



РОСНАНО

ООО «АйСиЭм Гласс Калуга» –
Инвестиционная возможность в секторе
производства пеностекла

Основная информация

Обзор Компании

- Основные вехи развития**
- Компания «АйСиЭм Гласс Калуга», основана в 2013 году как проектная компания «РОСНАНО» и OREZANCIA INVESTMENTS LTD ;
 - Более 7 лет Компания является лидером и законодателем мод в производстве материалов на основе пеностекла, на территории Российской Федерации.
 - Производство находится в Калужской области (технопарк «Ворсино») и является крупнейшим в мире по совокупной мощности производства материалов из фракционного пеностекла;
 - Проектная мощность до 200 тыс. м3 пеностекла в год;
 - Доля Общества на российском рынке - 22%.

- Продукция**
- Фракционированный щебень из пеностекла, искусственного пористого материала, предназначенного для тепло- и звукоизоляции строительных конструкций различного назначения;
 - Продукция соответствует ГОСТ 31913-2011 и выпускается в следующих фракциях:
 - ✓ 5 / 20 - с частицами размером от 5 до 20 мм («мелкий»);
 - ✓ 20 / 40 - с частицами размером от 20 до 40 мм («средний»);
 - ✓ 30 / 60 - с частицами размером от 30 до 60 мм («крупный»).

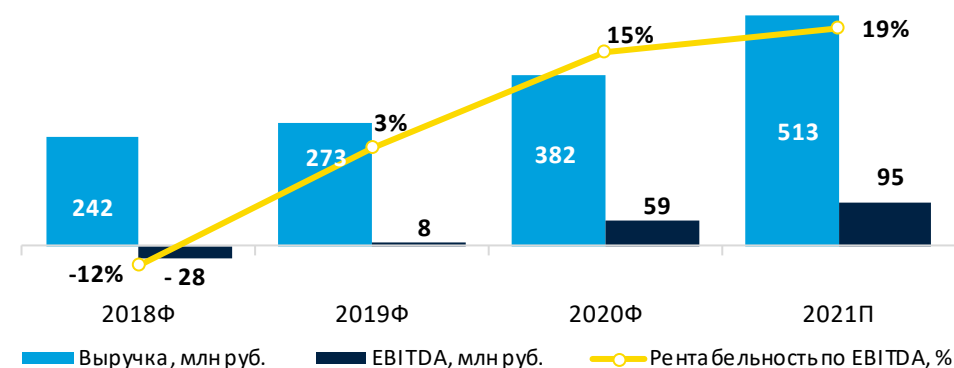
- Области применения**
- Утепление кровель, фундаментов, стилобатов, отмосток, устройство теплых полов зданий;
 - Звукоизоляция межэтажных перекрытий зданий и сооружений;
 - Морозозащитный слой в автомобильных и железных дорогах;
 - Устройство подъездных путей на любых грунтах, технологических площадок, сложного ландшафта.

- Заказчики**
- Компании, занимающиеся гражданским строительством (ООО «Стройдом», ООО «АТ Групп», АО «Су-111»);
 - Компании, занимающиеся строительством дорог (ООО «Уренгойдорстрой»);
 - Инжиниринговые компании (ООО «Интегра Инжиниринг»);
 - Торговые компании (ООО «АТ Неруд»).

