ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 28.12.2020 г.

]	Исходные ,	данные				
	еречень документов,							
№ п.	/п Наимен	ование докуме	нта	P	еквизиты до	кумента		
1		2			3			
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		91427		
2	Технический паст	юрт		б∖н от 05.07.20	006			
	2. Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		ического і	ілана	
№	Название пункта и	Класс	Коорд	јинаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
Л2 П/П	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	ведения о средствах і	измерений						
№ п	/п Наименование (инструмента, ап			б утверждении ств измерений	по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4			
1	CΓA South S680		№67546-17до 19.08.2021		№3372			
2	CΓA South S680			№67546-17до 19.08.2021 №3371				
	ведения об объекте (с вижимости				орых) был об	бразован об	бъект	
№ п	/п		Кадастров	ый номер				
1				2				
	-							
5. C	ведения о помещения	их, расположен	ных в здани г	и, сооружении				
№ п				мер помещени	Я			
1								
6. C	ведения об объектах	недвижимости	і, входящих в	состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса	
№ п	/п Вид объекта недиственного н	•		К	адастровый	номер		
1		2			3			

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах						
	1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости						
Номер контура	Номера характерни точек контура	ых	M	етод определения координат			
1	2			3			
-	1, 2, 3, 4, 5, 6		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М ₁), м				
1	2		3				
-	1, 2, 3, 4, 5, 6		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
3. Точност		ат хар	актерных точек і	контура части (частей) объекта			
Номер контура	Номера характерных точек контура		гный номер или значение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М _t), м			
1	2		3	4			
		ĺ					

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

	Координаты, м			Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H ₁	<i>H</i> ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383675.21	2228101.82	-	0.1	-		
-	2	383673.99	2228110.55	-	0.1	-		
-	3	383669.83	2228109.96	-	0.1	-		
-	4	383670.22	2228107.17	-	0.1	-		
I _	5	383664.62	2228106.39	_	0.1	_		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

0.1

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

383665.46

2228100.44

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Jona								
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		_	бина, та, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

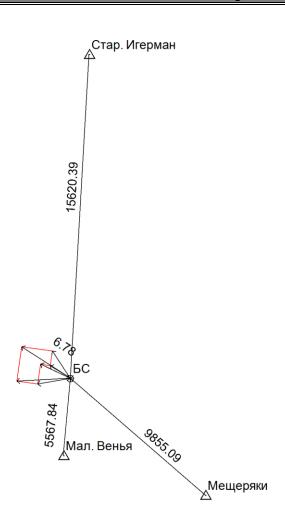
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:808
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.26.040005
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружові, 14
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоиние
8	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание бензохранилища
10	Количество этажей объекта	•
	недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	-
	строительства Год завершения строительства объекта	
	год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M^2	62.5
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
- '	недвижимости в единый	_
	государственный реестр объектов	

Исхо	дные данные
культурного наследия (памятников	
истории и культуры) народов	
Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и	
наименование объекта недвижимости в	
едином государственном реестре	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	-
регистрационный номер учетной карты	
объекта, представляющего собой	
историко-культурную ценность, вид и	
наименование выявленного объекта	
культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства	
Российской Федерации, органов	
охраны объектов культурного наследия	
о включении объекта недвижимости в	
единый государственный реестр	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	
об отнесении объекта недвижимости к	
выявленным объектам культурного	
наследия, подлежащим	
государственной охране	
Реквизиты документа, на основании	
которого установлены требования к	
сохранению, содержанию и	
использованию объектов культурного	
наследия (памятников истории и	
культуры) народов Российской	[-
Федерации, требования к обеспечению	
доступа к таким объектам либо	
выявленного объекта культурного	
наследия	

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости							
N п/п								
1	1 2 3 4							
_	-	-	-					

Характеристики помещений в здании, сооружении

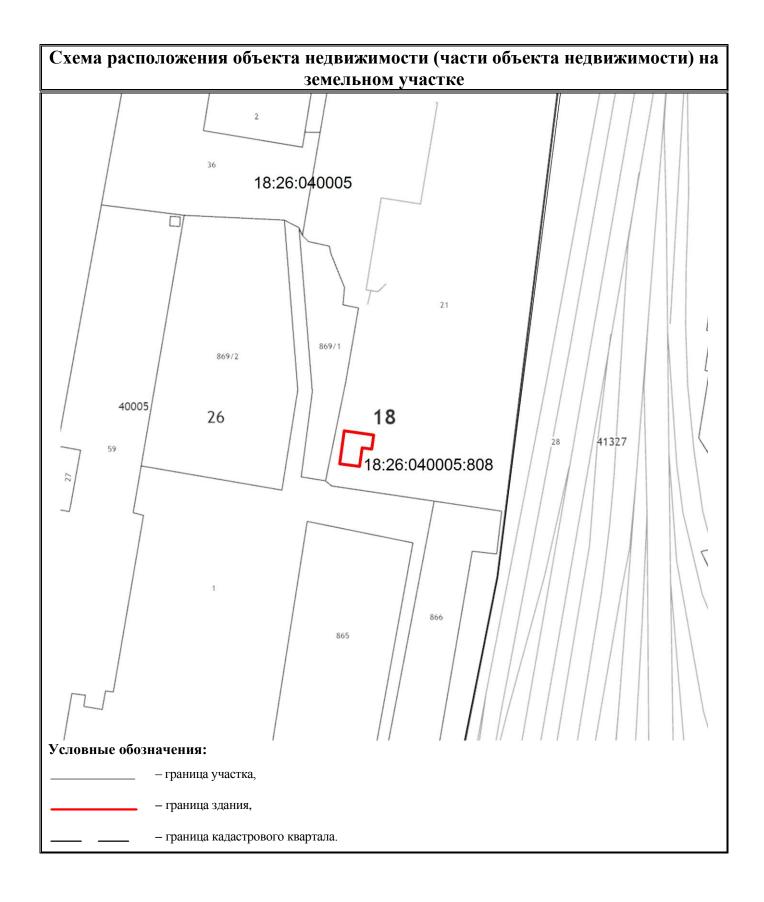




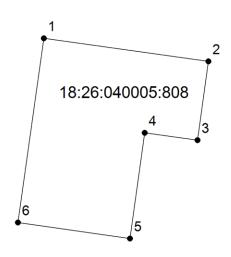
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы достаточной точности,
 □ существующая часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



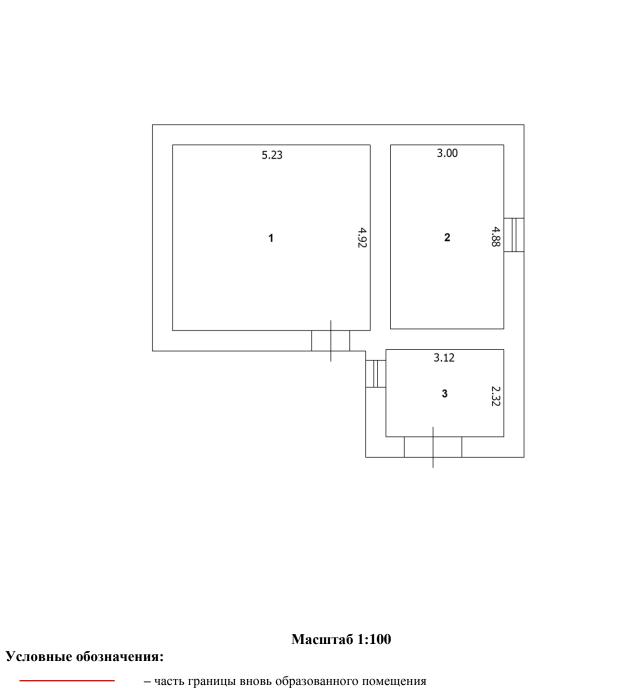
Масштаб 1:200

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур

- характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Этаж 1



— часть границы вновь образованного помещения Стена с окном и дверью Лестница Дверь остекленная (на балкон, лоджию) Веранда Терраса Перегородка

прошито и проиумеровано В данном документе

Кадастровый чимкенер.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

]	Исходные ,	данные				
	еречень документов,							
№ п	/п Наимен	ование докуме	нта	Po	еквизиты до	кумента		
1		2			3			
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		31524		
2	Технический паст	10рт		б∖н от 05.07.20)06			
	2. Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		ического г	ілана	
№	Название пункта и	Класс	Коорд	цинаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
Л2 П/П	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	ведения о средствах і	измерений						
№ п	/п Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		по	Реквизиты свидетельства поверке прибора (инструмента, аппаратура		
1	2			3	4			
1	CΓA South S680		№67546-17до 19.08.2021		№3372			
2	CΓA South S680		№67546-17до		№3371			
	ведения об объекте (с вижимости				орых) был об	бразован об	ў ъект	
№ п	/п		Кадастров	ый номер				
1				2				
	-							
5. C	ведения о помещения	их, расположен	ных в здании	и, сооружении				
№ п				мер помещени	Я			
1				2				
				·				
6. C	ведения об объектах	недвижимости	, входящих в	состав единого	о недвижимо	го комплен	кса	
№ п	/п Вид объекта нед	•		Кадастровый номер				
1		2			3			

	елепения кооплинат х			ерениях и расчетах			
(incicity obbc	1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости						
Номер контура	Номера характернь точек контура	IX	M	етод определения координат			
1	2			3			
- 1.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точность о	определения координа	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1	2		3				
- 1.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$				
3. Точность о недвижимост		ат хар	оактерных точек і	контура части (частей) объекта			
Номер контура	Номера характерных точек контура		гный номер или значение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М ₁), м			
1	2		3	4			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

			наты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383779.02	2228117.94	-	0.1	-		
-	2	383777.27	2228130.62	-	0.1	-		
-	3	383742.22	2228125.76	-	0.1	-		
-	4	383743.98	2228113.08	-	0.1	-		
-	5	383759.62	2228115.25	-	0.1	-		
-	6	383760.01	2228112.44	-	0.1	-		
-	7	383763.94	2228112.98	-	0.1	-		
_	8	383763.55	2228115.80	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м			
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

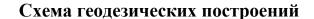
Исходные данные

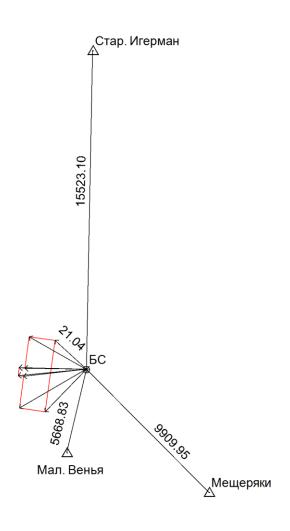
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:812
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.26.040005
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	e englishmen i e eergemen, e e eeree englishmen groote englishmen e
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружов, 14
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоиние
8	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание бытовых помещений
10	Количество этажей объекта	2
	недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	-
	строительства Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M^2	734.4
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
1 -	недвижимости в единый	_
	государственный реестр объектов	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
N п/п	Учетный номер или Площадь (P), м ² / Характеристика части					
	обозначение части протяженность, м					
1	2	3	4			
_	-	-	-			

Характеристики помещений в здании, сооружении



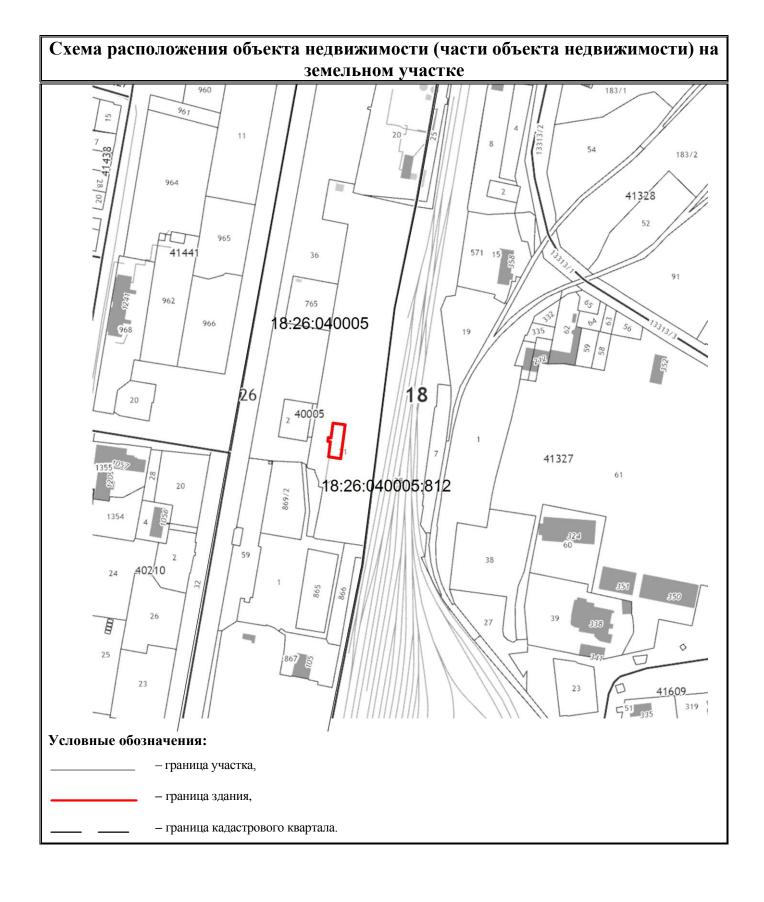


Условные обозначения:

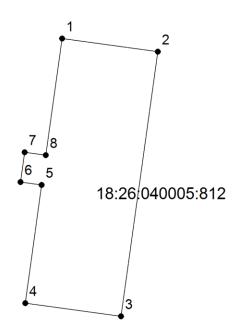
0

 пункт государственной геодезической сети, Δ пункт опорной межевой сети, • точка съемочного обоснования, - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, - существующая часть границы достаточной точности, вновь образованная часть границы достаточной точности, существующая часть границы недостаточной точности, - вновь образованная часть границы недостаточной точности, - характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



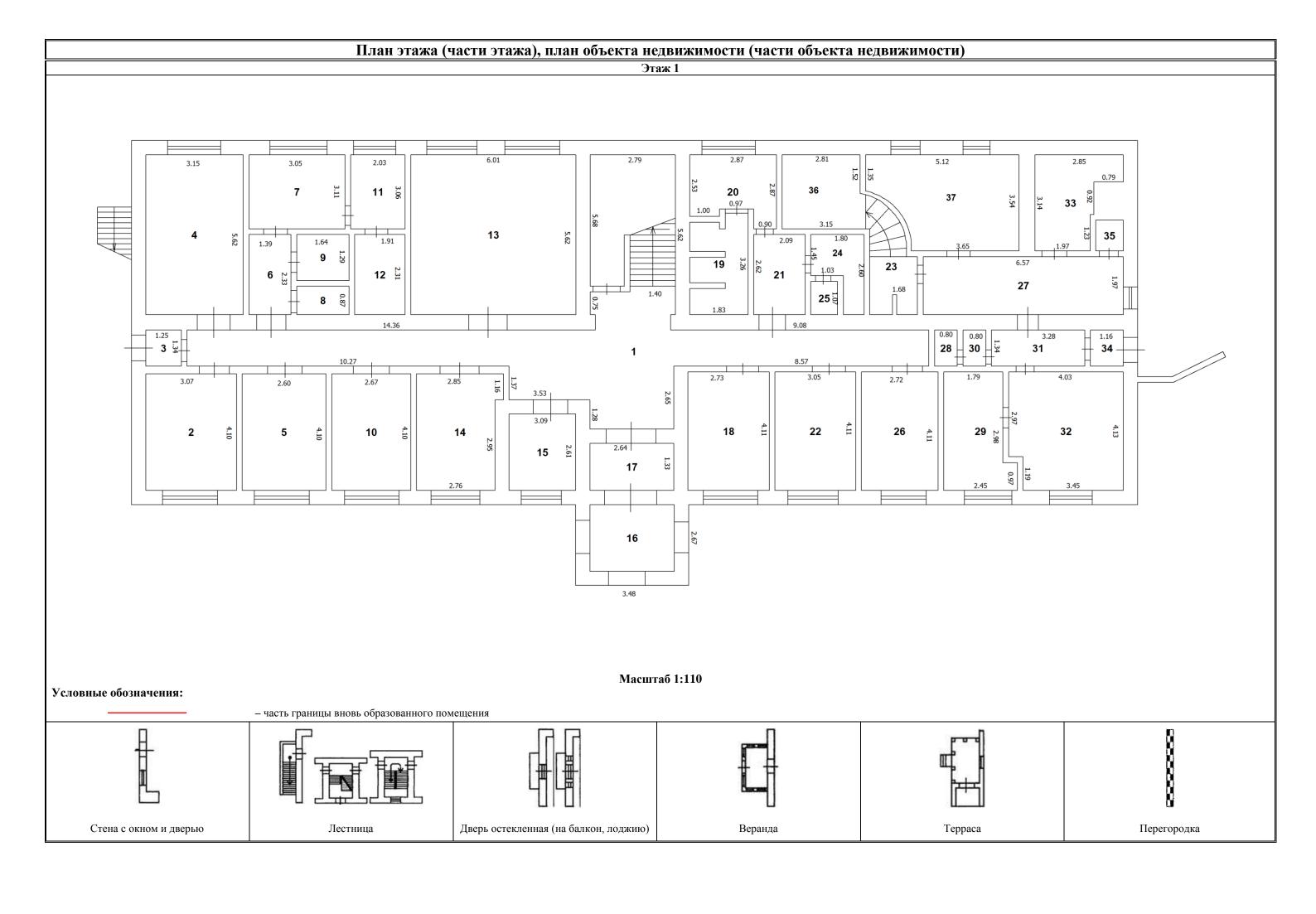
Масштаб 1:500

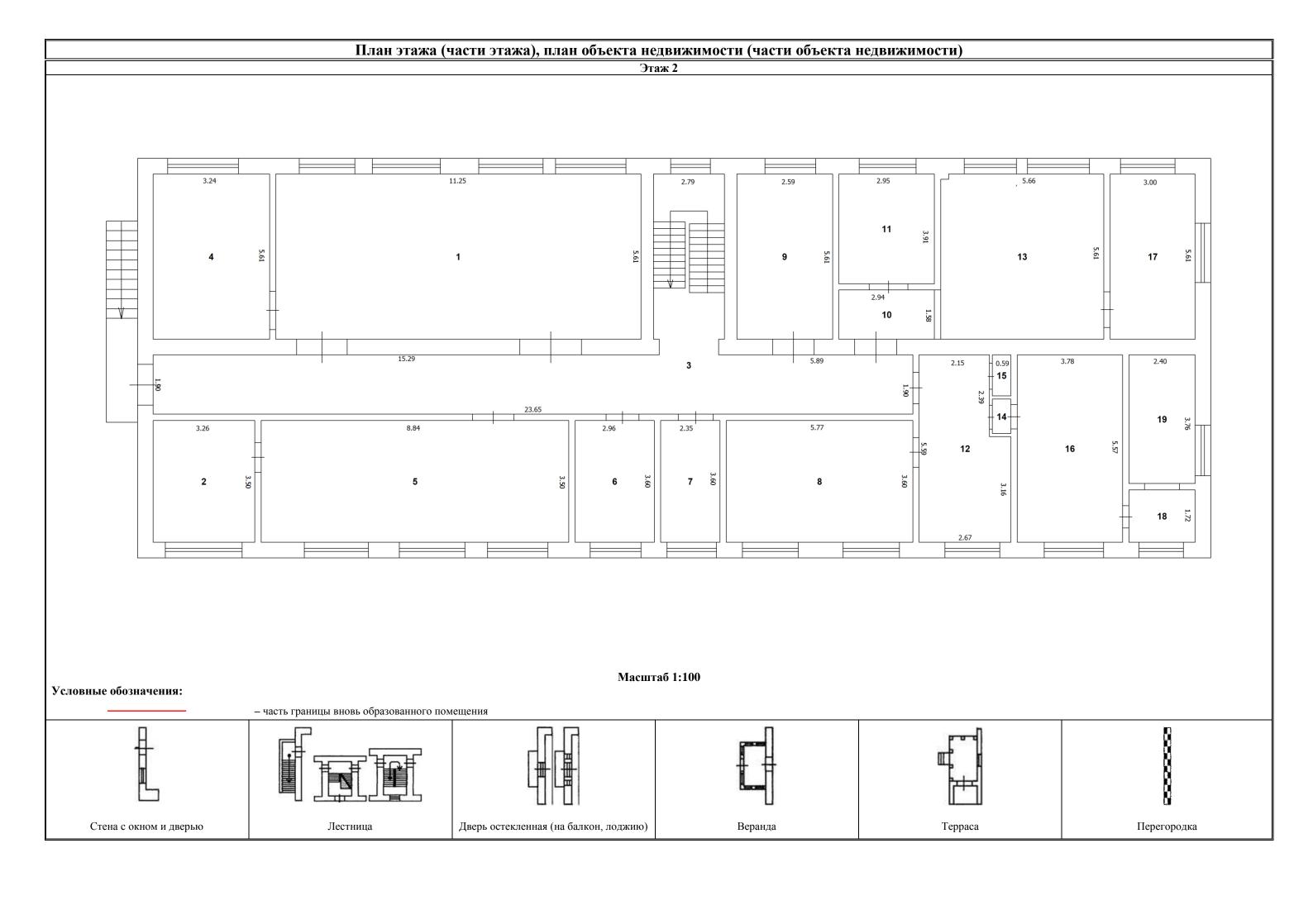
Условные обозначения:

существующая часть контура здания, вновь образованная часть контура здания, существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,

- характерная точка контура здания.

- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур





прошито и пронумеровано В данном документе 13 JINCTOB 30 14. MONDE

/дата/ Кадастровый инженер: ж. Пауневодиов Сергеевич

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.12.2020 г.

