

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ТОМ 2)


Здание бытовое, литер А

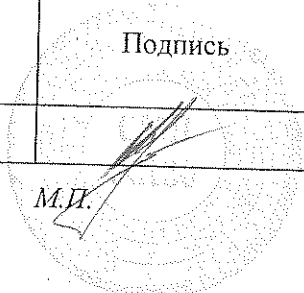
Адрес (местоположение): Свердловская область, г.Серов, улица Паровозников, 22а,
в полосе отвода ж/д


Инвентарный номер	65.492.001.001914380.0001.10000
Реестровый номер	010606.001.001914380.0001.10000
Кадастровый номер	66.61.0000000.0008.65.492.001.001914380.0001.10000

Дата составления паспорта 27 июня 2006 г.

Паспорт составлен по данным обследования 01 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Гл.инженер СМТ-10 «СМП-180»	Подпись
Г.С.Малков	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	
Директор	Подпись
Е.И.Луговой	



1. **Опись(состав) технического паспорта**

№ п/п	Наименование составных частей технической документации	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технической документации	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов	3	
5	План расположения здания бытового (Лит А), расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Серов, улица Паровозников, 22а, в полосе отвода ж/д	4	Приложение №1
6	Позэтажный план здания бытового (ЛитА), расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Серов, улица Паровозников, 22а, в полосе отвода ж/д	5	Приложение №2
7	Экспликация помещений к поэтажному плану	7	Приложение №4
8	Описание конструктивных элементов здания	8	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости	9	
10	Общая стоимость	9	
11	Запись о правообладателях	10	

2. Общие сведения об объекте

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ И ОБЪЕМА

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
2002		1		98,9	59,2	бытовое	По назначению

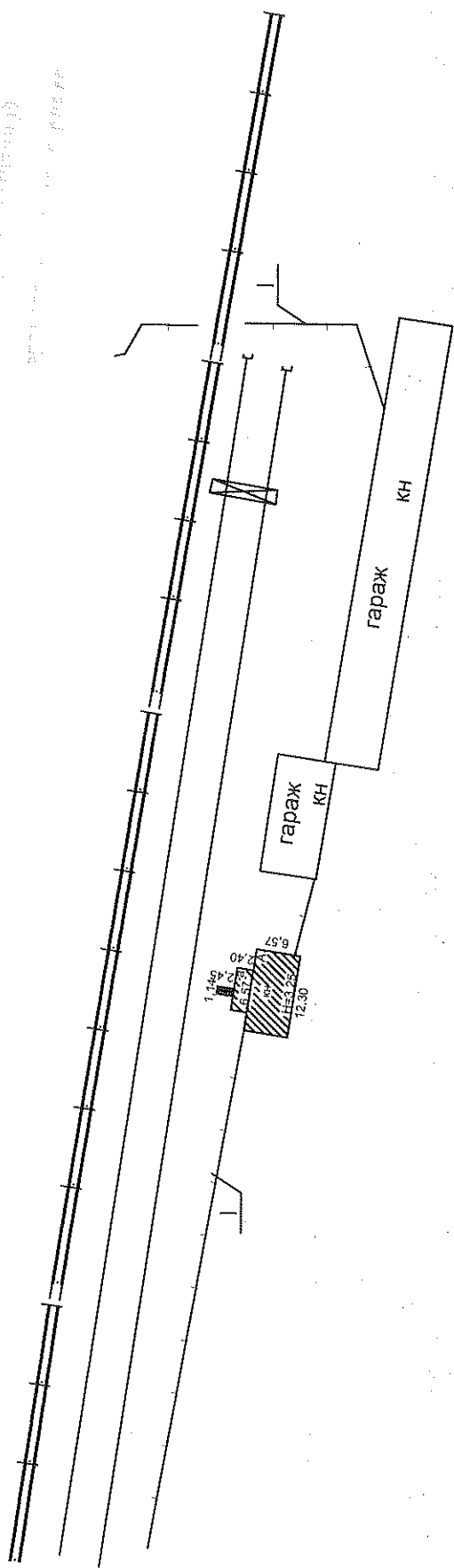
3. Сведения о бухгалтерском учете

Литер	Субномер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (остаточная) стоимость объекта на 01.01.2006г.
А	2	310077	Здание бытовое	Здание бытовое, литер 1	62923,68

