

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
14.10.2021 № 99/2021/423747877		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1032
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:11:5606Б:11:35	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Штерная улица, дом 6, литера Е	
Площадь, м²:	405.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3172503.42	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423747877		
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1032
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0560602:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0560602:1104, 78:11:0560602:1105, 78:11:0560602:1111, 78:11:0560602:1106, 78:11:0560602:1107, 78:11:0560602:1108, 78:11:0560602:1109, 78:11:0560602:1110	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____		
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____		
14.10.2021 № 99/2021/423747877				
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1032		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон", ИНН: 7842335610		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0674/2006-001 от 01.12.2006		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	11.10.2021	
		номер государственной регистрации:	78:11:0560602:1032-78/011/2021-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		основание государственной регистрации:	'Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства № 174617/21/78019-ИПГ №388621203/7819 от 07.10.2021, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга	
		3.1.2.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)
			дата государственной регистрации:	06.09.2012
			номер государственной регистрации:	78-78-32/111/2012-430
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.05.2011 по 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альянс", ИНН: 7816508401			
основание государственной регистрации:		'Договор аренды' №А-511/6 от 28.04.2011; 'Дополнительное соглашение к договору аренды' №1 от 01.07.2012		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423747877						
Кадастровый номер:				78:11:0560602:1032		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:11:0560602:1104	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
2	78:11:0560602:1105	Этаж № 1	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	20.6
3	78:11:0560602:1111	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.8
4	78:11:0560602:1106	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54
5	78:11:0560602:1107	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	80
6	78:11:0560602:1108	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8
7	78:11:0560602:1109	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.5
8	78:11:0560602:1110	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	87.4
Государственный регистратор				ФИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.