

Технический паспорт (том 3)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание гаража, литер В

железнодорожный округ

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0015:20000 |
| Реестровый номер | 050606:002:000002190:0015:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:011:65:209:002:000002190:0015:20000 |

Дата составления технического паспорта

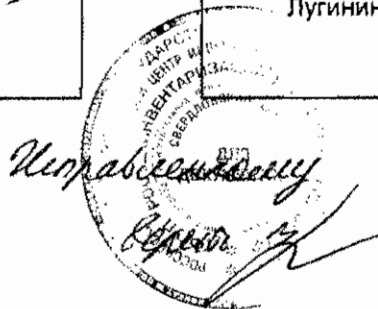
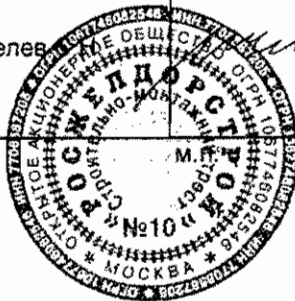
3 июля 2006 г.

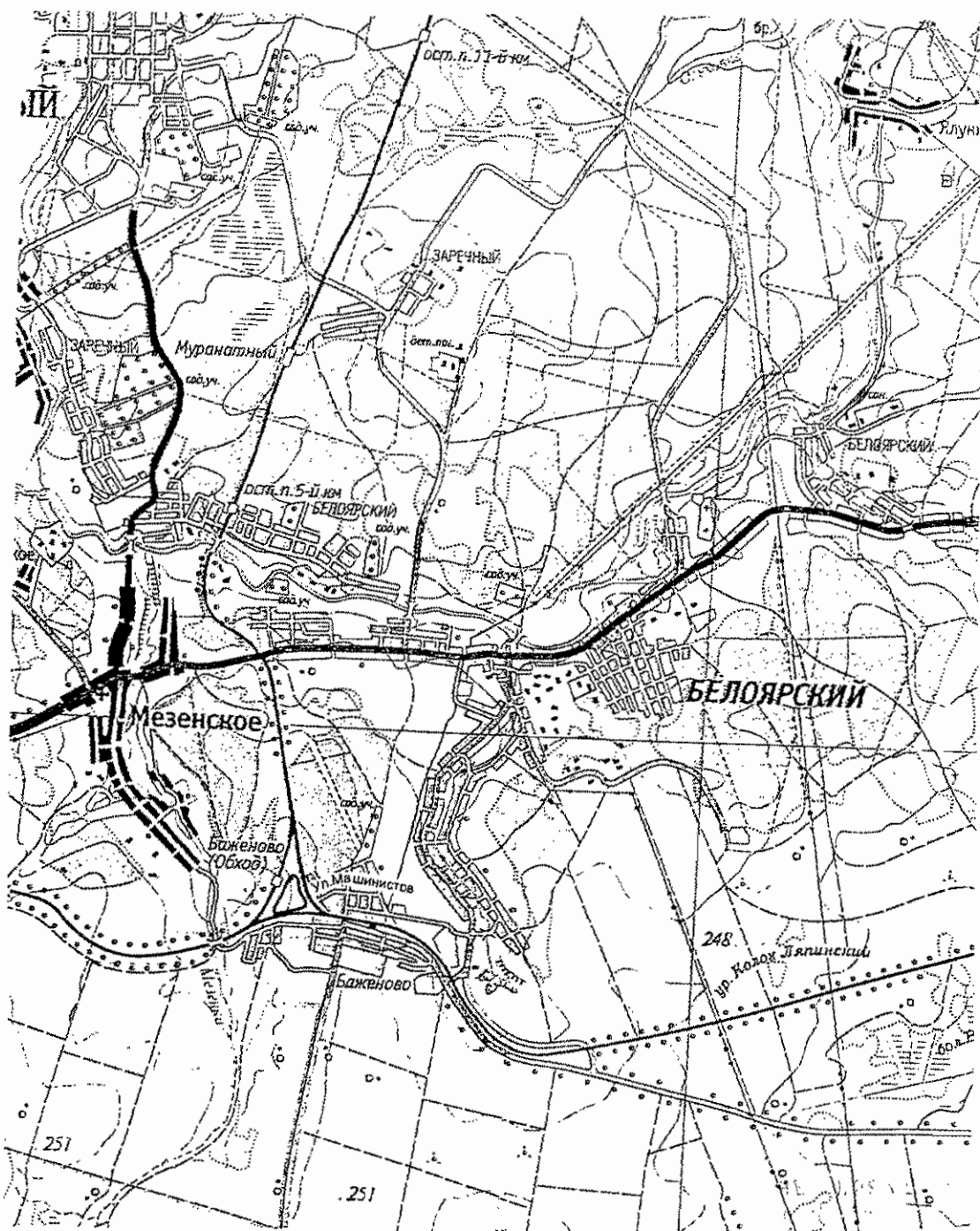
Технический паспорт составлен по данным обследования на

5 июня 2006 г.

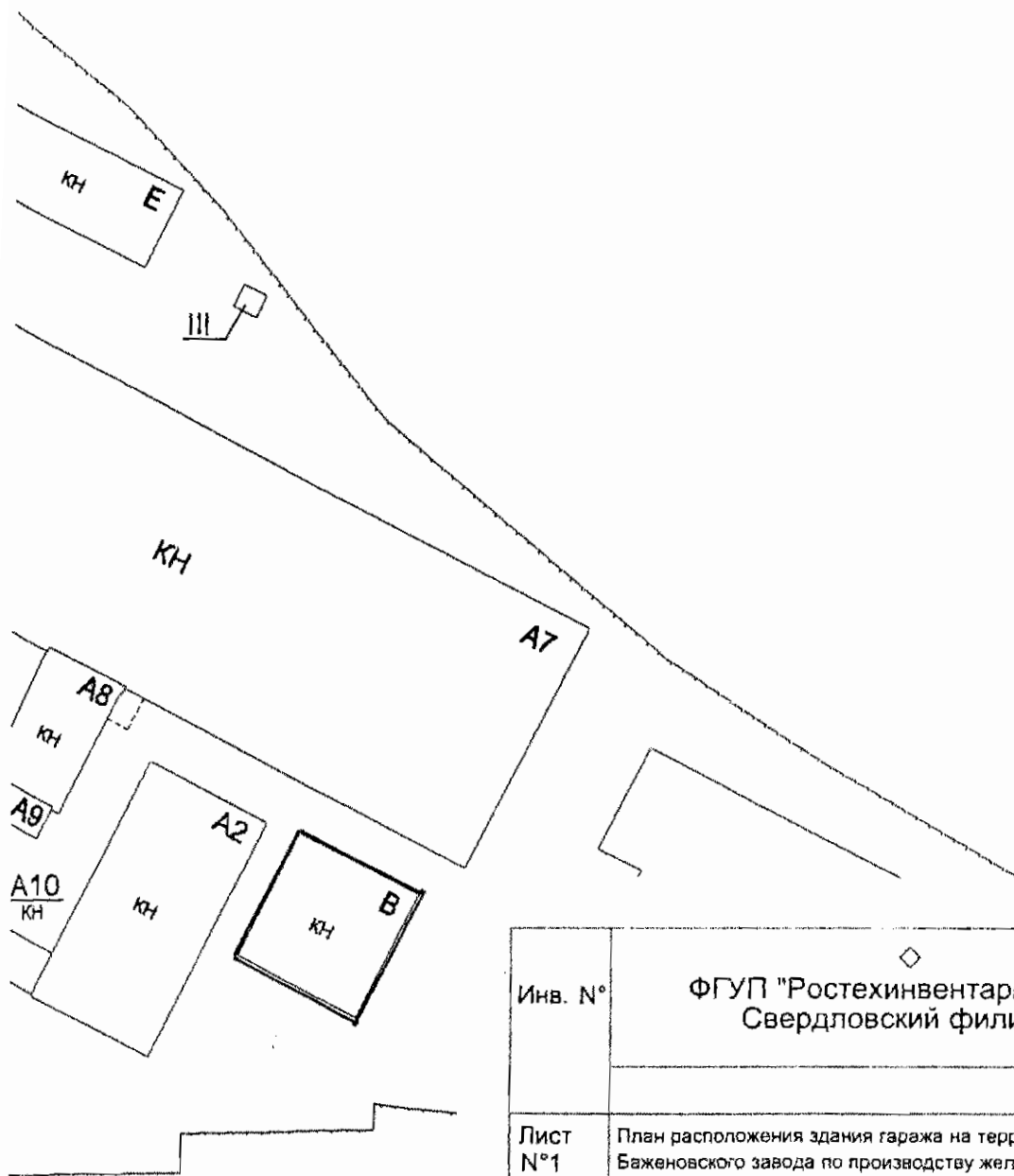
| | |
|--|----------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев | <i>Жебелев</i> |

| | |
|---|----------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугинина Е.И. | <i>Лугинина Е.И.</i> |

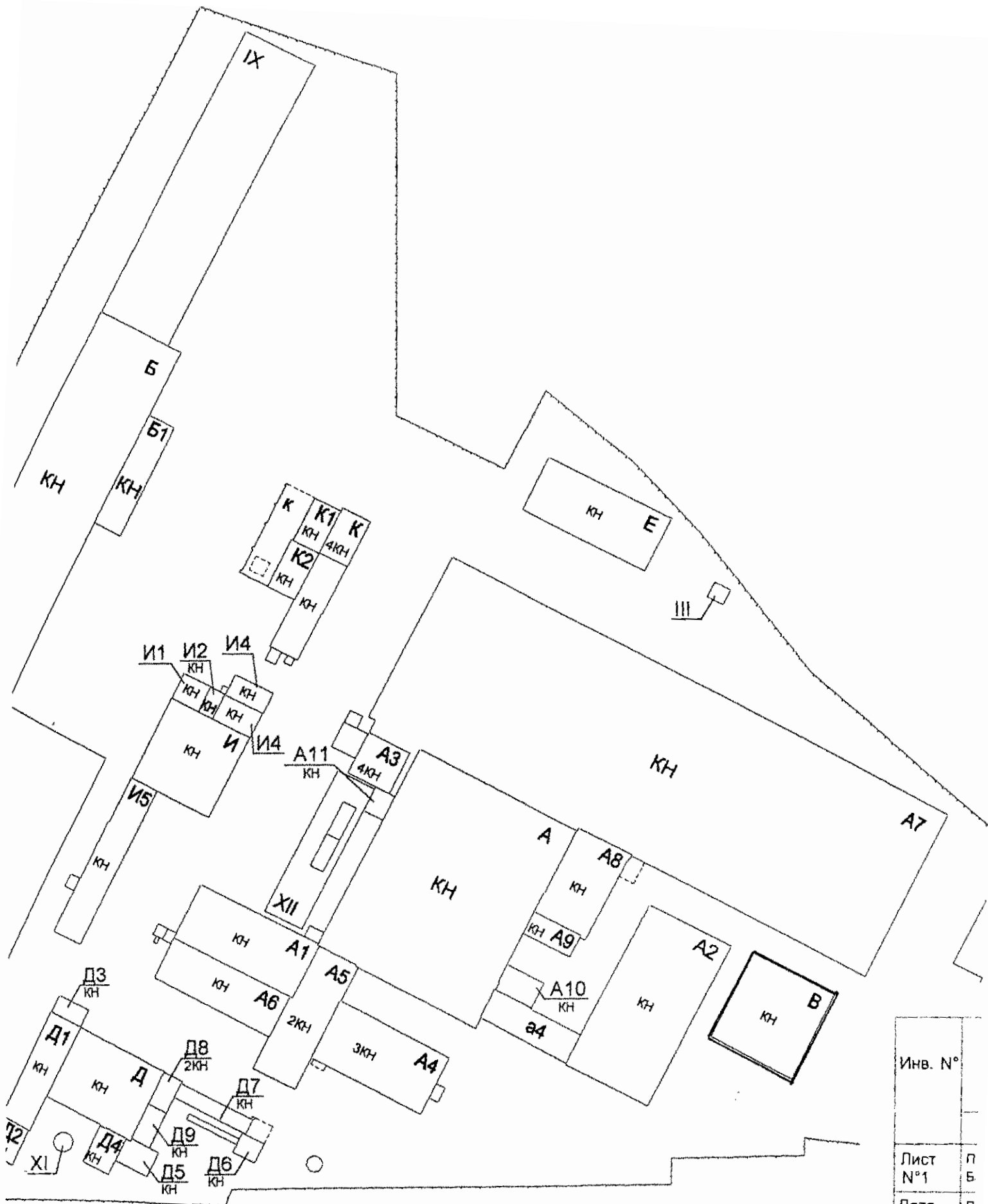




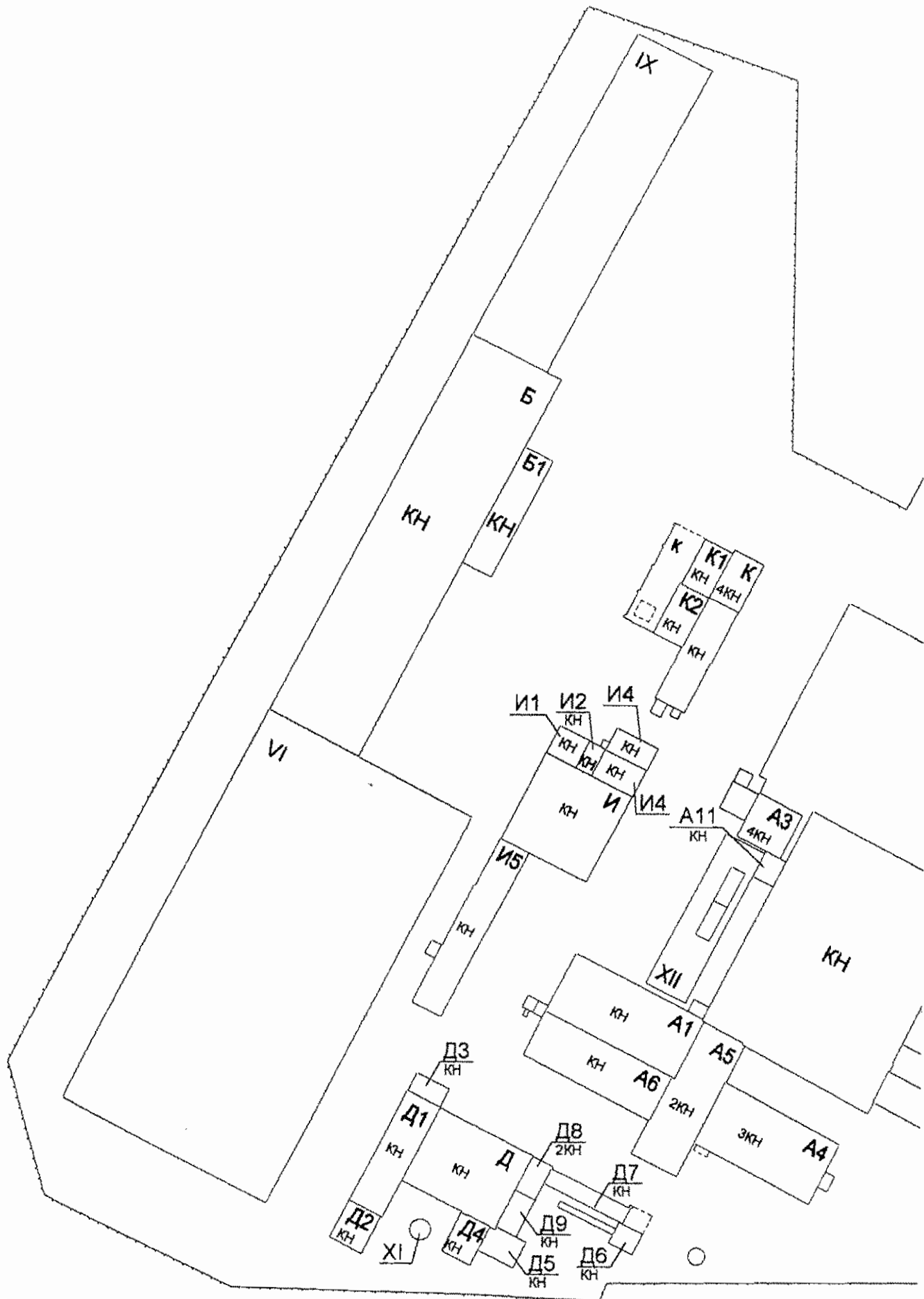
| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, ул. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

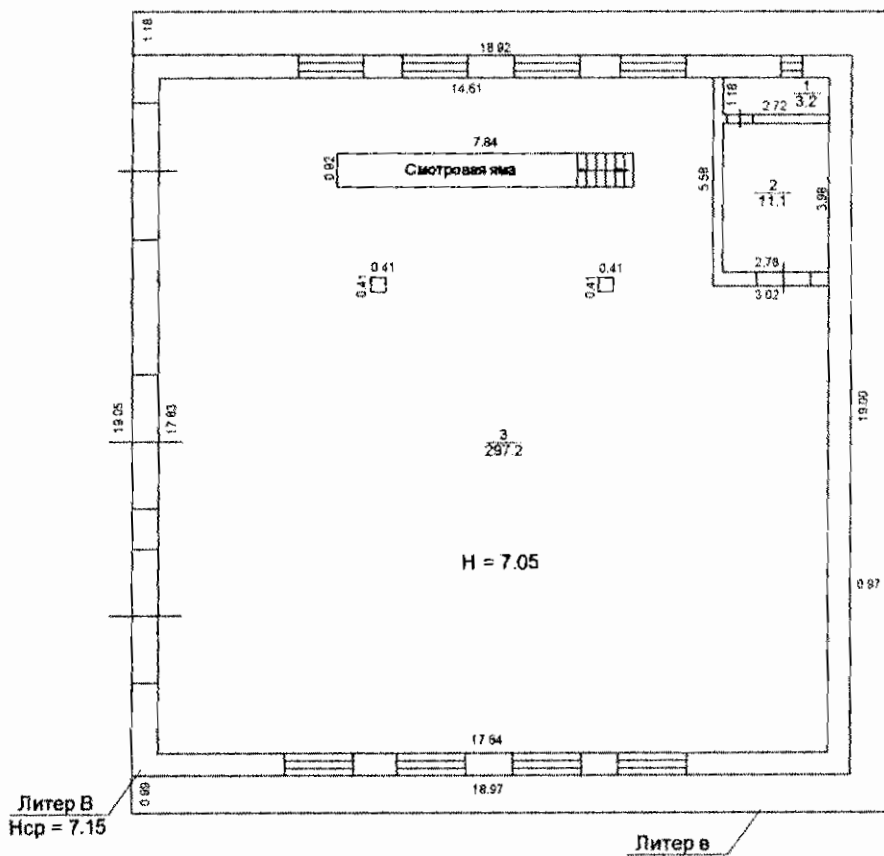


| | | | |
|-------------|--|---------------|--------------------|
| Инв. N° | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист N°1 | План расположения здания гаража на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |



| | |
|----------|-----|
| Инв. № | |
| Лист №1 | П Б |
| Дата | Д |
| 05.06.06 | Т |
| | М |
| | Т |





| | | | |
|----------|--|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| | | | |
| Лист №1 | Полэтажный план 1 этажа, литер В по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, п.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

**Экспликация помещений к поэтажным планам здания гаража, лит. В
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1**
продольная ось

Приложение 4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | 10 | |
|-------------|------|---------|------------|-----------------------------|--|----------------|--|-------|---|-----------------|--|
| | | | | | | | в том числе | | 9 | | |
| Дата записи | Этаж | № литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая полезная | Основная | Гараж | | Вспомогательная | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| 05.06.06 | 1 | В | 1 | Вентиляционная | | 3,2 | | | | 3,2 | 7,05 |
| | | | 2 | Вентиляционная | | 11,1 | | | | 11,1 | |
| | | | 3 | Бокс | | 297,2 | 297,2 | | | | |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 311,5 | 297,2 | | | 14,3 | |
| | | | | | Итого по зданию | 311,5 | 297,2 | | | 14,3 | |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.



Исравленому Вереву

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер В

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1993

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Незначительная осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Бетонные блоки, обшиты металлическим профилированным листом | Мелкие повреждения | | | | | |
| 3 | Перегородки | Бетонные блоки | Мелкие трещины | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Металлический профилированный лист | Хорошее | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические | Коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Хорошее | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная, смотровая яма - бетонная, отделка - керамическая плитка | Трещины, сколы | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

7 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| В | Основное | | | | | | | | | | 11,87 | 2577 | 30589 | 7 | 28448 |
| | | | | | | | | | | | | | 30589 | | 28448 |

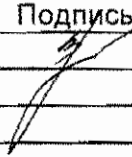
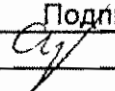
Полная балансовая стоимость здания 30589 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 28448 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 949993 руб. в ценах 2006г.

НА ДНЯ ШИДЕК
 ГОДА 1969

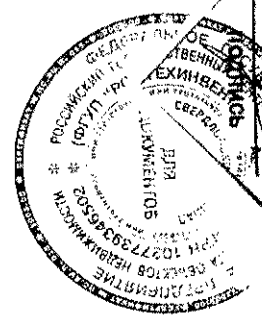
12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП № 66-01/01-359/2003-263 от 12.07.2006 | 03.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 10 листах



217

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

Технический паспорт (том 6)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Здание депо с пристроями,
литер И,И1,И2,И3,И4,И5

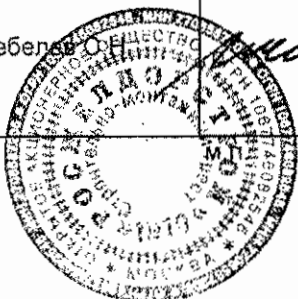
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский,
ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65.209.002.000002150.0027.20000 |
| Реестровый номер | 050006.002.000002150.0027.20000 |
| Кадастровый номер | 60.06.0000000.011.65.209.002.000002150.0027.20000 |

Дата составления технического паспорта 4 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 5 июня 2006 г.

| | |
|--|---------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. | <i>С.Н. Жебелев</i> |



| | |
|--|----------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугинина Е.И. | <i>Е.И. Лугинина</i> |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 3 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 6 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 7 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 8-12 | |
| 10 | Техническое описание пристроек и других частей здания. | 13 | |
| 11 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 14 | |
| 12 | Запись о правообладателях | 15 | |

ВЕ Д 97 0009
ГОСТ 21670-2011

2017-11-16 10:00:00

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|------------------------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1968 | - | 1 | - | 710,5 | 603,0 | Производственное, складское, гараж | По назначению |

3. Сведения о бухгалтерском учете.

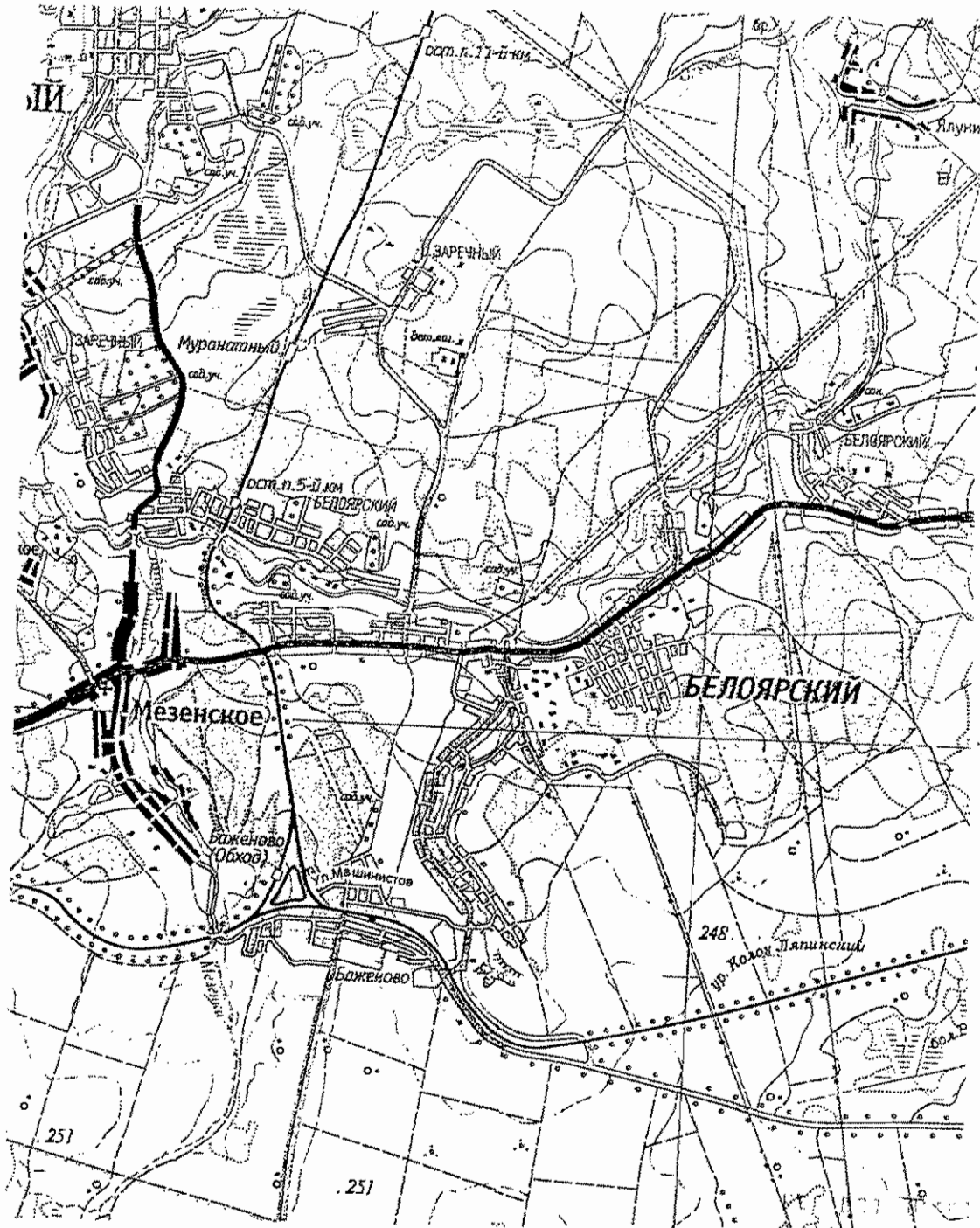
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 30.03.2006 31 |
|-----------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| И, И1, И2, И3, И4, И5 | 010010 | Здание депо с пристроями | Здание депо с теплыми пристроями | 1 296 000,00 |

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

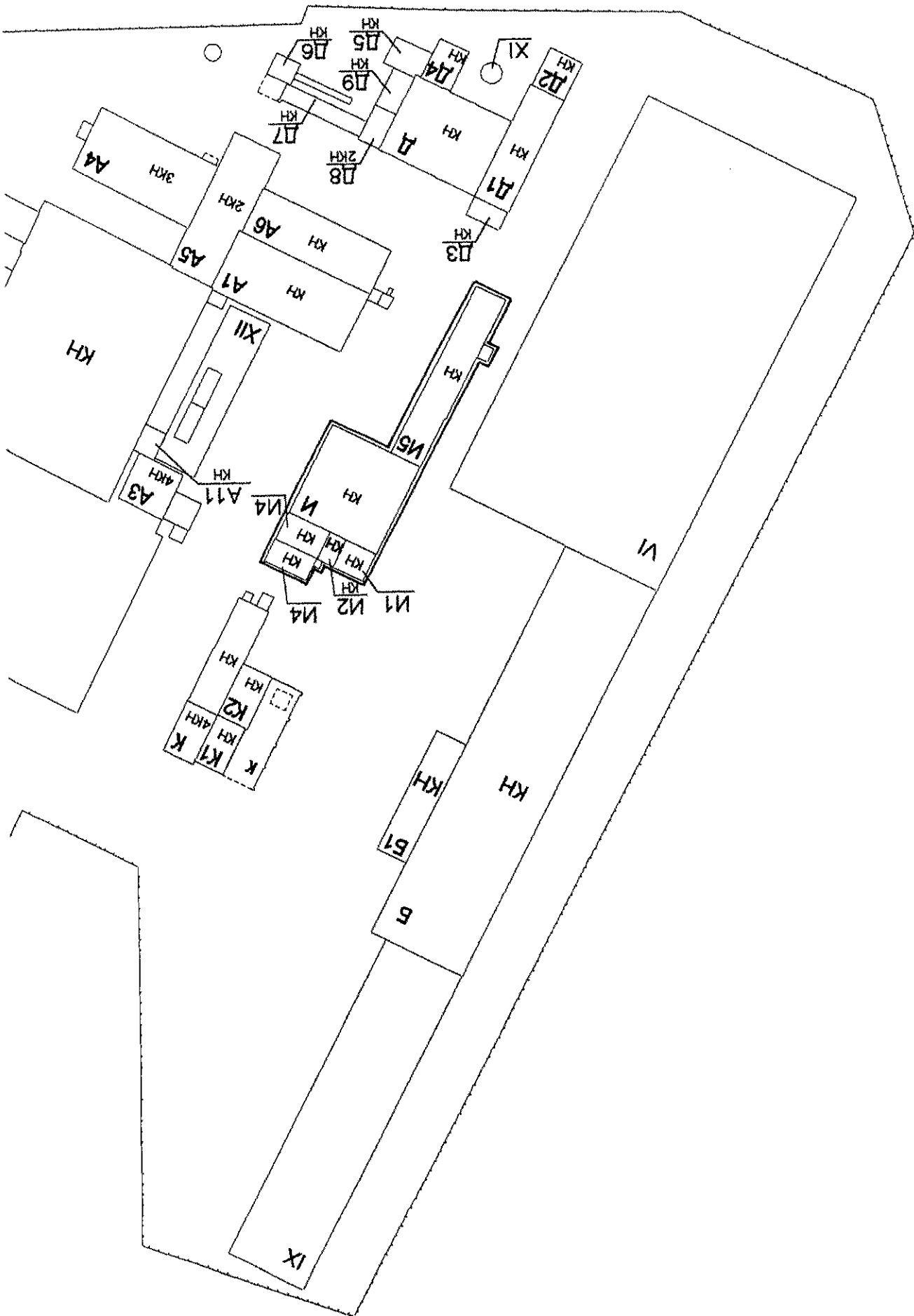
| Литер по плану | Субномер | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|----------------|----------|--|---|--------------|------------|------------|
| И | 27 | Основное строение | | 220,9 | 4,72 | 1043 |
| И | 27 | Основное строение | | 116,3 | 6,58 | 765 |
| И1 | 28 | Теплый пристрой | | 37,9 | 4,82 | 183 |
| И2 | 29 | Теплый пристрой | | 15,4 | 3,74 | 58 |
| И3 | 30 | Теплый пристрой | | 49,2 | 3,25 | 160 |
| И4 | 31 | Основной пристрой | | 40,5 | 2,94 | 119 |
| И5 | 32 | Теплый пристрой (отапливаемый объем) | | 95,2 | 3,77 | 359 |
| И5 | 32 | Теплый пристрой (неотапливаемый объем) | | 127,2 | 3,77 | 480 |
| и | | Холодный пристрой | | 6,1 | 2,22 | 14 |
| и1 | | Холодный пристрой | | 1,8 | 2,68 | 5 |
| и2 | | Крыльцо | | (1,0) | | |
| и3 | | Отмостка | | (45,3) | | |
| | | | S застройки | 710,5 | | |
| | | | S поэтажная | 756,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 3167 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 2568 |

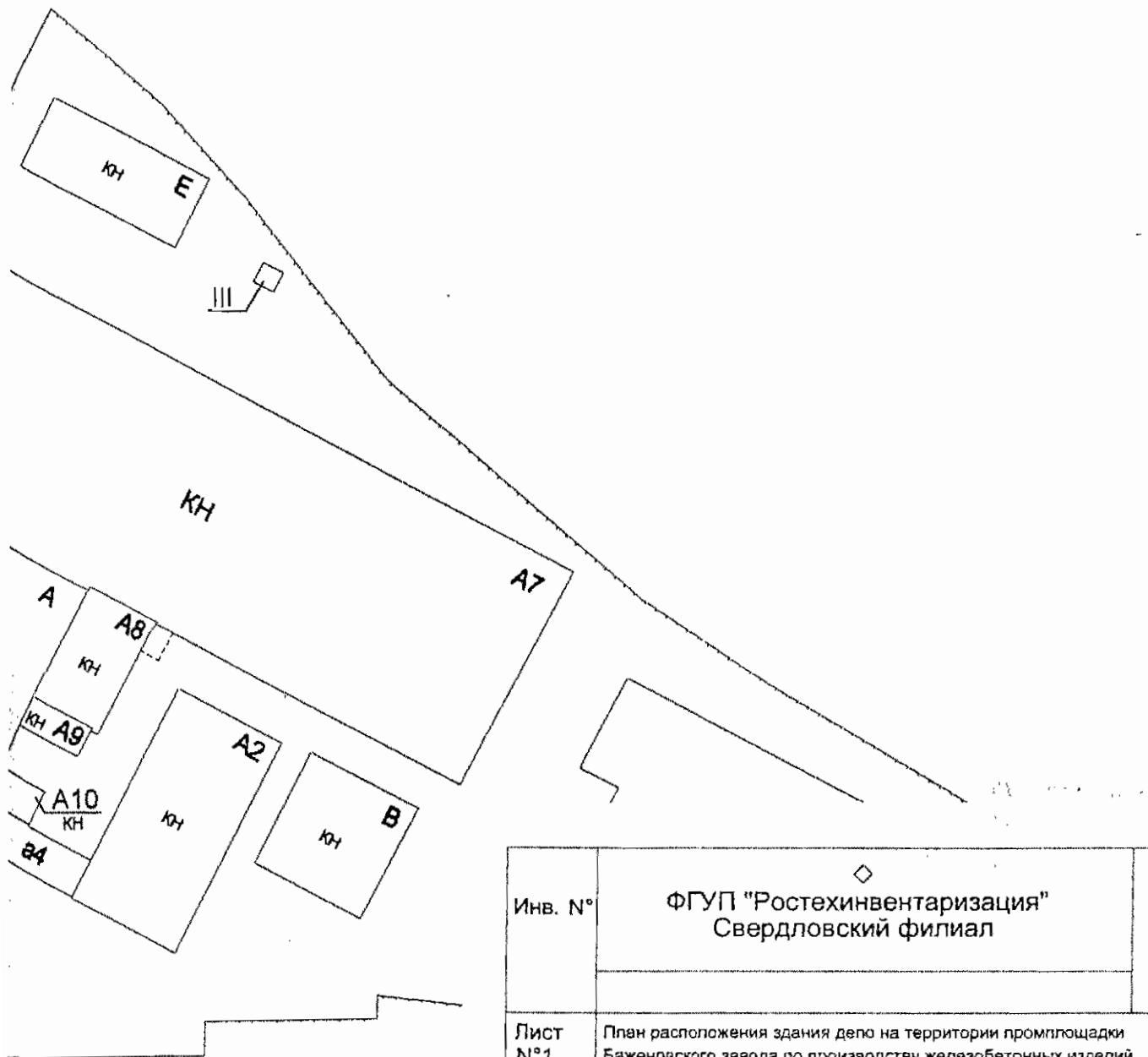


Игорь Владимирович Кривошеин

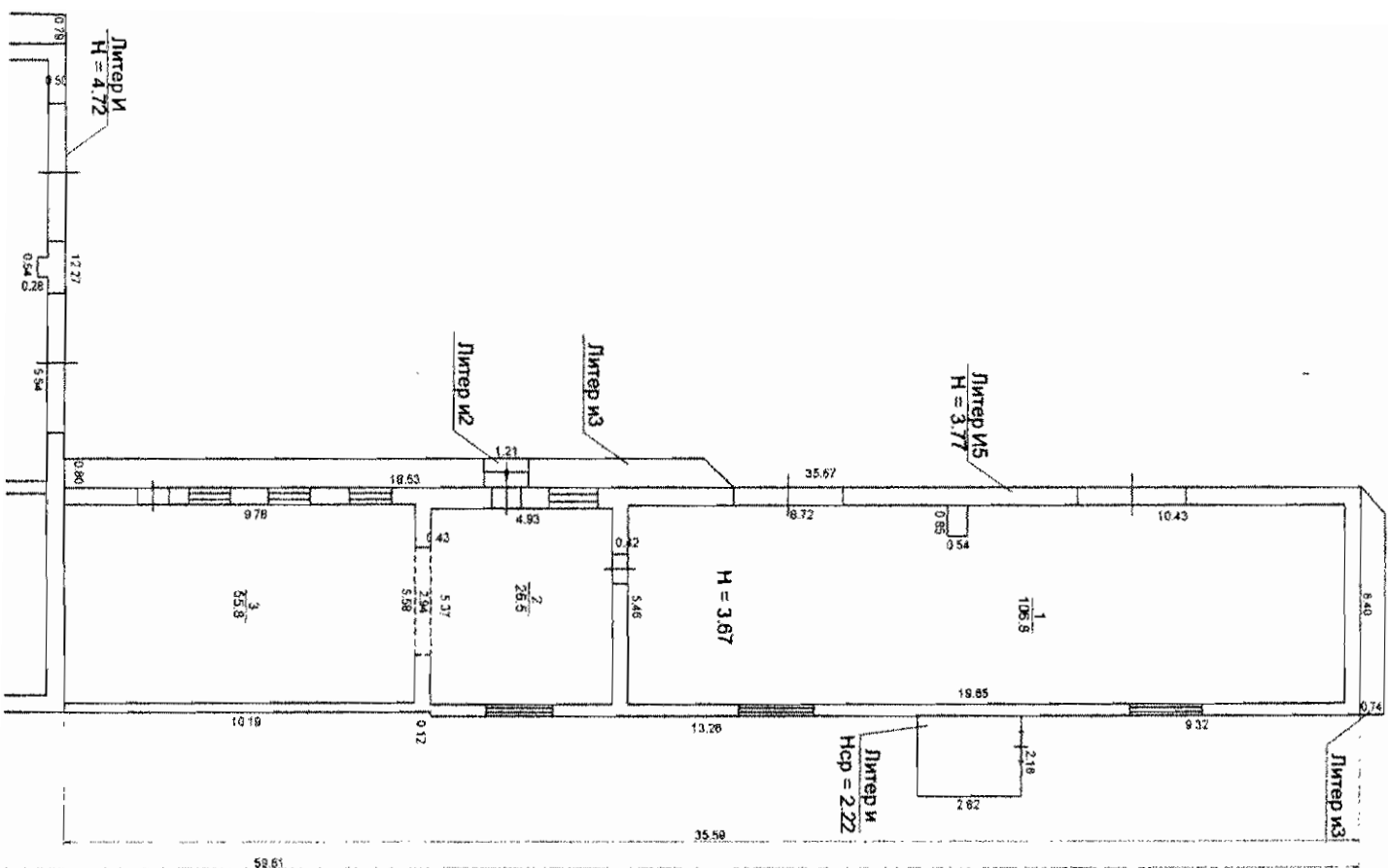


| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Handwritten signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |





| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания депо на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |



приложение 3

Экспликация помещений к поэтажным планам здания депо с пристроями, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|-------------|------|-------|------------|-----------------------------|--|--|------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|--|-----------------|
| | | | | | | Общая полезная | Производственное | | | | Складское | | | Гараж |
| | | | | | | | в том числе | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | | вспомогательная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 05.06.06 | 1 | И5 | 1 | Склад | | 106,8 | | | 106,8 | | | | 3,67 | |
| | | | 2 | Склад | | 26,5 | | | 26,5 | | | | | |
| | | | 3 | Склад | | 55,8 | | | 55,8 | | | | | |
| | | И | 4 | Дело | | 96,0 | 96,0 | | | | | | 6,33 | |
| | | | 5 | Гараж | | 198,8 | 198,8 | | | | | | 4,62 | |
| | | И1 | 6 | Тамбур | | 29,5 | 29,5 | | | | | | 4,57 | |
| | | И2 | 7 | Комната отдыха | | 14,1 | | 14,1 | | | | | 3,49 | |
| | | И3 | 8 | Гараж | | 37,8 | | | | | 37,8 | | 3,00 | |
| | | И4 | 9 | Склад | | 37,7 | | | 37,7 | | | | 2,87 | |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 603,0 | 324,3 | 14,1 | 226,8 | | 37,8 | | | |
| | | | | | Итого по зданию | 603,0 | 324,3 | 14,1 | 226,8 | | 37,8 | | | |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И (Основное)
 Год постройки 1968

Группа капитальности II
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
 Сборник № 19 Таблица № 67

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов | |
|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, бетонные блоки, t=44-52 см | Трещины, отпадение штукатурки местами | | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Незначительное смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Мелкие повреждения | | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные | Щели в притворах, дверные полотна осели, коррозия элементов | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, повреждение изоляции проводов | | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | | |
| Вентиляция | - | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины, сколы | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34 \%$$

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И1 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 19

Таблица № 67

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=45-55 см | Волосные трещины, выветривание швов | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/Б плиты | Трещины в швах между плитами, отслоения | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Повреждения, пробоины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | Коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Ворота - деревянные, обшиты металлом | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения, следы протечек | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 32 %

ИЗДАНИЕ

1968

СТР. 11

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И2 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 19

Таблица № 67

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=52-58 см | Трещины, выветривание швов | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Волосные трещины, следы протечек | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Мелкие повреждения | | | | | |
| 6 | Полы | Дощатые | Мелкие выколы, стертость, изношенность | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Рассохлись, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - окраска | Мелкие трещины | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 33 %

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И3 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, оштукатурены | Волосные трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Шифер | Протечки | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | | |
| | | Двери | Ворота - металлические | Коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска масляной краской | Трещины, следы протечек | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины, сколы | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 29 %

. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

итер И4 (Основной пристрой)

Группа капитальности III

Число этажей 1

од постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 25

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|--------|---------------------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, оштукатурены | Трещины, выкрошивание раствора из швов | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | - | | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Шифер по дощатой обрешетке | Трещины, ослабления креплений листов к обрешетке | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | | |
| | | Двери | Ворота - металлические | Коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | - | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 32 %

Итого

32%

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И5 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|------------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, бетонные блоки, t=31-57 см, оштукатурены, побелены | Осадочные трещины, выбоины, отпадение штукатурки | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах между плитами, смещение плит | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Повреждения | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные, линолеум по дощатому основанию | Отставание, истертость линолеума, основание полов местами просело | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные | Поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, дверные полотна осели, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска масляной краской | Волосные трещины, следы протечек | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле (помещения №2,3) | Следы ремонтов, коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | Пожарная | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| Вентиляция | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка и крыльцо - бетонные | Трещины, сколы | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37 %

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № 28 Таблица № 164

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: и | | | |
| Фундаменты | - | | | |
| Стены и перегородки | Металлический лист | | | |
| Перекрытие | - | | | |
| Крыша | Металлический лист | | | |
| Полы | Металлический лист | | | |
| Проемы | Окна | | | |
| | Двери | | | |
| Отделочные работы | Окрашено | | | |
| Электроосвещение | - | | | |
| Прочие работы | - | | | |
| % износа | 30 | | | |
| Итого | | | | |

Сборник № 28 Таблица № 164

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: и1 | | | |
| Фундаменты | - | | | |
| Стены и перегородки | Дощатые | | | |
| Перекрытие | - | | | |
| Крыша | Металлический лист | | | |
| Полы | Дощатые | | | |
| Проемы | Окна | | | |
| | Двери | | | |
| Отделочные работы | - | | | |
| Электроосвещение | - | | | |
| Прочие работы | - | | | |
| % износа | 35 | | | |
| Итого | | | | |

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

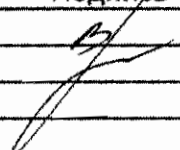
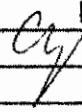
| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|--|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| И | Основное строение | | | | | | | | | | 14,22 | 1808 | 25710 | 34 | 16969 |
| И1 | Пристрой | | | | | | | | | | 15,20 | 183 | 2782 | 32 | 1892 |
| И2 | Пристрой | | | | | | | | | | 15,97 | 58 | 926 | 33 | 620 |
| И3 | Пристрой | | | | | | | | | | 18,03 | 160 | 2885 | 29 | 2048 |
| И4 | Пристрой | | | | | | | | | | 7,95 | 119 | 946 | 32 | 643 |
| И5 | Пристрой | | | | | | | | | | 18,83 | 480 | 9038 | 37 | 5694 |
| И5 | Пристрой | | | | | | | | | | 19,61 | 359 | 7040 | 37 | 4435 |
| И | Холодный пристрой | | | | | | | | | | 7,79 | 14 | 109 | 30 | 76 |
| И1 | Холодный пристрой | | | | | | | | | | 5,95 | 5 | 30 | 35 | 20 |
| | | | | | | | | | | | | | 49466 | | 32397 |

