

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ОБЕДЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 1)


Здание конторы, лит. А


Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая

Инвентарный номер	65:468:002:000002640:0002:20000
Реестровый номер	270606:002:000002640:0002:20000
Кадастровый номер	66:58:0108004:0077:65:468:002:000002640:0002:20000

Дата составления технического паспорта «01» августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на «27» июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Капальник СУ СМТ-366	Подпись
Кочев Д.А.	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	3	
5	План расположения здания конторы по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	4	Приложение 1
6	Поэтажные план здания конторы лит. А, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	5	Приложение 2
7	Экспликация помещений к поэтажным планам	6	Приложение 3
8	Описание конструктивных элементов и определение износа здания и пристроев	7	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев	8	
10	Запись о правообладателях	9	

I. Общие сведения об объекте

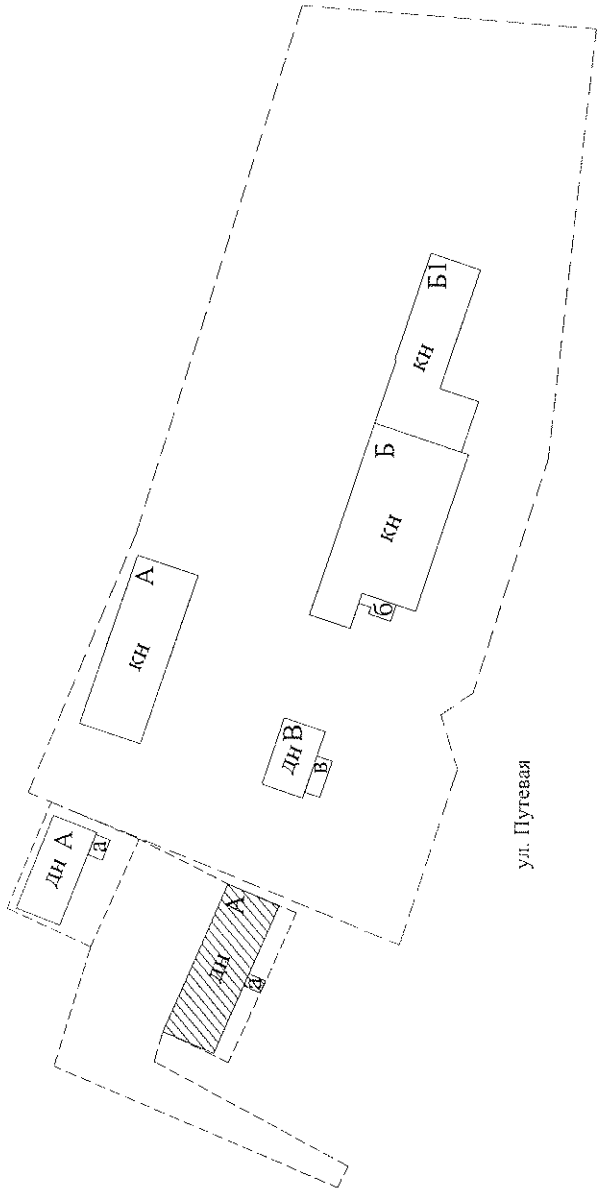
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		надземная	подземная	Застройки	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1959	-	1	0	187,3	129,0	административное	не эксплуатируется

II. Сведения о бухгалтерском учете.

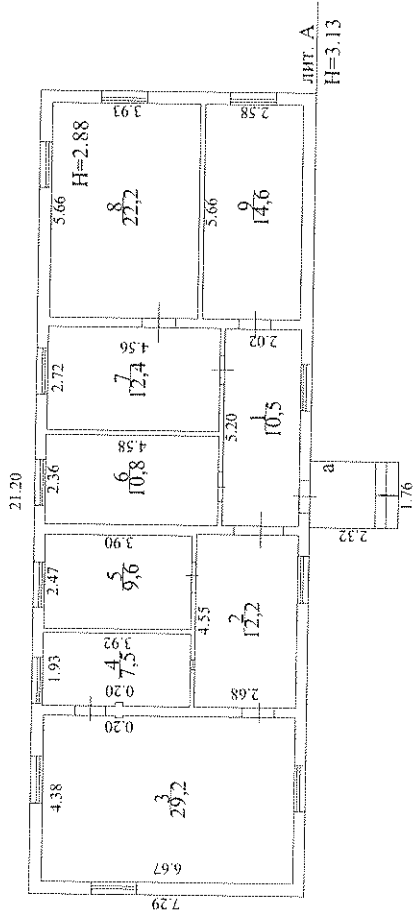
Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	рыночная стоимость объекта на 31.03.2006г. руб.
	Здание конторы		61 000

