2014
4.2	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №5	АПвзБ6Шп-1 4х240	4х800 м	2014
4.3	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ котельная №1	АПвзБ6Шп-1 4х95	100 м	2014
4.4	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ ВЗУ №1	АПвзБ6Шп-1 4х150	220 м	2014
4.5	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ нежилой дом №5	АПвзБ6Шп-1 4х185	4х800 м	2014
4.6	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №2	АПвзБ6Шп-1 4х150	4х320 м	2014
4.7	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №3	АПвзБ6Шп-1 4х240	4х920 м	2014
4.8	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ нежилые помещения жилого дома №3	АПвзБ6Шп-1 4х150	4х1040 м	2014
4.9	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №4	АПвзБ6Шп-1 4х240	4х800 м	2014
4.10	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ нежилые помещения жилого дома №1	АПвзБ6Шп-1 4х150	4х840 м	2014

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p>МП</p> <p>Генеральный директор ООО «Энергоресурс»</p> <p></p> <p>/Дулев Павел Иванович/</p>	<p>МП</p> <p>Заместитель генерального директора по развитию ООО «Техпромэксперт»</p> <p></p> <p>/Коротюк Яков Викторович/</p>

АКТ
приема-передачи имущества
(ФОРМА)

г. Москва

«__» _____ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (сокращенное название ООО Энергоресурс), зарегистрировано ФНС по г. Солнечногорску Московской области 9 июня 2014 года за ОГРН 1145044001585, ИНН 5044090882, КПП 504401001, адрес места нахождения: 141551, МО, Солнечногорский р-н, р. Андреевка, ул. Жилинская, д. 27 корп. 3, помещение 7, далее именуемая «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт»**, (сокращенное наименование - ООО «Техпромэксперт»), зарегистрировано МИ ФНС № 46 по г. Москве «11» августа 2011 года за ОГРН 1117746620166, ИНН 7706760077, КПП 770601001, адрес места нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 44, стр. 2, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Заместителя генерального директора по развитию Коротюка Якова Викторовича, действующего на основании доверенности от «03» февраля 2016 г. удостоверенной нотариусом города Москвы Коноваловым Игорем Викторовичем, зарегистрированной в реестре за № 2-237 «03» февраля 2016 года на бланке № 77 АБ 9428753, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.1 Договора аренды № от «1» мая 2016 года (далее также – «Договор») Арендодатель передает, а Арендатор принимает:

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 1810 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

сооружение, назначение: электроосвещение, протяженность 1820 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 928 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3
далее именуемое «Имущество», в котором находится следующее оборудование :

П/п	Наименование	Тип, марка	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
1	ТП-1331 - 2БКТП-1			
1.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
1.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
1.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014

1.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 75/5 - 2 шт.)	2 шт	2014
1.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
1.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
1.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
1.8	Трансформатор тока	Т-0,66М УЗ 1000/5	6 шт	2014
2	ТП-2906 - 2БКТП-2			
2.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
2.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
2.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014
2.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 150/5 - 2 шт.)	2 шт	2014
2.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
2.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
2.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
2.8	Трансформатор тока	ТШП-0,66М 2500/5	6 шт	2014
3	Кабельные линии 10 кВ			
3.1	КЛ-10 кВ от РП-121 яч.13 до ТП-1331 яч.1	АСБ 3х150	1920 м	2014
3.2	КЛ-10 кВ от РП-121 до ТП-1331 яч.7	АСБ 3х150	1920 м	2014
3.3	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.2 до ТП-2906 яч.1	АСБ 3х150	20 м	2014
3.4	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.6 до ТП-2906 яч.7	АСБ 3х150	20 м	2014
4	Кабельные линии 0,4 кВ			
4.1	КЛ-0,4 кВ от ТП-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №1	АПвзБбШп-1 4х150	4х220 м	2014
4.2	КЛ-0,4 кВ от ТП-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №5	АПвзБбШп-1 4х240	4х800 м	2014
4.3	КЛ-0,4 кВ от ТП-1331 до ВРУ0,4 кВ котельная №1	АПвзБбШп-1 4х95	100 м	2014
4.4	КЛ-0,4 кВ от ТП-1331 до ВРУ0,4 кВ ВЗУ №1	АПвзБбШп-1 4х150	220 м	2014
4.5	КЛ-0,4 кВ от ТП-1331 до ВРУ0,4 кВ нежилой дом №5	АПвзБбШп-1 4х185	4х800 м	2014
4.6	КЛ-0,4 кВ от ТП-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №2	АПвзБбШп-1 4х150	4х320 м	2014

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены
на 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ООО «Энергоресурс» (далее – «Арендодатель») - Генеральный директор Дулев Павел Иванович, действующий на основании Устава, и от лица ООО «Техпромэксперт» (далее – «Арендатор») Заместитель генерального директора по развитию Коротюк Яков Викторович, действующего на основании доверенности от «03» февраля 2016 г. удостоверенной нотариусом города Москвы Коноваловым Игорем Викторовичем, зарегистрированной в реестре за № 2-237 «03» февраля 2016 года на бланке № 77 АБ, далее Арендодатель и Арендатор, совместно именуемые «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о следующей величине договорной цены на 2016 год за аренду Имущества по Договору № аренды от «01» мая 2016 года (далее – «Договор»):

