

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 2)

Производственная база мостостроительного поезда №33

Здание гаража для стоянки автомашин

с прибором, лит. Б,Б1

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а

Инвентарный номер	65:468:002:00000870:0001:20000
Реестровый номер	260606:002:00000870:0001:20000
Кадастровый номер	66:52:0000000:0008:65:468:002:00000870:0001:20000

Дата составления технического паспорта «22» августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на «26» июня 2006 г.

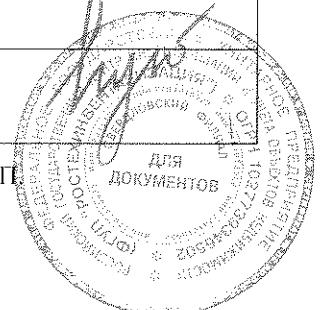
Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелездорстрой»	
Наз-к МП33 с м 7-9	Подпись
Коронов В.В.	

М.П.



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Луганина Е.И.	

М.П.



1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	3	
5	План расположения объектов по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Песчаная, 2а	4	Приложение 1
6	Позэтажный план здания гаража для стоянки автомашин с пристроем, лит. Б, Б1, расположенного по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а	5	Приложение 2
7	Экспликация помещений к поэтажному плану	6	Приложение 3
8	Описание конструктивных элементов и определение износа здания и пристроев,	7-8	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев	9	
10	Запись о правообладателях	10	

I. Общие сведения об объекте

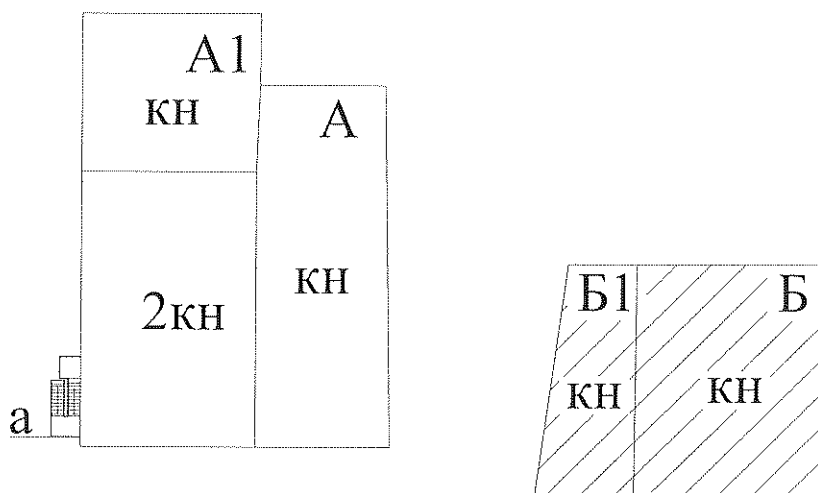
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		надземная	подземная	Застройки	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1967		1	0	282,8	239,8	гараж	по назначению

II. Сведения о бухгалтерском учете.

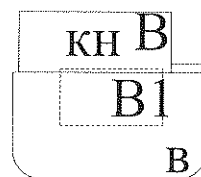
Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость объекта на 31.03.2006г., руб.
	Здание гаража для стоянки автомашин с пристроем		636 000

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

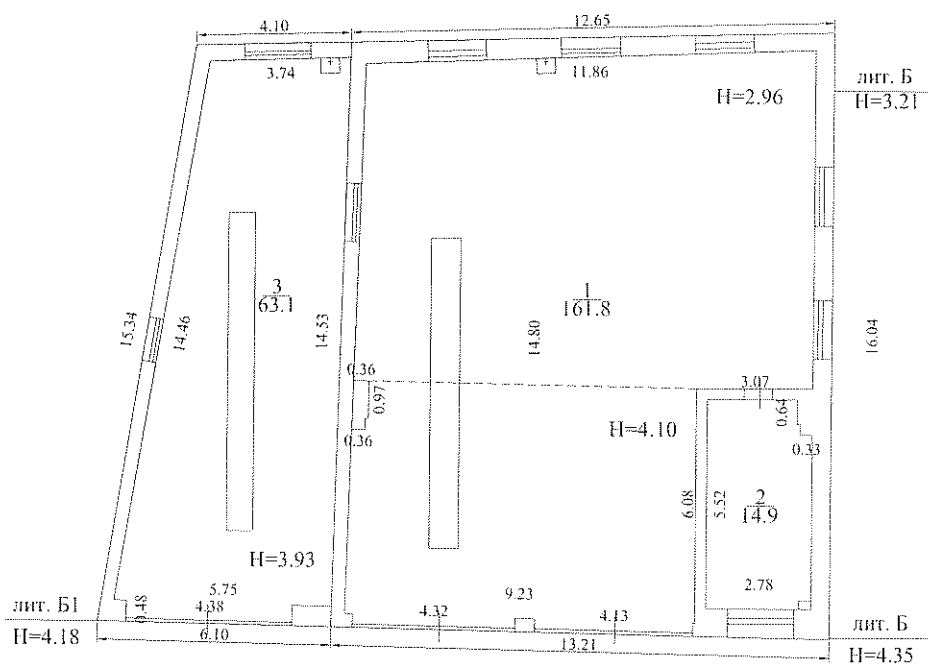
Литера по плану	Сублитера	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
				(м ²)	(м)	(м ³)
1	2	3	4	5	6	7
Б	1	основное		82,4	3,21	265
				122,3	4,25	520
Б1	2	пристрой		78,1	4,18	326
			S застройки	282,8		Σ=
			S поэтажная	282,8		1111