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Сублитера	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
				(м ²)	(м)	(м ³)
1	2	3	4	5	6	7
А		основное (застройка)		183,2		
А		основное		154,5	3,13	484
а		крыльцо		4,1		
			S застройки	187,3		$\Sigma =$
			S поэтажная	158,6		484



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000
Лист №	План расположения здания конторы, инт.А по адресу: Свердловская область, г. Красноурфимск, ул. Пугева	
Дата	Должность	Подпись
	Инженер II категории	Фамилия И.О. Гимадеева Н.Р.
	Контролер	Шувалова С.В.
	Нач. производства	Башук О.В.



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист № 1	Постажный план здания конторы, лит. Г, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	
Дата	Должность	Подпись
	инженер II категории	Гималева Н.Р.
	Контролер Начальник производства	Шувалова С. В.
		Бацук О.В.

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литера	Субномер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру	
								Общая полезная	административное	вспомогательная		
1												
27.07.2006	A		1 этаж	5	6	7	8	9	14	15	16	
					1	коридор		10,5				2,88
					2	коридор		12,2				
					3	помещение		29,2				
					4	помещение		7,5				
					5	помещение		9,6				
					6	помещение		10,8				
					7	помещение		12,4				
					8	помещение		22,2				
					9	помещение		14,6				
					итого по I этажу			129,0				
					итого по зданию			129,0				

Примечание. 1. Здание не эксплуатируется

2. Площадь изменилась в связи с уточнением размеров; ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с особым порядком (Приказ №356 от 19.09.2003г.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 1 Сборник 4(бюдж)

Группа капитальности IV (четвертая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 49

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточный бутобетонный	глубокие трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные, d=0,25м, обшиты досками, окрашены	гниль, трещины, искривление горизонтальных линий					
3	Перегородки	деревянные						
4	Перекрытия	Чердачные	деревянное	трещины в швах, следы протечки				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	шиферная	повреждения и пробоины					
6	Полы	дощатые, застелены линолеумом	трещины, линолеум истертый, местами рваный					
7	Проемы	Окна	деревянные, двойные, глухие	трещины в сопряжении стен и коробок, щели в притворах, перекосы				
		Двери	деревянные филенчатые окрашены					
8	Отделка внутренняя	штукатурено, побелено, окрашено, обои	штукатурка местами выкрашивается, глубокие трещины, края обоев отходят, пузыри					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	от котельной	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	скрытая проводка					
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
Телевидение	--							
Сигнализация	--							
Мусоропровод	--							
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	крыльцо деревянное	гниль прогибы					
ИТОГО				100		86,4		31,6

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = 37

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев

Литер по плану	Наименование строений и пристроев	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость един. изм. после применения поправ. Коэффициент	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатич. район	На группу капитальности	на благоустройство						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Основное	4 (бюдж)	49								484	10987	37	6922
Итого:												0		6922


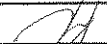
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. (с коэф.1,18 и 28,3)

231153 руб.

Запись о правообладателях

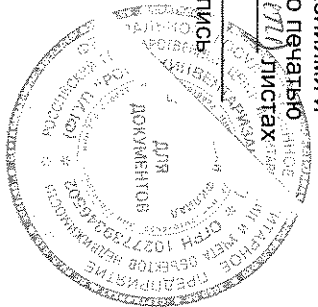
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свид. о гос. регистрации права, запись в ЕГРП от 12.02.2004г. №66-01/05-59/2003-21	01.08.2006г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гимадеева Н.Р.		Шувалова С. В.	

Прошнуровано
с приложением и
скреплено печатью
на двух листах

ПОДПИСЬ



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание красного уголка, лит. А

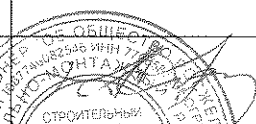
Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая

Инвентарный номер	Б5:468:002:000002640:0001:20000
Реестровый номер	270606:002:000002640:0001:20000
Кадастровый номер	66:52:0108004:0070:65:468:002:000002640:0001:20000