- 1) С даты подписания акта приема-передачи до момента включения Имущества в предмет договора оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенного Арендатором с гарантирующим поставщиком и «котлодержателем» в отношении подключенных Потребителей, ежемесячная арендная плата составляет 1180 (тысяча сто восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18 % - 180 (сто восемьдесят) рублей.
- 2) С даты включения Имущества в предмет договора оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенного Арендатором с гарантирующим поставщиком и «котлодержателем» в отношении подключенных Потребителей, ежемесячная арендная плата по Договору составляет 139531 (сто тридцать девять тысяч пятьсот тридцать один) рублей 2 коп., в т.ч. НДС 18% в размере 21284 (двадцать одна тысяча двести восемьдесят четыре) рублей 39 коп.

Арендатор ежемесячно, в срок до последнего числа месяца, следующего за расчетным, выплачивает Арендодателю арендную плату в размере, согласованном Сторонами в настоящем Протоколе согласования договорной цены на 2016 год, на основании подписанного Арендодателем акта об оказании услуг (далее – «Акт»), счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ, и счета на оплату, предоставляемых Арендодателем Арендатору ежемесячно, в течении пяти рабочих дней следующих за отчетным месяцем.

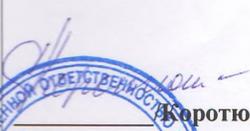
Арендатор в течение пяти рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов подписывает Акт или направляет Арендодателю мотивированный отказ; в случае мотивированного отказа Стороны определяют перечень необходимых действий и сроки их исполнения. После устранения выявленных недостатков Арендатор обязан подписать Акт в течение 3 (трех) рабочих дней с даты устранения недостатков.

В случае, если в установленный выше срок Арендатор не подпишет Акт или не направит Арендодателю мотивированный отказ от подписания Акта, услуги по Договору будут считаться оказанными, а Акт – подписанным обеими Сторонами. Счет-фактура и счет на оплату предоставляются Арендатору в одном экземпляре, Акт – в двух экземплярах.

Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Настоящий Протокол согласования договорной цены на 2016 год является основанием для проведения между Арендодателем и Арендатором взаимных расчетов и платежей, связанных с арендой оборудования и помещений по Договору.

Термины и определения в настоящем Протоколе согласования договорной цены на 2016 год употребляются в том же значении, что и в Договоре, если иное не установлено Арендодателем и Арендатором.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МП	МП
Генеральный директор ООО «Энергоресурс»	Заместитель генерального директора по развитию ООО «Техпромэксперт»
 Дулев Павел Иванович/	 Коротюк Яков Викторович/



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 77 листа(ов).
ООО "Техпромэксперт" ООО "Энергоресурс"
Должность, ФИО Заместитель Должность, ФИО ген. директор
ген. директор наместник
Колетин Александр Иванович
(подпись) Александр Место печати (подпись) Александр
" 10 " 10 2016 года " " 20 года



Акт приема-передачи имущества
к Договору аренды № 05/2016 от «01» мая 2016 года

г. Москва

«01» мая 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (сокращенное название ООО Энергоресурс), зарегистрировано ФНС по г. Солнечногорску Московской области 9 июня 2014 года за ОГРН 1145044001585, ИНН 5044090882, КПП 504401001, адрес места нахождения: 141551, МО, Солнечногорский р-н, р. Андреевка, ул. Жилинская, д. 27 корп. 3, помещение 7, далее именуемая «Арендодатель», в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт»**, (сокращенное наименование - ООО «Техпромэксперт»), зарегистрировано МИ ФНС № 46 по г. Москве «11» августа 2011 года за ОГРН 1117746620166, ИНН 7706760077, КПП 770601001, адрес места нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 44, стр. 2, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя генерального директора по развитию Коротюка Якова Викторовича, действующего на основании доверенности от «03» февраля 2016 г. удостоверенной нотариусом города Москвы Коноваловым Игорем Викторовичем, зарегистрированной в реестре за № 2-237 «03» февраля 2016 года на бланке № 77 АБ 9428753, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.1 Договора аренды №05/2016 от «01» мая 2016 года (далее также – «Договор») Арендодатель передает, а Арендатор принимает:

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 1810 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

сооружение, назначение: электроосвещение, протяженность 1820 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Андреевка, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

сооружение, назначение: электропередача, протяженность 928 м., расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, к.4;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,6 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27, строен.3
далее именуемое «Имущество», в котором находится следующее оборудование :

П/п	Наименование	Тип, марка	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию
1	ТП-1331 - 2БКТП-1			
1.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
1.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
1.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014
1.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 75/5 - 2 шт.)	2 шт	2014