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

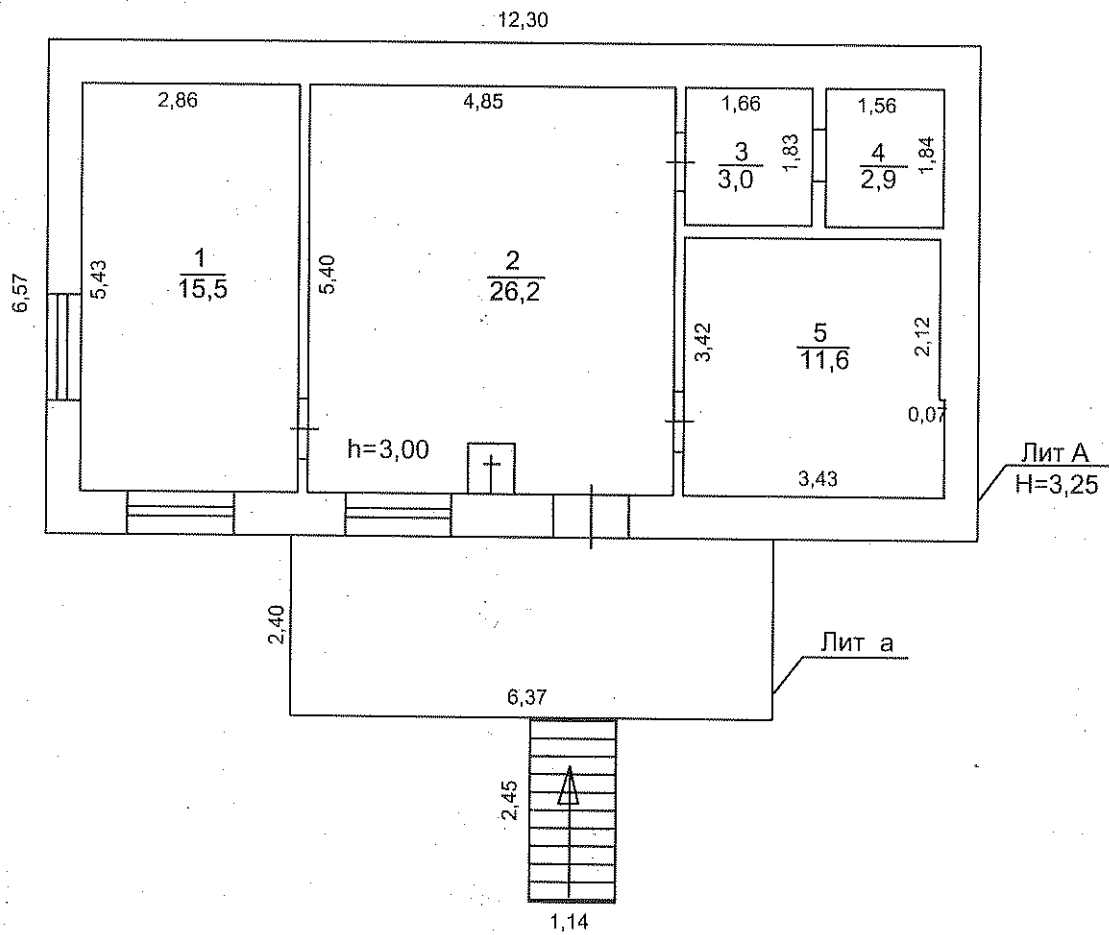
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение		80,8	3,25	263
а	крыльцо		18,1		
		S застройки	98,9		

ИВ ДОО ЧСДОО
ГП "Свердловский филиал"



ул. Паровозников

Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб	
	Нижнетагильское отделение		1:1000	
План расположения здания бытового, литер А, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Паровозников, 22а, в полосе отвода жд				
Дата	Должность	Фамилия	Подпись	
	Техник	Скороходова Е.П.	<i>[Signature]</i>	
	Контролер	Хафизуллина Л. К.	<i>[Signature]</i>	
	Начальник		<i>[Signature]</i>	



Инв.№	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:100
	Нижнетагильское отделение		
Позтажний план здания бытового, литер А, расположенного по адресу: г.Серов, улица Паровозников, №22, в полосе отвода ж/д			
Дата	Должность	Фамилия	Подпись
	Техник	Скороходова Е.Л.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Хафизуллина Л.К.	<i>[Signature]</i>
	Начальник		<i>[Signature]</i>

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв.			Высота помещений по внутреннему обмеру
							Общая полезная	основная	бытовая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	17
27.06.06	A	1		1	бытовое помещение		15,5	15,5		
				2	бытовое помещение		26,2	26,2		3,00
				3	кладовая		3,0		3,0	
				4	кладовая		2,9		2,9	
				5	раздевалка		11,6	11,6		
						Итого:	59,2	53,3	5,9	
Примечание: Площадь изменилась за счет уточнения размеров (ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ №356 от 19.09.03г.)										