]	Исходные д	данные				
		чень документов,							
№ п	/п	Наименование документа			Po	еквизиты до	кумента		
1		2			00.10.000.30	3	20.44.4		
1		Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		89411		
2	2 Технический паспорт б\н от 05.0								
	2.	Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		ического і	ілана	
No	На	Название пункта и Класс		Коорд	инаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
№	гео	тип знака одезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1		2	3	4	5	6	7	8	
1	Ст	ар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Ме	ещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Ma	ал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	веде	ения о средствах и	змерений						
№ п	/п	Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1		2		3		(merp)	4		
1		CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021 №3372				
2		CΓA South S680		№67546-17до		№3371			
		ения об объекте (о имости				орых) был о	бразован об	бъект	
№ п	/п			Кадастров	ый номер				
1					2				
		-							
5. C	веде	ения о помещения	х, расположен	ных в здании	1, сооружении				
№ п	/п		Кад	цастровый но	мер помещени	Я			
1		2							
6. C	веде	ения об объектах і			состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса	
№ п	/п	Вид объекта недн состав единого н	•		К	Садастровый	номер		
1			2			3	<u> </u>		

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах					
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости						
Номер контура			Метод определения координат			
1	2			3		
-	1, 2, 3, 4, 5		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)		
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м			
1	2		3			
-	1, 2, 3, 4, 5		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.003^2 + 0.008^2)} = 0.10$			
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости						
	ь определения координ	ат хар	` - /			
	ь определения координ	Учет	` - /			
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	актерных точек і гный номер или	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных		

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

		Коорди	наты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383939.72	2228146.56	-	0.1	-		
-	2	383933.30	2228182.66	-	0.1	-		
-	3	383914.45	2228178.92	-	0.1	-		
-	4	383918.81	2228154.37	-	0.1	-		
-	5	383921.34	2228143.22	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона .	No							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (М _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

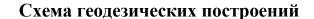
Исходные данные

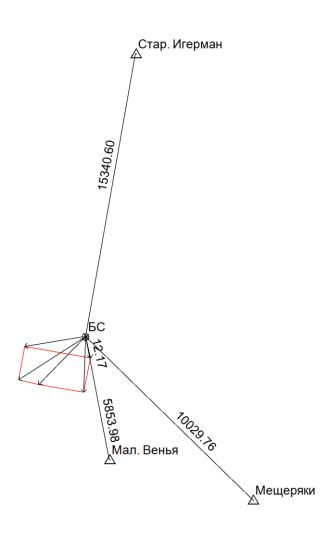
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:814
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.000.000.000
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, д 14
	Дата последнего обновления записи в	з омуртский геспуолики, с насеоск, ул дружов, о 1 г
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Vd. manuscus a Doomie suus a Harassa us Ilmasse a 14
	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, д 14
	Дополнение местоположения объекта	_
	недвижимости	
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
0	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание гаража
10	Количество этажей объекта	•
	недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в	1004
	эксплуатацию по завершении его	1994
	строительства Год завершения строительства объекта	
	год завершения строительства объекта недвижимости	1994
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M ²	873.5
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
1 -	недвижимости в единый	_
	государственный реестр объектов	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
N п/п	Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части					
	обозначение части протяженность, м					
1	2	3	4			
_	-	-	-			

Характеристики помещений в здании, сооружении

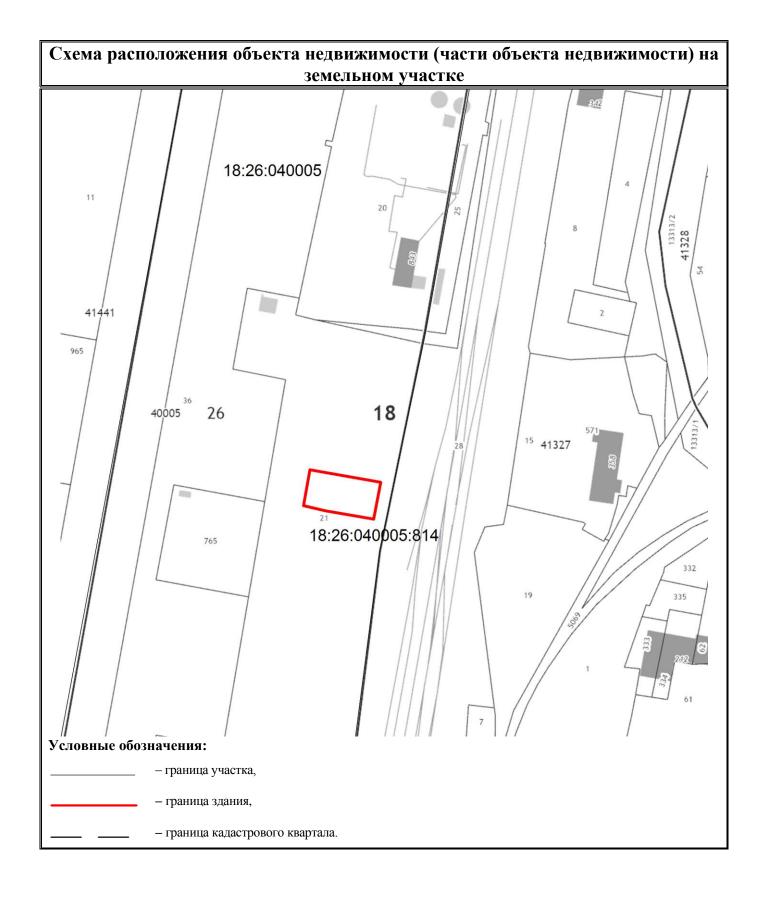




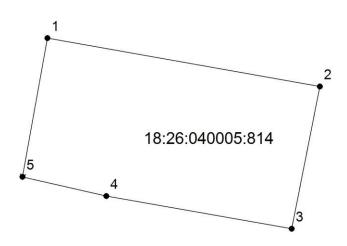
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы достаточной точности,
 □ существующая часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



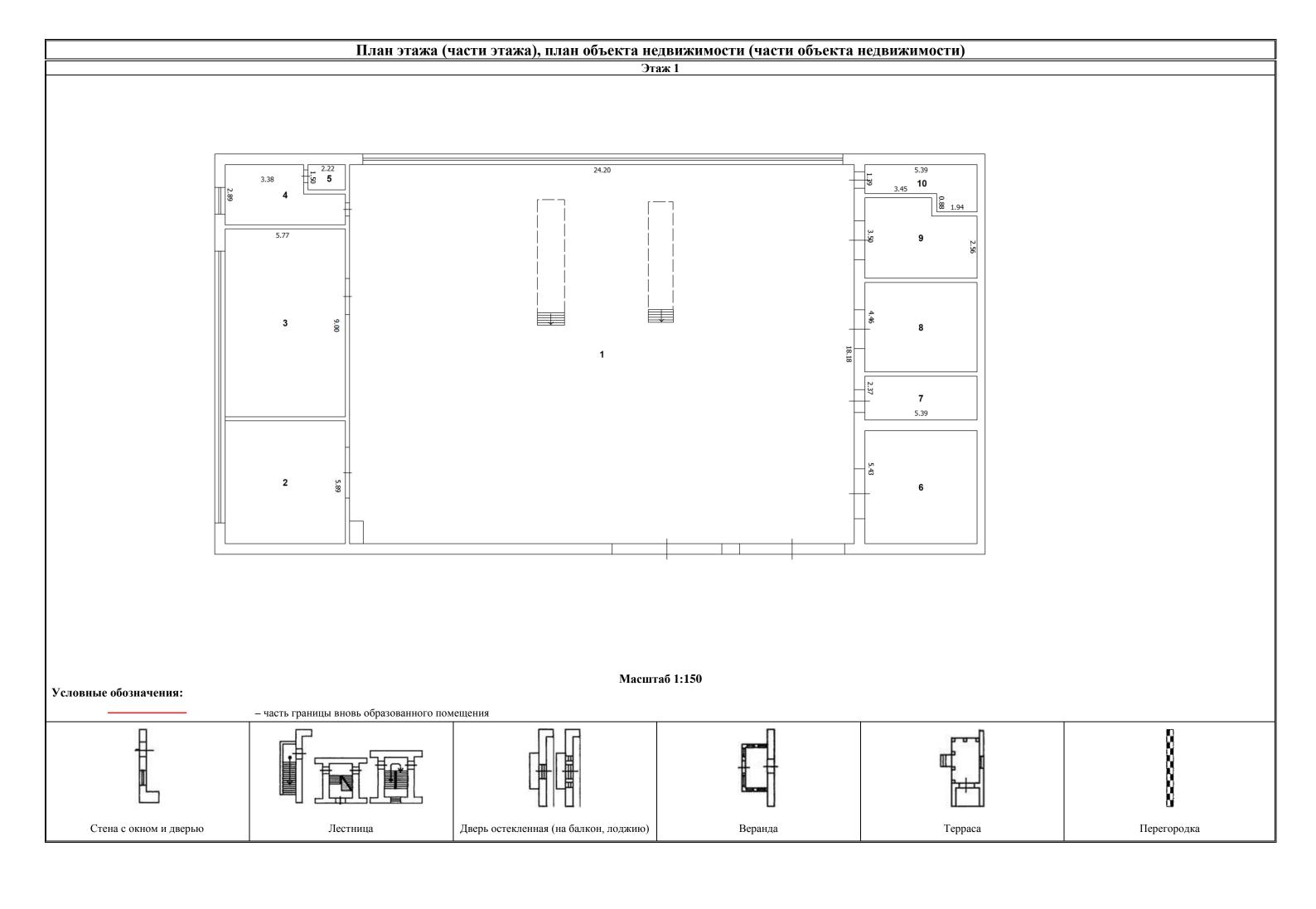
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- существующая часть контура здания,
- вновь образованная часть контура здания,
- существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- характерная точка контура здания.



прошито и пронумеровано В данном документе

/дата/

2.8

Кадастровый инженер ЛИСТОВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 31.12.2020 г.

	Исходные данные					
1. Пере	1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана					
№ п/п	№ п/п Наименование документа Реквизиты документа					
4	•					

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	07.12.2020 № 99/2020/364412865
2	Техническая документация	б\н от 29 12 2003

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-18, зона 2

No	Название пункта и	Класс	Коорди	наты, м	Сведения о состоянии на 22.12.2020		
п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	CΓA South S680	№67546-17до 19.08.2021	№3372
2	CΓA South S680	№67546-17до 19.08.2021	№3371

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
	-

5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3

	Сведения о	вып	олненных изм	ерениях и расчетах		
	пределения координат : едвижимости	характ	герных точек кон	тура объекта недвижимости, части (частей)		
Номер Номера характерных контура Метод определения координат						
1	2		3			
-	1, 2, 3		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
2. Точност	ъ определения координ	ат хар	актерных точек н	сонтура объекта недвижимости		
Номер контура	Номер Номера характерных Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координа					
1	2			3		
-	1, 2, 3		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$			
3. Точност недвижим	•	ат хар	оактерных точек н	сонтура части (частей) объекта		
	Номера			Формулы, примененные для расчета		

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1.	Сведения о характерных	к точках контура объекта недвижимости

30на.	12	Координаты, м			Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R , м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H ₁	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	383924.14	2228138.52	-	0.1	Наземный		
1	2	383825.87	2228122.62	-	0.1	Наземный		
1	3	383825.22	2228125.54	_	0.1	Наземный		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

`				7		•
æ	^	Н	a		N	ò
,	u	п	а		N	2

		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		Глуб высо	бина, та, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	H ₂	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

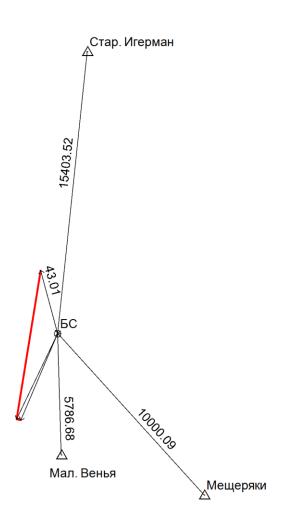
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:809
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
5	недвижимости	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	
	(которых) расположено помещение	
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
7	государственном адресном реестре Местоположение объекта	
,	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	Производственного (промышленного) назначения
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	сооружение забор
10	Количество этажей объекта	_
	недвижимости	
11	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания Год ввода объекта недвижимости в	-
12	эксплуатацию по завершении его	
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M^2	-
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	Протяженность 103.5
	и ее значение	11pontable of the 100.0
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	_
	Carponian o Basilo Iolinin Oobokita	

Исходные данные				
недвижимости в единый				
государственный реестр объектов				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия	_			
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и	_			
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
N п/п	п Учетный номер или Площадь (Р), м²/ Характеристика части					
	обозначение части протяженность, м					
1	2	3	4			
_	-	-	-			

Характеристики (объекта	недвижимости
------------------	---------	--------------

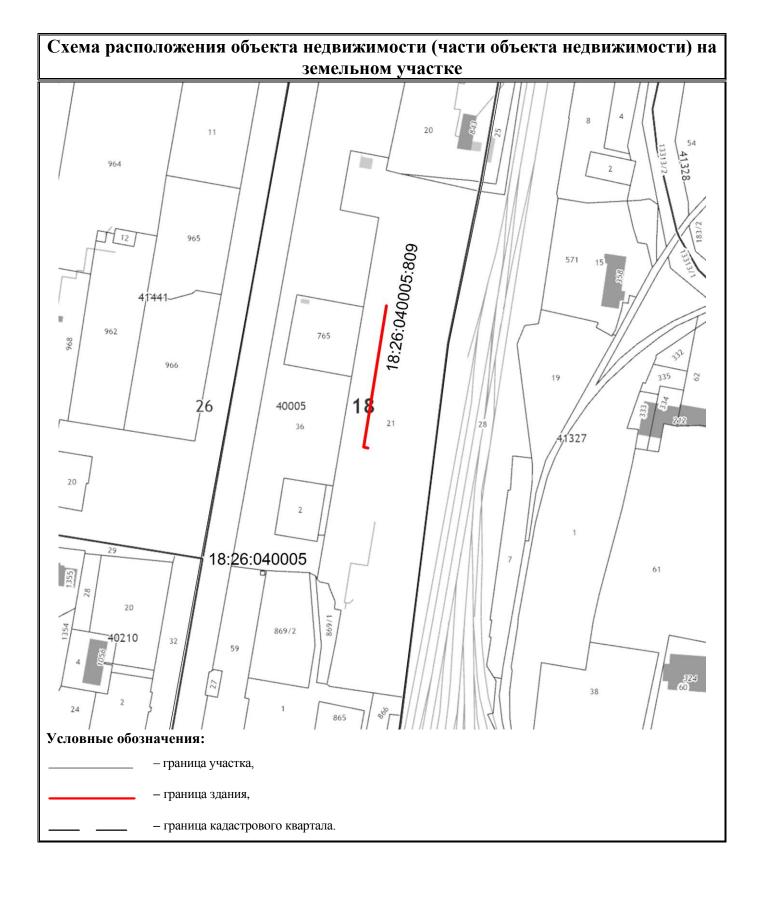
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — характерная точка контура здания.

прошито и пронумеровано В данном документе 2020 THCTOB

Кадастровый инженер;

/дата/

4лександр Сергеевич

LOSSA RANDITOKAR PECOL

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.12.2020 г.

]	Исходные д	цанные				
	еречень документов,							
№ п	/п Наимен	ование докуме	ента	Po	еквизиты до	кумента		
1	D EED	2		10.00/0000/000	3	12.2020		
1	Выписка из ЕГРН				<u>3488557 от 02</u>	.12.2020		
2	Техническая доку		б\н от 29.12.20					
	2. Сведения о геодо			анной при под МСК-18, зона 2		іического і	ілана	
30	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	ведения о средствах	измерений						
№ п	/п Наименование (инструмента, аг	= = =		оо утверждении ств измерений		иты свидетельства о оверке прибора умента, аппаратуры)		
1	2		3		4			
1	CΓA South S680	İ	№67546-17до	19.08.2021	№3372	№3372		
2	CΓA South S680		№67546-17до					
4. C	ведения об объекте (орых) был об	бразован об	бъект	
неді	вижимости	•						
№ п	/п		Кадастров	ый номер				
1				2				
	-							
5. C	ведения о помещени	ях, расположеі	нных в здании	і, сооружении				
№ п	/π	Кад	дастровый но	мер помещени	Я			
1				2				
6. C	ведения об объектах			состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса	
№ п	_{/п} Вид объекта нед			К	адастровый	номер		
	состав единого		сомплекса			r		
1		2		1	3			

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах						
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерни точек контура	ЫX	Метод определения координат				
1	2			3			
-	1, 2, 3, 4		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точност	2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М _t), м				
1	2		3				
-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта							
3. Точност недвижим	ь определения координ	ат хар	\				
	ь определения координ	Учет	\				
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	актерных точек і гный номер или	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

JUHA J	112							
Номер	Номера	Коорди	наты, м		Средняя квадратичес- кая погрешность	дратичес- кая		ина, га, м <i>Н</i> 2
кон- тура	характер- ных точек контура	X	Y	R , м	определения координат характерных точек контура (М ₁), м	Тип контура		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383891.95	2228167.53	-	0.1	-		
-	2	383890.52	2228175.86	-	0.1	-		
-	3	383880.07	2228174.08	-	0.1	-		
_	4	383881.50	2228165.75	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Jona	1=							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

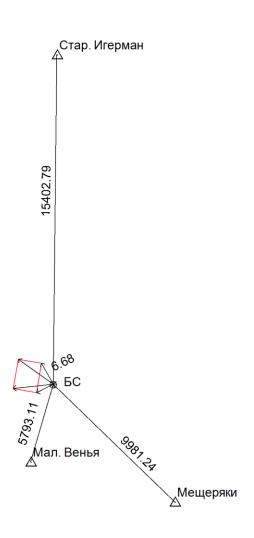
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:807
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.000.000.000
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружові, 14
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоание
0	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание кузницы с аккумуляторной
10	Количество этажей объекта	
	недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	-
	строительства Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	615
	m ²	64.5
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
	недвижимости в единый	-
	государственный реестр объектов	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
N п/п	п Учетный номер или Площадь (Р), м²/ Характеристика части					
	обозначение части протяженность, м					
1	2	3	4			
_	-	-	-			

Характеристики помещений в здании, сооружении

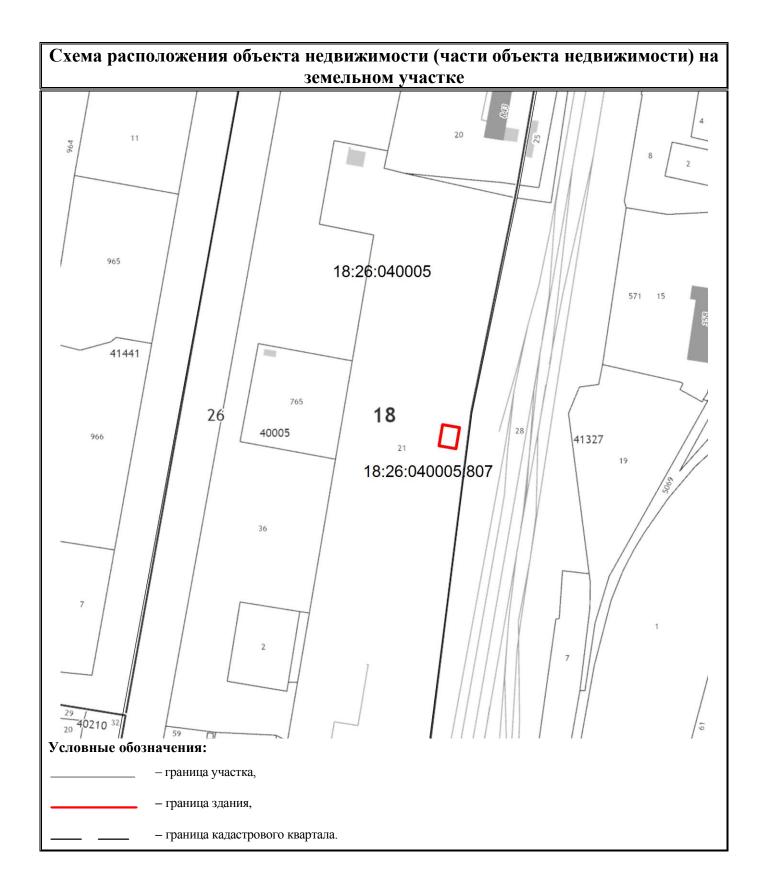
Схема геодезических построений



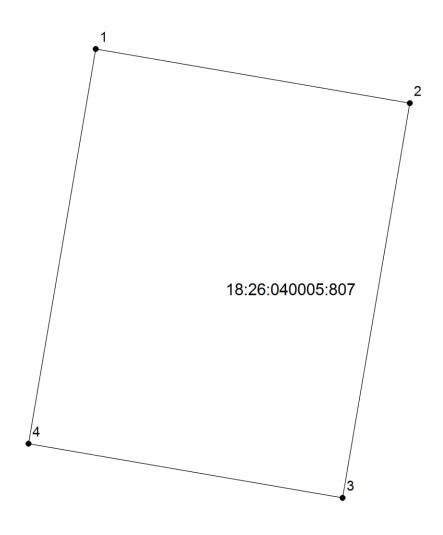
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ существующая часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ характерная точка границы недостаточной точности,

характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



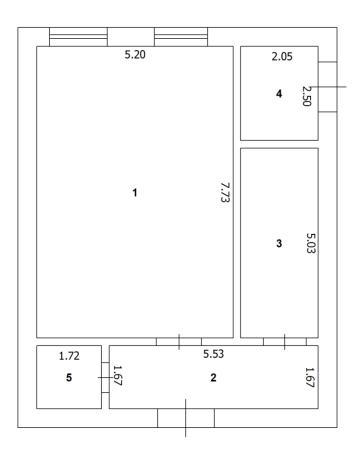
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- существующая часть контура здания,
- вновь образованная часть контура здания,
- существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