Исторические акционеры Компании



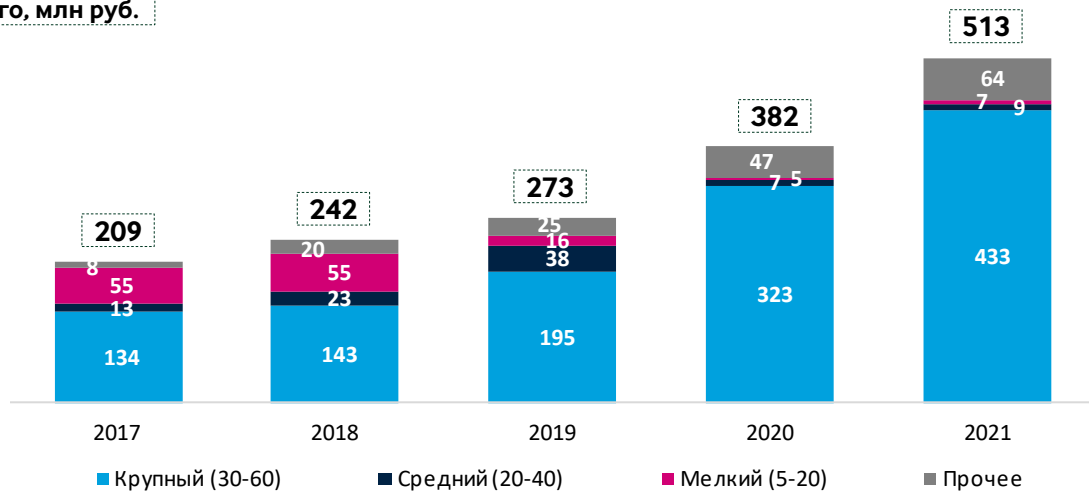
Ключевые финансовые показатели



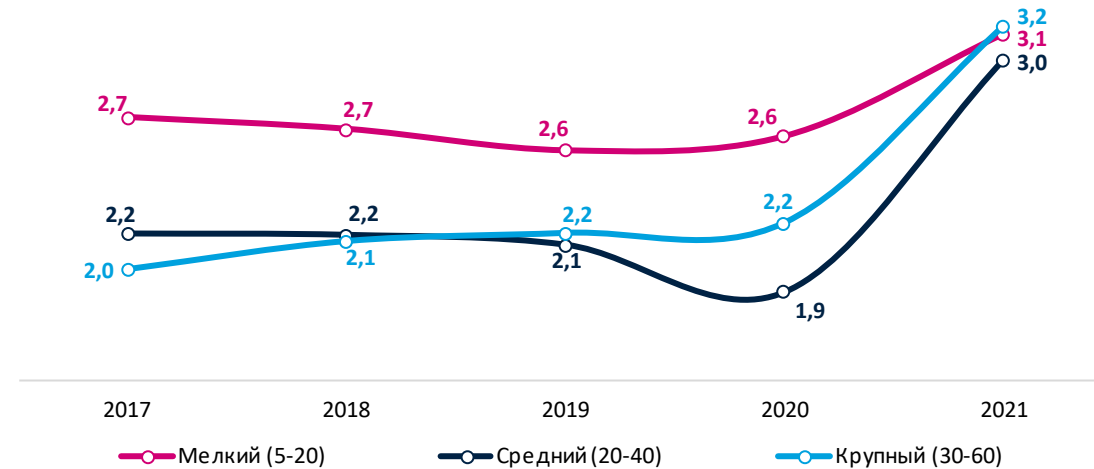
Структура продаж Компании и объем рынка

Выручка Компании по видам пеностекла, млн руб.

Итого, млн руб.



Динамика цен на пеностекло в России (тыс. руб./м3)

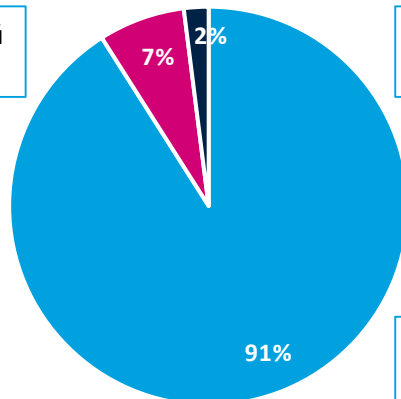


Выручка Компании по отраслям, млн руб.