НЕ ДЛЯ ЦЕНТРА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

5. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера А

Группа капитальности II

Год постройки 2002

Число этажей I

Вид внутренней отделки: простая

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Число этажей I					
				Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5					
1	Фундамент	Крупные блоки							
2	Стены и их наружная отделка	Крупные блоки	Мелкие трещины в стыках						
	Перегородки	кирпичные	Трещины в швах						
3	Перекрыт	чердачное	Железобетонные плиты перекрытия	Мелкие трещины в швах					
		междуэтажное							
		перекрытие надподвальное							
4	Крыша	Мягкая кровля	мелкие повреждения						
5	Полы	Дощатые, окрашены	Стертость окраски, щели						
6	Проемы оконные	По 2 створных переплета в проеме, окрашены	Щели в притворах						
	Проемы дверные	Дощатые, простые, окрашены,	Осадка полотен,						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено, окрашено	Мелкие трещины в штукатурке, несвежесть побелки						
8	Сан. и электротехн. устройства	Отопление	центральное	Нарушение окраски					
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжен.	-						
		Вентиляция	естественная						
		Электроосвещение	скрытая проводка	Потеря эластичности					
		Телефон	-						
		Радио	-						
		Лифты	-						
Оборудование котельной	-								
9	Прочие работы	Бетонные крыльца	Мелкие выбоины						

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.)}}$ 11 %

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельные вес	Группа капитальности	Климатический район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г. - 295979 руб.

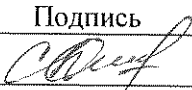
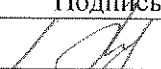
*Значение коэффициента взято по постановлению Правительства Свердловской области от 30.12.2005г. «1175-ПП «О коэффициенте пересчета инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, находящихся физических лиц, применяемом для целей на территории Свердловской области»

8. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
	собственность		ОАО «Российские железные дороги»	Свидетельство о государственной регистрации права. Запись в ЕГРП №66-01/01-357/2003-274 от 27.02.2004г.	27.06.2006г.

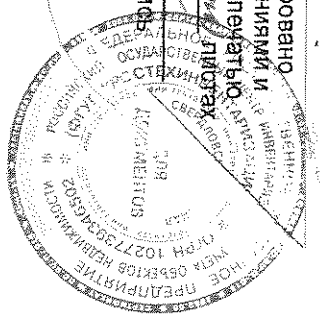
ИЗ ДЛР ЦЕРКВ
ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИИ

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Скороходова Е.Л.		Хафизуллина Л.К.	

Прощуровано
с приложенными и
скреплено печатью
на 10/10/10 листах

ПОДПИСЬ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Том 1)

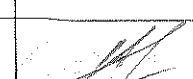
Ограждение площадки для складирования, литер I, учетные участки 1 - 3


Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Серов, ул. Паровозников, 22а

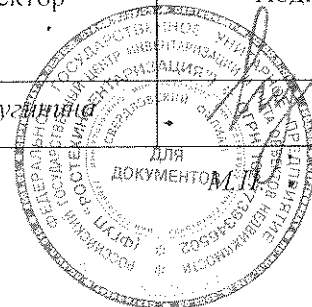
Инвентарный номер	65:49/02/001/0019/4380/0002/00000
Реестровый номер	02.06.06/001/0019/4380/0002/00000
Кадастровый номер	66:01/0000000/0008/65:49/02/001/0019/4380/0002/00000

Дата составления технического паспорта
Технический паспорт составлен по данным обследования

20 июня 2006 г.
2 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Главный инженер СМП-180, СМТ-10	Подпись
Г.С. Малков	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Нижнетагильское отделение	
Директор	Подпись
Е.И. Лугинин	



М.П.