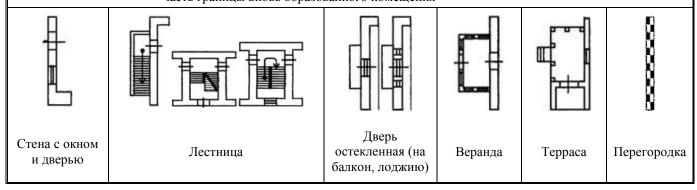
Этаж 1



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



прошито и пронумеровано В данном документе A2 ЛИСТОВ

Кадастровый инженер:

Cepseeeuv

/дата/ 1d. do20

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

			Исходные д	•					
	еречень документов,								
№ п/п Наименование документа			P	еквизиты до	кумента				
1 2				02.12.2020.1	3	2.40001.5			
2		Выписка из ЕГРН			№ 99/2020/36	3489015			
2	Технический пас		б∖н от 05.07.20						
	2. Сведения о геодо			занной при под МСК-18, зона 2		іического і	ілана		
	Название пункта и	Класс	Координаты, м		Сведен	Сведения о состоянии на 22.12.2020			
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C	ведения о средствах	измерений							
№ п	/п Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	2		3		4			
1	CΓA South S680	İ	№67546-17до	19.08.2021	№3372				
2	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3371	№3371			
4. C	ведения об объекте (объектах) недв	вижимости, из	которого (кот	орых) был об	бразован об	5 ъект		
	вижимости								
№ п	/п		Кадастров	ый номер					
1				2					
- C	<u> </u>								
<u>5. С</u> № п	ведения о помещения /п			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u></u> Я				
1	, 11	Кадастровый номер помещения 2							
6. C	ведения об объектах	недвижимости	і, входящих в	состав единого	недвижимо	го комплеі	cca		
№ п	/п Вид объекта нед	,		К	адастровый	номер			
1	состав единого	состав единого недвижимого комплекса 2 3							
				1					

Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура			Метод определения координат				
1	2			3			
-	1, 2, 3, 4		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1	2		3				
-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости							
	ь определения координ	ат хар	` - /				
	ь определения координ	Учет	` - /				
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	актерных точек і гный номер или	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

Juna	12							
Номер кон-	Homena	Коорди	наты, м	R, м	Средняя квадратичес- кая погрешность определения	Тип контура	Глуб высот <i>Н</i> 1	
тура		X Y	Y	11, 11	координат характерных точек контура			
1	2	3	4	5	(M _t), M	7	8	9
<u> </u>	4	<u> </u>	4	3	6	1	0	9
-	1	383843.61	2228129.12	-	0.1	-		
-	2	383842.71	2228133.94	-	0.1	-		
-	3	383825.77	2228130.77	-	0.1	-		
_	4	383826.67	2228125.95	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

30Ha J12								
		Координаты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (М _t), м	Тип контура	<i>H</i> ₁	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

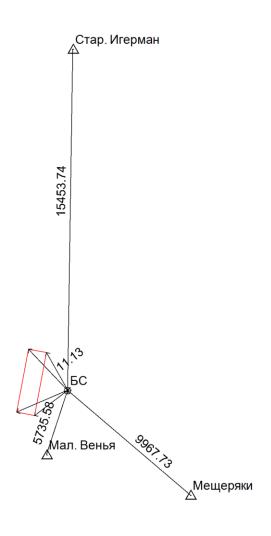
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики			
1	2	3			
1	Вид объекта недвижимости	Здание			
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:817			
3	Ранее присвоенный государственный				
	учетный номер объекта недвижимости				
	(кадастровый, инвентарный или				
	условный номер)				
4	Кадастровый номер земельного участка				
	(земельных участков), в пределах				
	которого (которых) расположен объект недвижимости				
5	Номер кадастрового квартала				
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.000.000.000			
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005			
	недвижимости				
6	Кадастровый номер иного объекта				
	(объектов) недвижимости, в пределах	_			
	(в состав) которого (которых)				
	расположен объект недвижимости				
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-			
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14			
	Дата последнего обновления записи в				
	государственном адресном реестре	-			
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14			
	недвижимости	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружові, 14			
	Дополнение местоположения объекта	-			
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание			
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоиние			
0	незавершенного строительства	-			
9	Наименование объекта недвижимости	здание малярного отделения			
10	Количество этажей объекта	•			
	недвижимости	1			
	в том числе подземных	-			
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные			
12	Год ввода объекта недвижимости в	1050			
	эксплуатацию по завершении его	1959			
	строительства Год завершения строительства объекта				
	недвижимости	1959			
13	Площадь объекта недвижимости (Р),				
	M^2	57.3			
14	Вид (виды) разрешенного				
	использования объекта недвижимости				
15	Основная характеристика сооружения				
	и ее значение				
	Основная характеристика объекта				
	незавершенного строительства и ее	-			
16	проектируемое значение Степень готовности объекта				
10	незавершенного строительства, %	-			
17	Сведения о включении объекта				
1 -	недвижимости в единый	_			
	государственный реестр объектов				

Исходные данные					
культурного наследия (памятников					
истории и культуры) народов					
Российской Федерации					
Регистрационный номер, вид и					
наименование объекта недвижимости в					
едином государственном реестре					
объектов культурного наследия					
(памятников истории и культуры)					
народов Российской Федерации либо	-				
регистрационный номер учетной карты					
объекта, представляющего собой					
историко-культурную ценность, вид и					
наименование выявленного объекта					
культурного наследия					
Реквизиты решений Правительства					
Российской Федерации, органов					
охраны объектов культурного наследия					
о включении объекта недвижимости в					
единый государственный реестр					
объектов культурного наследия					
(памятников истории и культуры)					
народов Российской Федерации либо					
об отнесении объекта недвижимости к					
выявленным объектам культурного					
наследия, подлежащим					
государственной охране					
Реквизиты документа, на основании					
которого установлены требования к					
сохранению, содержанию и					
использованию объектов культурного					
наследия (памятников истории и					
культуры) народов Российской					
Федерации, требования к обеспечению					
доступа к таким объектам либо					
выявленного объекта культурного					
наследия					

Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости						
N п/п	/п Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части						
	обозначение части протяженность, м						
1	2	3	4				
_	-	-	-				

Характеристики помещений в здании, сооружении





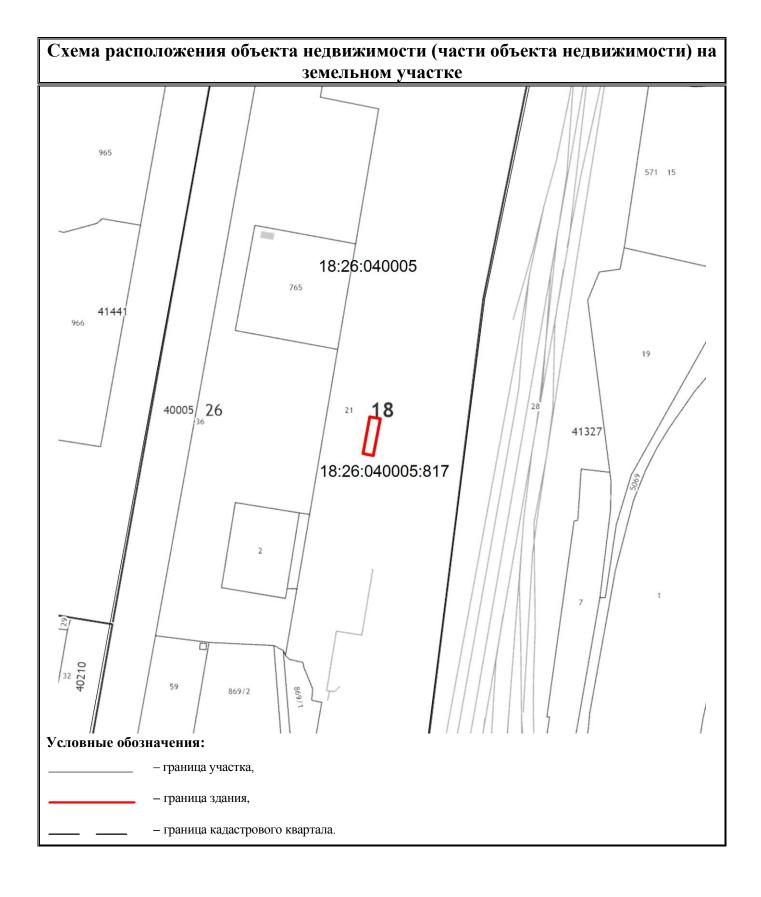
Условные обозначения:

0

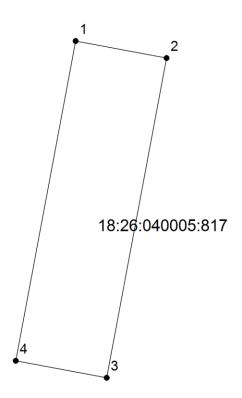
Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ существующая часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,

- характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



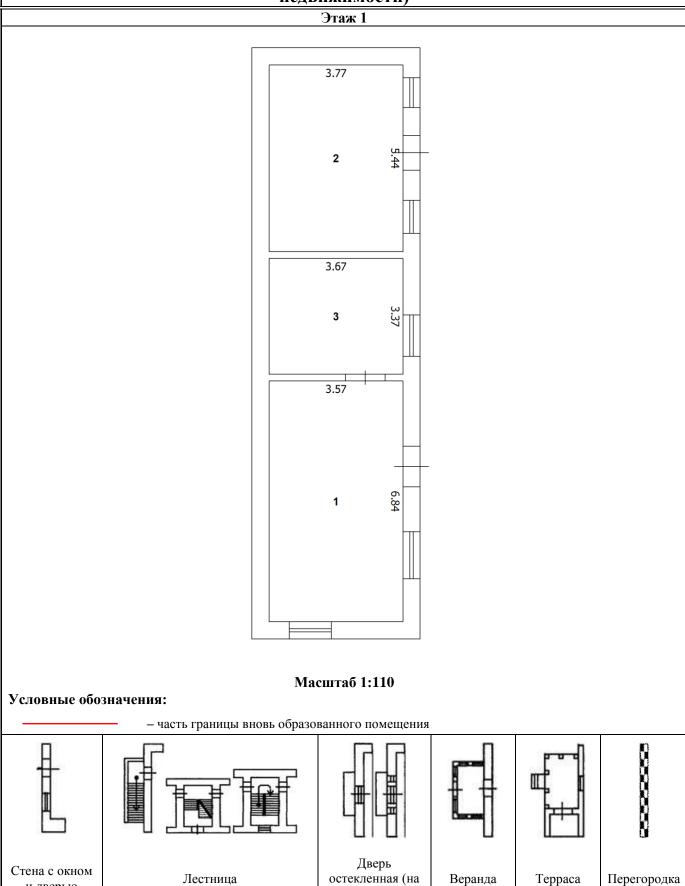
Масштаб 1:200

– существующая часть контура здания,– вновь образованная часть контура здания,

Условные обозначения:

- существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



балкон, лоджию)

и дверью

прошито и пронумеровано лито и пронумерова листов (дата Каластровый имженер.)

/дата/

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

			Исходные ,	·								
	еречень документов,											
№ п	/п Наимен	ование докуме	нта	Реквизиты документа								
1	D EEDI	2		02 12 2020 15	3	22.5.7.7						
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		335//						
2	Технический паст			б\н от 05.07.20								
	2. Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		іического і	ілана					
30	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на					
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	й X Y наружн знака		наружного знака пункта	центра знака	марки					
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился					
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился					
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился					
3. C	ведения о средствах і	измерений										
№ п	/п Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)							
1	2			3	4							
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3372							
2	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3371							
4. C	ведения об объекте (о	объектах) недв	ижимости, из	которого (кот	орых) был об	бразован о	бъект					
	вижимости											
№ п	/п		Кадастров									
1				2								
5 C	- HOMOMOMA	пу пооположен	ин ту в эпони									
<u>5. С</u>	ведения о помещения /п			1, сооружении мер помещени	Я							
1			<u>, r</u>	2								
6. C	ведения об объектах			состав единого	о недвижимо	го компле	кса					
№ п	/п Вид объекта нед состав единого и	,		К	адастровый	номер						
1	состав сдиного г	<u>2</u>	COMMINICAL		3							
	<u> </u>			2 3								

2. Точность определения координат характерных точек контура Сормулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координ характерных точек контура (M_t), м 1 2 - 1, 2, 3, 4 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Номер контура Номера характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Номер контура Номера характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Номер контура Учетный номер или обозначение части Определения координат характерных точек контура определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости		Сведения о	вып(олненных изм	ерениях и расчетах			
контура точек контура Метод определения координат 1 2 3 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координ характерных точек контура (M_t), м 1 2 3 - 1, 2, 3, 4 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Формулы, примененные для расче средней квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек определения координат характерных точек определения координат характерных определения координат характерных точек определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квадратической погрешном обозначение части определения координат характерных точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек квата точек кват			харак	герных точек кон	тура объекта недвижимости, части			
- 1, 2, 3, 4 Метод спутниковых геодезических измерений (определеная сординат характерных точек контура объекта недвижимости Номер контура Номера характерных точек контура Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координ характерных точек контура (M_t), м 1 2 3 - 1, 2, 3, 4 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ Номер контура Номера характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Формулы, примененные для расчести средней квадратической погрешного определения координат характерных точек контура (пределения координат характерных точек контура)	-		ых	Метод определения координат				
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости Номер контура Номера характерных точек контура Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координ характерных точек контура (M_t), м 1 2 3 - 1, 2, 3, 4 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек недвижимости $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ Номер контура Номера характерных точек недвижимости Учетный номер или обозначение части Формулы, примененные для расче средней квадратической погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погрешногом погреш	1	2			3			
Номер контура Номера характерных точек контура Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координах характерных точек контура (M_t), м 1 2 3 - 1, 2, 3, 4 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности определения координат характерных точек определения координат характерных точек контура	-	1, 2, 3, 4		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
Номер контура Номера характерных точек контура квадратической погрешности определения координ характерных точек контура (M_t), м 1 2 3 - 1, 2, 3, 4 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$ 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура части (частей) объекта определения координат характерных точек контура	2. Точност	2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости						
$ \begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	-			квадратической погрешности определения координат				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости Номер Контура и допределения координат характерных точек контура части (частей) объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности обозначение части определения координат характерных точек контура части (частей) объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура части (частей) объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности объекта формулы, примененные для расче средней квадратической погрешности объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы объекта формулы	1	2			3			
недвижимости Номера Контура Недвижимости Номера характерных точек обозначение части недвижимости Формулы, примененные для расче средней квадратической погрешнос определения координат характерн	-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
Номера Учетный номер или средней квадратической погрешно обозначение части определения координат характеры			ат хар	оактерных точек	контура части (частей) объекта			
контура κ онтура κ	Номер контура	характерных точек		-	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м			
1 2 3 4	1	2		3	4			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

JUHA .	142							
Номер	Номера характер-	Коорди	наты, м		Средняя квадратичес- кая погрешность		Глубі высот <i>Н</i> 1	
кон- тура	ных точек контура	X	Y	R , м	определения координат характерных точек контура (М _t), м	Тип контура		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383838.20	2228148.73	-	0.1	-		
-	2	383833.66	2228166.96	-	0.1	-		
ı	3	383797.88	2228158.04	-	0.1	-		
-	4	383802.43	2228139.82	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Jona	1=							
Номер кон- тура		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		_	бина, та, м	
	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

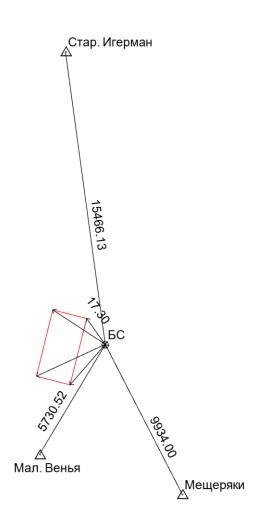
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:816
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.000.000.000
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	The state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the state of the s
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружові, 14
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоиние
8	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание материального склада
10	Количество этажей объекта	•
	недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в	1007
	эксплуатацию по завершении его	1997
	строительства Год завершения строительства объекта	
	год завершения строительства объекта недвижимости	1997
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M^2	770.1
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
1 -	недвижимости в единый	_
	государственный реестр объектов	

Исхо	дные данные
культурного наследия (памятников	
истории и культуры) народов	
Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и	
наименование объекта недвижимости в	
едином государственном реестре	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	-
регистрационный номер учетной карты	
объекта, представляющего собой	
историко-культурную ценность, вид и	
наименование выявленного объекта	
культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства	
Российской Федерации, органов	
охраны объектов культурного наследия	
о включении объекта недвижимости в	
единый государственный реестр	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	-
народов Российской Федерации либо	
об отнесении объекта недвижимости к	
выявленным объектам культурного	
наследия, подлежащим	
государственной охране	
Реквизиты документа, на основании	
которого установлены требования к	
сохранению, содержанию и	
использованию объектов культурного	
наследия (памятников истории и	
культуры) народов Российской	-
Федерации, требования к обеспечению	
доступа к таким объектам либо	
выявленного объекта культурного	
наследия	

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости							
N п/п	Учетный номер или	Площадь (P), м ² /	Характеристика части					
	обозначение части	протяженность, м						
1	2	3	4					
_	-	-	-					

Характеристики помещений в здании, сооружении

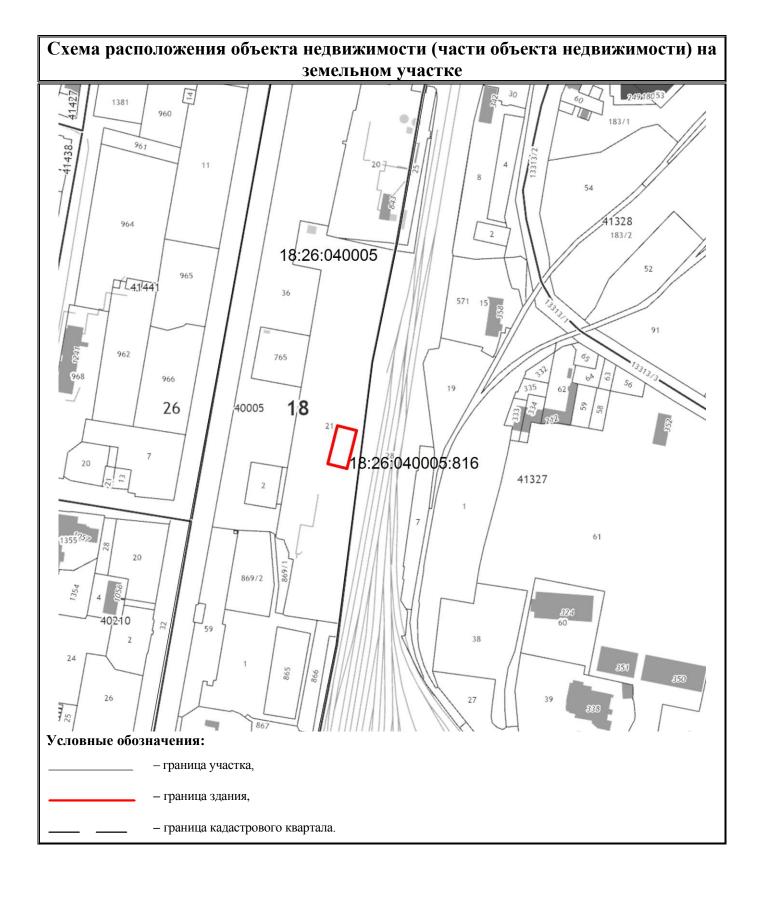
Схема геодезических построений



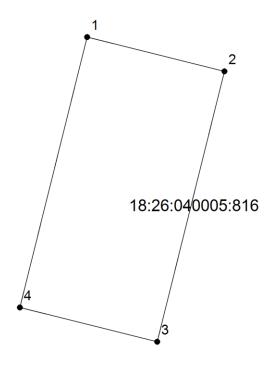
Условные обозначения:

______ пункт государственной геодезической сети,
 ______ пункт опорной межевой сети,
 ______ точка съемочного обоснования,
 ______ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 ______ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 ______ существующая часть границы достаточной точности,
 ______ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 ______ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 ______ вновь образованная часть границы недостаточной точности,

характерная точка границы недостаточной точности,
 характерная точка границы достаточной точности.