Управляющему № 4 д. 4 Киров. г. 2006

Дата составления технического паспорта «01» августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на «27» июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «Росжелдорстрой»	
Начальник СУ СМД-366	Подпись
Мочев Д.А.	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей	3	
5	План расположения здания красного уголка по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	4	Приложение 1
6	Поэтажные планы здания красного уголка, расположенного по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	5	Приложение 2
7	Экспликация помещений к поэтажным планам	6	Приложение 3
8	Описание конструктивных элементов и определение износа здания и пристроев	7-8	
9	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев	9	
10	Запись о правообладателях	10	

I. Общие сведения об объекте

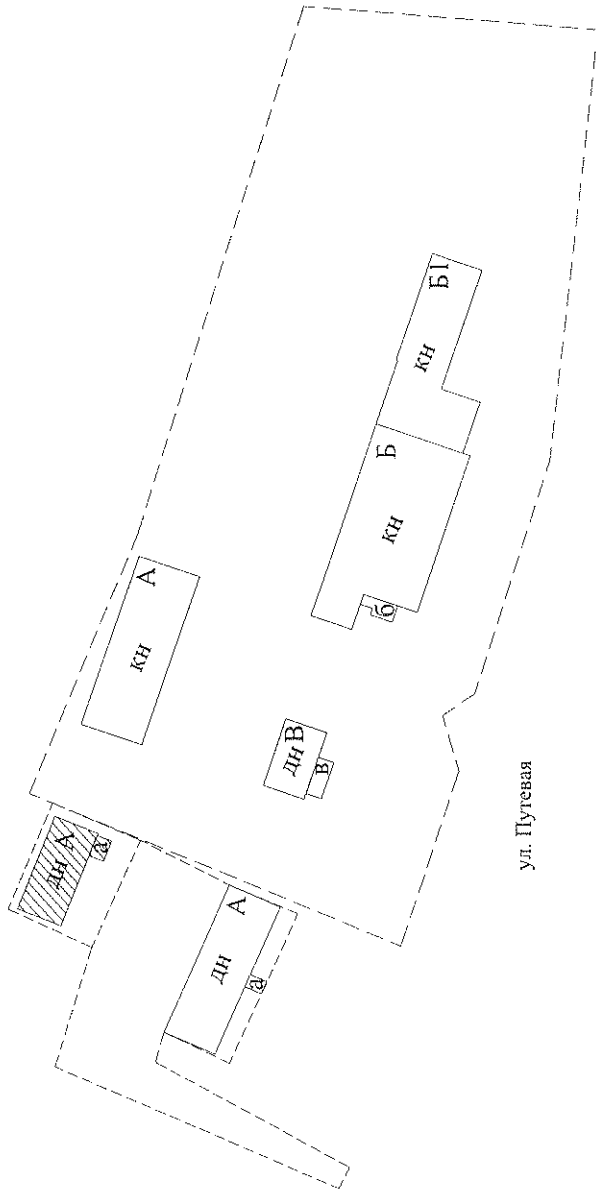
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		надземная	подземная	Застройки	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1959	-	1	0	97,5	70,7	административное	не эксплуатируется

II. Сведения о бухгалтерском учете.

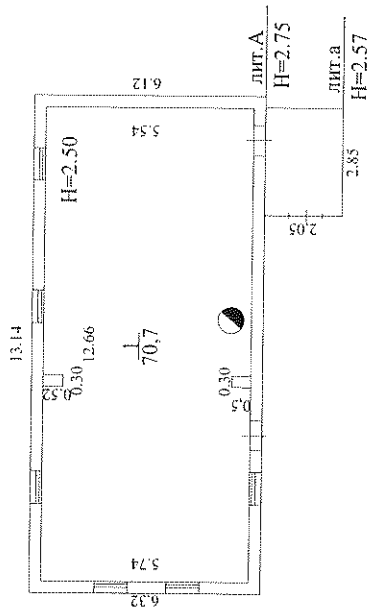
Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	рыночная стоимость объекта на 31.03.2006г., руб.
	Здание красного уголка		39 000

III. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Сублитера	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь	Высота	Объем
				(м ²)	(м)	(м ³)
1	2	3	4	5	6	7
А	1	основное (застройка по цоколю)		91,7		
	1	основное		81,7	2,75	225
а		холодный пристрой		5,8	2,57	15
			S застройки	97,5		Σ=
			S поэтажная	87,5		225



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал	Масштаб 1:1000
Лист №	План расположения здания красного уголка, инв.А, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пугева	
Дата	Должность	Фамилия И.О.
	Инженер II категории	Гималева Н.Р.
	Контролер	Шувалова С.В.
	Нач. производства	Башук О.В.
		Подпись



Инв. №	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист № 1	Потажный план здания красного уголка, лит. А, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Путевая	
Дата	Должность	Подпись
	инженер II категории	Гимадеева Н.Р.
	Контролер	Шувалова С. В.
	Начальник производства	Башук О.В.
	Фамилия И.О.	