1.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
1.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
1.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
1.8	Трансформатор тока	Т-0,66М УЗ 1000/5	6 шт	2014
2	ТП-2906 - 2БКТП-2			
2.1	Трансформатор	ТМГ 11 1250/10-У1 10/0,4кВ	2 шт	2014
2.2	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-13Н-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ЗНОЛ-06 - 3 шт.; предохранитель плавкий - 3 шт.)	2 шт	2014
2.3	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-03-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами)	2 шт	2014
2.4	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-04-630 (ВНА-10/630 с зазем. ножами; ПКТ 150А - 3 шт.; ТОЛ-10 150/5 - 2 шт.)	2 шт	2014
2.5	Ячейка РУ-10 кВ	КСО-399М-02Н-630 (РВЗ-10/630 с двумя зазем. ножами)	1 шт	2014
2.6	Прибор учета	Меркурий 230 ART2-00 PQCSUGDN 2013 г.в.	2 шт	2014
2.7	Ячейка РУ-0,4 кВ	Шкаф НН	6 шт	2014
2.8	Трансформатор тока	ТШП-0,66М 2500/5	6 шт	2014
3	Кабельные линии 10 кВ			
3.1	КЛ-10 кВ от РП-121 яч.13 до ТП-1331 яч.1	АСБ 3х150	1920 м	2014
3.2	КЛ-10 кВ от РП-121 до ТП-1331 яч.7	АСБ 3х150	1920 м	2014
3.3	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.2 до ТП-2906 яч.1	АСБ 3х150	20 м	2014
3.4	КЛ-10 кВ от ТП-1331 яч.6 до ТП-2906 яч.7	АСБ 3х150	20 м	2014
4	Кабельные линии 0,4 кВ			
4.1	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №1	АПвзББШп-1 4х150	4х220 м	2014
4.2	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №5	АПвзББШп-1 4х240	4х800 м	2014
4.3	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ котельная №1	АПвзББШп-1 4х95	100 м	2014
4.4	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ ВЗУ №1	АПвзББШп-1 4х150	220 м	2014
4.5	КЛ-0,4 кВ от ТП/-1331 до ВРУ0,4 кВ нежилой дом №5	АПвзББШп-1 4х185	4х800 м	2014
4.6	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №2	АПвзББШп-1 4х150	4х320 м	2014
4.7	КЛ-0,4 кВ от ТП/-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №3	АПвзББШп-1 4х240	4х920 м	2014

4.8	КЛ-0,4 кВ от ТП-2906 до ВРУ0,4 кВ нежилые помещения жилого дома №3	АПвзББШп-1 4x150	4x1040 м	2014
4.9	КЛ-0,4 кВ от ТП-2906 до ВРУ0,4 кВ жилой дом №4	АПвзББШп-1 4x240	4x800 м	2014
4.10	КЛ-0,4 кВ от ТП-2906 до ВРУ0,4 кВ нежилые помещения жилого дома №1	АПвзББШп-1 4x150	4x840 м	2014

Оценка состояния Имушества на момент сдачи:

1. Отсутствие трансформации проводки КЛ-0,4 кВ.
2. Трансформация проводки КЛ-0,4 кВ ТП-2906 и ТП-1334 не производится и обрывы несутся вручную. 3. Обрывы проводки несутся вручную. 4. В шкафах РУ-0,4 кВ ТП-2906 отсутствуют измерительные приборы. 5. Замыкание обрыва проводки РУ-0,4 кВ ТП-2906 выполнено вручную. 6. Замыкание обрыва проводки ТП в ТП-2906 выполнено вручную. 7. Обрывы проводки кабельных линий РУ-0,4 кВ ТП-1334.

Замечание: на момент сдачи электромеханическое оборудование и материалы находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для эксплуатации. Рекомендуется учитывать в проекте «Оценка безопасности эксплуатации» до 01.09.2016

АРЕНДОДАТЕЛЬ МП	АРЕНДАТОР МП
<p>Генеральный директор ООО «Энергоресурс»</p>  <p>/Дулев Павел Иванович/</p>	<p>Заместитель генерального директора по развитию ООО «Техпромэксперт»</p>  <p>/Коротюк Яков Викторович/</p>

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 3 листа(ов).

ООО "Техпромэксперт"

ООО "Энергоресурс"

Должность, ФИО

Заместитель

Должность, ФИО

Директор

*г.м. директор по развитию
персонал Яков Александрович*

Директор

(подпись)

Место печати

(подпись)

Место печати

" 10 "

июль

20 *11* года

" " "

20 года



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-21-Э

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.
Котельная, водозаборный узел (ВЗУ), наружное освещение (Н/О).

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)
14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 150 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельной линии в ВРУ-0,4 кВ котельной ввод №1.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ котельной кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВ ввод №1 – яч. 3.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	60	-	III (третья)
Кабельные наконечники кабельной линии в ВРУ-0,4 кВ ВЗУ ввод №1.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ВЗУ кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВ ввод №1 – яч. 1.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	60	-	III (третья)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ Н/О.	ТП-1331. ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ Н/О кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.4 секция 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331 и кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №2 – яч. 6.4 секция 2 РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	30	-	III (третья)
---	---------------------	--	-----	----	---	-----------------

