



КОПИЯ
ВЕРНА

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
(РОСИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2019 г.

Москва

№ 643-р

О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

В связи с осуществлением Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в соответствии с федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами («золотой акции»), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2004 г. № 738 и Положением о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», полномочий общего собрания акционеров акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (далее – Общество), 100 % акций которого находится в собственности Российской Федерации:

1. Согласовать совершение Обществом сделок по отчуждению следующих объектов недвижимого имущества:

1.1. Часть административно-жилого 1-этажного здания общей площадью 80,5 кв. м (кадастровый номер 48:05:0400232:30) и земельный участок общей площадью 511,0 кв. м (кадастровый номер 48:05:0400232:1), расположенные по адресу: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, д. 4, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Е.С. Хижняковой, членом НП «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки», в соответствии с отчетом об оценке от 19.04.2019 № 2699/19 составляющей 1 573 827 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот двадцать семь) рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость здания составляет 1 375 504 (один миллион триста семьдесят пять тысяч пятьсот четыре) рубля с учетом НДС, рыночная стоимость земельного участка – 198 323 (сто девяносто восемь тысяч триста двадцать три) рубля, НДС не облагается.

1.2. Нежилое помещение общей площадью 123,7 кв. м (кадастровый номер 64:48:030352:53), расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. 54, пом. 312, этаж 2, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Д.О. Родионовым, членом саморегулируемой организации МСНО-НП «ОПЭО», в соответствии с отчетом об оценке от 12.04.2019 № 02.3-04 Р составляющей 3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

1.3. Нежилое помещение общей площадью 121,2 кв. м (кадастровый номер: 64:45:040106:169), расположенное на 1 этаже 3-этажного кирпичного здания по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 76, пом. А1, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Родионовым Д.О., членом саморегулируемой организации МСНО-НП «ОПЭО», в соответствии с отчетом об оценке № 02.5-04 Р от 12.04.2019 составляющей 1 999 000 (один миллион девятьсот девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС.



1.4. Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Республика Мордовия, Большеберезниковский район, с. Пермиси, база отдыха «Инерка»: нежилое здание (домик № 8) общей площадью 80,1 кв. м, инв. № 7459 (кадастровый номер 13:04:0000000:69); нежилое здание (домик №7) общей площадью 77,3 кв. м, инв. № 7457 (кадастровый номер 13:04:0000000:68); нежилое здание (шалаш) общей площадью 16,7 кв. м, инв. № 7458 (кадастровый номер 13:04:0000000:67), по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Д.Н. Арташкиным, членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке № 15-04/19(И) от 15.04.2019 составляющей 2 927 000 (два миллиона девятьсот двадцать семь тысяч) рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость права аренды лесного участка площадью 0,22 га (кадастровый номер 13:04:0000000:120/3) составляет 205 000 (двести пять тысяч) рублей.

1.5. Нежилое помещение общей площадью 78 кв. м (кадастровый номер 88:01:0010151:231), расположенное по адресу: Красноярский край, Эвенкийский район, п. Тура, ул. Школьная, д. 1а, пом. 2, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком В.И. Третьяковой, членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке от 15.04.2019 № 58 составляющей 1 516 000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

1.6. Нежилое помещение общей площадью 362,4 кв. м – этаж 3, пом. 3001-3003, 3006-3008, 3010-3013 (кадастровый номер: 70:21:0100057:1738), расположенное по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Ленина, д. 110, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком В.И. Третьяковой, членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке от 15.04.2019 № 59



составляющей 12 682 000 (двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.

1.7. Нежилое помещение общей площадью 404,0 кв. м (кадастровый номер 22:63:020331:299), расположенное в подвале нежилого здания по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 5-я Западная, 62Б, пом. Н-1, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Штабель П.Р., членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация СРРО «СВОД», в соответствии с отчетом об оценке № 04-КН-19 от 16.04.2019 составляющей 3 230 000 (три миллиона двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.8. Нежилые помещения общей площадью 1252 кв. м на 2 и 3 этаже здания (номера на поэтажном плане: этаж 2 № 1-23, этаж 3 № 1-23; кадастровый номер 45:25:070311:1672), расположенные по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Куйбышева, д. 28, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком А.А. Вороновым, членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке № 5217 от 17.04.2019 составляющей 31 003 000 (тридцать один миллион три тысячи) рублей с учетом НДС.