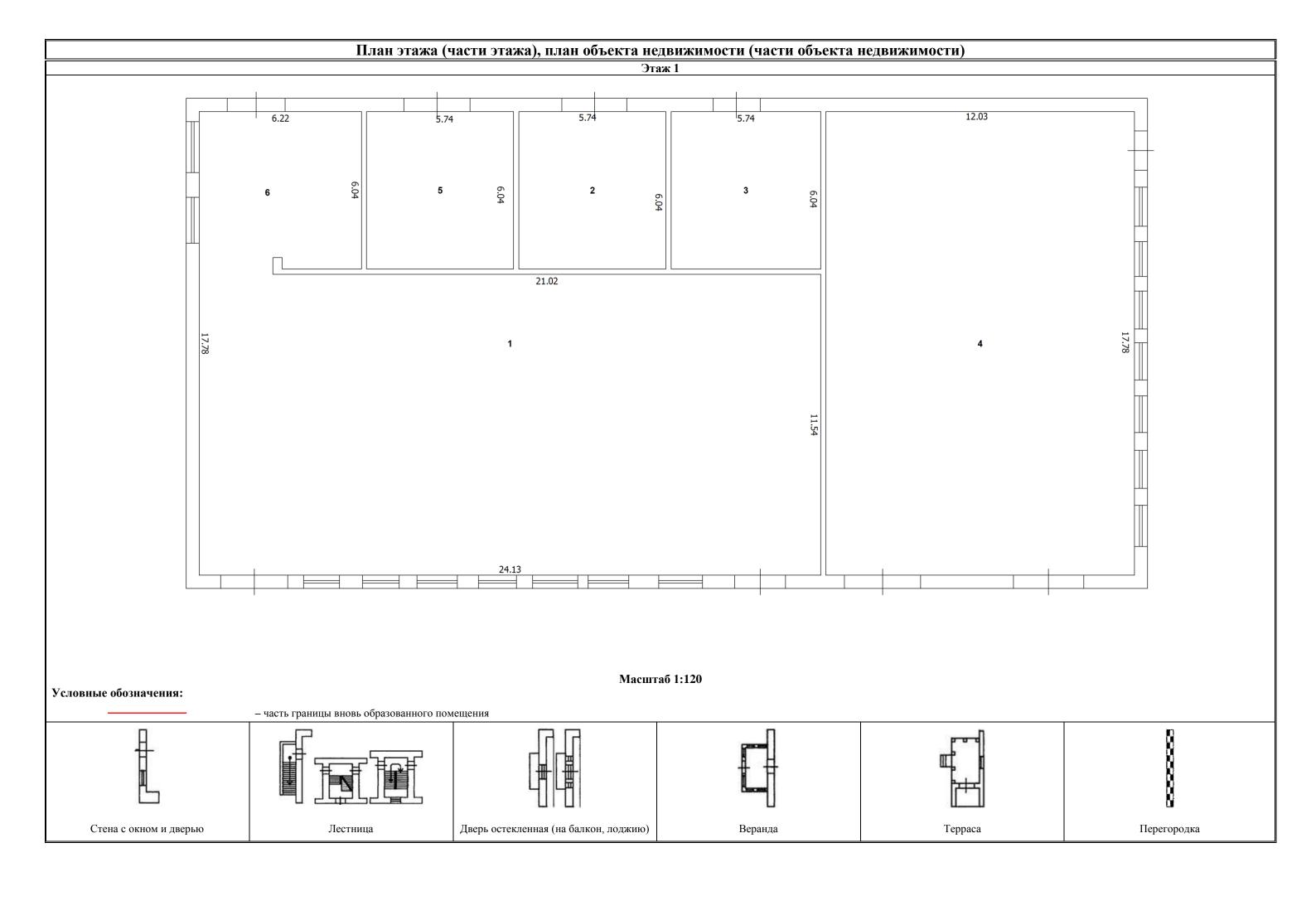


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — характерная точка контура здания.



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

В данном документе прошито и пронумеровано дата/ Дата/ Дата/ Кадастровый инженер: ЭКдайов А.С./

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 31.12.2020 г.

93194 нического г ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7 Сохранился	нии на						
93194 нического г ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
93194 нического г ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
нического г ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
нического г ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
ения о состоя 22.12.2020 центра знака 7	нии на						
22.12.2020 центра знака 7							
знака	марки						
Сохранился	8						
	Сохранился						
	Сохранился						
Сохранился	Сохранился						
Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)							
4							
бразован об	бъект						
1 2							
Средения об объектах неприжимости, русляних в состав единого неприжимого комилексе							
эго комплеі	кса						
ого комплен й номер	кса						
№ п/п тип знака геодезической сети геодезической сети X Y наружного знака пункта мај знака мај 1 2 3 4 5 6 7 8 1 Стар. Игерман 2 класс 399284.70 2228360.48 Утрачен Сохранился Сохран 2 Мещеряки 2 класс 376125.92 2234461.29 Утрачен Сохранился Сохран 3 Мал. Венья 2 класс 378210.59 2227003.58 Утрачен Сохранился Сохран 3. Сведения о средствах измерений (инструмента, аппаратуры) Сведения об утверждении типа средств измерений Реквизиты свидетельств поверке прибора (инструмента, аппаратуры) 1 2 3 4 1 СГА South S680 №67546-17до 19.08.2021 №3372 2 СГА South S680 №67546-17до 19.08.2021 №3371 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости № 1 № п/п Кадастровый номер 5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2/2	8, 9, 10, 11, 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1	2	3				
1/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$				
2/2	8, 9, 10, 11, 12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$				

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

	Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
	1	2	3	4
ĺ				

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

		Коорд	инаты, м		Средняя квадратичес-			
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R , м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	383927.27	2228208.47	-	0.1	Наземный		
1	2	383915.46	2228205.55	-	0.1	Наземный		
1	3	383886.74	2228196.62	-	0.1	Наземный		
1	4	383857.04	2228186.23	-	0.1	Наземный		
1	5	383829.48	2228173.24	-	0.1	Наземный		
1	6	383768.27	2228151.16	-	0.1	Наземный		
1	7	383716.10	2228138.17	-	0.1	Наземный		
1								
2	8	383944.01	2228198.41	-	0.1	Наземный		
2	9	383904.46	2228190.45	-	0.1	Наземный		
2	10	383872.63	2228184.60	-	0.1	Наземный		
2	11	383852.45	2228179.73	-	0.1	Наземный		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

0.1

Наземный

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

383829.48

2228173.24

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

12

		Коорди	наты, м Средняя квадратичес			Глубина, высота, м			
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H ₂	Кадастро- вый номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Исходные данные

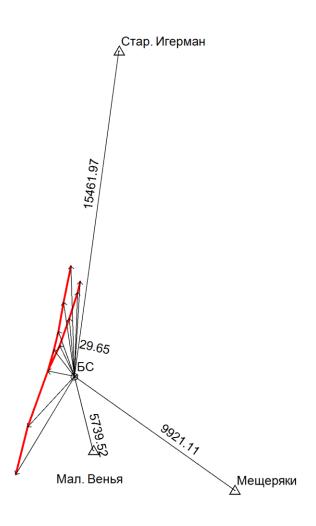
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:810
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
5	недвижимости	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:041327, 18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	
	(которых) расположено помещение	
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
7	государственном адресном реестре Местоположение объекта	
/	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	нежилое
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	подъездные пути, протяженностью 0,426 км.
10	Количество этажей объекта	_
	недвижимости	
11	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его	
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M^2	-
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	Протяженность 426
	и ее значение	11μοπιλικοπιούπο τ20
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
1.6	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	-
17	незавершенного строительства, % Сведения о включении объекта	
1/	оводония о включении объкта	_

Исходные данные						
недвижимости в единый						
государственный реестр объектов						
культурного наследия (памятников						
истории и культуры) народов						
Российской Федерации						
Регистрационный номер, вид и						
наименование объекта недвижимости в						
едином государственном реестре						
объектов культурного наследия						
(памятников истории и культуры)						
народов Российской Федерации либо	-					
регистрационный номер учетной карты						
объекта, представляющего собой						
историко-культурную ценность, вид и						
наименование выявленного объекта						
культурного наследия						
Реквизиты решений Правительства						
Российской Федерации, органов						
охраны объектов культурного наследия						
о включении объекта недвижимости в						
единый государственный реестр						
объектов культурного наследия						
(памятников истории и культуры)						
народов Российской Федерации либо						
об отнесении объекта недвижимости к						
выявленным объектам культурного						
наследия, подлежащим						
государственной охране						
Реквизиты документа, на основании						
которого установлены требования к						
сохранению, содержанию и						
использованию объектов культурного						
наследия (памятников истории и						
культуры) народов Российской						
Федерации, требования к обеспечению						
доступа к таким объектам либо						
выявленного объекта культурного						
наследия						

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости									
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости									
N п/п	Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части									
	обозначение части протяженность, м									
1	1 2 3 4									
_										

Характеристики (объекта	недвижимости
------------------	---------	--------------

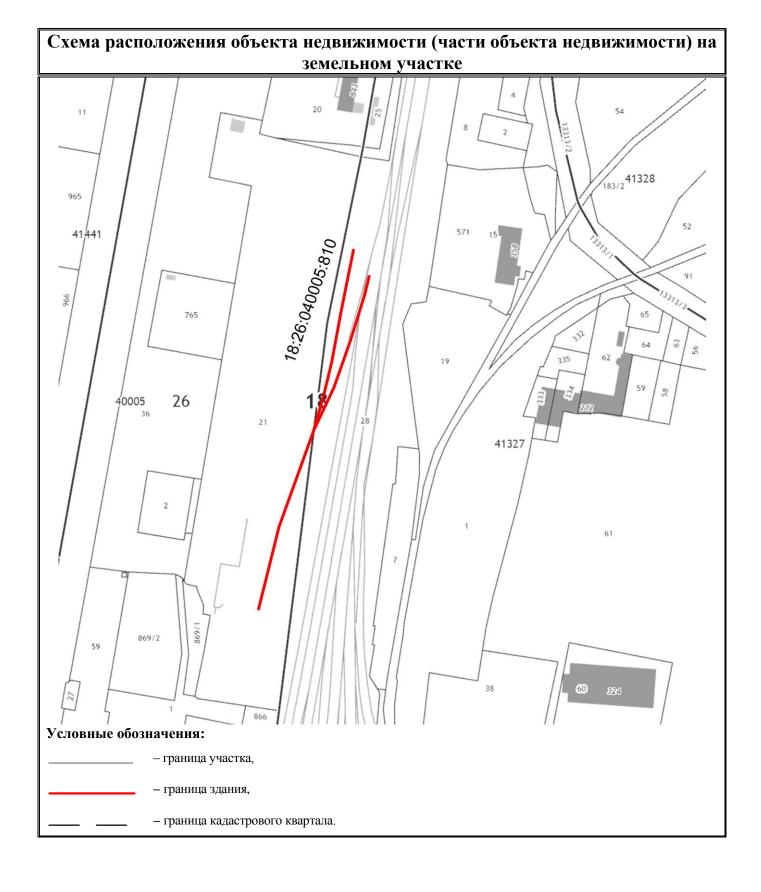




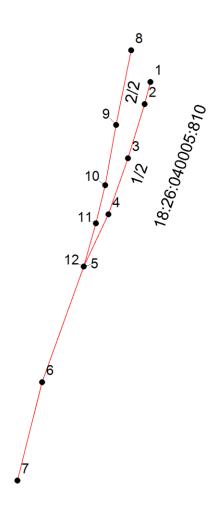
Условные обозначения:

Д пункт государственной геодезической сети,
 пункт опорной межевой сети,
 точка съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 существующая часть границы достаточной точности,
 вновь образованная часть границы достаточной точности,
 существующая часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:2000

существующая часть контура здания, вновь образованная часть контура здания, существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур характерная точка контура здания.

Условные обозначения:

прошито и пронумеровано /дата/ В данном документе 11 ЛИСТОВ 31.12. 2020

Кадастровый инженер:

ждаженов 962-£1-61 **Александр** Сергеевич

ALMAYPTCKAS PER

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

прирельсовый склад сыпучих материалов

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № 581 *от* 14.12.2020

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

			Исходные ,	·					
	еречень документов,								
№ п. 1	п наимен	ование докуме 2	нта	<u> </u>	<u>еквизиты до</u> 3	кумента			
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		(0112			
2	Технический пасі			б\н от 05.07.20		09112			
	2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана								
	2. Сведения о геоде			занной при под МСК-18, зона 2		іического і	Плана		
NC.	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на		
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C	ведения о средствах і	измерений							
№ п	/п Наименование (инструмента, ап			б утверждении ств измерений	по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2			3	4				
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3372				
2	CΓA South S680		№67546-17до	№67546-17до 19.08.2021 №3371					
4. C	ведения об объекте (с	объектах) недв	ижимости, из	которого (кот	орых) был об	бразован о	бъект		
	вижимости								
№ п	/п		Кадастров						
1				2					
5 C		пу паана нама	ин ту в эпони						
№ п		· •		, сооружении мер помещени	Я				
1		,	•	2					
6. C	ведения об объектах			состав единого	о недвижимо	го компле	кса		
№ п	/п Вид объекта нед	*		К	адастровый	номер			
1	состав единого г	состав единого недвижимого комплекса 2 3							

	Сведения о	вып	олненных изм	ерениях и расчетах		
	пределения координат з ъекта недвижимости	карак	герных точек кон	тура объекта недвижимости, части		
Номер контура	Номера характерны точек контура	ЫX	M	етод определения координат		
1	2			3		
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)		
2. Точності	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерны точек контура	ых	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м			
1	2		3			
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.003^2 + 0.008^2)} = 0.10$			
3. Точності недвижимо		ат хар	оактерных точек і	контура части (частей) объекта		
Номер контура	Номера характерных точек контура		гный номер или значение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м		
1	2	3 4				

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

30на .) \ 0							
		Коорди	наты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность R, м определения координат характерных точек контура (Mt), м		Тип контура	H1	H_2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383816.90	2228169.70	-	0.1	-		
-	2	383816.83	2228169.89	-	0.1	-		
-	3	383815.21	2228174.62	-	0.1	-		
-	4	383792.69	2228166.91	-	0.1	-		
-	5	383790.85	2228172.28	-	0.1	-		
-	6	383775.82	2228167.14	-	0.1	-		
-	7	383774.66	2228170.54	-	0.1	-		
-	8	383768.99	2228168.59	-	0.1	-		

_ 2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

0.1

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

2228154.90

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

383773.67

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Jona	^\=							
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
		X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

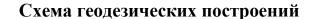
Исходные данные

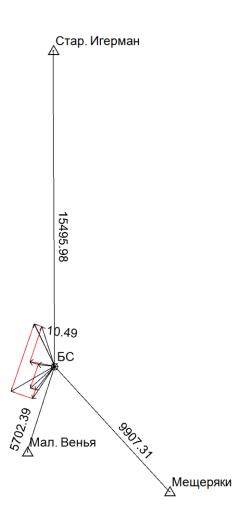
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта	18:26:040005:818
2	недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
4	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.00.040005
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	
	(которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	_
	государственном адресном реестре	
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	Пежилое зоание
8	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание прирельсового склада
10	Количество этажей объекта	
	недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	-
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
1.5	недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	382.9
	M^2	004.7
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
1.6	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
1 /	сведения о включении ооъекта недвижимости в единый	
	государственный реестр объектов	
	100 j Auporbonnibin poeerp oubertub	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
N п/п	/п Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части					
	обозначение части	протяженность, м				
1	2	3	4			
_	-	-	-			

Характеристики помещений в здании, сооружении

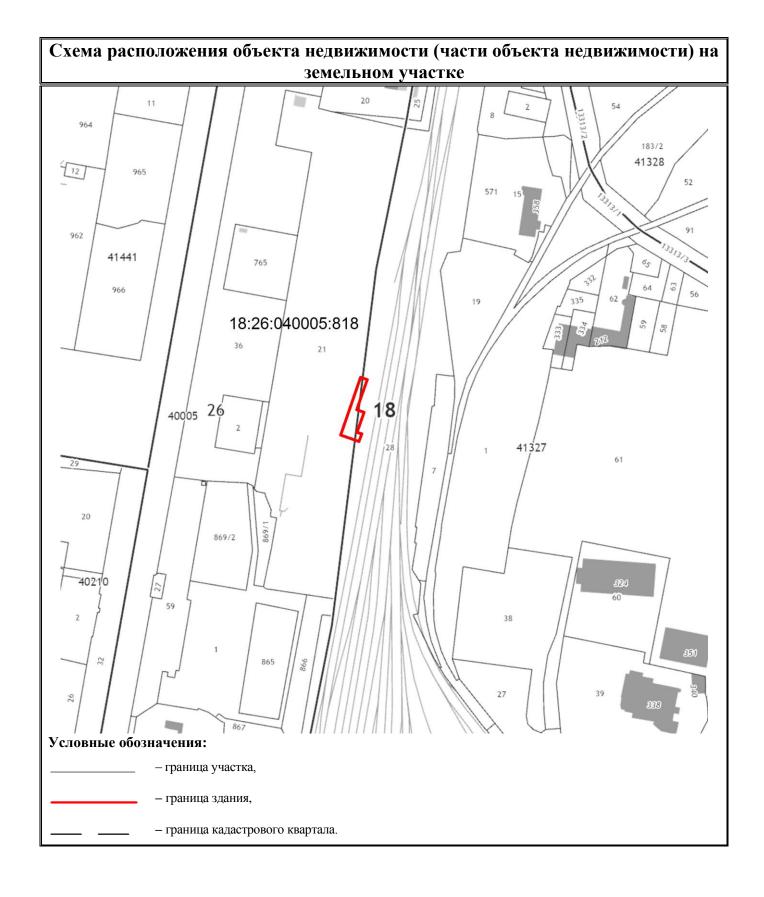




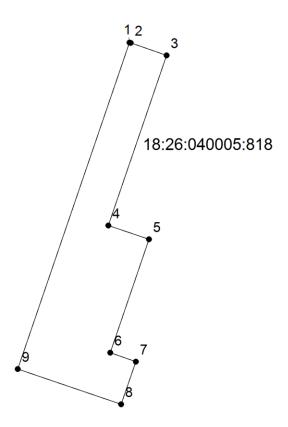
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 — пункт опорной межевой сети,
 — точка съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 — существующая часть границы достаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — существующая часть границы недостаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



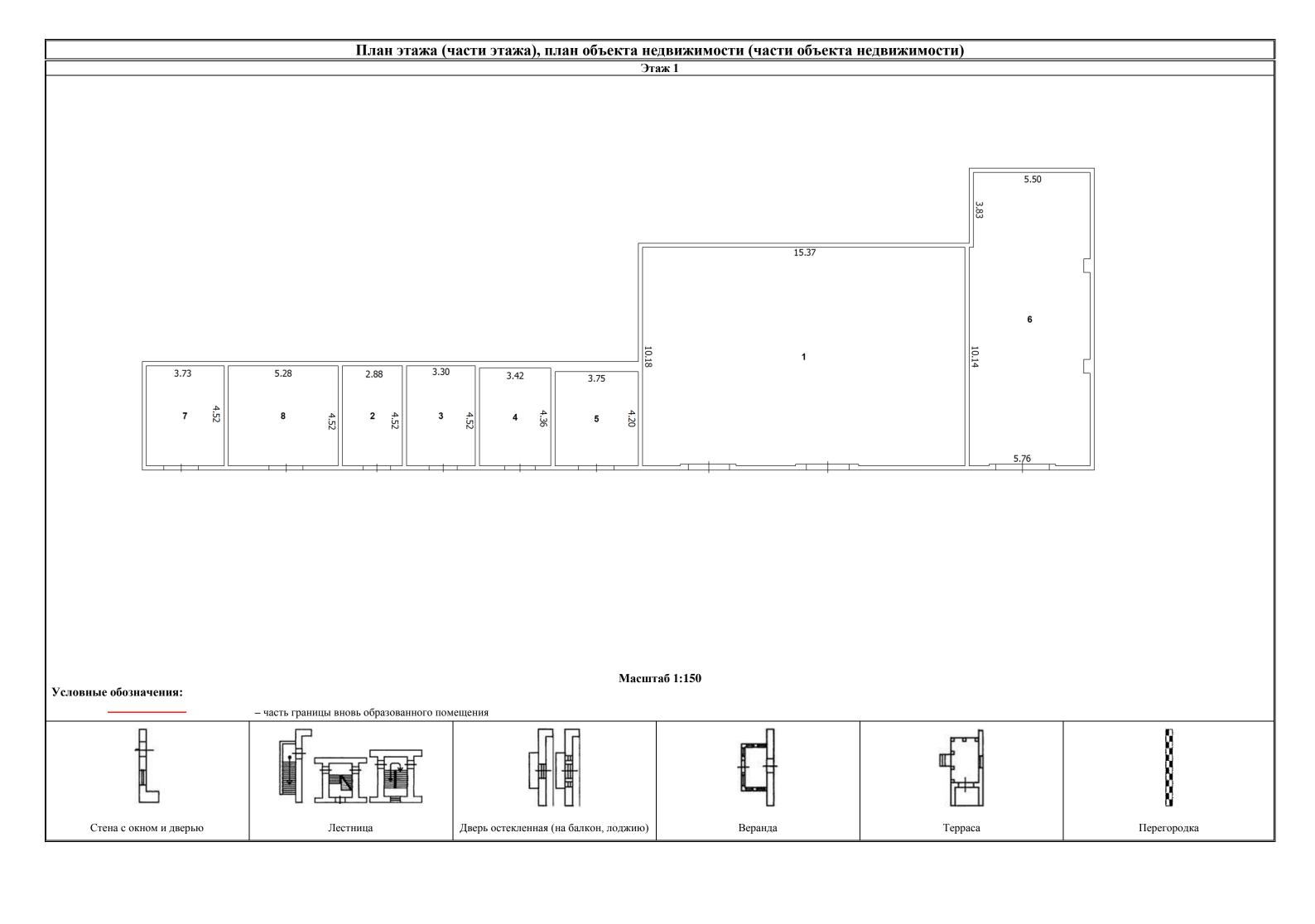
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- существующая часть контура здания,
- вновь образованная часть контура здания,
- существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- характерная точка контура здания.