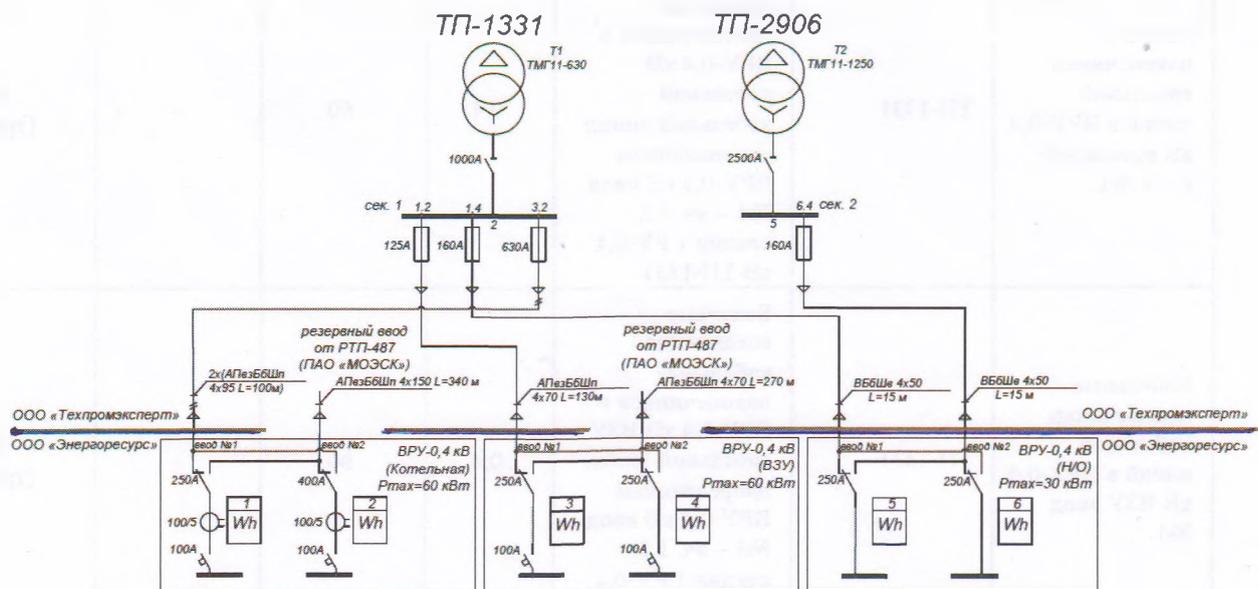
У сторон на границе эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0,4 кВ.	ВРУ-0,4 кВ Н/О; ВРУ-0,4 кВ котельная; ВРУ-0,4 кВ ВЗУ; внутренние электрические сети.

Граница эксплуатационной ответственности сторон установлена:

- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ котельной кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 3.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331;
- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ВЗУ кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331;
- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ Н/О кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.4 секция 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331 и кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №2 – яч. 6.4 секция 2 РУ-0,4 кВ ТП-2906.

Схематично граница эксплуатационной ответственности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
5. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:

Сетевая организация

Заявитель

Начальник ПТО

Генеральный директор



Иванов П.А.

Дулев П.И.

МП



АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-21-Б

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.
Котельная, водозаборный узел (ВЗУ), наружное освещение (Н/О).

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)
14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 150 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельной линии в ВРУ-0,4 кВ котельной ввод №1.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ котельной кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВ ввод №1 – яч. 3.2 секции I РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	60	-	III (третья)
Кабельные наконечники кабельной линии в ВЗУ 0,4 кВ ВЗУ ввод №1.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ВЗУ кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВ ввод №1 – яч. 1.2 секции I РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	60	-	III (третья)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ Н/О.	ТП-1331. ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ Н/О кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.4 секция 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331 и кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №2 – яч. 6.4 секция 2 РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	30	-	III (третья)
---	---------------------	--	-----	----	---	-----------------

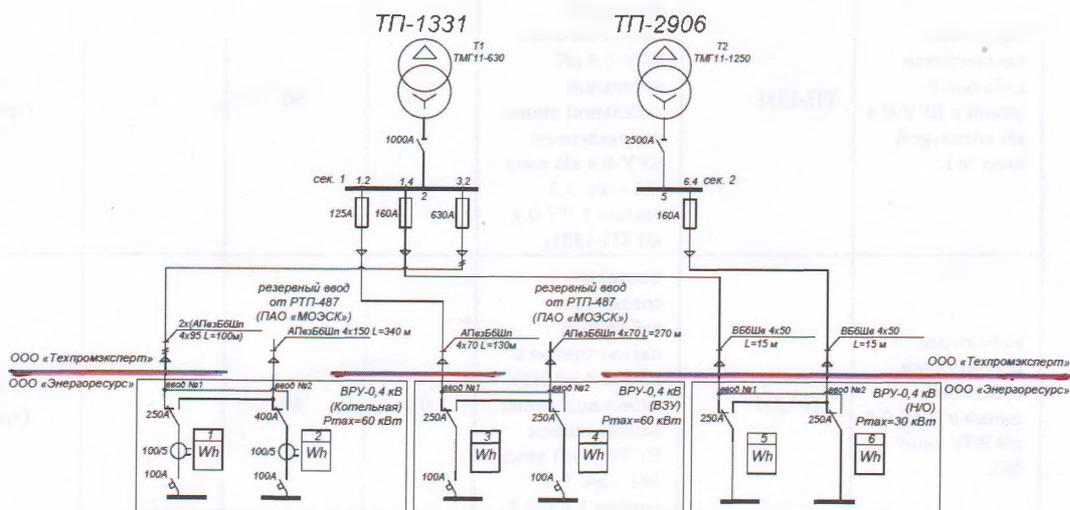
У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0,4 кВ.	ВРУ-0,4 кВ Н/О; ВРУ-0,4 кВ котельная; ВРУ-0,4 кВ ВЗУ; внутренние электрические сети.