ул. Песчаная



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:500
Лист №	План расположения объектов по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Мезенова О.Н.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист № 1	Потажный план 1 этажа здания гаража для стоянки автомобиля, лит. Б, Б1 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С. В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литера	Субномер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним			Высота помещений по внутреннему обмеру
								Общая полезная	основная	гажар вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Б		1 этаж		1	гажар		161,8	161,8		4,10; 2,96
					2	бытовое помещение		14,9		14,9	4,1
	Б1				3	гажар		63,1	63,1		3,93
					итого по I этажу			239,8	224,9	14,9	
					итого по зданию			239,8	224,9	14,9	
					в т.ч. по лит Б			176,7	161,8	14,9	
					в т.ч. по лит Б1			63,1	63,1		

Примечание. 1. Площадь изменилась в связи с уточнением размеров; ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с особым порядком (Приказ №356 от 19.09.2003г.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера Б Год постройки 1967 Число этажей 1 Сборник 19

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 66

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов-	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блочный ленточный	глубокие трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные без отделки	выкрашивание кирпича и шлакоблоков, трещины					
3	Перегородки	кирпичные						
4	Черепица	Чердачные	ж/б плиты	трещины в швах				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	повреждения пробойны					
6	Полы	бетон	глубокие трещины, выбоины					
7	Проемы	Окна	деревянные двойные глухие, окрашены	трещины в сопряжении стен и коробок				
		Двери	ворота деревянные обшиты мет. листом					
8	Отделка внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	глубокие трещины, отслоение побелки и окрасочного слоя, выкрашивание штукатурки					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	от электроустановки	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	открытая проводка					
		Водопровод	центральный					
		Канализация	местная					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	открытая проводка					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
		Мусоропровод	--					
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	смотровая яма, ж/б	трещины, выбоины					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера Б1 Год постройки 1997 Число этажей 1 Сборник 19

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 67

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блочный ленточный	глубокие трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные без отделки	трещины					
3	Перегородки							
4	Перекр. плита	Чердачные	ж/б плиты	трещины в швах				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	повреждения					
6	Полы	бетон	глубокие трещины, выбоины					
7	Окна	деревянные двойные глухие, окрашены	трещины в сопряжении стен и коробок					
	Двери	ворота деревянные обшиты мет. листом						
8	Отделка внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	трещины, местами отслоение побелки и окрасочного слоя					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	от электроустановки	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	открытая проводка					
		Водопровод	центральный					
		Канализация	местная					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	открытая проводка					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
		Мусоропровод	--					
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	смотровая яма, ж/б	трещины					
Итого								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20$

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев

Литер по плану	Наименование строений и пристроев	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость едн. изм. после применения поправок. Коэффициент	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатич. район	На группу капитальности							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	основное	19	66								785	17741	34	11709
Б1	пристрой	19	67								326	6194	20	4955
Итого:												23935		16664

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. (с коэф. 1,18 и 28,3)


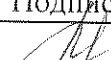
556478

руб.

Запись о правообладателях

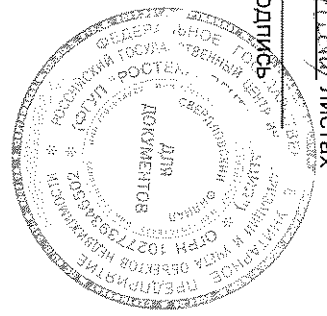
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свид. о гос. регистрации права, запись в ЕГРП от 26.03.2004г. №66-01/05-7/2004-377	22.08.2006 г.

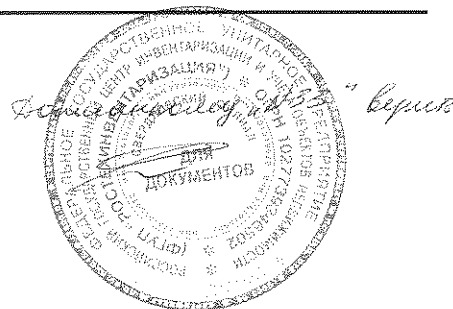
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гимадеева Н.Р.		Шувалова С. В.	