В данном документе прошито и пронумеровано 22 листов

Каластровый инженер:

12 листов /дата/ 22 листов / дата/ 23 дагания инженер:

Te

1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Ташмагомбетов Марат Айтинович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 109-318-946 67

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

38582

Контактный телефон 8(982)124-4439

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Воткинск, ул.Пролетарская, д.35, кв.46, ооотеzha@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер AKU «Поволжье»

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

]	Исходные	цанные					
	еречень документов,		_						
№ п	/п Наимено	вание докуме	ента	Pe	квизиты до	кумента			
1		2			3				
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		67032			
2	Технический пасп	юрт		б\н от 05.07.200	06				
	2. Сведения о геоде			анной при подг МСК-18, зона 2		ического п	ілана		
№	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на		
л∕п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C	ведения о средствах и	змерений							
№ п	/ TT			Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2			3	(инстру	4	аратуры)		
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3372				
2	CΓA South S680		№67546-17до						
4. C	ведения об объекте (о	бъектах) недв	вижимости, из	которого (кото	рых) был об	бразован об	5 ъект		
	вижимости	,	ŕ	• `	• /	•			
№ п	/п		Кадастров	ый номер					
1				2					
	-	-							
5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении									
№ п	/п	Кад	дастровый но	мер помещения	[
1				2		<u> </u>			
6. C	ведения об объектах і	недвижимости	і, входящих в	состав единого	недвижимо	го комплен	сса		
№ п	Вин объекта напримимости руспаннаго в								
1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	2			3				

Сведения о выполненных измерениях и р	оасчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости					
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м			
1	2	3			
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$			

12
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

		Координаты, м			Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	<i>H</i> ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383814.71	2228125.32	-	0.1	-		
-	2	383814.26	2228128.55	-	0.1	-		
-	3	383810.30	2228128.00	-	0.1	-		
-	4	383810.15	2228129.01	-	0.1	-		
-	5	383803.20	2228128.04	-	0.1	-		
-	6	383804.03	2228122.16	-	0.1	-		
-	7	383806.14	2228122.45	-	0.1	-		
-	8	383806.51	2228119.80	-	0.1	-		
-	9	383809.42	2228120.20	-	0.1	-		
-	10	383809.05	2228122.86	-	0.1	-		
_	11	383810.98	2228123.13	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

0.1

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

2228124.77

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

383810.75

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

12

Jona	1-								
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м			
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	<i>H</i> ₂	Кадастро- вый номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Исходные данные

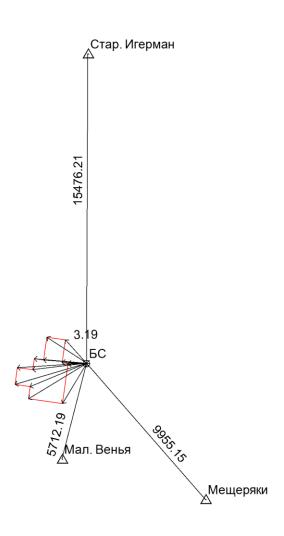
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта	18:26:040005:819
	недвижимости	10.20.040003.017
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	18:26:040005
	которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	-
<u> </u>	(которых) расположено помещение	Wannamanga Daamaanaa Haraanaa Haraanaa Alaanaa
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
	государственном адресном реестре	
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Пополноми мостополномомия областо	
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости	Иомито с од жино
8	Назначение объекта недвижимости Проектируемое назначение объекта	Нежилое здание
0	1 10	-
9	незавершенного строительства Наименование объекта недвижимости	Здание проходной будки
10	Количество этажей объекта	<u> </u>
10	недвижимости	2
	в том числе подземных	
11	Материал наружных стен здания	- Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в	пирничнос
1,4	эксплуатацию по завершении его	1996
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	1996
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
15	m ²	70.3
1 /		
14	Вид (виды) разрешенного	-
15	использования объекта недвижимости	
13	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	
	* *	-
16	проектируемое значение Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
1 /	сведения о включении ооъекта недвижимости в единый	
	государственный реестр объектов	-
	тосударственный ресстр объектов	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской	[-			
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости						
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости						
N п/п	N п/п Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части						
	обозначение части протяженность, м						
1	2	3	4				
_	-	-	-				

Характеристики помещений в здании, сооружении

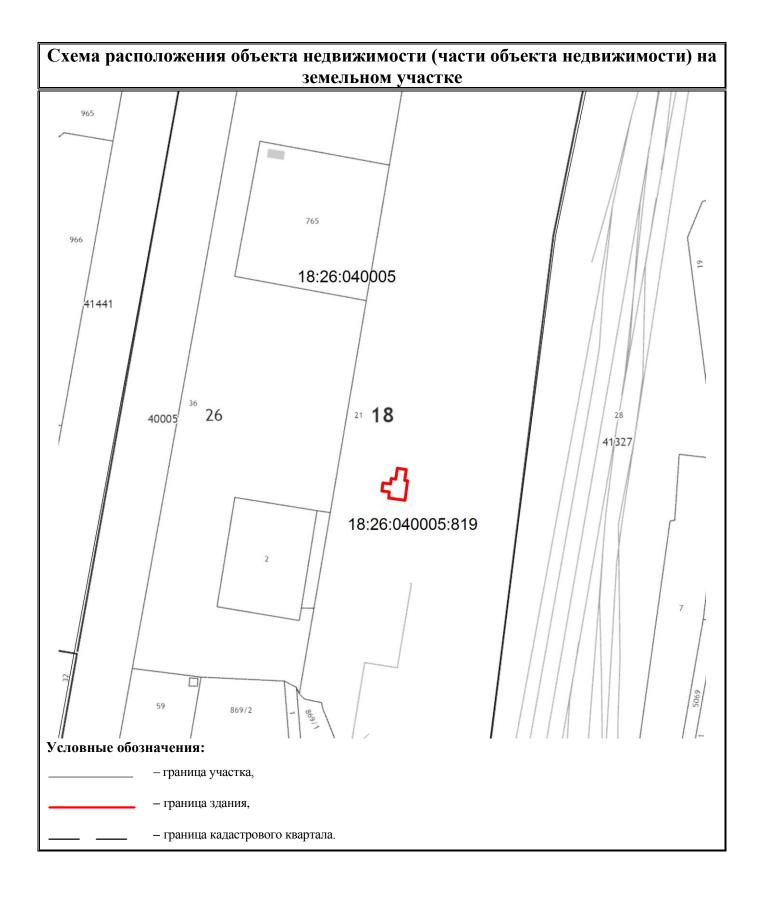
Схема геодезических построений



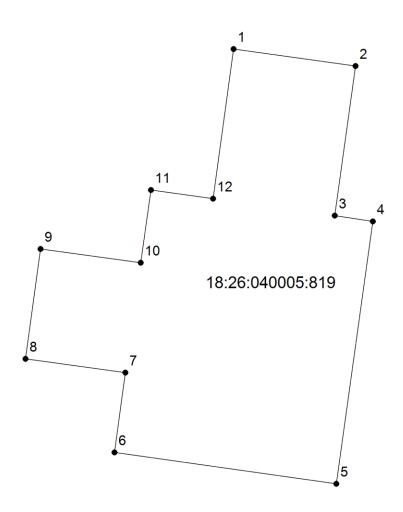
Условные обозначения:

Д пункт государственной геодезической сети,
 пункт опорной межевой сети,
 точка съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 существующая часть границы достаточной точности,
 вновь образованная часть границы достаточной точности,
 существующая часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

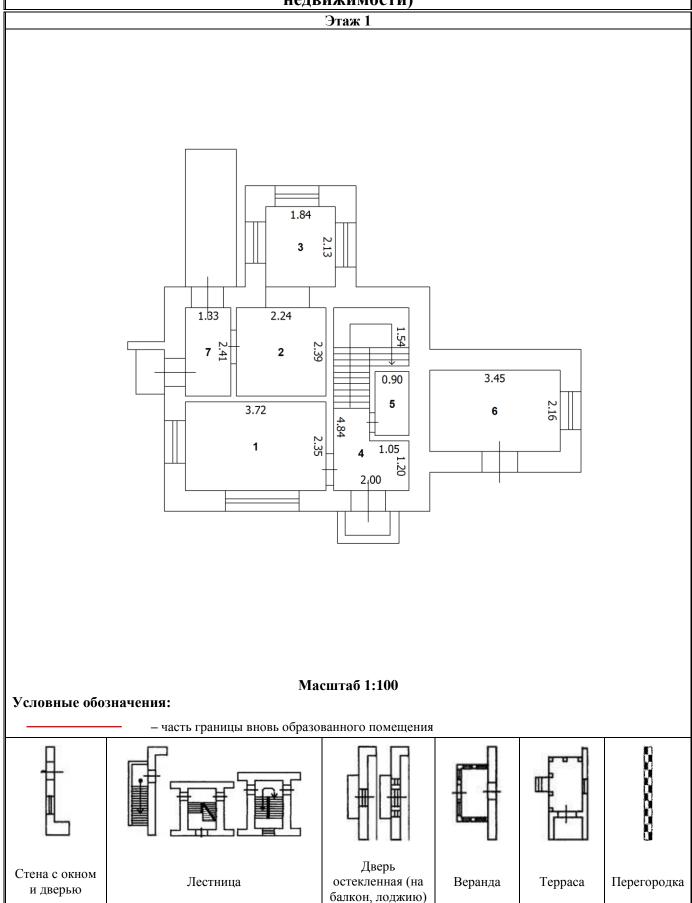


Масштаб 1:100

Условные обозначения:

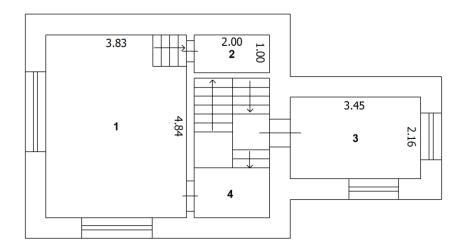
- существующая часть контура здания,
- вновь образованная часть контура здания,
- существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
- вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
- характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

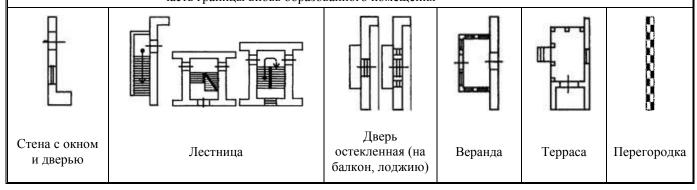
Этаж 2



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



В данном документе

Кадастровый инженер:

30 tance of 201/ nara

прошито и пронумеровано 13 листов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.12.2020 г.

			Исходные ,					
	еречень документов,							
№ п. 1	/п наимен	п Наименование документа 2			<u>еквизиты до</u> 3	кумента		
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		25050		
2	Технический пасі			б\н от 05.07.20)3030		
		•					7.70770	
	2. Сведения о геоде			заннои при под МСК-18, зона 2		іического і	Плана	
NC.	Название пункта и	Класс	Коорд	цинаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	ведения о средствах і	измерений						
№ п	/п Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2			3	4			
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3372	№3372		
2	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3371	№3371		
4. C	ведения об объекте (с	объектах) недв	ижимости, из	которого (кот	орых) был об	бразован о	бъект	
	вижимости							
№ п	/п		Кадастров					
1				2				
5 C	-	ту пооположо	ин ту в элони					
№ п	ведения о помещения /п	- · •		мер помещени	Я			
1		2						
6. C	ведения об объектах			состав единого	о недвижимо	го компле	кса	
№ п	/п Вид объекта нед	*		К	адастровый	номер		
1	состав единого г	<u> 1едвижимого в</u> 2	COMINITER CA	состав единого недвижимого комплекса				
	1 2 3							

\sim			
Λ ΒΙΠΙΔΠΑΒ΄)	ΕΙ ΙΠΛΠΙΙΔΙΙΙΙΙ ΙΥ ΙΙ	OMONOHILIAV II	nacijatav
Сведения о	выполненных и	эмсрсниях и	Datatian

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	

2. Точност	2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости					
Номер Номера характерных контура точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М ₁), м				
1	2	3				
-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.003^2 + 0.008^2)} = 0.10$				

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

		Координаты, м			Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R , м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383882.36	2228145.46	-	0.1	-		
-	2	383881.42	2228151.74	-	0.1	-		
-	3	383883.48	2228152.05	-	0.1	-		
-	4	383882.74	2228157.00	-	0.1	-		
-	5	383886.43	2228157.55	-	0.1	-		
-	6	383885.81	2228161.70	-	0.1	-		
-	7	383881.60	2228161.06	-	0.1	-		
-	8	383881.61	2228160.96	-	0.1	-		
-	9	383876.25	2228160.14	-	0.1	-		
-	10	383877.59	2228151.30	-	0.1	-		
-	11	383877.83	2228151.34	-	0.1	-		
_	12	383878.80	2228144.93	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

30114	30114 7/2							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-			бина, та, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H ₂	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

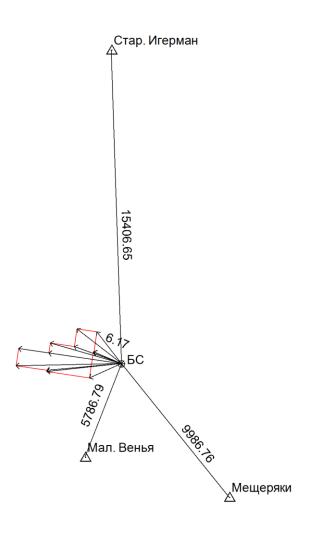
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:820
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
5	недвижимости Номер кадастрового квартала	
3	помер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	_
	(которых) расположено помещение	
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
7	государственном адресном реестре Местоположение объекта	
/	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	здание растворного узла
10	Количество этажей объекта	3
	недвижимости	
11	в том числе подземных	Ho anolus samenation
11	Материал наружных стен здания Год ввода объекта недвижимости в	Из прочих материалов
12	эксплуатацию по завершении его	_
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	120.1
	2	128.1
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
1.6	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	-
17	незавершенного строительства, % Сведения о включении объекта	
1 /	недвижимости в единый	
	государственный реестр объектов	
-		

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)	⁻			
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской	-			
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости						
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости						
N п/п	N п/п Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части						
	обозначение части протяженность, м						
1	2	3	4				
_	-	-	-				

Характеристики помещений в здании, сооружении

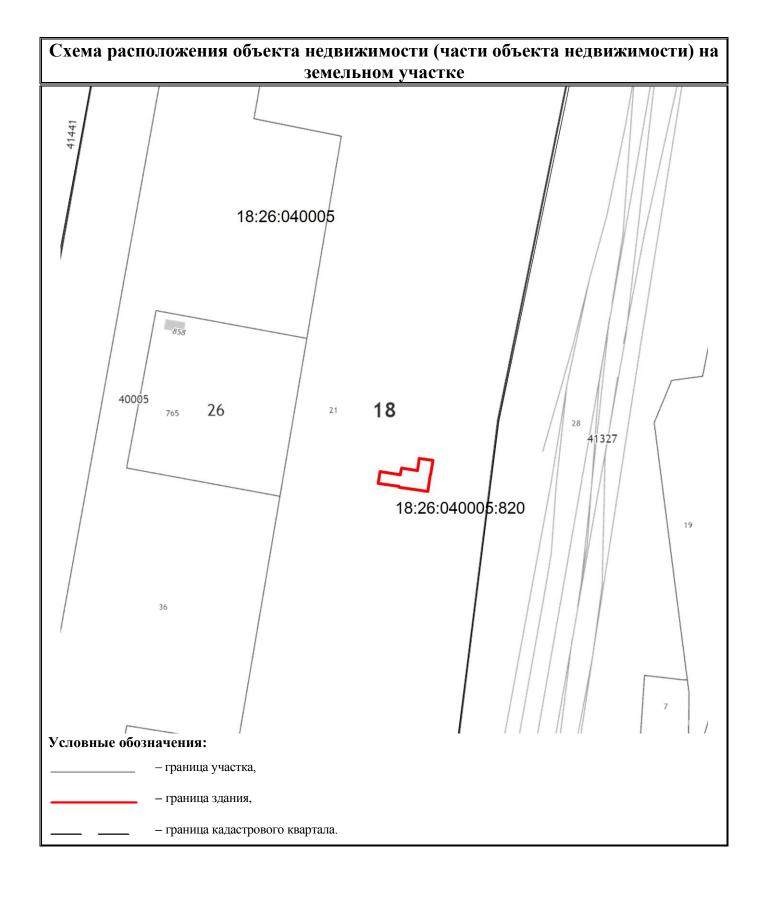
Схема геодезических построений



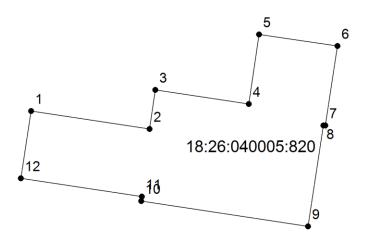
Условные обозначения:

Д пункт государственной геодезической сети,
 пункт опорной межевой сети,
 точка съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 существующая часть границы достаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,

характерная точка границы недостаточной точности,
 характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



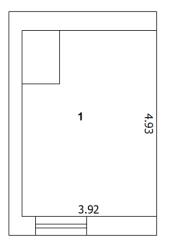
Масштаб 1:200

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — карактерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Этаж 1 3.92 10.92 2.80 0.82 4.93 2 5.95 2.82 4.47 3.74 Масштаб 1:100 Условные обозначения: - часть границы вновь образованного помещения Дверь Стена с окном Веранда Teppaca Перегородка Лестница остекленная (на и дверью балкон, лоджию)

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

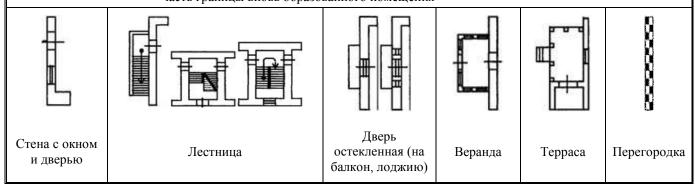
Этаж 2



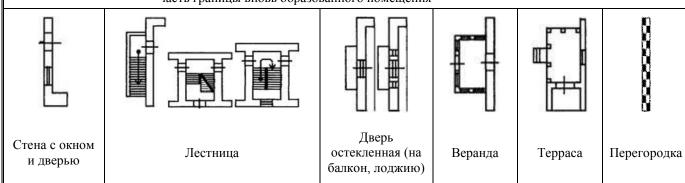
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Этаж 3 3.92 Масштаб 1:100 Условные обозначения: - часть границы вновь образованного помещения



В данном документе прощито и прошито и пронумеровано Катастровый инженер:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

]	Исходные ,	данные					
	1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана								
№ п.	/п Наименование документа			Po	еквизиты до	кумента			
1		2			3				
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		94824			
2	Технический паст	10рт		б∖н от 05.07.20	006				
	2. Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		ического і	ілана		
№	Название пункта и	Класс	Коорд	цинаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на		
Л2 П/П	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C	ведения о средствах і	измерений							
№ п	/п Наименование (инструмента, ап			б утверждении ств измерений	по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2		3		<u>(инструмента, аппаратуры)</u>				
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021	№3372				
2	CΓA South S680		№67546-17до		№3371				
	ведения об объекте (с вижимости				орых) был об	бразован об	бъект		
№ п	/п		Кадастров	вый номер					
1				2					
	-								
5. C	ведения о помещения	их, расположен	іных в зданиі	и, сооружении					
№ п				мер помещени	Я				
1				2					
6. C	ведения об объектах	недвижимости	і, входящих в	состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса		
№ п	/п Вид объекта нед состав единого н	•		К	адастровый	номер			
1		2			3				
			2						

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах						
	1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости						
Номер контура	Номера характерны точек контура	ых	M	етод определения координат			
1	2			3			
-	1, 2, 3, 4, 5, 6	_	Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1	2		3				
_	1 2 3 4 5 6		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта							
3. Точност		ат хар	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				
	ь определения координ	Учет	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	рактерных точек і гный номер или	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

		Коорди	Координаты, м		Координаты, м Средняя квадратичес-		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R , м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H ₁	H ₂		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	1	383921.68	2228141.32	-	0.1	-				
1	2	383918.81	2228154.37	-	0.1	-				
1	3	383893.76	2228149.82	-	0.1	-				
1	4	383895.27	2228141.54	-	0.1	-				
1	5	383896.61	2228141.79	-	0.1	-				
	-						1			

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

0.1

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

2228141.32

383921.68

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

	Координаты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м			
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

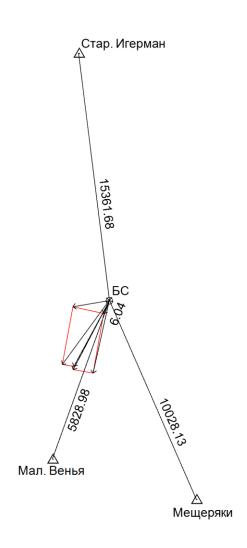
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:821
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
3	помер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	_
	(которых) расположено помещение	
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
7	государственном адресном реестре Местоположение объекта	
/	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание ремонтно-ревизионного цеха
10	Количество этажей объекта	2
	недвижимости	
1.1	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его	
	эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	3.70
	M^2	379
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	_
17	незавершенного строительства, %	
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый	
	педвижимости в единыи государственный реестр объектов	-
L	100 Japenbennish peccip ousekios	

Исхо	дные данные
культурного наследия (памятников	
истории и культуры) народов	
Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и	
наименование объекта недвижимости в	
едином государственном реестре	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	-
регистрационный номер учетной карты	
объекта, представляющего собой	
историко-культурную ценность, вид и	
наименование выявленного объекта	
культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства	
Российской Федерации, органов	
охраны объектов культурного наследия	
о включении объекта недвижимости в	
единый государственный реестр	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	
об отнесении объекта недвижимости к	
выявленным объектам культурного	
наследия, подлежащим	
государственной охране	
Реквизиты документа, на основании	
которого установлены требования к	
сохранению, содержанию и	
использованию объектов культурного	
наследия (памятников истории и	
культуры) народов Российской	
Федерации, требования к обеспечению	
доступа к таким объектам либо	
выявленного объекта культурного	
наследия	

