

Первый экземпляр

  
\_\_\_\_\_  
" 19 " февраля 2021г.  
Независимый  
эксперт  
по оценке  
М.П.



## О Т Ч Е Т № 9/7 - 02/21

По определению рыночной стоимости АМТС

Заказчик: АО «Югорская территориальная энергетическая компания - Югорск»

Исполнитель: ИП Мухин В.В.

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 09 от 19.02.2021 года эксперт по оценке определил рыночную стоимость предъявленного к оценке имущества –

ПАЗ – 32053

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа правовой, технической и другой документации;
- непосредственного исследования на месте, технической экспертизы, определения фактического состояния;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналоговые объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;
- использования различных методов оценки.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

Рыночная стоимость, предъявленного к оценке ПАЗ – 32053

по состоянию на 19.02.2021 года, составляет:

**63 000 руб. (шестьдесят три тысячи руб.).**

В случае возникновения, у Вас каких - либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к автору данного отчёта.

С уважением, эксперт по оценке



Мухин В.В.

Содержание

*1. Общие сведения – 4 стр.*

*2. Основные понятия процесса оценки – 5 стр.*

*3. Определение рыночной стоимости объекта оценки – 12 стр.*

*4. Приложения – 15 стр.*

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

### 1.1. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

<b>Имя Заказчика оценки</b>	АО «Югорская территориальная энергетическая компания - Югорск» ОГРН 1048600301199 ИНН 8622009518 КПП 8601001
<b>Юридический адрес Заказчика</b>	628260, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Геологов, 8
<b>Имя Исполнителя</b>	<b>Эксперт по оценке, действующий на основании:</b>
Индивидуальный предприниматель	1. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 492134, выдан 03.10.2002 года. Государственное образовательное учреждение «Башкирский государственный университет», г. Уфа. Квалификация: оценщик (оценка стоимости предприятия (бизнеса)).
Мухин Валерий Валентинович	2. Свидетельство о повышении квалификации от 01.12.2008г., рег. №13558 по программе «Оценочная деятельность» Государственное образовательное учреждение «Государственный университет по землеустройству», г. Москва
Стаж работы в оценочной деятельности с 2002г.	3. Свидетельство о повышении квалификации от 29.09.2011г., рег. №1009 по программе «Оценочная деятельность» негосударственное образовательное учреждение ВПО «Южный институт менеджмента», г. Краснодар
Паспорт 6701№414488	4. Свидетельство о повышении квалификации от 18.09.2004г., рег. №2570-К по программе «Вопросы оценки недвижимости и регулирования земельных отношений» негосударственное образовательное учреждение «Институт профессиональной оценки», г. Москва
Выдан 13.10.2001	5. Квалификационный аттестат серия АС0307 №000550 от 08 мая 2013 года о прохождении аттестации в сфере экспертизы обстоятельств ДТП и дорожных условий Государственное учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» г. Саратов
ОВД Советского района, ХМАО, Тюменской обл.	6. Квалификационный аттестат серия АС0307 №000544 от 25 мая 2013 года о прохождении аттестации в сфере трасологической экспертизы Государственное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» г. Саратов

7. Свидетельство о повышении квалификации судебных экспертов от 05 марта 2010 года по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и остаточной стоимости» некоммерческое партнерство «Палата судебных экспертов», г. Москва

8. Диплом о профессиональной переподготовке ПП-П №019118 от 31 октября 2012 года по программе «Подготовка экспертов-техников» Негосударственное образовательное учреждение «Инженерная академия», г. Екатеринбург

9. Квалификационный аттестат № 016112-1 от 14.12.2018 года по направлению «Оценка недвижимости», Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» г. Москва

10. Квалификационный аттестат № 016111-2 от 14.12.2018 года по направлению «Оценка движимого имущества», Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» г. Москва

11. Сертификат соответствия судебного эксперта №RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT 0639

12. Аккредитация эксперта в Агентстве ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) г. Москва

13. Страховой полис №433-748-086115/20  
действующий с 02.11.2020г. по 01.11.2021г.  
СПАО «Ингосстрах»

14. Свидетельство о членстве в СРОО «Свободный оценочный департамент», реестровой № 594 от 22.01.2015г.