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на *10* листах

ПОДПИСЬ





НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 1)

Производственная база мостостроительного поезда №33

Здание механических мастерских с пристроями, лит. А, А1, А2

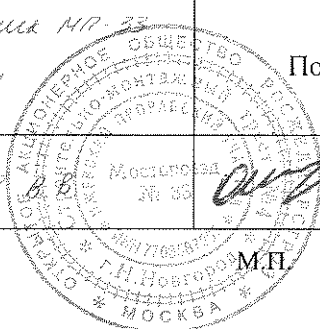
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а

Инвентарный номер	65:468:004:000004670:0003:10000
Реестровый номер	А60606:004:000004670:0003:10000
Кадастровый номер	66:52:0000000:0008:65:468:004:000004670:0003:10000

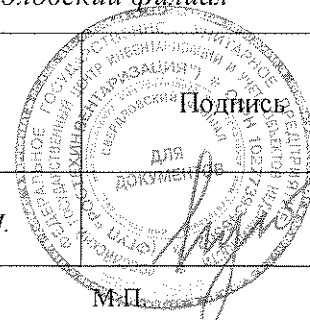
Дата составления технического паспорта «22» августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на «26» июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелездорстрой»	
Начальник МР-35 СМТ-4	Подпись
Кенюков В.В.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	3	
5	План расположения объектов	4	Приложение 1
6	Поэтажные планы здания механических мастерских с пристроями, лит. А, А1, А2 расположенного на территории производственной базы мостостроительного поезда №33 по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а	5-6	Приложение 2, листы 1, 2
7	Экспликация помещений к поэтажному плану	7	Приложение 3
8	Описание конструктивных элементов и определение износа здания и пристроев,	8-10	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев	11	
10	Запись о правообладателях	12	

I. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		надземная	подземная	Застройки	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1987	-	1, 2	0	541,0	621,3	производственное, бытовое, гараж	по назначению

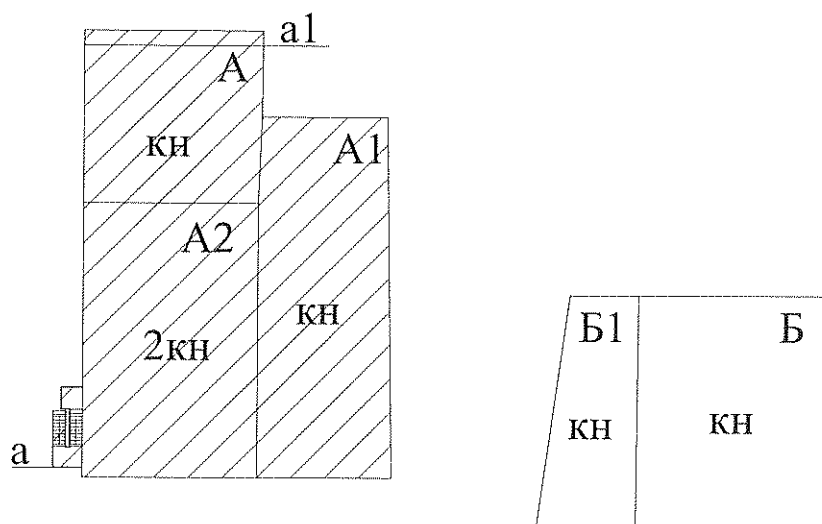
II. Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость объекта на 31.03.2006г., руб.
	Здание механических мастерских с пристроями		1 611 000

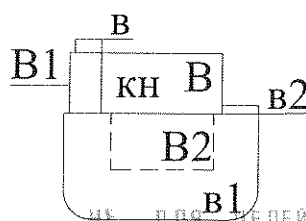
III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Сублитера	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
				(м ²)	(м)	(м ³)
1	2	3	4	5	6	7
A	3	Основное	11,73*11,09	130,1	4,79	623
A1	4	Основной пристрой	$(8,31+8,94-11,73+11,41)*0,5*23,86+(11,73-11,41)*17,81$	207,7	6,49	1348
A2	5	Основной пристрой (1, 2 этажи)	17,81*11,41	203,2	8,06	1638
a		Лестница с площадкой	$1,42*1,51+2,46*0,84+1,39*1,95+2,35*0,89$	(9,0)		
a1		отмостка	11,73*1,00	(11,7)		
			S застройки	541,0		$\Sigma=$
			S поэтажная	764,9		3609