В ПГС используются крупный и средний виды щебня

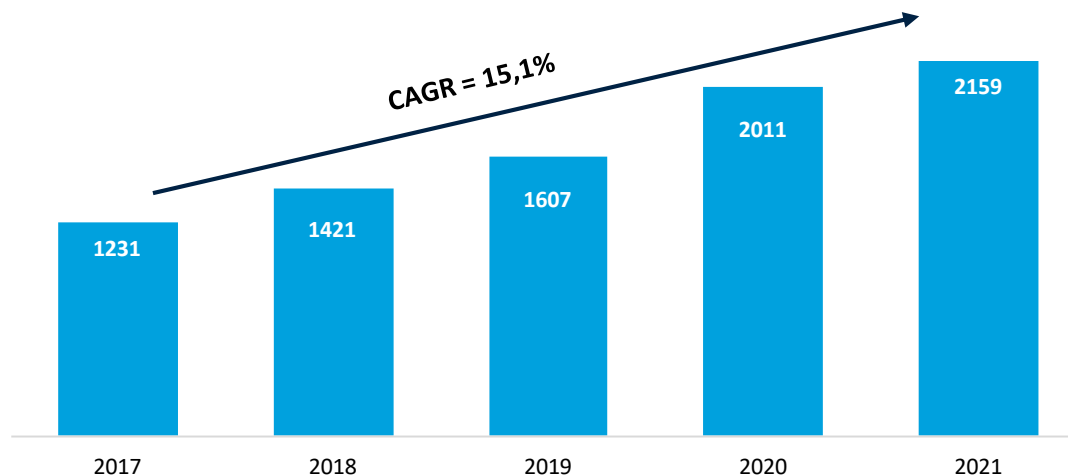
В с/х могут быть использованы все виды щебня

В ДТС используются мелкий и средний виды щебня



- Промышленно-гражданское строительство
- Дорожно-транспортное строительство
- Сельское хозяйство

Объем рынка, млн руб.

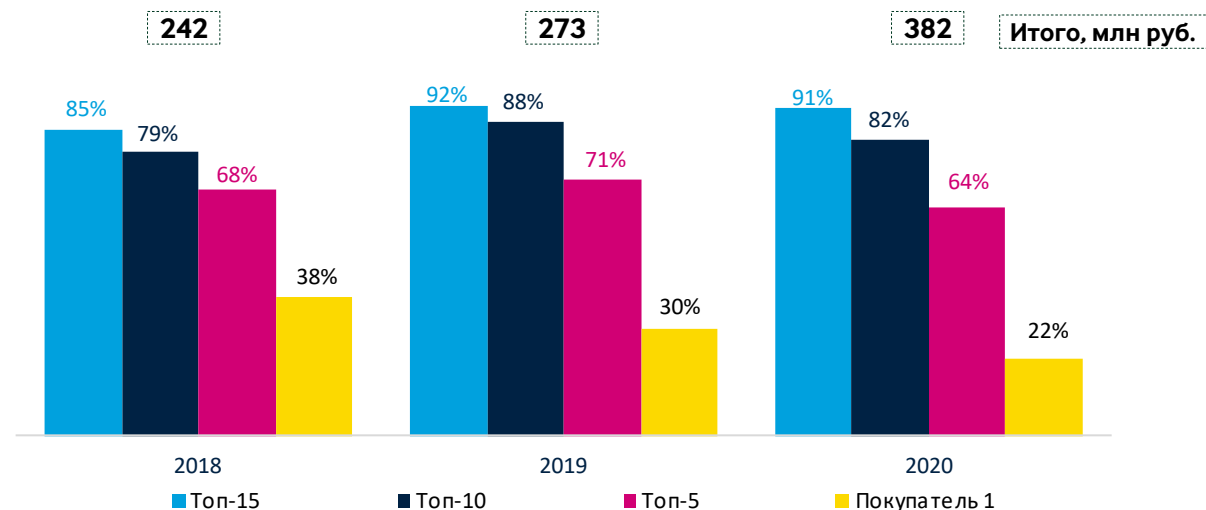


Ключевые покупатели

Топ-20 покупателей (2018-2020), млн руб.

Покупатель	Специализация	Выручка	Доля, %
Покупатель 1	Оптовая торговля/строительство	255	29%
Покупатель 2	Оптовая торговля/строительство	129	14%
Покупатель 3	Оптовая торговля	54	6%
Покупатель 4	Научные исследования и разработки	40	4%
Покупатель 5	Производство кровельных работ	30	3%
Покупатель 6	Строительство жилых и нежилых зданий	26	3%
Покупатель 7	Строительство жилых и нежилых зданий	26	3%
Покупатель 8	Оптовая торговля	24	3%
Покупатель 9	Строительство жилых и нежилых зданий	22	2%
Покупатель 10	Обеспечение работоспособности тепловых сетей	19	2%
Покупатель 11	Строительство жилых и нежилых зданий	18	2%
Покупатель 12	Строительство жилых и нежилых зданий	16	2%
Покупатель 13	Строительство гидротехнических сооружений	16	2%
Покупатель 14	Строительство автомобильных дорог	16	2%
Покупатель 15	Строительство жилых и нежилых зданий	15	2%
Покупатель 16	Строительство жилых и нежилых зданий	14	2%
Покупатель 17	Строительство жилых и нежилых зданий	10	1%
Покупатель 18	Оптовая торговля	10	1%
Покупатель 19	Строительство жилых и нежилых зданий	9	1%
Покупатель 20	Деятельность заказчика-застройщика	8	1%
Прочее		138	15%
ИТОГО (2018-2020)		896	85%
<i>Доля топ-20, %</i>			

