

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – аукцион и Имущество соответственно).

### 1. Общие положения

**1.1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор поручения от 25.01.2021 г. № 02/13012021, заключенный между Акционерным обществом «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького») и АО ИФК «Солид», Поручение Доверителя на продажу Объекта (Объектов) на торгах № 05-Л-СЛД/2021 от «12» ноября 2021г.

**1.2. Собственник имущества (продавец):** Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (ОГРН 1037717030537, адрес места нахождения: 129226, г. Москва, ул. С. Эйзенштейна, д. 8).

**1.3. Организатор торгов:** АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)

**1.4. Форма торгов:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее также – аукцион, торги).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.5. Электронная площадка** – Национальная электронная площадка, владельцем и оператором которой является Акционерное общество «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме (далее – Электронная площадка).

**1.6. Оператор электронной площадки:** АО «ЭТС» ([www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru)) (далее – Оператор).

**1.7. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение)** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также размещено в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> и на официальном сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

**1.8. Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже Имущества на Электронной площадке в актуальной редакции, размещенной на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>) (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

**1.9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, с условиями соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, примерной формой договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <http://www.etp-torgi.ru>, на официальном сайте по продаже государственного и муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) или в личном кабинете Оператора электронной площадки. Форма заявки, форма соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, примерная форма договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

## 2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

### **Лот №1 Недвижимое Имущество продается единым лотом:**

1.1. Наименование и адрес: Помещение, нежилое помещение: 125040, Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 1, общей площадью 6865,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005004:10250.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-643/2 от 04.10.2016.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0, Подвал № 1, Антресоль подвала № 0, Этаж № 1, Антресоль № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1120.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77:09:0004021:5325.

Обременения: выявленный объект культурного наследия.

Основание: Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 21.03.2001 № 120/64. Охранное обязательство от 25.09.2013 № и 279269-2013 на выявленный объект культурного наследия «Кинофотоинститут (НИКФИ), 1946-1950 гг., арх. М.В. Посохин, А.Д. Сурис, инж. М. Тигранов, А.П. Гохбаум. Здесь работали ученые - основоположники теории кинотехники и фотографических процессов К.М. Голдовский, К.В. Чибисов, П.Г. Тагер и др.».

Срок, на который установлено обременение права: бессрочно.

1.2. Наименование и адрес: Помещение, нежилое помещение: 125040 Москва, пр-кт Ленинградский, д 47, строение 1, общей площадью 53,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005004:10256.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77:09:0005004:10256-77/009/2017-2 от 25.12.2017.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 1.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1120.

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 77:09:0004021:5325.

Обременения: выявленный объект культурного наследия.

Основание: Решение Экспертной комиссии по недвижимым объектам наследия и их территориям от 21.03.2001 № 120/64. Охранное обязательство от 25.09.2013 № и 279269-2013 на выявленный объект культурного наследия «Кинофотоинститут (НИКФИ), 1946-1950 гг., арх. М.В. Посохин, А.Д. Сурис, инж. М. Тигранов, А.П. Гохбаум. Здесь работали ученые - основоположники теории кинотехники и фотографических процессов К.М. Голдовский, К.В. Чибисов, П.Г. Тагер и др.».

Срок, на который установлено обременение права: бессрочно.

1.3. Наименование и адрес: Помещение, нежилое помещение: 125167 Москва, пр-кт

Ленинградский, д. 47, строен. 4, общей площадью 5506,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005004:10926.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-641/2 от 15.11.2016.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 0, Цокольный этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Технический этаж № 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:1093.

Обременения: не зарегистрированы.