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости							
N п/п	Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части							
	обозначение части	протяженность, м						
1	1 2 3 4							
_								

Характеристики помещений в здании, сооружении

Схема геодезических построений



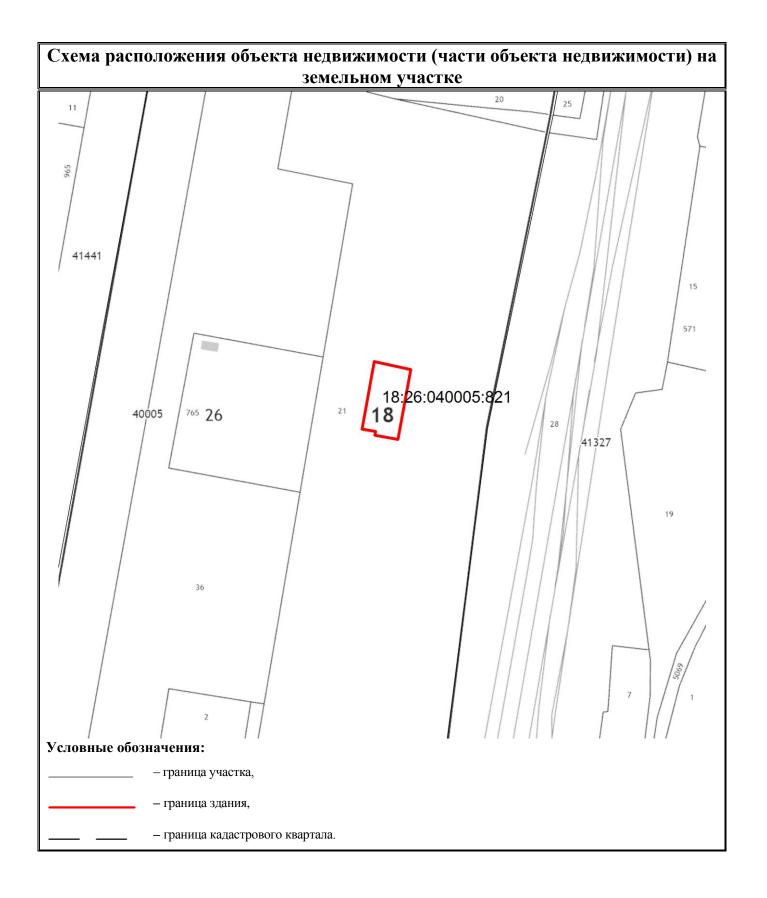
Условные обозначения:

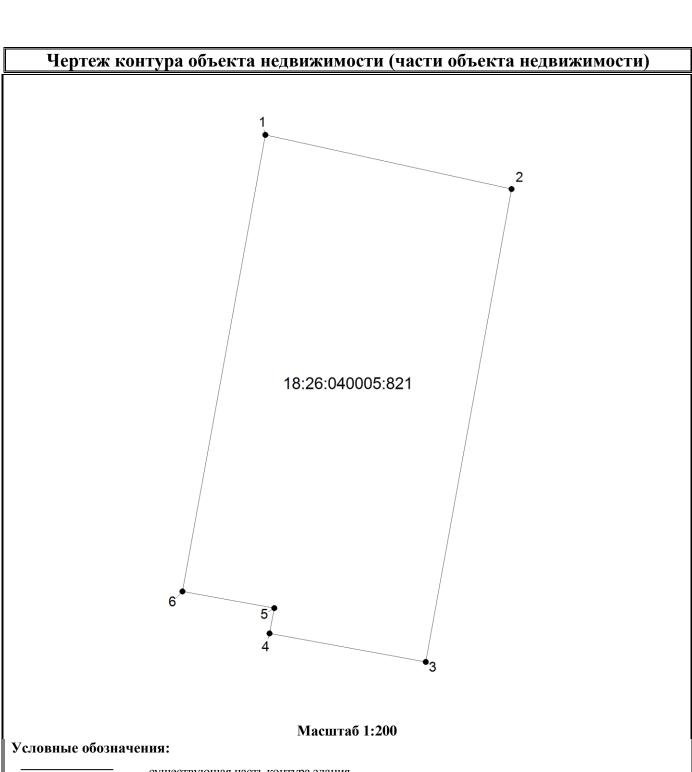
0

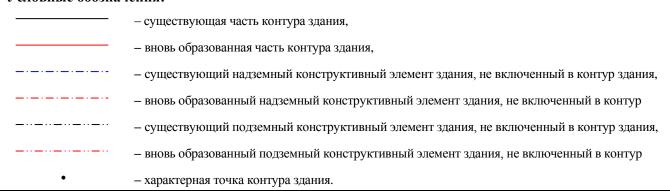
Д — пункт государственной геодезической сети,
 — пункт опорной межевой сети,
 — точка съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 — существующая часть границы достаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,

- характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.

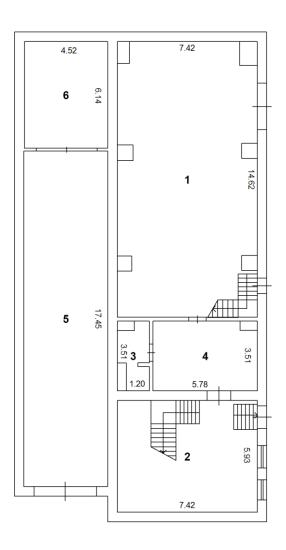






План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

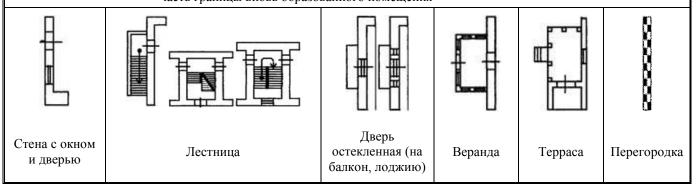
Этаж 1



Масштаб 1:200

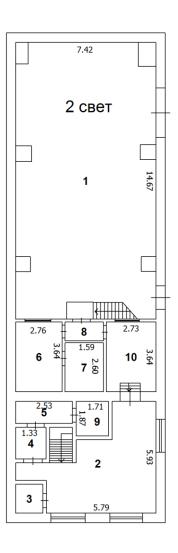
Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

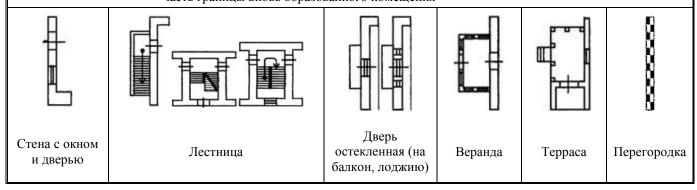
Этаж 2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



В данном документе

Кадастровый инженер:

30 tance of 201/ nara

прошито и пронумеровано 13 листов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

			1						
1 П.	Исходные данные 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана								
1. П€ № п/	<u> </u>			товке технического плана Реквизиты документа					
J\ <u>º II/</u> 1	п паимено	ование докумен 2	нта	r	еквизиты д 3	окумента			
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		507220			
2	Технический пасп			б\н от 05.07.20		307220			
		•							
	2. Сведения о геоде			ваннои при под МСК-18, зона 2		хнического і	Пана		
	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Свед	ения о состоя 22.12.2020	нии на		
№ п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружног знака пункта		марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C _F	ведения о средствах и	змерений							
№ п/	наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		I	Реквизиты свидетельства поверке прибора (инструмента, аппаратуры			
1	2			3 4					
1	CΓA South S680		№67546-17до 19.08.2021		№3372	,			
2	CΓA South S680			67546-17до 19.08.2021					
	ведения об объекте (о ижимости	бъектах) недв	ижимости, из	которого (кот	орых) был	образован об	бъект		
№ п/	п		Кадастров	ый номер					
1				2					
	-								
5. CI	ведения о помещения	х, расположен	ных в здании	1, сооружении					
№ п/	п	Кад	(астровый но	мер помещени	Я				
1				2					
6 C	ведения об объектах і	попримимости	руолашиу р	елетар апинаг	. наприми»	IOLO KOMBASI	209		
№ п/	Вил объекта нели	вижимости, вх	одящего в		адастровы		xca		
1	состав сдиного п	<u>2</u>	OMINICACA		3	}			
	i			<u> </u>					

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах						
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерни точек контура	ых	M	етод определения координат			
1	2			3			
-	1, 2, 3, 4		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)			
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м				
1	2		3				
			$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$				
-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	$\sqrt{(0.004^2+0.006^2)}=0.10$			
3. Точност недвижим	ь определения координ	ат хар	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	√(0.004²+0.006²)=0.10 контура части (частей) объекта			
	ь определения координ	Учет	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	рактерных точек п	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных			

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона.	. 1-	Коорди	наты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м		H_1	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	383933.30	2228182.66	-	0.1	Наземный		
1	2	383931.00	2228194.57	-	0.1	Наземный		
1	3	383912.12	2228191.14	-	0.1	Наземный	·	
1	4	383914.45	2228178.92	-	0.1	Наземный	·	
1	1	383933.30	2228182.66	-	0.1	Наземный	·	

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона .	No							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		_	бина, ота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

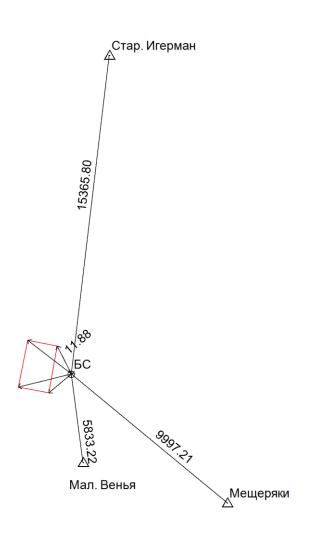
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:152
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
<u> </u>	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:041327, 18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	-
	(которых) расположено помещение Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	з омуртский геспуолики, г изжевск, ул дружов, 14
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	W) www. as Down G and H
	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание сварочного цеха
10	Количество этажей объекта	,
	недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	1997
	Строительства	
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1997
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	
	M ²	353.1
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
1.0	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	-
17	незавершенного строительства, % Сведения о включении объекта	
1 /	сведения о включении объекта недвижимости в единый	
	государственный реестр объектов	
-		

Исходные данные					
культурного наследия (памятников					
истории и культуры) народов					
Российской Федерации					
Регистрационный номер, вид и					
наименование объекта недвижимости в					
едином государственном реестре					
объектов культурного наследия					
(памятников истории и культуры)					
народов Российской Федерации либо	-				
регистрационный номер учетной карты					
объекта, представляющего собой					
историко-культурную ценность, вид и					
наименование выявленного объекта					
культурного наследия					
Реквизиты решений Правительства					
Российской Федерации, органов					
охраны объектов культурного наследия					
о включении объекта недвижимости в					
единый государственный реестр					
объектов культурного наследия					
(памятников истории и культуры)					
народов Российской Федерации либо					
об отнесении объекта недвижимости к					
выявленным объектам культурного					
наследия, подлежащим					
государственной охране					
Реквизиты документа, на основании					
которого установлены требования к					
сохранению, содержанию и					
использованию объектов культурного					
наследия (памятников истории и					
культуры) народов Российской					
Федерации, требования к обеспечению					
доступа к таким объектам либо					
выявленного объекта культурного					
наследия					

	Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости							
N п/п	п Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части							
	обозначение части протяженность, м							
1	2	3	4					
_	-	-	-					

Характеристики помещений в здании, сооружении

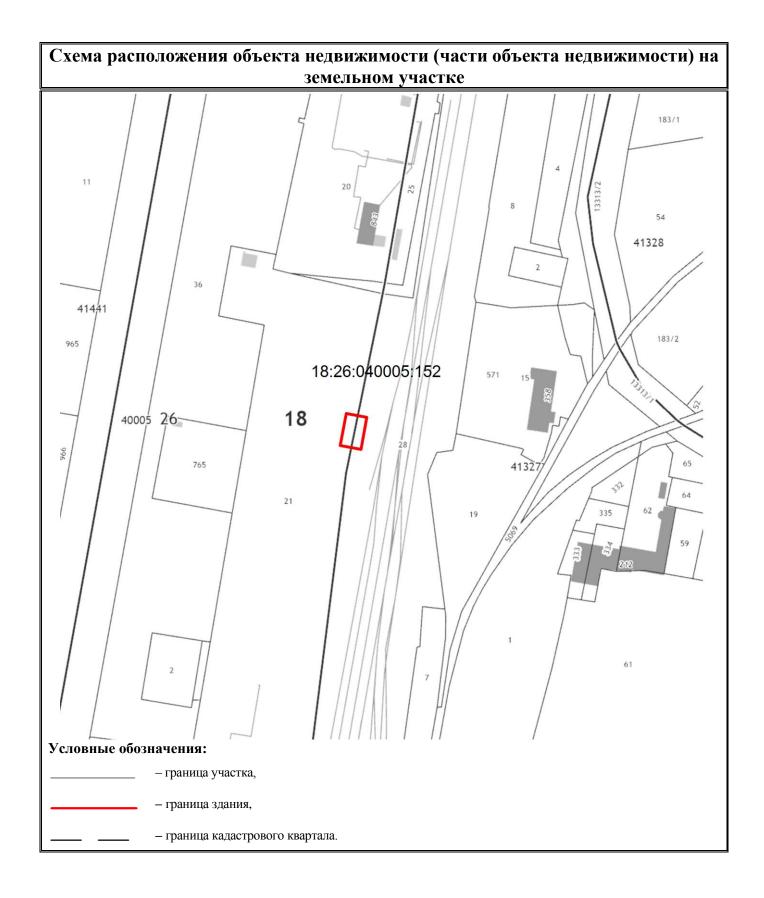
Схема геодезических построений



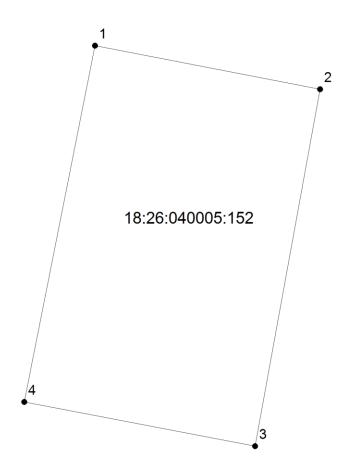
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 □ пункт опорной межевой сети,
 □ точка съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ существующая часть границы достаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы достаточной точности,
 □ существующая часть границы недостаточной точности,
 □ вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ характерная точка границы недостаточной точности,

характерная точка границы достаточной точности.



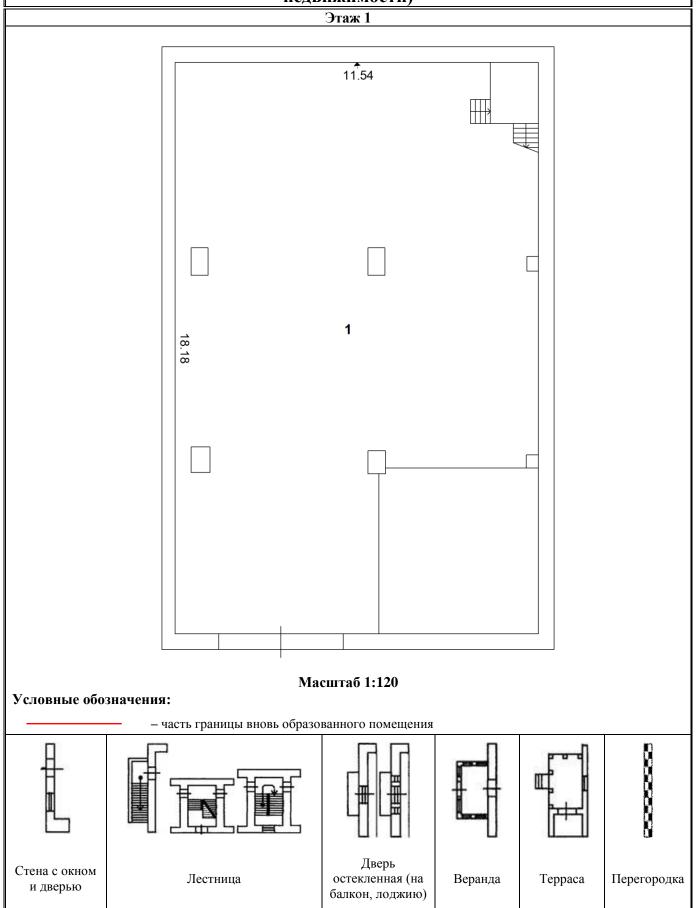
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



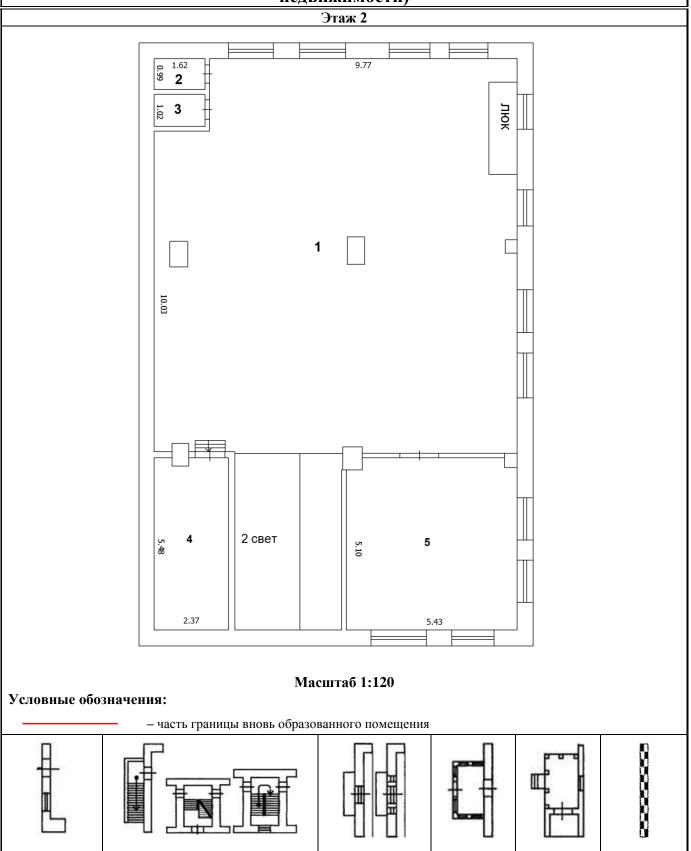
Масштаб 1:200

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур • характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Дверь

остекленная (на

балкон, лоджию)

Веранда

Teppaca

Перегородка

Стена с окном

и дверью

Лестница

прошито и пронумеровано В листов В данном документе

DINCTOB MODO 1 / HATA

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

			Исходные д	цанные					
	еречень документов,								
№ п	/п Наимено	вание докуме	Po	<u>еквизиты до</u> 3	окумента				
1		2							
1		Выписка из ЕГРН				502105			
2	Технический пасп	б∖н от 05.07.20							
	2. Сведения о геоде			анной при под МСК-18, зона 2		нического і	ілана		
№	Название пункта и	Класс	Коорд	инаты, м	Сведе	ния о состоя 22.12.2020	нии на		
п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	X Y		центра знака	марки		
1	2	3	4	5	пункта 6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	58 Утрачен Сохранился Сох				
3. Cı	ведения о средствах и	змерений							
№ п	№ п/п Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2			3	(interp	4	pu1, p21)		
1	CΓA South S680		№67546-17до	19.08.2021 №3372					
2	CΓA South S680		№67546-17до						
	ведения об объекте (о вижимости				орых) был с	образован о	бъект		
№ п	/п		Кадастров	ый номер					
1				2					
	-								
5. Cı	ведения о помещения	іх, расположен	іных в здании	, сооружении					
№ п	/п	Кад	цастровый но	мер помещени	Я				
1				2					
6. C	ведения об объектах і	недвижимости	, входящих в	состав единого	о недвижим	ого компле	кса		
№ п	/п Вид объекта неди состав единого н	*		К	адастровыі	і номер			
-1		состав единого недвижимого комплекса							
1		4			3				

	Сведения о	вып(элненных изм	ерениях и расчетах	
	пределения координат з бъекта недвижимости	харак	герных точек кон	тура объекта недвижимости, части	
Номер контура	Номера характерны точек контура	ых	Метод определения координат		
1	2			3	
-	1, 2, 3, 4		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)	
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости	
Номер контура	Номера характерны точек контура		Формуль квадратическ	и, примененные для расчета средней кой погрешности определения координат иктерных точек контура (М _t), м	
1	2		3		
			$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.004^2 + 0.006^2)} = 0.10$		
-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	$\sqrt{(0.004^2+0.006^2)}=0.10$	
3. Точност недвижим	ь определения координ	ат хар	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	√(0.004²+0.006²)=0.10 контура части (частей) объекта	
	ь определения координ	Учет	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	рактерных точек і гный номер или	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

JUHA .	112							
Номер кон-	характер-	-	наты, м	R, м	Средняя квадратичес-кая погрешность определения	Тип контура	Глуб высот <i>Н</i> 1	
тура	ных точек контура	X	Y		координат характерных точек контура (М _t), м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383711.24	2228108.07	-	0.1	-		
-	2	383709.24	2228120.18	-	0.1	-		
-	3	383684.91	2228116.15	-	0.1	-		
-	4	383686.91	2228104.04	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Jona	1=							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		_	бина, та, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H_1	H_2	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