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



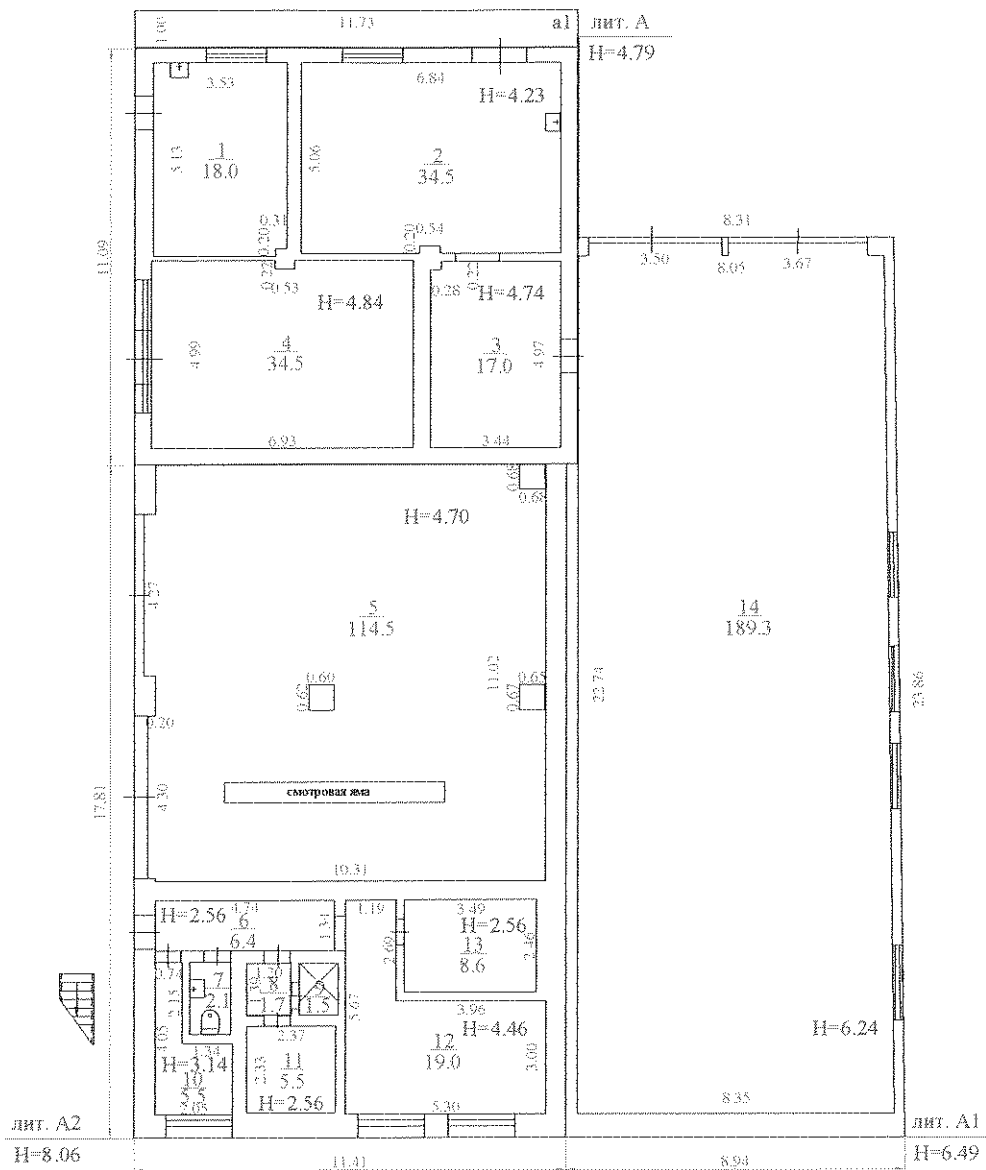
ул. Песчаная



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

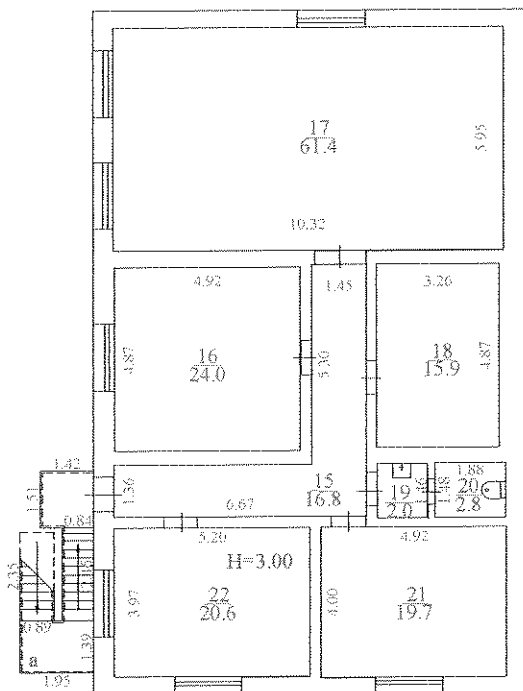
Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:500
Лист №	План расположения объектов по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист № 1	Потажный план 1 этажа здания механических мастерских с пристройками, лит А, А1, А2 расположенного на территории производственной базы мостостроительного поезда №33 по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С. В.	
	Начальник производства	Бацук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист № 1	Постажный план 2 этажа здания механических мастерских с пристроями, лит А, А1, А2 расположенного на территории производственной базы мостостроительного завода №33 по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С. В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литера	Субномер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.						Высота помещений по внутреннему обмеру		
								Основная		Производственная		Бытовая			Гаражная	
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	11	12		
	A		1	1	1	электроцех		18,0	18,0					4,23		
			2	2	2	токарный цех		34,5	34,5							
			3	3	3	слесарный цех		17,0	17,0					4,74		
			4	4	4	сварочный цех		34,5	34,5					4,84		
	A2		5	5	5	гараж		114,5				114,5		4,7		
			6	6	6	коридор		6,4				6,4		2,56		
			7	7	7	санузел		2,1				2,1				
			8	8	8	коридор		1,7				1,7				
			9	9	9	душевая		1,5		1,5						
			10	10	10	помещение котельной		5,5				5,5		3,14		
			11	11	11	сауна		5,5			5,5			2,56		
			12	12	12	разделка		19,0			19,0			4,46		
			13	13	13	комната отдыха		8,6			8,6			2,56		
	A1		14	14	14	гараж для мотоцилов		189,3				189,3		6,24		
			итого по 1 этажу					458,1	104,0		34,6	15,7	303,8			
	A2		2	15	15	коридор		16,8			16,8			3,00		
				16	16	комната отдыха		24,0			24,0					
				17	17	красный уголок		61,4			61,4					
				18	18	склад		15,9			15,9					
				19	19	умывальная		2,0			2,0					
				20	20	туалет		2,8			2,8					
				21	21	кухня		19,7			19,7					
				22	22	кабинет		20,6			20,6					
			итого по 2 этажу					163,2			141,6	21,6				
			итого по зданию					621,3	104,0		176,2	37,3	303,8			
			в т.ч. по лит. А					104,0	104,0							
			в т.ч. по лит. А1					189,3				189,3				
			в т.ч. по лит. А2					328,0			176,2	37,3	114,5			