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литера	Субномер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
								Общая полезная	административная	вспомогательная	
1							8	9	14	15	16
01.08.2006	A		1		1	помещение		70,7			
						Итого по I этажу		70,7			
						Итого по зданию		70,7			

Примечание.

1. Здание не эксплуатируется
2. Площадь изменилась в связи с уточнением размеров; ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с особым порядком (Приказ №356 от 19.09.2003г.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 1 Сборник 4(бюдж)

Группа капитальности IV (четвертая) Вид внутренней отделки: простая Таблица 49

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ленточный бутобетонный	глубокие трещины					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	рубленные, d=0,25м, обшиты досками, окрашены	гниль, трещины, искривление горизонтальных линий					
3	Перегородки	деревянные						
4	Перекрытия	Чердачные	деревянное	трещины в швах, следы протечки				
		Междуэтажные						
		Надподвальное						
5	Крыша	металлическая	повреждения и пробоины					
6	Полы	дощатые	трещины, линолеум истертый, местами рваный					
7	Проемы	Окна	деревянные, двойные, глухие	трещины в сопряжении стен и коробок, щели в притворах, перекосы				
		Двери	деревянные филенчатые окрашены					
8	Отделка внутренняя	оштукатурено, побелено	штукатурка местами выкрошивается, глубокие трещины					
9	Электро и сантехнические устройства	отопление	печное	повреждение отдельных приборов				
		Электричество	скрытая проводка					
		Водопровод	--					
		Канализация	--					
		Горячее водоснабжение	--					
		Ванны	--					
		Газоснабжение	--					
		Электроплиты	--					
		Телефон	--					
		Радио	--					
Телевидение	--							
Сигнализация	--							
Мусоропровод	--							
Лифт	--							
Вентиляция	естественная							
10	Прочие работы	--	--					
Итого				100		85,4		30,4

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 36

V. Техническое описание холодных пристроев

наименование конструктивных элементов	название: холодный пристрой	удельные веса по таблице	ценностной коэф.	удельные веса после прим. п.к.
	а			
фундамент	деревянные стулья			
стены	дощатые			
перегородки	--			
перекрытия	деревянные			
крыша	шиферная			
полы	дощатые			
окна	--			
двери	простые деревянные			
отделочные работы внутренние	--			
отделочные работы наружные	--			
прочие работы	--			
итого		100		76
% износа	35			

наименование конструктивных элементов	название	удельные веса по таблице	ценностной коэф.	удельные веса после прим. п.к.
фундамент				
стены				
перегородки				
перекрытия				
крыша				
полы				
окна				
двери				
отделочные работы внутренние				
отделочные работы наружные				
прочие работы				
итого				
% износа				

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроев

Литер по плану	Наименование строений и пристроев	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость едн. изм. после применения поправ. Коэффициентам	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатич. район	На группу капитальности							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	основное	46	49								225	5085	36	3254
а	холодный пристрой	28	164								15	123	35	80
Итого:												0		3334

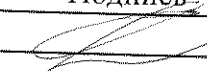

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. (с коэф.1,18 и 28,3)

111347 руб.

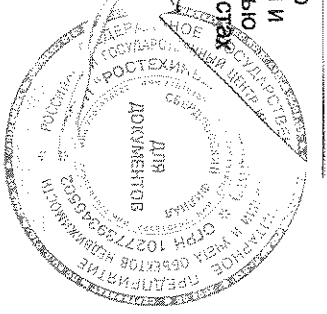
Запись о правообладателях

№ п/п	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	единоличная	ОАО "Российские железные дороги"	Свид. о гос. регистрации, запись в ЕГРП от 12.02.2004г. №66-01/05-59/2003-22	01.08.2006 г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гимадеева Н.Р.		Шувалова С. В.	