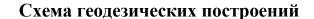
Исходные данные

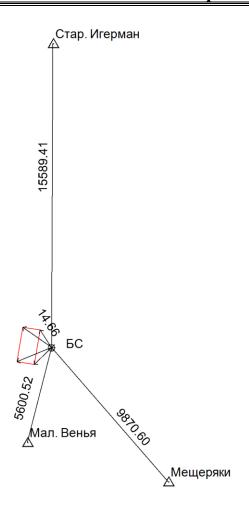
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:815
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.000.000.000
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	e emperorante e econyermon, e e econecis, you Appeter es, e e
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский 1 еспуолики, г ұлжевек, ул дружові, 14
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	пежилое зоиние
0	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание склада для материалов закрытого хранения
10	Количество этажей объекта	2
	недвижимости	2
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в	1071
	эксплуатацию по завершении его	1971
	строительства Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	1971
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	540.0
	m ²	542.8
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта	
10	незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	
	недвижимости в единый	-
	государственный реестр объектов	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Регистрационный номер, вид и	
Российской Федерации Регистрационный номер, вид и	
Регистрационный номер, вид и	
наименование объекта недвижимости в	
едином государственном реестре	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо -	
регистрационный номер учетной карты	
объекта, представляющего собой	
историко-культурную ценность, вид и	
наименование выявленного объекта	
культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства	
Российской Федерации, органов	
охраны объектов культурного наследия	
о включении объекта недвижимости в	
единый государственный реестр	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	
об отнесении объекта недвижимости к	
выявленным объектам культурного	
наследия, подлежащим	
государственной охране	
Реквизиты документа, на основании	
которого установлены требования к	
сохранению, содержанию и	
использованию объектов культурного	
наследия (памятников истории и	
культуры) народов Российской	
Федерации, требования к обеспечению	
доступа к таким объектам либо	
выявленного объекта культурного	
наследия	

Сведения о части (частях) объекта недвижимости				
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости			
N п/п	Учетный номер или	Площадь (P), м ² /	Характеристика части	
	обозначение части	протяженность, м		
1	2	3	4	
-	-	-	-	

Характеристики помещений в здании, сооружении

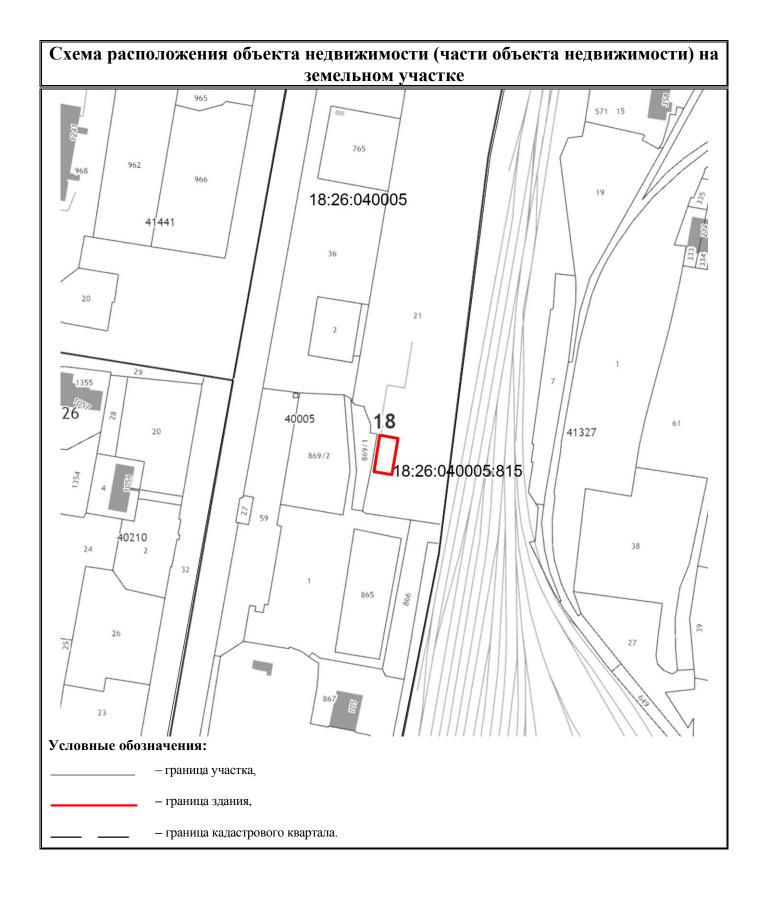




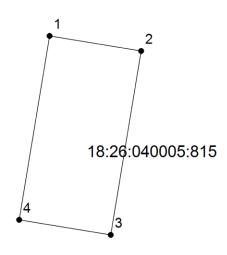
Условные обозначения:

✓ Пункт государственной геодезической сети,
 □ Пункт опорной межевой сети,
 □ Точка съемочного обоснования,
 □ Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 □ Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 □ Существующая часть границы достаточной точности,
 □ Вновь образованная часть границы достаточной точности,
 □ Существующая часть границы недостаточной точности,
 □ Вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ Вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ Вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 □ Характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Этаж 1 23.90 11.51 Масштаб 1:150 Условные обозначения: - часть границы вновь образованного помещения Дверь Стена с окном остекленная (на Веранда Teppaca Перегородка Лестница и дверью балкон, лоджию)

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Подвал 8.13 0.60 15.05 8.73 Масштаб 1:150 Условные обозначения: - часть границы вновь образованного помещения Дверь Стена с окном Веранда Teppaca Перегородка Лестница остекленная (на и дверью балкон, лоджию)

прошито и пронумеровано В данном документе

листов да да илата/ Кадастровый инженер.

Данов А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик объекта недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30.12.2020 г.

]	Исходные ,	данные				
	еречень документов,							
№ п.	/п Наимен	ование докуме	нта	P	еквизиты до	кумента		
1		2			3			
1	Выписка из ЕГРН			02.12.2020 № 9		57935		
2	Технический паспорт б\н от 05.07.2006							
	2. Сведения о геоде			ванной при под МСК-18, зона 2		ического і	ілана	
№	Название пункта и	Класс	Коорд	цинаты, м	Сведен	ия о состоя 22.12.2020	нии на	
Л2 П/П	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился	
3. C	ведения о средствах і	измерений						
№ п	/п Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		по	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4			
1	CΓA South S680	İ	№67546-17до	19.08.2021	№3372			
2	CΓA South S680		№67546-17до		№3371			
	ведения об объекте (о вижимости				орых) был об	бразован об	бъект	
№ п	/п		Кадастров	ый номер				
1				2				
	-							
5. C	ведения о помещения	нх, расположен	ных в здании	и, сооружении				
	№ п/п Кадастровый номер помещения							
1				2				
		·						
6. C	ведения об объектах	недвижимости	, входящих в	состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса	
№ п	/п Вид объекта нед состав единого и	•		К	адастровый	номер		
1		2			3			

	Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
	пределения координат з ъекта недвижимости	харак	терных точек кон	тура объекта недвижимости, части	
Номер контура	Номера характерни точек контура	ых	Метод определения координат		
1	2			3	
-	1, 2, 3, 4		-		
2. Точност	ь определения координ	ат хар	рактерных точек і	контура объекта недвижимости	
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м		
1	2		3		
-	1, 2, 3, 4		-		
3. Точности недвижимо	•	ат хар	оактерных точек і	контура части (частей) объекта	
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	
1	2	3		4	

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

JUHA .	JUHA J12							
Номер	Номера	<u>-</u>			Средняя квадратичес- кая погрешность		Глуб высот <i>Н</i> 1	
кон-	характер- ных точек контура	X	Y	R , м	определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383801.60	2228122.98	-	0.1	-		
-	2	383800.65	2228129.51	-	0.1	-		
-	3	383782.24	2228126.86	-	0.1	-		
_	4	383783.17	2228120.32	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

30ma t	30Ha 7/2							
		Коорди	наты, м	Средняя квадратичес-		_	бина, та, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H ₁	H ₂	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

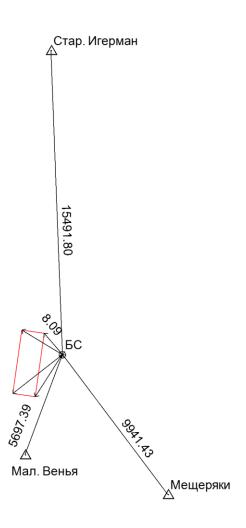
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:811
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект	
	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	10.27.040005
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	_
	(в состав) которого (которых)	
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	77 77 77
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	недвижимости	з омуртский геспуолики, с насеоск, ул дружеой, г
	Дополнение местоположения объекта	-
	недвижимости Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	Пежилое зоиние
	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание склада для столярных изделий
10	Количество этажей объекта	1
	недвижимости	1
11	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его	1998
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	1000
	недвижимости	1998
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	112.6
	M ²	
14	Вид (виды) разрешенного	_
15	Основная уарактеристика сооружения	
13	Основная характеристика сооружения и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	
	незавершенного строительства, %	
17	Сведения о включении объекта	
	недвижимости в единый государственный реестр объектов	-
	тосударственным ресстр объектов	

Исходные данные		
культурного наследия (памятников		
истории и культуры) народов		
Российской Федерации		
Регистрационный номер, вид и		
наименование объекта недвижимости в		
едином государственном реестре		
объектов культурного наследия		
(памятников истории и культуры)		
народов Российской Федерации либо	-	
регистрационный номер учетной карты		
объекта, представляющего собой		
историко-культурную ценность, вид и		
наименование выявленного объекта		
культурного наследия		
Реквизиты решений Правительства		
Российской Федерации, органов		
охраны объектов культурного наследия		
о включении объекта недвижимости в		
единый государственный реестр		
объектов культурного наследия		
(памятников истории и культуры)		
народов Российской Федерации либо		
об отнесении объекта недвижимости к		
выявленным объектам культурного		
наследия, подлежащим		
государственной охране		
Реквизиты документа, на основании		
которого установлены требования к		
сохранению, содержанию и		
использованию объектов культурного		
наследия (памятников истории и		
культуры) народов Российской		
Федерации, требования к обеспечению		
доступа к таким объектам либо		
выявленного объекта культурного		
наследия		

Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости				
N п/п	Учетный номер или Площадь (Р), м ² / Характеристика части				
	обозначение части	протяженность, м			
1	2	3	4		
_	-	-	-		

Характеристики помещений в здании, сооружении

Схема геодезических построений



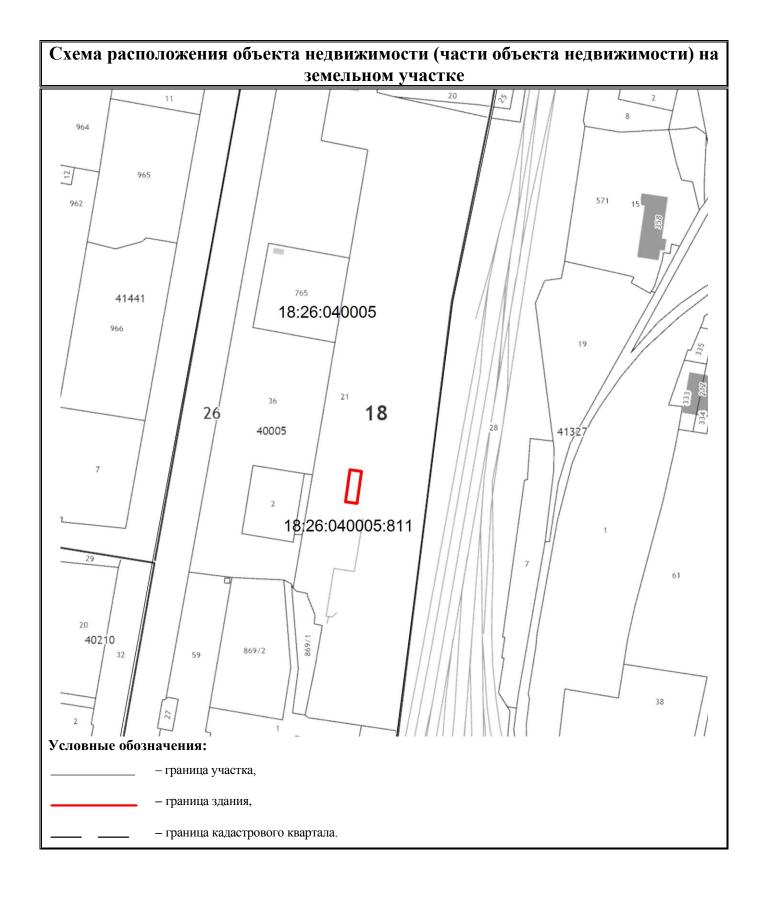
Условные обозначения:

0

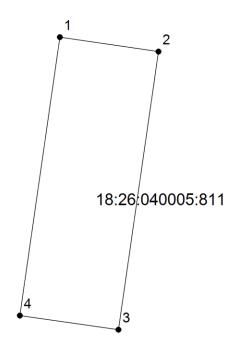
Д пункт государственной геодезической сети,
 пункт опорной межевой сети,
 точка съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 существующая часть границы достаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 вновь образованная часть границы недостаточной точности,

- характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:250

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — карактерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Этаж 1 18.21 1 Масштаб 1:130 Условные обозначения: - часть границы вновь образованного помещения

Дверь

остекленная (на

балкон, лоджию)

Веранда

Teppaca

Перегородка

Стена с окном

и дверью

Лестница

прошито и пронумеровано В данном документе

/дата/ Frenth KOROZ. листов

C. ATTECTAL

Кадастровый инженер:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик сооружения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.12.2020 г.

	исходные данные					
1. Пере	1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана					
№ п/п	е п/п Наименование документа Реквизиты документа					
1	2	3				
1	Выписка из ЕГРН	№ 99/2020/363467628 от 02.12.2020				
2	Техническая документация	б\н от 28.12.2003				
ii .		-				

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-18, зона 2

No	Название пункта и	Класс	Класс Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.12.2020		
п/п	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	CΓA South S680	№67546-17до 19.08.2021	№3372
2	CΓA South S680	№67546-17до 19.08.2021	№3371

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
	-

5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	№ п/п Кадастровый номер помещения				
1	2				

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,	
	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,	
	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,	
	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,	
	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,	
	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,	
	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,	
2/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,	
	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,	
	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,	
	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,	
	44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51,	
	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,	
	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,	

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости Формулы, примененные для расчета средней Номер Номера характерных квадратической погрешности определения координат контура точек контура характерных точек контура (M_t), м 2 1 $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$ 1/2 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 2/2 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, $Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.002^2 + 0.008^2)} = 0.10$ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №								
		Коорди	інаты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	R, м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/2	1	383876.83	2228172.07	-	0.1	-		
1/2	2	383876.87	2228172.14	-	0.1	-		
1/2	3	383876.93	2228172.20	-	0.1	-		
1/2	4	383876.97	2228172.27	-	0.1	-		
1/2	5	383877.00	2228172.35	-	0.1	-		
1/2	6	383877.03	2228172.41	-	0.1	-		
1/2	7	383877.05	2228172.48	-	0.1	-		
1/2	8	383877.08	2228172.55	-	0.1	-		
1/2	9	383877.09	2228172.62	-	0.1	-		
1/2	10	383877.11	2228172.71	-	0.1	-		
1/2	11	383877.12	2228172.79	-	0.1	-		
1/2	12	383877.13	2228172.86	-	0.1	-		
1/2	13	383877.12	2228172.94	-	0.1	-		
1/2	14	383877.12	2228173.02	-	0.1	-		
1/2	15	383877.10	2228173.09	-	0.1	-		
1/2	16	383877.09	2228173.16	-	0.1	-		
1/2	17	383877.07	2228173.24	-	0.1	-		
1/2	18	383877.05	2228173.32	-	0.1	-		
1/2	19	383877.02	2228173.40	-	0.1	-		
1/2	20	383876.99	2228173.46	-	0.1	-		
1/2	21	383876.94	2228173.53	-	0.1	-		
1/2	22	383876.90	2228173.59	-	0.1	-		
1/2	23	383876.85	2228173.66	-	0.1	-		
1/2	24	383876.80	2228173.72	-	0.1	-		
1/2	25	383876.75	2228173.77	-	0.1	-		
1/2	26	383876.69	2228173.82	-	0.1	-		
1/2	27	383876.64	2228173.87	-	0.1	-		
1/2	28	383876.58	2228173.92	-	0.1	-		
1/2	29	383876.50	2228173.97	-	0.1	-		i
1/2	30	383876.43	2228174.00	-	0.1	-		
1/2	31	383876.37 383876.29	2228174.03	-	0.1	-		
-	33		2228174.05	-	0.1	-		
1/2	34	383876.21 383876.13	2228174.08 2228174.10	-	0.1	-		
1/2	35	383876.13	2228174.10	-	0.1	-		<u> </u>
1/2	36	383875.99	2228174.12	-	0.1	-		
1/2	37	383875.99	2228174.12	-	0.1	_		
1/2	38	383875.84	2228174.13	-	0.1			
1/2	39	383875.75	2228174.13	-	0.1	_		
1/2	40	383875.68	2228174.13	 -	0.1	- _		<u></u>
1/2	40	383875.61	2228174.11	+-	0.1	-		
1/2	42	383875.53	2228174.10	+-	0.1	-		
1/2	43	383875.45	2228174.06	-	0.1	-		
1/2	44	383875.38	2228174.03	-	0.1	-		
1/2	45	383875.31	2228174.00	1_	0.1	_		
1/2	т.	202012.21	2220177.00	1	J.1	<u> </u>	<u> </u>	

0	писание м	местоположе	ния объекта	недві	ижимости на	земельном	участі	сe
1/2	46	383875.24	2228173.96	-	0.1	-		
1/2	47	383875.17	2228173.92	-	0.1	-		
1/2	48	383875.12	2228173.87	-	0.1	-		
1/2	49	383875.05	2228173.82	-	0.1	-		
1/2	50	383874.99	2228173.77	_	0.1	_		
1/2	51	383874.95	2228173.71	_	0.1	-		
1/2	52	383874.89	2228173.66	_	0.1	_		
1/2	53	383874.84	2228173.60	_	0.1	_		
1/2	54	383874.81	2228173.52	_	0.1	_		
1/2	55	383874.77	2228173.46	_	0.1			
1/2	56	383874.74	2228173.39		0.1			
1/2	57	383874.70	2228173.32		0.1			
1/2	58	383874.68	2228173.32	_	0.1	-		
1/2	59	383874.65	2228173.24	_	0.1	-		
-	60	383874.64	2228173.10	-	0.1	-		
1/2	61			-	0.1	-		
1/2		383874.62	2228173.02	-		-		
1/2	62	383874.62	2228172.94	-	0.1	-		
1/2	63	383874.62	2228172.86	-	0.1	-		
1/2	64	383874.63	2228172.78	-	0.1	-		
1/2	65	383874.64	2228172.70	-	0.1	-		
1/2	66	383874.65	2228172.63	-	0.1	-		
1/2	67	383874.67	2228172.55	-	0.1	-		
1/2	68	383874.69	2228172.48	-	0.1	-		
1/2	69	383874.72	2228172.41	-	0.1	-		
1/2	70	383874.75	2228172.34	-	0.1	-		
1/2	71	383874.78	2228172.26	-	0.1	-		
1/2	72	383874.83	2228172.20	-	0.1	-		
1/2	73	383874.87	2228172.13	-	0.1	-		
1/2	74	383874.92	2228172.08	-	0.1	-		
1/2	75	383874.97	2228172.02	-	0.1	-		
1/2	76	383875.02	2228171.96	-	0.1	-		
1/2	77	383875.09	2228171.91	-	0.1	-		
1/2	78	383875.15	2228171.87	-	0.1	-		
1/2	79	383875.21	2228171.82	-	0.1	-		
1/2	80	383875.27	2228171.78	1	0.1	1		
1/2	81	383875.35	2228171.75	-	0.1	-		
1/2	82	383875.41	2228171.72	-	0.1	-		
1/2	83	383875.49	2228171.70	-	0.1	-		
1/2	84	383875.56	2228171.67	-	0.1	-		
1/2	85	383875.64	2228171.66	-	0.1	-		
1/2	86	383875.72	2228171.64	-	0.1	-		
1/2	87	383875.80	2228171.64	-	0.1	-		
1/2	88	383875.87	2228171.63	-	0.1	-		
1/2	89	383875.95	2228171.64	-	0.1	-		
1/2	90	383876.03	2228171.64	-	0.1	-		
1/2	91	383876.10	2228171.66	-	0.1	-		
1/2	92	383876.17	2228171.67	_	0.1	-		
1/2	93	383876.25	2228171.69	_	0.1	_		
1/2	94	383876.33	2228171.71	_	0.1	_		
1/2	95	383876.40	2228171.75	_	0.1			
1/2	96	383876.47	2228171.78	_	0.1	_		
1/2	97	383876.54	2228171.78	_	0.1	-		
1/2	98	383876.60	2228171.86	-	0.1	_		
1/2	99	383876.66	2228171.80		0.1	-		
1/2	100	383876.72	2228171.91	_	0.1	_		
1/2	100	383876.78	2228171.97	_	0.1	<u> </u>		
1/2	101	303070.78	4440174.UL		0.1	<u> </u>		

