

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>11.10.2021 № 99/2021/422895672</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:11:0560602:1020</b>
Номер кадастрового квартала:	78:11:0560602	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:11:5606Б:11:53	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Штерная улица, дом 6, литера А	
Площадь, м²:	2438.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1964	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	16355023.98	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>11.10.2021 № 99/2021/422895672</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:11:0560602:1020</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0560602:11	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0560602:1077, 78:11:0560602:1074, 78:11:0560602:1075, 78:11:0560602:1076, 78:11:0560602:1078, 78:11:0560602:1079	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
11.10.2021 № 99/2021/422895672		
Кадастровый номер:		78:11:0560602:1020
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Концерн "Гранит-Электрон", ИНН: 7842335610
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-01/0248/2007-415 от 08.06.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	06.09.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-32/111/2012-430
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.05.2011 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Альянс", ИНН: 7816508401
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №А-511/6 от 28.04.2011; 'Дополнительное соглашение к договору аренды' №1 от 01.07.2012
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>11.10.2021 № 99/2021/422895672</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:11:0560602:1020</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:11:0560602:1077	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	195.1
2	78:11:0560602:1074	Этаж № 1, Этаж № 2	0-Н, 0-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.9
3	78:11:0560602:1075	Этаж № 1, Этаж № 2	1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	457.6
4	78:11:0560602:1076	Этаж № 1, Этаж № 2	2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1548
5	78:11:0560602:1078	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	12.9
6	78:11:0560602:1079	Этаж № 2	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	195.3
Государственный регистратор				ФИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.