Граница балансовой принадлежности сторон установлена:

- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ котельной кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 3.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331;
- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ВЗУ кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.2 секции 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331;
- болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ Н/О кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №1 – яч. 1.4 секция 1 РУ-0,4 кВ ТП-1331 и кабельной линии направлением ВРУ-0,4 кВт ввод №2 – яч. 6.4 секция 2 РУ-0,4 кВ ТП-2906.

Схематично граница балансовой принадлежности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Потери в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта в (%) составляют:

Счётчик	В гр-рах, %	В линиях, %	Всего, %
№1-6 (расчетный)	«+» 0	«+» 0	«+» 0

5. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
6. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:

Сетевая организация

Начальник ПТО



Иванов П.А.

Заявитель

Генеральный директор

МП



Дулев П.И.

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-22-Б

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.

Жилые помещения.

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)
14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 1176,54 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВтА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.1.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.1 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	224	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.2.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.2 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	181	-	II (вторая)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.3.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.3 кабельных линий направлением РУ-0.4 кВ ТП-1331.	0.4	224	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.4.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.4 кабельных линий направлением РУ-0.4 кВ ТП-1331.	0.4	160.78	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.5.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.5 кабельных линий направлением РУ-0.4 кВ ТП-2906.	0.4	160.78	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.6.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0.4 кВ жилых помещений дома 27 к.6 кабельных линий направлением РУ-0.4 кВ ТП-2906.	0.4	225.98	-	II (вторая)

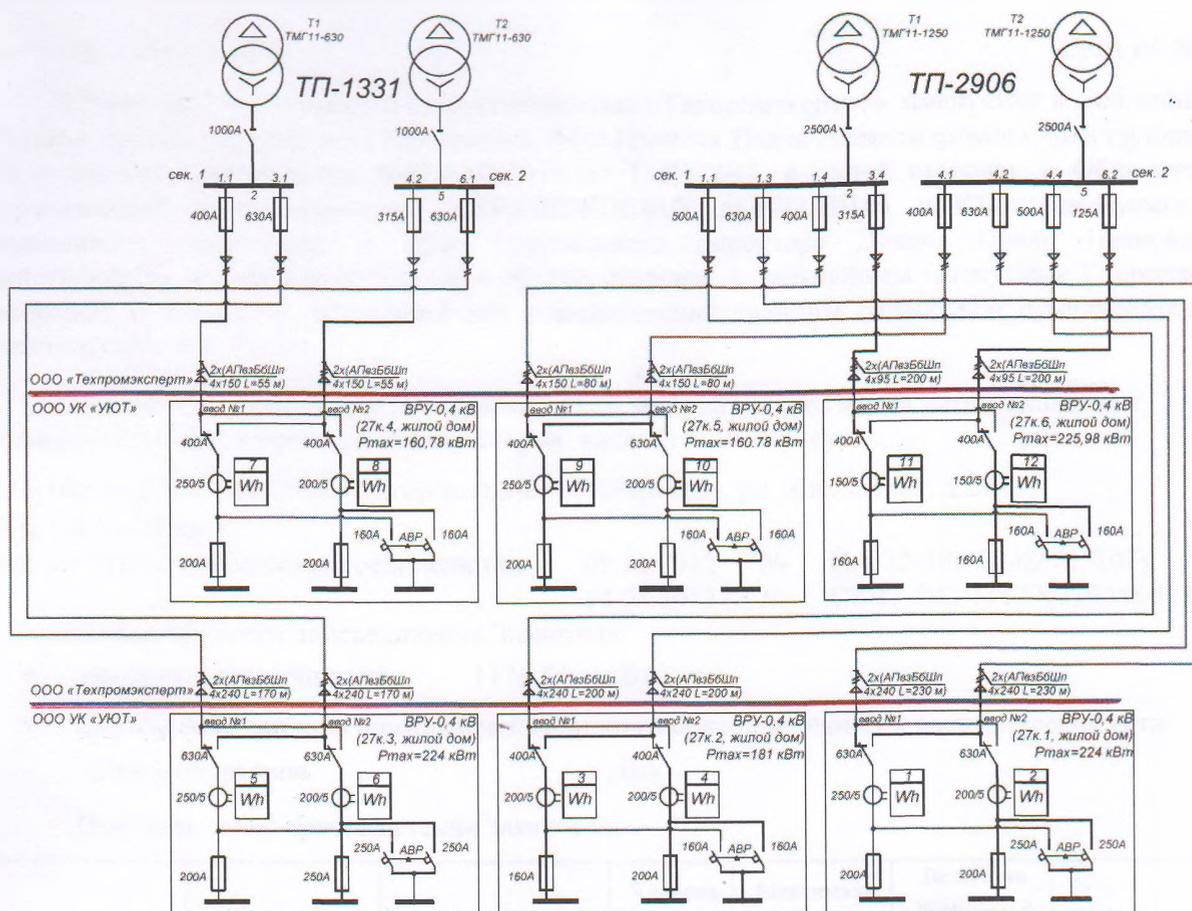
У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0.4 кВ.	ВРУ-0.4 кВ жилых помещений домов №27 к.1. 2. 3. 4. 5. 6; внутренние электрические сети.