0	писание	местополож	ения объекта	недв	ижимости на	земельном	участі	ке
1/2	1	383876.83	2228172.07	-	1/2			
2/2	102	383873.99	2228171.49	-	0.1	-		
2/2	103	383874.04	2228171.55	-	0.1	-		
2/2	104	383874.08	2228171.62	-	0.1	-		
2/2	105	383874.12	2228171.69	-	0.1	-		
2/2	106	383874.15	2228171.76	-	0.1	-		
2/2	107	383874.19	2228171.83	-	0.1	-		
2/2	108	383874.22	2228171.89	-	0.1	-		
2/2	109	383874.24	2228171.97	-	0.1	-		
2/2	110	383874.26	2228172.04	-	0.1	-		
2/2	111	383874.27	2228172.13	-	0.1	-		
2/2	112	383874.28	2228172.21	-	0.1	-		
2/2	113	383874.29	2228172.28	-	0.1	-		
2/2	114	383874.28	2228172.36	-	0.1	-		
2/2	115	383874.28	2228172.44	-	0.1	-		
2/2	116	383874.25	2228172.51	-	0.1	-		
2/2	117	383874.25	2228172.58	-	0.1	-		
2/2	118	383874.22	2228172.66	-	0.1	-		
2/2	119	383874.20	2228172.74	-	0.1	-		
2/2	120	383874.17	2228172.81	_	0.1	_		
2/2	121	383874.14	2228172.88	_	0.1	_		
2/2	122	383874.09	2228172.95	_	0.1	-		
2/2	123	383874.05	2228173.01	-	0.1	_		
2/2	124	383874.01	2228173.08	_	0.1	_		
2/2	125	383873.96	2228173.14	_	0.1	_		
2/2	126	383873.91	2228173.18	_	0.1	_		
2/2	127	383873.85	2228173.24	_	0.1	-		
2/2	128	383873.79	2228173.29	_	0.1	_		
2/2	129	383873.73	2228173.33	_	0.1	_		
2/2	130	383873.67	2228173.38	_	0.1	-		
2/2	131	383873.59	2228173.42	_	0.1	_		
2/2	132	383873.53	2228173.45	-	0.1	_		
2/2	133	383873.45	2228173.47	_	0.1	_		
2/2	134	383873.38	2228173.50	_	0.1	_		
2/2	135	383873.29	2228173.52	_	0.1	_		
2/2	136	383873.22	2228173.54	_	0.1	_		
2/2	137	383873.15	2228173.54	_	0.1	_		
2/2	138	383873.06	2228173.55	_	0.1	_		
2/2	139	383872.99	2228173.55	_	0.1	_		
2/2	140	383872.91	2228173.55	-	0.1	_		
2/2	141	383872.83	2228173.53	-	0.1	_		
2/2	142	383872.76	2228173.52	-	0.1	-		
2/2	143	383872.68	2228173.50	-	0.1	_		
2/2	144	383872.62	2228173.47	_	0.1	_		
2/2	145	383872.54	2228173.44	_	0.1	_		
2/2	146	383872.47	2228173.41	_	0.1	<u>-</u>		
2/2	147	383872.39	2228173.37	_	0.1	_		
2/2	148	383872.34	2228173.33	_	0.1	-		
2/2	149	383872.27	2228173.29	_	0.1	-		
2/2	150	383872.21	2228173.24	_	0.1	_		
2/2	151	383872.15	2228173.19	<u> </u>	0.1	-		
2/2	152	383872.10	2228173.13	_	0.1	-		
2/2	153	383872.05	2228173.13	<u> </u>	0.1	-		
2/2	154	383872.01	2228173.01	-	0.1	-		
2/2	155	383871.97	2228173.01	_	0.1	_		
414	133	303011.71	2220112.74	1	J.1		1	<u> </u>

(Эписание	жопопотом э	кения объекта	недв	вижимости н	а земельном уча	стке
2/2	156	383871.92	2228172.88	_	0.1	-	
2/2	157	383871.89	2228172.81	_	0.1	-	
2/2	158	383871.86	2228172.74	-	0.1	-	
2/2	159	383871.84	2228172.67	_	0.1	-	
2/2	160	383871.81	2228172.58	_	0.1	-	
2/2	161	383871.80	2228172.51	_	0.1	-	
2/2	162	383871.78	2228172.43	_	0.1	_	
2/2	163	383871.78	2228172.35	_	0.1	-	
2/2	164	383871.78	2228172.28	_	0.1	-	
2/2	165	383871.78	2228172.20	_	0.1	-	
2/2	166	383871.79	2228172.12	_	0.1	-	
2/2	167	383871.80	2228172.05	_	0.1	_	
2/2	168	383871.82	2228171.97	_	0.1	_	
2/2	169	383871.84	2228171.89	-	0.1	-	
2/2	170	383871.87	2228171.83	_	0.1	_	
2/2	171	383871.90	2228171.76	_	0.1	_	
2/2	172	383871.93	2228171.68	-	0.1	-	
2/2	173	383871.98	2228171.62	l _	0.1	_	
2/2	174	383872.02	2228171.55	_	0.1	-	
2/2	175	383872.08	2228171.50	l _	0.1	_	
2/2	176	383872.13	2228171.43	-	0.1	-	
2/2	177	383872.18	2228171.39	-	0.1	-	
2/2	178	383872.25	2228171.33	-	0.1	-	
2/2	179	383872.30	2228171.28	-	0.1	-	
2/2	180	383872.36	2228171.24	-	0.1	-	
2/2	181	383872.44	2228171.20	_	0.1	-	
2/2	182	383872.50	2228171.17	_	0.1	-	
2/2	183	383872.57	2228171.14	_	0.1	-	
2/2	184	383872.64	2228171.12	_	0.1	-	
2/2	185	383872.72	2228171.09	_	0.1	_	
2/2	186	383872.80	2228171.08	_	0.1	-	
2/2	187	383872.88	2228171.06	_	0.1	-	
2/2	188	383872.96	2228171.06	_	0.1	-	
2/2	189	383873.03	2228171.05	_	0.1	-	
2/2	190	383873.11	2228171.06	-	0.1	-	
2/2	191	383873.19	2228171.06	-	0.1	-	
2/2	192	383873.27	2228171.08	_	0.1	-	
2/2	193	383873.34	2228171.09	_	0.1	-	
2/2	194	383873.42	2228171.11	-	0.1	-	
2/2	195	383873.49	2228171.13	-	0.1	-	
2/2	196	383873.55	2228171.17	_	0.1	-	
2/2	197	383873.63	2228171.20	_	0.1	_	
2/2	198	383873.70	2228171.24	_	0.1	-	
2/2	199	383873.75	2228171.28	_	0.1	-	
2/2	200	383873.82	2228171.33	_	0.1	_	
2/2	201	383873.88	2228171.39	-	0.1	_	
2/2	202	383873.93	2228171.44	_	0.1	_	
				<u> </u>		HTAD AKT AKTA HATDKW	

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

١	30H a J№								
	Номер	Номера	Координаты, м	Средняя	Тип	Глубина,	Кадастро-		
	кон-	характер-	координаты, м	квадратичес-	контура	высота, м	вый номер		

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке								
тура	ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м		H_1	H_2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

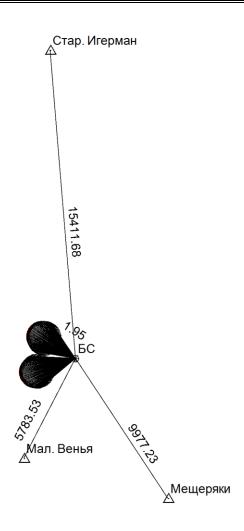
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:26:040005:822
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
5	недвижимости	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	18:26:040005
	недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта	
	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	
	(которых) расположено помещение	
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	-
7	государственном адресном реестре Местоположение объекта	
/	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	Производственного (промышленного) назначения
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	Сооружение склад цемента
10	Количество этажей объекта	_
	недвижимости	
11	в том числе подземных	-
11 12	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его	
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	1000
	недвижимости	1988
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	16
	M^2	16
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	Площадь застройки 16 кв.м.
	и ее значение	11.001400 Sucripounu 10 No.m.
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
16	проектируемое значение	
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта	_
1/	оводония о включении оовекта	

Исход	дные данные
недвижимости в единый	
государственный реестр объектов	
культурного наследия (памятников	
истории и культуры) народов	
Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и	
наименование объекта недвижимости в	
едином государственном реестре	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	-
регистрационный номер учетной карты	
объекта, представляющего собой	
историко-культурную ценность, вид и	
наименование выявленного объекта	
культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства	
Российской Федерации, органов	
охраны объектов культурного наследия	
о включении объекта недвижимости в	
единый государственный реестр	
объектов культурного наследия	
(памятников истории и культуры)	
народов Российской Федерации либо	
об отнесении объекта недвижимости к	
выявленным объектам культурного	
наследия, подлежащим	
государственной охране	
Реквизиты документа, на основании	
которого установлены требования к	
сохранению, содержанию и	
использованию объектов культурного	
наследия (памятников истории и	
культуры) народов Российской	
Федерации, требования к обеспечению	
доступа к таким объектам либо	
выявленного объекта культурного	
наследия	

Сведения о части (частях) объекта недвижимости				
2. Общие сведения о части объекта недвижимости				
N п/п	Учетный номер или	Площадь (P), м ² /	Характеристика части	
	обозначение части	протяженность, м		
1	2	3	4	
_	-	-	-	

Характеристики (объекта	недвижимости
------------------	---------	--------------

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

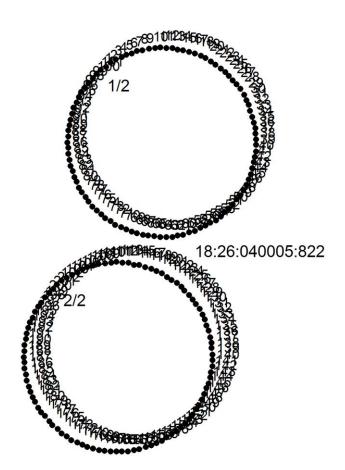
0

- пункт государственной геодезической сети, Δ пункт опорной межевой сети, • точка съемочного обоснования, - направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, - существующая часть границы достаточной точности, вновь образованная часть границы достаточной точности, - существующая часть границы недостаточной точности, - вновь образованная часть границы недостаточной точности, - характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке				
18:26:040005				
²¹ 40005 26	18 O			
18:26:040005:8	322			
Условные обозначения:				
– граница участка,				
— граница здания, — граница каластрового квартала				
– граница кадастрового квартала.				

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

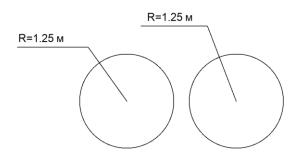


Масштаб 1:50

Условные обозначения: — существующая часть контура здания, — вновь образованная часть контура здания, — существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания, — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур — карактерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

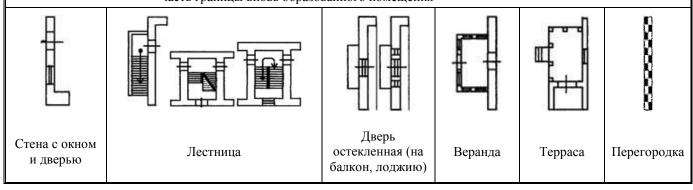




Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



прошито и пронумеровано В данном документе 76 ЛИСТОВ 29. 12. 20.

/дата/ Кадастровый инженер: 2020

Жанов А.С. А. ександр С. ргеевич Кданов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

учетом изменений характеристик здания

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

АО «РЖДстрой»

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального страхового счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Жданов Александр Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 136-468-543 86

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

1524

Контактный телефон 89090589525

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 427430, Республика Удмуртия, г. Воткинск, ул. Луначарского, д. 33, кв. 25, kilina_1994@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *А CPO «Объединение кадастровых инженеров»*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО «Центр кадастровых услуг»

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор № $581 \ om \ 14.12.2020$

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.12.2020 г.

]	Исходные ,	цанные					
	еречень документов,								
№ п/п Наименование документа			нта	Po	еквизиты до	кумента			
1 2					3				
1	Выписка из ЕГРН			№99/2020/363484751 or 02.12.2020					
2	Техническая доку	ментация		б∖н от 29.12.2003					
	2. Сведения о геоде			анной при под МСК-18, зона 2		ического і	ілана		
№	Название пункта и	Класс	Координаты, м		Сведен	Сведения о состоянии на 22.12.2020			
Л2 П/П	тип знака геодезической сети	геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Стар. Игерман	2 класс	399284.70	2228360.48	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2	Мещеряки	2 класс	376125.92	2234461.29	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	Мал. Венья	2 класс	378210.59	2227003.58	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3. C	ведения о средствах і	измерений							
№ п	/ 177				б утверждении тв измерений поверке прибора (инструмента, аппаратур				
1	2		3		(interpy	4			
1	CΓA South S680		№67546-17до 19.08.2021		№3372	№3372			
2	CΓA South S680		№67546-17до 19.08.2021		№3371	№3371			
	ведения об объекте (о вижимости				орых) был об	бразован об	бъект		
№ п	/п		Кадастров	ый номер					
1				2					
	-								
5. C	ведения о помещения	их, расположен	іных в зданиі	, сооружении					
№ п				мер помещени:	Я				
1		2							
6. C	ведения об объектах	недвижимости	, входящих в	состав единого	о недвижимо	го комплеі	кса		
№ п	/п Вид объекта неди состав единого н	•		К	С адастровый	номер			
1		2		3					
	i								

	Сведения о	вып(элненных изм	ерениях и расчетах	
	пределения координат з бъекта недвижимости	карак	герных точек кон	тура объекта недвижимости, части	
Номер контура	Номера характерных точек контура		Метод определения координат		
1	2			3	
-	1, 2, 3, 4		Метод спутников	вых геодезических измерений (определений)	
2. Точност	ь определения координ	ат хар	актерных точек і	контура объекта недвижимости	
Номер контура	Номера характерных точек контура		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м		
1	2		3		
	1, 2, 3, 4				
-	1, 2, 3, 4		$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	$\sqrt{(0.003^2+0.008^2)}=0.10$	
3. Точност недвижимо	ь определения координ	ат хар	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	√(0.003²+0.008²)=0.10 контура части (частей) объекта	
	ь определения координ	Учет	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
недвижимо Номер	ь определения координ ости Номера характерных точек	Учет	рактерных точек п	контура части (частей) объекта Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости Зона №

	Номера характер- ных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м	
Номер кон- тура		X	Y	R , м	кая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H_1	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	383881.10	2228162.71	-	0.1	-		
-	2	383880.19	2228168.54	-	0.1	-		
-	3	383869.58	2228166.88	-	0.1	-		
-	4	383870.49	2228161.04	-	0.1	-		

2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Juna .	12							
		Координаты, м		Средняя квадратичес-		Глубина, высота, м		
Номер кон- тура	Номера характер- ных точек контура	X	Y	кая погрешность определения координат характерных точек контура (М ₁), м	Тип контура	<i>H</i> ₁	H ₂	Кадастро- вый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исходные данные

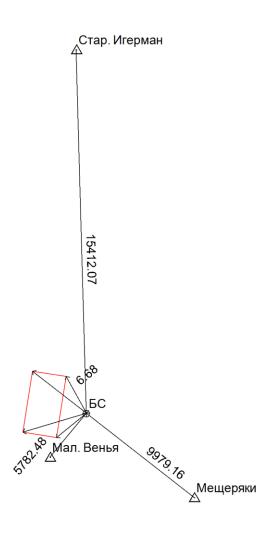
N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта	18:26:040005:813
	недвижимости	10.2010 100001011
3	Ранее присвоенный государственный	
	учетный номер объекта недвижимости	
	(кадастровый, инвентарный или	
	условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка	
	(земельных участков), в пределах	
	которого (которых) расположен объект	
5	недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала	
	(кадастровых кварталов), в пределах	18:26:040005
	которого (которых) расположен объект	
6	недвижимости Кадастровый номер иного объекта	
0	(объектов) недвижимости, в пределах	
	(в состав) которого (которых)	-
	расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	
	(которых) расположено помещение	-
	Адрес объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дата последнего обновления записи в	о отурничан генуолика, с посебек, ул дружов, 17
	государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта	
	недвижимости	Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Дружбы, 14
	Дополнение местоположения объекта	
	недвижимости	-
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
8	Проектируемое назначение объекта	
	незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	здание цеха по ремонту электрооборудования
10	Количество этажей объекта	1
	недвижимости	
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в	
	эксплуатацию по завершении его	-
	строительства	
	Год завершения строительства объекта	
	недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (Р),	45.5
	2	10.0
14	Вид (виды) разрешенного	
	использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения	
	и ее значение	
	Основная характеристика объекта	
	незавершенного строительства и ее	-
	проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта	
	незавершенного строительства, %	
17	Сведения о включении объекта	
	недвижимости в единый	-
	государственный реестр объектов	

Исходные данные				
культурного наследия (памятников				
истории и культуры) народов				
Российской Федерации				
Регистрационный номер, вид и				
наименование объекта недвижимости в				
едином государственном реестре				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо	-			
регистрационный номер учетной карты				
объекта, представляющего собой				
историко-культурную ценность, вид и				
наименование выявленного объекта				
культурного наследия				
Реквизиты решений Правительства				
Российской Федерации, органов				
охраны объектов культурного наследия				
о включении объекта недвижимости в				
единый государственный реестр				
объектов культурного наследия				
(памятников истории и культуры)				
народов Российской Федерации либо				
об отнесении объекта недвижимости к				
выявленным объектам культурного				
наследия, подлежащим				
государственной охране				
Реквизиты документа, на основании				
которого установлены требования к				
сохранению, содержанию и				
использованию объектов культурного				
наследия (памятников истории и				
культуры) народов Российской				
Федерации, требования к обеспечению				
доступа к таким объектам либо				
выявленного объекта культурного				
наследия				

Сведения о части (частях) объекта недвижимости							
2. Общие	2. Общие сведения о части объекта недвижимости						
N п/п	Учетный номер или	Площадь (P), м ² /	Характеристика части				
	обозначение части	протяженность, м					
1	2	3	4				
-	-	-	-				

Характеристики помещений в здании, сооружении

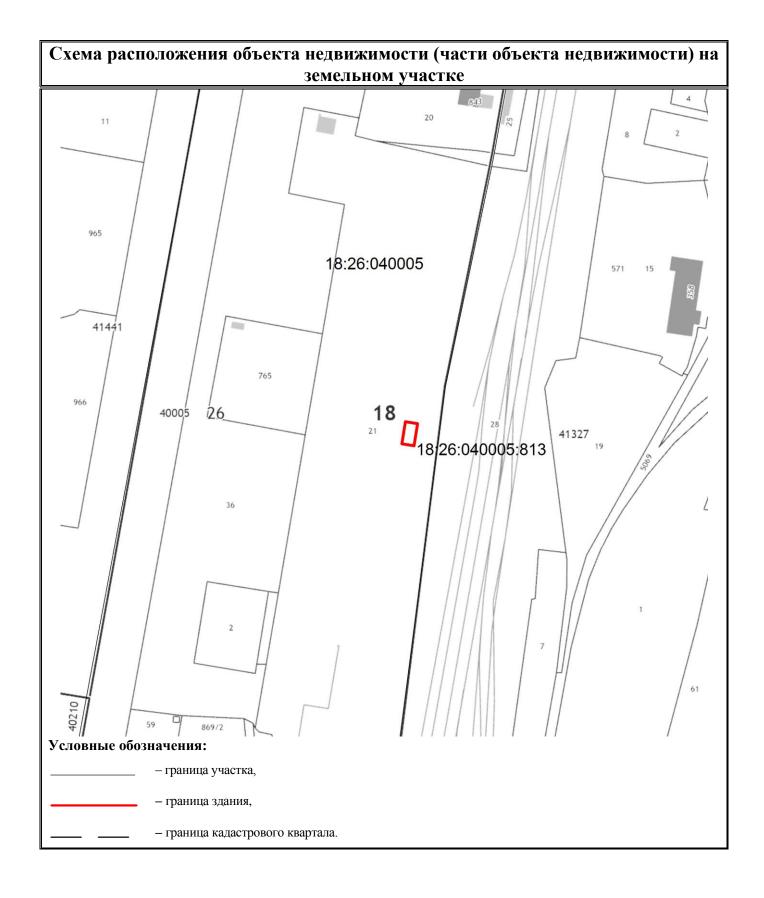
Схема геодезических построений



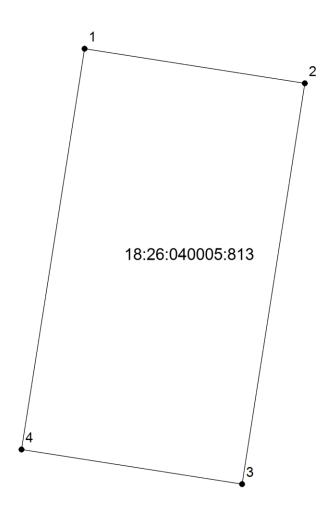
Условные обозначения:

Д — пункт государственной геодезической сети,
 — пункт опорной межевой сети,
 — точка съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
 — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
 — существующая часть границы достаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — существующая часть границы недостаточной точности,
 — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
 — характерная точка границы недостаточной точности,

- характерная точка границы достаточной точности.



Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



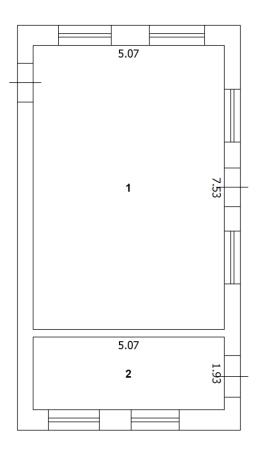
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- существующая часть контура здания,
 - вновь образованная часть контура здания,
 - существующий надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
 - вновь образованный надземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
 - существующий подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур здания,
 - вновь образованный подземный конструктивный элемент здания, не включенный в контур
 - характерная точка контура здания.

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

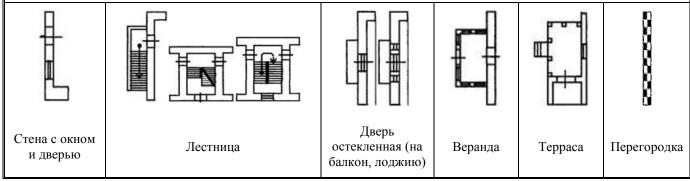
Этаж 1



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- часть границы вновь образованного помещения



прошито и пронумеровано В данном документе

дата/ 29 MOTOB TO SEPTEMENT

Каластровый инженер

Жданов А.С.

136-468-543 86