Полная балансовая стоимость здания 49466 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 32397 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1081865 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

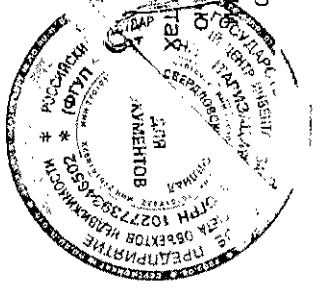
| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-21 от 15.12.2003 | 04.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12.009 11.00
12.009 11.00
12.009 11.00

Протшнуровано
с приложенными
скрепленными
на 15/10/2017 г. в
подпись



Технический паспорт (том 5)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание компрессорной/подстанции ТП-2, литер Е

продолжение документа
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский,
ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190.0026.20000 |
| Реестровый номер | 050606:001:000002190.0026.20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:011:65:209:002:000002190.0026.20000 |

Дата составления технического паспорта

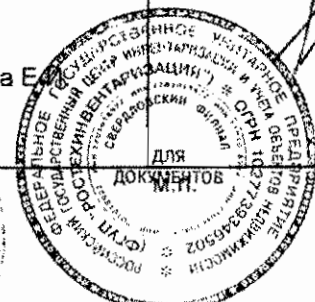
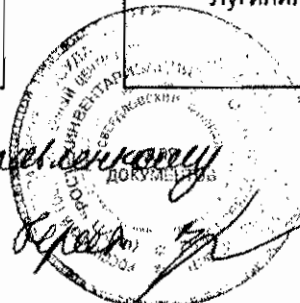
4 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

5 июня 2006 г.

| | |
|--|------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С | <i>Жебелев С</i> |

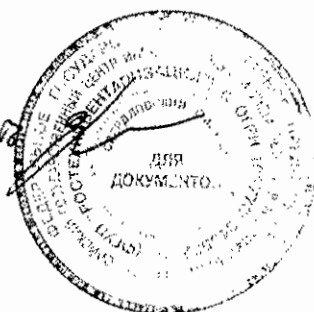
| | |
|--|-------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугинина Е | <i>Лугинина Е</i> |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 3 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 4 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 5 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажный план | 6 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 7 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 8 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 9 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 10 | |

Управление му берег



2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961 | - | 1 | - | 362,1 | 313,6 | Производственное | По назначению |

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Реновация

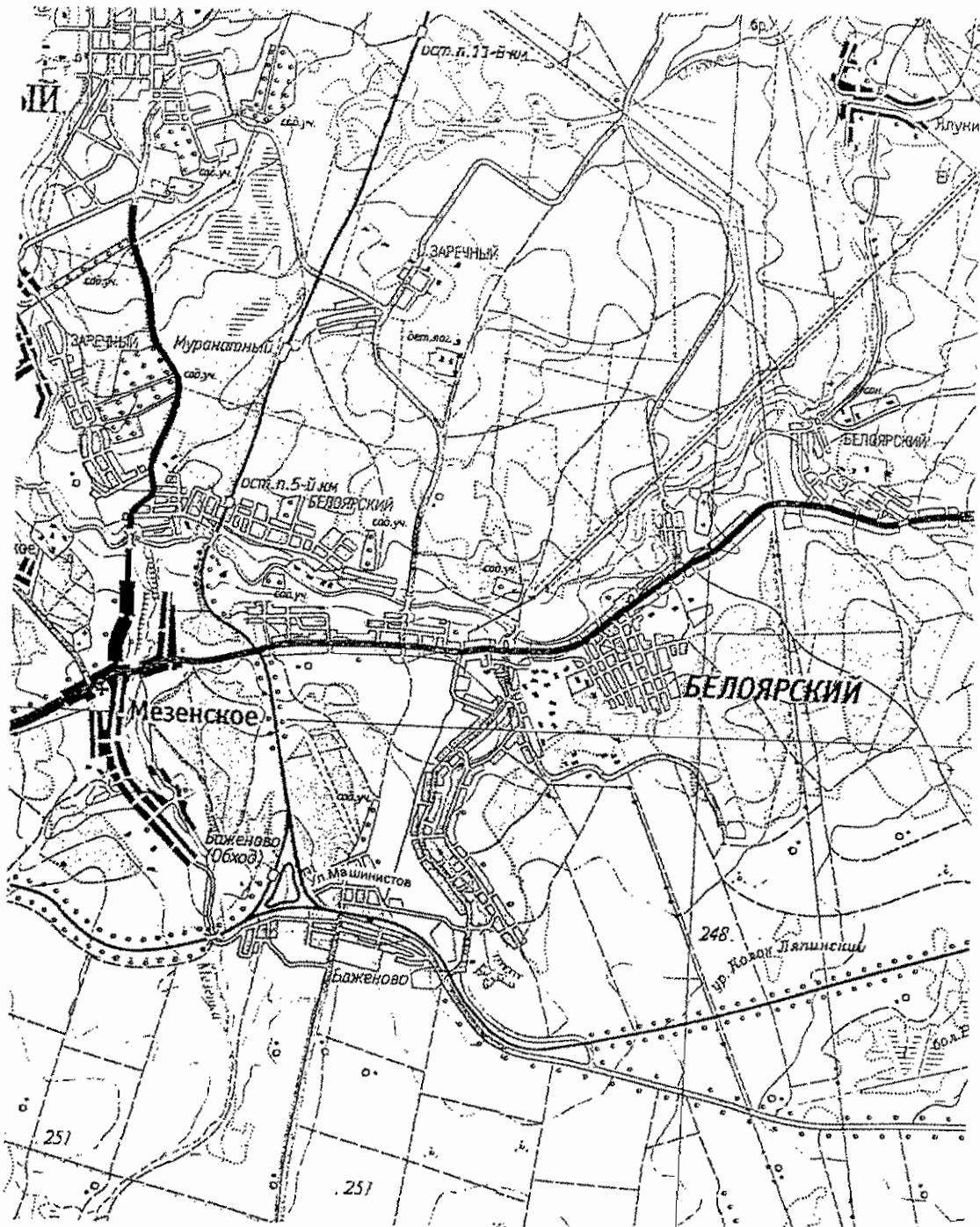
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Балансовая (восстановительная) стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Е | 010009 | Здание компрессорной/подстанции ТП-2 | Здание компрессорной/подстанции ТП-2 | 720 000,00 |

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

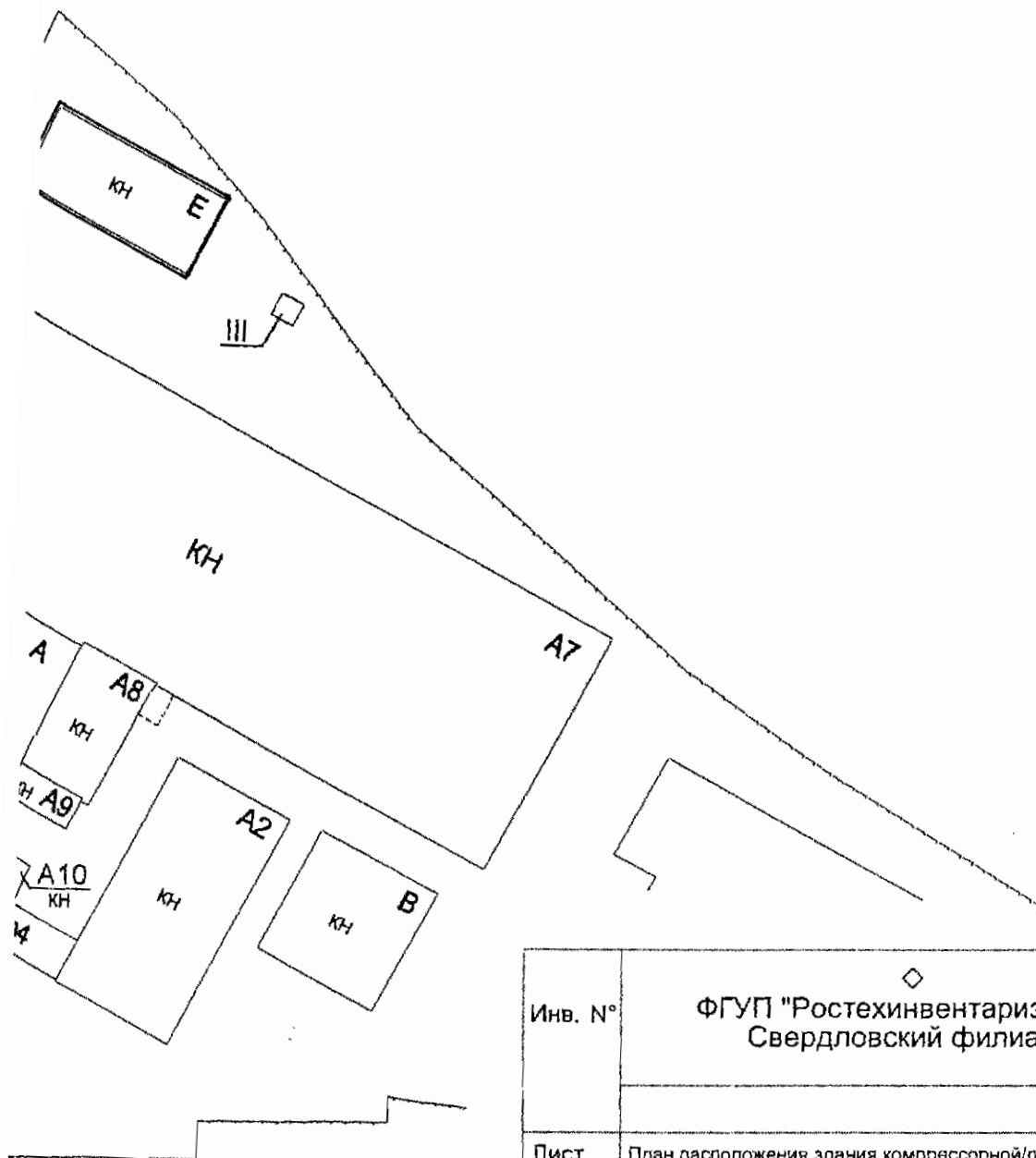
| Литер по плану | Субномер | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|----------------|----------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|
| Е | 26 | Основное строение | | 362,1 | 5,18 | 1876 |
| | | | S застройки | 362,1 | | |
| | | | S поэтажная | 362,1 | | |
| | | | Объем строительный | | | 1876 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 1876 |

Исравленному Верить

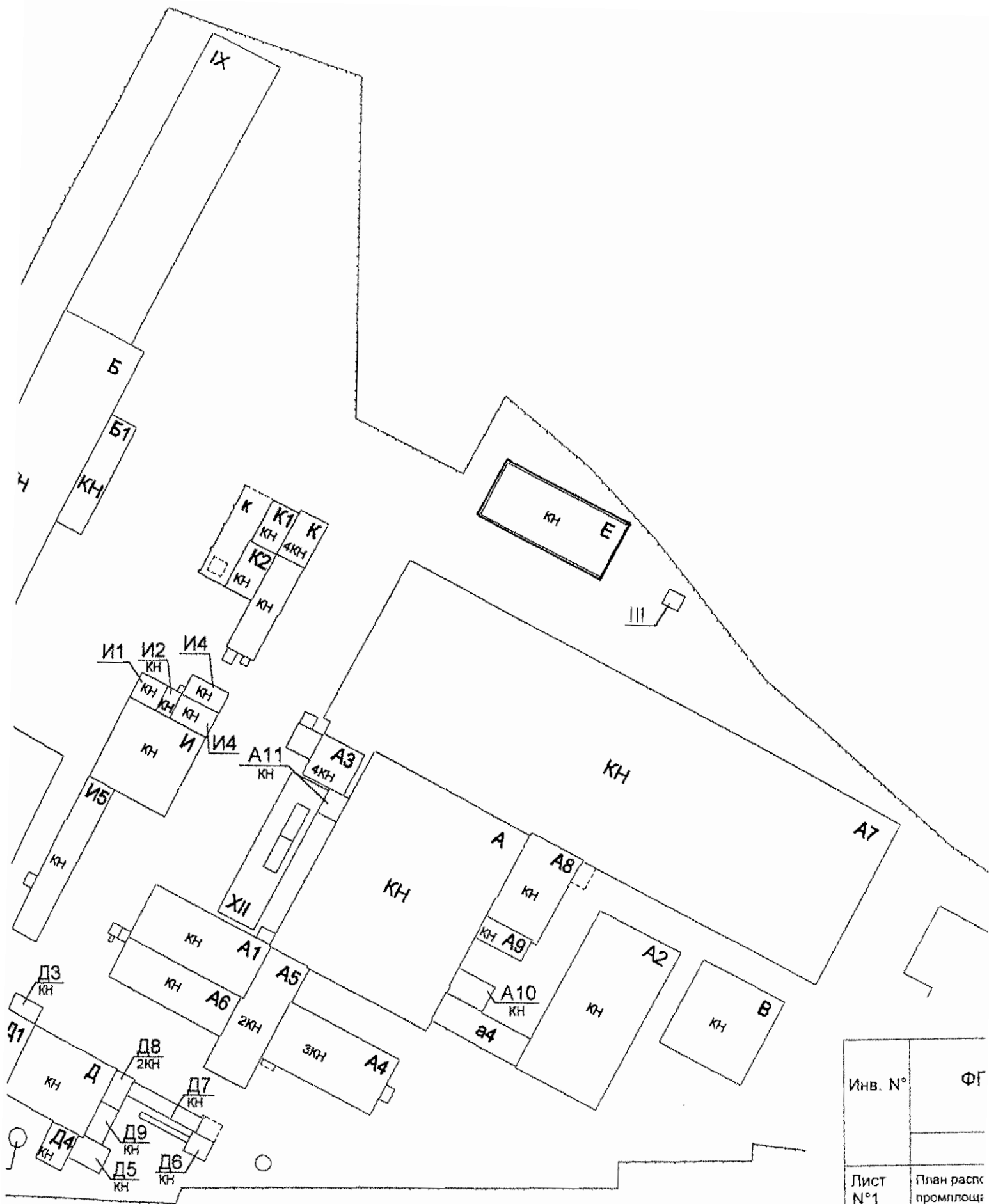




| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, ул. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения здания компрессорной/подстанции ТП-2 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Handwritten signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | |
|----------|--------------------|
| Инв. № | ФГ |
| Лист №1 | План раск промплощ |
| Дата | Должнос |
| 05.06.06 | Техник |
| | Методис |
| | Нач. прс |


Экспликация помещений к поэтажным планам здания компрессорной/подстанции ТП-2, лит. Е
 Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
г. Белоярский 05.06.06

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|------------------------------------|------|-------|------------|-----------------------------|--|--|------------------|-----------------|--|
| | | | | | | в том числе | | | |
| | | | | | | Общая полезная | Производственное | | 9 |
| | | | | | | | основная | вспомогательная | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 05.06.06 | 1 | Е | 1 | Компрессорная | | 107,0 | 107,0 | | 5,08 |
| | | | 2 | Слесарная мастерская | | 14,2 | 14,2 | | |
| | | | 3 | Тамбур | | 1,6 | | 1,6 | |
| | | | 4 | Коридор | | 9,0 | | 9,0 | |
| | | | 5 | Компрессорная | | 39,7 | 39,7 | | |
| | | | 6 | Склад | | 3,9 | 3,9 | | |
| | | | 7 | Подсобное помещение | | 9,5 | | 9,5 | |
| | | | 8 | Трансформаторная подстанция | | 50,2 | 50,2 | | |
| | | | 9 | Трансформаторная подстанция | | 43,0 | 43,0 | | |
| | | | 10 | Коридор | | 4,0 | | 4,0 | |
| | | | 11 | Трансформаторная подстанция | | 31,5 | 3,5 | | |
| Итого по помещениям 1 этажа | | | | | | 313,6 | 261,5 | 24,1 | |
| Итого по зданию | | | | | | 313,6 | 261,5 | 24,1 | |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров

Нарышкин



9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Е

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 14

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | Осадка | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Блоки шлакобетонные t=38-50, оштукатурены, побелены | Повреждения, выкрошивания, трещины, следы протечек, отпадение штукатурки | | | | | |
| 3 | Перегородки | Бетонные блоки | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, трещины на поверхности | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Следы протечек, выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины, разрывы местами | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные, метлахская плитка | Выбоины, трещины, стерость | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические, деревянные | Щели в притворах, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска масляной краской | Мелкие трещины, отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, следы ремонта | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 40 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|--|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Е | Основное | | | | | | | | | | 16,51 | 1876 | 30973 | 40 | 18584 |
| | | | | | | | | | | | | | 30973 | | 18584 |

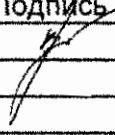

Полная балансовая стоимость здания 30973 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 18584 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 620594 руб. в ценах 2006г.

1969 г. 10.10.69

12. Запись о правообладателях

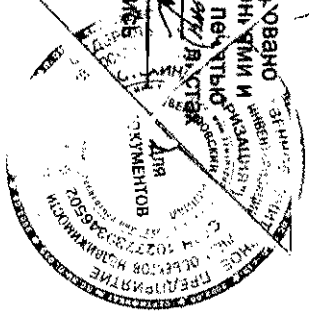
| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-25 от 15.12.2003 | 04.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

Процедурано
с приложеними и
скреплено на
на 10.12.2017 г. 10:00 ч.

ПОДПИСА
Д-р
КОСТЕНТОВ



Технический паспорт (том 4)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание котельной с пристроями,
литер Д,Д1,Д2,Д3,Д4,Д5,Д6,Д7,Д8,Д9

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский,
ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 66.209.002.000002190.0016.20000 |
| Реестровый номер | 050806.002.000002190.0016.20000 |
| Кадастровый номер | 66.06.000000.0111.15.209.002.000002190.0016.20000 |

Дата составления технического паспорта


10 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

5 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.И. |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, п.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, п.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 6 | Приложение 2 |
| 7 | Позажкие планы | 7-8 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 9-10 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 11-20 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действенной стоимости основной части строения и пристроек | 21 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 22 | |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

№ для целей

«СЛУЖБА ИЛИ ПРАВ И СДЕЛОК»



РОССИЙСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ (РОССТАНДАРТ)

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Здание котельной с теплыми пристроями | 1 293 000,00 |
| Д.11.12. Д3.14.15.1 6.17.18.19 | 010017 | Здание котельной с пристроями | Здание котельной с теплыми пристроями | |

3. Сведения о бухгалтерском учете.

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|----------------|------------------|---------------|------|
| Год постройки | Год последнего капитального ремонта | Этажность | Наземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | Производственное | По назначению | 1961 |
| | | | | | | | | | 1,2 |

2. Общие сведения об объекте

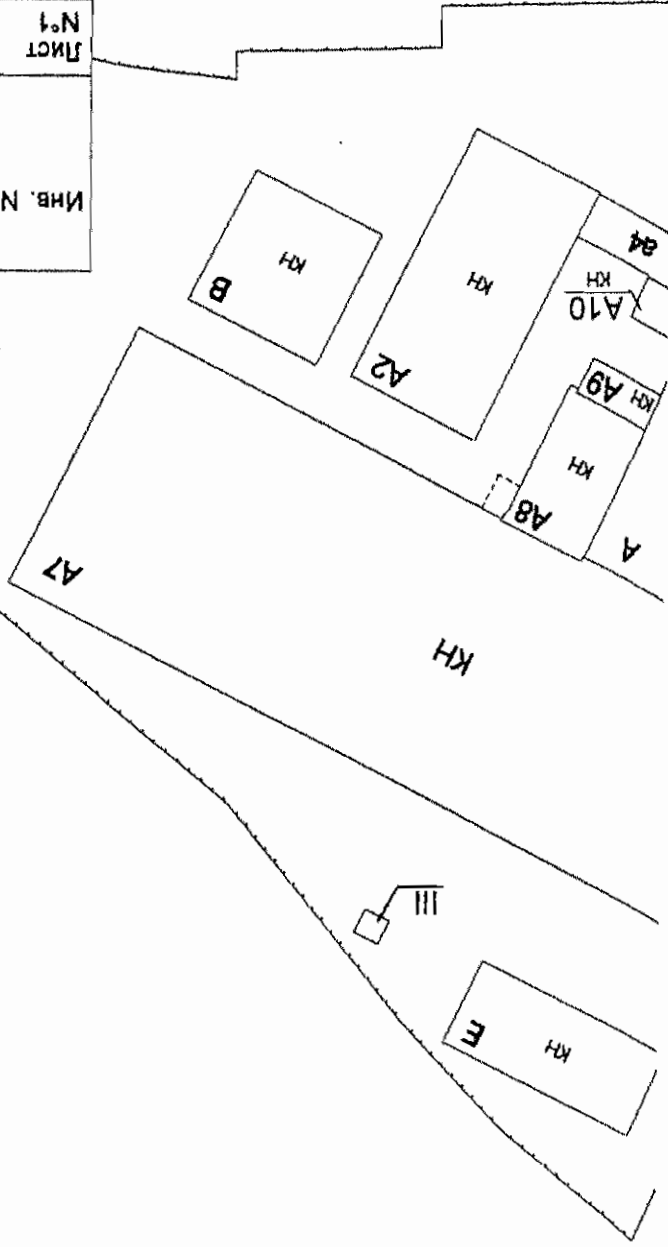
4. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (пристроек и т.д.)

| Литер по плану | Субномер | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|----------------|----------|--|---|--------------|------------|------------|
| Д | 16 | Основное строение (1 этаж) | | 199,8 | 9,74 | 1946 |
| Д | 16 | Основное строение (1 этаж) | | 79,9 | 6,60 | 527 |
| Д | 16 | Основное строение (1 этаж) | | 47,1 | 8,40 | 396 |
| Д | 16 | Основное строение (антресоль 1 этаж) | | (90,3) | | |
| Д1 | 17 | Теплый пристрой | | 122,5 | 6,29 | 771 |
| Д1 | 17 | Теплый пристрой | | 37,3 | 8,40 | 313 |
| Д1 | 17 | Теплый пристрой (антресоль 1 этаж) | | (24,8) | | |
| Д2 | 18 | Теплый пристрой | | 54,4 | 8,38 | 456 |
| Д3 | 19 | Теплый пристрой | | 25,9 | 4,58 | 119 |
| Д4 | 20 | Теплый пристрой | | 50,6 | 4,49 | 227 |
| Д5 | 21 | Теплый пристрой | | 41,1 | 4,53 | 186 |
| Д6 | 22 | Основное строение | | 21,5 | 5,01 | 108 |
| Д7 | 23 | Основной пристрой (подача) | | (29,2) | 3,18 | 93 |
| Д7 | 23 | Основной пристрой | | 50,8 | 2,27 | 115 |
| Д8 | 24 | Теплый пристрой | | 32 | 8,56 | 274 |
| Д8 | 24 | Теплый пристрой (2 этаж - поэтажная) | | (32) | | |
| Д9 | 25 | Теплый пристрой | | 34,2 | 3,17 | 108 |
| Д | | Навес | | 17 | | |
| Д1 | | Галерея | | 14,4 | | |
| Д2 | | Отмостка | | (58,2) | | |
| | | С застройки | | 828,5 | | |
| | | С поэтажная | | 1063 | | |
| | | Объем стропильный | | | | 5639 |
| | | Объем отапливаемый | | | | 5431 |
| | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этаж) | | 236,5 | | |
| | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этаж) | | 135 | | |
| Д1 | | этажа) | | | | |
| | | Итого (2 свет) | | 371,5 | | |

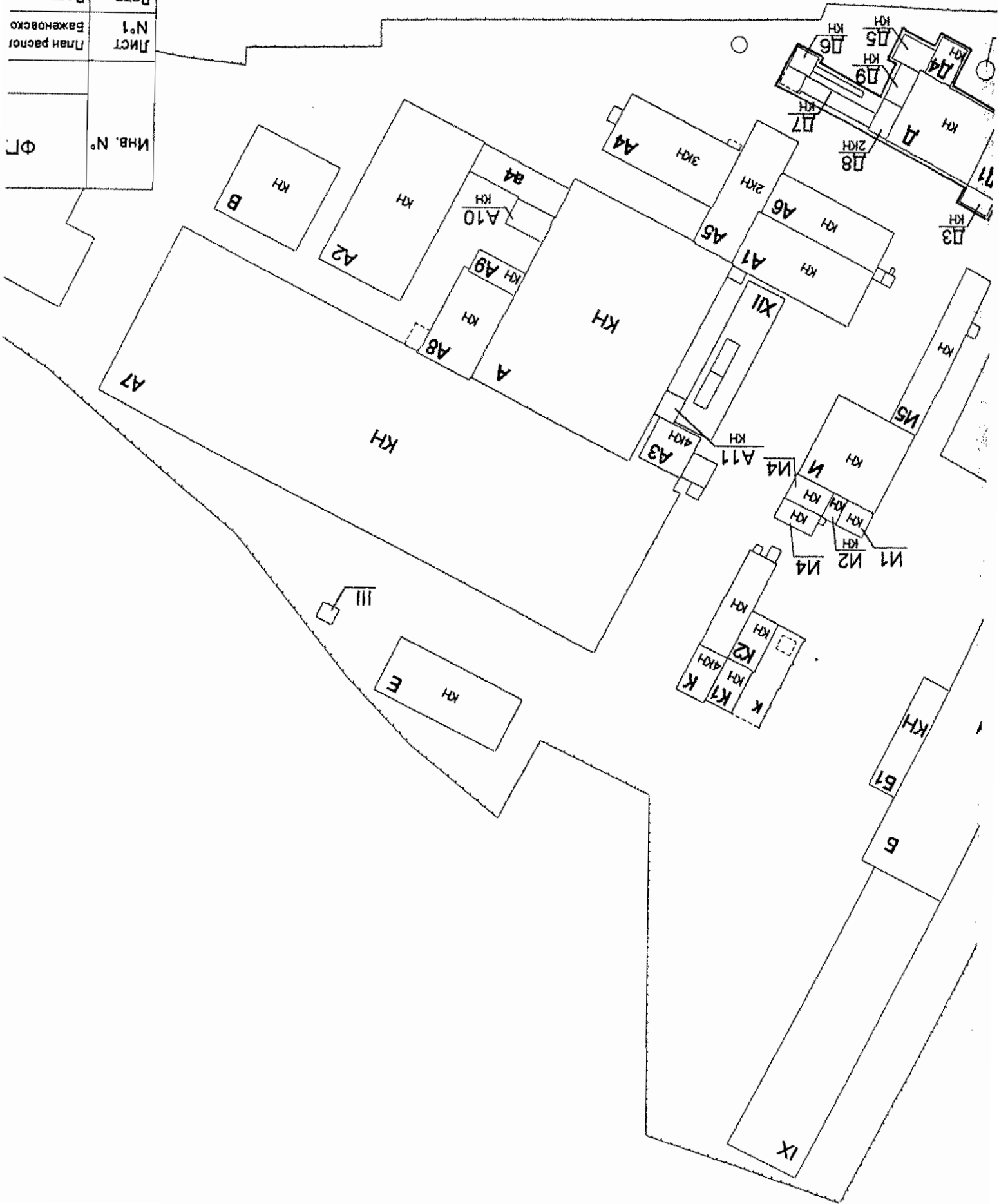
НЕ ДЛЯ ЦЕН

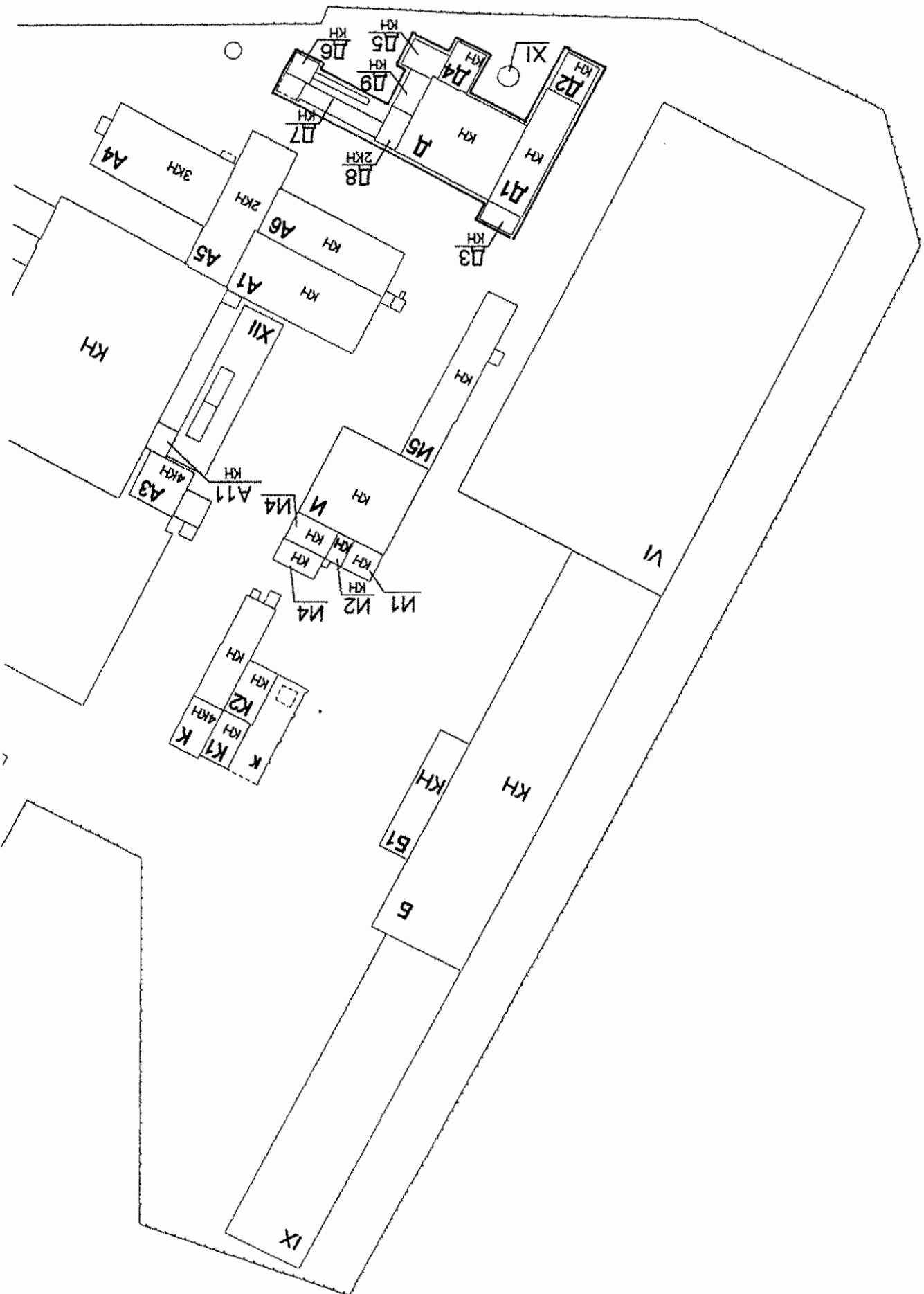
2010.01.10

| | | |
|----------|--|-------------------|
| Инт. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания котельной на территории промплощадки №1 Баженковского завода по производству железобетонных изделий | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. |
| 05.06.06 | Техник | Ниченко В.В. |
| | Методист | Шувалова С.В. |
| | Нач. производства | Башук О.В. |
| | | Подпись |



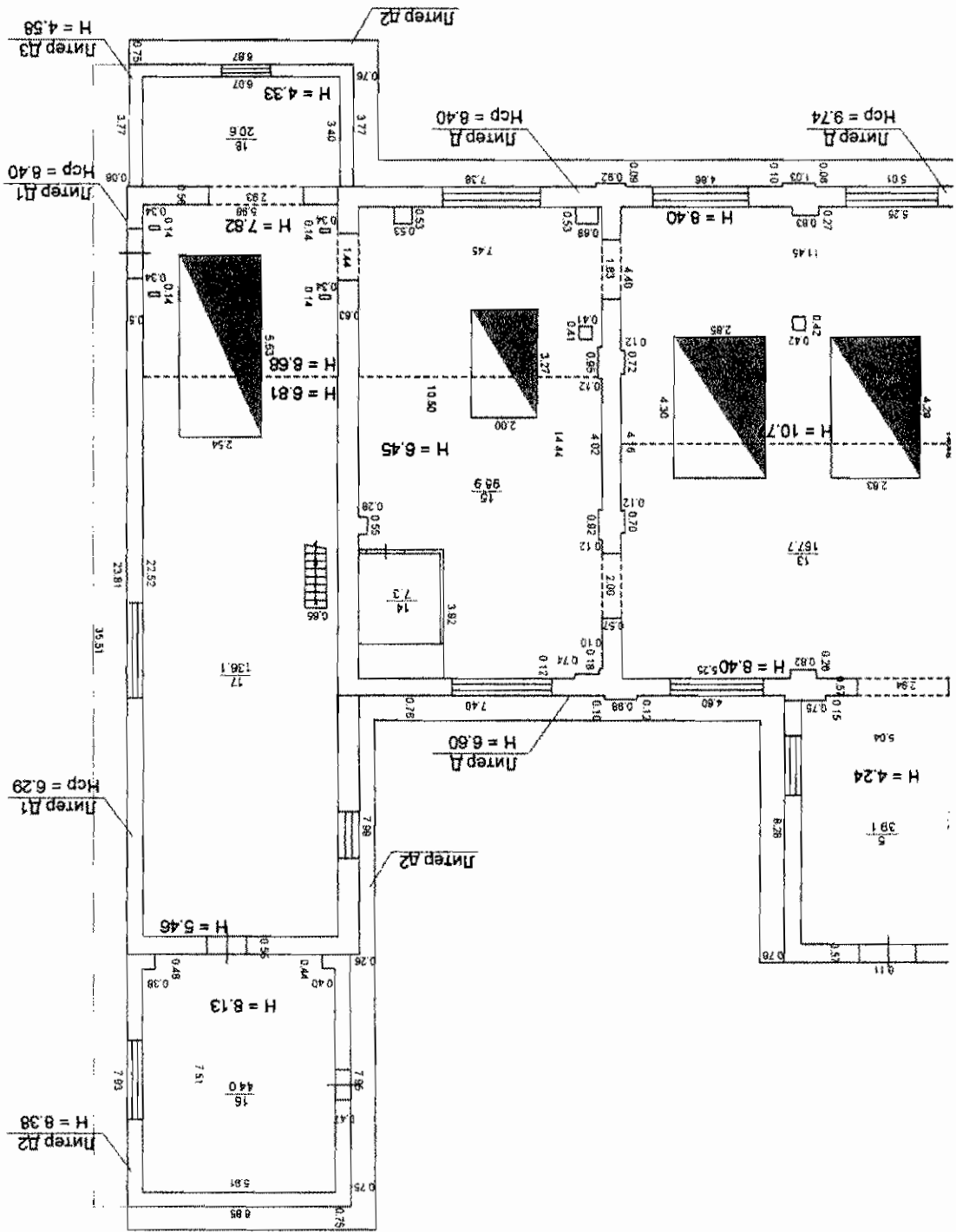
| | |
|----------|------------|
| Методист | Неч. пров. |
| Дата | 05.06.06 |
| Личность | Техник |
| Лист | №1 |
| Лист | Баженовско |
| Ивв. № | ФЛ |



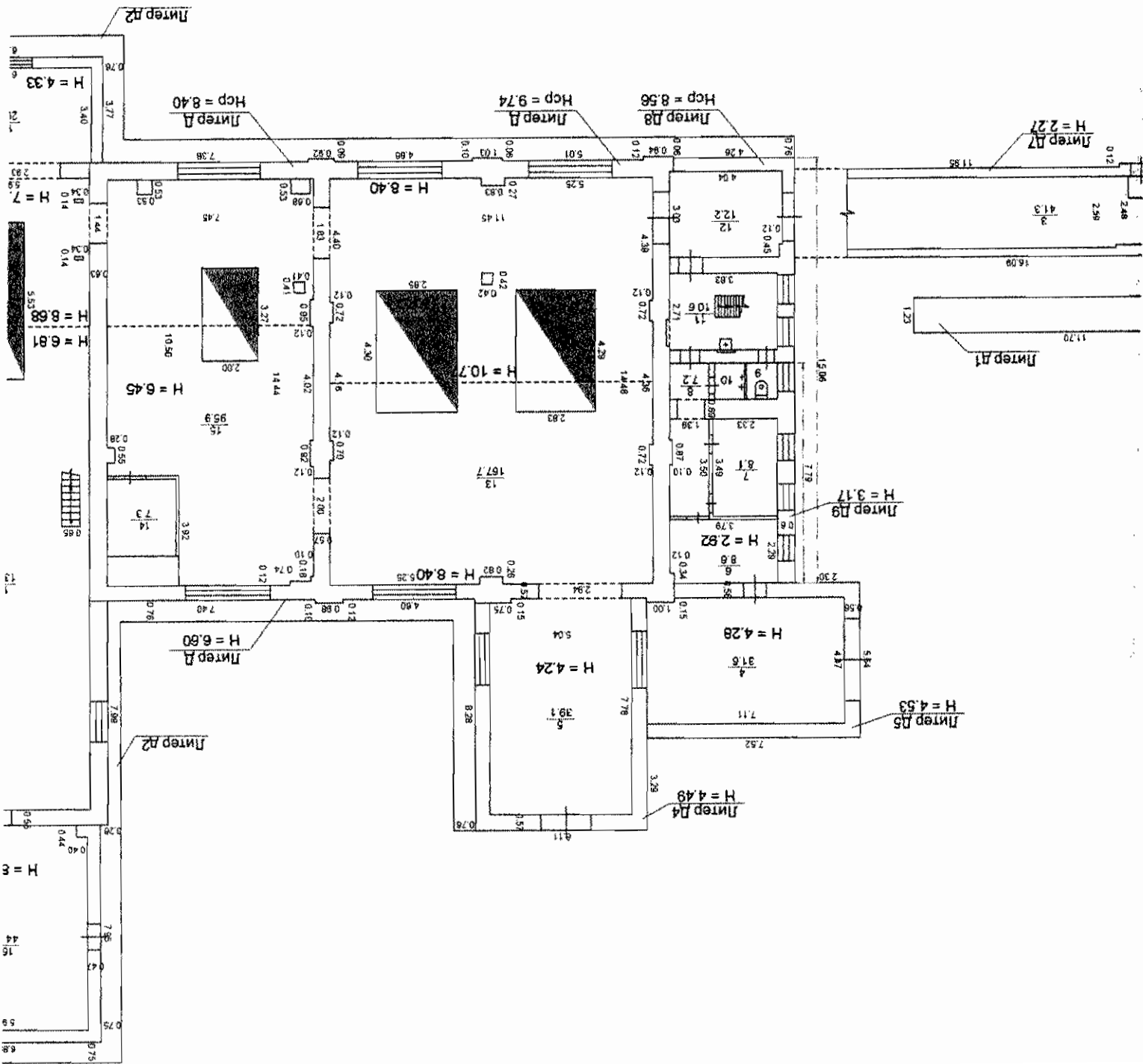


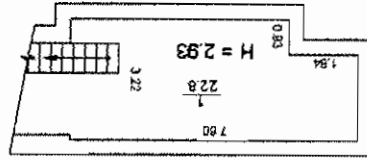
| | | |
|----------|--|------------------|
| Ив. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Масштаб 1:200 |
| Лист №1 | Потажный план 1 этажа здания котельной с пристройми. Литер Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | |
| Дата | 05.06.06 | Подпись |
| Техник | Итченко В.В. | |
| Методист | Шувалова С.В. | |
| | Науч. производств | Бауко О.В. |

НЕ ДЛЯ ДЕРЕВ
100% БЕЗОПАСНО
ТОЛЬКО ПРАВА И СВОБОДА

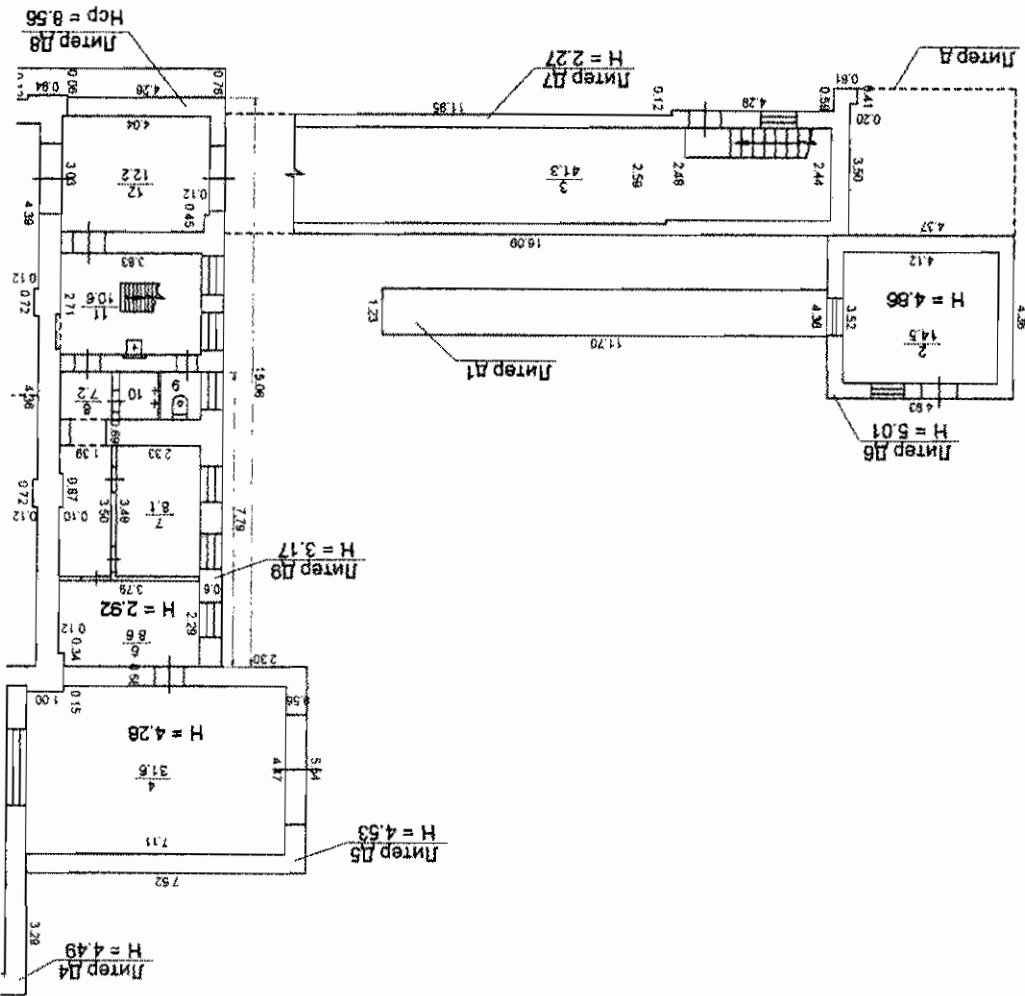


| | |
|----------|-------------|
| Инв. № | Ф |
| Лист | Постыжный |
| №1 | литер Д.11, |
| Дата | Белорусский |
| 05.06.08 | Техник |
| Методист | |
| Нач. про | |