Прошнуровано
с приложенными и
скреплено печатью
листaх



Красноуфимский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

18 апреля 2006 г. № 52-2/06-463

Удостоверено:
 [Подпись] И.А. Ковалева
 2016 г.
 В.1

1 Кадастровый номер 66:52:01 08 004:0071 2 Лист № 1 3 Всего листов 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Землепользование 6 -

7 Местоположение установлено относительно ориентира здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Пугачева

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	-----------------	---	-----------------------------------	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 - - - - -

9 Разрешенное использование/назначение: под объект железнодорожного транспорта (полоса отвода железной дороги)

10 Фактическое использование/характер деятельности: -

11 Площадь: 12 721 кв.м. 13 - 14 -

15 Сведения о правах: Правообладатель Вид права Особые отметки

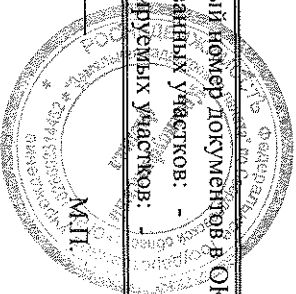
16 ООО "Российские железные дороги" Индивидуальная собственность

16 Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. УЛКСЗ 136.42 руб/кв.м, Кадастровая стоимость 98358.82 руб

17 Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -
		18.2	Номера образованных участков: -
		18.3	Номера ликвидированных участков: -

Руководитель филиала Должность М.П. /Серебрянникова Е.В./



[Подпись] /Серебрянникова Е.В./
 Должность
 Фамилия И.О.

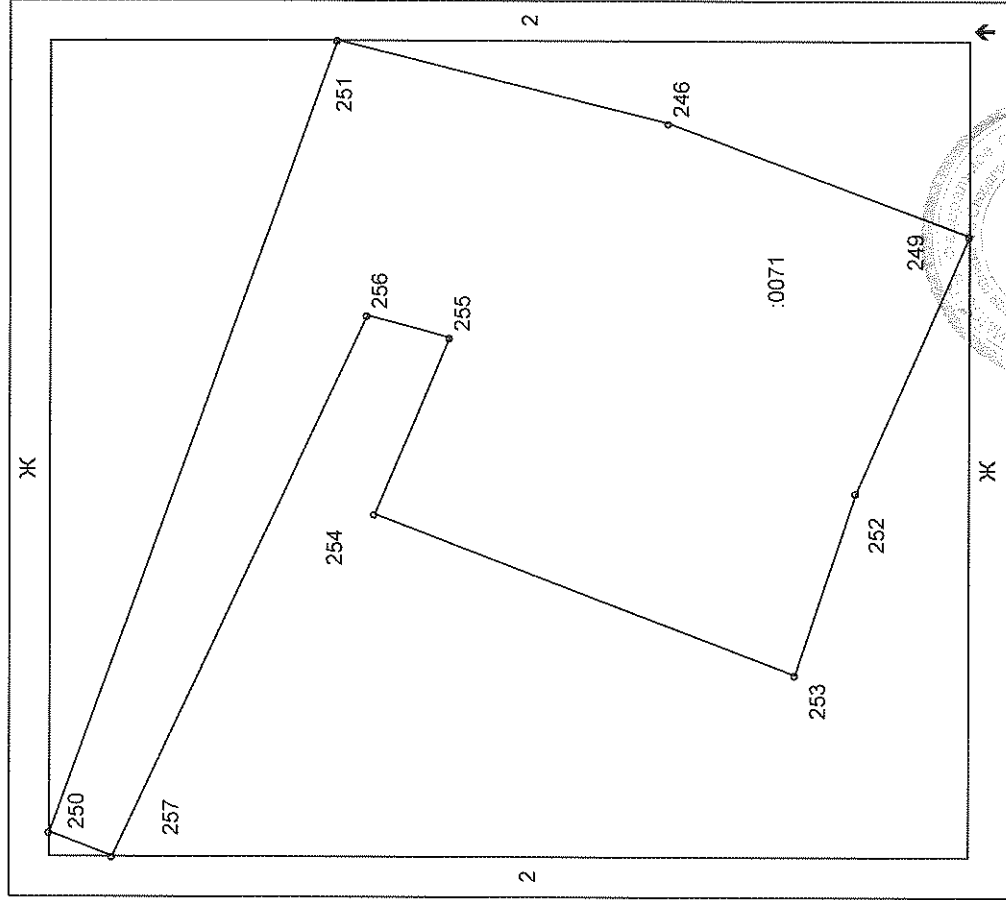
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 66:52:01 08 004:0071

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ

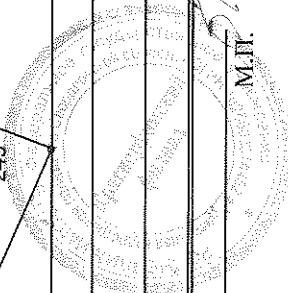


4 Масштаб 1:363

Руководитель филиала *В. О. А. А. А.* Должность

/Серебrenникова Е.В./
Фамилия И.О.