Особые отметки: подвал: пом.І ком.18,19, пом.ІІ ком.1,9,10, цоколь: пом.І ком.1-6,8-22,52, пом.ІІ ком.1, этаж 1: пом.І ком.4,6,7,11-17,44,45, пом.ІІ ком.1, этаж 2: пом.І ком.1-9,11-18,18а,19-28,55, этаж 3: пом.І ком.2-27,54-58, этаж 4: пом.І ком.1-7,7а,7б,8-22,22а,23-42,44-66,69-85, этаж 5: пом.І ком.1-3,3а,4-23,23а,24-30,30а,31-47,47а,48-51,51а,51б,51в,52,52а,53-77,77а,78, технический этаж: пом.І ком.1-3, пом.ІІ ком.1,2 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

1.4. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: 125167 Москва, р-н Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 47, строен. 6, общей площадью 411 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005004:1118.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 77-77/009-77/009/053/2016-1239/2 от 22.08.2016.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Материал наружных стен: кирпичные.

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1953.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0005004:10071.

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 77:09:0005004:2028, 77:09:0005004:2029, 77:09:0005004:2022, 77:09:0005004:2023, 77:09:0005004:2024, 77:09:0005004:2025, 77:09:0005004:2026, 77:09:0005004:2027.

**Обременения:** не зарегистрированы.

**Особые отметки:** Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Электроподстанция», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

**Начальная цена продажи Имуущества:** 1 114 200 000 (Один миллиард сто четырнадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% 185 700 000 (Сто восемьдесят пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 222 840 000 (Двести двадцать два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 18:00 часов «21» января 2022г.**

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имущество в указанный период выставлялось на торги в форме аукциона, объявленного по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11,

Аукционный Центр, торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в торгах.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!** По итогам торгов по продаже Лота № 1 заключается договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Собственника имущества (Продавца) (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Имущества.

### **3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона**

**3.1. Дата начала приема заявок: с 09:00 часов «29» ноября 2021 года.**

**3.2. Дата окончания приема заявок: по 18:00 часов «21» января 2022 года.**

**3.3. Прием заявок** осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

**3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «24» января 2022 года до 18:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>.

**3.5. Дата, время и место проведения аукциона: «25» января 2022 года в 10:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

### **4. Условия участия в открытом аукционе**

**4.1** Лицо, желающее приобрести Имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.etp-torgi.ru/>, указанном в настоящем информационном сообщении;
- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;
- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>.

#### **4.2 Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе в электронной форме.**

**4.2.1** К участию в аукционе, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**4.2.2** Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**4.2.3** Иностраннне юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностраннне юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностраннними юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.2.4** Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**4.2.5** Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**4.2.6** Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

### **4.3 Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в аукционе в электронной форме:**

**4.3.1** Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**4.3.2** Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- скан-образ платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента, оформленная в установленном порядке;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

*Юридические лица:*

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- заверенные Претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати)

юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

*Физические лица:*

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);
- ИНН;
- нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

*Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:*

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

***Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:***

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по Форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

**4.3.3** Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.3.4** Документы в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.3.5** Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.3.6** Документы, содержащие пометки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в аукционе Организатором торгов не рассматриваются.

**4.3.7** Печати и подписи, а также реквизиты и текст скан-копий оригиналов документов должны быть четкими и читаемыми.

**4.3.8** Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://www.etp-torgi.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи И имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

## **5. Порядок внесения, удержания и возврата задатка**

**5.1.** Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.2.** Для участия в аукционе Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и является приложением к настоящему информационному сообщению, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата проведения аукциона, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, в том числе **номер электронных торгов и номер Лота**.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 18:00 «21» января 2022 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме, отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**5.3.** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

**5.4.** По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению.

**5.5. Порядок удержания и возврата Задатка**

**5.5.1.** Задаток возвращается участникам аукциона по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением Победителя аукциона, либо Участника, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества, либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

**5.5.3.** В случае если предложение Участника торгов, является предпоследним предложением по цене, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, то задаток, перечисленный таким Участником, удерживается Организатором торгов до окончания срока, отведенного на заключение договора купли-продажи с Победителем торгов, но не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. В случае подписания Победителем торгов договора купли-продажи в установленные сроки, задаток Участнику торгов, чье предложение по цене было предпоследним, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления вышеуказанного события. В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене, на условиях, установленных настоящим

информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае задаток ему не возвращается, и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

**5.5.4.** В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Единственным участником аукциона задатка в течение 16 (Шестнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи (при наличии согласия Единственного участника аукциона).