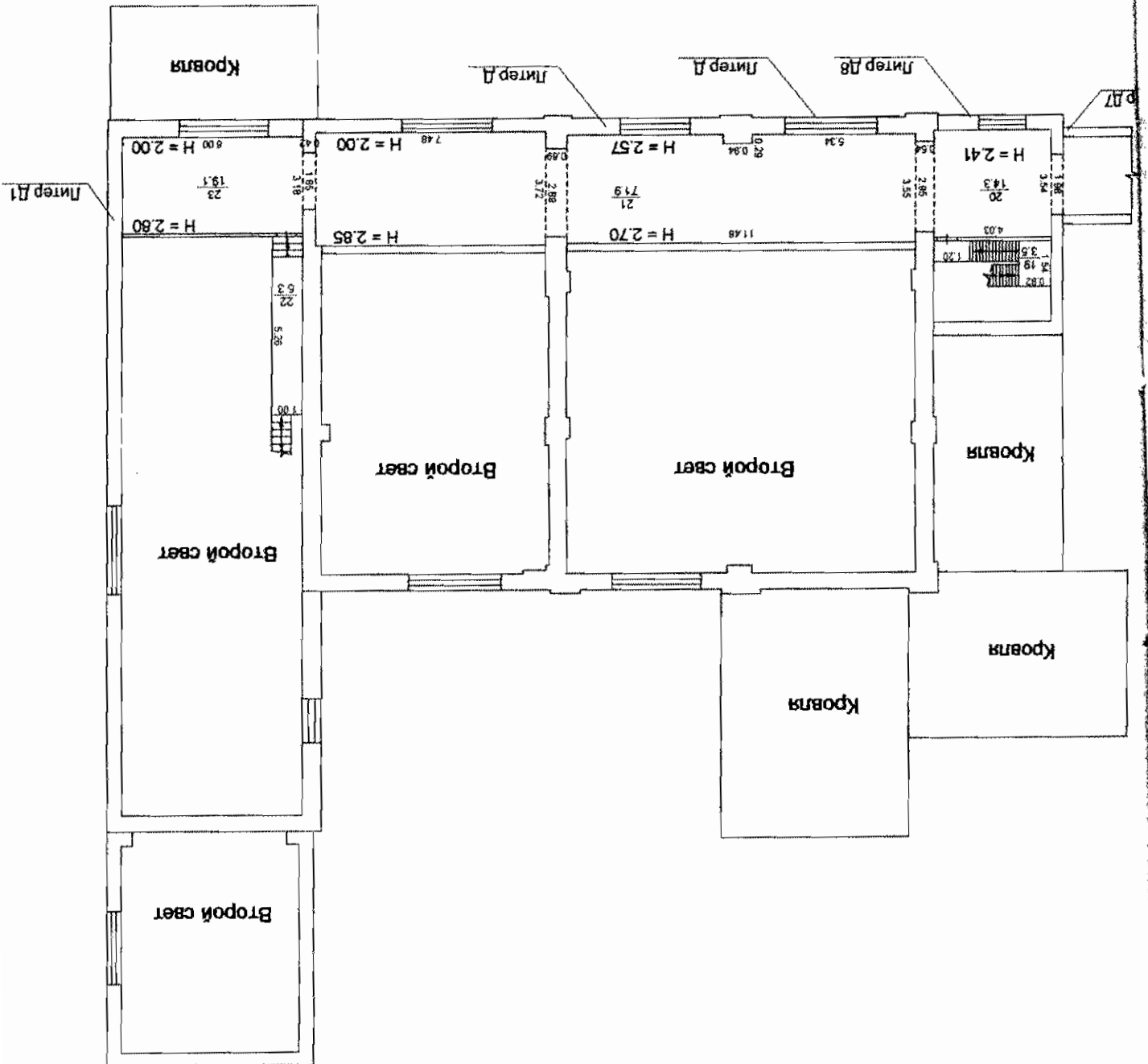




Полбан



| | | |
|----------|--|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Масштаб 1:200 |
| Лист №2 | Позакий план 2 этажа и антресоли 1 этажа здания котельной с пристройми, литер Д11, Д12, Д13, Д14, Д15, Д16, Д17, Д18, Д19 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | |
| Дата | Должность | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Итченко В.В. |
| | Методист | Шувалова С.В. |
| | Нач. производства | Балуц О.В. |



Экспликация помещений к поэтажным планам здания котельной с пристроями, лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9

Приложение 4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 10 |
|-------------|--------|-------|------------|-----------------------------|--|--|----------|-----------------|--|
| | | | | | | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. в том числе | | | |
| Дата записи | Этаж | литер | № по плану | Назначение частей помещений | формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая полезная | основная | вспомогательная | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| 05.06.06 | Подвал | Д7 | 1 | Загрузочная | | 22,8 | 22,8 | | |
| | 1 | Д6 | 2 | Кухня | Итого по помещениям подвала | 22,8 | 22,8 | | |
| | | Д7 | 3 | Галерея | | 14,5 | 14,5 | | |
| | | Д5 | 4 | Помещение водоподготовки | | 41,3 | 41,3 | | |
| | | Д4 | 5 | Слесарная мастерская | | 31,6 | 31,6 | | |
| | | Д9 | 6 | Кабинет | | 39,1 | 39,1 | | |
| | | | 7 | Раздевалка | | 8,6 | 8,6 | | |
| | | | 8 | Коридор | | 8,1 | | 8,1 | |
| | | | 9 | Туалет | 7,2 | | 7,2 | | |
| | | | 10 | Душевая | 1,4 | | 1,4 | | |
| | | Д8 | 11 | Коридор | 1,3 | | 1,3 | | |
| | | | 12 | Коридор | 10,6 | | 10,6 | | |
| | | Д | 13 | Котельная | 12,2 | | 12,2 | | |
| | | | 14 | Кладовая | 167,7 | | 167,7 | | |
| | | | 15 | Котельная | 7,3 | | 7,3 | | |
| | | Д2 | 16 | Деаэрационная | 95,9 | | 95,9 | | |
| | | Д1 | 17 | Котельная | 44,0 | | 44,0 | | |
| | | Д3 | 18 | Венткамера | 136,1 | | 136,1 | | |
| | | | | | 20,6 | | 20,6 | | |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 647,5 | 578,8 | 68,7 | |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания котельной с пристроями, лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | 10 |
|-------------|-------------------|-------|------------|-----------------------------|--|--|------------------|---|--|
| | | | | | | Общая полезная | | | |
| Дата записи | Этаж | литер | № по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| | | | | | | в том числе | | 9 | |
| | | | | | | 8 | Производственное | | |
| | | | | | | основная | вспомогательная | | |
| 1 | 2 | Д8 | 19 | Лестница | | 3,5 | | | |
| | | | 20 | Топливораздаточная | | 14,3 | 14,3 | | 3,5 |
| | | | | | Итого по помещениям 2 этажа | 17,8 | 14,3 | | 3,5 |
| | Антресоль 1 этажа | Д | 21 | Топливораздаточная | | 71,9 | 71,9 | | |
| | | Д1 | 22 | Площадка | | 5,3 | | | 5,3 |
| | | | 23 | Топливораздаточная | | 19,1 | 19,1 | | |
| | | | | | Итого по помещениям антресоли 1 этажа | 96,3 | 91,0 | | 5,3 |
| | | | | | Итого по зданию | 784,4 | 706,9 | | 77,5 |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

НЕ ДЛЯ ЦЕНЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д

Група капитальности II

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 106

Число этажей 1

1961

| №№ конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------------------------------------|---|---|---|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| п.п. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Наименование конструктивных элементов | | | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |

| | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | |
| | | 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=57-63 см, отделание штукатурки местами, следы сырости, трещины, выбоины. | | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, t=12 см | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | |
| | | | | Междуэтажные | | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | | Повреждения, пробоины, протечки местами | | | | | | |
| | | Полы | | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Цели, трещины, переплеты раскохлись, коррозия элементов | | | | | | |
| | | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Поврежденные трещины, дверные коробки перекошены | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | | Трещины, места отслоения, масляные загрязнения | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Прочие работы | Отопление | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозии | | | | | |
| | | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление закреплений, следы ремонтов | | | | | |
| | | | Водопровод | | | | | | | |
| | | | Канализация | | | | | | | |
| | | | Горючее | | | | | | | |
| | | | Водоснабжение | | | | | | | |
| | | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | | Телефон | | | | | | | |
| | | | Радио | | | | | | | |
| | | | Сигнализация | | | | | | | |
| Лифт | | | | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | | | | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

Удельный вес (гр.7)

=

41 %

95,5 39,5

НЕ ДЛЯ ЦЕНЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПЕРЕКЛАДОВ ИЛИ ИЛИ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

| Литер Д1 | Группа капитальности II | Вид внутренней отделки простая | Сборник № 18 | Таблица № 106 | Число этажей 1 | № п.п. | Наименование конструктивных элементов | 1 | | 2 | | 3 | | 4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | 5 Удельные веса конструктивных элементов | 6 Поправка к удельному весу в % | 7 Удельный вес конструктивных элементов | 8 Износ в % | 9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|--|---|-------------------|-------------------------------|--|---|------------------------------------|--|----------------|---|--------------|------|------------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2 | Стены и их отделка | Ж/б блоки, t=50-63 см, штукатурены, окрашены | Трещины, выбоины, отслоения, стрелость окраски | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 | Перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | Междэтажные | Подвальные | Крыша | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, трещины, переплеты расколись, коррозия элементов | Двери | Простые деревянные окрашенные | Поверхностные трещины, деревянные коробки перекосены | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 9 | Электро и сантехнические устройства | Отделение | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | Открытая проводка | Электричество | Водопровод | Канализация | Торчащее водоснабжение | Электромонтажи | Телефон | Радио | Сигнализация | Лифт | Вентиляция | Прочие работы | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

= 39 %

удельный вес (гр.7) для цен

коэффициент

сборник № 18

82,3 31,77

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д12

1961 год постройки

Група капитальности II Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18 Таблица № 10а

Число этажей 1

| № | № | Наименование конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|---|---|---|
| № | п.п. | | Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | |
| 2 | 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=44-47 см, оштукатурены, окрашены | Трещины, выбоины, стертость окраски | | | | | | | |
| 3 | 3 | Перегородки | - | | | | | | | | |
| 4 | 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | |
| | | | Междустажные | Подвальные | | | | | | | |
| 5 | 5 | Крыша | Мягкая кровля | Повреждения, пробоины | | | | | | | |
| 6 | 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | | | |
| 7 | 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, переломы, рассохлись, коррозия элементов | | | | | | |
| | | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Поверхностные трещины, дверные коробки рассохлись | | | | | | |
| 8 | 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения | | | | | | | |
| 9 | 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Среды ремонтов, коррозия | | | | | | |
| | | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление закреплений | | | | | | |
| | | | Водопровод | - | | | | | | | |
| | | | Канализация | - | | | | | | | |
| | | | Горючее | - | | | | | | | |
| | | | Водоснабжение | - | | | | | | | |
| | | | Электромонтаж | - | | | | | | | |
| | | | Телефон | - | | | | | | | |
| | | | Радио | - | | | | | | | |
| | | | Сигнализация | - | | | | | | | |
| 10 | 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | | | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\text{Процент износа (гр.9)*100} =$$

38 %

81,7

31,35

Удельный вес (гр.7)НЕ для цемента
 КОЭФФИЦИЕНТ
 ПЕРВОТРАЖЕ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

| Литер Д3 | Група капитальности II | Вид внутренней отделки простоя | Число этажей 1 | Сборник № 18 | Таблица № 10а | Год постройки 1961 | | № | Наименование конструктивных элементов | № | п.п. | | | | | | | | | | |
|----------|------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|----|------------------------------|--|---|--------------------------|----------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Фундамент | 1 | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Стены и их отделка | 2 | Ж/б блоки, t=40 см, окрашены | Трещины, выбоины, отслоения, стертость окраски | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Перегородки | 3 | - | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Чердачные | 4 | Ж/б плиты | Трещины в шах между | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | плитам, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Крыша | 5 | Мягкая кровля | Повреждения | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Проемы | 7 | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, трещины, переплеты рассохлись, коррозия элементов | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Двери | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Внутренняя отделка | 8 | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения, задрознения | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Электро- и сантехнические устройства | 9 | Отопление | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Электричество | Открытая проводка | Следы ремонтов | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Канализация | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Торговое водоснабжение | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Электромонтаж | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Телефон | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Радио | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Сигнализация | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Лифт | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Приточно-вытяжная вентиляция | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Прочие работы | 10 | Отмостка - бетонная | | | | | | | | | | |

Литер Д3
Група капитальности II
Вид внутренней отделки простоя
Сборник № 18
Таблица № 10а

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

73,9
29,04

процент износа (гр.9)*100
Удельный вес (гр.7) для элементов =

39 %

% износа приведенный к 100 по формуле

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

| Литер Д4 | № п.п. | Наименование конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | 5 Удельные веса конструктивных элементов | 6 Поправка к удельному весу в % | 7 Удельный вес конструктивных элементов | 8 Износ в % | 9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов | Число этажей 1 | | Сборник № 18 | | Таблица № 2а | | | |
|----------|--------|---------------------------------------|----|---|---|---|---|------------------------------------|--|----------------|---|----------------|--------|--------------|---|--------------|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Литер Д4 | № п.п. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1961 | | Фундамент | 1 | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | Стены и их отделка | 2 | Кирпичные, t=54-57 см, отделание штукатурки Трещины, выбоины, местами, следы сырости, штукатурены, окрашены | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | Перегородки | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | Перекрытия | 4 | Чердачные Ж/б плиты Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | Крыша | 5 | Мягкая кровля Повреждения, пробоины, протечки местами | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | Полы | 6 | Бетонные Выбоины, трещины | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | Проемы | 7 | Окна Двойные деревянные глухие окрашенные Щели, трещины, переплеты раскохлись, коррозия элементов | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | Внутренняя отделка | 8 | По штукатурке - побелка Трещины, местами отслоения, загрязнения | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | Электро и сантехнические устройства | 9 | Отопление От котельной на угле Следы ремонтов, коррозия Ослабление закреплений, следы ремонтов Электричество Открытая проводка Водопровод Канализация Горючее водоснабжение Электромолоты Телефон Радио Сигнализация Лифт Вентиляция | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | Прочие работы | 10 | Отмостка - бетонная | | | | | | | | | | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ для $\text{цель} = 41\%$

82,4 33,95

Литер Д4 Вид внутренней отделки простая
Сборник № 18
Таблица № 2а

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

| | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Литер Д5 | Група капитальности II | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Литер Д5 | Група капитальности II | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Год постройки | 1961 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Вид внутренней отделки простая | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Сборник № 18 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Число этажей 1 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Таблица № 10а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Наименование конструктивных элементов | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| № конструктивных элементов | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| п.п. | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Удельные веса конструктивных элементов | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Поправка к удельному весу в % | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Удельный вес конструктивных элементов | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Износ в % | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Произведение % износа на удельный вес конструктивных | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=56-58 см, отделание штукатурки местами, следы сырости, трещины, выбоины. | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | трещины в шах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Порежения, пробоины, протечки местами | | | | | | | |
| | | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | | | | | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - окрашенные, деревянные поверхности трещины, перекосы | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения, массовые загрязнения | | | | | | | |
| 9 | Электротехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Следы ремонтов, коррозия | | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление закреплений, следы ремонтов | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | |
| | | Торцевое водоснабжение | | | | | | | | |
| | | Электромонтаж | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Вентиляция | Приточно-вытяжная | | | | | | | |

исноса приведенный к 100 по формуле

Удельный вес (г.7) для

процент износа (г.9)*100 =

41 %

87,5

35,91

Удельный вес (г.7) для

процент износа (г.9)*100 =

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | 5 Удельные веса конструктивных элементов | 6 Поправка к удельному весу в % | 7 Удельный вес конструктивных элементов | 8 Износ в % | 9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|-----------|---------------------------------------|-------------|--|---|--|---|------------------------------------|--|----------------|---|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | | Кирпичные, t=57-63 см, оштукатурены, окрашены местами, следы сырости, отделка штукатурки | | Трещины, выбоины, стрелость окраски | | | | | |
| 3 | Перегородки | | - | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | | Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали | | | | | |
| | | Междэтажные | - | | | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | Мягкая кровля | | Порежения, пробоины, протечки местами | | | | | |
| 6 | Полы | | Бетонные | | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | | Цели, трещины, переплеты расколись, коррозия элементов | | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные | | Поврежденные трещины, дверные коробки перекошены | | | | | |
| Отопление | | | Печное | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | | По штукатурке - побелка | | Трещины, места отслоения, массовые загрязнения | | | | | |
| 9 | Электроснабжение | | Открытая проводка | | Несправность, следы ремонта | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | Дамба шлакоудаления-кирпичная, оштукатурена, окрашена | | Трещины, выбоины, отслоения | | | | | |

Итого износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Удельный вес (гр.7)}}{\text{Процент износа (гр.9)*100}} =$$

40 %

93,7 37,4

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
100% ПОСЛОН

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д7 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая Сборник № 11 Таблица № 11.25
 Число этажей 1 Год постройки 1961

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | 1 | 2 | 3 | 4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | 5 Удельные веса конструктивных элементов | 6 Поправка к удельному весу в % | 7 Удельный вес конструктивных элементов | 8 Износ в % | 9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|----------------|---|-------------|-------------------------------|--|---------------|--------------|---------|-------|--------------|------|------------|---------------|-------------------|---------|-------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Фундамент | | Бетонные блоки ленточный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | | Кирпичные, t=29-45 см, оштукатурены, окрашены | | Трещины, выбоины, отслоения, следы сырости, шероховатость окраски | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Междэтажные | Подвальные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | Мягкая кровля | | Пореженная, пробоины | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Полы | | Бетонные | | Выбоины, трещины | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Цели, трещины, переломы, рассохлись, коррозия элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Поверхностные трещины, деревянные коробки перекосены, рассохлись | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | | Побелка | | Местами отслоения, массовые загрязнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Электро- и сантехнические устройства | | Отопление | Открытая проводка | Ослабление закреплений, следы ремонтов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Водопровод | Канализация | Горючее | Водоснабжение | Электроплиты | Телефон | Радио | Сигнализация | Лифт | Вентиляция | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Прочие работы | Навес - ж/б плита | Трещины | Приточно-вытяжная | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | |

Износ приведенный к 100 по формуле

$$\text{Процент износа (гр.9)*100} = \text{удельный вес (гр.7)}$$

$$= 40 \%$$

31,64 79,1

НЕ ДЛЯ ЦЕНЕЙ
 КОДЫ ПОСТРОЙКИ
 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОД ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|----|-------------------|---|---|---|---|------------------------|--|-------------------------|--|--|-------|------|-------|----|-------|
| | | | | | | На климатический район | | На группу капитальности | | | | | | | |
| Д | Основное строение | | | | | | | | | | 20,51 | 2869 | 58843 | 41 | 34717 |
| Д1 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 17,67 | 1084 | 19154 | 39 | 11684 |
| Д2 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 23,42 | 456 | 10680 | 38 | 6822 |
| Д3 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 21,18 | 119 | 2520 | 39 | 1537 |
| Д4 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 19,85 | 227 | 4506 | 41 | 2659 |
| Д5 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 25,08 | 186 | 4665 | 41 | 2752 |
| Д6 | Основное строение | | | | | | | | | | 16,32 | 108 | 1763 | 40 | 1058 |
| Д7 | Основной пристрой | | | | | | | | | | 29,40 | 208 | 6115 | 40 | 3669 |
| Д8 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 24,11 | 274 | 6606 | 40 | 3964 |
| Д9 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 34,36 | 108 | 3711 | 40 | 2227 |

118563

70889

Полная балансовая стоимость здания 118563 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 70889 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 2367267 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

| № | периптрац | ин | Вид | права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---|-----------|------|-----|-------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственн | ость | | | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕФРП 66-01/01-369/2003-45 от 15.12.2003 | 10.07.2006 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | Проверил | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись | НЕ ДЛЯ ЦЕНА |
|----------|----------|--------|---------|--------|---------|-------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

СЕРИИЛ-КМН ВЛЛ В.Е.В.А.

КОД РАЙОНА

Технический паспорт (том 8)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание проходной, литер Ж

продлеван округ

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190,0038/20000 |
| Реестровый номер | 050606:002:000002190,0038/20000 |
| Кадастровый номер | 65:06:0000:011:65:209/002:000002190,0038/20000 |

Дата составления технического паспорта

30 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

8 июня 2006 г.

| | |
|--|----------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебел | <i>М.И.Сид</i> |



| | |
|---|--------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | |
| Дугинина Е.И. | <i>[Signature]</i> |

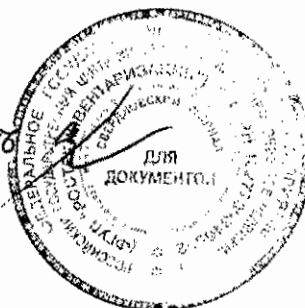


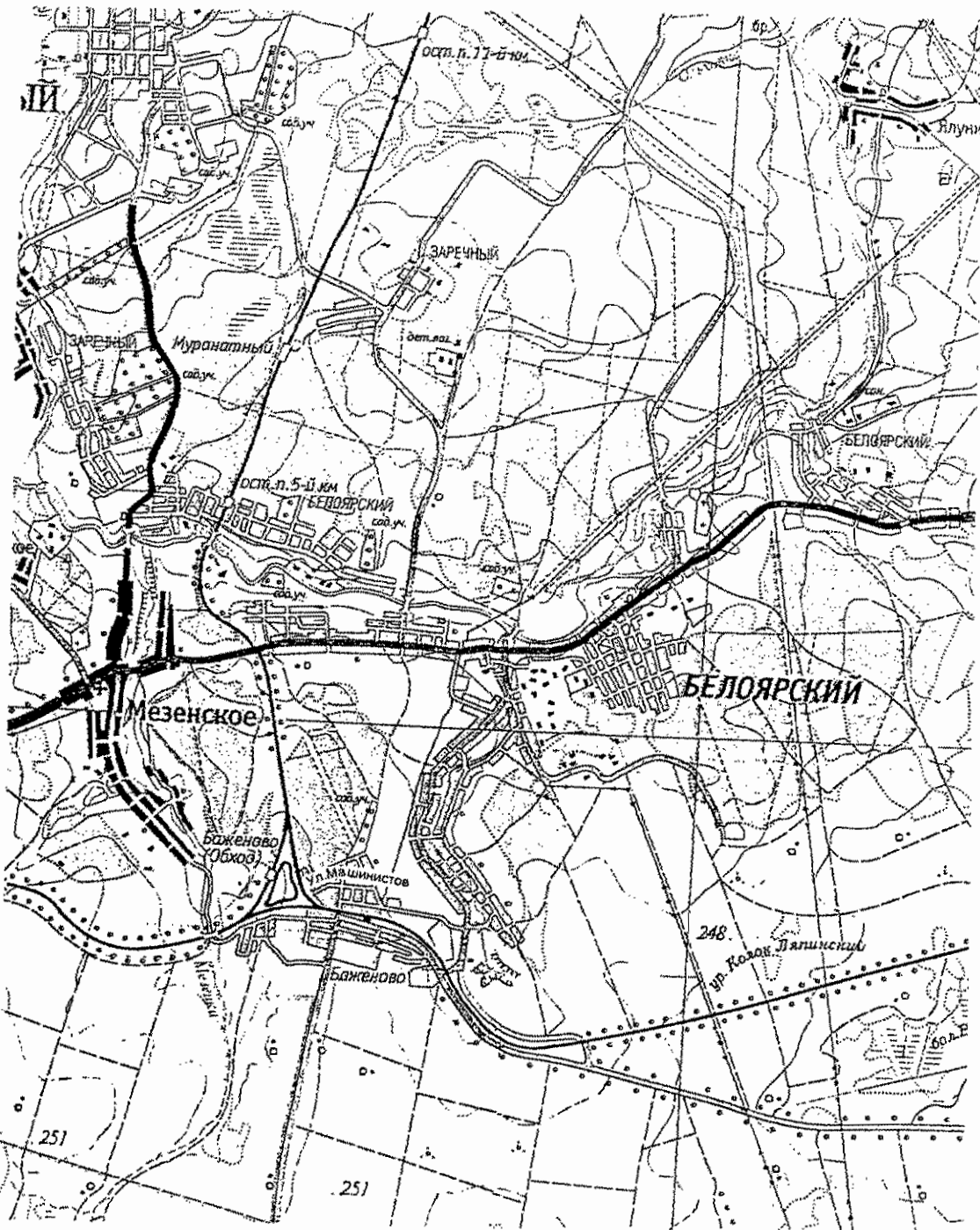
1. **Опись (состав) технического паспорта.**

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 3 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 4 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 5 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажный план | 6 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 7 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 8 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 9 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 10 | |

Итого листов 10

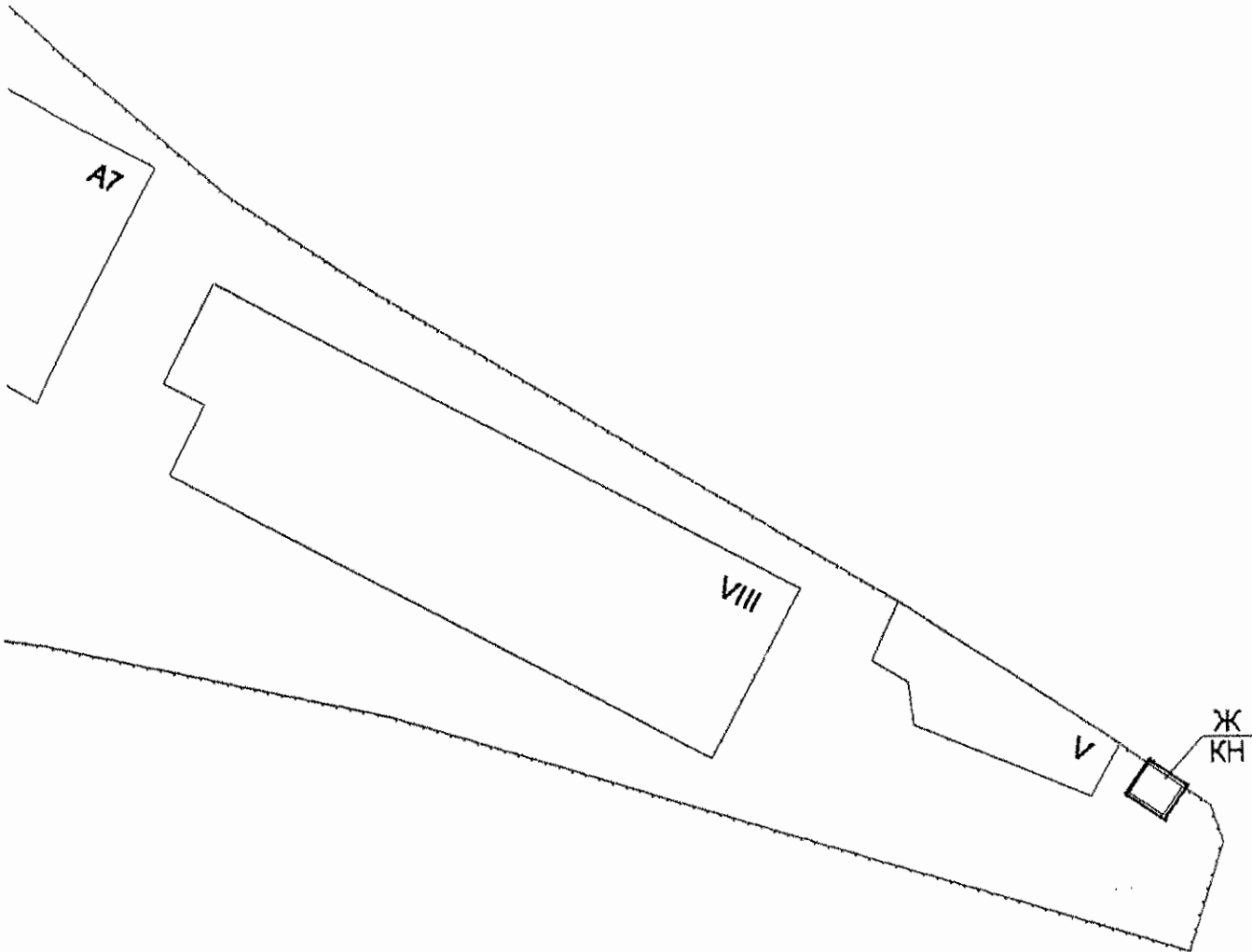
Управляющему Белоярскому



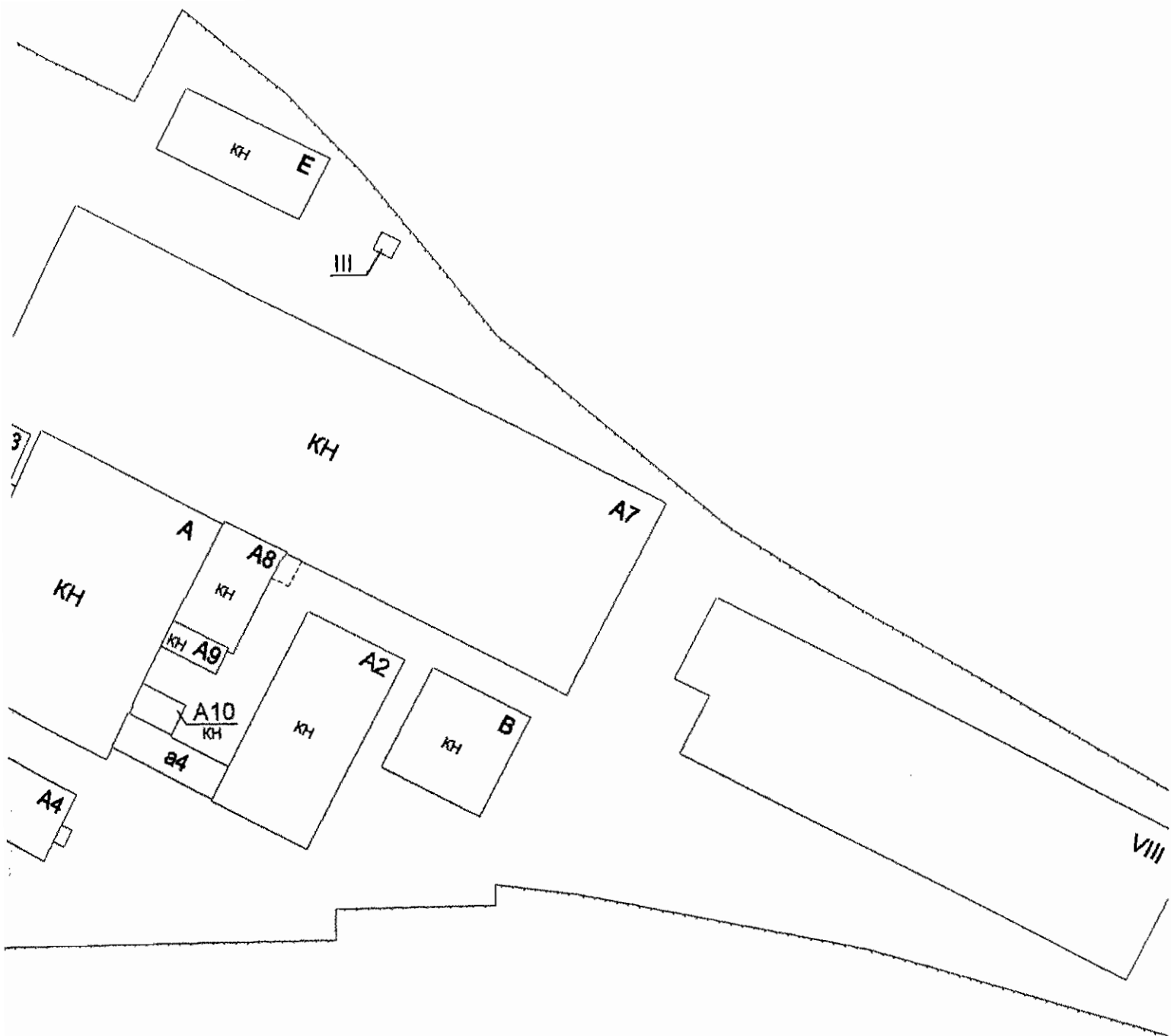


Исправлено
Бер...

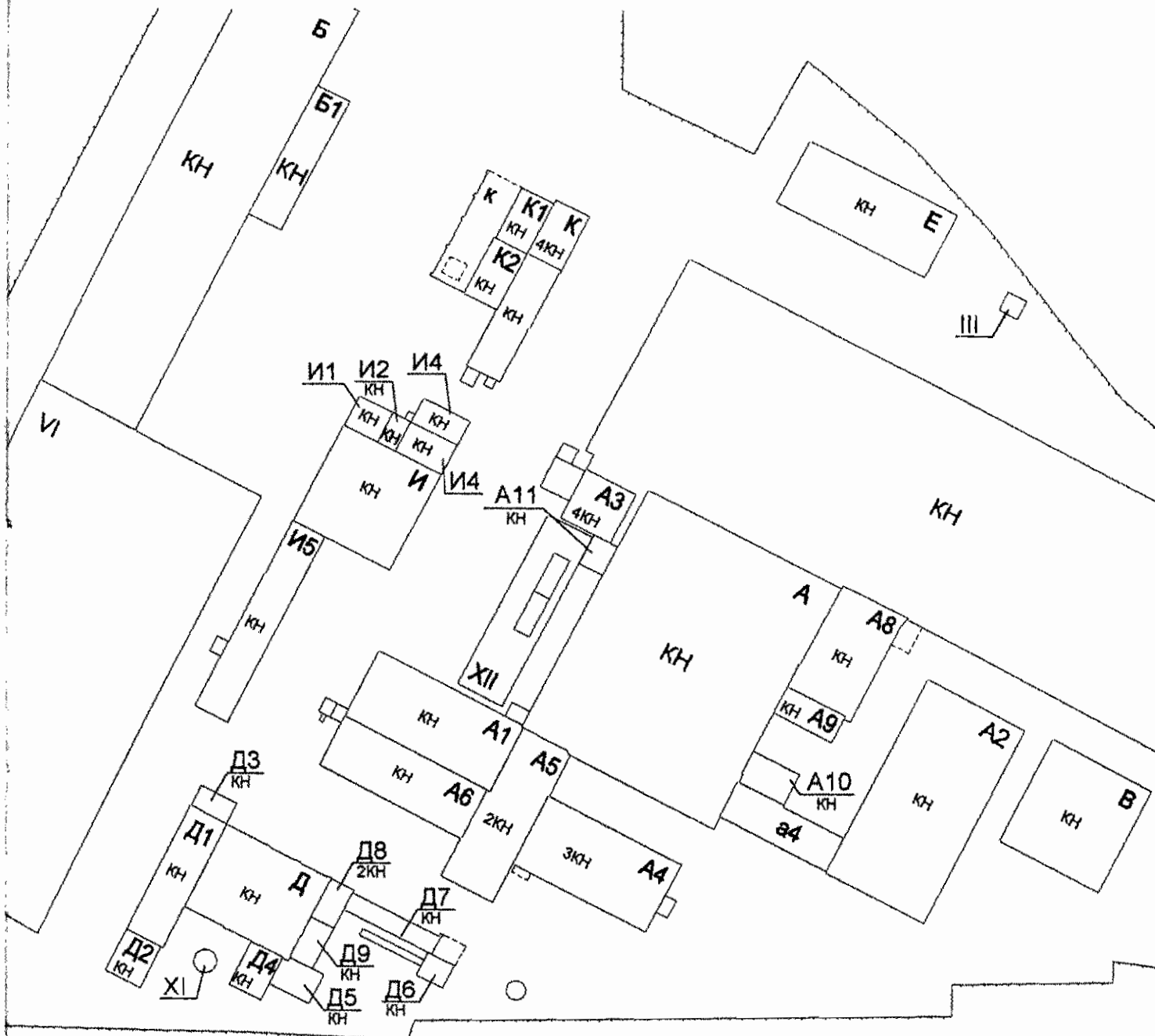
| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район г.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

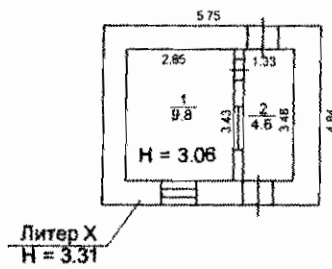


| | | | |
|----------|--|---------------|---------------------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения здания проходной на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Handwritten signatures]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



| | |
|----------|----------------------------|
| Инв. № | ФГ. |
| Лист №1 | План распол Баженовской |
| Дата | Должности |
| 05.06.06 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. пров |





| | | | |
|----------|---|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №1 | Поэтажный план 1 этажа, литер Ж по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания проходной, лит. Ж
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | 10 | |
|-------------|------|-------|------------|-----------------------------|--|--|------------------|----------|-----------------|--|----|
| | | | | | | в том числе | | 8 | 9 | | 10 |
| | | | | | | Административное | Основная | | | | |
| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая полезная | Административное | Основная | вспомогательная | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
| 08.06.06 | 1 | Ж | 1 | | | 9,8 | | 9,8 | | 3,06 | |
| | | | 2 | | | 4,6 | | | 4,6 | 3,06 | |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 14,4 | | 9,8 | 4,6 | | |
| | | | | | Итого по зданию | 14,4 | | 9,8 | 4,6 | | |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И С. ЕЛОК

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Ж

Группа капитальности I

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных | |
|------------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Железобетонный ленточный | Осадка | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Шлакобетонные блоки обшиты металлическими листами t=62-71 см | Повреждения, перекосы, коробление, коррозия | | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | | | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | | |
| 5 | Крыша | Металлический профилированный лист | Трещины, коррозия, коробление | | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные, линолеум | Выбоины, стертость в ходовых местах | | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные створные окрашенные | | | | | | |
| | | Двери | Филенчатые деревянные окрашенные, металлические | | | | | | Щели в притворах, коррозия элементов, коробки перекошены |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска, обшивка гипсокартонном | Трещины, местами отслоения | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | | | | | | Ослабление креплений |
| | | Водопровод | - | | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | | |
| | | Телефон | Открытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | | |
| Вентиляция | - | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 35 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

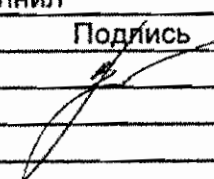
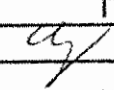
| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|----|--|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | | 11 |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Ж | Основное | | | | | | | | | | | 22,48 | 92 | 2068 | 35 | 1344 |
| | | | | | | | | | | | | | | 2068 | | 1344 |

Полная балансовая стоимость здания 2068 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 1344 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 44882 руб. в ценах 2006г.

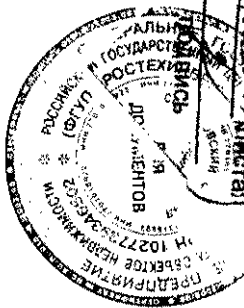
11. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-19 от 15.12.2003 | 30.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

Прощуповано
с приложенными и
скреплено печатью
на 12/20/2001 г. (М.С.Т.А.)



№ 29

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СЛЕД

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

**Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий**

Помещения здания склада арматурного цеха

**адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1**

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002150:0001:20001 |
| Реестровый номер | 180506:002/000002150:0001:20001 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:011:15:209/002:000002150:0001:20001 |

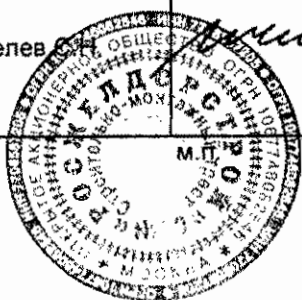
Дата составления технического паспорта

14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

| | |
|--|-------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С. | <i>Жебелев С.</i> |



| | |
|--|--------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина Е.И. | <i>Лугина Е.И.</i> |



1. **Опись (состав) технического паспорта.**

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|-------------------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4-6 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 7 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 8 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 9 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 10 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 11 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 13 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 14 | НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГЛАВНОЙ |

Итого: 14 листов и сделок

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961, 1973, 1981 | | 1,2,3,4 | 1 | 8649,9 | 644,5* | Складское | По назначению |

* Площадь помещения №85 1 этажа

3. Сведения о бухгалтерском учете.

| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| A2 | 010013 | Здание склада арматурного цеха | Здание склада арматурного цеха | 1 800 000,00 |

ИСТОРИЯ ПОКУПОК И СДЕЛОК

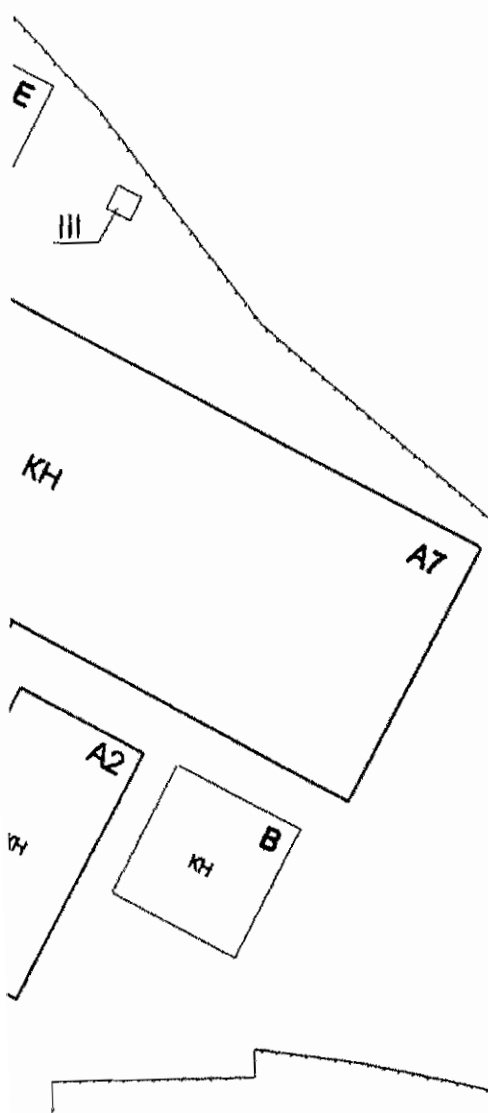
4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м ²) | Высота (м) | Объем (м ³) |
|-----------------|----------|---|---|---------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 921,4 | 9,02 | 8311 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 753,9 | 8,15 | 6144 |
| A1 | 2 | Основное строение | | 336,7 | 7,12 | 2397 |
| A1 | 2 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (114,9) | | |
| A1 | 2 | Световой фонарь (объем) | | | | 49 |
| A2 | 3 | Основное строение (1 этаж) | | 692,2 | 12,63 | 8742 |
| A3 | 4 | Основное строение | | 88,3 | 25,16 | 2223 |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (2 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (3 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | (30,6) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | (20,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (4 этаж) | | (88,3) | | |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (подвал) | | (205,6) | 3,44 | 707 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 326,1 | 3,34 | 1089 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (326,1) | 3,22 | 1050 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (3 этаж) | | (326,1) | 3,08 | 1004 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 268,4 | 3,33 | 894 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (268,4) | 3,56 | 956 |
| A6 | 7 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 249,5 | 4,58 | 1140 |
| A7 | 8 | Основной пристрой (застройка) | | 4427,5 | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (антресоль 1 этажа) | | (85,0) | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (объем) | | | | 43917 |
| A8 | 9 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 232,1 | 6,66 | 1546 |
| A9 | 10 | Основной пристрой (1 этаж) | | 55,2 | 7,44 | 411 |

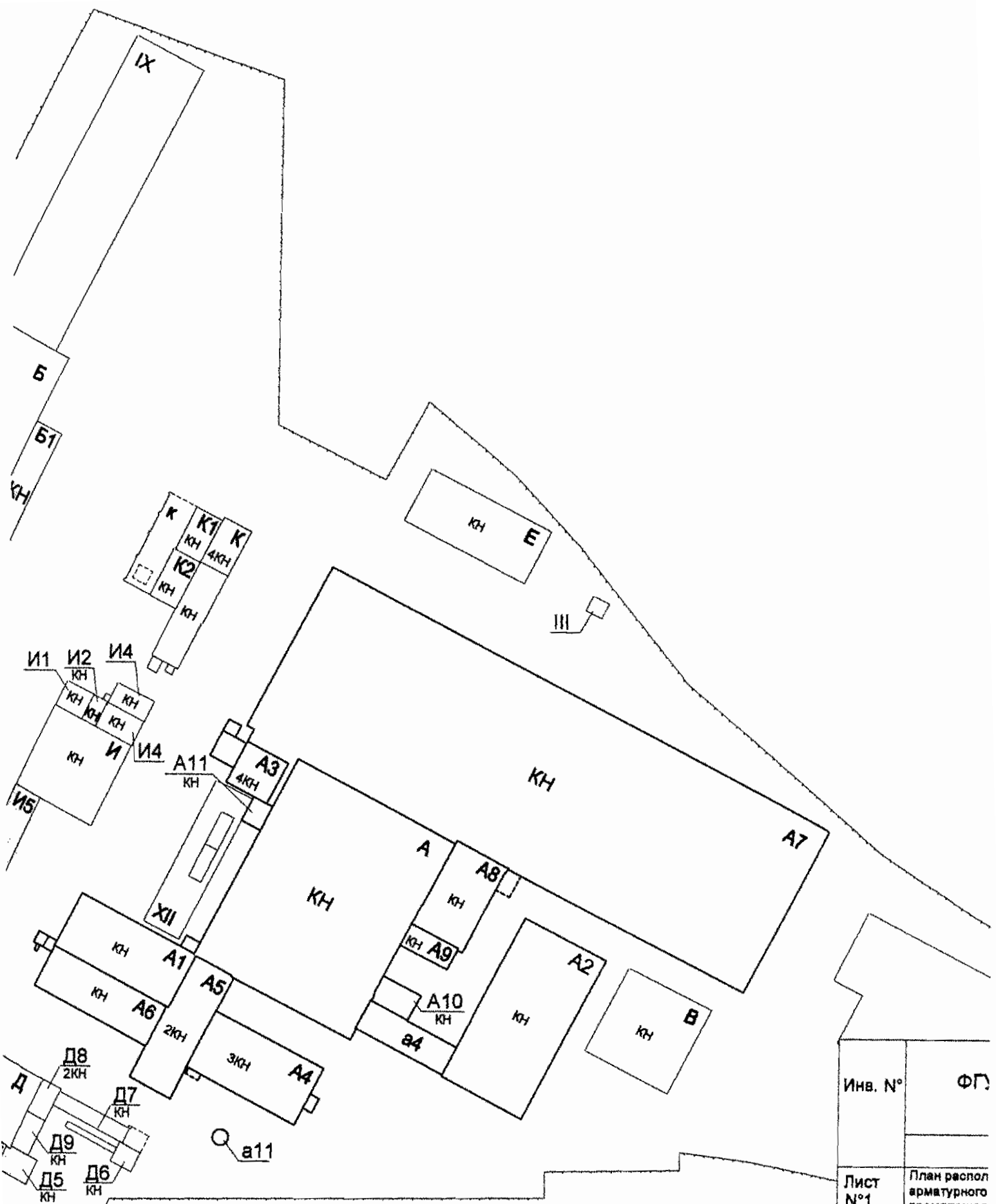
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|----------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A10 | 11 | Основной пристрой (1 этаж) | | 50,2 | 5,01 | 251 |
| A11 | 12 | Основной пристрой (1 этаж) | | 23,4 | 2,44 | 57 |
| a | | Холодный пристрой | | 8,6 | 2,43 | (21) |
| a1 | | Холодный пристрой | | 31,3 | 3,45 | (108) |
| a2 | | Холодный пристрой | | 7,7 | 2,61 | (20) |
| a3 | | Навес | | 16,0 | | |
| a4 | | Холодный пристрой | | 130,6 | 7,61 | (994) |
| a5 | | Крыльцо с навесом | | 6,6 | | |
| a6 | | Козырек | | 3,8 | | |
| a7 | | Холодный пристрой | | 5,5 | 2,1 | (12) |
| a8 | | Крыльцо | | 6,4 | | |
| a9 | | Лестница с площадкой | | (3,4) | | |
| a10 | | Отмостка | | (386,3) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (застройка) | | 8,5 | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (позтажная) | | (30,8) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (объем) | | | | (65) |
| | | | S застройки | 8649,9 | | |
| | | | S позтажная | 10799,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 80888 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 26803 |
| A | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 1675,3 | | |
| A1 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 221,8 | | |
| A2 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 692,2 | | |
| A3 | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | 57,7 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | 67,6 | | |
| A7 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 4342,5 | | |
| A8 | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа) | | 233,6 | | |

