Приложение № 5
к Информационному сообщению
(по Лоту №1)

ПРОЕКТ

Договор № _____
купли-продажи пассажирских вагонов

г. _____ « ____» _____20___г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и _____, далее именуем__ «Покупатель», в лице _____(должность)____, _____(Ф.И.О.)_____, действующего в соответствии с __(наименование документа, подтверждающего полномочия)__ № _____ от «_____» _____ _____ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – движимое имущество).

1.2. Сведения о движимом имуществе (пассажирские вагоны):

№ п/п	Тип вагона	Модель вагона	Заводской номер вагона	Приписной номер вагона	Год выпуска
1	Плацкарт	61-4447	580	017 24103	2013
2	Плацкарт	61-4447	581	017 24129	2013
3	Плацкарт	61-4447	582	017 24137	2013
4	Плацкарт	61-4447	583	017 24145	2013
5	Плацкарт	61-4447	584	017 24160	2013
6	Плацкарт	61-4447	585	017 24178	2013
7	Плацкарт	61-4447	586	017 24186	2013
8	Плацкарт	61-4447	587	017 24194	2013
9	Купейный	61-4440	301	017 13973	2013
10	Купейный	61-4440	302	017 13999	2013

1.3. Отчуждение движимого имущества осуществляется путем продажи на торгах.

1.4. Основанием для продажи движимого имущества является Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг», утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 года (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 года), решение Совета директоров АО «Коми холдинг» (протокол заседания Совета директоров № 4-2022 от 21.02.2022г.), а также решение единственного акционера от 04.04.2022г.

1.5. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на движимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием движимого имущества и документацией к нему.

1.7. Покупатель приобретает движимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена движимого имущества определяется по результатам проведения торгов и составляет _____(_____) рублей ___ копеек (в том числе НДС).

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (в том числе НДС), оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты движимого имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за движимое имущество _____ (_____) рублей ___ копеек (в том числе НДС).

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Принять оплату цены движимого имущества в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 20 (двадцати) дней с даты полной оплаты Покупателем цены движимого имущества подписать акт приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену движимого имущества в сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи Продавца обязуется подписать и направить экземпляр акта приема-передачи Продавцу.

4. Порядок и срок передачи движимого имущества

4.1. Движимое имущество должно быть передано в течение 10 календарных дней с даты полной оплаты движимого имущества.

4.2. Движимое имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии.

4.3. Обязательство Продавца передать движимое имущество Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит на Покупателя с даты подписания акта приема-передачи движимого имущества.

4.5. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи движимого имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.3.2.1., 3.2.2. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены движимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены движимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены движимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2. настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче движимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены движимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Акционерное общество «Коми холдинговая компания»	Наименование:
Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 а	Адрес, указанный в ЕГРЮЛ
Фактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а	Почтовый адрес
ИНН 1101051490 КПП 110101001	Телефон
ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561	Факс
Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Санкт Петербург	Электронная почта
р/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723	ОГРН
электронная почта: info@kr11.ru	ИНН
тел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663	КПП
	Р/с
	в
	К/с
	БИК
От имени Продавца:	От имени Покупателя:
Генеральный директор	(должность)
(подпись)_____/ М.Е. Гегешко/	(подпись)_____/_____(Ф.И.О.)_____/
М. П.	М. П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи пассажирских вагонов
от «___»_____2022 г.

АКТ приёма-передачи вагонов
к договору № _____ от «___» _____2022 г.

г. _____ «____» _____ 2022 г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания» (АО «Коми холдинг»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

по Договору купли-продажи пассажирских вагонов №___ от «____» _____ 2022 г. передает, а _____ принимает «___» _____2022 г. вагоны для перевозки пассажиров на условиях указанного Договора согласно таблице:

№ п/п	Тип	Модель	Количество вагонов	Заводской номер вагона	Приписной номер вагона	Характеристика
1	Плацкарт	№ 61-4447	8	580	1 724 103	Вагон пассажирский не купейный с комплектом электрооборудования «Квинт – ЭВ»
2				581	1 724 129	
3				582	1 724 137	
4				583	1 724 145	
5				584	1 724 160	
6				585	1 724 178	
7				586	1 724 186	
8				587	1 724 194	
9	Купейный	№ 61-4440	2	301	1 713 973	Вагон пассажирский
10				302	1 713 999	
Итого: 10 (Десять) пассажирских вагонов						

Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах на 1 листе, по одному для каждой из Сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи пассажирских вагонов №___ от «___» _____ 2022 г.

Покупатель:

_____ /_____/
М.П.

Продавец:
Генеральный директор
АО «Коми холдинг»

_____/М.Е. Гегешко/
М.П.