**5.5.5.** При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки, направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**5.5.6.** В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.7.** В случае отмены проведения настоящего аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

**5.5.8.** Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

**6.1.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

**6.3.** При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**6.4.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

**6.5.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6.6.** Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6.7.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.



В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу и фактического осмотра Имущества**

**7.1.** Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru), а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 по рабочим дням в течение срока приема заявок.

**7.2.** Примерная форма договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов, обязательные при подаче заявок, размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

## **8. Отмена аукциона**

**8.1.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

**8.2.** В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене аукциона на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

**8.3.** В случае если Претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене аукциона.

## **9. Внесение изменений в информационное сообщение**

**9.1.** Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

**9.2.** В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

## **10. Порядок допуска претендента к участию в аукционе**

**10.1.** В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

**10.2.** По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

**10.3.** Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

**10.4.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка на участие в аукционе и представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

с) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

**10.5.** Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

## **11. Порядок проведения торговой части аукциона и оформление его итогов**

**11.1.** Порядок проведения аукциона соответствует Регламенту проведения аукциона в электронной форме по продаже Имуущества на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

**11.2.** Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены Имуущества Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона, на величину «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно. Время подачи первого ценового предложения (подтверждения начальной цены) составляет 30 минут. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имуущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имуущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имуущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имуущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имуущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имуущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**11.3.** Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имуущества.

**11.4.** Любое предложение Участника аукциона, направленное через Электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается акцептом оферты. Участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Имуущества с Собственником Имуущества (Продавцом) на предложенных условиях по цене, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем.

**11.5.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имуущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**11.6.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имуущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование

юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**11.7.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**11.8.** Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;
- ни один из Участников торгов не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11.9.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшегося аукциона, по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца), без повторного проведения торгов, согласно примерной форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и на условиях, указанных в п.12.10 информационного сообщения.

**11.10.** В случае состоявшихся торгов и определении Победителя аукциона, после формирования протокола об итогах аукциона и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением указанного протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (с отлагательными условиями) по итогам торгов**

**12.1.** Договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями (далее – Договор купли-продажи недвижимого имущества) заключается с Победителем аукциона (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

**12.2.** Заключая Договор купли-продажи, Покупатель принимает следующее отлагательное условие:

- необходимость последующего одобрения органами управления Собственника Имущества (Продавца) – Федеральным агентством по управлению государственным имуществом – сделки купли-продажи Имущества в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», и уставом Продавца.

**12.3.** В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Собственником Имущества (Продавцом) в орган

управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества.

**12.4.** Договор купли-продажи вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца, указанными в п.12.2 настоящего информационного сообщения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Собственнику Имущества (Продавцу).

В случае расторжения Договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов, либо Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи), подлежит возврату Продавцом в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки.

**12.5.** Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится Покупателем единовременно в валюте Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца по цене Имущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - Акционерное общество «Творческо-производственное объединение

«Центральная киностудия детских

и юношеских фильмов им. М. Горького»

Банк: Московский банк Сбербанка России (ПАО)

Р/с 40702810038090111130

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Собственника имущества (Продавца).