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A9 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 55,2 | | |
| a4 | | Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа) | | 130,6 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 7591,7 | | |

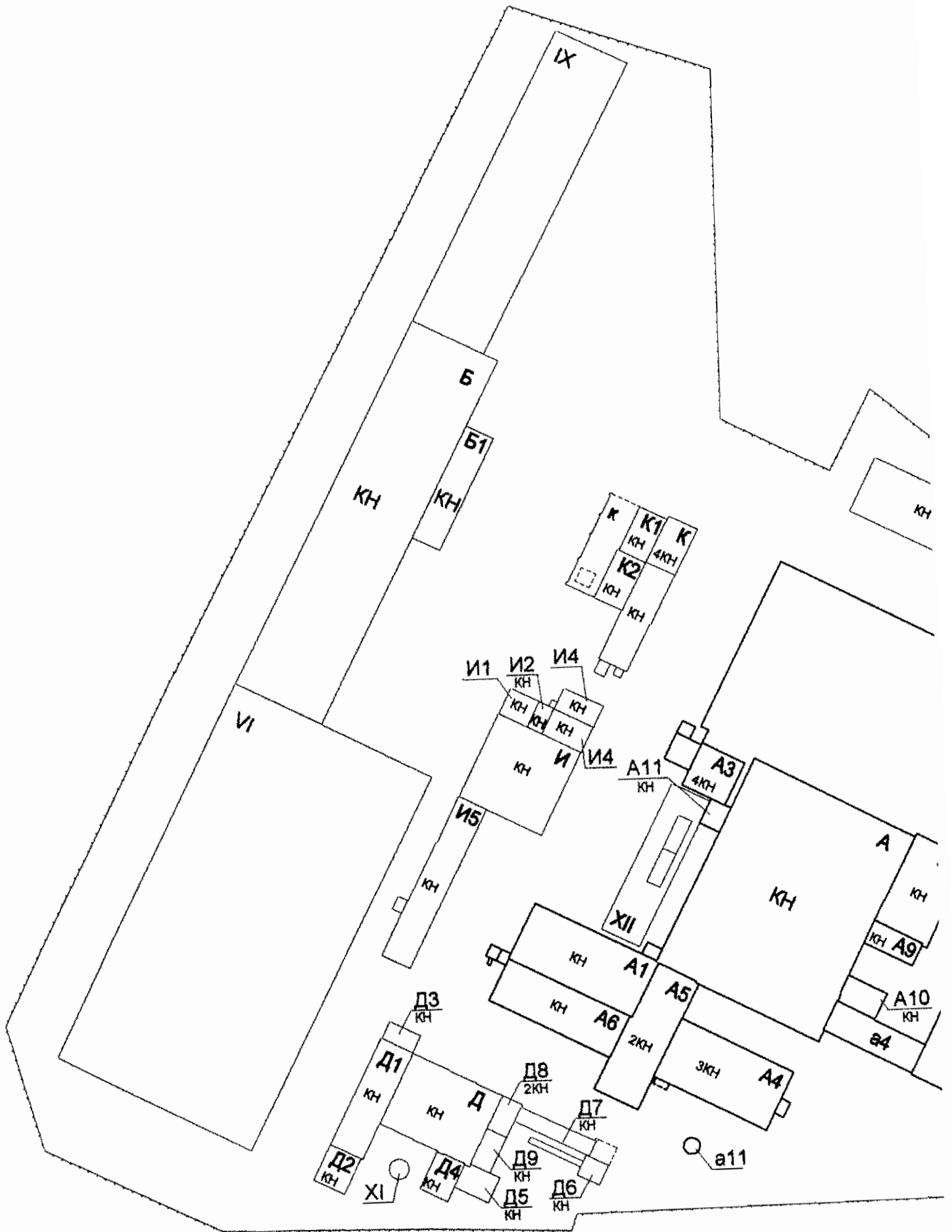
2001.11.14

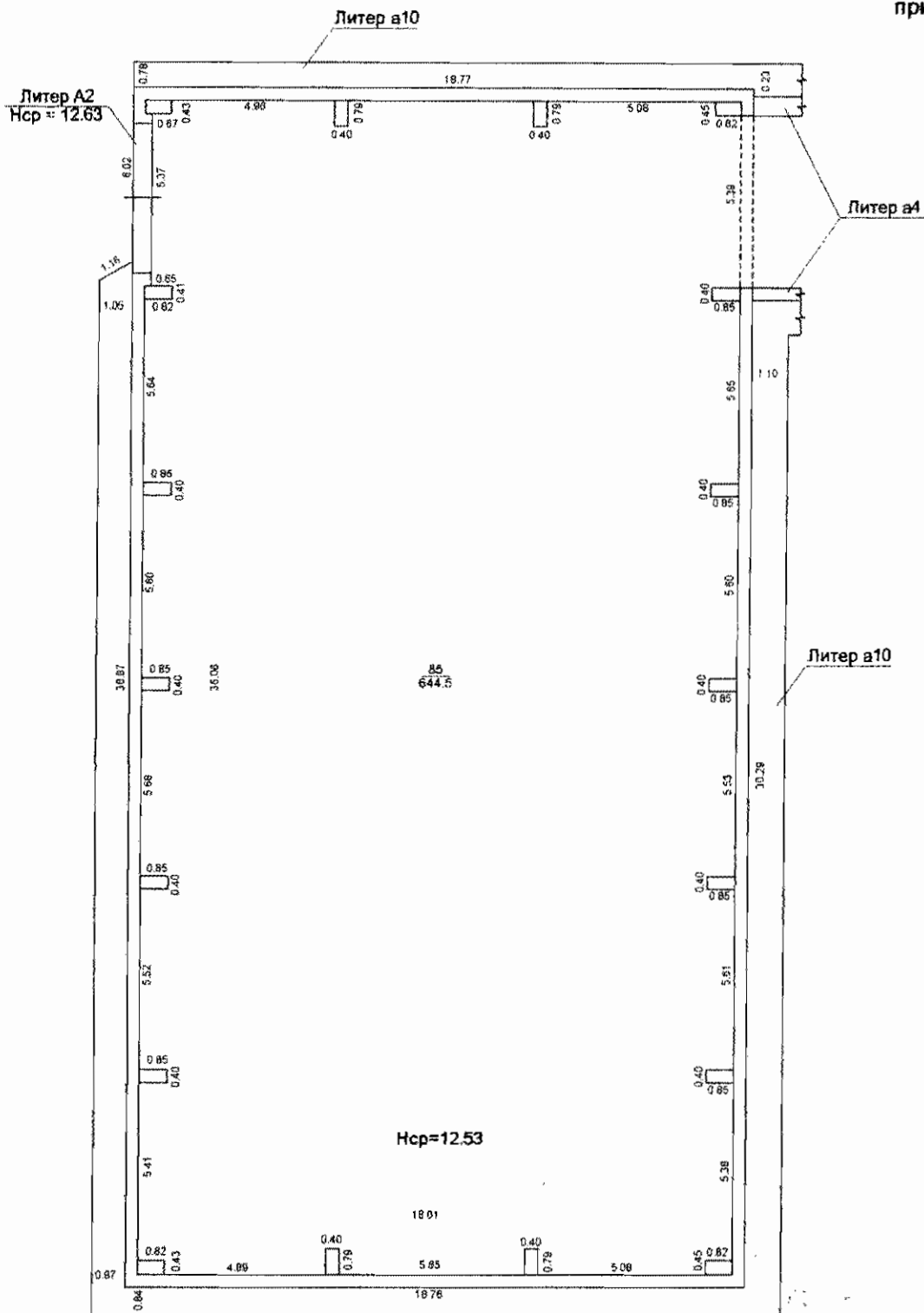


| | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | |
|----------|------------------------------------|
| Инв. № | ФГ |
| Лист №1 | План распол арматурного промплощад |
| Дата | Должности |
| 18.05.06 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. прои |





| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| | | | |
| Лист №1 | Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания склада арматурного цеха
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. в том числе | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|-------|------------|------------------------------------|--|--|--------------|---------------------------|--|
| | | | | | | Общая полезная | Основная | Складское вспомогательная | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 14 | 15 | 18 |
| 18.05.2006 | 1 | A2 | 85 | Склад | $36,06 \cdot 18,01 - 0,43 \cdot 0,82 - 8 \cdot 0,4 \cdot 0,85 - 0,4 \cdot 0,86 - 0,41 \cdot 0,82 - 0,17 \cdot 5,37 - 0,84 \cdot 0,43 - 4 \cdot 0,79 \cdot 0,4 - 2 \cdot 0,45 \cdot 0,82 + 0,38 \cdot 5,39$ | 644,5 | 644,5 | 644,5 | 12,53 |
| | | | | Итого по помещениям 1 этажа | | 644,5 | 644,5 | | |
| | | | | Итого по помещениям | | 644,5 | 644,5 | | |
| | | | | В том числе по лит. A2 | | 644,5 | 644,5 | | |

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А2

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1973

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный, ж/б стаканного типа | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Ж/б панели, обшиты металлическим профилированным листом, частично (1 стена) - побелка | Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, незначительная деформация листов | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | - | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Металлический профилированный лист | Незначительная деформация | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойное ленточное остекление в металлических рамах | Трещины стекол, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Ворота - деревянные | Коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | Побелка | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | - | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Неисправность, ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины, сколы | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 25 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

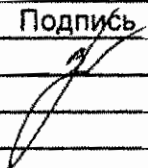
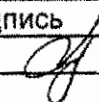
| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------|----|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | На группу капитальности | На материал стен | 8 | 9 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| A2 | Основное | | | | | | | | | | 7,78 | 8742 | 68013 | 25 | 51010 |
| | | | | | | | | | | | | | 68013 | 51010 | |

Полная балансовая стоимость здания 68013 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 51010 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1703428 руб. в ценах 2006г.

11. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-26 от 15.12.2003 | 14.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ
1.3
2006

№ 21

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 7)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Здание склада цемента с пристроями, литер К,К1,К2,К3,К4

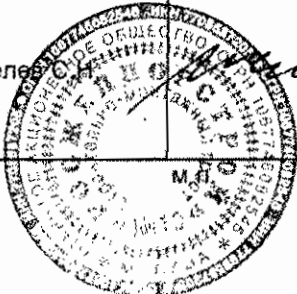
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:00000190:0033:20000 |
| Реестровый номер | 070606:002:00000190:0033:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:0111:65:209:002:00000190:0033:20000 |

Дата составления технического паспорта 5 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 8 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.И. |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугина Е.И. |  |



№ 1 1000001

1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 6 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 7-11 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 12-13 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 14-19 | |
| 10 | Техническое описание пристроек и других частей здания. | 20 | |
| 11 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 21 | |
| 12 | Запись о правообладателях | 22 | |

ИЗ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА И СЧЕТОВ

2. Общие сведения об объекте

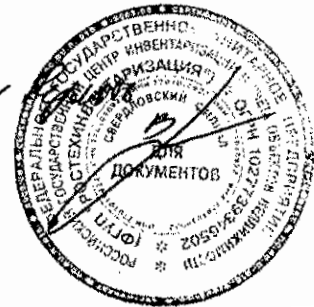
| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961 | - | 1,4 | - | 468,7 | 446,4 | Складское | По назначению |

3. Сведения о бухгалтерском учете.

| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 30.03.2006 31 |
|----------------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| К,К1,К2, К3,К4 | 010007 | Здание склада цемента с пристроями | Здание склада цемента с холодным пристроями и навесом с приямком | 973 000,00 |

РЕГ. КОД РАСС. 02

Исправлено



4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

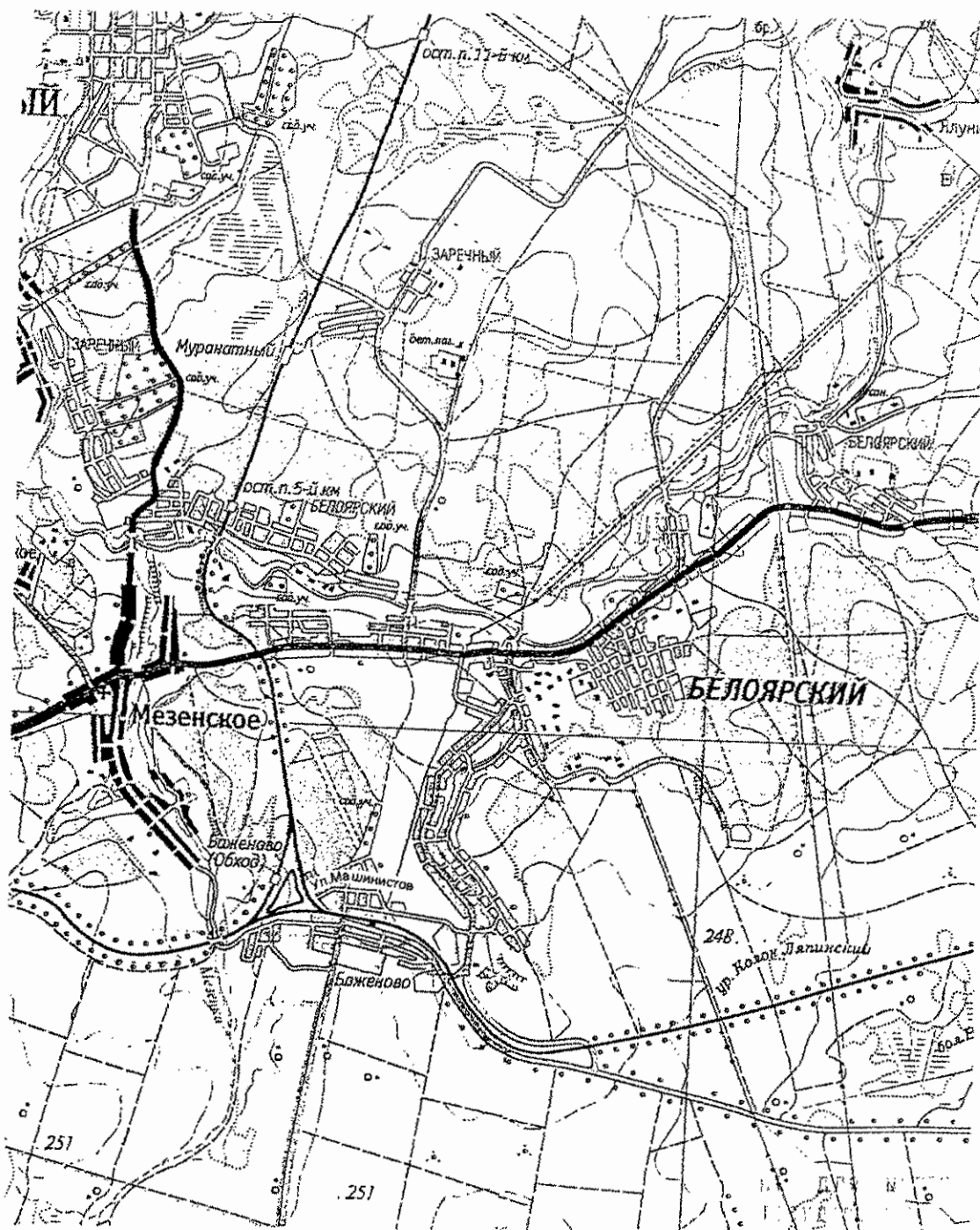
| Литер по плану | Субномер | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|----------------|----------|---------------------------------------|---|--------------|------------|------------|
| К | 33 | Основное строение (цокольный этаж) | | 139,8 | 2,48 | 347 |
| К | 33 | Основное строение (цокольный этаж) | | 65,7 | 3,27 | 215 |
| К | 33 | Основное строение (1 этаж) | | (65,7) | 3,31 | 217 |
| К | 33 | Основное строение (2 этаж) | | (43,5) | 6,63 | 288 |
| К | 33 | Основное строение (антресоль 2 этажа) | | (19,6) | | |
| К | 33 | Основное строение (3 этаж) | | (43,5) | 5,38 | 234 |
| К1 | 34 | Основной пристрой (1 этаж) | | 58,4 | 5,68 | 332 |
| К2 | 35 | Основной пристрой (1 этаж) | | 66,2 | 5,85 | 387 |
| К3 | 36 | Надстройка | | (37,2) | 2,56 | 95 |
| К4 | 37 | Надстройка | | (52,0) | 3,80 | 198 |
| к | | Навес | | 129,6 | | |
| к1 | | Приямок | | (9,8) | | |
| к2 | | Холодный пристрой | | 6,4 | 2,06 | 13 |
| к3 | | Холодный пристрой | | 2,6 | 1,44 | 4 |
| к4 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к5 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к6 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к7 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к8 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к9 | | Силосная банка | | (7,5) | 9,95 | 75 |
| к10 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к11 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к12 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к13 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к14 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к15 | | Силосная банка | | (7,5) | 10,35 | 78 |
| к16 | | Площадка | | (54,8) | | |
| | | | S застройки | 468,7 | | |
| | | | S поэтажная | 884,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 3231 |
| | | | Объем отапливаемый | | | |
| К | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 23,9 | | |
| К1 | | Кроме того основной пристрой (2 свет) | | 58,4 | | |
| К2 | | Кроме того основной пристрой (2 свет) | | 66,2 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 148,5 | | |

Итого (2 свет) 148,5

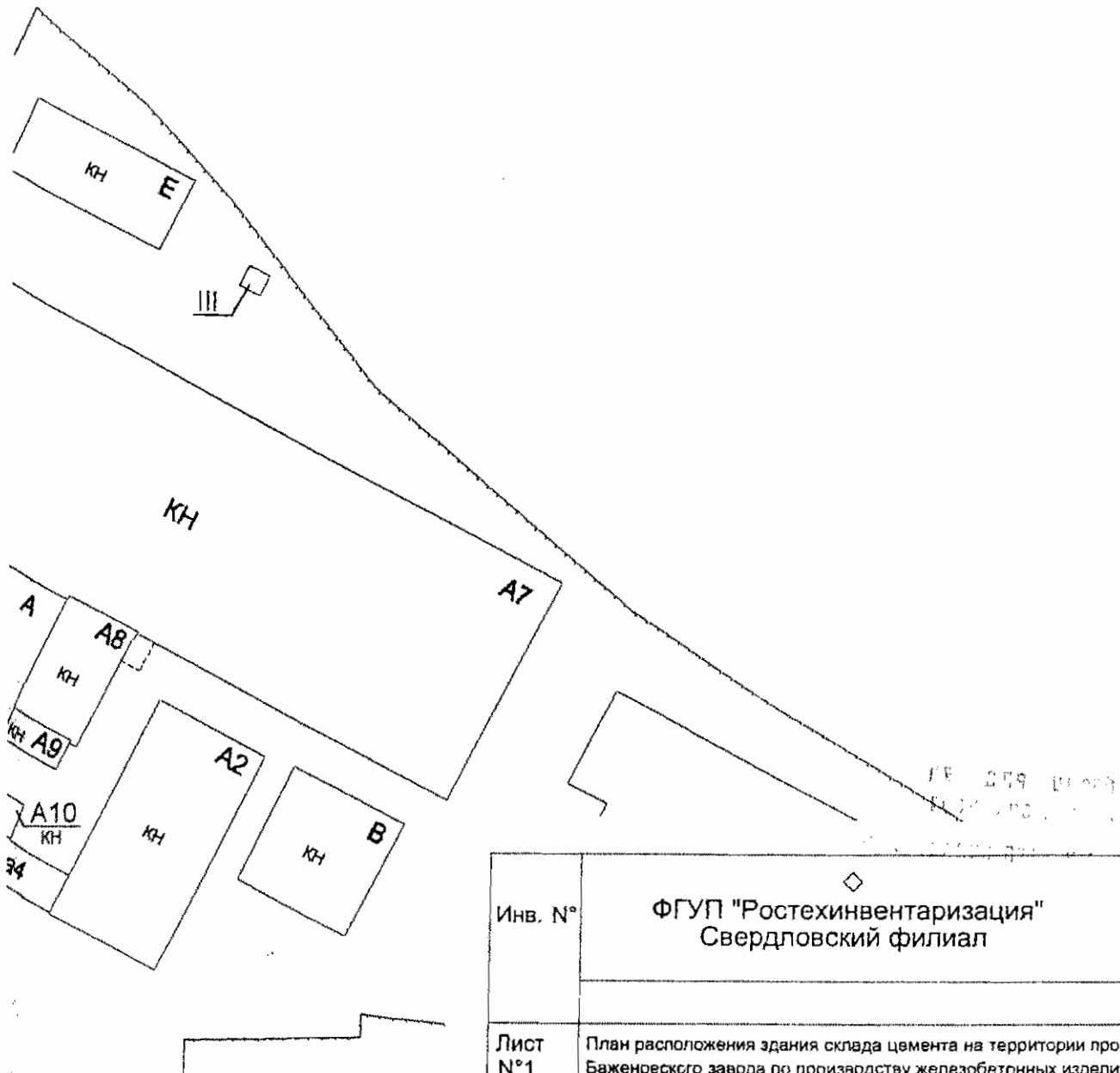
НЕ ДЛ

Итого (2 свет) 148,5

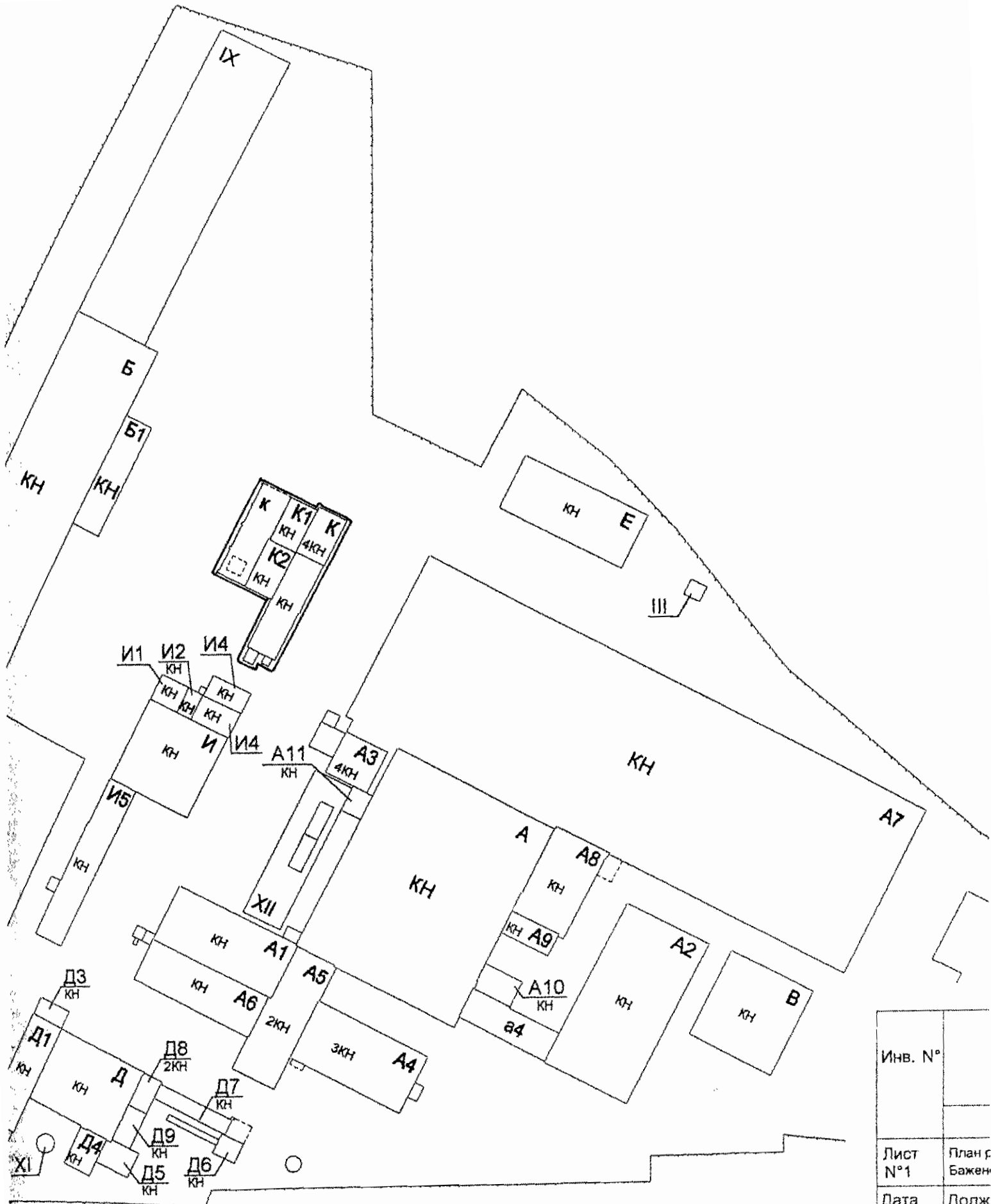
Итого (2 свет) 148,5



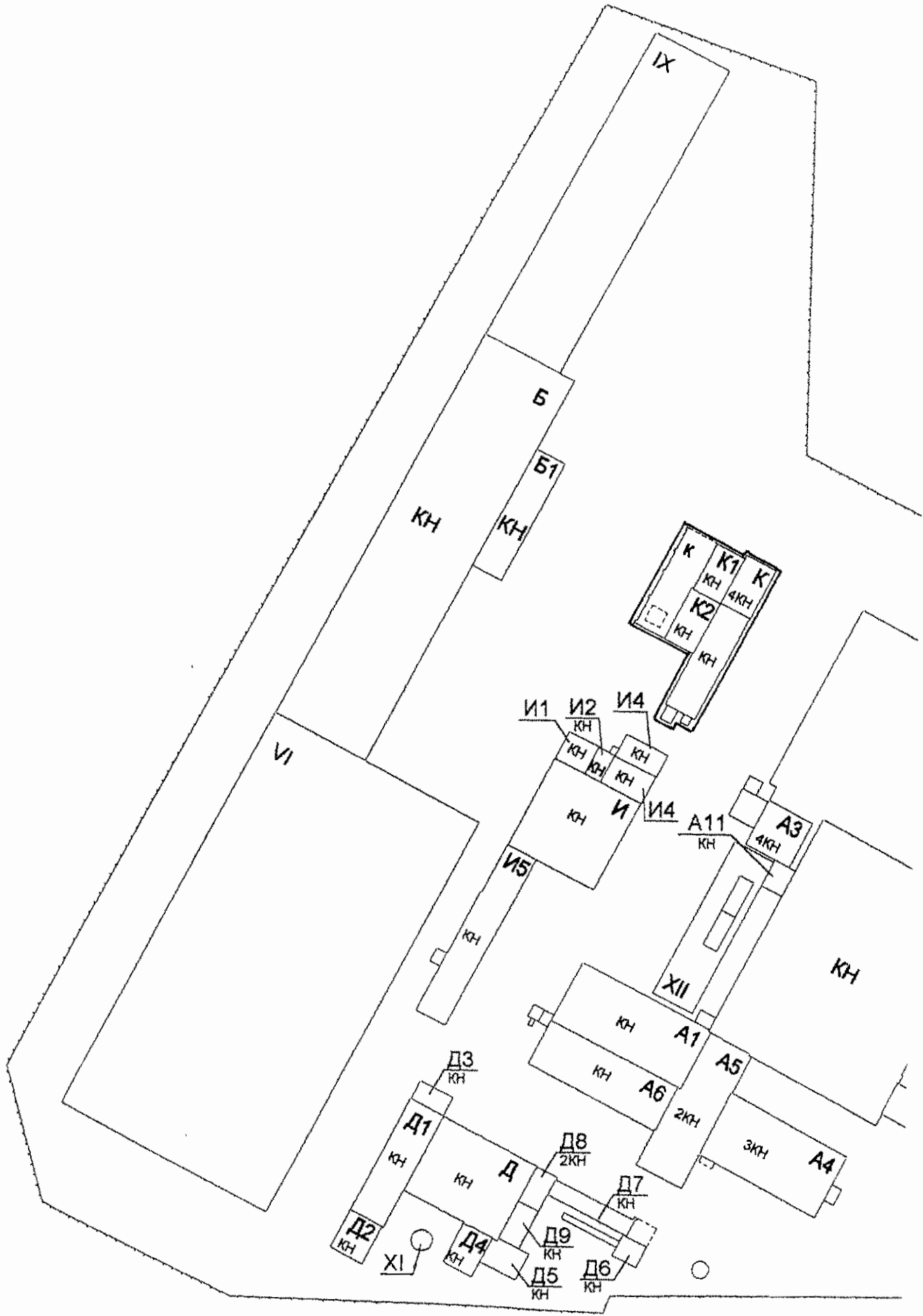
| | | | |
|----------|--|---------------|---------|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇</p> <p style="text-align: center;">ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p> | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

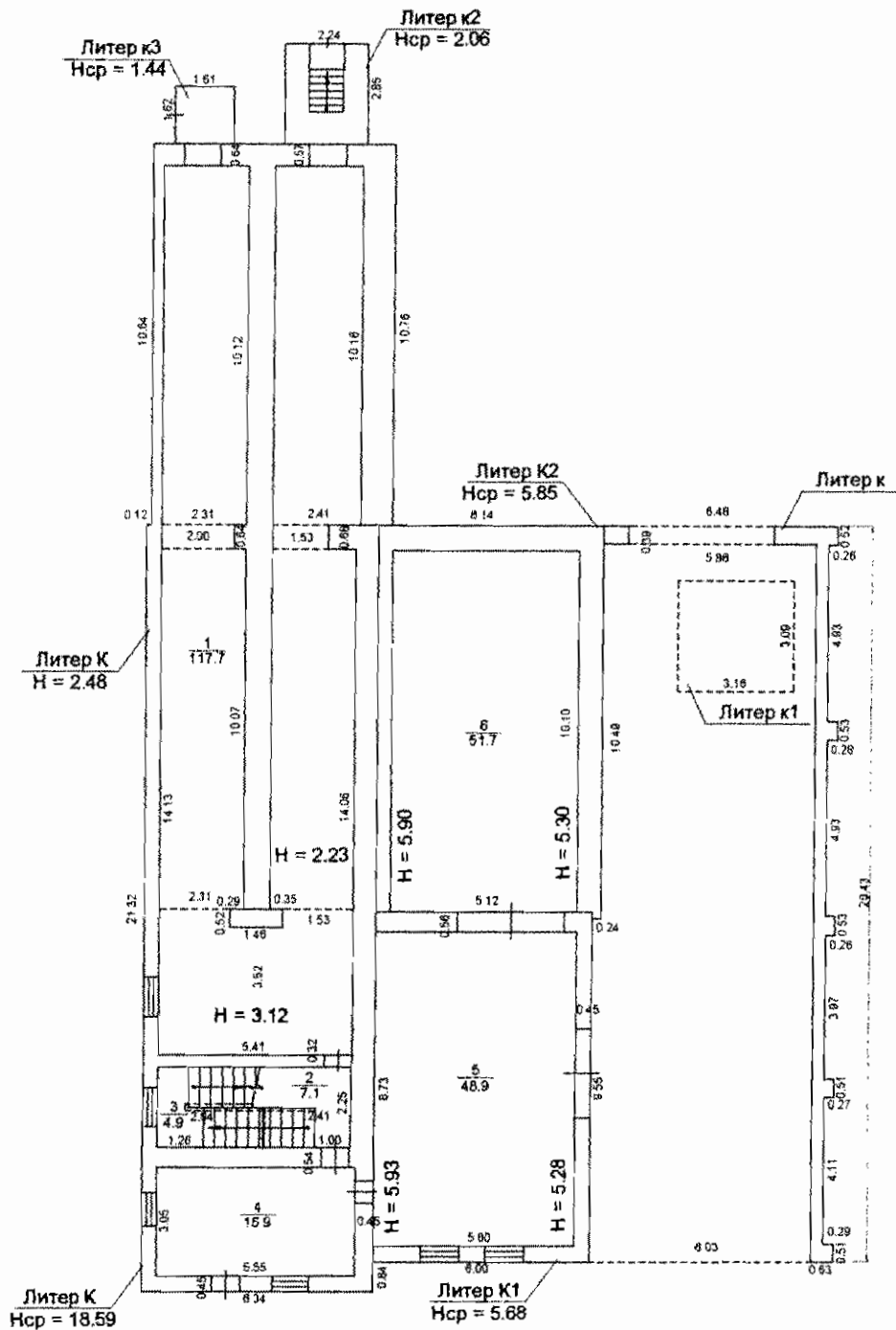


| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания склада цемента на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

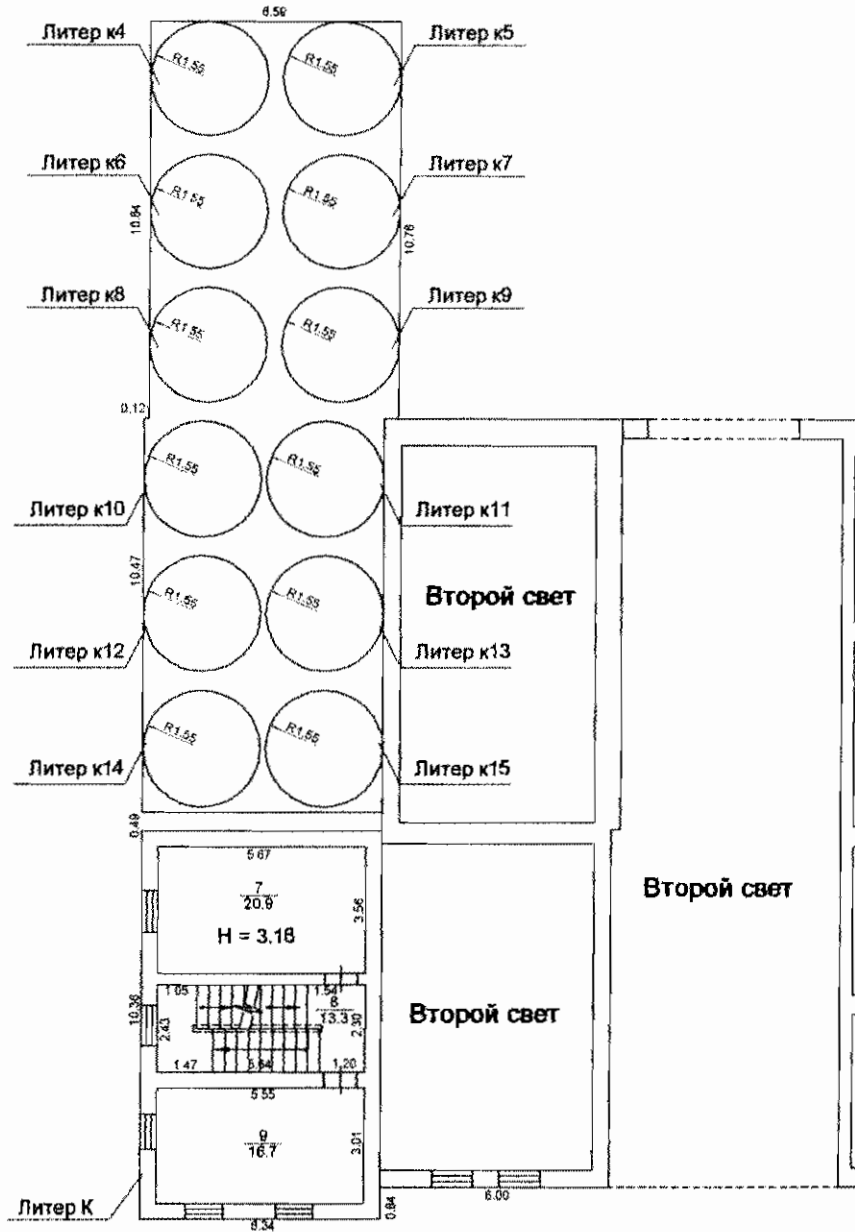


| | |
|----------|-----------------|
| Инв. № | |
| Лист №1 | План с Бажен |
| Дата | Долж |
| 08.06.06 | Техни |
| | Мето |
| | Нач. |

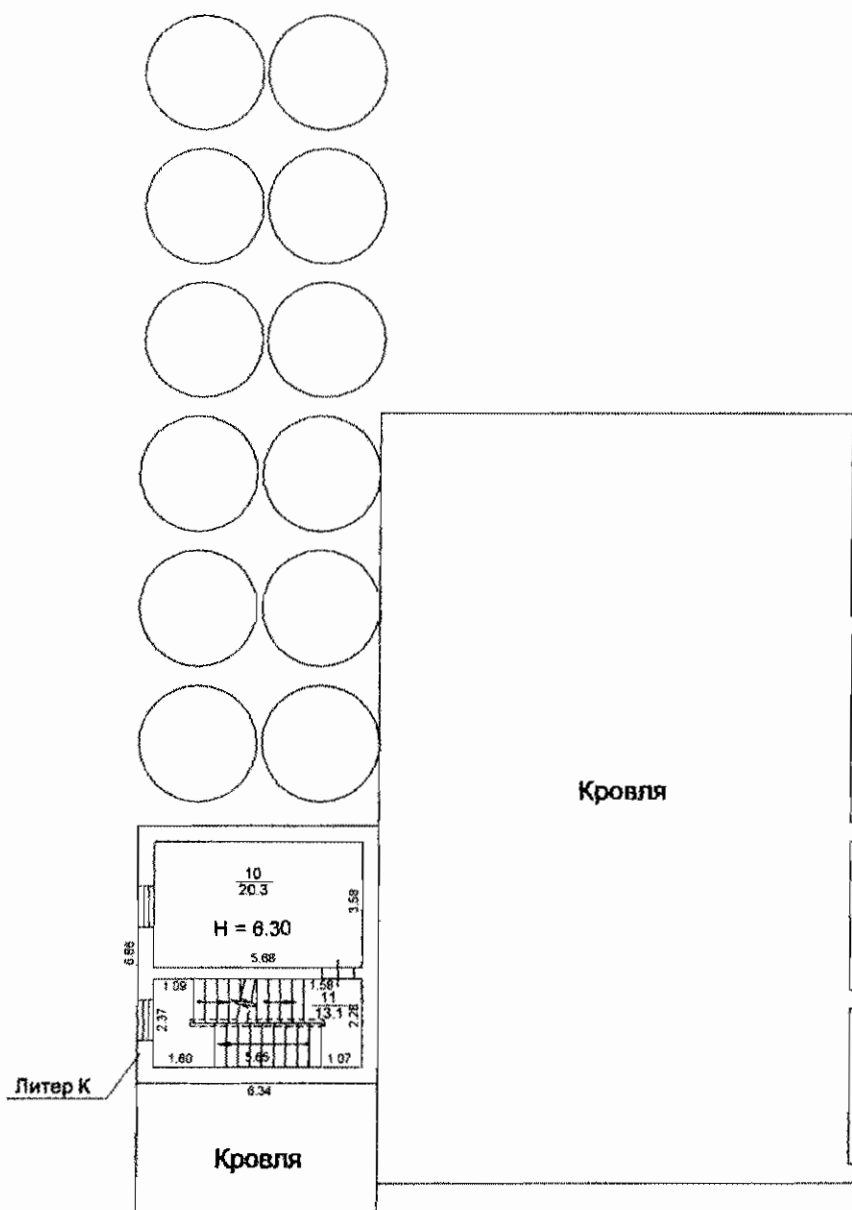




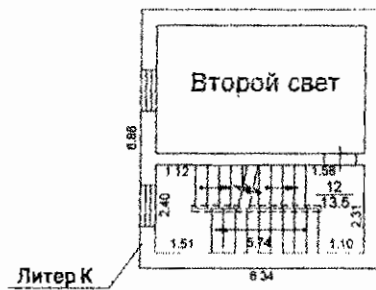
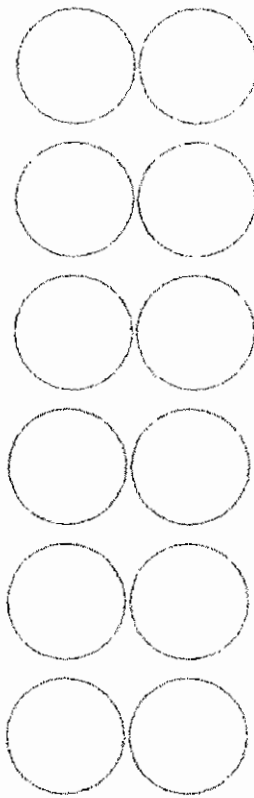
| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №1 | Постажный план цокольного этажа лит.К и 1 этажа, лит.К1, К2 по адресу : Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.08.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Башук О.В. | <i>[Signature]</i> |



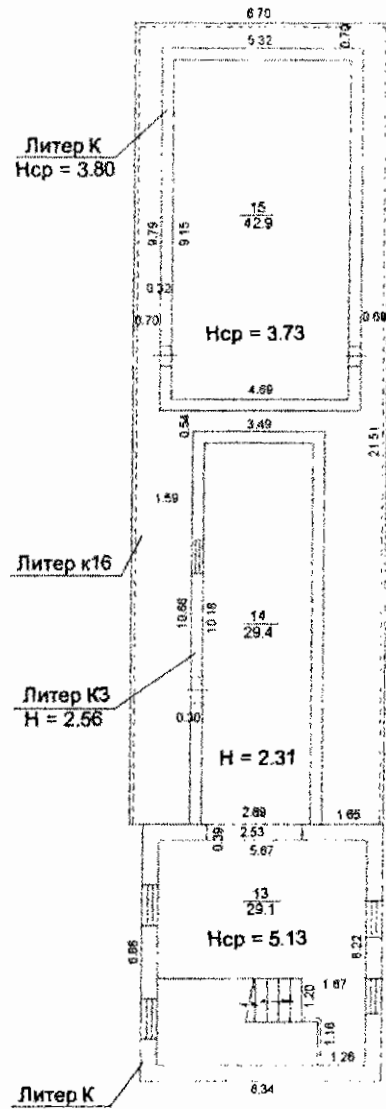
| | | | |
|----------|--|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №2 | поэтажный план 1 этажа, лит.К по адресу : Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №3 | Позэтажный план 2 этажа, лит.К по адресу : Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №4 | Поэтажный план антресоли 2 этажа, лит.К по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



1:100

| | | | |
|-------------|---|-----------------------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехиндентеризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист № 5 | Свердловский филиал ФГУП "Ростехиндентеризация" Свердловский филиал, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| № докум. | Техник | Нутерина В.Я. | |
| | Место Нач. производства | Шевченко С.В. Бацук О.В. | |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания депо с пристроями, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|-------------------|-------|------------|-----------------------------|--|--|--------------|---|-----------------|--|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | вспомогательная | |
| | | | | | | | Складское | и | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 08.06.06 | Цокольный | К | 1 | Раздаточная | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | 117,7 | 117,7 | | | 2,23 |
| | | | 2 | Лестничная клетка | | 7,1 | | | 7,1 | |
| | | | 3 | Лестничная клетка | | 4,9 | | | 4,9 | |
| | | | 4 | Слесарная мастерская | | 16,9 | 16,9 | | | |
| | | | | | Итого по помещениям цокольного этажа | 146,6 | 134,6 | | 12,0 | |
| | 1 | К1 | 5 | Вакуумная насосная | | 48,9 | 48,9 | | | 5,61 |
| | | К2 | 6 | Склад | | 51,7 | 51,7 | | | |
| | | К | 7 | Элеваторная | | 20,9 | 20,9 | | | 3,18 |
| | | | 8 | Лестничная клетка | | 13,3 | | | 13,3 | |
| | | | 9 | Элеваторная | | 16,7 | 16,7 | | | |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 151,5 | 138,2 | | 13,3 | |
| | 2 | К | 10 | Элеваторная | | 20,3 | 20,3 | | | 6,30 |
| | | | 11 | Лестничная клетка | | 13,1 | | | 13,1 | |
| | | | | | Итого по помещениям 2 этажа | 33,4 | 20,3 | | 13,1 | |
| | Антресоль 2 этажа | К | 12 | Лестничная клетка | | 13,5 | | | 13,5 | |
| | | | | | Итого по помещениям антресоли 2 этажа | 13,5 | | | 13,5 | |

Экспликация помещений к поэтажному плану здания депо с пристроями, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|-------|------------|-----------------------------|--|--|-------------|-----------|-----------------|--|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | вспомогательная | |
| | | | | | | | основная | Складское | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | 3 | К | 13 | Лестничная клетка | | 29,1 | | 29,1 | | 5,13 |
| | | К3 | 14 | Разгрузочная | | 29,4 | | 29,4 | | 2,31 |
| | | К4 | 15 | Разгрузочная | | 42,9 | | 42,9 | | 3,73 |
| | | | | | Итого по помещениям 3 этажа | 101,4 | | 72,3 | | 29,1 |
| | | | | | Итого по зданию | 446,4 | | 365,4 | | 81,0 |

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

Итого для целей

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К (цокольный этаж) Группа капитальности II Число этажей 1
 Год постройки 1961 Вид внутренней отделки простая Сборник № Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, бетонные блоки | Трещины, выкрошивание кирпичей | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | - | | | | | |
| | | Междуэтажные | Ж/б плиты | Выкрошивание раствора из швов, смещение по вертикали | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | - | | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Щели в притворах, дверные полотна осели, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | Побелка | Трещины, местами отслоения, стертость | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, повреждение изоляции проводов | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Лестница - ж/б сборная | | | | | | НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЗЕРВА |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

РЕЗЕРВ ИЛИ ВРАТ И СТОИМОСТЬ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К1

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные | Повреждения, кладка местами расслаивается, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б балки | Трещины | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Шифер | Трещины, пробоины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, сколы | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные глухие деревянные окрашенные | Щели, трещины стекол, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Ворота - металлическая решетка, деревянные | Коррозия элементов, полотна осели | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | - | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Неисправность, ослабление креплений, следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)*100

= 38 %

удельный вес (гр.7) не для учета

в формуле

для учета износа

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К2

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные | Повреждения, выветривание отдельных кирпичей, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, сколы | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | | |
| | | Двери | - | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | - | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Неисправность | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

=

39 %

Итого: 39%

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер КЗ

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | - | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные | Повреждения, выветривание отдельных кирпичей, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины, выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, сколы | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные глухие деревянные окрашенные | Щели, переплеты разохлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Щели, переплеты разохлись, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | - | | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Неисправность | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Площадка - бетонная | Сколы, трещины | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37 \%$$

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К4

Группа капитальности III

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундамент | - | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные | Повреждения, расслоения, трещины | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Повреждения, конструкции разошлись, трещины | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | |
| 5 | Крыша | Шифер | Трещины | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоиы, сколы | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные | Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | - | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Неисправность | | | |
| | | Водопровод | - | | | | |
| | | Канализация | - | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | |
| | | Телефон | - | | | | |
| | | Радио | - | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | |
| Лифт | - | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Площадка - бетонная | Сколы, трещины | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 39 \%$$

для целей
инвентаризации
зданий и сооружений

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № 21 Таблица № 206

| Наименование конструктивных элементов | Название: Навес | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: к | | | |
| Фундаменты | Бетонные блоки | | | |
| Стены и перегородки | Кирпичные | | | |
| Перекрытие | Ж/б плиты | | | |
| Крыша | Мягкая кровля | | | |
| Полы | Бетонные | | | |
| Электроосвещение | - | | | |
| Прочие работы | Прямая - ж/б монолит | | | |
| % износа | 50 | | | |
| Итого | | | | |

Сборник № 28 Таблица № 164

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: к2 | | | |
| Фундаменты | - | | | |
| Стены и перегородки | Дощатые | | | |
| Перекрытие | - | | | |
| Крыша | Мягкая кровля по деревянной обрешетке | | | |
| Полы | Бетонные | | | |
| Проемы | Окна | - | | |
| | Двери | Деревянные | | |
| Отделочные работы | - | | | |
| Электроосвещение | - | | | |
| Прочие работы | Лестница - ж/б монолитная | | | |
| % износа | 40 | | | |
| Итого | | | | |

Сборник № 28 Таблица № 164

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: к3 | | | |
| Фундаменты | - | | | |
| Стены и перегородки | Дощатые | | | |
| Перекрытие | - | | | |
| Крыша | Мягкая кровля по деревянной обрешетке | | | |
| Полы | бетонные | | | |
| Проемы | Окна | - | | |
| | Двери | Деревянные | | |
| Отделочные работы | - | | | |
| Электроосвещение | - | | | |
| Прочие работы | - | | | |
| % износа | 40 | | | |
| Итого | | | | |

НЕ ДОН ВСТА

100...