Примечание. 1. Площадь изменена в связи с уточнением размеров; ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с особым порядком (Приказ №356 от 19.09.2003г.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А Год постройки 1987 Число этажей 1 Сборник 21

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 78

№.№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блочный точный	трещины в швах, местные разрушения блоков					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные оштукатуренные	глубокие трещины, отпадение штукатурки					
3	Перегородки	кирпичные						
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты	трещины в швах, смещение плит по высоте				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	трещины, вздутия					
6	Полы	бетон	трещины, мелкие выбоины, неровности, стертости					
7	Проемы	Окна	деревянные двойные створные	трещины в сопряжении стен и коробок, стертость и щели в притворах				
		Двери	простые деревянные, ворота деревянные обшиты металлом					
8	Отделка внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	отслоение штукатурки и окрасочного слоя, побелка загрязнена, следы протечки, ржавчина					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	от электроустановки	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	скрытая проводка					
		Водопровод	центральный					
		Канализация	местная					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
		Мусоропровод	--					
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	бетонная отмостка	трещины					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

НЕ ДАТЬ ЦЕРЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А 1 Год постройки 1987 Число этажей 1 Сборник 21

Группа капитальности I(первая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 6

№, № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блоки	трещины в швах, местные разрушения блоков					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, шлакозаливные, ж/б плиты	глубокие трещины, отпадение штукатурки, выкрошивание кирпича					
3	Перегородки	--						
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты по металлическим фермам	трещины в швах, смещение плит по высоте				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	пробоины, вздутия					
6	Полы	бетон	трещины, мелкие выбоины, неровности, стертости					
7	Проемы	Окна	деревянные двойные глухие	трещины в сопряжении стен и коробок, стертость и щели в притворах, переплеты разошлись				
		Двери	ворота деревянные					
8	Отделка внутренняя	штукатурка	отслоение штукатурного слоя на 50 %					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	--					
		Электричество	скрытая проводка	повреждение отдельных приборов				
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
Мусоропровод	--							
		Лифт	--					
		Вентиляция	естественная					
10	смотровые каналы и канавы	--	--					
11	Прочие работы	--	--					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОСНОВНОЙ

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера A2 Год постройки 1995 Число этажей 2 Сборник 21

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 8

№.№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов-	Износ в %	Приведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б блоки	трещины в швах					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	трещины					
3	Перегородки	кирпичные						
4	Перекрытия	Чердачные	трещины в швах, влажные следы					
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	местами пробоины, вздутия					
6	Полы	бетон, линолеум	трещины, мелкие выбоины, неровности, состояние линолеума хорошее					
7	Проемы	Окна	трещины в сопряжении стен и коробок					
		Двери		простые деревянные окрашенные, ворота деревянные на мет.				
8	Отделка внутренняя	штукатурка, побелка, окраска, обои, в с/у кафельная плитка	местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя, побелка местами загрязнена, отставание обоев					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	от электроустановки	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	скрытая проводка					
		Водопровод	центральный					
		Канализация	местная					
		Горячее водоснабжение	от электроустановки					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электророзетки	--					
		Телефон	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телевидение	антенна					
		Сигнализация	--					
		Мусоропровод	--					
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	лестница металлическая	прогибы ступеней					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК 14

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев

Литер по плану	Наименование строения и пристроев	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость едм. изм. после применения поправ. Коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатич. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	основное	21	78								623	16888	22	13173
A1	основной пристрой	21	6								1348	14154	24	10757
A2	основной пристрой	21	8								1638	42255	14	36339
Итого:											НЕ	73297		60269

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. (с коэф.1,18 и 28,3)

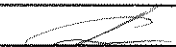
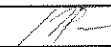
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
2012623 руб.
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Запись о правообладателях

№ п/п	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свид. о гос. регистрации права, запись в ЕГРП от 26.03.2004г. №66-01/05-19/2004-224	22.08.2006 г.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гимадеева Н.Р.		Шувалова С. В.	