**Адрес Исполнителя**

РОССИЯ, 628240 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Советский, ул. Юбилейная, 95

**Оцениваемый объект**

ПАЗ – 32053

**Место осмотра объекта**

ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Геологов, 8



<b>Собственник объекта</b>	АО «Югорская территориальная энергетическая компания - Югорск»
<b>Балансовая стоимость объекта (остаточная)</b>	н/д
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Вид оценки – рыночная для продажи
<b>Основание оценки</b>	Договор №09 от 19.02.2021г. на проведение оценки.
<b>Действительная дата оценки</b>	19.02.2021 года
<b>График проведения работ</b>	С 19.02.2021 по 19.02.2021г.
<b>Дата составления отчёта</b>	19.02.2021 года.
<b>Форма отчёта</b>	Письменная развёрнутая.
<b>Применяемые стандарты оценки</b>	Международные (МСО 2007), Постановление Правительства №765 от 08.11.2007г. и ФСО №1, №2, №3, №10 утвержденные Минэкономразвития РФ.

### 1.2. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.

Подписавший данный отчет эксперт-оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него сведениями:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому эксперту-оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями и допущениями, которые являются частью настоящего отчета.
3. Эксперт-оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение эксперта-оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии со Стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.
6. Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования профессиональных знаний и опыта оценщика, и являются, по моему убеждению, достоверными и не содержащими ошибок.
7. Эксперт-оценщик лично произвёл осмотр оцениваемого объекта.

### 1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

1. Эксперт-оценщик полагает, что исходная информация, представленная Заказчиком, является верной.
2. Экспертом-оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемый объект, а также не анализировалось наиболее эффективное использование объекта.
3. Учитывая цель оценки, Заказчик и Исполнитель принимают на себя обязательств по конфиденциальности ( защите ) информации, содержащейся в отчете.
4. Фотографии, в случае необходимости приводимые в отчете, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемых объектах и не должны использоваться в каких-либо других целях.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На эксперте-оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные экспертом-оценщиком при подготовке отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, эксперт-оценщик не может гарантировать их абсолютную точность. Поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации.
7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено назначением и договором на проведение экспертной оценки.
8. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчёту и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых отдельными договорами.
9. Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость объекта.
10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
11. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей свершения сделки с объектом в течение 6 месяцев ( срок экспозиции объекта оценки ) с даты составления отчета об оценке.
12. Эксперт в своих действиях выступает, как независимый исполнитель, размер вознаграждения которых не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

#### 1.4 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА.

Марка, модель	ПАЗ – 32053		
Идентификационный номер (VIN):	X1M3205E070010952		
Двигатель: номер	523420	№	71075008

Цвет:	бежевый	Дата выпуска	2007	
Паспорт транспортного средства		52 MP	№	272608
Цель оценки:	определение рыночной стоимости			

Право собственности: полная собственность.

Текущее использование объекта: не используется.

Количественные и качественные характеристики приведены в Приложении.

Замена (установка) в процессе эксплуатации отдельных агрегатов и комплектующих изделий не подтверждена заказчиком.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.**

Согласно статье 3 Федерального Закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года за №135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **Примечание:**

1. Рыночная стоимость является величиной расчётной, а не predetermined заранее, или реальной ценой продажи.

2. Оценка отражает действительное состояние рынка на конкретную дату оценки, но не на прошедшую или будущую.

3. Рынок является открытым и конкурентным и позволяет взаимодействовать достаточному числу покупателей и продавцов, а собственность должна находиться на рынке в течение разумного периода времени.

4. Покупатель и продавец являются гипотетическими фигурами, но принимается, что они типичны по своей мотивации, экономически рациональны, не находятся под посторонним давлением, разумно осторожны, обладают необходимыми знаниями и стремятся в максимальной степени реализовать свои интересы.



5. Рыночная стоимость является идеальным эталоном стоимости в обмене, но в силу нарушения в реальных сделках вышеуказанных допущений (п.п. 1-4) она, как правило, редко достижима.

При определении рыночной стоимости какого – либо объекта оценки принято использовать три основных подхода:

- затратный;
- доходный;
- сравнительный.

Если исходить из теоретических предположений, то для оценщика не имеет значения, какой избрать подход к оценке, так как в условиях сложившегося развитого идеального рынка все три подхода должны дать одинаковые результаты. Но в условиях неразвитого рынка Российской Федерации применение различных методов даёт различные результаты величины стоимости объекта оценки. Поэтому после анализа результатов, полученных разными методами, окончательная стоимость объекта оценки устанавливается исходя из того, какой метод даёт наиболее достоверную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

#### **Затратный подход.**

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдётся приобретение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Затратный подход при оценке движимого имущества основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого имущества принимаются затраты на его изготовление, транспортировку, монтаж или на приобретение с минимальными издержками. Согласно затратному подходу стоимость движимого имущества определяется как восстановительная стоимость либо стоимость замещения за вычетом накопленного износа.

