

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082 тел. 411-82-16, факс 411-83-27 e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

22.12.2021

Сл-326-782414/21

на № Сл-310-09-745990/21 от 10.12.2021

О согласовании крупной сделки по продаже нежилого помещения

Директору государственного предприятия Нижегородской области по достройке и реставрации объектов недвижимости

Коробейникову И.О.

Уважаемый Игорь Олегович!

Ваше обращение по вопросу согласования сделки по продаже нежилого помещения П2 общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060062:132, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.8/8 путём проведения аукциона в открытой форме подачи предложений по цене, в электронной форме, рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

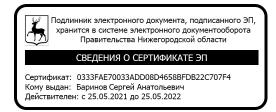
Принимая внимание мнение управления Правительства BO делами Нижегородской области совершение данной сделки согласовано, министерством имущественных земельных отношений Нижегородской области распоряжение от 20.12.2021 №326-11-770984/21 «О согласовании сделки куплипродажи нежилого помещения П2, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Пискунова, д.8/8» (прилагается).

Одновременно обращаем Ваше внимание, что цена продажи указанного помещения должна быть не ниже рыночной стоимости, определенной актуальным отчетом независимого оценщика и подтвержденной заключением саморегулируемой организации.

Кроме того, после продажи помещения необходимо представить в министерство соответствующие документы для внесения изменений в реестр имущества государственной собственности Нижегородской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр



С.А.Баринов



Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2021	Nº	326-11-770984/21

г. Нижний Новгород

О согласовании сделки купли-продажи нежилого помещения П2, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Пискунова, д.8/8

Руководствуясь Федеральным Российской Федерации законом 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.13.7 постановления Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 № 466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного Нижегородской области», Положением министерстве предприятия 0 имущественных И земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения государственного предприятия Нижегородской области по достройке и реставрации объектов недвижимости (далее – ГП НО «ДиРОН») от 10.12.2021 №Сл-310-09-745990/21 и принимая во внимание мнение управляющего делами Правительства Нижегородской области:

- 1. Согласовать совершение предприятием сделки купли-продажи нежилого помещения П2 общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060062:132, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Пискунова, д.8/8 (далее Помещение 2).
- 2. Цена продажи в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества №6426H от 17.11.2021 и экспертным заключением ООО «Независимое Экспертное Бюро» от 02.12.2021 №5268/10/2021 составляет 7 189 000 рублей, с НДС.

- 3. Помещение П2 не обременено правами третьих лиц.
- 4. Поручить директору ГП НО «ДиРОН» (Коробейникову И.О.) осуществить продажу помещения П12 путем проведения аукциона в открытой форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

Министр



С.А.Баринов