

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
14.10.2021 № 99/2021/423806123		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1021
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:11:5606Б:11:32	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Штерная улица, дом 6, литера Б	
Площадь, м²:	225.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	3290706.84	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
14.10.2021 № 99/2021/423806123		
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1021
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0560602:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0560602:1080	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
14.10.2021 № 99/2021/423806123		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1021	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон", ИНН: 7842335610	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0673/2006-570 от 01.12.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	06.09.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-32/111/2012-430
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.05.2011 по 31.12.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альянс", ИНН: 7816508401
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №А-511/6 от 28.04.2011; 'Дополнительное соглашение к договору аренды' №1 от 01.07.2012
		вид	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.10.2021
		номер государственной регистрации:	78:11:0560602:1021-78/011/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга, вынесенное по материалам исполнительного производства № 174617/21/78019-ИП №388621203/7819 от 07.10.2021, ОСП по Центральному району г. Санкт-Петербурга	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>7</u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423806123						
Кадастровый номер:				78:11:0560602:1021		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:11:0560602:1080	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	225.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.