#### **Сравнительный подход.**

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или предложены к продаже. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее применим для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, метод сравнения продаж неприменим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранным объектом сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых;
- приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке цен продажи объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- права собственности на объект оценки;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- состояние рынка;
- местоположение,
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- характер использования;
- компоненты, не связанные непосредственно с объектом оценки.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок.

#### Доходный подход.

При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставится доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом оценки, тем выше величина его рыночной стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс. Доходный подход – это определение текущей стоимости будущих доходов, которые возникнут в результате использования собственности и возможной её продажи в дальнейшем. В данном случае применяется оценочный принцип ожидания.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- Оценка потенциального валового дохода для определённого периода, начиная с даты оценки, на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке аренды для сравнимых объектов.
- Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и неизысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому объекту. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.
- Расчёт издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статью издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.
- Определение ставок капитализации или дисконтирования в зависимости от выбранного метода расчёта (метода прямой капитализации или метода дисконтирования денежных потоков).

- Пересчёт чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта:

Существуют два метода пересчёта чистого дохода в текущую стоимость:

метод прямой капитализации и метод дисконтированного денежного потока.

- Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов, при этом рассматривается доходный период длительностью 1 год.
- Метод дисконтирования денежных поступлений более применим к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов, при этом рассматривается доходный период длительностью 3-5 лет.

Заключительным элементом процесса оценки является согласование результатов оценок, полученных на основе указанных подходов и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс согласования учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно, объективно и достоверно результаты расчётов отражают рыночную стоимость объекта оценки.

В соответствии с Постановлением Правительства №765 от 08.11.2007г. и требованиями пункта 20 ФСО №1 при проведении оценки должны использоваться (по возможности) затратный, доходный и сравнительный подходы к оценке.

При выполнении настоящей оценки эксперт использует сравнительный и затратный подходы.

Доходный подход в расчётах не применяется, так как объект с такими параметрами



на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности всех будущих доходов от его использования. Но доходы даёт только конкретное производство, поэтому доходный подход при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементами производства, применить крайне сложно. Доходный подход в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Объектом настоящей оценки является движимое имущество, а именно, ПАЗ – 32053. Определить долю дохода, приносимого этим автомобилем не представляется возможным. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки методами доходного подхода не рассчитывается (п.16 ФСО №1).

### **3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

#### **Определение рыночной стоимости методом затратного подхода**

При расчета использовалось методическое руководство «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» (далее Рекомендации). Определения и понятия принятые далее описаны Рекомендациями.

Расчет рыночной стоимости КТС (Ск<sub>к</sub>) производится по формуле:

$$Ск_{к} = С_{ср} [ 1 + (Пп / 100) + (Пэ / 100) ] + С_{доп},$$

где: С<sub>ср</sub> – средняя цена КТС, руб.

Пп – процентный показатель корректировки по пробегу, % (приложение 3.2 Рекомендаций),

$$Пп = 0$$

Пэ – процентный показатель корректировки в зависимости от условий эксплуатации, %

(приложение 3.3 Рекомендаций), Пэ = 0

С<sub>доп</sub> - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости

от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их

устранения, обновления составных частей, руб. С<sub>доп</sub> = 0 руб.

С<sub>ср</sub> = С<sub>сред</sub> \* К<sub>т</sub>, руб. где:

С<sub>сред</sub> – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.

К<sub>т</sub> – коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже, К<sub>т</sub> = с 0,91 до 0,99; К<sub>т</sub> – применяем среднее 0,91 с учетом проведения предпродажной подготовки транспорта.

С<sub>ср</sub> – определена методом ограниченного рынка на основании информации сайта

[https://spec.drom.ru/bus/+/%CF%C0%C7+3205/?sortBy=pricea&year\\_max=2007&year\\_min=2007#tab=год](https://spec.drom.ru/bus/+/%CF%C0%C7+3205/?sortBy=pricea&year_max=2007&year_min=2007#tab=год) и средняя стоимость составляет С<sub>р</sub> = 69303 руб.

