

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ
материалов по вопросу реализации проекта строительства

г. Красногорск

« 25 » марта 2020 г.

Компания (контактные данные):

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

Конопицкая Мария Владимировна
+7(499)181-04-12134
mvk@gorkyfilm.ru

ЦСС - Персональный менеджер:

Скачкова Ю.А. SkachkovaJA@mosreg.ru
8-498-602-16-00 доб. 47757

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Объект / площадь (информация из заявления о выдаче ГПЗУ): Реконструкция 1-этажных строений рекреационного назначения, общей площадью 2666,9 кв.м

Кадастровый номер земельного (ых) участка (ов) / площадь: 50:32:0030225:7/ 65 000 кв. м.

Адрес: обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково

Правообладатель ЗУ:

Собственность

ГПЗУ

27.02.2020

Категория / ВРИ ЗУ

ЗООТиО/ Под оздоровительную базу

ПЗЗ

О-4 – зона объектов отдыха и туризма (курортная деятельность 9.2; санаторная деятельность 9.2.1 в основных ВРИ)

ПРОБЛЕМАТИКА:

Получение разрешения на реконструкцию.

1. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья (сведения подлежат уточнению). Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Нара (сведения подлежат уточнению).
2. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП, в границах охранной газовой распределительной сети от ГРС.
3. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с к.н. 50:32:0030225:219, что является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

Предварительное рассмотрение проведено на основании информации, указанной в заявлении на ГПЗУ и выданном ГПЗУ. Проблематика проекта подлежит уточнению. Рекомендации носят не обязательный характер.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Провести работу по внесению изменений и уточнений в сведения Росреестра в части имеющихся наложений (разработать межевой план на ЗУ без пересечений по согласованию (по суду) с правообладателями пересекаемых ЗУ). При изменении конфигурации и площади ЗУ необходимо получение нового ГПЗУ.
2. Направление запроса в Мособлрхитектуру для уточнения необходимости согласования АГО (в рамках работы ЦСС) / Получение согласования Мособлрхитектуры АГО при необходимости (застройщик через ПГУ)
3. Направление запроса в ГУКН для уточнения необходимости проведения историко-культурной экспертизы (в рамках работы ЦСС или через порта ПГУ)/Проведение историко-культурной экспертизы и получение заключения ГУКН при необходимости (застройщик).
4. Согласование с МОКТУ Росрыболовства размещения объекта в водоохранной зоне и прибрежной полосе.
5. Согласование с балансодержателем размещения в охранной зоне сети ЛЭП, в границах охранной газовой распределительной сети от ГРС при необходимости (застройщик лично).
6. Согласование с балансодержателем размещения в границах охранной газовой распределительной сети от ГРС при необходимости (застройщик лично).
7. Получение заключения Центрнедра об отсутствии (наличии) полезных ископаемых (застройщик лично).
8. Экспертиза проектной документации. Не требуется экспертиза проектной документации для объектов менее 1,5 тыс кв.м и ниже 2 эт, не создающих СЗЗ.
9. Загрузка документов в ИСОГД (застройщик через ПГУ).
10. Получение РС (застройщик через ПГУ)