Доля ключевых покупателей (2018-2020), %



Базовые условия контрактов

Тип покупателя	Базовые условия платежей
Основные (> 10 млн руб. выручки в год; стратегически важные)	Аванс + постоплата по завершении оказания услуг
Единичные заказы, новые	100% предоплата

База контрагентов - 199 ЮЛ. Топ-10 покупателей занимали 70% всей консолидированной выручки в 2018-2020 гг.. Крупнейший покупатель занимает долю в размере 29%.

Факторы инвестиционной привлекательности



ООО «АйСиЭм Гласс Калуга» – это уникальная возможность выйти на потенциально большой рынок сразу в качестве одного из его лидеров и получить добавленную стоимость, которую могут обеспечить существующие технологии, бизнес-модель и репутация Компании.

Свойства пеностеклянного щебня



- Продукт Компании - фракционированный щебень из пеностекла, искусственного пористого материала, предназначенного для тепло- и звукоизоляции строительных конструкций различного назначения.
- Продукция соответствует ГОСТ 31913-2011 и выпускается в следующих фракциях:
 - 5 / 20 - с частицами размером от 5 до 20 мм;
 - 20 / 40 - с частицами размером от 20 до 40 мм;
 - 30 / 60 - с частицами размером от 30 до 60 мм.

НИЗКАЯ ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ

- Показатели теплопроводности на уровне аналогов (пенополистирол, минеральная вата)

НЕГОРЮЧЕСТЬ

- Не горит и не воспламеняется
- Не выделяет газов и паров при нагревании

НЕГИГРОСКОПИЧНОСТЬ

- Имеет закрытопористую структуру и не впитывает влагу
- Энергоэффективность постоянна в течение года

ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН РАБОЧИХ ТЕМПЕРАТУР

- От – 200°С до + 550°С
- Может применяться во всех климатических районах и зонах влажности

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

- Сохраняет свои свойства более 100 лет
- Пригоден для повторного применения

ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ ПРИ МАЛОМ ВЕСЕ

- Не дает усадку в конструкциях
- Не изменяет геометрических размеров в процессе эксплуатации

ПРОСТОТА ЛОГИСТИКИ И ХРАНЕНИЯ

- Не требует особых условий для хранения
- Упаковывается и транспортируется в биг-бегах либо навалом

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Минеральный состав пеностекла делает его химически и биологически инертным

Продукт компании – пеностеклянный щебень, универсальный материал, характеристики которого оптимальны для тепло- и звукоизоляции строительных конструкций различного назначения

Знаковые проекты

Промышленное строительство

**ЗАВОД ООО «ПРОФИ»
(Пермь)**



**Третьяковская галерея
(Москва)**



**Парк «Зарядье»
(Москва)**



**Клиника Военно-
Медицинской
академии (СПб)**



Гражданское строительство

**ЖК «Нанодом»
(Москва)**



**ЖК «Легенда героев»
(СПб)**



**ЖК «Ривер Парк»
(Москва)**



**ЖК «Сады Пекина»
(Москва)**



Дорожное и агро- строительство

РЖД «Щербинка»