1.9. Земельный участок общей площадью 2091 кв. м (кадастровый номер 72:23:0217001:113), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республика, 30; ул. Республика, 30, строение 1, и расположенные на нем объекты недвижимости: нежилое строение (2 этажа, подвал) площадью 1596,7 кв. м (Лит. А, А1, А2, Б, Б1, Б2; кадастровый номер 72:23:0217001:821), расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республика, 30; нежилое строение (гараж) площадью 47,3 кв. м, 1 этаж (кадастровый номер 72:23:0217001:820), расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республика, 30, стр. 1; нежилое здание (2 этажа) общей площадью 97,5 кв. м, (кадастровый номер 72:23:0217001:822), расположенное по адресу: Тюменская



область, г. Тюмень, ул. Республика, 30, стр. 2, по цене не ниже рыночной, определенной независимыми оценщиками А.А. Вороновым, членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке № 5214 от 16.04.2019 составляющей 111 400 000 (сто одиннадцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость зданий и сооружений составляет 98 670 000 (девяносто восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС; рыночная стоимость земельного участка – 12 730 000 (двенадцать миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

1.10. Нежилое помещение общей площадью 96,5 кв. м, 1 этаж (на поэтажном плане № 7-11, кадастровый номер 72:05:1001008:1473), расположенное по адресу: Тюменская обл., Вагайский район, с. Вагай, ул. Крупской, д. 7Г, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком А.А. Вороновым, членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке № 5219 от 17.04.2019 составляющей 1 561 000 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.

1.11. Нежилые помещения общей площадью 126,9 кв. м. (номера на поэтажном плане 1-9, этаж 1; кадастровый номер 66:58:0106001:5765), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 26, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком А.А. Вороновым, членом саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», в соответствии с отчетом об оценке № 5215 от 17.04.2019 составляющей 5 051 000 (пять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС.



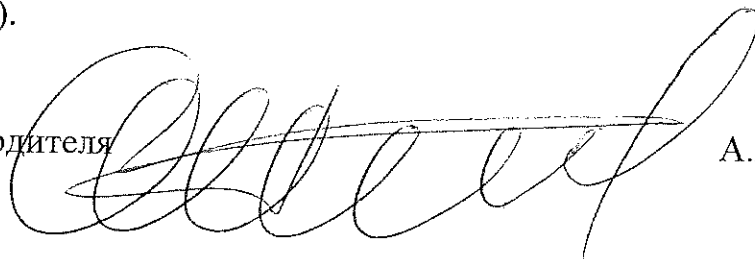
00 18 00027607 3

1.12. Административное здание (2 этажа) общей площадью 496,1 кв. м (кадастровый номер 89:12:110616:439) и земельный участок общей площадью 1314,0 кв. м (кадастровый номер 89:12:110616:201), расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пр-т Мира, д. 93, корп. Г, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Д.И. Максимовой, членом НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», в соответствии с отчетом об оценке от 18.04.2019 № 108/19 составляющей 29 755 000 (двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость здания составляет 24 600 000 (двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС; рыночная стоимость земельного участка – 5 155 000 (пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

1.13. Нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м (кадастровый номер 22:16:030409:531), расположенное на 1 этаже нежилого здания по адресу: Алтайский край, Калманский р-н, с. Калманка, ул. Октябрьская, д. 6, пом. 6, по цене не ниже рыночной, определенной независимым оценщиком Скутиной Г.В., членом саморегулируемой организации «СМАО», в соответствии с отчетом об оценке № 1504/19 от 15.04.2019 составляющей 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

2. Отчуждение указанных в п. 1 настоящего распоряжения объектов недвижимого имущества осуществить с привлечением специализированной организации по продаже имущества на открытых торгах в порядке, предусмотренном п. 6 Программы отчуждения непрофильных активов Общества, утвержденной советом директоров Общества (протокол от 04.12.2017 № 13), повторно утвержденной советом директоров Общества в 2019 г. (протокол от 24.09.2019 № 38).

Заместитель руководителя



А.Ю. Павлов



Верно

Всего прошито

6

листор

Оригинал документа хранится в
Росимущество
Зам. начальника отдела

И.В. Охотникова