Граница балансовой принадлежности сторон установлена:

болтовые соединения кабельных наконечников кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331 и ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 4, 5, 6.

Схематично граница балансовой принадлежности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Потери в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта в (%) составляют:

Счётчик	В тр-рах, %	В линиях, %	Всего, %
№1-12 (расчетный)	«+» 0	«+» 0	«+» 0

5. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
6. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:



Иванов П.А.

Заявитель

Генеральный директор

МП



Дулев П.И.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-22-Э

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.

Жилые помещения.

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)
14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 1176,54 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВтА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.1.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.1 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	224	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.2.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.2 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	181	-	II (вторая)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.3.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.3 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	224	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.4.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.4 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	160,78	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.5.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.5 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	160,78	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.6.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений дома 27 к.6 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	225,98	-	II (вторая)

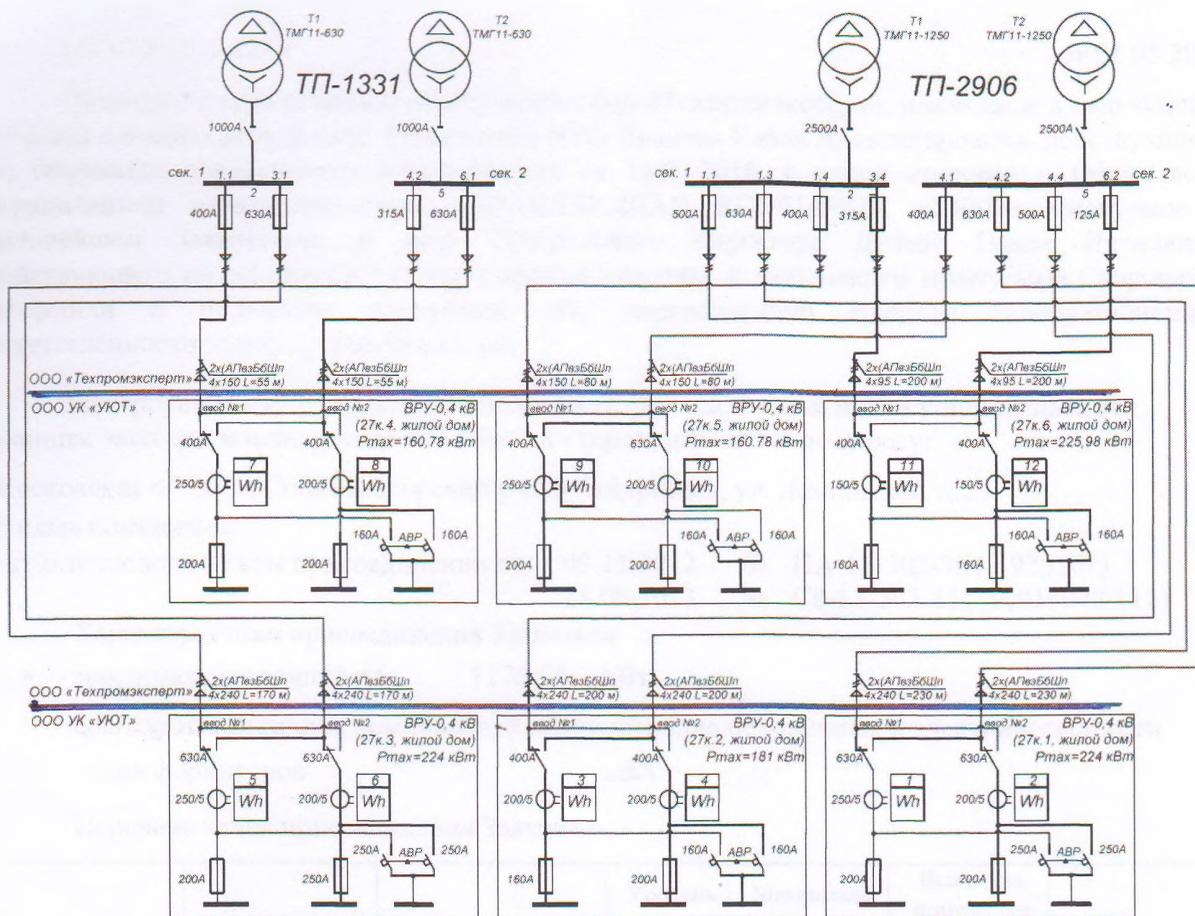
У сторон на границе эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0,4 кВ.	ВРУ-0,4 кВ жилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 4, 5, 6; внутренние электрические сети.

Граница эксплуатационной ответственности сторон установлена:

болтовые соединения кабельных наконечников кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331 и ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ жилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 4, 5, 6.

Схематично граница эксплуатационной ответственности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
5. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:

Сетевая организация

Начальник ПТО

Иванов П.А.

Заявитель

Генеральный директор

Дулев П.И.



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-23-Э

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.

Нежилые помещения, детское дошкольное учреждение (ДДУ).