$S_{ктс} = 69303 * 0,91 * [ 1 - 0/100 - 0/100 ] + 0 = 63\ 066$  руб.

Величина рыночной стоимости составляет: 63 066 руб.

**Расчет ликвидационной стоимости.**

Под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Для определения ликвидационной скидки использован «Метод Ковалева».

Расчет производился по формулам:

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}}$$

$$K_{сн} = 1 - T_c / T_T$$

$$K_{лик} = 1 - (1 - K_{сн})^{1/K_{эл}}$$

$$K_{сн} = 1 - T_c / T_T$$

где:  $K_{лик}$  – коэффициент ликвидационной скидки;

$K_{эл}$  – коэффициент эластичности срока;

$K_{сн}$  – коэффициент снижения срока экспозиции;

$T_c$  – сокращенный срок экспозиции;

$T_T$  – типичный (стандартный) срок экспозиции.

Транспортные средства, в виде автобуса являются специализированным транспортом, данные объекты являются довольно востребованными на рынке. Кроме того, при предложении объекта к продаже в большинстве случаев продавец - юридические лица, не проводящие предпродажную подготовку: в частности для автотранспортных средств производится окраска, рихтовка, часто в комплект включаются дополнительные комплекты резины и т.п. Все это понижает ликвидность. Данное транспортное средство продается «как есть», т.е. не проводилось технического диагностирования АМТС в условиях специализированных технических центрах. Для проведения расчета использовались следующие данные приведенные в таблице:

« Расчет средних значений коэффициента ценовой эластичности спроса для машин и оборудования».

Показатель	высокая	выше средней	средняя	ниже средней	низкая	очень низкая
Типичный срок экспозиции, мес.	0,4-1,5	1,5-3	3-4	4-6	6-8	8-12
Средний типичный срок экспозиции, мес.	0,95	2,25	3,5	5	7	10
Сокращенный срок экспозиции, мес.	0,9	2	2,5	3	3	3
Коэффициент снижения срока экспозиции $K_{сн}$	0,05	0,11	0,28	0,4	0,57	0,7
Коэффициент ликвидационной скидки $K_{лик}$						



* при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	0,04	0,095	0,28	0,43	0,627	-
* при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	0,1	0,295	0,453	0,659	0,820
* при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	0,105	0,31	0,475	0,69	0,860
<b>Средний коэффициент ценовой эластичности спроса Кэл :</b>						
* при высокой возможности замещения аналогами и небольшой остроте потребности	1,32	1,18	1,024	0,909	0,859	-
* при ограниченной возможности замещения аналогами и средней остроте потребности	-	1,13	0,963	0,848	0,789	0,702
* при малой возможности замещения аналогами и высокой остроте потребности	-	1,084	0,907	0,793	0,723	0,612

Среднерыночная стоимость, руб.	Группа ликвидности	Tt (стандартный срок экспозиции)	Tс (сокращенный срок экспозиции)	Кси (коэфф. снижения срока экспозиции)	Кэл (коэфф. эластичности спроса)	Клик (ликвидационная скидка)	Ликвидационная стоимость, руб.
63 066	Средняя	4,0	2,5	0,375	1,024	0,368	39 858

Источник: «Имущественные отношения в РФ» №10 (157) 2014. «Определение ликвидационной скидки с позиций теории ценообразования применительно к машинам и оборудованию» авторы Ковалев А. П. и Подколзин И. А.

Срок экспозиции объекта оценки составляет 2,5 месяца. Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации) – нет данных.

**ВЫВОД:**

**Рыночная стоимость объекта оценки ПАЗ – 32053 (округленно) 63 000 руб.**

**Ликвидационная стоимость объекта оценки ПАЗ – 32053 (округленно) равна:**

**40 000 руб.**

Эксперт



Мухин В.В.

↑ Автобусы (+3 параметра)

21 предложение

[Подписаться на новые](#)



Автобус ПАЗ 32053 K310KX62 2007г.

51 667 ₽

Автобус ПАЗ 32053 K310KX62 2007г.

Под заказ Ярославль

БАНКРОТТОРГ | Реализация имущества сегодня в 19:14



Автобус ПАЗ 32054 рег. № M251PB116 2007г.

52 470 ₽

Автобус ПАЗ 32054 рег. № M251PB116 2007г.

Под заказ Елабуга

БАНКРОТТОРГ | Реализация имущества сегодня в 12:30



Автобус ПАЗ 32053 B381XU 177 2007г.