200...

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

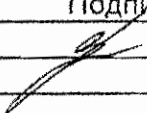

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость едн. применения, порыв, коэффициент, Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|-------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 1 | К | | | | | | | | | | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | Основное строение | | | | | | | | | 15,18 | 2219 | 33684 | 41 | 19874 |
| | К1 | | | | | | | | | 16,80 | 332 | 5578 | 38 | 3458 |
| | К2 | | | | | | | | | 16,68 | 387 | 6455 | 39 | 3938 |
| | К3 | | | | | | | | | 17,82 | 95 | 1693 | 37 | 1667 |
| | К4 | | | | | | | | | 11,37 | 198 | 2251 | 39 | 1373 |
| | к | | | | | | | | | 35,32 | 129,6 | 4577 | 50 | 2289 |
| | к2 | | | | | | | | | 6,27 | 13 | 82 | 40 | 49 |
| | к3 | | | | | | | | | 5,95 | 4 | 24 | 40 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | 54344 | | 32062 |

Полная балансовая стоимость здания 54344 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 32062 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1070678 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

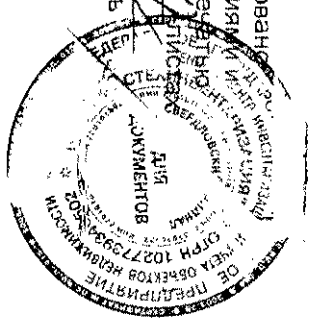
| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-269 от 15.12.2003 | 05.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

ИП Д.В. Рогов
16.07.2006
РЕГ. № 66-01/01-359/2003-269

Продублировано
с приложением
сметлено сметы
на 2 1/2 1/2 1/2
ПОДПИСЬ



№ 16

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 2)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание формовочного цеха №2 с пристроем, литер Б,Б1

городской округ
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 651/209/002/000002190/0013/20000 |
| Реестровый номер | 01/0606/001/000002190/0013/20000 |
| Кадастровый номер | 66:06/0000000/011/65/209/002/000002190/0013/20000 |

Дата составления технического паспорта 30 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 8 июня 2006 г.

| | |
|--|------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. | <i>[Подпись]</i> |



| | |
|---|------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугинина Е.И. | <i>[Подпись]</i> |

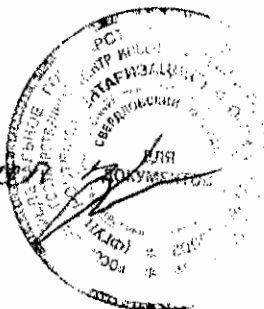


Исполнитель: Сергей [Подпись]

1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 3 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>г. Белоярский округ</i> | 4 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>г. Белоярский округ</i> | 5 | Приложение 2 |
| 7 | Полэтажный план | 6 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 7 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 8-9 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 10 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 11 | |

Исполнительский лист



2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв. м. | | Назначение | Использование |
|---------------|---------------------------|-----------|-----------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1986 | - | 1 | - | 1709,2 | 1562,9 | Производственное | По назначению |

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Рыночная

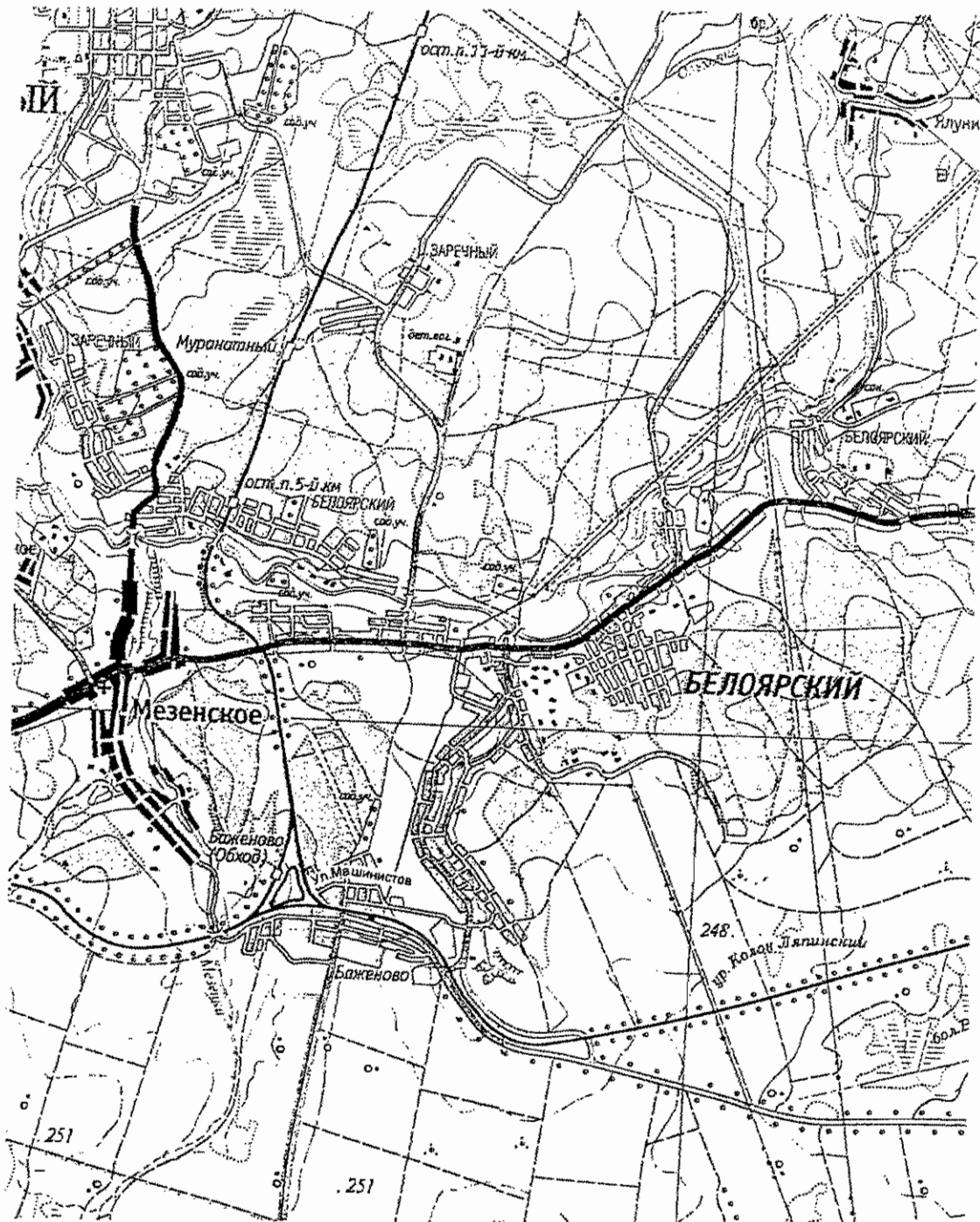
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Балансовая (восстановительная) стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|---|--|---|
| Б,Б1 | 010015 | Здание формовочного цеха №2 с пристроем | Здание формовочного цеха №2 с теплыми пристроями | 8 037 000,00 |

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

| Литер по плану | Субномер | Наименование здания и его части | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|----------------|----------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|
| Б | 13 | Основное строение | | 1556,8 | 12,18 | 18962 |
| Б1 | 14 | Теплый пристрой | | 152,4 | 3,29 | 501 |
| | | | S застройки | 1709,2 | | |
| | | | S поэтажная | 1709,2 | | |
| | | | Объем строительный | | | 19463 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 19463 |

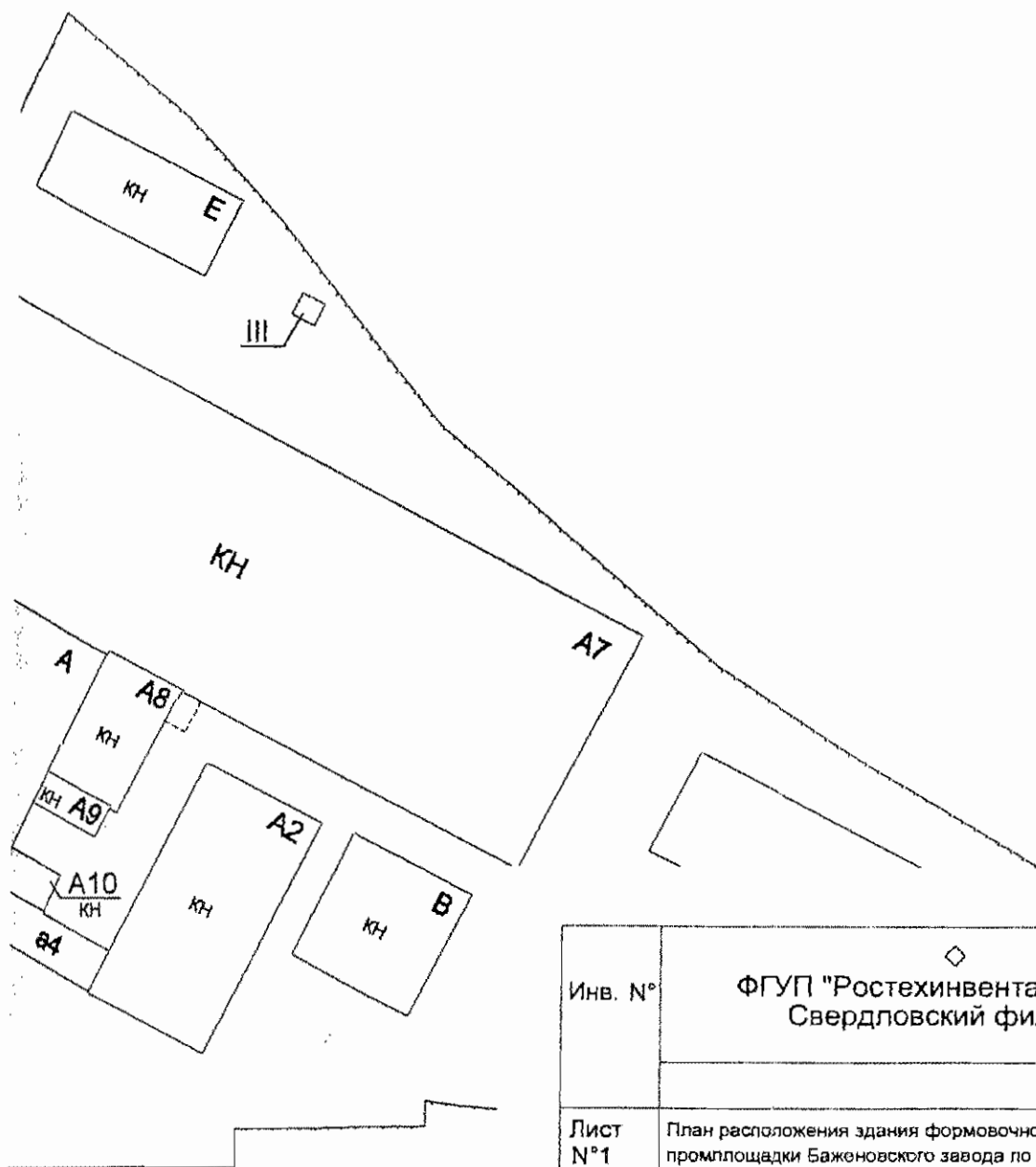
Исправленная



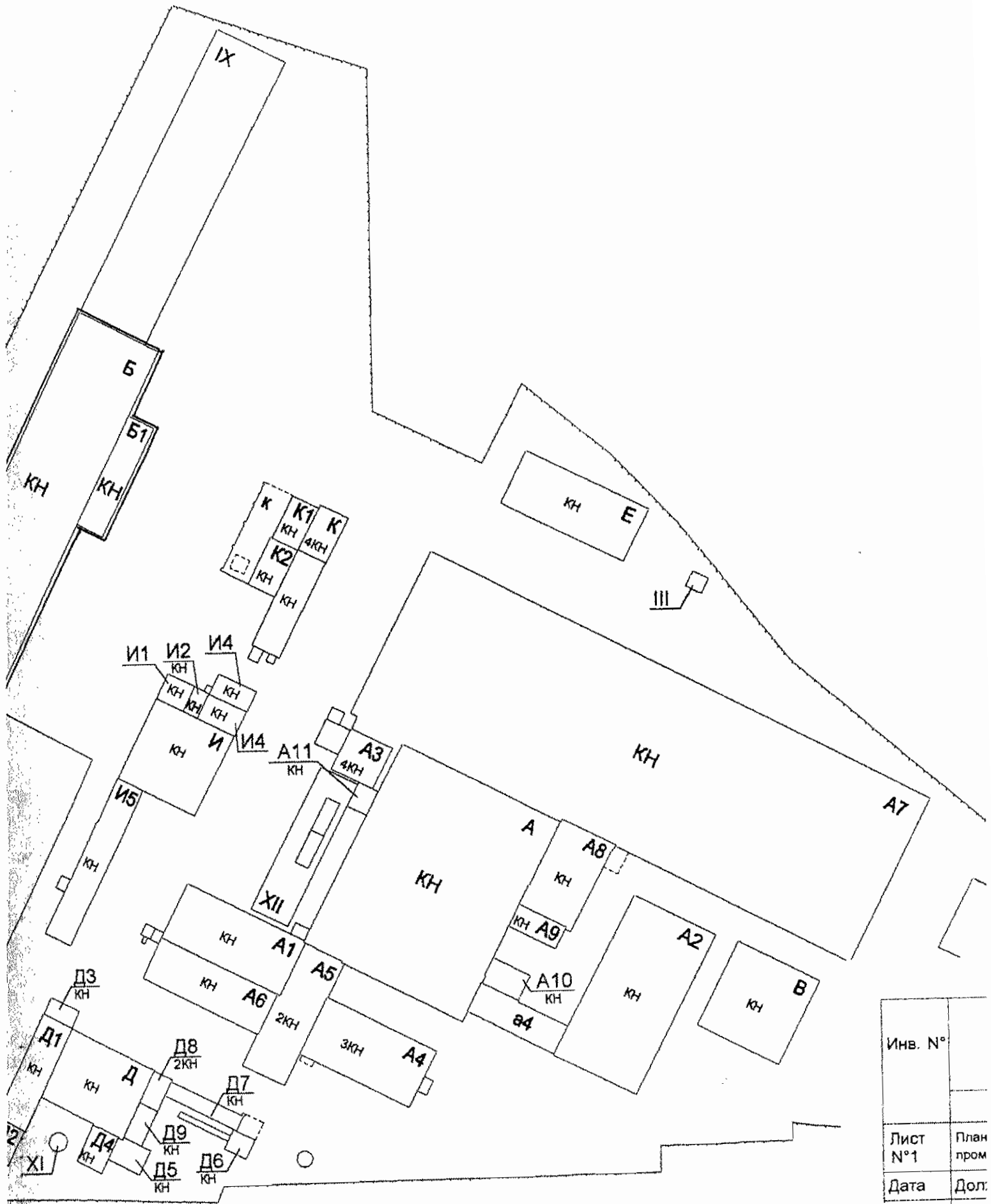


| | | | |
|----------|--|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

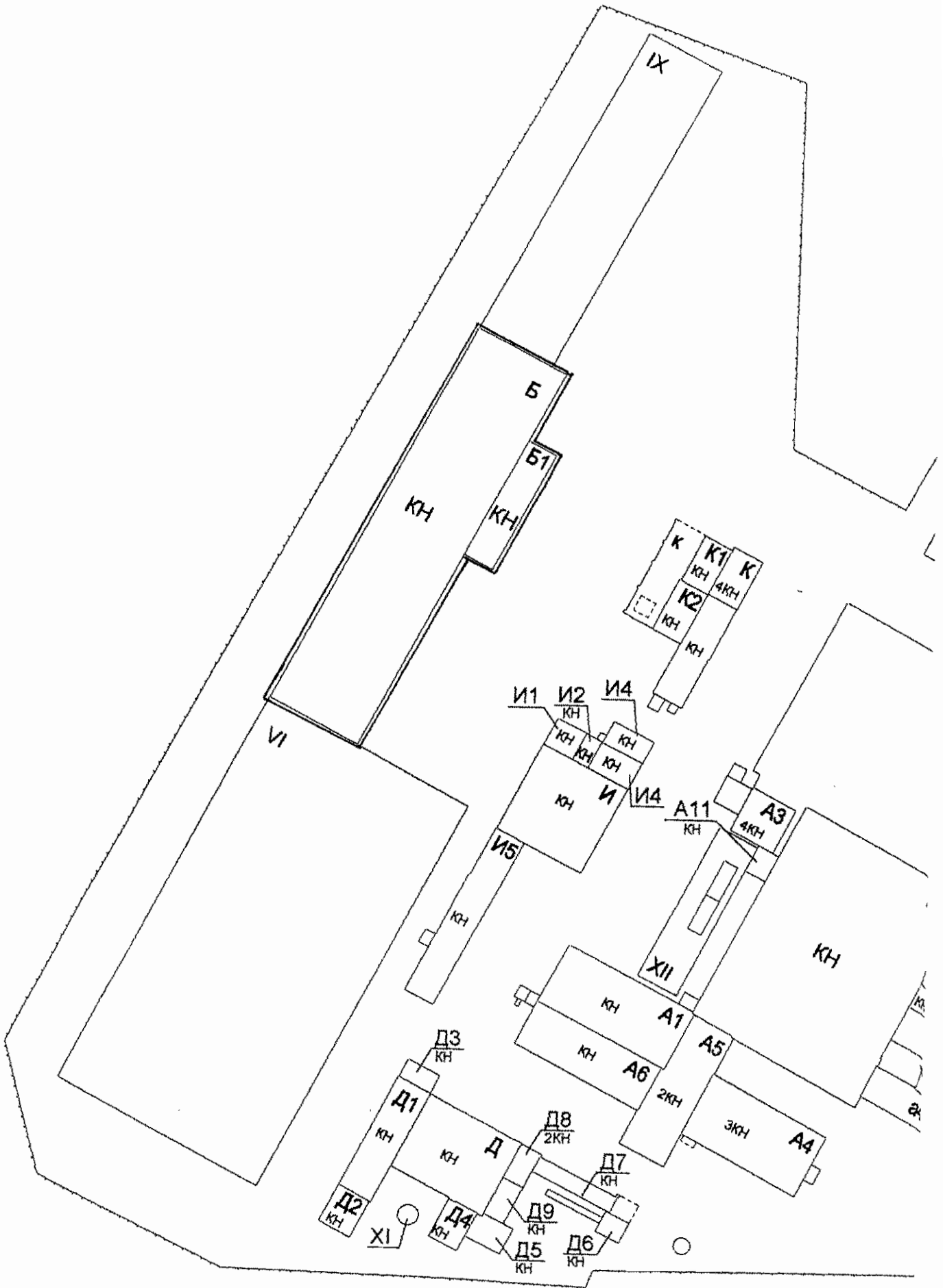


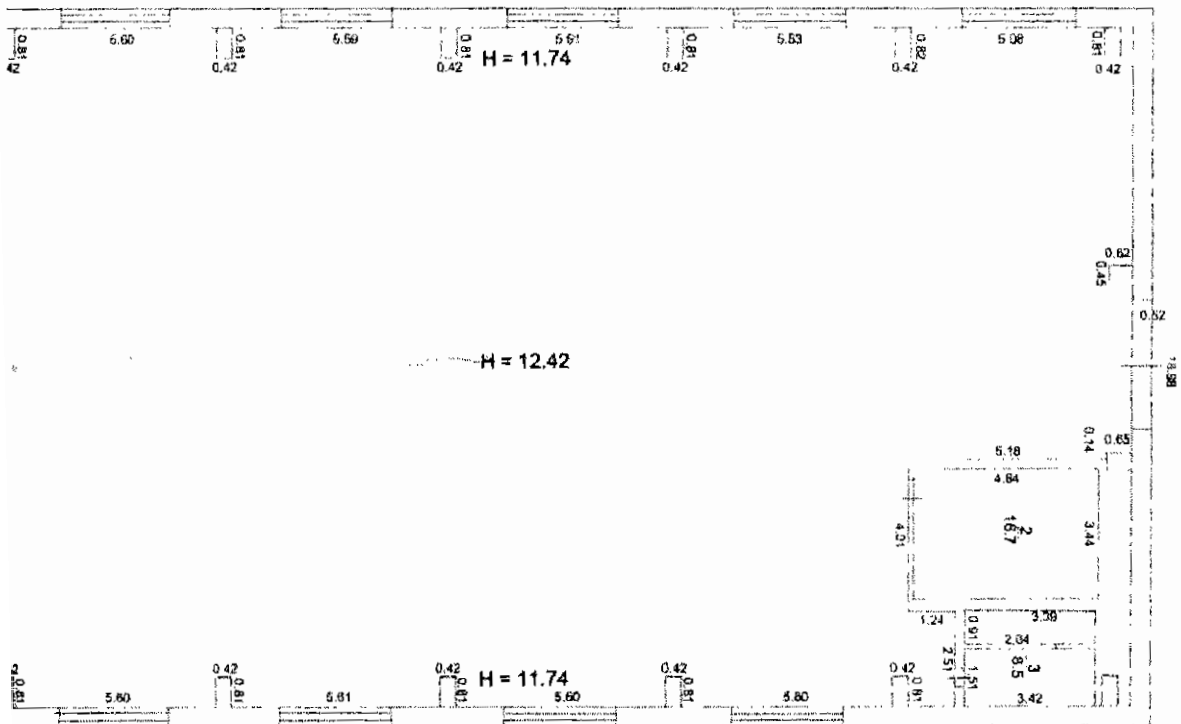


| | | | |
|------------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания формовочного цеха №2 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 08.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |

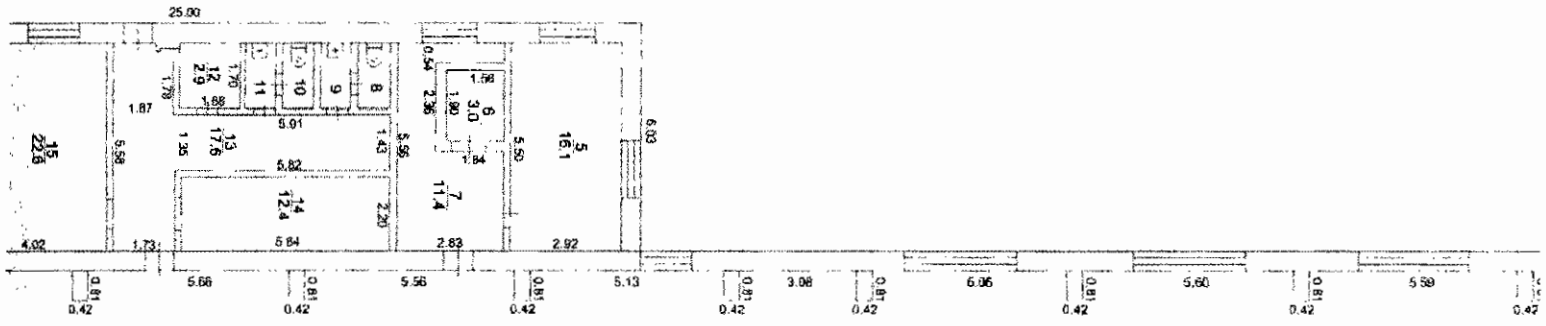


| | |
|----------|-----------|
| Инв. № | |
| Лист №1 | План пром |
| Дата | Дол: |
| 08.06.06 | Техн |
| | Мет |
| | Нач |

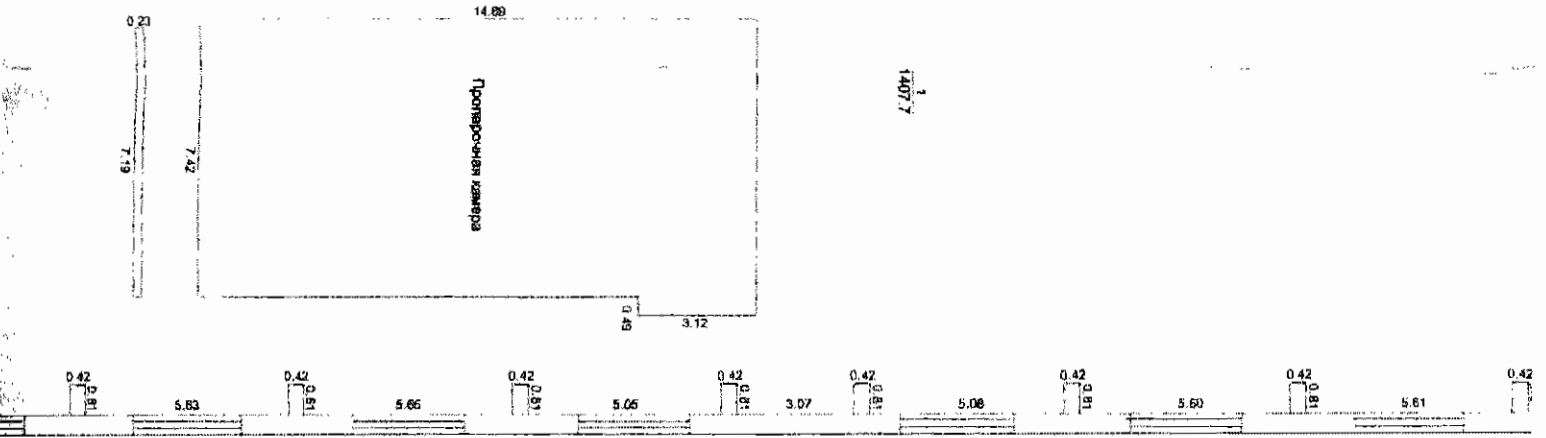




Питер 5
Hcp = 12.18



80 88



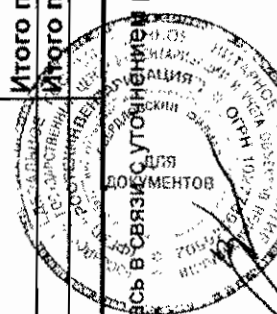
81 81

Экспликация помещений к поэтажным планам здания формовочного цеха №2 с пристроем, лит. Б,Б1
 Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

2019.06.06 ОКР

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|-------|------------|------------------------------------|--|--|-------------|------------------|-------------|-------------------------|-------|--|
| | | | | | | в том числе | | | | | | |
| | | | | | | Общая полезная | | Производственное | | Административно-бытовое | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | | | |
| 08.06.06 | 1 | Б | 1 | Цех | 1407,7 | 1407,7 | | | | | 12,08 | |
| | | | 2 | Калориферная | 16,7 | | 16,7 | | | | | |
| | | | 3 | Вентиляционная | 8,5 | | 8,5 | | | | | |
| | | | 4 | Вентиляционная | 5,6 | | 5,6 | | | | | |
| | | Б1 | 5 | Кабинет | 16,1 | | | 16,1 | | | 3,04 | |
| | | | 6 | Ветниляциянная | 3,0 | | | | | | 3,0 | |
| | | | 7 | Кабинет | 11,4 | | | 11,4 | | | | |
| | | | 8 | Туалет | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
| | | | 9 | Умывальная | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
| | | | 10 | Туалет | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
| | | | 11 | Умывальная | 1,4 | | | | | | 1,4 | |
| | | | 12 | Кладовая | 2,9 | | | | | | 2,9 | |
| | | | 13 | Коридор | 17,6 | | | | | | 17,6 | |
| | | | 14 | Склад | 12,4 | | | 12,4 | | | | |
| | | | 15 | Комната отдыха | 22,6 | | | 22,6 | | | | |
| | | | 16 | Склад | 28,5 | | | 28,5 | | | | |
| | | | 17 | Кладовая | 4,6 | | | | | | 4,6 | |
| | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 1562,9 | 1407,7 | 30,8 | 91,0 | 33,4 | | | |
| | | | | Итого по зданию | 1562,9 | 1407,7 | 30,8 | 91,0 | 33,4 | | | |



Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

Исравиничу Сергей

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Б (Основное)
 Год постройки 1986

Группа капитальности I
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
 Сборник № Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Ж/б блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Бетонные блоки t=50-52 см | Выкрошивание раствора из швов | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные t=14-21 см | Трещины, сколы | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б ребристые плиты | Трещины, выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, скопы | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие | Щели, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические | Щели в притворах, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, частично без отделки | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | Ослабление закреплений, следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | Центральный | Течи | | | | |
| | | Канализация | Центральная | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | Открытая проводка | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| | Вентиляция | Приточно-вытяжная | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 14 \%$$

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Б1 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II Число этажей 1

Год постройки 1986

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Ж/б блоки ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Бетонные блоки | Мелкие повреждения, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Трещины | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Следы протечек | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные, керамическая плитка | Трещины, стертость в ходовых местах | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные створные окрашенные | Щели в притворах, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Филенчатые деревянные окрашенные, металлические | Щели в притворах, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска масляной краской | Трещины, местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | Следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | Центральный | Следы ремонтов, коррозия | | | | |
| | | Канализация | Центральная | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | От котельной на угле | Следы ремонта | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 14 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

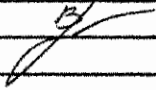

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость едн. примененная поправ. коэффициент. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | на климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Б | Основное | | | | | | | | | | 10,78 | 18962 | 204410 | 14 | 175793 |
| Б1 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 19,13 | 501 | 9584 | 14 | 8242 |
| | | | | | | | | | | | | 213994 | | 184035 | |

Полная балансовая стоимость здания 213994 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 184035 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 6145665 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-20 от 15.12.2003 | 30.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

№ 26

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ №

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

**Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий**

Помещения здания арматурного цеха с пристроями

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

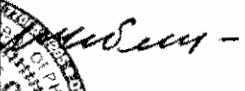
| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65: 209: 002: 000002190: 0003: 20001 |
| Реестровый номер | 180506: 002: 000002190: 0003: 20001 |
| Кадастровый номер | 66: 06: 0000000: 011: 15: 209: 002: 000002190: 0003: 20001 |

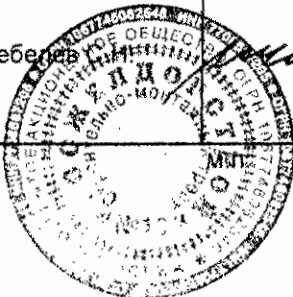
Дата составления технического паспорта


14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина Е.И. |  |



№ 26

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

**Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий**

Помещения здания арматурного цеха с пристроями

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65: 209: 001: 000002150: 0003: 20001 |
| Реестровый номер | 180506: 002: 000002150: 0003: 20001 |
| Кадастровый номер | 66: 08: 0000000: 011: 65: 209: 002: 000002150: 0003: 20001 |

Дата составления технического паспорта


14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина Е.И. |  |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4-6 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 7 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 8 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 9 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 10,11 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 12-15 | |
| 10 | Техническое описание пристроек и других частей здания. | 16 | |
| 11 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 17 | |
| 12 | Запись о правообладателях | 18 | |

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961, 1973, 1981 | | 1,2,3,4 | 1 | 8649,9 | 1855,1* | Производственное | По назначению |

* Площадь помещений №86-98 1 этажа

3. Сведения о бухгалтерском учете.

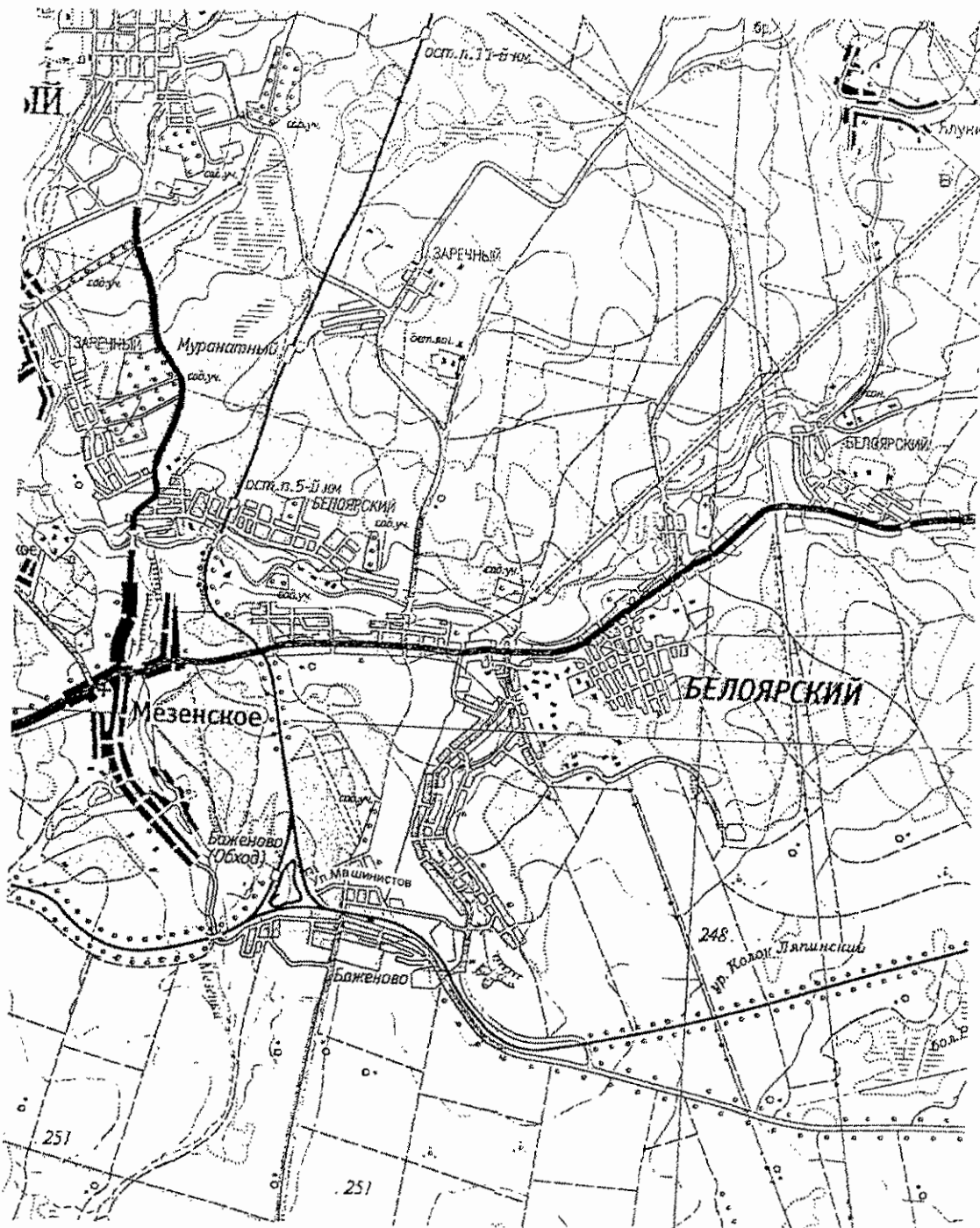
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|------------------------------------|---|---|
| A | 010004 | Здание арматурного цеха | Здание арматурного цеха с теплым и холодными пристроями | 3 504 000,00 |
| A8 | | Основной пристрой | | |
| A9 | | Основной пристрой | | |
| A10 | | Основной пристрой | | |

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

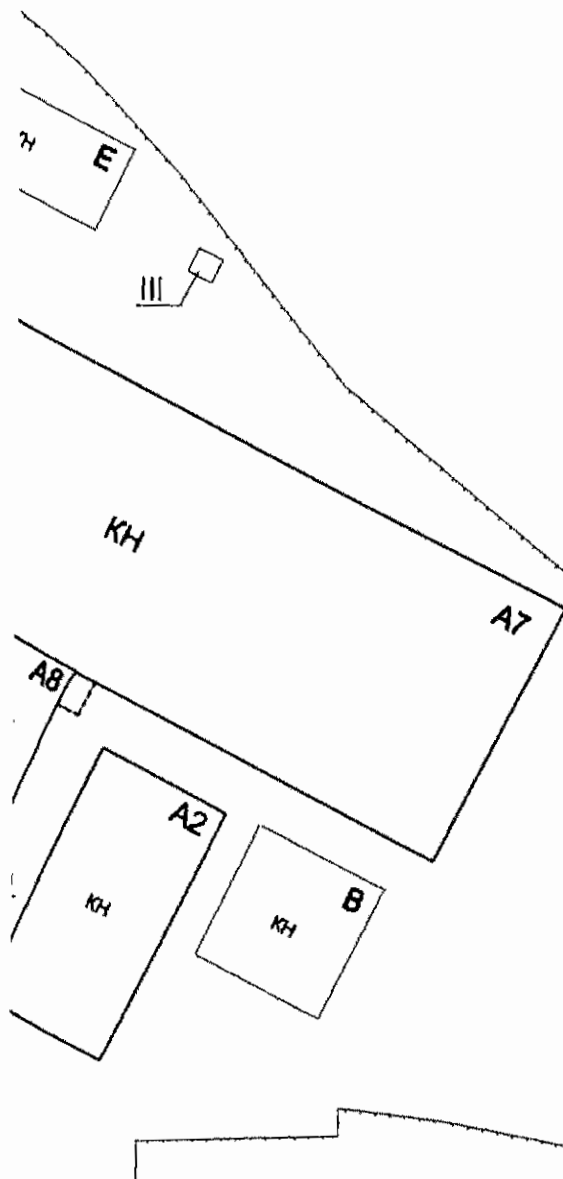
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 921,4 | 9,02 | 8311 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 753,9 | 8,15 | 6144 |
| A1 | 2 | Основное строение | | 336,7 | 7,12 | 2397 |
| A1 | 2 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (114,9) | | |
| A1 | 2 | Световой фонарь (объем) | | | | 49 |
| A2 | 3 | Основное строение (1 этаж) | | 692,2 | 12,63 | 8742 |
| A3 | 4 | Основное строение | | 88,3 | 25,16 | 2223 |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (2 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (3 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | (30,6) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | (20,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (4 этаж) | | (88,3) | | |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (подвал) | | (205,6) | 3,44 | 707 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 326,1 | 3,34 | 1089 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (326,1) | 3,22 | 1050 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (3 этаж) | | (326,1) | 3,08 | 1004 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 268,4 | 3,33 | 894 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (268,4) | 3,56 | 956 |
| A6 | 7 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 249,5 | 4,58 | 1140 |
| A7 | 8 | Основной пристрой (застройка) | | 4427,5 | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (антресоль 1 этажа) | | (85,0) | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (объем) | | | | 43917 |
| A8 | 9 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 232,1 | 6,66 | 1546 |
| A9 | 10 | Основной пристрой (1 этаж) | | 55,2 | 7,44 | 411 |