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)

14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 817,84 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.1.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.1 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	227,08	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.2.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.2 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	175,3	-	II (вторая)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.3.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.3 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	227,08	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.6.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.6 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	112	-	III (третья)
Кабельные наконечники кабельной линии в ВРУ-0,4 кВ ДДУ.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ДДУ кабельной линии направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	102	-	II (вторая)

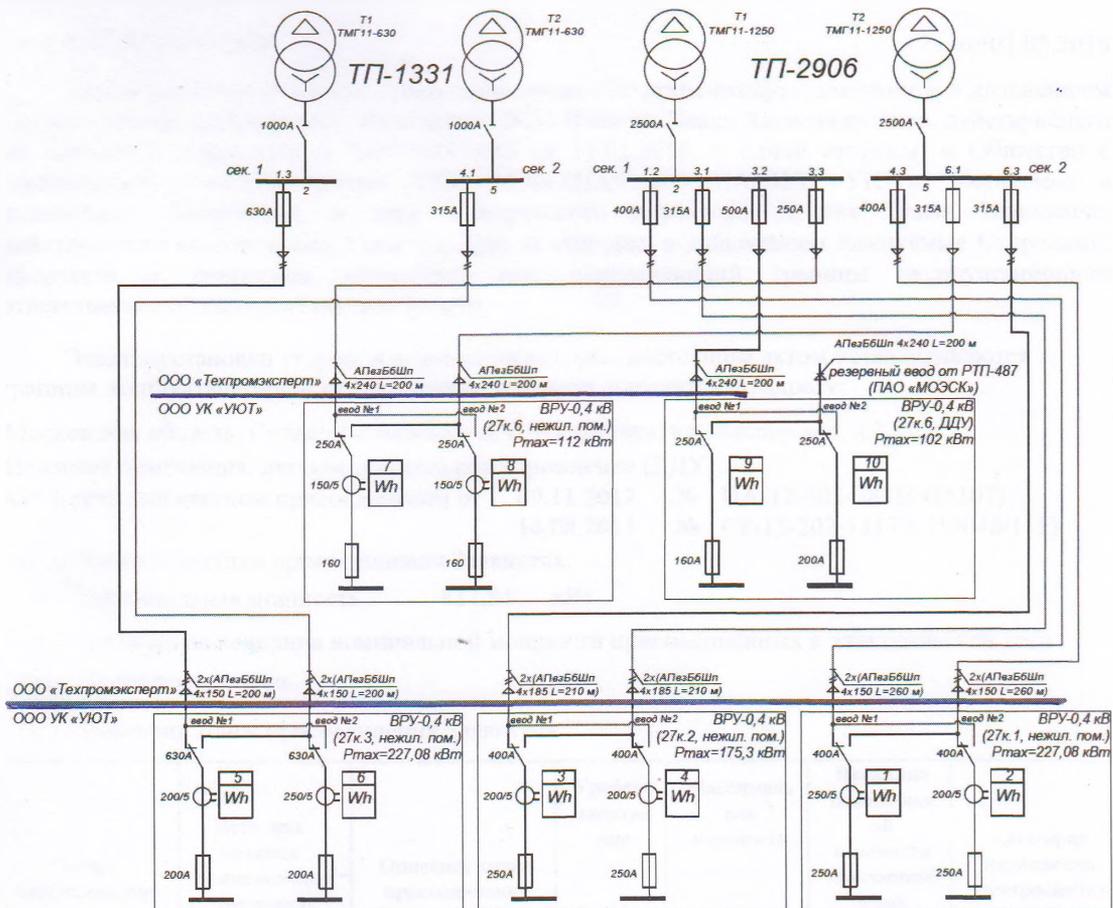
У сторон на границе эксплуатационной ответственности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0,4 кВ.	ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 6; ВРУ-0,4 кВ ДДУ; внутренние электрические сети.

Граница эксплуатационной ответственности сторон установлена:

- болтовые соединения кабельных наконечников кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331 и ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 6;
- болтовые соединения кабельных наконечников кабельной линии направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ ДДУ.

Схематично граница эксплуатационной ответственности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
5. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:

Сетевая организация
Начальник ПТО

Иванов П.А.

Заявитель
Генеральный директор

Дулев П.И.



АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ ТПЭ-МО/0,4-23-Б

от 01.05.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Начальника ПТО Иванова Павла Александровича, действующего на основании доверенности №01-4-03/2016 от 11.01.2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТ», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице Генерального директора Дулева Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности сторон, находятся по адресу:

Московская область, Солнечногорский р-н, п. Андреевка, ул. Жилинская, д.27.

Нежилые помещения, детское дошкольное учреждение (ДДУ).