**12.6.** Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

**12.7.** Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре купли-продажи недвижимого имущества.

**12.8.** При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи недвижимого имущества или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12.9.** В случае уклонения (отказа) от заключения в установленный срок Договора купли-продажи недвижимого имущества, Собственник Имущества (Продавец) оставляет за собой право заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя аукциона), по цене предложения такого Участника, на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов и в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>. В этом случае задаток ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

**12.10.** В случае признания электронного аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником аукциона по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца), в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайте

<https://www.etp-torgi.ru/>. Договор купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником аукциона может быть заключен на следующих условиях в следующем порядке:

- Организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимися направляет Собственнику Имущества (Продавцу) письменное уведомление с приложением Протокола признания торгов несостоявшимися;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Собственником Имущества уведомления Организатора торгов и принятию решения о заключении Договора купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником торгов, Собственник Имущества (Продавец) выдает Организатору торгов Поручение на продажу Имущества Единственному участнику торгов по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца);
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого Поручения Организатор торгов направляет от имени Собственника Имущества предложение Единственному участнику торгов заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца);
- Единственный участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов предложения вправе принять такое предложение, путем направления согласия через «личный кабинет» Организатора торгов, и заключить Договор купли-продажи Имущества в соответствии с примерной формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, либо отказаться от приобретения Имущества. Задаток, внесенный Единственным участником торгов, подлежит возврату Организатором торгов в течение 16 (Шестнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Имущества производится Единственным участником путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Собственника Имущества (Продавца), указанный в п. 12.5 информационного сообщения, в объеме и в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи недвижимого имущества, размещенном на сайте <https://www.etp-torgi.ru/>. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, может ему не возвращаться и засчитываться в счет оплаты цены Имущества (при наличии письменного согласия Единственного участника аукциона).

### **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Продавец с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

**13.2.** Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи.

**13.2.1.** Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

**13.2.2.** Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Имущества по Договору купли-продажи недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам аукциона по продаже Имущества.

**13.2.3.** Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**13.2.4.** Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Имущества считается отказом Покупателя от обязанности принять Имущество, в связи с чем, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе Имущества, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором купли-продажи недвижимого имущества.

**13.3.** Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи. После подписания указанного Акта риск гибели и случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю.

**13.4.** Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

**13.4.1.** Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## **14. Вознаграждение Организатора торгов**

**14.1.** Претендент и Организатор торгов подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению. Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым, если Претендент, допущенный к участию в аукционе, не признан Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавший предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, не принял решения о заключении договора купли-продажи.

**14.2.** Победитель аукциона либо Единственный участник аукциона/Участник аукциона, подавший предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявший решение о заключении договора купли-продажи обязан сверх цены продажи Имуущества в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Имуущества оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от цены продажи Имуущества по Лоту №1, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 4070181000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 3010181000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

**14.3.** В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» одобрения сделки в установленном порядке, Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Победителю аукциона либо Единственному участнику аукциона/Участнику, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имуущества заключившему договор купли-продажи, вознаграждения в размере, указанном в п. 14.2. Соглашения. Возврат вознаграждения осуществляется по реквизитам, указанным в Соглашении о выплате вознаграждения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов письменного уведомления от Собственника Имуущества (Продавца) об отказе в одобрении сделки и письменного уведомления о возврате уплаченного вознаграждения, направленного Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имуущества заключившим договор купли-продажи, на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**14.4.** Условие о сроке и порядке оплаты/возврата вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

**14.5.** Отказ Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона заключившего договор купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имуущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона заключившего договор купли-продажи, от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте

Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и являющейся приложением к настоящему информационному сообщению.

**14.6. Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона заключившего договор купли-продажи, уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

#### **15. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения

Приложение 4. Форма Соглашения на обработку персональных данных

Приложение 5. Примерная форма Договора купли-продажи.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА  
(при его наличии)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в открытом аукционе в электронной форме (далее – открытый аукцион), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом



площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № \_\_\_\_\_ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже Имущества принадлежащего \_\_\_\_\_ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением), номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), номер Лота \_\_\_\_: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания Участником открытого аукциона принять участие в открытом аукционе и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Участника Победителем открытого аукциона, либо Единственным участником/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи:

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;

- заключить договор купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона и последующему одобрению соответствующими органами управления Собственника Имущества (Продавца) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.

- уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам открытого аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1, в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка, условиями удержания задатка и условиями его возврата;

- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества;

- с примерной формой договора купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества, условиями и сроком его заключения и с тем, что в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Собственником имущества (Продавцом) в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца,

- с тем, что договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и устава Продавца,

- с тем, что в случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Продавцу, с условием возврата Покупателю задатка в установленном информационным сообщением порядке,

- правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на открытый аукцион Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой открытого аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона или снятием Имущества с аукциона, а также приостановлением проведения открытого аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении открытого аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента Победителем открытого аукциона и его уклонении (отказе) от заключения договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества в установленные сроки, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в открытом аукционе в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## ФОРМА

### Договор о задатке № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ от «\_»\_ 20\_ выдано \_\_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_»\_ \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),

присоединившийся к настоящему Договору, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) проводимого «\_»\_ 2022 года в \_\_\_:\_\_\_ на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», номер электронных торгов \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_ (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:  
Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 4070181000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 3010181000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**. В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведения аукциона, **наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, **номер электронных торгов и номер Лота**, присвоенные электронной площадкой.

Слово «Задаток» указывать обязательно.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

#### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона) и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы Задатка или поступления неполной суммы Задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае Задаткополучателем во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на аукционе Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном Информационным сообщением о проведении торгов.

### **3. Порядок возврата и удержания суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется в том порядке, в каком он был внесен Задаткодателем, а именно на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Задаткополучателя: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru). Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, согласно п.3.6. настоящего Договора;

3.3.5. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.7 настоящего Договора;

3.3.6. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный Информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае если Задаткодатель участвовал в торгах и сделал предпоследнее предложение по цене, задаток, перечисленный таким Задаткодателем удерживается Задаткополучателем до окончания срока, отведенного на заключение договора купли-продажи с победителем торгов, но не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. В случае подписания победителем торгов договора купли-продажи в установленные сроки, задаток Задаткодателю, чьё предложение по цене было предпоследним, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления вышеуказанного события. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок, договор купли-продажи заключается с Задаткодателем, сделавшим предпоследнее предложение по цене, на условиях, установленных Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае задаток ему не возвращается, и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником аукциона, Задатка в течение 16 (Шестнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися при условии отказа Задаткодателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.7.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи Имущества, на условиях установленных Информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества по договору купли-продажи Имущества (при наличии согласия единственного участника аукциона).

#### 4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке официально объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, в том числе электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Задаткодателем на счет Задаткополучателя суммы задатка в полном объеме.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 5. Реквизиты Сторон

##### Задаткополучатель:

АО ИФК «Солид»

Место нахождения и почтовый адрес: 125284,  
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14

Телефон: +7 (495) 228-70-17

Электронная почта: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854

КПП 771401001

р/с 40701810000000012359

в ПАО РОСБАНК г. Москва

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/П.А. Гоцев/

##### Задаткодатель:

*(банковские реквизиты должны указать и  
физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ФОРМА

### СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»** (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже Имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», (далее – аукцион и Имущество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № 1: \_\_\_\_\_ (указывается наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением), Претендент, в случае признания его Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона/Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения аукциона), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1. Вознаграждение не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

3. Претендент, в случае признания его Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона/ Участником аукциона, подавшим предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 4070181000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва, к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

**Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.**

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 (указывается номер лота) по результатам аукциона, проведенного « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона/Участника аукциона, подавшего предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона заключившего договор купли-продажи, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона либо Единственного участника аукциона/ Участника аукциона, подавшего предложение по цене Имущества, предшествующее цене, предложенной Победителем аукциона заключившего договор купли-продажи от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» одобрения сделки в установленном порядке, Соглашение о выплате вознаграждения считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Победителю аукциона либо Единственному участнику аукциона/Участнику, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества заключившему договор купли-продажи, вознаграждения в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения. Возврат вознаграждения осуществляется по реквизитам, указанным в Соглашении о выплате вознаграждения в

срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) об отказе в одобрении сделки и письменного уведомления о возврате уплаченного вознаграждения, направленного Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества заключившим договор купли-продажи, на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

**Организатор торгов:**

**АО ИФК «Солид»**

Место нахождения и почтовый адрес: 125284,  
город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната  
14

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г.