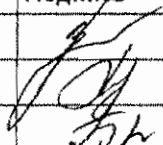
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|----------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A10 | 11 | Основной пристрой (1 этаж) | | 50,2 | 5,01 | 251 |
| A11 | 12 | Основной пристрой (1 этаж) | | 23,4 | 2,44 | 57 |
| a | | Холодный пристрой | | 8,6 | 2,43 | (21) |
| a1 | | Холодный пристрой | | 31,3 | 3,45 | (108) |
| a2 | | Холодный пристрой | | 7,7 | 2,61 | (20) |
| a3 | | Навес | | 16,0 | | |
| a4 | | Холодный пристрой | | 130,6 | 7,61 | (994) |
| a5 | | Крыльцо с навесом | | 6,6 | | |
| a6 | | Козырек | | 3,8 | | |
| a7 | | Холодный пристрой | | 5,5 | 2,1 | (12) |
| a8 | | Крыльцо | | 6,4 | | |
| a9 | | Лестница с площадкой | | (3,4) | | |
| a10 | | Отмостка | | (386,3) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (застройка) | | 8,5 | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (позтажная) | | (30,8) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (объем) | | | | (65) |
| | | | S застройки | 8649,9 | | |
| | | | S позтажная | 10799,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 80888 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 26803 |
| A | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 1675,3 | | |
| A1 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 221,8 | | |
| A2 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 692,2 | | |
| A3 | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | 57,7 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | 67,6 | | |
| A7 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 4342,5 | | |
| A8 | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа) | | 233,6 | | |

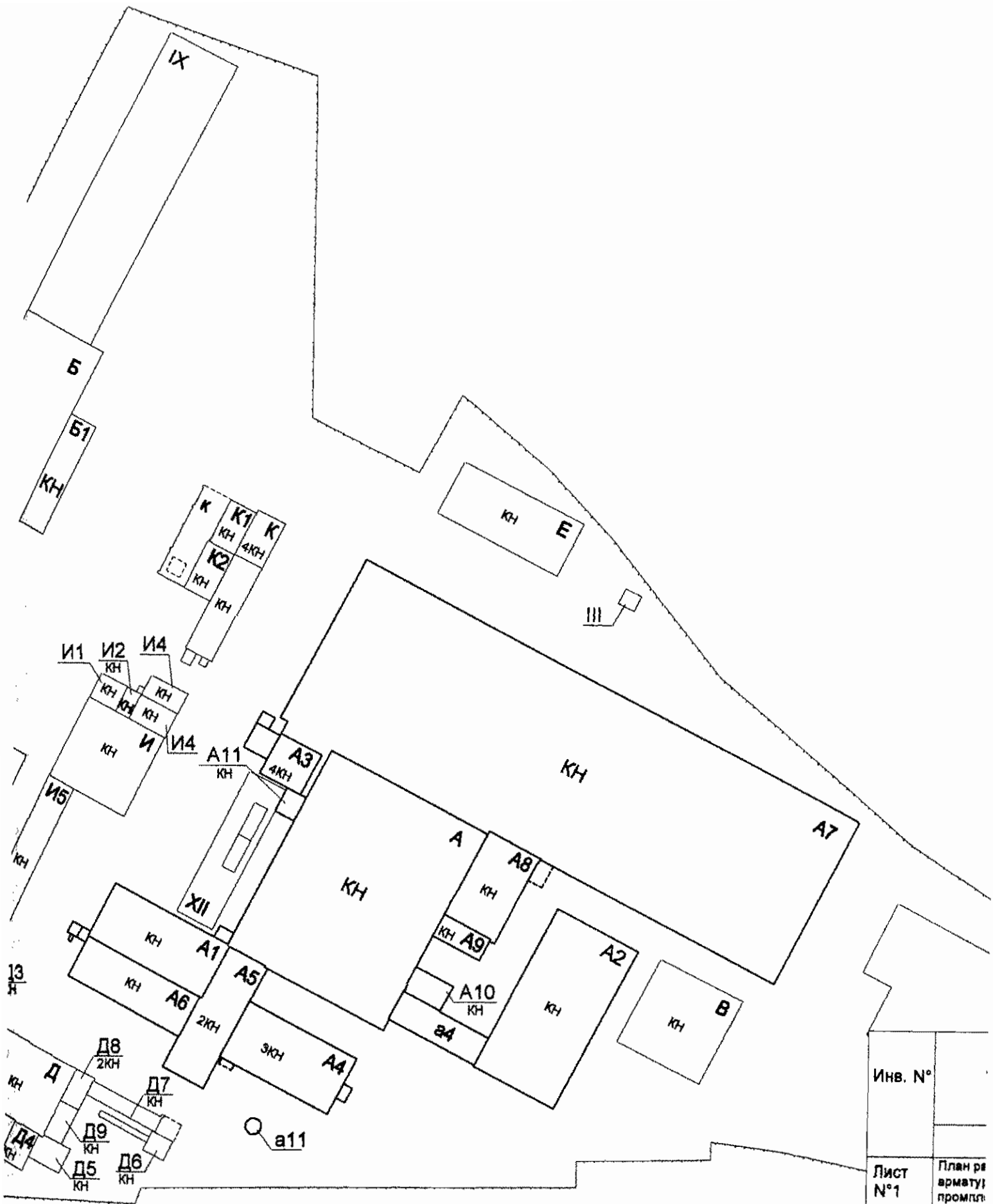
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A9 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 55,2 | | |
| a4 | | Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа) | | 130,6 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 7591,7 | | |



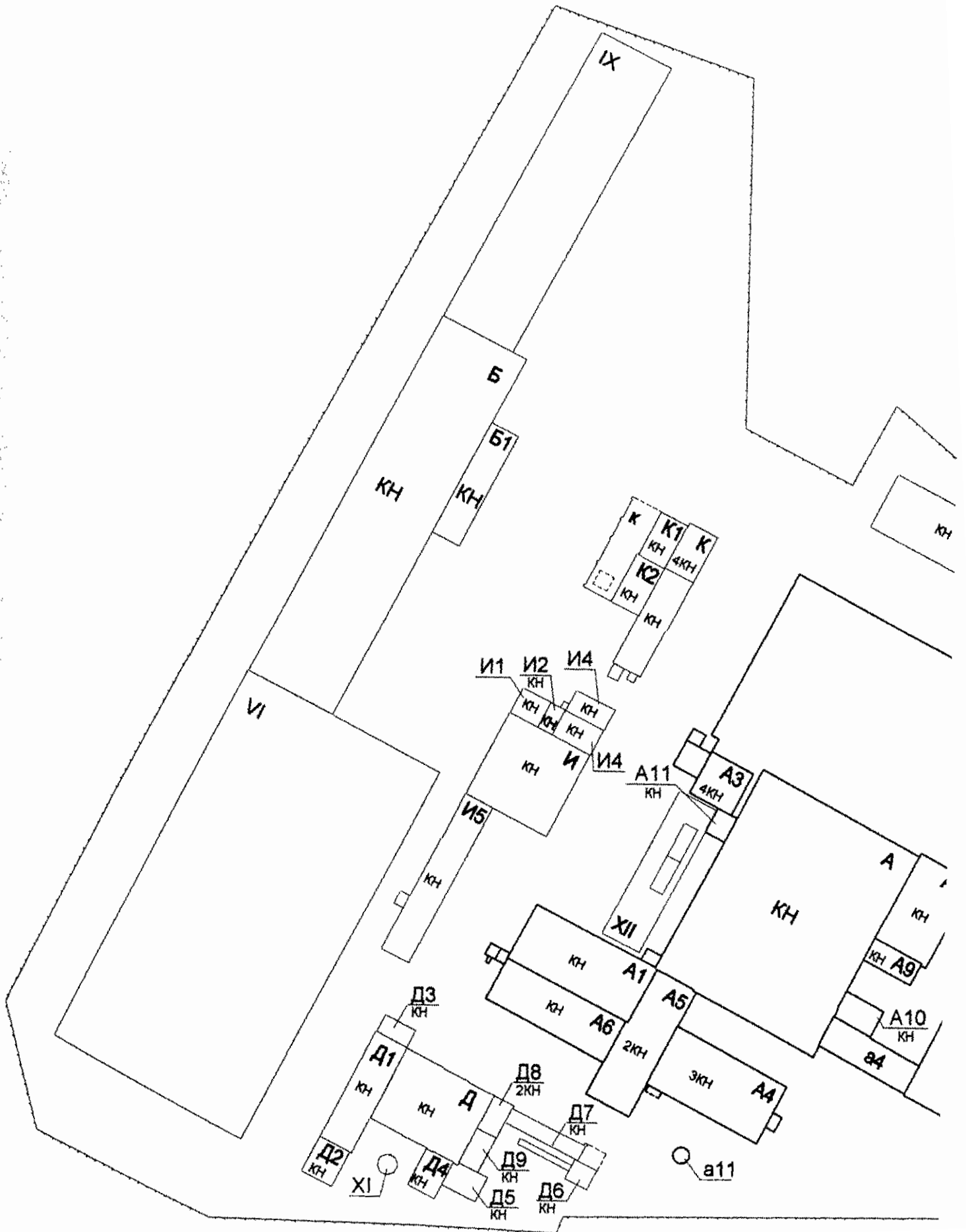
| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



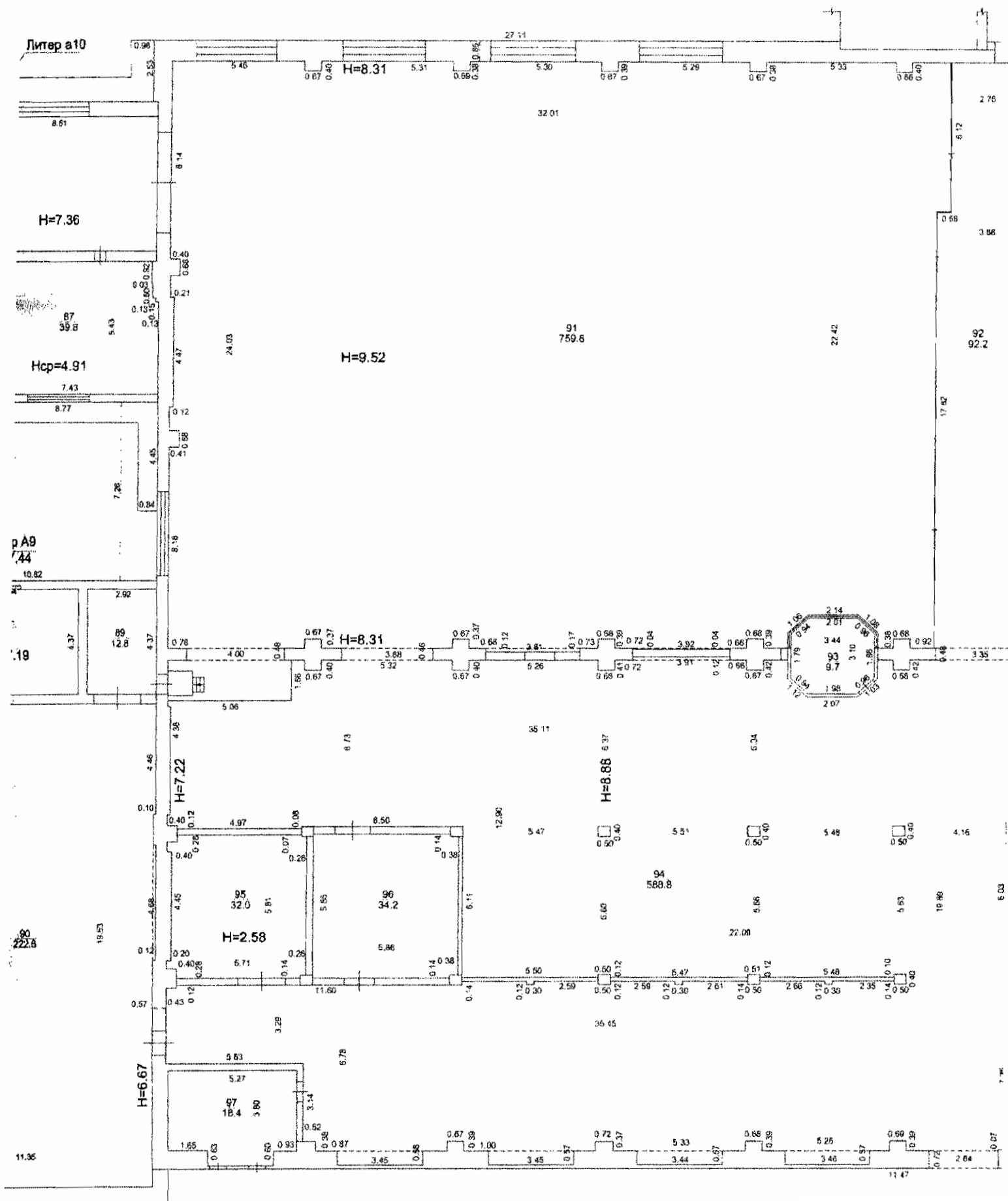
| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

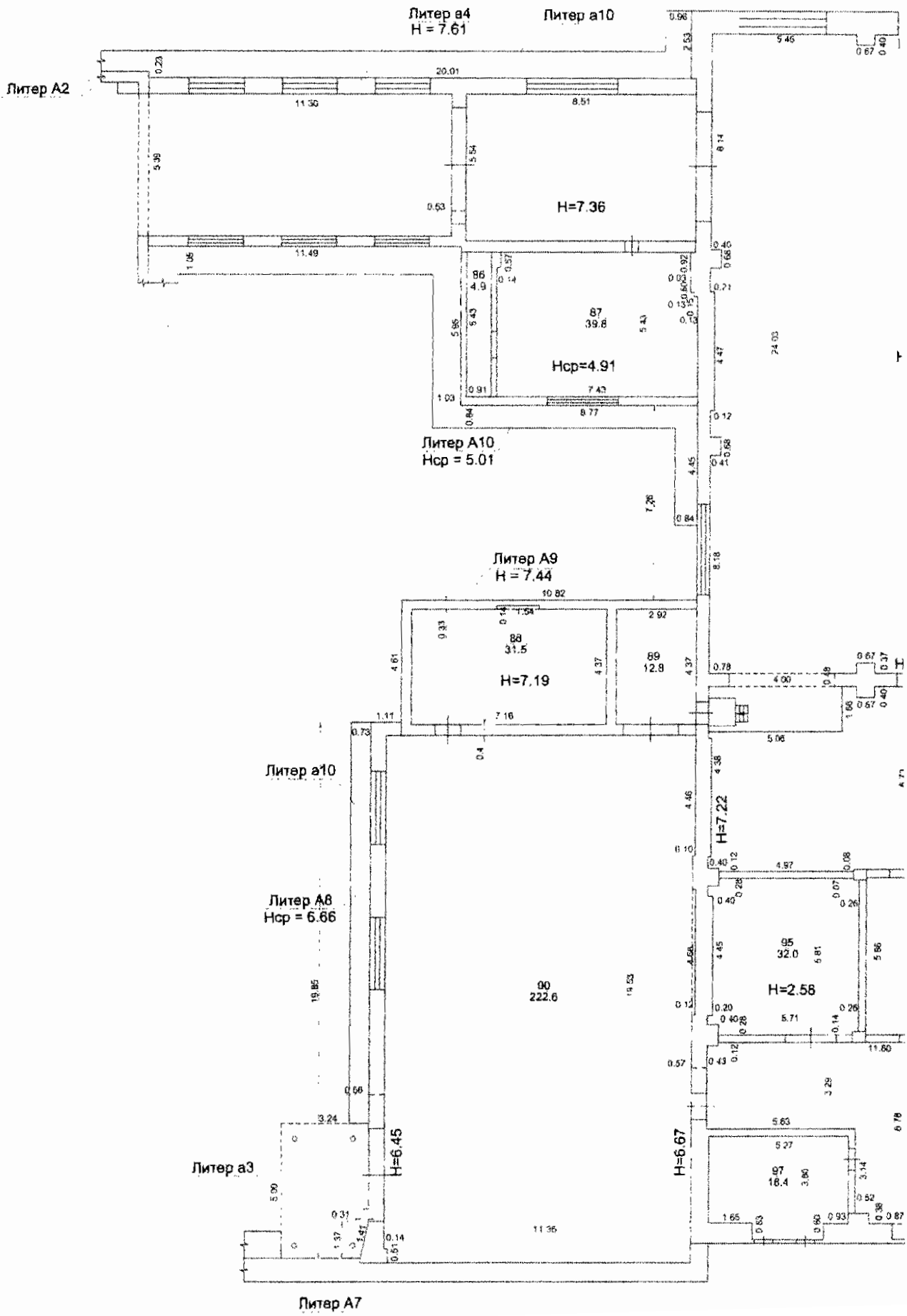


| | |
|----------|-------------------------------|
| Инв. № | |
| Лист №1 | План ре- армату- проект |
| Дата | Должн- |
| 18.05.08 | Техни- |
| | Метод |
| | Нач. г |



Литер А5





Экспликация помещений к поэтажным планам здания склада арматурного цеха
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|-------|------------|------------------------------------|--|--|---------------|--------------|--|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | |
| 7 | 12 | 13 | 18 | | | | | | |
| 18.05.2006 | 1 | A10 | 86 | Венткамера | | 4,9 | | 4,9 | 4,91 |
| | | | 87 | Венткамера | | 39,8 | | 39,8 | 4,91 |
| | | A9 | 88 | Трансформаторная | | 31,5 | | 31,5 | 7,19 |
| | | | 89 | Трансформаторная | | 12,8 | | 12,8 | 7,19 |
| | | A8 | 90 | Столярный цех | | 222,6 | 222,6 | | 6,56 |
| | | A | 91 | Арматурный цех | | 759,6 | 759,6 | | 8,92 |
| | | | 92 | Коридор | | 92,2 | | 92,2 | 8,92 |
| | | | 93 | Комната отдыха | | 9,7 | | | 9,7 |
| | 1 | A | 94 | Сварочный цех | | 588,8 | 588,8 | | 8,05 |
| | | | 95 | Слесарная мастерская | | 32,0 | 32,0 | | |
| | | | 96 | Склад | | 34,2 | 34,2 | | |
| | | | 97 | КИП | | 18,4 | 18,4 | | |
| | | | 98 | Техническое помещение | | 8,6 | | | 8,6 |
| | | | | Итого по помещениям 1 этажа | | 1855,1 | 1655,6 | 199,5 | |
| | | | | Итого по помещениям | | 1855,1 | 1655,6 | 199,5 | |

Итого по этажам и сделок

**Экспликация помещений к поэтажным планам здания склада арматурного цеха
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
Приложение 4**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | 18 | |
|-------------|------|-------|------------|-----------------------------|--|--|----------------|------------------|-------|--|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | |
| Дата записи | Этаж | литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | | Общая полезная | Производственное | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| | | | | | | Основная | | вспомогательная | | |
| | | | | | | | 1543,5 | 1433,0 | 110,5 | |
| | | | | | В том числе по лит. А | | 222,6 | 222,6 | | |
| | | | | | В том числе по лит. А8 | | 44,3 | 44,3 | 44,3 | |
| | | | | | В том числе по лит. А9 | | 44,7 | 44,7 | 44,7 | |
| | | | | | В том числе по лит. А10 | | | | | |

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки.

НЕ ПОДПИСАНО
И СЕРЛОК

9 Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А
Год постройки 1961

Группа капитальности II
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
Сборник № Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|------------|---------------------------------------|---|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бутобетонный ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=46-57 см, оштукатурены, побелены, частично обшиты металлическим профилированным листом | Повреждения, выкрошивание кирпичей, трещины, стертость окраски, отпадение штукатурки, незначительная деформация листов | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные t=14-27 см, ДСП, металлическая решетка | Трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий, трещины, выкрошивание раствора | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б ребристые плиты | Трещины, следы протечек, смещение плит относительно друг друга по высоте | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины, разрывы местами | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, коррозия элементов, переплеты рассохлись, покоробились | | | | |
| | | Двери | Металлические, ворота - деревянные окрашенные | Щели в притворах, коррозия элементов, покоробились | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | Побелка, обшивка пластиковыми панелями | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов, следы ремонта | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Вентиляция | Вытяжная | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 39 %

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А8

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных |
|---------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Бетонные блоки, t=50 см, обшиты металлическим профилированным листом | Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины, незначительная деформация листов | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б ребристые плиты | Трещины, незначительное смещение плит относительно друг друга по высоте | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Выбойны, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие окрашенные | Щели, коррозия элементов, переплеты разошлись | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные окрашенные | Щели в притворах, коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка | Трещины, местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Вентиляция | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Навес - металлический профилированный лист на металлических колоннах, отмостка-бетонная | Коррозия, трещины | | | | | |

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 39 %

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А9

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ л.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=33-40 см, оштукатурены, побелены | Повреждения, выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины, отпадение штукатурки | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичная | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/Б плиты | Трещины | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Цементная стяжка | Трещины, стертость | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные, металлические | Коррозия элементов, переплеты разошлись | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке побелка | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37 %

2. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Экстер А10

Группа капитальности II

Число этажей 1

Объект постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес |
|--------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=21-31 см, оштукатурены, побелены | Повреждения, выкрошивание кирпичей, трещины, стертость окраски, выпучивание, отпадение штукатурки | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичная | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины в швах | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины, разрывы | | | | | |
| 6 | Полы | Цементная стяжка | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные глухие | Переплеты разошлись, покоробились, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | - | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке побелка | Местами отслоения, следы протечек | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | Неисправность, повреждение | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 38 %

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: а4 | | | | |
| Фундаменты | Бутобетон | | 11 | 1 | 11 |
| Стены и перегородки | Кирпичные | | 26 | 1 | 26 |
| Перекрытие | Ж/б плиты | | 4 | 1 | 4 |
| Крыша | Мягкая | | 13 | 1 | 13 |
| Полы | Бетонные | | 7 | 1 | 7 |
| Проемы | Окна | Двойные глухие деревянные | 14 | 1 | 14 |
| | Двери | Ворота деревянные | | | |
| Отделочные работы | - | | 18 | - | - |
| Электроосвещение | Открытая проводка | | 4 | 1 | 4 |
| Прочие работы | Отмостка бетонная | | 3 | 1 | 3 |
| % износа | 40 | | | | KE |
| Итого | | | 100 | | 82 |

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

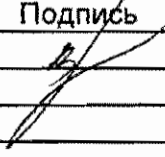
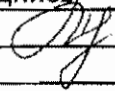
| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | На климатический район | На группу капитальности | На материал стен | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| A | Основное | 8 | | | | | | | | | 7,88 | 14455 | 113905 | 39 | 69482 |
| A8 | Теплый пристрой | 18 | | | | | | | | | 9,55 | 1546 | 14764 | 39 | 9006 |
| A9 | Основной пристрой | 18 | | | | | | | | | 37,37 | 411 | 15359 | 37 | 9676 |
| A10 | Основной пристрой | 18 | | | | | | | | | 26,11 | 251 | 6554 | 38 | 4063 |
| a4 | Холодный пристрой | 28 | | | | | | | | | 12,43 | 994 | 12355 | 40 | 7413 |
| | | | | | | | | | | | | | 162937 | | 99640 |

Полная балансовая стоимость здания 162937 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 99640 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 3327378 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-22 от 15.12.2003 | 14.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
 И МЕТРОЛОГИИ
 387000, Саратов, ул. Гайдара, 1
 387000, Саратов, ул. Гайдара, 1

Выкопировка из
технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий


Помещения здания бетоносмесительного цеха с
пристроем

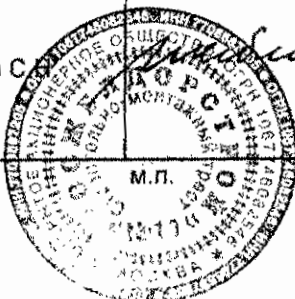
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65/209.002.000002150/0004.20001 |
| Реестровый номер | 180506.002.000002150/0004.20001 |
| Кадастровый номер | 66.06.0000000.0111.65.209.002.000002150.0004.20001 |

Дата составления технического паспорта 14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 18 мая 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С. |  |



| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е. |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4-6 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 7 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 8 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 9-11 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 12,13 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 14,15 | |
| 10 | Техническое описание пристроек и других частей здания. | 16 | |
| 11 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 17 | |
| 12 | Запись о правообладателях | 18 | |

НЕ ДАВАТЬ
ГОДА
РЕДКО

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|--|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961, 1973, 1981 | | 1,2,3,4 | 1 | 8649,9 | 332,9* | Административное, административно-бытовое, производственное, складское, спецподвал | По назначению |

* Площадь помещений №99-102 1 этажа, №143,144 антресоли 1 этажа, №165-167 2 этажа, №168-171 3 этажа, 172-176 антресоли 3 этажа, 177,178 4 этажа

3. Сведения о бухгалтерском учете.

| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| А3 | 010001 | Здание бетоносмесительного цеха | Здание бетоносмесительного цеха с холодными пристроями | 1 452 000,00 |
| А11 | | Основной пристрой | | |

НЕ ДАТ

ГОД

2006

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

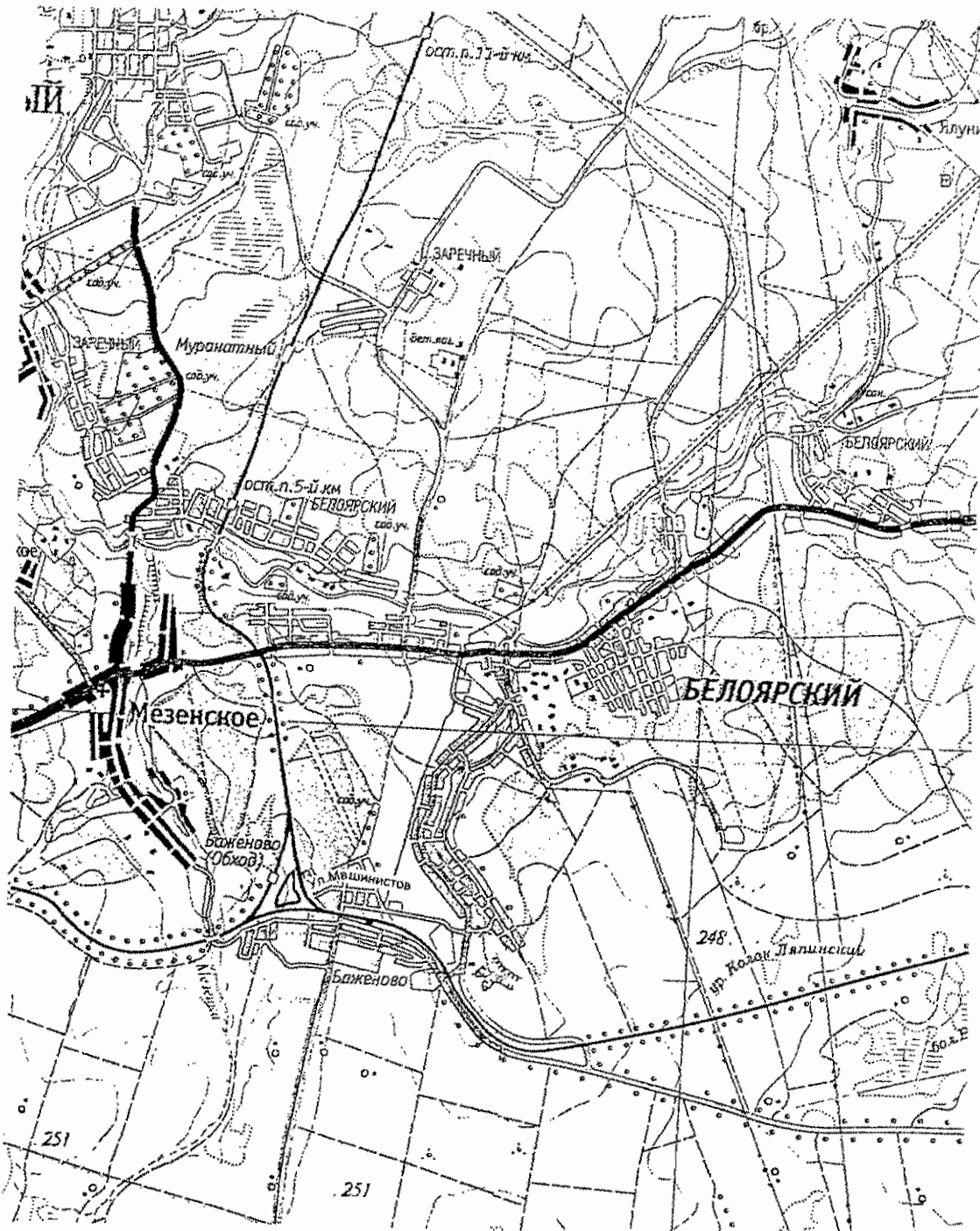
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 921,4 | 9,02 | 8311 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 753,9 | 8,15 | 6144 |
| A1 | 2 | Основное строение | | 336,7 | 7,12 | 2397 |
| A1 | 2 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (114,9) | | |
| A1 | 2 | Световой фонарь (объем) | | | | 49 |
| A2 | 3 | Основное строение (1 этаж) | | 692,2 | 12,63 | 8742 |
| A3 | 4 | Основное строение | | 88,3 | 25,16 | 2223 |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (2 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (3 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | (30,6) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | (20,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (4 этаж) | | (88,3) | | |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (подвал) | | (205,6) | 3,44 | 707 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 326,1 | 3,34 | 1089 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (326,1) | 3,22 | 1050 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (3 этаж) | | (326,1) | 3,08 | 1004 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 268,4 | 3,33 | 894 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (268,4) | 3,56 | 956 |
| A6 | 7 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 249,5 | 4,58 | 1140 |
| A7 | 8 | Основной пристрой (застройка) | | 4427,5 | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (антресоль 1 этажа) | | (85,0) | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (объем) | | | | 43917 |
| A8 | 9 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 232,1 | 6,66 | 1546 |
| A9 | 10 | Основной пристрой (1 этаж) | | 55,2 | 7,44 | 411 |

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|----------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A10 | 11 | Основной пристрой (1 этаж) | | 50,2 | 5,01 | 251 |
| A11 | 12 | Основной пристрой (1 этаж) | | 23,4 | 2,44 | 57 |
| a | | Холодный пристрой | | 8,6 | 2,43 | (21) |
| a1 | | Холодный пристрой | | 31,3 | 3,45 | (108) |
| a2 | | Холодный пристрой | | 7,7 | 2,61 | (20) |
| a3 | | Навес | | 16,0 | | |
| a4 | | Холодный пристрой | | 130,6 | 7,61 | (994) |
| a5 | | Крыльцо с навесом | | 6,6 | | |
| a6 | | Козырек | | 3,8 | | |
| a7 | | Холодный пристрой | | 5,5 | 2,1 | (12) |
| a8 | | Крыльцо | | 6,4 | | |
| a9 | | Лестница с площадкой | | (3,4) | | |
| a10 | | Отмостка | | (386,3) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (застройка) | | 8,5 | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (позтажная) | | (30,8) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (объем) | | | | (65) |
| | | | S застройки | 8649,9 | | |
| | | | S позтажная | 10799,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 80888 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 26803 |
| A | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 1675,3 | | |
| A1 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 221,8 | | |
| A2 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 692,2 | | |
| A3 | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | 57,7 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | 67,6 | | |
| A7 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 4342,5 | | |
| A8 | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа) | | 233,6 | | |


| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| А9 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 55,2 | | |
| а4 | | Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа) | | 130,6 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 7591,7 | | |

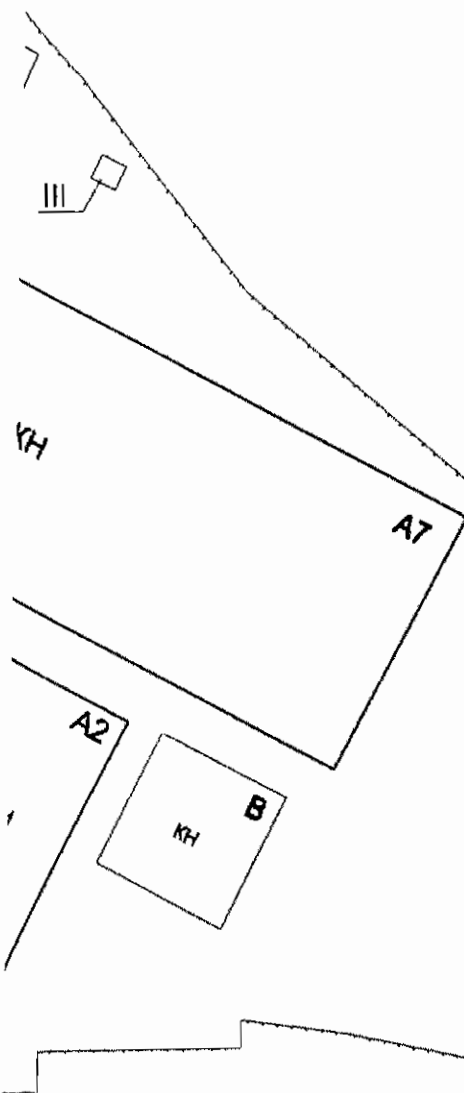
НЕ ДАВАТЬ
ГОД

2011

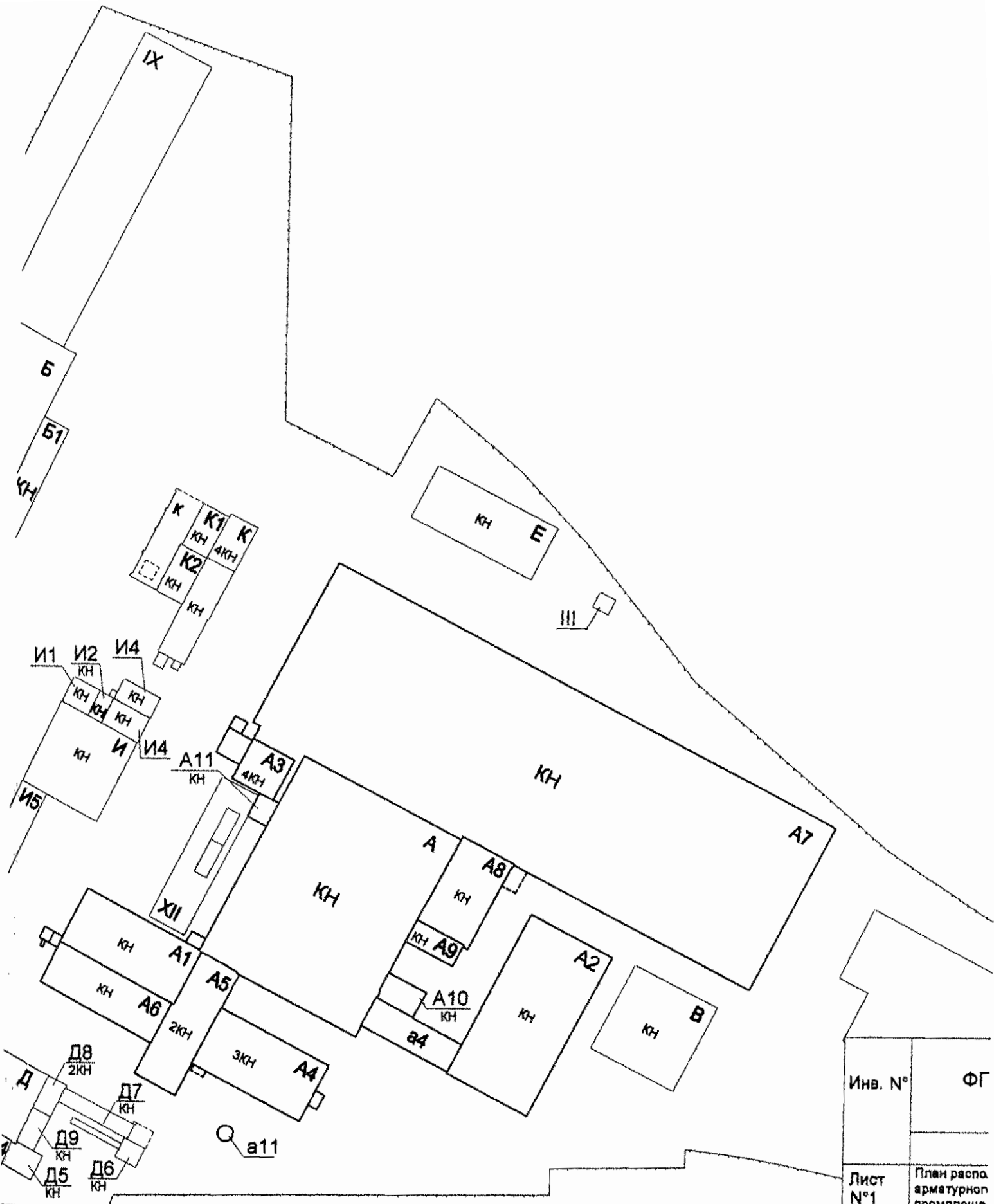


НЕ ДАВАТЬ

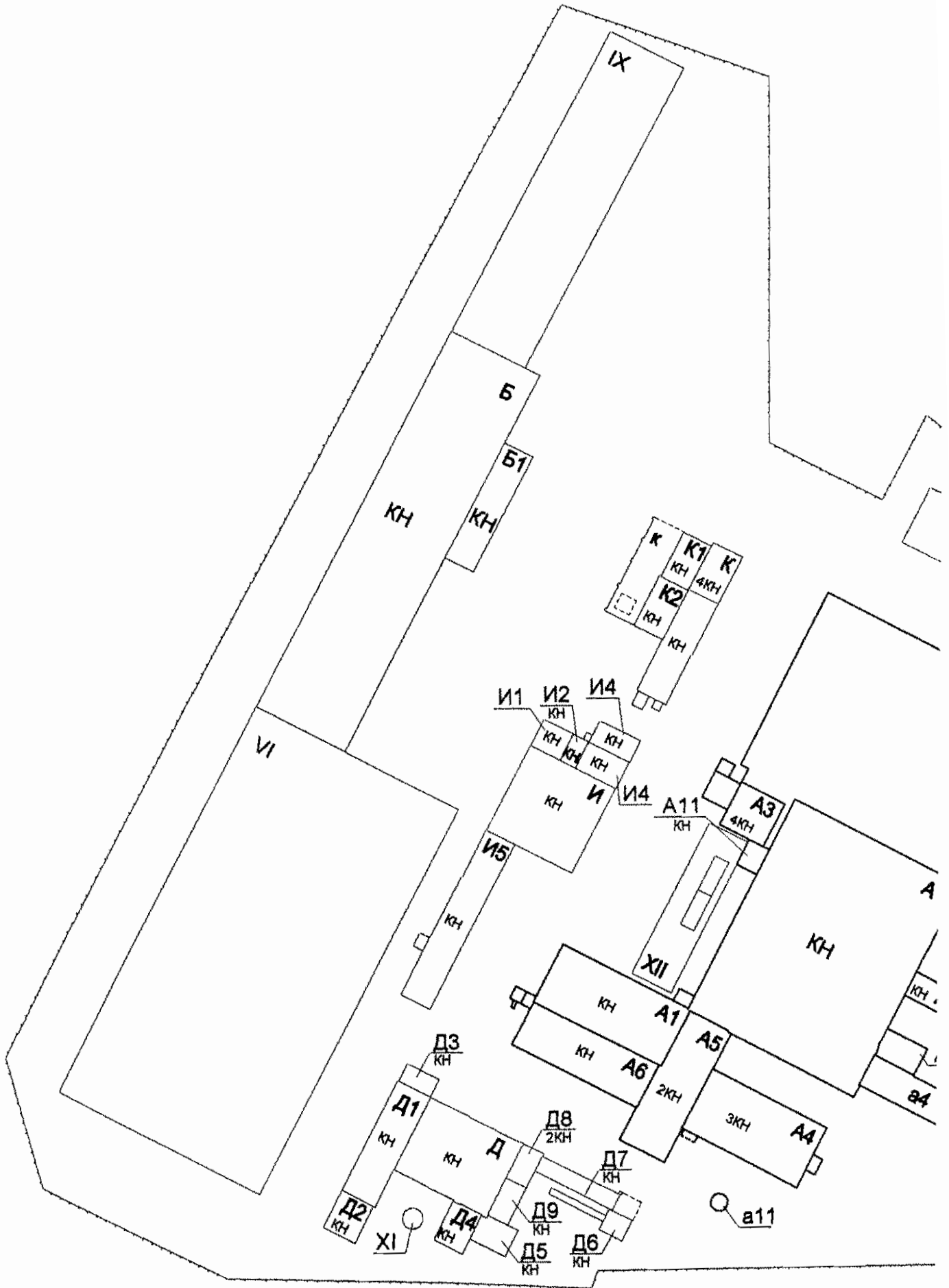
| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

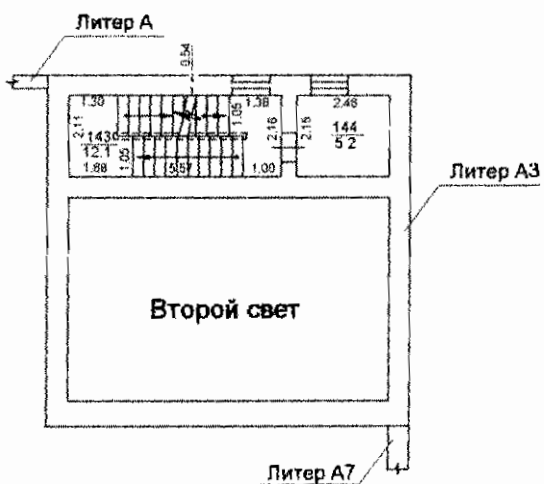


| | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



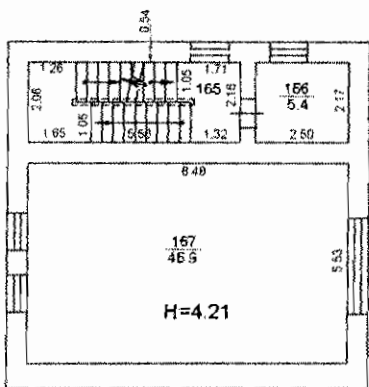
| | |
|----------|--|
| Инв. № | ФГ |
| Лист №1 | План распо- арматурно- промплща, |
| Дата | Должность |
| 18.05.08 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. прог |



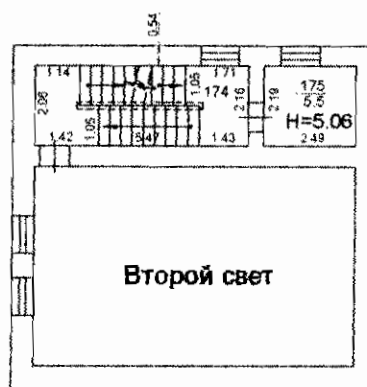


| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| | | | |
| Лист №2 | Выкопировка из поэтажного плана антресоли 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

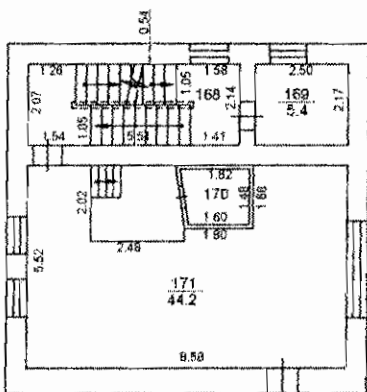
2 этаж



Антресоль 3 этажа
на отм. +14.33



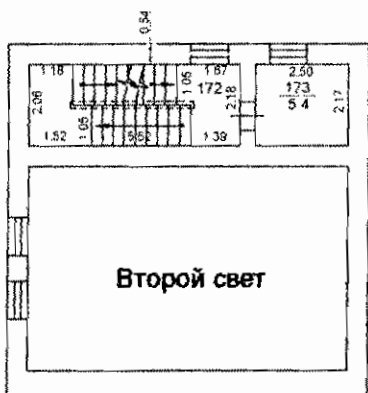
3 этаж



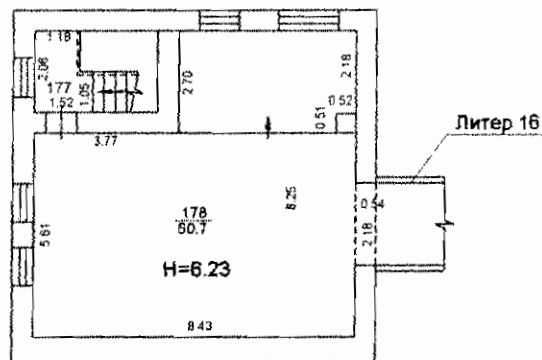
Антресоль 3 этажа
на отм. +17.27



Антресоль 3 этажа
на отм. +11.31



4 этаж



| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| | | | |
| Лист №3 | Позтажные планы 2,3,4 эт. и антреселей 3 эт., лит. АЗ по адресу : Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания бетоносмесительного цеха с пристроем
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|-------------|------|-------|------------|---------------------------------|--|--|-------------|------------------|--|-------------|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | | |
| | | | | | 6 | | 7 | 12 | 13 | 18 |
| | | | | 5 | | | | Производственное | | |
| | | | | | | | | Основная | вспомогательная | |
| 18.05.2006 | 1 | A11 | 99 | Теплопункт | | 18,9 | | | | 18,9 |
| | | A3 | 100 | Лестничная клетка | | 12,2 | | | | 12,2 |
| | | | 101 | Отделение обеспыли- вания | | 5,2 | 5,2 | | | |
| | | | 102 | Бетонораздаточное отделение | | 47,0 | 47,0 | | | 5,25 |
| | | | | | Итого по помещениям 1 этажа | 83,3 | 52,2 | | | 31,1 |
| | | A3 | 143 | Лестничная клетка | | 12,1 | | | | 12,1 |
| | | | 144 | Слесарная мастерская | | 5,2 | 5,2 | | | |
| | | | | | Итого по помещениям антресоли 1 этажа | 17,3 | 5,2 | | | 12,1 |
| | 2 | A3 | 165 | Лестничная клетка | | 11,7 | | | | 11,7 |
| | | | 166 | Кладовая | | 5,4 | | | | 5,4 |
| | | | 167 | Бетоносмесительное отделение | | 46,9 | 46,9 | | | |
| | | | | | Итого по помещениям 2 этажа | 64,0 | 46,9 | | | 17,1 |
| | 3 | A3 | 168 | Лестничная клетка | | 11,6 | | | | 11,6 |
| | | | 169 | Электрощитовая | | 5,4 | | | | 5,4 |
| | | | 170 | Операторская | | 2,5 | 2,5 | | | |
| | | | 171 | Отделение дозаторной | | 44,2 | 44,2 | | | |
| | | | | | Итого по помещениям 3 этажа | 63,7 | 46,7 | | | 17,0 |