Пролитуровано

С приложенными и

скреплено печатью

на *Акт* в листах от

10.11.19



Технический паспорт (том 3)

Производственная база мостостроительного завода №33

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ П

Здание склада горюче-смазочных материалов с пристроем,
литер В, В1, В2

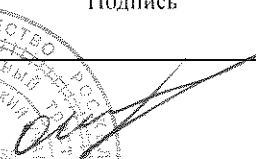
Адрес (местоположение): Свердловская область, г.Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а

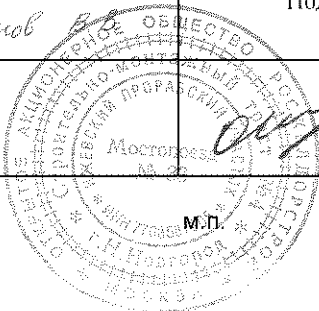
Инвентарный номер	65.468:002:000002670:0006:20000
Реестровый номер	260606:002:000002670:0006:20000
Кадастровый номер	6652:0000000:0008:65.468:002:000002670:20000


Дата составления технического паспорта

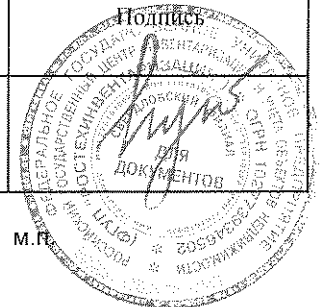
30 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 26 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжельдорстрой"	
Начальник МП-53 Коксов В.В.	Подпись
	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугнина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	3	
5	План расположения объектов	4	Приложение 1
6	Поэтажные планы здания склада горюче-смазочных материалов с пристроем, лит. В, В1, В2, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а	5-6	Приложение 2, листы 1, 2
7	Экспликация помещений к поэтажному плану	7	Приложение 3
8	Описание конструктивных элементов и определение износа здания и пристроев,	8-10	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев	11	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК
10	Запись о правообладателях	12	

I. Общие сведения об объекте

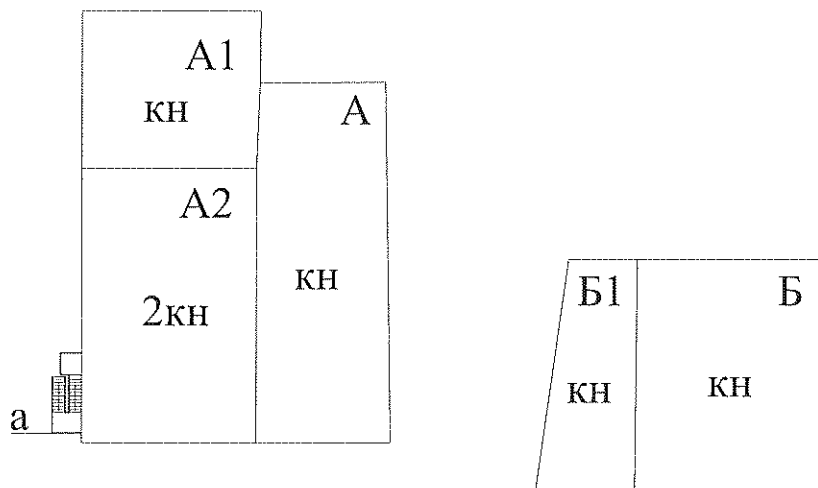
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		надземная	подземная	Застройки	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1987	--	1	1	125,6	51,7	складская	по назначению

II. Сведения о бухгалтерском учете.

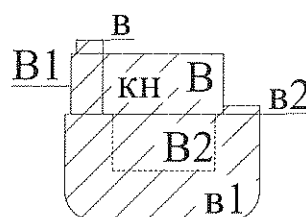
Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость объекта на 31.03.2006г., руб.
	Здание склада горюче-смазочных материалов с пристроем		138 000

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Сублитера	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
				(м ²)	(м)	(м ³)
1	2	3	4	5	6	7
В	6	Основное (1 этаж)	8,24*4,00	33,0	2,93	97
В1	7	Пристрой	4,00*1,80	7,2	2,76	20
В2	8	Основное (подвал)	7,64*4,64	(35,4)	3,25	115
в		крыльцо	1,72*0,92	1,6		
в1		бетонное покрытие	$3,92*12,78+(6,98+12,78)*0,5*(6,83-3,92)+2*3,96*0,70*2/3$	82,5		
в2		подпорная стенка	0,54*2,35	1,3		
			S застройки	125,6		$\Sigma=$
			S поэтажная	161,0		232