Москва, к/с 30101810000000000256, БИК

044525256

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Гоцев П.А./

**Претендент:**

*(банковские реквизиты должны указать и  
физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу своих персональных данных**

Я \_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», Акционерному обществу «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, дающего согласие)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания)



Примерная  
ФОРМА

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о подведении итогов аукциона № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объект»):

1.1.1. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.1.2. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.1.3. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.2. Объект, указанный в п. 1.1 Договора, обременен \_\_\_\_\_. На основании п. 1 ст. 460 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель знает об обременении Объекта и согласен принять Объект, обремененный правами третьего лица.\*

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему и претензий не имеет.

### 2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, Объекты никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят и свободны от каких-либо прав третьих лиц, ограничений в пользовании Объектом не имеется, кроме указанных в Договоре.

2.2. Покупатель принимает условие о необходимости последующего одобрения органами управления Продавца сделки купли-продажи Объекта по Договору в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящий Договор будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по \_\_\_\_\_

\* пункт применяется в случае наличия обременения

управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Объектов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. Обязательства Продавца:**

3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю Объекты в его собственность по Акту приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, составленного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Продавец обязан незамедлительно сообщить Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. Продавец обязан до момента передачи Объектов Покупателю по Акту приема-передачи объектов нести все расходы по содержанию Объектов.

3.1.4. Продавец обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи объектов передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.1.5. Продавец обязан проинформировать Покупателя о действующих договорах аренды помещений Объекта (далее – «Договоры аренды помещений Объекта») на момент подписания Акта приема-передачи Объекта с приложением Реестра соответствующих Договоров аренды помещений Объекта к Акту приема-передачи Объекта.

3.1.6. В течение \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи заверенные надлежащим образом копии Договоров аренды помещений Объекта, включая все приложения и дополнительные соглашения к ним.

3.1.7. Продавец в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект обязуется проинформировать в письменной форме арендаторов помещений Объекта о переходе права собственности на Объект с указанием информации о новом собственнике Объекта (Покупателе) и банковских реквизитов Покупателя, на которые необходимо перечислять арендную плату по Договорам аренды помещений Объекта.\*

3.1.8. В целях проведения взаиморасчетов Сторон, Продавец в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект обязуется предоставить Покупателю информацию об обеспечительных платежах (в случае их наличия) и/или авансовых платежах, произведенных арендаторами по Договорам аренды помещений Объекта, а также суммы арендной платы произведенных арендаторами по Договорам аренды помещений Объекта за период с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект, и заключить с Покупателем Соглашение о взаиморасчетах Сторон (далее – «Соглашение о взаиморасчетах») с обязательным указанием: *наименования арендатора, общей суммы и даты платежа (номера платежного поручения); периода, за который внесена плата; периода, плата за который причитается Покупателю; суммы, подлежащей перечислению Покупателю; сроков перечисления платежей; сумм обеспечительных платежей.*

Сумма, причитающаяся Покупателю по Договорам аренды помещений Объекта, подлежащая к перечислению Продавцом, фиксируется в соответствующем акте, подписываемом на основании Соглашения о взаиморасчетах.

3.1.9. В течение \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Сторонами Соглашения о взаиморасчетах, Продавец обязуется перечислить Покупателю суммы, указанные в п. 3.1.8 настоящего Договора.\*

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Покупатель обязан добросовестно выполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Объектов в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

3.2.3. Покупатель обязан принять Объекты от Продавца в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.2.4. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов от Продавца согласно п. 3.1.4. Договора, передать документы на государственную регистрацию перехода права собственности и предоставить Продавцу документ, подтверждающий их передачу в регистрирующий орган.