70 000 ₽

Автобус ПАЗ 32053 B381XU 177 2007г.

Под заказ Калуга

БАНКРОТТОРГ | Реализация имущества сегодня в 12:30



Автобус ПАЗ 32053-60 H 944 CA 86 2007г.

83 380 ₽

Автобус ПАЗ 32053-60 H 944 CA 86 2007г.

Под заказ Нижневартовск

БАНКРОТТОРГ | Реализация имущества сегодня в 12:02



ПАЗ 32053, 2007

89 000 ₽

Продам Автобус, 25 мест

Красноярск

24 февраля 572

## **СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРОГРАММНЫЕ ПРОДУКТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ЭКСПЕРТИЗЕ И ОЦЕНКЕ АМТС.**

### **1. Нормативы трудоемкости на техобслуживание и ремонт автомобилей**

1.1. Программный комплекс «Автоэкспертиза», «Автонормы», «Нами-сервис»

### **2. Законы, РД и нормативные акты**

2.1 Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с изменениями и дополнениями

2.2 Постановление Правительства №765 от 08.11.2007г.

2.3 Федеральные Стандарты Оценки №1,2,3 утвержденные Минэкономразвития РФ.

2.4 Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р – 03112194-0376-98

2.5 Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб, экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018.

2.6 Информация интернет сайтов <https://drom.ru>



Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

52 MP 272608

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ОТМЕТКИ

ОТМЕТКИ

Особые отметки

СПРАВКА-СЧЕТ:  
52НК228094



52 MP 272608

1. Идентификационный номер (VIN) X1M3205E070010952

2. Марка, модель ТС ПАЗ 32053

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) 0

5. Год изготовления ТС 2007

6. Модель, № двигателя 523420 71025008

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3206E070010952

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЖЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 130 л.с.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4670

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 7705

15. Масса без нагрузки, кг 4720

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"

17. Одобрение типа ТС № ИТО2.Е02000П2 от 24.11.2004г.

Мехотраслевой фонд Сертификация автотранспорта САТР-ФОНД г. Москва

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО УКПО ТОМЕНЬ АВТОТРАНС

г. ТОМЕНЬ, ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 54

22. Адрес 4/3 МИРОНОВА А.Н.

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"

24. Адрес г. ПАВЛОВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ., ул. СТЕВАНОВА, 1

25. Дата выдачи паспорта 10 декабря 2007 г.



Подпись

ИТО2



Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки

Особые отметки

ИАН ОТЕМСТЖК НС 1921

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности № 2007 \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № 86РХ серия \_\_\_\_\_ № 066409

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ 20.12.2007

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Няграс, ул. Георгосса, д. 5

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_ 14.03.2018

Документ на право собственности \_\_\_\_\_ Иные виды специальной регистрации \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_ 21.03.2018

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_ Югра, г. Няграс

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» января 2015 г. №594  
Дата включения в реестр членов Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

## МУХИН ВАЛЕРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Советский  
Паспорт 67 01 №414488 выдан ОВД Советского района Ханты-Мансийского автономного округа  
Тюменской области 13.10.2001 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации  
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право  
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской  
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент  
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 07.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»  
по адресу: 620160, г. Екатеринбург, ул. Ткачев, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (3506) 333-87-38

Диплом является государственными документами  
о профессиональной пригодности

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

138



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

III № 492134

Настоящий диплом выдан

*Валерию Валентиновичу Мухину*

в том, что он(а) с «06 мая 2004» по «30 октября 2004»

прошел(а) профессиональное переподготовку в (на)

*Общественной организации «Свободный Оценочный Департамент»*

по *повышению квалификации*

*Специальной программы «Экспертная оценка»*

(включая) и *«Экспертная оценка»*

[сертифицированная аттестационная комиссия] решением от «03 октября 2004» г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Мухина А.В.*

на ведение *оценочной*

деятельности в сфере *оценки*

*экономической (финансовой)*

Трудовой № *2002*

подписан президентом Ассоциации СРОО «СВОД»