**Северо-Западная
хорда (Москва)**



**14 км Новорязанского
шоссе (Люберцы)**



**Агропромышленный
объект при РГАУ-МСХА
(Москва)**



Сравнение с другими теплоизоляционными материалами

Характеристика	Пеностекло (щебень)	Пенополиуретан (жесткий)	Экструдированный пенополистирол	Плиты из минеральной ваты	Газобетон и пенобетон	Керамзит
Плотность, кг/м ³	100-180	40-80	15-50	110-190	300-800	400-800
Теплопроводность в сухом состоянии, Вт/(м·К)	0,062-0,07	0,025	0,031	0,036-0,045	0,12-0,19	0,12-0,2
Теплопроводность во влажном состоянии, Вт/(м·К)	0,065-0,08	0,03	0,032	0,043-0,055	-	-
Прочность при сжатии, КПа	240-1550	150-310	200-700	35-65	800-3500	500-5500
Температурный интервал эксплуатации, °С	от -200 до +550	от -100 до +130	от -60 до +70	от -180 до +700	от -45 до +450	от -150 до + 900
Водопоглощение, % от объема	2-5	1-3	0,2-0,4	5-12	6-10	4-7
Горючесть, группа	Негорючие	Нормально/сильно	Нормально/сильно	Негорючие/умеренно	Негорючие	Негорючие
Воспламеняемость, группа	-	B3	B2-B3	B1-B2	-	-
Дымообразующая способность, группа	-	Высокая	Высокая	Малая	-	-
Токсичность продуктов горения, группа	-	Умеренно /высокоопасные	Умеренно /высокоопасные	Малоопасные	-	-
Морозостойкость, количество циклов	Более 100	Не более 15	Не более 20	Не более 5	Не более 20	Не более 15
Факторы разрушения	Стоек к любым агрессивным средам	Разрушается под ультрафиолетовыми лучами	Разрушается под ультрафиолетовыми лучами, масляные краски ацетон, бензин и пр.	Фитильный эффект, слабая водостойкость, выветривание связующего	Слабая водостойкость	Слабая водостойкость
Экологическая безопасность материала	Экологически безопасен	При повышенной влажности и t выделение токсичных компонентов	При повышенной влажности и t выделение токсичных компонентов	Аллерген, выделение опасных пылевых и токсичных компонентов	Экологически безопасен	Экологически безопасен
Толщина для обеспечения R ₀ =3,5 м ² ·К/Вт, мм	230	110	120	160	530	560
Стоимость 1 м ³ , руб.	4,500-6,500	14,000-18,000	8,500-16,000	8,000-17,500	3,500-5,000	2,000-3,100

Основные средства Компании по состоянию на 31.12.2021

Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Завод без наружного газопровода	200 862 297	28 308 540	172 553 757
Установка для размола стекла	254 534 090	134 337 437	120 196 654
Оборудование печи №4	121 093 254	11 740 343	109 352 911
Оборудование печи №3	113 099 557	16 917 939	96 181 617
Оборудование печи №2	120 142 300	25 625 920	94 516 380
Оборудование печи №1	113 321 972	29 821 572	83 500 400
Силосные установки и комплектующие 3 и 4	29 094 890	4 352 144	24 742 746
Автоматизированная система транспортировки стеклянного щебня после выхода из 4-х печей	40 537 917	16 890 799	23 647 118
Силосные установки и комплектующие 1 и 2	29 250 876	7 697 599	21 553 277
Пожарная насосная станция с резервуарами	14 183 221	2 470 753	11 712 469
Дозировочная установка 3 и 4	17 818 365	8 018 264	9 800 101
Наружный газопровод	11 034 928	1 555 232	9 479 696
Смесительная установка для сырья 3 и 4	26 412 838	16 979 681	9 433 156
Стальные конструкции 3 и 4	11 046 940	1 652 451	9 394 489
Система транспортировки и дозирования стеклянного порошка печи 3 и 4	16 636 779	7 486 551	9 150 228
Навес для исходного сырья	11 034 315	1 931 005	9 103 309
Стальные конструкции 1 и 2	10 808 892	2 838 118	7 970 774
Система смешивания и дозирования жидких компонентов 3 и 4	10 870 969	4 891 936	5 979 033
Установка для распределения сырья между печью 3 и 4	7 447 607	2 234 282	5 213 325
Трансформаторная подстанция БКТП	5 844 992	1 022 874	4 822 118
Прочее	210 999 437	165 267 746	45 731 691
ИТОГО	1 376 076 437	492 041 186	884 035 250