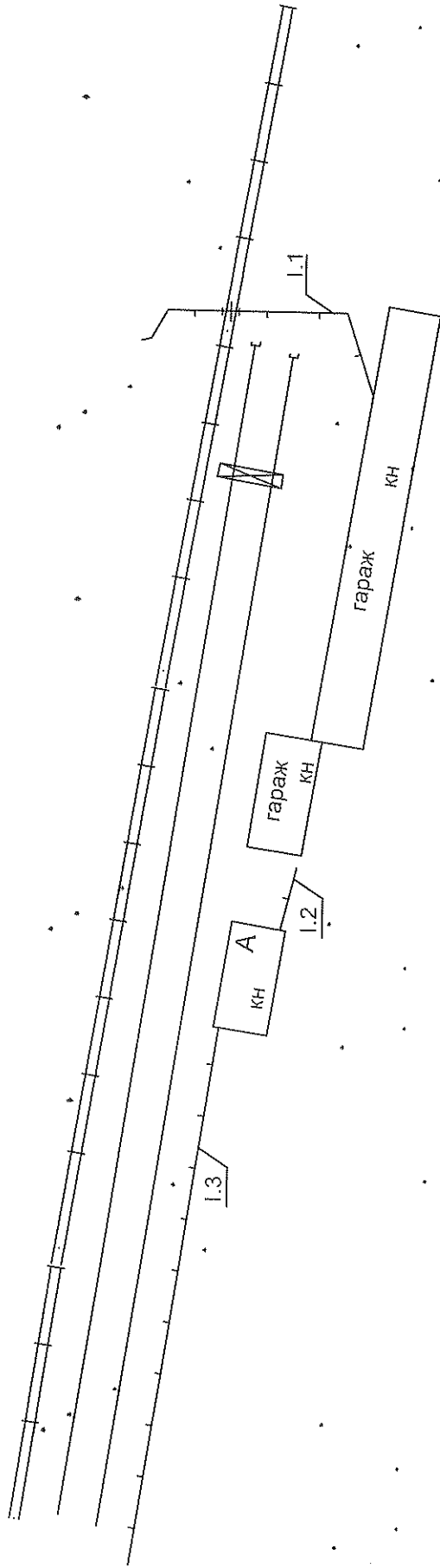
1. Описание (состав) технической документации

№ п/п	Наименование составных частей технической документации	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технической документации	2	
2	Общие сведения об объекте	2	
3	План расположения ограждения площадки для складирования, литер I, учетные участки 1 - 3, на территории Свердловской области, г. Серов, ул. Паровозников, 22а	3	Приложение 1
4	Экспликация на ограждение	4	Приложение 2
5	Стоимость ограждения	5	
6	Запись о правообладателях	6	

№ _____ ДЛН ДЦ/МД
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛЛАТА
УФД ИСГР/ОДН ПР/В И С/ОДН

2. Общие сведения об объекте

- 2.1 Наименование: Ограждение площадки для складирования, литер I, учетные участки 1 - 3
- 2.2 назначение: производственное
- 2.3 Фактическое использование: по назначению
- 2.4 характеристика по объемно – планировочным решениям:
- а). точечный, линейный
 - б). объемный, плоскостной;
 - в). единичный моноблок, единичные постройки;
 - г). наземный, подземный, надземный:
- 2.5 принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО «Российские железные дороги»



ул. Паровозников

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 РАССРЕДЕЛЕНИЯ
 ПЛОЩАДИ И ОБЪЕМА

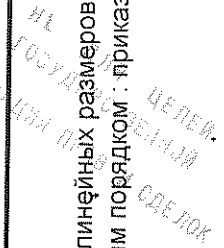
Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб
	Нижнетагильское отделение		1:1500
План расположения ограждения площадки для складирования, литер учетные участки 1 - 3, на территории Свердловской области, г. Серов, ул. Паровозников, 22а			
Дата	Должность	Фамилия	Подпись
	Техник	Епимахова В. В.	<i>[Signature]</i>
	Контролер	Хафизиуллина Л. К.	<i>[Signature]</i>
	Начальник		

Приложение 2

Экспликация на ограждение

№ на плане (литер)	№ учетного участка	Субномер	Наименование		4	5	6	7	8
			по бух. учету	по тех. учету					
1	1	1	Сооружение - ограждение площадки для складирования, литер 2	Ограждение площадки для складирования	железобетонные плиты	71,50	1992	320011	Балансовая (остаточная) стоимость на 01.01.2006 г.
						15,00			
						125,00			
						Итого			

Примечание: Протяженность изменилась за счет уточнения линейных размеров (ранее протяженность была указана по данным Заказчика в соответствии с особым порядком: приказ Гостроя РФ 3 356 от 19.09.2003 г.



Стоимость ограждения

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость един. изм. после применения поправ. Коэффициент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						климатический								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Ограждение площадки для складирования													
	Ворота													
Итого														

Полная балансовая стоимость _____ в ценах 1969 г. _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006г 170753 р.

* Значение коэффициента взято по постановлению Правительства Свердловской области от 30.12.2005г. № 1175-ПП "О коэффициенте пересчета инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, находящихся в собственности физических лиц, применяемом для целей налогообложения на территории Свердловской области в 2006г."

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	единолично	ОАО «РЖД»	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-357/2003-270 от 27.02.2004 г.	20.06.06г.

Техническая документация

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Епимахова В.В.	<i>Епимахова В.В.</i>	Хафизуллина Л.К.	<i>Хафизуллина Л.К.</i>

Исполнено и исполнено
(исполнено) и исполнено