3.2.5. Покупатель обязан нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты самостоятельно.

3.2.6. Бремя содержания Объекта, а также риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

3.2.7. Покупатель обязуется обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Объекта за период с момента передачи Объекта по Акту приема-передачи, указанному в п. 4.2 настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Объекта с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным Договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

### 3.3. **Права Продавца:**

3.3.1. Требовать оплаты стоимости Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объекты с учетом срока, указанного в п.п. 3.2.4. Договора, а также с нарушением норм, установленных законодательством РФ, Продавец вправе требовать государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в судебном порядке с учетом компенсации Покупателем издержек и убытков, понесенных Продавцом.

### 3.4. **Права Покупателя:**

3.4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством РФ.

3.4.2. Покупатель имеет право на получение платежей по Договорам аренды помещений Объекта (арендной платы) с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

## 4. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.**

4.1. Передача Объектов Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи объектов в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Объектов по Договору в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам аукциона по продаже Объектов.

4.2. Обязательство Продавца передать Объекты Покупателю считается исполненным после передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи объектов.

4.3. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Объекта считается отказом Покупателя от обязанности принять Объекты, в связи с чем, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором.

4.4. Переход права собственности на Объекты к Покупателю подлежит государственной регистрации.

## 5. **ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА).**

5.1. Общая стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее – «Цена Объекта») и состоит из следующих сумм:

5.1.1. Цены зданий (указанных в п.п. \_\_ Договора), составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

5.1.2. Цены земельного участка (указанного в п. \_\_ Договора), составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, на основании пп. 6 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Оплата Покупателем Цены Объекта, указанной в п. 5.1 настоящего Договора, осуществляется с учетом зачета задатка, перечисленного Покупателем в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта, и путем перечисления Покупателем оставшейся суммы Цены Объекта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента вступления Договора в силу согласно п. 7.1 настоящего Договора.

5.3. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом.

5.4. Обязательства Покупателя по оплате настоящего Договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Невыполнение Покупателем условий, предусмотренных п.п. 5.2., 5.4. Договора, является безусловным основанием для отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю, с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе Объектов, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.

6.2. За нарушение Продавцом срока передачи Объекта, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Покупателем порядка оплаты стоимости Объектов согласно п.п. 5.1., 5.2, 5.4. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной Банком России на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.

6.4. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объекты Продавец вправе потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 15 (пятнадцать) процентов от стоимости Объектов. Уклонением Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности Стороны договорились считать срок, превышающий более чем 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.2.4. Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, выплаченные Покупателем в счет задатка денежные средства, указанные в п. 5.2. Договора, Покупателю не возвращаются и Стороны договорились считать их штрафом за односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор заключен "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г. под отлагательным условием получения одобрения на его совершение органами управления Продавца в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Продавца.

Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Покупателю задатка в размере, указанном в п. 5.2. Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных Договором и в соответствии с законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в \_\_\_\_\_ суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

9.5. Приложения:

Приложение № 1 – форма Акта приема-передачи объектов.

Приложение № 2 – выписки из ЕГРН на Объекты.

Приложение №3 – копия выписки из протокола заседания Совета директоров АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького» от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Приложение №4 – копия протокола об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион по продаже имущества \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:  _____/_____/	Покупатель:  _____/_____/
-------------------------------	---------------------------------

**Форма  
АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ**

**Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о подведении итогов аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. В соответствии с заключенным Договором купли-продажи недвижимого имущества «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г. (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает, следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объекты»):

1.1.1. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.1.2. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.1.3. \_\_\_\_\_:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Одновременно с Объектами Покупателю передается техническая документация, относящаяся к Объекту.

2. Покупатель осмотрел Объекты, претензий по состоянию, комплектности, качеству Объекта и документации не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Объекты передал:  
(Продавец)

\_\_\_\_\_ ФИО

Объекты принял:  
(Покупатель)

\_\_\_\_\_ ФИО