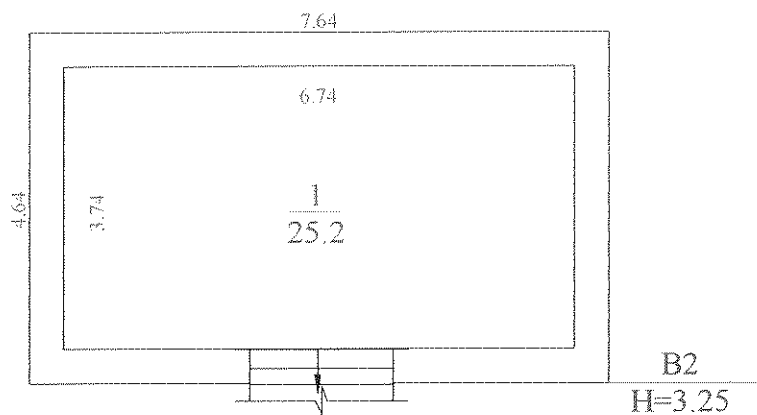


ул. Песчаная



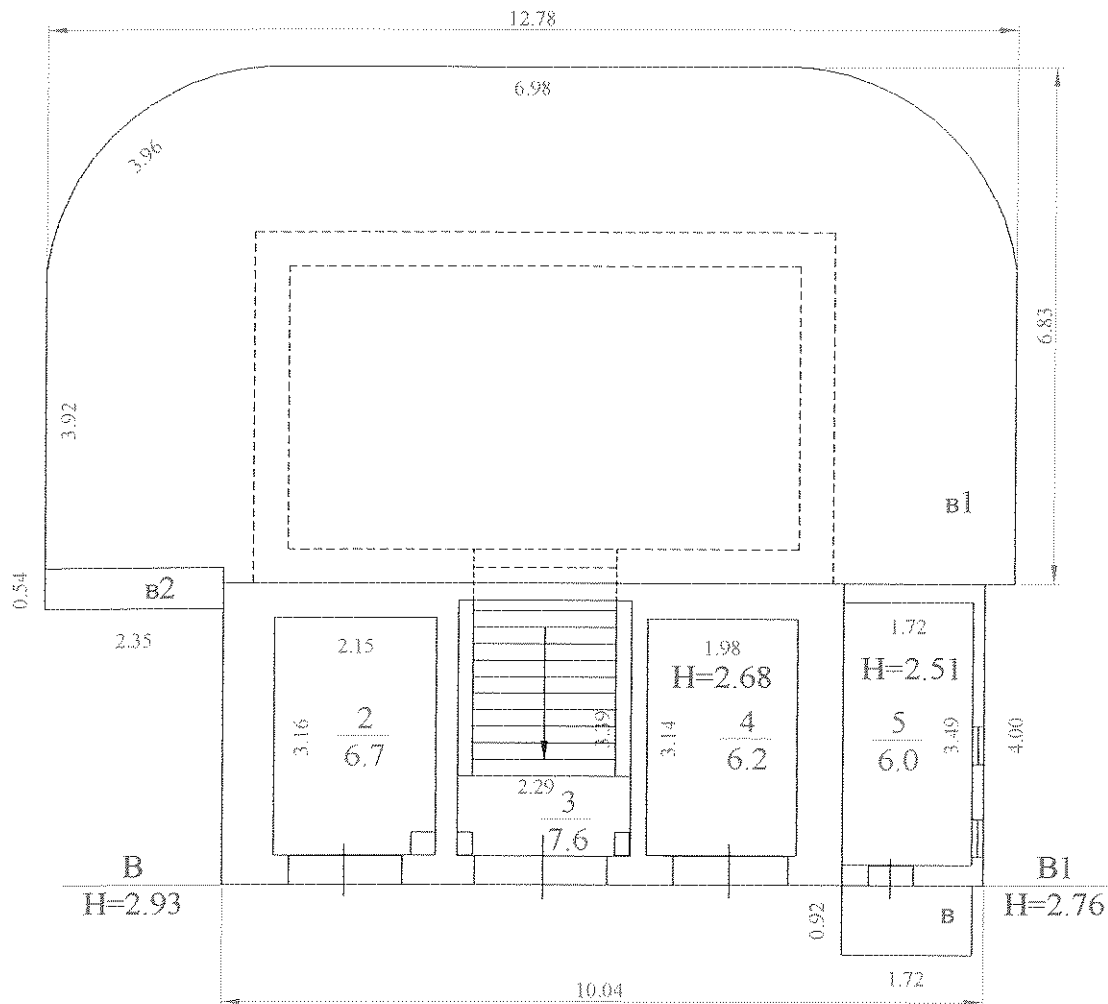
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СРЕГ

Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:500
	Лист №		
План расположения объектов по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	Инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инв. №	РЕГИСТРАЦИИ ПЕЧАТ К СЕБЕ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:100
Лист № 1	Поэтажный план подвала здания горюче-смазочных материалов с пристроем, лит. В, В1, В2, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С. В.	
	Начальник производства	Бащук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПЛАТОНОВ

Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал		Масштаб 1:100
Лист № 2	Пожарный план 1 этажа здания горюче-смазочных материалов с пристроём, лит. В, В1, В2, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Песчаная, 2а		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.	
	Контролер	Шувалова С. В.	
	Начальник производства	Бацук О.В.	