Россию (подпись) *А.В. Лебедев*

КОПИЯ  
ВЕРНА



**ИНГОССТРАХ**

**ДОГОВОР**

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)  
№ 433-748-086115/20**



<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. Мухин Валерий Валентинович. Адрес регистрации: Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, г. Советский, ул. Промышленная, д. 1, кв. 24
<b>2. СТРАХОВЩИК:</b>	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Ленинская, 12 стр.2 Почтовый адрес: Центрального Банка Российской Федерации ОГРН № 5026 от 23.09.2015 г.
<b>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	3.1. С 02 ноября 2020 г. по 02 ноября 2021 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек).
<b>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	5.1. Страховая премия по настоящему Договору 2 100,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с указанными фактами в счете. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, а также уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не несет никаких обязательств последствии для обеих сторон. 5.4. Страхователь, страховщик, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждая, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлены соответствующий выбор формы страхового полиса, и что он самостоятельно выбрал указанный в Договоре вариант страхового полиса, с условиями страхования и иными условиями за подписями указанных лиц (страхователь/страховщик). 6.1. Настоящий договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.05.2019 г. (далее - Правила страхования). Параметры в настоящем пункте Правил страхования применяются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил и читал Правила страхования, ознакомлен с ними и согласен с ними.
<b>6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба здоровью, жизни или имуществу другого лица (или иным третьим лицам).
<b>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	8.1. По настоящему Договору страховые случаи являются установленный законодательством взыскания взыскания судом или арбитражным судом или приказом Страхователя в пользу потерпевшего лица, причинившего ущерб здоровью, жизни или имуществу другого лица (или иным третьим лицам) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценки деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховый случай по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действия (бездействия) Страхователя, за исключением случаев, указанных в Правилах страхования. 8.3. Настоящий договор покрывает исключительно требования выданные потерпевшим о возмещении реального ущерба, причиненного в период страхования, за исключением Страхователя в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
<b>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	9.1. В случае страхового случая, подлежащего возмещению Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
<b>10. ОБРАЩЕНИЕ:</b>	10.1. По настоящему Договору обращение установлено.
<b>11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	11.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (включая) путем ввода идентификационных данных при регистрации в соответствующем разделе сайта страховщика. 11.2. Страхователь уведомлен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъекта персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такой персональные данные в срок, не превышающий 60 лет с момента прекращения действия Договора либо с момента получения Страхователем заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен и тем, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информации о персональных данных и услугах в любой момент написав письменное заявление Страховщику. При этом Страховщик вправе прекратить обработку персональных данных только в случаях, когда у него нет оснований не требовать согласия субъекта персональных данных. 11.3. Настоящий Договор подписан Страхователем, удостоверен квалифицированной электронной подписью (КЭП) и является заключенным Страхователем на основании его заявления, сделанного в электронном виде, на основании и в порядке, указанных в пункте 11.1. настоящей Договора страховой премии, факт заключения Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специализированным сервисом идентификации, предоставляемым в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах», СПАО «Ижора» по запросу (требованию) Страхователя и выдает ему лист Договора на бумажном носителе, заверенный оригинальной подписью и печатью Страхователя. Отказавшись от уплаты страховой премии по настоящему Договору (ст. 438 ГК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении договора ему были предоставлены все необходимые материалы, с условиями страхования, Правилами страхования и Дополнительным условиями (при наличии) и в соответствии с Правилами, страховым полисом, порядком обращения к Страховщику, а также иной информацией и объектом, предусмотренным Словесными стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомлен и обязуется исполнять свои обязанности согласно Правилам страхования и Дополнительным условиям и положениям Договора. 11.4. Все письма и уведомления, направленные Страхователем в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий: 11.4.1. уведомление направлено по своим адресам, указанным в п. 1.1. и п. 2.1. настоящего Договора; 11.4.2. уведомление направлено в адрес абонента электронной почты. Служба операторов отвечает по следующим адресам электронной почты со стороны Страхователя - <a href="mailto:info@ingos.ru">info@ingos.ru</a> , со стороны Страховщика - <a href="mailto:profit@ingos.ru">profit@ingos.ru</a> ; 11.4.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: по линии Страхователя - 79619761006, со стороны Страховщика - +7(495)973-92-02.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, заверенных КЭП Страхователя

Секретарь Филиала в Ханты-Мансийске  
А.А. Акимович  
тел. № 76830475110  
от 25.08.2020.

КОПИЯ  
ВЕРНА

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016111-2 « 14 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Мухину Валерию Валентиновичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 14 » декабря 20 18 г. № 101

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 14 » декабря 20 21 г.

РЯПОК  
АНДЭВ  
КОЛІН



Отчет пронумерован,  
прошнурован, скреплен  
печатью

«19» 02/20 г.

Мухин В В