М.П.
подпись, дата



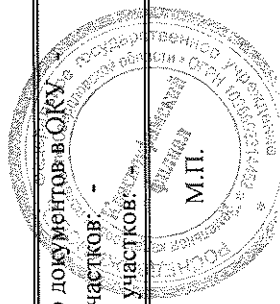
Красноуфимский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Свердловской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

18 апреля 2006 г. № 52-2/06-466

1	Кадастровый номер	66:52:01_08_004:0070	2	Лист № 1	3	Всего листов	2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера -	6 -						
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	установлено относительно ориентира здания, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Красноуфимск, ул. Путевая						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/:	под размещение здания Красного уголка						
10	Фактическое использование /характер деятельности/:	-						
11	Площадь:	183 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:	183	-	-	-	-	-	-
Сведения о правах:		Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
ОАО "Российские железные дороги"		Индивидуальная собственность		-		-		
Особые отметки:		План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. УПКСЗ 575.83 руб/кв.м, Кадастровая стоимость 105376.89 руб						
17	Цель предоставления выписки:	В соответствии с заявлением						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					



Руководитель филиала
/Серебренникова Е.В./
Фамилия И.О.

подпись

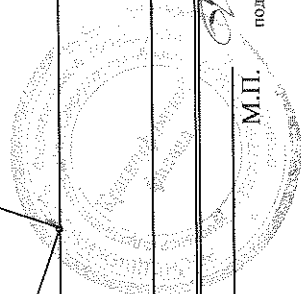
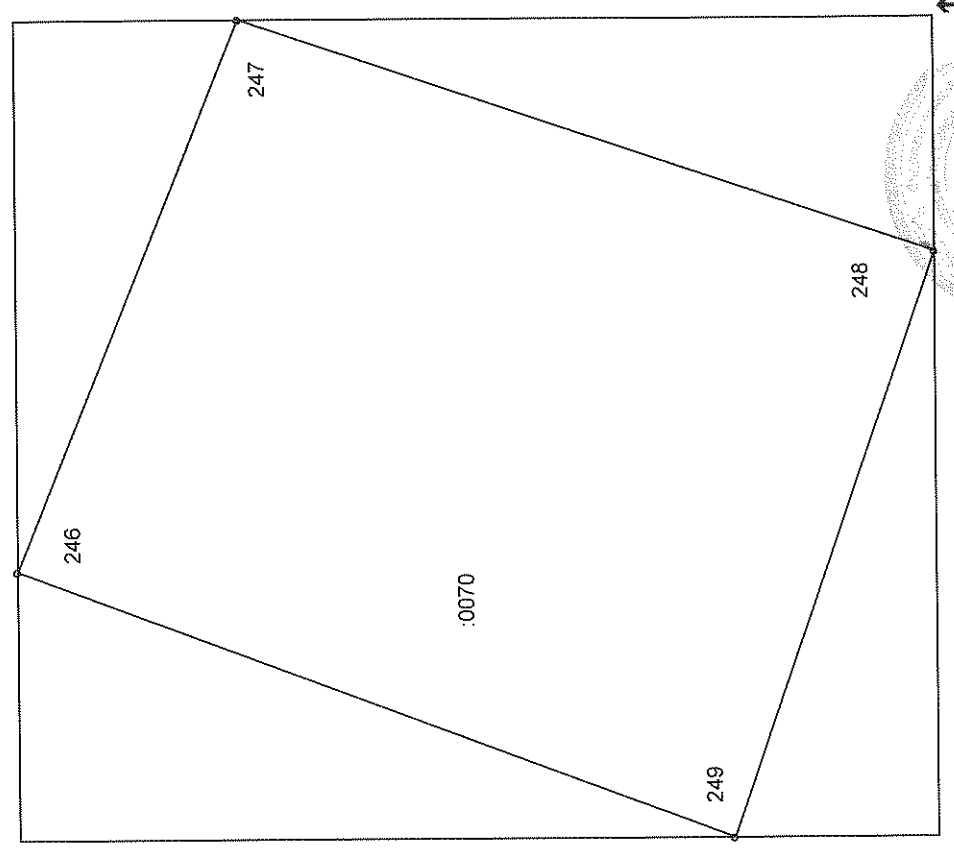
Должность

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 66:52:01 08 004:0070

3 План (чертеж, схема) границ



4 Масштаб 1:153

Руководитель филиала 19.04.2008

/Серебренникова Е. В./

Фамилия И.О.

М.П.

подпись, дата

Должность