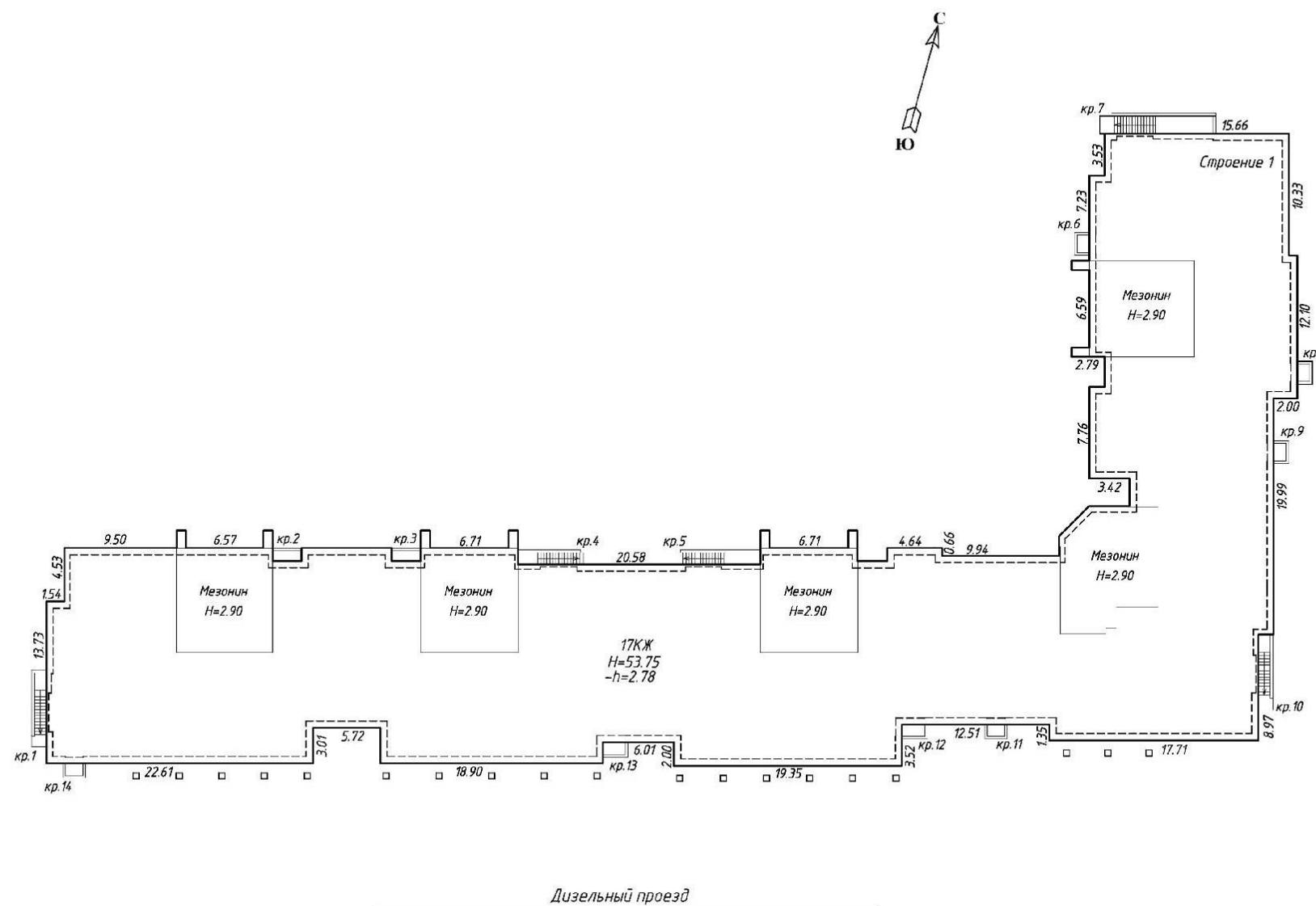


II. Ситуационный план



Масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений):

№№ п.п.	Строение	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м.
1	2	3	4
1	1	Многоквартирный дом (в т.ч. кр.)	2396,1

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер	78:14:0007691:9793
Площадь по документам	10530 +/- 36 кв.м
Вид права	Собственность, № 78-78/034-78/076/015/2016-310/2 от 27.07.2016

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие заmoщения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.10.2019	10530 +/- 36		2396,1*											

***В том числе кр. 70,8 кв.м**

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша		
		проезда	тротуар	прочие заmoщения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	грунт		асфальт	зеленые насаждения	грунт				асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10	11		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заmoщений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«11» октября 2019 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Исполнитель.....	Нгуен Л.Ч.				
Начальник отдела.....	Скобелева И.Е.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 11 корпус 1 строение 1
 ул. (пер.) Дизельный
 город Санкт-Петербург район Московский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец -
 Серия, тип проекта Индивидуальный
 Год постройки 2019 переоборудовано в - году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта -
 Число этажей 17, подвал
 Кроме того, имеется: чердак, мезонин
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 6047,0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 6047,0 кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 133587 куб.м.
 Площадь здания** 40639,0
 Общая площадь помещений 25110,8 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 988,9 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 23102,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 988,9 кв.м.
 в том числе жилой площади 13098,4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 43,8 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1572,2 кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	528	784	13098,4						
2	В пом. коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Студии	256	4247,3				
2	Однокомнатные	80	1499,0				
3	Двухкомнатные	128	4218,3				
4	Трехкомнатные	64	3133,8				
5	Четырехкомнатные	-	-				
6	Пятикомнатные	-	-				
7	Шестикомнатные	-	-				
8	Семикомнатные и более	-	-				