Экспликация помещений к поэтажным планам здания бетоносмесительного цеха с пристроем
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|----------------------------------|-------|------------|-----------------------------|--|--|------------------|-------|--|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | |
| | | | | | | | Производственное | | |
| | | | | | | Основная | вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 12 | 13 | 18 |
| | антресоль 3 этажа на отм. +11.31 | A3 | 172 | Лестничная клетка | | 11,7 | | 11,7 | |
| | | | 173 | Кладовая | | 5,4 | | 5,4 | |
| | антресоль 3 этажа на отм. +14.33 | A3 | 174 | Лестничная клетка | Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +11.31 | 17,1 | | 17,1 | |
| | | | 175 | Вентиляционная | | 11,5 | | 11,5 | |
| | | | | | Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +14.33 | 5,5 | | 5,5 | |
| | | | | | | 17,0 | | 17,0 | |
| | антресоль 3 этажа на отм. +17.27 | A3 | 176 | Лестничная клетка | | 5,3 | | 5,3 | |
| | | | | | Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +17.27 | 5,3 | | 5,3 | |
| | | A3 | 177 | Лестничная клетка | | 4,5 | | 4,5 | |
| | | | 178 | Разгрузочное отделение | | 60,7 | 60,7 | 60,7 | |
| | | | | | Итого по помещениям 4 этажа | 65,2 | 60,7 | 60,7 | 4,5 |
| | | | | | Итого по помещениям | 332,9 | 211,7 | 211,7 | 121,2 |
| | | | | | В том числе по лит. А3 | 314,0 | 211,7 | 211,7 | 102,3 |
| | | | | | В том числе по лит. А11 | 18,9 | | | 18,9 |

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер АЗ

Группа капитальности II

Число этажей 4

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных |
|---------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бутобетонный, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=41-68 см | Повреждения, выкрошивание отдельных кирпичей, трещины, выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины в теле кирпичей | | | | | |
| 3 | Перегородки | ДСП, t=10 см | Трещины, разошлись | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины, выкрошивание раствора из швов, следы протечек | | | | |
| | | Междуэтажные | Ж/б плиты | Трещины, выкрошивание раствора из швов, следы протечек | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины, протечки | | | | | |
| 6 | Полы | Цементная стяжка, метлахская плитка | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные створные окрашенные | Трещины стекол, щели в притворах, коррозия элементов, переплеты разошлись, покоробились, перекошены коробки | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, металлические | Щели в притворах, коррозия элементов, перекошены коробки | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | Побелка | Трещины, местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, потеря эластичности изоляции проводов | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| | Вентиляция | Вытяжная | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Внутренняя лестница - сборная ж/б | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 40 %

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А11

Группа капитальности III

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бутобетонный, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=44-47 см | Повреждения, выкрошивание кирпичей | | | | | |
| 3 | Перегородки | - | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Деревянное | Незначительный прогиб | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Шифер | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Керамическая плитка | Сколы, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные деревянные створные | Переплеты рассохлись, коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | - | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке окраска | Местами отслоения, трещины | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | | | | | |
| | | Водопровод | - | | | | | |
| | | Канализация | - | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | - | | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 36 %

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: а1 | | | | |
| Фундаменты | Бутобетон | | | | |
| Стены и перегородки | Кирпичные | | | | |
| Перекрытие | Ж/б плита | | | | |
| Крыша | Мягкая кровля | | | | |
| Полы | Бетонные | | | | |
| Проемы | Окна | - | | | |
| | Двери | Ворота - металлические | | | |
| Отделочные работы | Побелка по штукатурке, снаружи - без отделки | | | | |
| Электроосвещение | Открытая проводка | | | | |
| Прочие работы | - | | | | |
| % износа | 40 | | | | |
| Итого | | | | | |

Сборник № Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: а2 | | | | |
| Фундаменты | Бутобетон | | | | |
| Стены и перегородки | Кирпичные | | | | |
| Перекрытие | - | | | | |
| Крыша | Шифер по деревянной обрешетке | | | | |
| Полы | Бетонные | | | | |
| Проемы | Окна | - | | | |
| | Двери | Простые деревянные | | | |
| Отделочные работы | - | | | | |
| Электроосвещение | - | | | | |
| Прочие работы | - | | | | |
| % износа | 40 | | | | |
| Итого | | | | | |

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

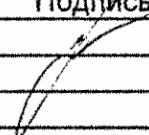

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость в руб. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в руб. в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. в руб. |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------|----|----|---|-------------------|---|----------|--|
| | | | | | | На климатический район | На группу капитальности | На материал стен | 8 | 9 | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| A3 | Основное | 8 | 2д | 23,40 | 1 | 1,10 | | | | | 25,74 | 2223 | 57220 | 40 | 34332 |
| A11 | Основной пристрой | 18 | 17а | 40,30 | 0,578 | 1,09 | 0,93 | | | | 23,61 | 57 | 1346 | 36 | 861 |
| a1 | Холодный пристрой | 28 | 164а | 11,10 | 0,8916 | 1,07 | 1,16 | 1,1 | | | 13,51 | 108 | 1459 | 40 | 875 |
| a2 | Холодный пристрой | 28 | 164а | 11,10 | 0,6316 | 1,07 | 1,08 | 1,1 | | | 8,91 | 20 | 178 | 40 | 107 |
| | | | | | | | | | | | | | 60203 | | 36175 |

Полная балансовая стоимость здания 60203 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 36175 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1208028 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-28 от 15.12.2003 | 14.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | ВЕ ДРО ЦЕЗЕМ |
| | | | ГОД 2006 |

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЛУЖБЫ И СЛУЖБЫ

**Выкопировка из
технического паспорта (том 1)**

**Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий**

Помещения пристроя конторы

**адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1**


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002150:0005:20.001 |
| Реестровый номер | 180506:002:000002150:0005:20.001 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000,0111:65:209:002:000002150:0005:20.001 |

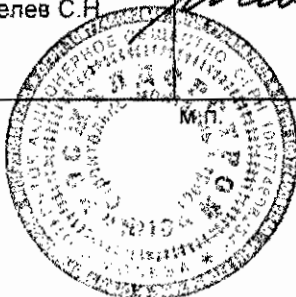
Дата составления технического паспорта


14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. |  |



| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугнина Е.И. |  |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4-6 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 7 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 8 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 9-12 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 13-15 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 16,17 | |
| 10 | Техническое описание пристроек и других частей здания. | 18 | |
| 11 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 19 | |
| 12 | Запись о правообладателях | 20 | |
| | | | НЕ ДЛЯ ЦЕРЕЙ |

ИЗДАНИЕ 2011 г. В СЕРЛОК

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв.м. | | Назначение | Использование |
|------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------|---------------------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961, 1973, 1981 | | 1,2,3,4 | 1 | 8649,9 | 890,2* | Административное, спецподвал | По назначению |

* Площадь помещений №1-10 подвала, №11-39 1 этажа, №117-130 2 этажа, №147-164 3 этажа.

3. Сведения о бухгалтерском учете.

| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| A4 | 010018 | Основной пристрой | Здание конторы с подвалом | 3 556 000,00 |

ИЛ ДЛН ЦИРЯ
10/00 10/00

10/00/00 10/00/00

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

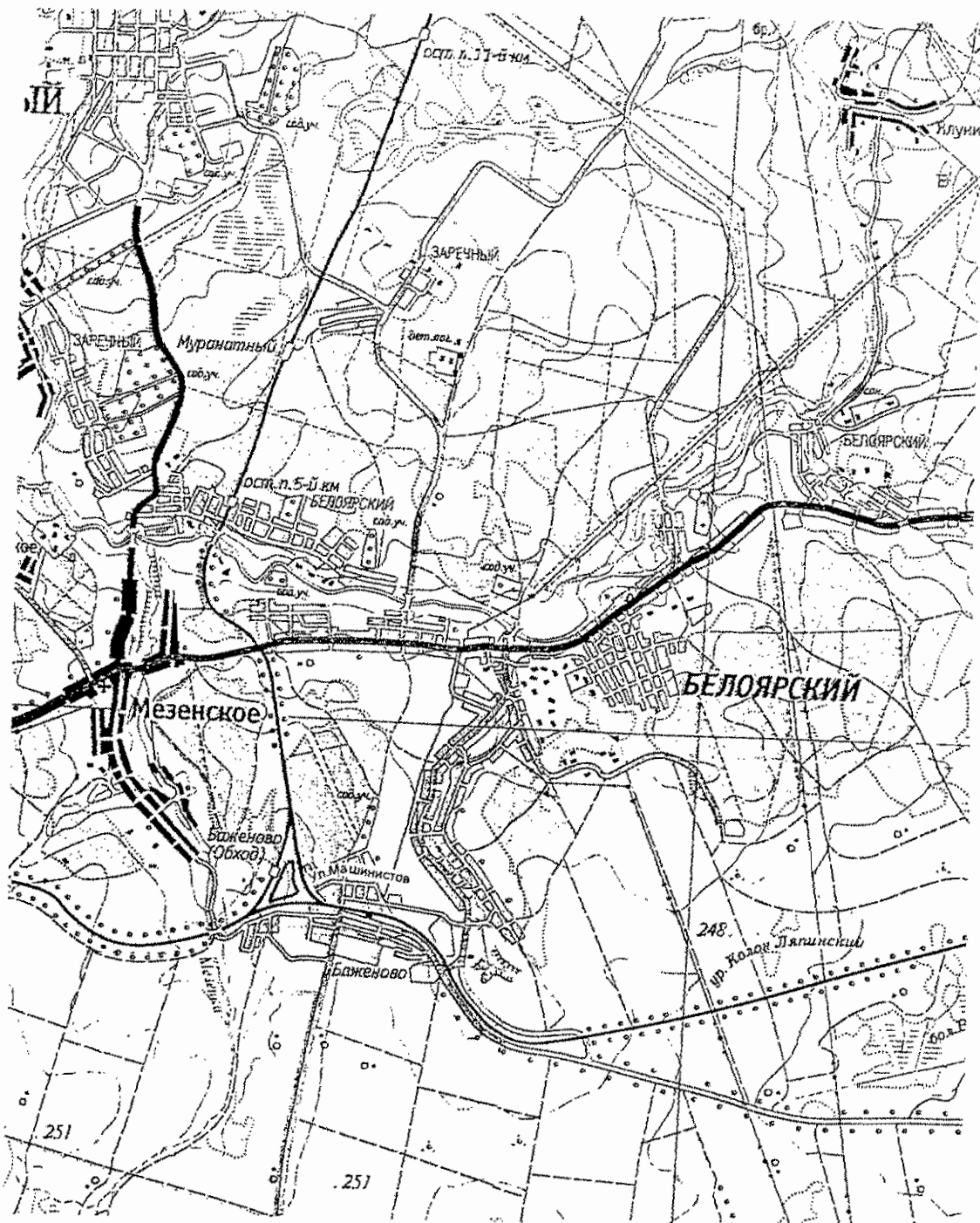
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 921,4 | 9,02 | 8311 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 753,9 | 8,15 | 6144 |
| A1 | 2 | Основное строение | | 336,7 | 7,12 | 2397 |
| A1 | 2 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (114,9) | | |
| A1 | 2 | Световой фонарь (объем) | | | | 49 |
| A2 | 3 | Основное строение (1 этаж) | | 692,2 | 12,63 | 8742 |
| A3 | 4 | Основное строение | | 88,3 | 25,16 | 2223 |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (2 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (3 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | (30,6) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | (20,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (4 этаж) | | (88,3) | | |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (подвал) | | (205,6) | 3,44 | 707 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 326,1 | 3,34 | 1089 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (326,1) | 3,22 | 1050 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (3 этаж) | | (326,1) | 3,08 | 1004 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 268,4 | 3,33 | 894 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (268,4) | 3,56 | 956 |
| A6 | 7 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 249,5 | 4,58 | 1140 |
| A7 | 8 | Основной пристрой (застройка) | | 4427,5 | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (антресоль 1 этажа) | | (85,0) | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (объем) | | | | 43917 |
| A8 | 9 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 232,1 | 6,66 | 1546 |
| A9 | 10 | Основной пристрой (1 этаж) | | 55,2 | 7,44 | 411 |

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|----------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A10 | 11 | Основной пристрой (1 этаж) | | 50,2 | 5,01 | 251 |
| A11 | 12 | Основной пристрой (1 этаж) | | 23,4 | 2,44 | 57 |
| a | | Холодный пристрой | | 8,6 | 2,43 | (21) |
| a1 | | Холодный пристрой | | 31,3 | 3,45 | (108) |
| a2 | | Холодный пристрой | | 7,7 | 2,61 | (20) |
| a3 | | Навес | | 16,0 | | |
| a4 | | Холодный пристрой | | 130,6 | 7,61 | (994) |
| a5 | | Крыльцо с навесом | | 6,6 | | |
| a6 | | Козырек | | 3,8 | | |
| a7 | | Холодный пристрой | | 5,5 | 2,1 | (12) |
| a8 | | Крыльцо | | 6,4 | | |
| a9 | | Лестница с площадкой | | (3,4) | | |
| a10 | | Отмостка | | (386,3) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (застройка) | | 8,5 | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (позтажная) | | (30,8) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (объем) | | | | (65) |
| | | | S застройки | 8649,9 | | |
| | | | S позтажная | 10799,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 80888 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 26803 |
| A | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 1675,3 | | |
| A1 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 221,8 | | |
| A2 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 692,2 | | |
| A3 | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | 57,7 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | 67,6 | | |
| A7 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 4342,5 | | |
| A8 | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа) | | 233,6 | | |

НЕ ДВА ИЛИ ТРИ

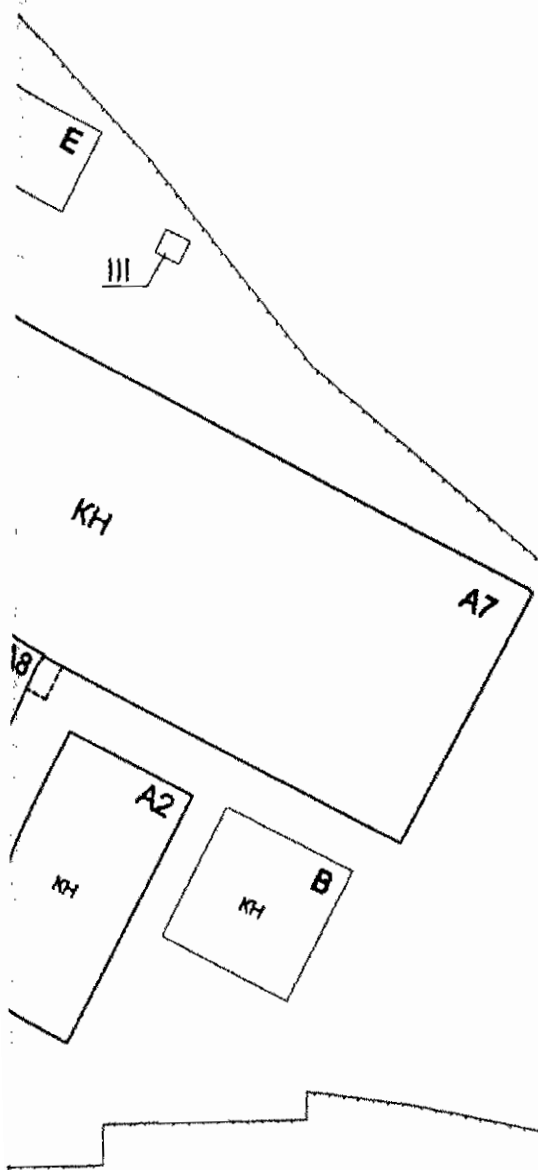
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A9 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 55,2 | | |
| a4 | | Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа) | | 130,6 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 7591,7 | | |

Итого (2 свет) 7591,7



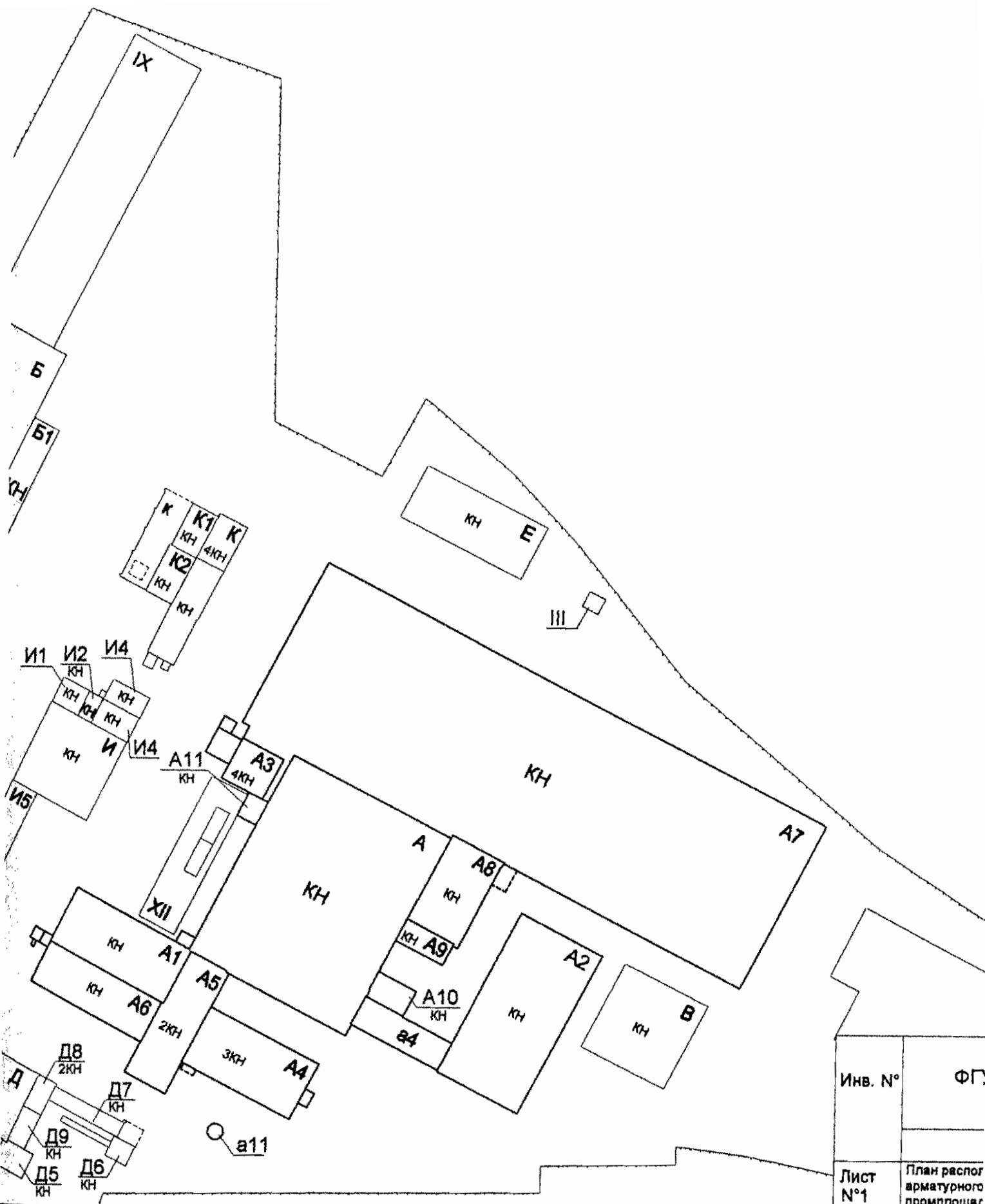
НЕ ДАВАТЬ ЧЕЛОВЕКУ
ГОД 2007

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

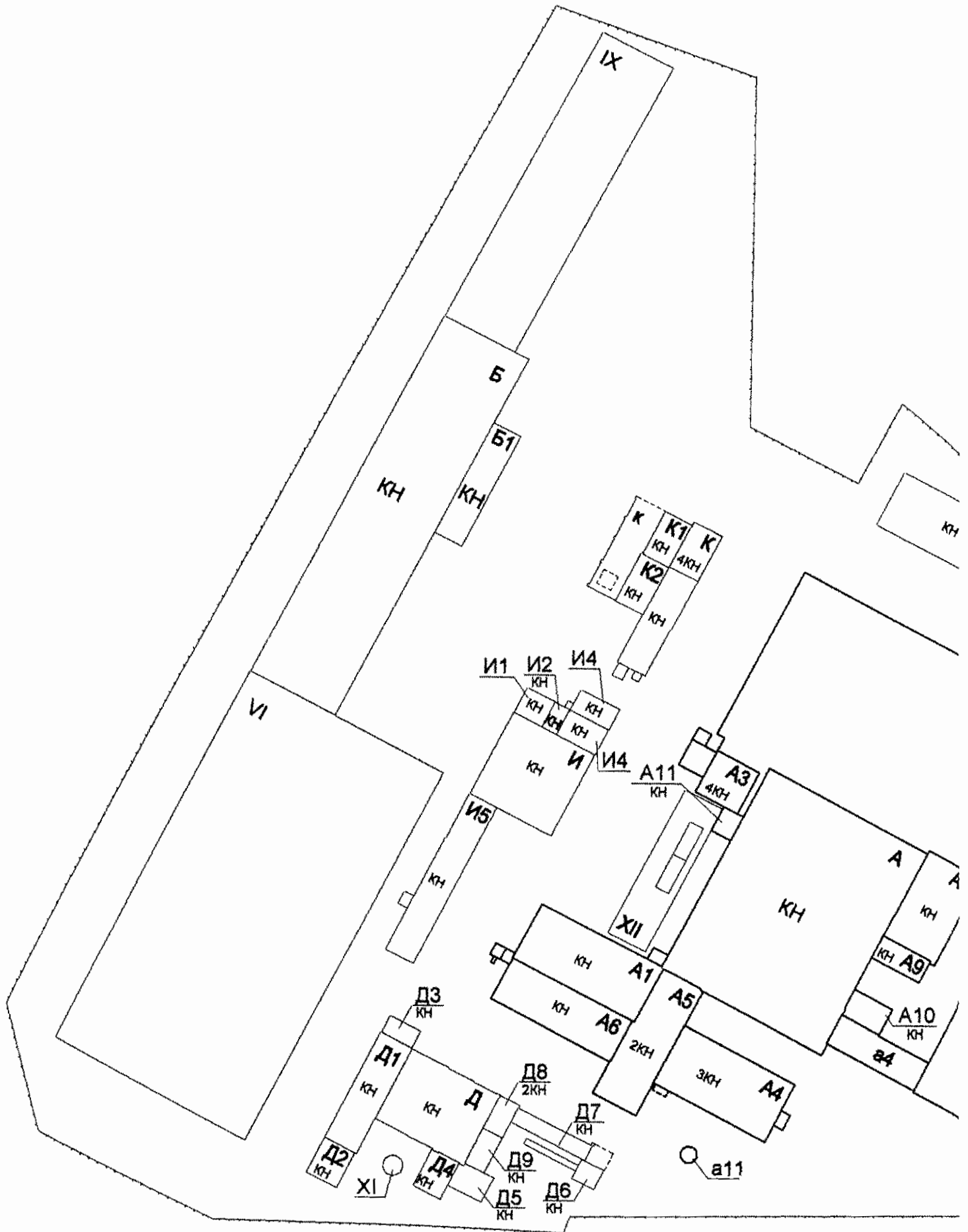


НЕ ДОВО
ГО

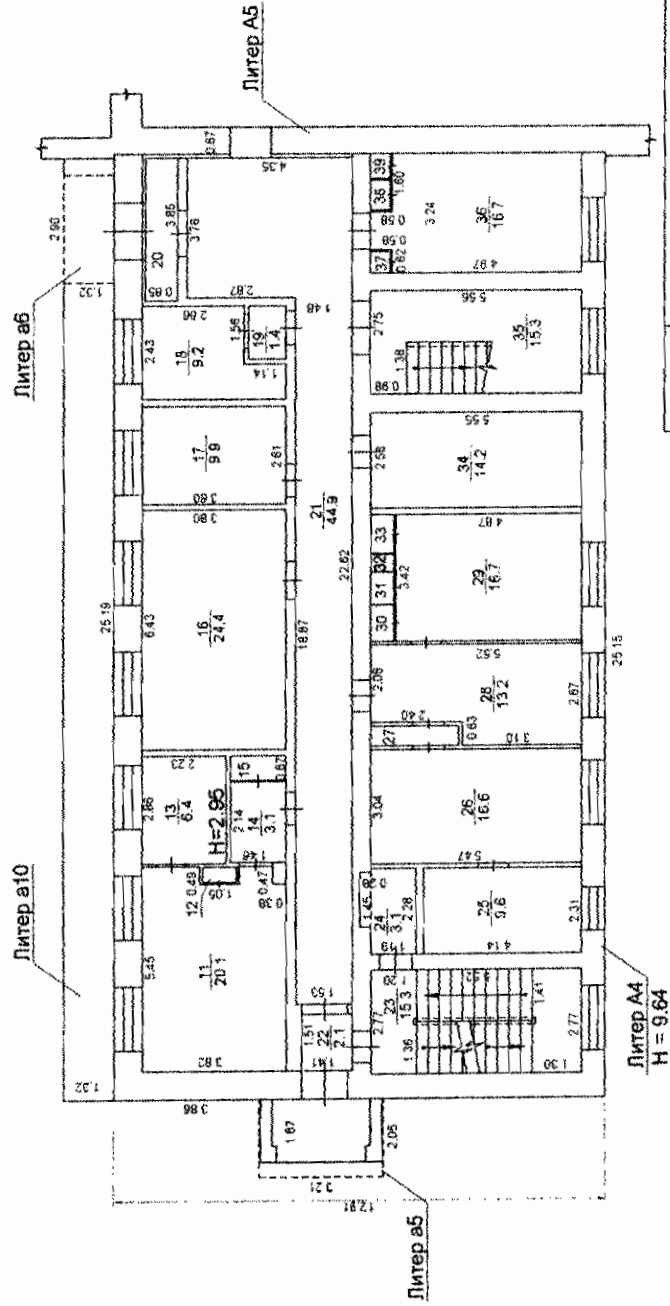
| | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



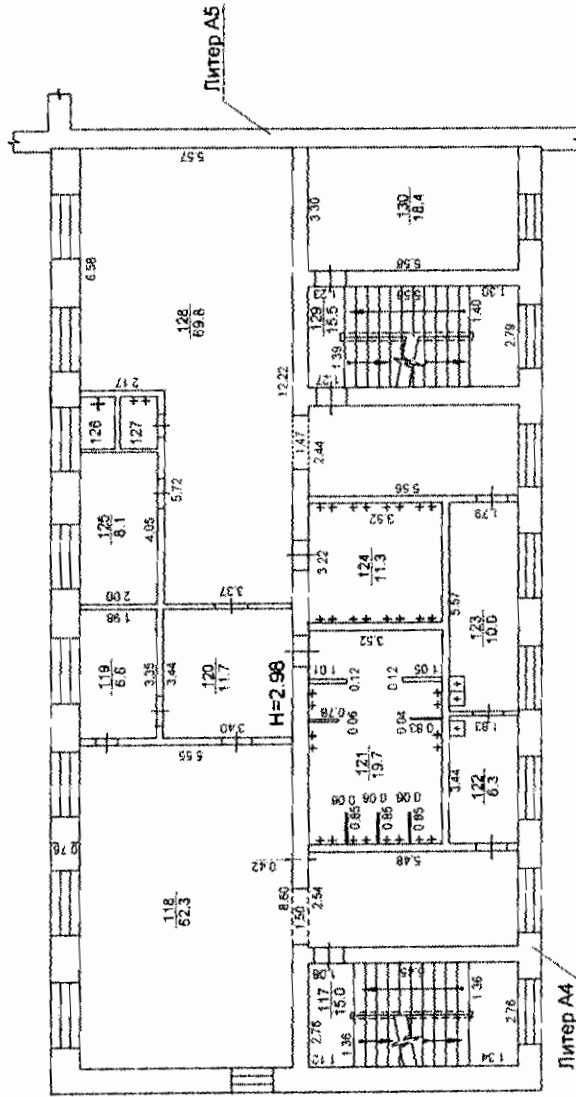
| | |
|----------|------------------------------------|
| Инв. № | ФГ. |
| Лист №1 | План раслог арматурного промплощад |
| Дата | Должности |
| 18.05.08 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. пров |



Литер а11



| | | |
|----------|---|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Масштаб 1:200 |
| Лист №2 | Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машиников, 1 | |
| Дата | Должность | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |
| | Методист | Шувалова С.В. |



| | | |
|------------|--|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Масштаб 1:200 |
| Лист №3 | Выкопировка из поэтажного плана 2 этажа лит. А.А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | |
| Дата | Должность | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |
| | Методист | Шувалова С.В. |

Экспликация помещений к поэтажным планам помещений конторы
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|-------------|--------|-------|------------|-----------------------------|--|--|-------------------------|------------|-------------|-------------|------|--|----|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | 10 | 11 | | 12 |
| | | | | | | | Административно-бытовое | Спецподвал | Основная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | |
| 18.05.2006 | Подвал | A4 | 1 | Лестничная клетка | | 14,7 | | | | 14,7 | 2,28 | | |
| | | | 2 | Тамбур | | 2,9 | | | | 2,9 | 2,28 | | |
| | | | 3 | Санузел | | 3,5 | | | | 3,5 | 2,28 | | |
| | | | 4 | Туалет | | 1,3 | | | | 1,3 | 2,28 | | |
| | | | 5 | Умывальная | | 2,9 | | | | 2,9 | 2,28 | | |
| | | | 6 | Помещение для укрываемых | | 40,5 | | | 40,5 | | 2,28 | | |
| | | | 7 | Тамбур | | 2,0 | | | | 2,0 | 2,28 | | |
| | | | 8 | Воздухозаборная | | 1,5 | | | | 1,5 | 2,28 | | |
| | | | 9 | Вентиляционная | | 15,2 | | | | 15,2 | 2,28 | | |
| | | | 10 | Помещение для укрываемых | | 59,4 | | | 59,4 | | 2,28 | | |
| | | | | | Итого по помещениям подвала | 143,9 | | | 99,9 | 44,0 | | | |
| | 1 | A4 | 11 | Кабинет | | 20,1 | | 20,1 | | | 2,95 | | |
| | | | 12 | Шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | | 2,95 | | |
| | | | 13 | Комната отдыха | | 6,4 | | 6,4 | | | 2,95 | | |
| | | | 14 | Коридор | | 3,1 | | 3,1 | | | 2,95 | | |
| | | | 15 | Шкаф | | 1,0 | | 1,0 | | | 2,95 | | |
| | | | 16 | Кабинет | | 24,4 | | 24,4 | | | 2,95 | | |
| | | | 17 | Кабинет | | 9,9 | | 9,9 | | | 2,95 | | |
| | | | 18 | Кабинет | | 9,2 | | 9,2 | | | 2,95 | | |
| | | | 19 | Тамбур | | 1,4 | | 1,4 | | | 2,95 | | |
| | | | 20 | Тамбур | | 3,3 | | 3,3 | | | 2,95 | | |
| | | | 21 | Коридор | | 44,9 | | 44,9 | | | 2,95 | | |
| | | | 22 | Тамбур | | 2,1 | | 2,1 | | | 2,95 | | |
| | | | 23 | Лестничная клетка | | 15,3 | | 15,3 | | | 2,95 | | |

Экспликация помещений к поэтажному плану помещений конторы
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | 5 | 6 | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-------------|------|-------|------------|------------------------------------|---|--------------|--|-------------|------------|----|--|
| | | | | | | | в том числе | | | | |
| | | | | | | | Основная | | Спецподвал | | |
| | | | 4 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | 24 | Кладовая | | 3,1 | | | | | 2,95 |
| | 1 | A4 | 25 | Комната отдыха | | 9,6 | 9,6 | | | | 2,95 |
| | | | 26 | Кабинет | | 16,6 | 16,6 | | | | 2,95 |
| | | | 27 | Тамбур | | 1,2 | | 1,2 | | | 2,95 |
| | | | 28 | Приемная | | 13,2 | 13,2 | | | | 2,95 |
| | | | 29 | Кабинет | | 16,7 | 16,7 | | | | 2,95 |
| | | | 30 | Шкаф | | 0,6 | | 0,6 | | | 2,95 |
| | | | 31 | Шкаф | | 0,6 | | 0,6 | | | 2,95 |
| | | | 32 | Шкаф | | 0,3 | | 0,3 | | | 2,95 |
| | | | 33 | Шкаф | | 0,7 | | 0,7 | | | 2,95 |
| | | | 34 | Кабинет | | 14,2 | 14,2 | | | | 2,95 |
| | | | 35 | Лестничная клетка | | 15,3 | | 15,3 | | | 2,95 |
| | | | 36 | Кабинет | | 16,7 | 16,7 | | | | 2,95 |
| | | | 37 | Шкаф | | 0,3 | | 0,3 | | | 2,95 |
| | | | 38 | Шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | | 2,95 |
| | | | 39 | Шкаф | | 0,4 | | 0,4 | | | 2,95 |
| | | | | Итого по помещениям 1 этажа | | 251,4 | 157,0 | 94,4 | | | |
| | 2 | A4 | 117 | Лестничная клетка | | 15,0 | | 15,0 | | | 2,98 |
| | | | 118 | Раздевалка | | 62,3 | 62,3 | | | | 2,98 |
| | | | 119 | Подсобное помещение | | 6,6 | | 6,6 | | | 2,98 |
| | | | 120 | Коридор | | 11,7 | | 11,7 | | | 2,98 |
| | | | 121 | Душевая | | 19,7 | 19,7 | | | | 2,98 |
| | | | 122 | Умывальная | | 6,3 | | 6,3 | | | 2,98 |
| | | | 123 | Умывальная | | 10,0 | | 10,0 | | | 2,98 |
| | | | 124 | Душевая | | 11,3 | 11,3 | | | | 2,98 |
| | | | 125 | Подсобное помещение | | 8,1 | | 8,1 | | | 2,98 |
| | | | 126 | Туалет | | 1,3 | | 1,3 | | | 2,98 |
| | | | 127 | Умывальная | | 1,2 | | 1,2 | | | 2,98 |

Экспликация помещений к поэтажному плану помещений конторы
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-------|------------|--|--|--|--------------|------------|--------------|----------|--|-------------------------|--|------------|-------------|----------|--|--|
| | | | | | | Общая полезная | | | | | | в том числе | | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| | | | | | | Административно-бытовое | | Спецподвал | | Основная | | Административно-бытовое | | Спецподвал | | Основная | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | A4 | 128 | Раздевалка | 69,8 | 69,8 | | | | | | | | | 2,98 | | | |
| | | | 129 | Лестничная клетка | 15,5 | | 15,5 | | | | | | | | 2,98 | | | |
| | | | 130 | Кабинет | 18,4 | | 18,4 | | | | | | | | 2,98 | | | |
| | 3 | A4 | 147 | Лестничная клетка | 11,0 | | 11,0 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 148 | Раздевалка | 46,3 | | 46,3 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 149 | Раздевалка | 28,8 | | 28,8 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 150 | Умывальная | 5,3 | | 5,3 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 151 | Душевая | 9,7 | | 9,7 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 152 | Коридор | 9,0 | | 9,0 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 153 | Подсобное помещение | 6,8 | | 6,8 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 154 | Подсобное помещение | 8,7 | | 8,7 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 155 | Коридор | 9,3 | | 9,3 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 156 | Душевая | 10,9 | | 10,9 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 157 | Умывальная | 6,5 | | 6,5 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 158 | Раздевалка | 49,3 | | 49,3 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 159 | Коридор | 5,7 | | 5,7 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 160 | Туалет | 0,9 | | 0,9 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 161 | Коридор | 1,1 | | 1,1 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 162 | Санузел | 2,6 | | 2,6 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 163 | Лестничная клетка | 11,5 | | 11,5 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | 164 | Склад | 14,3 | | 14,3 | | | | | | | | 2,83 | | | |
| | | | | | 237,7 | | 159,3 | | 78,4 | | | | | | | | | |
| | | | | Итого по помещениям 3 этажа | 890,2 | | 497,8 | | 248,5 | | | | | | 44,0 | | | |
| | | | | Итого по помещениям В том числе по лит. А4 | 890,2 | | 497,8 | | 248,5 | | | | | | 44,0 | | | |

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А4 (подвал)
 Год постройки 1981

Группа капитальности
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
 Сборник № Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Бетонные блоки, t=61-96 см | Повреждения, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, t=14-25 см | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 4 | Перекрытие | Чердачные | - | | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | Ж/б плиты | | | | | |
| 5 | Крыша | - | | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | - | | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, металлические | Щели в притворах, коррозия элементов, переплеты разошлись | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | Побелка по штукатурке | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | Следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | Центральный | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Канализация | Центральная | Повреждения эмалированного покрытия моек | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| | Вентиляция | Приточно-вытяжная | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Внутренняя лестница - сборная ж/б | | | НЕ | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А4

Группа капитальности I

Число этажей 3

Год постройки 1981

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бетонные блоки, ленточный | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Кирпичные, t=42-53 см, обшиты металлическим профилированным листом | Повреждения, трещины | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, t=14-25 см | Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б плиты | Трещины, отслоения, выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Междуэтажные | Ж/б плиты | Трещины, отслоения, выкрошивание раствора из швов | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Дощатые, линолеум, керамогранит | Стертость в ходовых местах, отсутствие плиток местами, потертость | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные пластиковые створные | | | | | |
| | | Двери | Филенчатые деревянные, металлические | Коррозия элементов, переплеты разошлись | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке обои, окраска, пластиковые панели | Трещины, следы протечек | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | От котельной на угле | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Электричество | Скрытая проводка | Ослабление креплений, следы ремонтов | | | | |
| | | Водопровод | Центральный | Коррозия трубопроводов | | | | |
| | | Канализация | Центральная | Следы ремонтов | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | От котельной на угле | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | Открытая проводка | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | Пожарная | | | | | |
| | | Лифт | - | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Внутренняя лестница - сборная ж/б, навес - металлический лист, крыльцо - бетонное, козырек - ж/б плита, отмостка - бетонная | Трещины, выколы, коррозия | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 19 %

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № Таблица №

| Наименование конструктивных элементов | Название: Холодный пристрой | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: а11 | | | |
| Фундаменты | Монолитный железобетон | | | |
| Стены и перегородки | Монолитный железобетон | | | |
| Перекрытие | Монолитный железобетон | | | |
| Крыша | Мягкая | | | |
| Полы | - | | | |
| Проемы | Окна | - | | |
| | Двери | - | | |
| Отделочные работы | - | | | |
| Электроосвещение | Открытая проводка | | | |
| Прочие работы | Лестница металлическая | | | |
| % износа | 20 | | НЕ ДЛЗ | |
| Итого | | | ГОД | |

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | | | | | | На климатический район | На группу капитальности | На материал стен | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| A4 | Теплый пристрой | | | | | | | | | | 18,93 | 3850 | 72881 | 19 | 59034 |
| a11 | Холодный пристрой | | | | | | | | | | 9,24 | 65 | 601 | 20 | 481 |
| | | | | | | | | | | | 73482 | | 59515 | | |

Полная балансовая стоимость здания 73482 руб. в ценах 1969г.

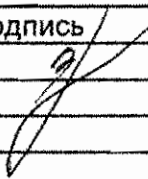
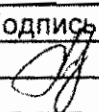
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 59515 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость здания 1987444 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-44 от 15.12.2003 | 14.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ БРОСЬТЕ

ВНЕШНИЙ

2006

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий

Помещения прибора формовочного цеха №1

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002150:0009:20001 |
| Реестровый номер | 190506:002:000002150:0009:20001 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:011:13:209:002:000002150:0009:20001 |

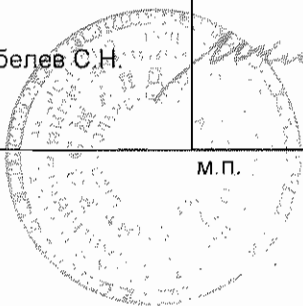
Дата составления технического паспорта

14 июня 2006 г.

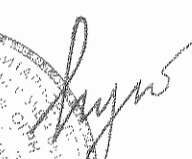
Технический паспорт составлен по данным обследования на

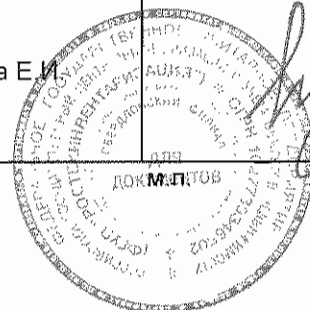
18 мая 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. |  |



м.п.

| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



м.п.

1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Сведения о бухгалтерском учете | 3 | |
| 4 | Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) | 4-6 | |
| 5 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 7 | Приложение 1 |
| 6 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 8 | Приложение 2 |
| 7 | Позэтажные планы | 9,10 | Приложение 3 |
| 8 | Экспликация к поэтажным планам | 11,12 | Приложение 4 |
| 9 | Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа | 13 | |
| 10 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек | 14 | |
| 11 | Запись о правообладателях | 15 | |
| | | | |

2. Общие сведения об объекте

| Год постройки | Год последнего капремонта | Этажность | | Площадь в кв. м. | | Назначение | Использование |
|------------------------|---------------------------|-----------|-----------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| | | Надземная | Подземная | Застройки | Общая полезная | | |
| 1961, 1973, 1981 | | 1 | | 8649,9 | 4176,5* | Производственное | По назначению |

* Площадь помещений №103-116 1 этажа, №145,146 антресоли 1 этажа.

3. Сведения о бухгалтерском учете.

