

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продается **Имущественный комплекс**, состоящий из:

I Ферма КРС на 1000 голов:

- 1) 7 коровников, 2) склад фуража, 3) силосные ямы (наземные) – 2шт, 4) дом животноводов, 5) склад для тюков сена на 1000 шт, 6) помещение для ветеринара,

Машино - тракторный парк:

- 1) холодная стоянка для техники 1400 кв.м, 2) гаражи – 9 шт, 3) цех по переработке гречки, 4) жилой дом -70 кв.м

База очистки и хранения зерна:

- 1) ЗАВ-40 с газовой сушилкой, 2) склады для зерна – 5шт, 3) автовесы 30 тонн, 4) металлический навес для предварительной просушки зерна – 2500 кв.м.

Общая площадь зданий и сооружений более 20 000 кв.м.

II Гусиная ферма на 12 тыс. маточного поголовья,

- 1) корпусов для маточного поголовья- 8 шт, 2) корпусов для молодняка – 4шт, 3) складов для фуража – 2 шт, 4) склада для сена, 5) здания для инкубатора на 4 комплекта (всего на 60 тыс. гусиных яиц одновременной закладки), 6) холодильник промышленный, 7) имеется помещение для забойного цеха (без оборудования), 8) огороженные дворы для выгула гусей с бассейнами, 9) материальный склад, 10) гараж для ремонта и стоянки техники, 11) офис на 200 кв.м.

Общая площадь зданий и сооружений более 13 000 кв.м.

За территорией фермы имеются 4 пруда с пастбищами для выпаса гусей, также в 200 метрах от фермы находится речка.

Комплекс находится в Приволжском федеральном округе в 8 км от трассы М-5 (Москва-Челябинск) и в 9 км от железной дороги, в деревнях Булат и Туктагулово Туймазинского района, Республика Башкортостан.

Линии электро-, газо-, водоснабжения, канализации постройки 2010 года, асфальтовое покрытие дворов и проездов.

Половина зданий постройки 2010 г, остальные капитально отремонтированы. Возможность использования для откорма КРС, птиц, разведения овец и пр.