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литера	Субномер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
								Общая полезная	основная	складская	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	B2		подвал	1	1	склад гсм		25,2	25,2		3
				Итого по подвалу				25,2	25,2		
	B		1		2	склад гсм		6,7	6,7		2,68
					3	склад гсм		7,6	7,6		
					4	склад гсм		6,2	6,2		
	B1				5	заправочная		6,0	6,0		2,51
				Итого по 1 этажу				26,5	26,5		
				Итого по зданию				51,7	51,7		
				в т.ч. по лит В				20,5	20,5		
				в т.ч. по лит В1				6,0	6,0		
				в т.ч. по лит В2				25,2	25,2		

Примечание. 1. Площадь изменилась в связи с уточнением размеров; ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с особым порядком (Приказ №356 от 19.09.2003г.)

ИЗДАНИЕ
ГЛОССАРИЙ
ИЛИ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОЙ
РАБОТЫ И СЛУЖБ

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера В Год постройки 1987 Число этажей 1 Сборник 18

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: -- Таблица 32

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины, выветривание раствора					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бутовые	околы краев и выветривание отдельных камней, глубокие трещины, массовое выветривание швов					
3	Перегородки	бутовые						
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты	трещины в стыках, смещение плит по высоте, неровности потолка, трещины в пролетах плит				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	повреждения, вздутия					
6	Полы	дощатые	истертость, доски рассохлись					
7	Проемы	Окна	--					
		Двери	деревянные обшиты мет. листом	щели в сопряжении стен и коробок				
8	Отделка внутренняя	--	--					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	--					
		Электричество	открытая проводка	потеря эластичности изоляции, повреждения отдельных приборов				
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
Мусоропровод	--							
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	внутренняя ж/б лестница	трещины					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

ИЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера В1 Год постройки 1987 Число этажей 1 Сборник 18

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: -- Таблица 32

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б ленточный	глубокие трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выветривание швов, трещины					
3	Перегородки	бутовые						
4	Перекрытия	Чердачные	трещины в стыках, неровности					
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	небольшие повреждения					
6	Полы	бетон	трещины, выбоины					
7	Проемы	Окна	щели в сопряжении стен и коробок					
		Двери		деревянные обшиты мет. листом				
8	Отделка внутренняя	--	--					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	--					
		Электричество	открытая проводка	потеря эластичности изоляции, повреждения отдельных приборов				
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
		Мусоропровод	--					
Лифт	--							
	Вентиляция	естественная						
10	Прочие работы	крыльцо бетонное	трещины					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 31

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера В2 Год постройки 1987 Число этажей 1 Сборник 18

Группа капитальности II (вторая) Вид внутренней отделки: -- Таблица 32

№.№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Пронесведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	земляные работы	--					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бутовые	околы краев и выветривание отдельных камней, глубокие трещины, массовое выветривание швов					
3	Перегородки	--						
4	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты трещины в стыках, смещение плит по высоте, неровности потолка, трещины в пролетах плит					
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	мягкая кровля	повреждения, вздутия					
6	Полы	бетон	истертость, доски разошлись					
7	Проемы	Окна	--					
		Двери	--	--				
8	Отделка внутренняя	--	--					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	--					
		Электричество	открытая проводка	потеря эластичности изоляции, повреждения отдельных приборов				
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
		Телевидение	--					
		Сигнализация	--					
Мусоропровод	--							
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10.	Прочие работы	бетонное покрытие	трещины					
ИТОГО								

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев

Литер по плану	Наименование строений и пристроев	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость един. изм. после применения поправ. Коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						На климатич. район	На грузину капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
В	основное	18	32								97	2765	32	1880		
В1	пристрой	18	32								20	466	31	322		
В2	основное	18	35								115	2162	33	1449		
Итого:														5393		3651

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. (с коэф.1,18 и 28,3)


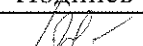
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
 121921 руб.
 РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И С. С. С.

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свид. о гос. регистрации права, запись в ЕГРП от 26.03.2004г. №66-01/05-9/2004-404	30.08.2006 г.

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И Г

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гимадеева Н.Р.		Шувалова С. В.	

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 14 в.с.с.д.м.с.г.а