Всего: 528 13098,4

** Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ № 90 от 01.03.2016.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ по порядку.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 9-Н, 11-Н, 14-Н, 17-Н, 18-Н, 20-Н, 24-Н - 30-Н	520,3			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое	10-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 19-Н, 21-Н - 23-Н	1488,2			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
Итого			2008,5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая жилищная контора					
2	Культурно-просветительная красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Технологические помещения					
	Помещение для хранения люминесцентных ламп	1-Н	9,2			
	ИТП жилых помещений	2-Н, 6-Н	105,7			
	Помещение кабельного ввода	3-Н	13,9			
	Помещение кабельного ввода слаботочных систем	4-Н	13,2			
	ИТП встроенных помещений	5-Н	53,2			
	Хозяйственная питьевая станция	7-Н	32,5			
	Водомерный узел	8-Н	27,5			
	Пожарная насосная станция	9-Н	36,9			
	Помещение консьержа	11-Н, 14-Н, 17-Н, 25-Н	84,5			
	Помещение электрощитовой	18-Н	15,1			
	Вспомогательное помещение ТСЖ	20-Н	13,1			
	Товарищество собственников жилья	24-Н	31,2			
	Машинное отделение	26-Н - 30-Н	84,3			
	Итого		520,3			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Газо-водоснабжение	Газо-снабжение		Электролифты	Мусоропровод	Лифты пассажирские, грузопассажирские, шт	Радио	Напряжение электросети			
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное					баллоны	централизованное	вольт	
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
11.10.2019	24706,2	-	24706,2	-	-	-	32730,0	-	-	-	-	-	23102,3	-	-	-	-	24706,2	-	-	23102,3	-	10	23102,3	-	127	220

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или строение по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
1	Основное строение - 1 этаж		2325,3	3,60	8371
	Основное строение - 2-3 этажи		2352,8	6,00	14117
	Основное строение - 4-10 этажи		2355,6	21,00	49468
	Основное строение - 11-17 этажи		2355,8	21,00	49472
	Основное строение - чердак		2481,3	2,10	5211
	Основное строение - мезонин		368,8	2,30	848
	Подвал		2194,3	2,78	6100
кр.1	Спуск в подвал		8,2		
кр.2	Приямок		2,7		
кр.3	Приямок		2,7		
кр.4	Спуск в подвал		6,8		
кр.5	Спуск в подвал		8,1		
кр.6	Приямок		2,4		
кр.7	Спуск в подвал		16,8		
кр.8	Приямок		2,5		
кр.9	Приямок		2,5		
кр.10	Спуск в подвал		7,9		
кр.11	Приямок		2,4		
кр.12	Приямок		2,7		
кр.13	Приямок		2,7		
кр.14	Приямок		2,4		
	Итого по строению:				133587

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение 1 Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 42 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		Монолитная железобетонная фундаментная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	3	-	3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки; кирпичные	Отдельные волосные трещины и выбоины	21	-	21	5	1.05	
	б. Перегородки		Из бетонного камня	Отдельные мелкие выбоины	6	-	6	5	0.30	
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные монолитные	Трещины в швах между плитами	12	-	12	5	0.60	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		Из битумно-полимерных рулонных материалов	Без видимых дефектов	5	-	5	5	0.25	
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; из керамической плитки	Без видимых дефектов	10	-	10	-	-	
6	Проемы	Оконные	Металлопластиковые стеклопакеты	Без видимых дефектов	10	-	10	-	-	
		Дверные	Металлические; деревянные; металлопластиковые							
7		Внутр. отделка а. б.	Штукатурка; окраска, керамическая плитка	Без видимых дефектов	9	+8	17	-	-	
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	Облицовка керамическим кирпичом							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	централизованное	Без видимых дефектов	17.1		20.4	-	-	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	-							
		Ванны	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							есть
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть							
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	-							
		Мусоропровод	-							
Лифты	пассажирские;									
	грузопассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы		отмостка, крыльца; приямки; лестницы сборные железобетонные; балконы; лоджии	Без видимых дефектов	6.9	-	6.9	-	-	
Итого					100		111.3		2.35	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2\%$
 гр.7

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение _____ - _____ Группа капитальности _____ - _____ сборник № _____ - _____
 Вид внутренней отделки _____ - _____ таблица № _____ - _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а. б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Строение _____ - _____ Группа капитальности _____ -- _____ сборник № _____ - _____
 Вид внутренней отделки _____ - _____ таблица № _____ - _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Строение _____ - _____ Группа капитальности _____ - _____ сборник № _____ - _____
 Вид внутренней отделки _____ - _____ таблица № _____ - _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
			Горячее водосн.						
			Электроплиты						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
	Лифты								
	Канализация								
9	Разные работы								
Итого									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Строение по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	На электроплиты	На отделку фасада	На подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Основное строение	4	42 з	куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133587	-	2	-

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«11» октября 2019 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнитель.....	Нгуен Л.Ч.		
Начальник отдела.....	Скобелева И.Е.		

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы 20 листов.
2. Ведомость помещений и их площадей 53 листов