Акт о технологическом присоединении от 09.11.2012 № ИА-12-302-3848(925107)

14.08.2013 № С8-13-202-11179(919048/111)

Характеристики присоединения Заявителя:

- максимальная мощность 843,46 кВт
- совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов - кВтА

Перечень точек присоединения Заявителя:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединённых трансформаторов (кВА)	Категория надёжности электроснабжения
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.1.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.1 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	227,08	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.2.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.2 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	175,3	-	II (вторая)

Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.3.	ТП-1331	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.3 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331.	0,4	227,08	-	II (вторая)
Кабельные наконечники кабельных линий в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.6.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений дома 27 к.6 кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	112	-	III (третья)
Кабельные наконечники кабельной линии в ВРУ-0,4 кВ ДДУ.	ТП-2906	Болтовые соединения кабельных наконечников в ВРУ-0,4 кВ ДДУ кабельной линии направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906.	0,4	102	-	II (вторая)

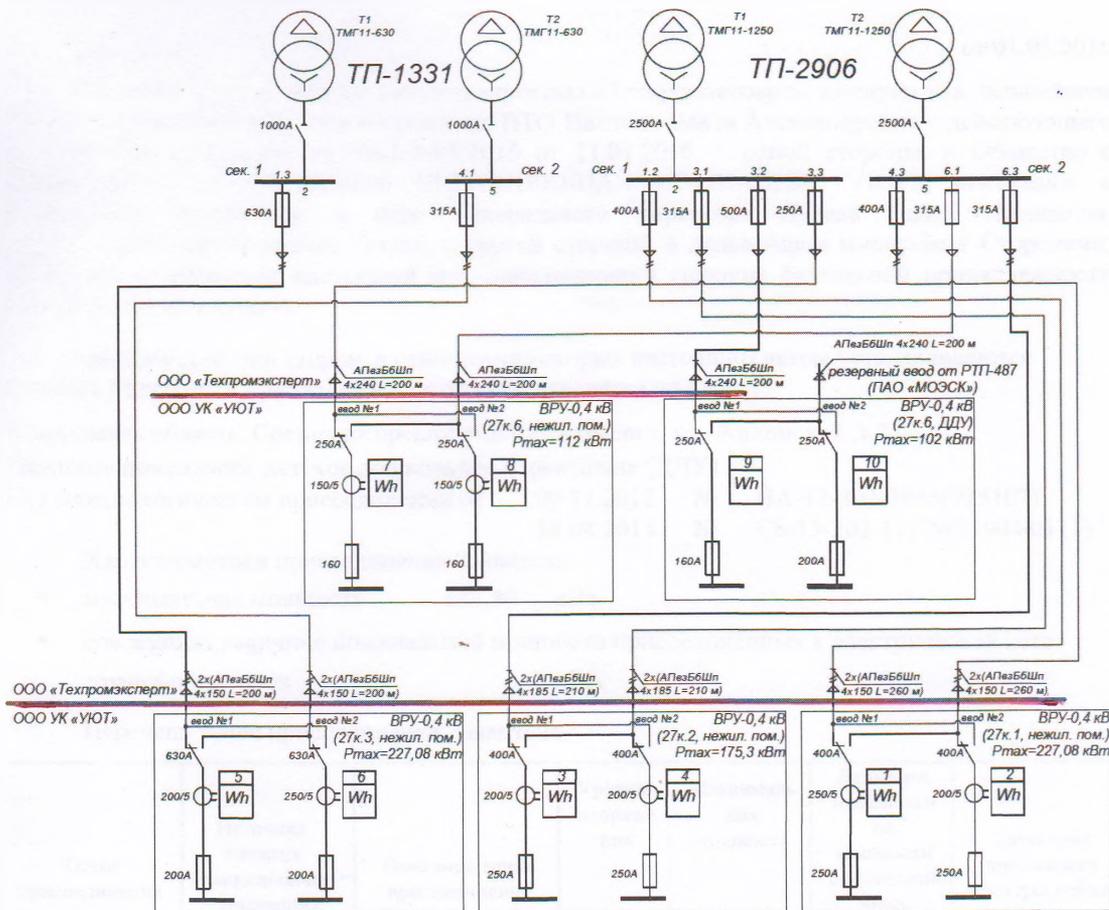
У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологические соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) Сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) Заявителя
КЛ-0,4 кВ.	ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 6; ВРУ-0,4 кВ ДДУ; внутренние электрические сети.

Граница балансовой принадлежности сторон установлена:

- болтовые соединения кабельных наконечников кабельных линий направлением РУ-0,4 кВ ТП-1331 и ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ нежилых помещений домов №27 к.1, 2, 3, 6;
- болтовые соединения кабельных наконечников кабельной линии направлением РУ-0,4 кВ ТП-2906 в ВРУ-0,4 кВ ДДУ.

Схематично граница балансовой принадлежности сторон указана в приведённой ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Настоящий акт распространяет свое действие с 01.01.2017.
2. Заявитель обязан ежегодно письменно сообщать Сетевой организации фамилию лица, ответственного за электрохозяйство.
3. Заявитель обязан обеспечить доступ персонала Сетевой организации, Энергосбытовой организации и органов Ростехнадзора к энергопринимающим устройствам Заявителя в соответствии с законодательством РФ.
4. Потери в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта в (%) составляют:

Счётчик	В тр-рах, %	В линиях, %	Всего, %
№1-10 (расчетный)	«+» 0	«+» 0	«+» 0

5. Телефон:
диспетчера Сетевой организации: +7(965)316-58-58;
диспетчера Заявителя: +7(910)420-47-14.
6. Акт составлен в 3-х экземплярах:
1-й экз. – Сетевой организации;
2-й экз. – Заявителю;
3-й экз. – Энергосбытовой организации.

Подписи сторон:

Сетевая организация
Начальник ПТО



Иванов П.А.

Заявитель
Генеральный директор



Дулев П.И.

МП