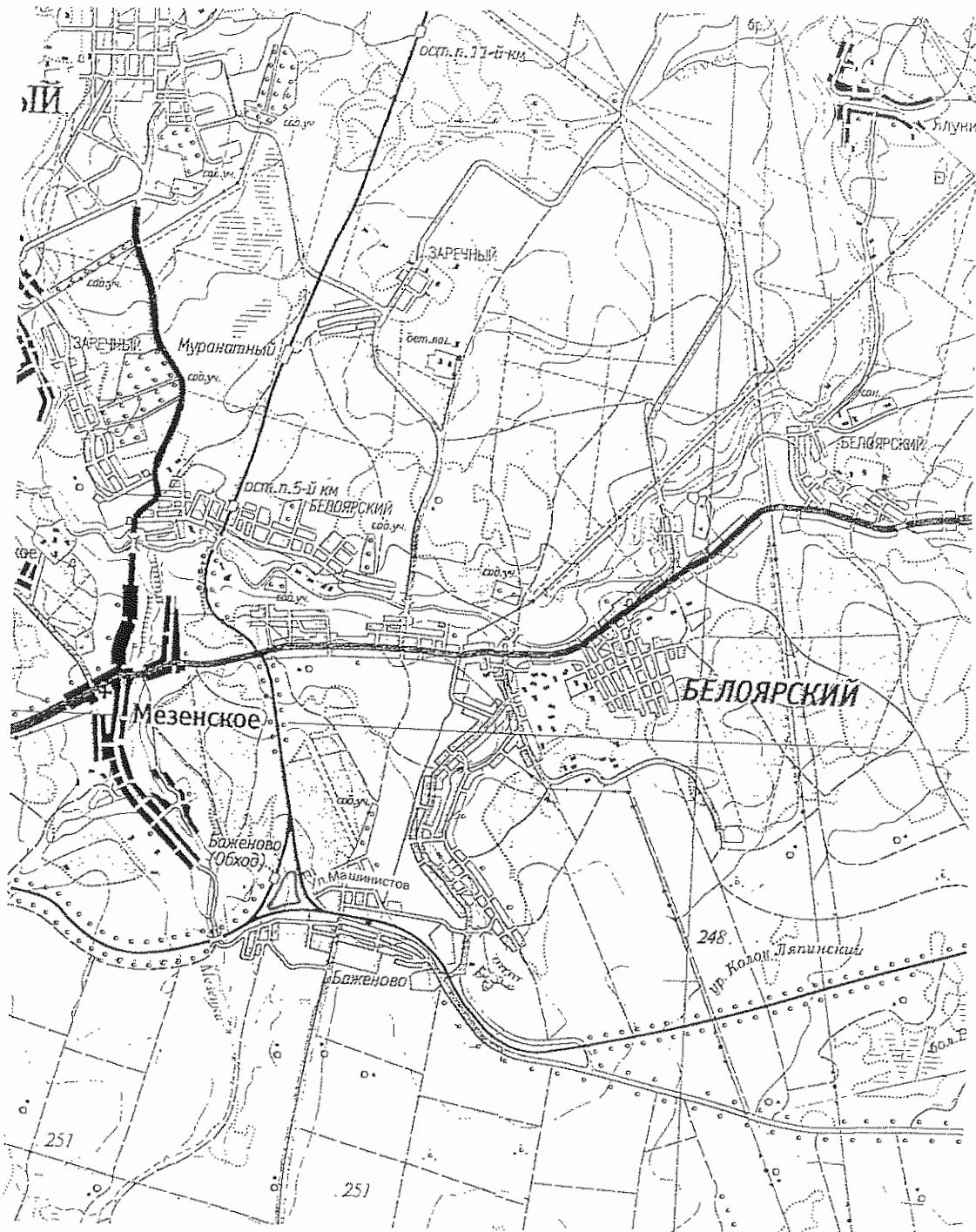
| Литер | Инвентарный номер | Наименование по техническому учету | Наименование по бухгалтерскому учету | Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006 |
|-------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| A7 | 010002 | Основной пристрой | Здание формовочного цеха №1 | 10 150 000,00 |


4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

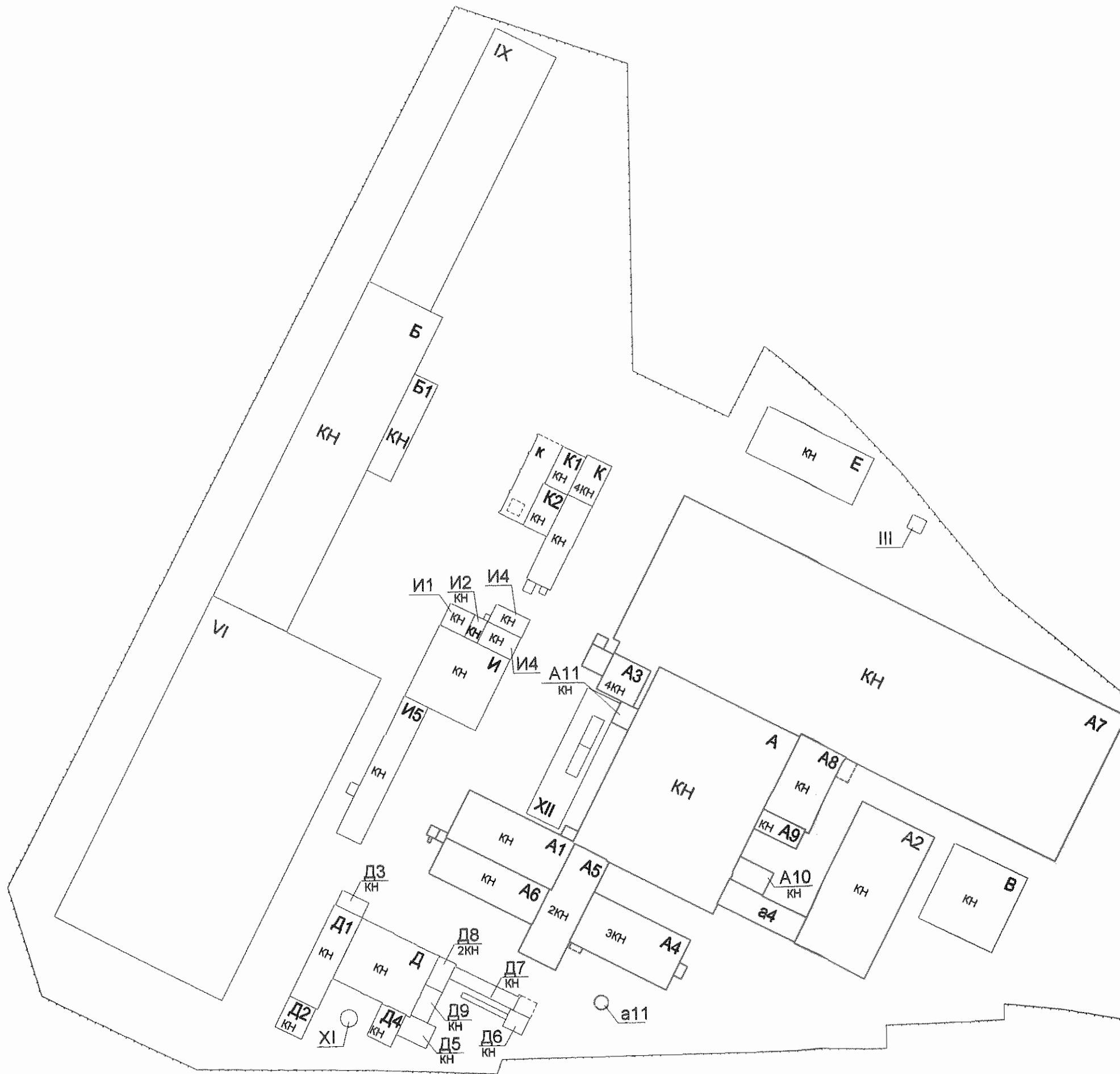
| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 921,4 | 9,02 | 8311 |
| A | 1 | Основное строение (1 этаж) | | 753,9 | 8,15 | 6144 |
| A1 | 2 | Основное строение | | 336,7 | 7,12 | 2397 |
| A1 | 2 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (114,9) | | |
| A1 | 2 | Световой фонарь (объем) | | | | 49 |
| A2 | 3 | Основное строение (1 этаж) | | 692,2 | 12,63 | 8742 |
| A3 | 4 | Основное строение | | 88,3 | 25,16 | 2223 |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 1 этажа) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (2 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (3 этаж) | | (88,3) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | (30,6) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | (30,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | (20,7) | | |
| A3 | 4 | Основное строение (4 этаж) | | (88,3) | | |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (подвал) | | (205,6) | 3,44 | 707 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 326,1 | 3,34 | 1089 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (326,1) | 3,22 | 1050 |
| A4 | 5 | Теплый пристрой (3 этаж) | | (326,1) | 3,08 | 1004 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 268,4 | 3,33 | 894 |
| A5 | 6 | Теплый пристрой (2 этаж) | | (268,4) | 3,56 | 956 |
| A6 | 7 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 249,5 | 4,58 | 1140 |
| A7 | 8 | Основной пристрой (застройка) | | 4427,5 | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (антресоль 1 этажа) | | (85,0) | | |
| A7 | 8 | Основной пристрой (объем) | | | | 43917 |
| A8 | 9 | Теплый пристрой (1 этаж) | | 232,1 | 6,66 | 1546 |
| A9 | 10 | Основной пристрой (1 этаж) | | 55,2 | 7,44 | 411 |

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|----------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A10 | 11 | Основной пристрой (1 этаж) | | 50,2 | 5,01 | 251 |
| A11 | 12 | Основной пристрой (1 этаж) | | 23,4 | 2,44 | 57 |
| a | | Холодный пристрой | | 8,6 | 2,43 | (21) |
| a1 | | Холодный пристрой | | 31,3 | 3,45 | (108) |
| a2 | | Холодный пристрой | | 7,7 | 2,61 | (20) |
| a3 | | Навес | | 16,0 | | |
| a4 | | Холодный пристрой | | 130,6 | 7,61 | (994) |
| a5 | | Крыльцо с навесом | | 6,6 | | |
| a6 | | Козырек | | 3,8 | | |
| a7 | | Холодный пристрой | | 5,5 | 2,1 | (12) |
| a8 | | Крыльцо | | 6,4 | | |
| a9 | | Лестница с площадкой | | (3,4) | | |
| a10 | | Отмостка | | (386,3) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (застройка) | | 8,5 | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (позтажная) | | (30,8) | | |
| a11 | | Выход из спецподвала (объем) | | | | (65) |
| | | | S застройки | 8649,9 | | |
| | | | S позтажная | 10799,8 | | |
| | | | Объем строительный | | | 80888 |
| | | | Объем отапливаемый | | | 26803 |
| A | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 1675,3 | | |
| A1 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 221,8 | | |
| A2 | | Кроме того основное строение (2 свет) | | 692,2 | | |
| A3 | | Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31) | | 57,7 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33) | | 57,6 | | |
| A3 | | Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27) | | 67,6 | | |
| A7 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 4342,5 | | |
| A8 | | Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа) | | 233,6 | | |

| Литера по плану | Субномер | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м2) | Высота (м) | Объем (м3) |
|-----------------|----------|---|---|--------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| A9 | | Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа) | | 55,2 | | |
| a4 | | Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа) | | 130,6 | | |
| | | | Итого (2 свет) | 7591,7 | | |

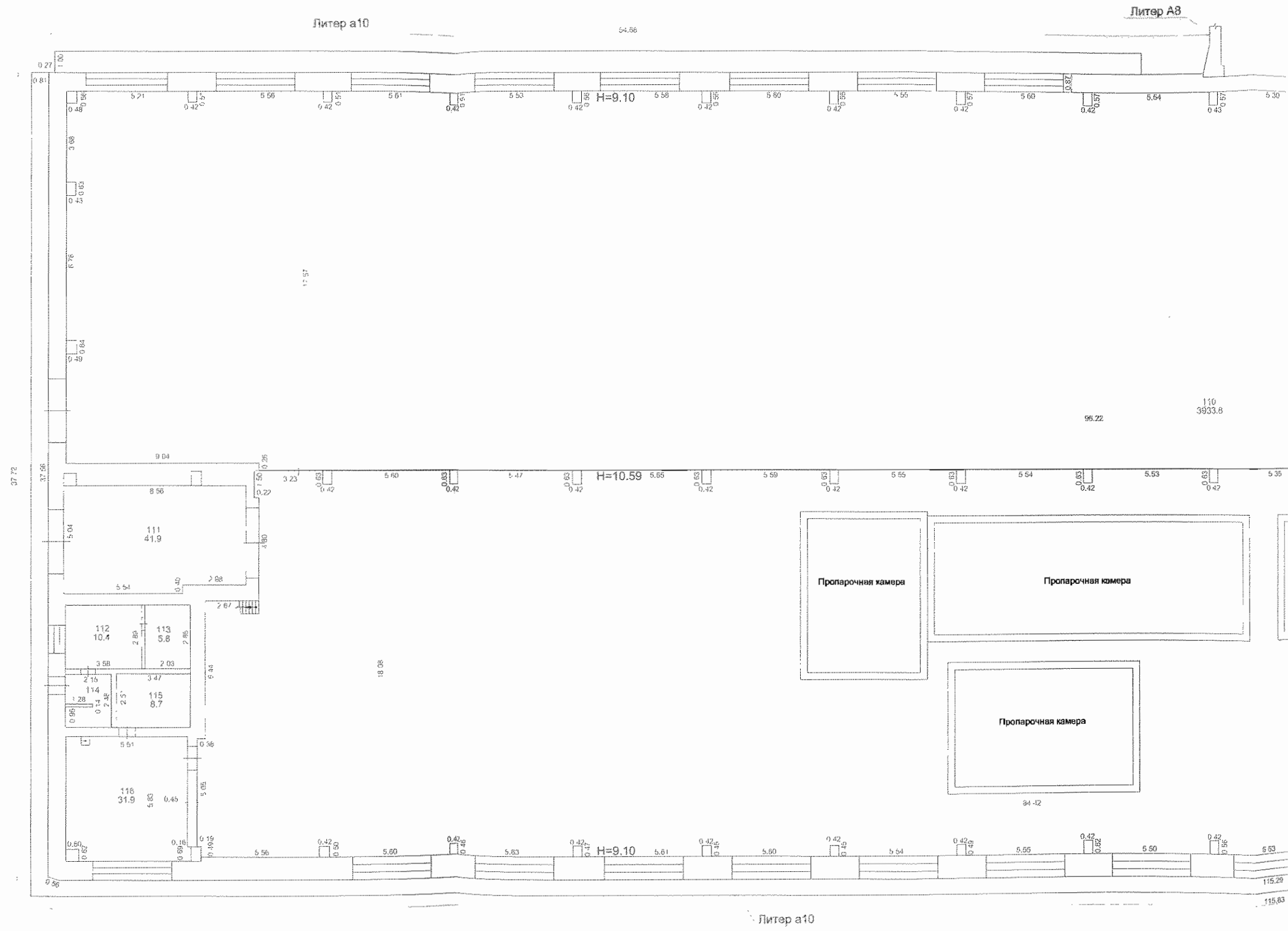


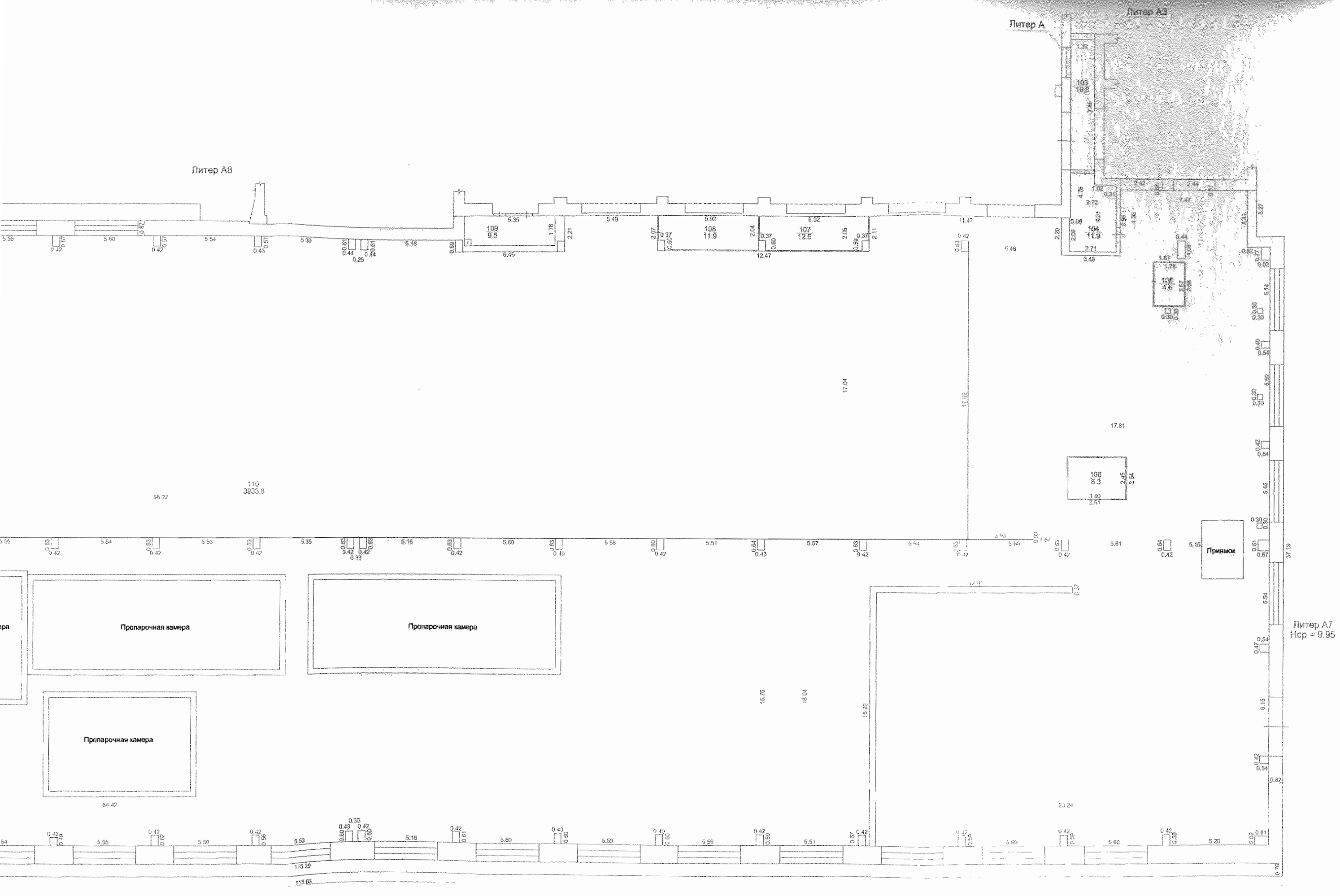
| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



НЕ ДРЖИ ЦЕНТРА
ПРОМЫШЛЕННЫМ

| | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



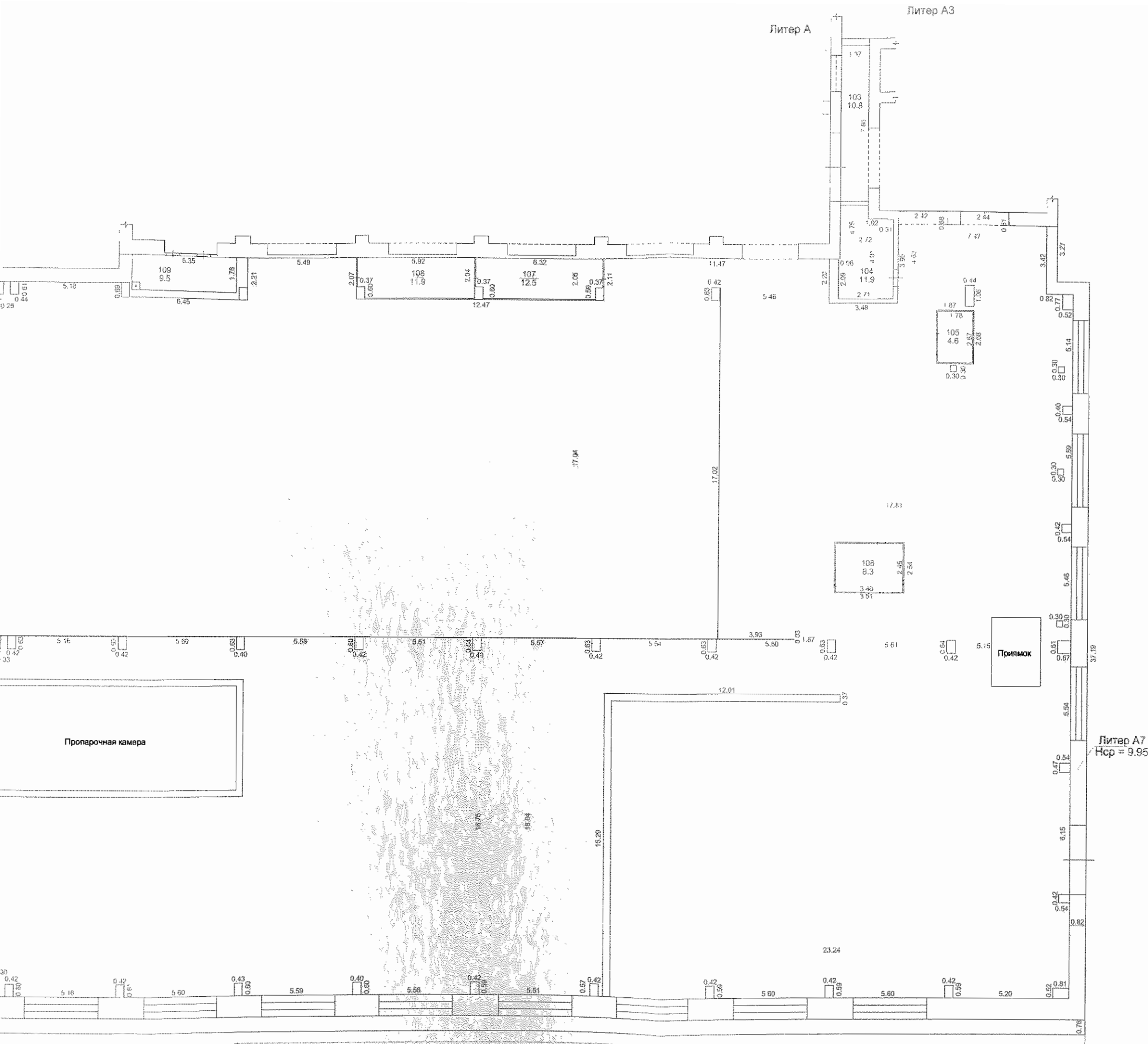


Инв. №

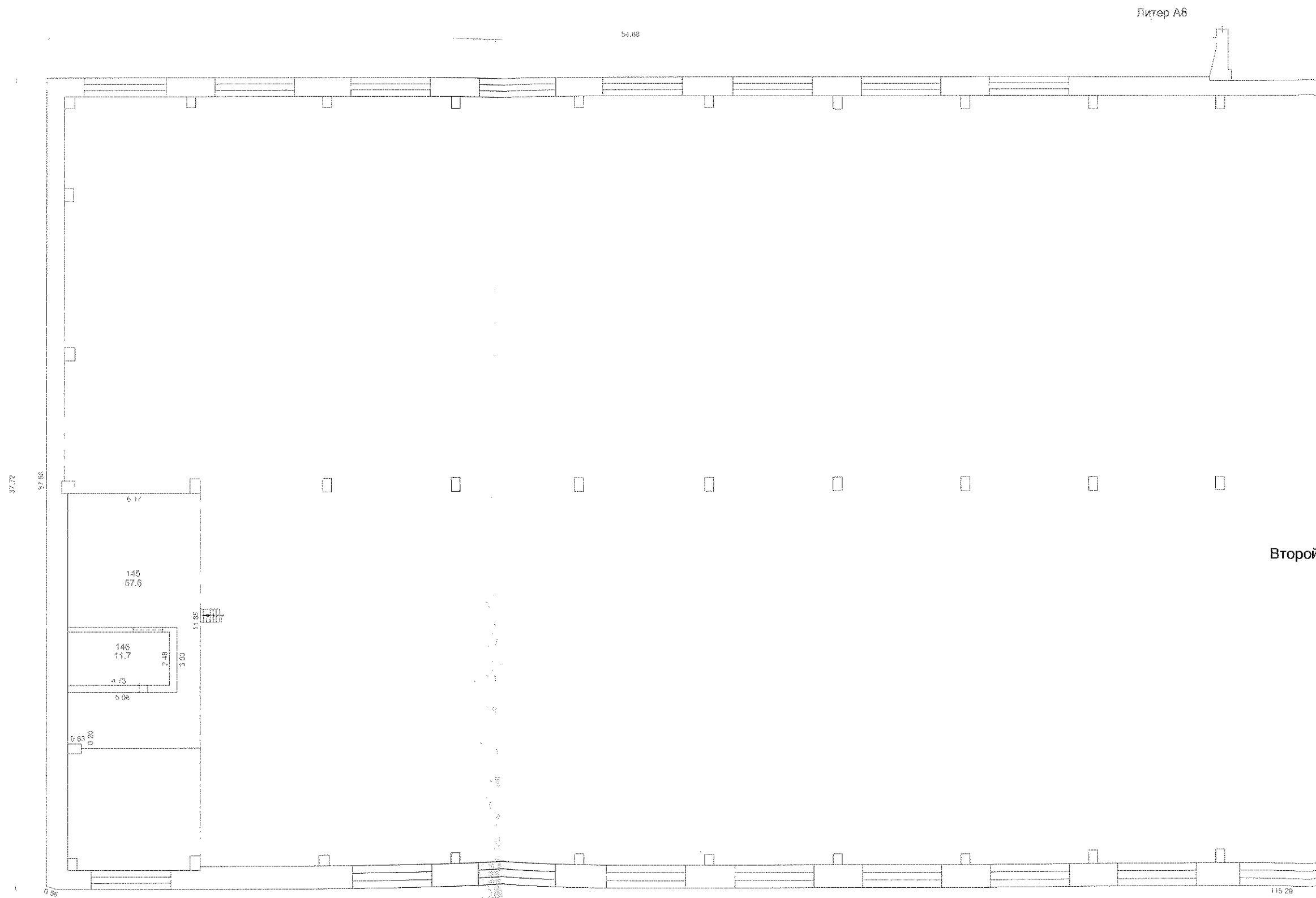
Лист №1

Дата 18.05.06

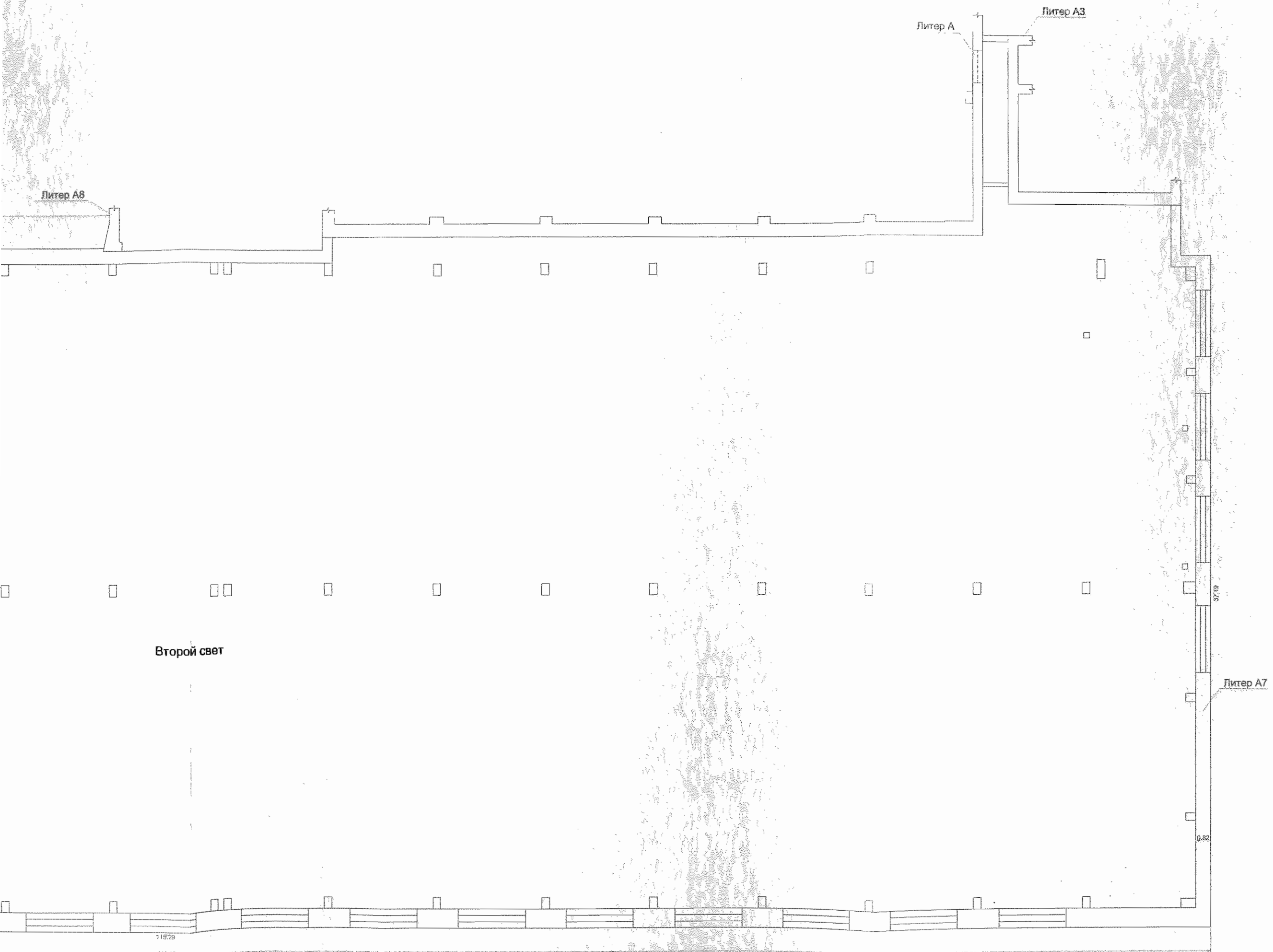
В
л
б
Д
Т



| | | | |
|----------|---|---------------|------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| Лист №1 | Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



Второй



Второй свет

Литер А

Литер А3

Литер А8

Литер А7

37.19

0.82

Инв. №

ФГУП "Ростех
Свердлов

Лист
№2

Выкопировка из поэтажного
лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7
Белоярский городской округ

Дата

Должность

18.05.06

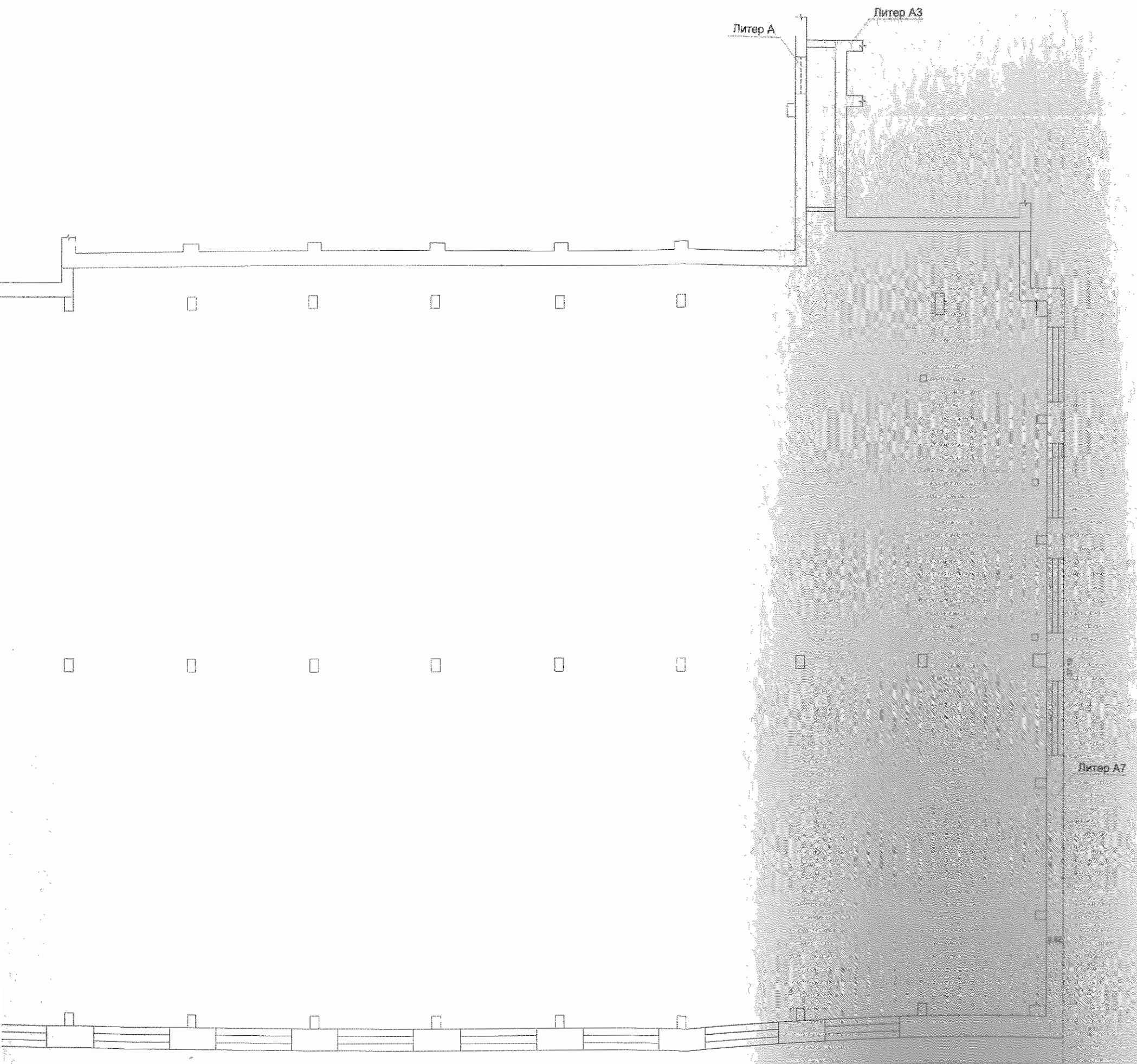
Техник


Методист

Нач. производства

118.29

118.83



| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:200 |
| | | | |
| Лист №2 | Выкопировка из поэтажного плана 2 этажа и антресоли 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

Экспликация помещений к поэтажным планам помещений формовочного цеха №1
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.л. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| Дата записи | Этаж | Литер | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | |
|-------------|------|-------|------------|------------------------------------|---|--|------------------|----------|-----------------|--|--|
| | | | | | | Общая полезная | в том числе | | вспомогательная | | |
| | | | | | | | Производственное | Основная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | |
| 18.05.2006 | 1 | A7 | 103 | Коридор | 1,37*7,85 | 10,8 | | | 10,8 | 5,25 | |
| | | | 104 | Мастерская | 0,5*(2,65+2,72)*4,01+0,06*2,09-0,31*0,03+0,74*1,39 | 11,9 | 11,9 | | | | |
| | | | 105 | Операторская | 1,78*2,57 | 4,6 | 4,6 | | | | |
| | | | 106 | Операторская | 2,45*3,4 | 8,3 | 8,3 | | | | |
| | | | 107 | Комната мастера | 6,32*2,05-0,6*0,37-0,37*0,59 | 12,5 | 12,5 | | | | |
| | | | 108 | Комната мастера | 5,92*2,04-0,37*0,6 | 11,9 | 11,9 | | | | |
| | | | 109 | КИП | 1,78*5,35 | 9,5 | 9,5 | | | | |
| | | | | | 0,5*(17,57+17,59)*96,22-0,26*9,04-0,49*0,64-0,43*0,63-0,48*0,56-3*0,42*0,51-0,56*0,42-2*0,55*0,42-2*0,57*0,42-0,43*0,57-2*0,61*0,44-0,69*6,45+5,49*1,52-0,55*12,47+1,56*6,01-0,42*0,63+37,22*17,81-2,2*3,48+1,75*7,47+0,68*2,42+0,61*2,44-0,44*1,06-1,87*2,68-4*0,3*0,3-1,67*1,34-0,77*0,52-0,4*0,54-0,42*0,54-0,61*0,67-0,54*0,47-0,42*0,54-0,81*0,52-3,51*2,54-3,93*0,03-0,37*12,01-0,37*14,92-0,64*0,42-14*0,42*0,63-0,43*0,64-0,42*0,6-0,4*0,63+0,22*1,5+2,67*6,44+3,05*5,54-0,19*0,49+0,5*(18,08+18,04)*87,17-0,42*0,5-0,42*0,46-0,42*0,47-2*0,42*0,45-0,42*0,49-0,42*0,62-0,42*0,56-0,43*0,6-0,42*0,61-0,43*0,6-0,4*0,6-0,42*0,59-0,42*0,57-3*0,42*0,59 | 3933,8 | 3933,8 | | 9,85 | | |
| | | | 111 | Тамбур | 0,5*(8,52+8,56)*5,04-0,4*2,98 | 41,9 | 41,9 | | 41,9 | | |
| | | | 112 | Подсобное помещение | 2,89*3,58 | 10,4 | | | 10,4 | | |
| | | | 113 | Раздевалка | 2,85*2,03 | 5,8 | | | 5,8 | | |
| | 1 | A7 | 114 | Коридор | 2,15*2,48-1,28*0,14 | 5,2 | | | 5,2 | | |
| | | | 115 | Склад | 2,51*3,47 | 8,7 | | | 8,7 | | |
| | | | 116 | Электроцех | 5,51*5,83-0,6*0,62+0,16*0,69 | 31,9 | 31,9 | | 31,9 | | |
| | | | | Итого по помещениям 1 этажа | | 4107,2 | 4033,1 | | 74,1 | | |
| | | A7 | 145 | Площадка | 6,17*1,85-3,03*5,08-0,2*0,63 | 57,6 | | | 57,6 | | |

Экспликация помещений к поэтажным планам помещений формовочного цеха №1
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

| 1 | Дата записи | 2 | Этаж | 3 | Литер | 4 | № по плану | 5 | 6 | Площадь по внутренним обмерам в кв. м. | | | | 10 | |
|---|-------------|---|------|---|-------|---|------------|--|------------------------|--|-------------|------------------|-------------|----|-----------------|
| | | | | | | | | | | 7 | в том числе | | 9 | | |
| | | | | | | | | | | | Основная | Производственное | | | вспомогательная |
| | | | | | | | | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | | | | | | | |
| | | | | | | | | Венткамера | 4,73*2,48 | 11,7 | | | 11,7 | | |
| | | | | | | | | Итого по помещениям антресоли 1 этажа | | 69,3 | 0,0 | | 69,3 | | |
| | | | | | | | | Итого по помещениям | | | | | | | |
| | | | | | | | | | В том числе по лит. А7 | 4176,5 | 4033,1 | | 143,4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А7

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструктивных элементов | Износ в % | Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов |
|---------|---------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Ж/б блоки ленточный, ж/б стаканного типа | | | | | | |
| 2 | Стены и их отделка | Ж/б блоки, обшиты металлическим профилированным листом, внутренние - кирпичные | Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора, незначительная деформация листов | | | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные, пластиковые, ДСП | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/б ребристые плиты | Трещины, следы протечек | | | | |
| | | Междуэтажные | - | | | | | |
| | | Подвальные | - | | | | | |
| 5 | Крыша | Мягкая кровля | Трещины | | | | | |
| 6 | Полы | Бетонные, метлахская плитка | Выбоины, трещины | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Двойные пластиковые глухие | Коррозия элементов | | | | |
| | | Двери | Простые деревянные окрашенные, металлические, пластиковые с остеклением, ворота - металлические окрашенные | Коррозия элементов | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | По штукатурке - побелка, окраска, обшивка пластиковыми панелями | Местами отслоения | | | | | |
| 9 | Электро и сантехнические устройства | Отопление | - | - | | | | |
| | | Электричество | Открытая проводка | Ослабление креплений, следы ремонта | | | | |
| | | Водопровод | Центральный | Поражение коррозией | | | | |
| | | Канализация | Центральная | Следы ремонта | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | - | | | | | |
| | | Электроплиты | - | | | | | |
| | | Телефон | - | | | | | |
| | | Радио | - | | | | | |
| | | Сигнализация | - | | | | | |
| Лифт | - | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Отмостка - бетонная | Трещины, сколы | | | | | |

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

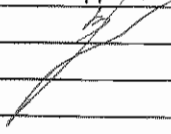

| Литер по плану | Наименование строения и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Объем или площадь | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------|----|---|-------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|--------|
| | | | | | | На климатический район | На группу капитальности | На материал стен | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| A7 | Основной пристрой | | | | | | | | | | 8,02 | 43917 | 352214 | 37 | 221895 |
| | | | | | | | | | | | | 352214 | | 221895 | |

Полная балансовая стоимость здания 352214 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 221895 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 7409962 руб. в ценах 2006г.

11. Запись о правообладателях

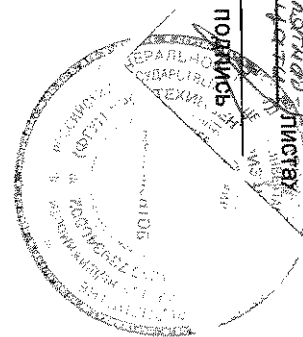
| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-49 от 15.12.2003 | 14.06.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

Процедурано
с приложеними и
скрепено печатом
на 15 листи листах

ПОДАТОК



Технический паспорт (том 20)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Водопроводная сеть, литер 3

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:203/002/000002190/0071/20000 |
| Реестровый номер | 200706/002/000002190/0071/20000 |
| Кадастровый номер | 65:06/0000000/011/15:203/002/000002190/0071/20000 |

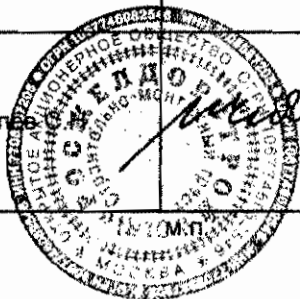
Дата составления технического паспорта

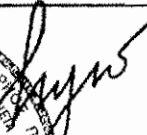
1 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июля 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

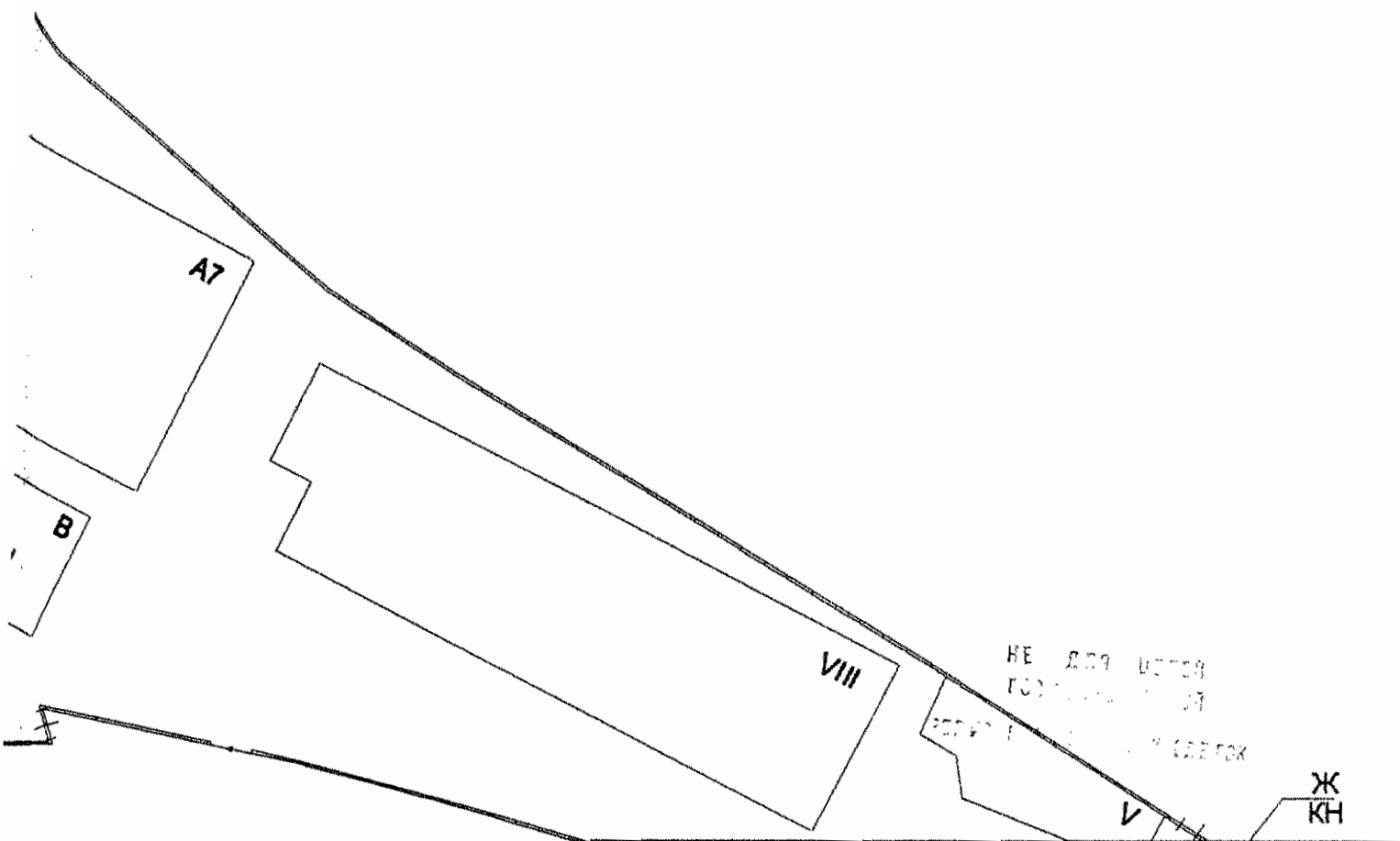
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|-----------------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация инженерных сетей | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ФОНДА |

РЕГ. № 10/001/2017/001/001/001

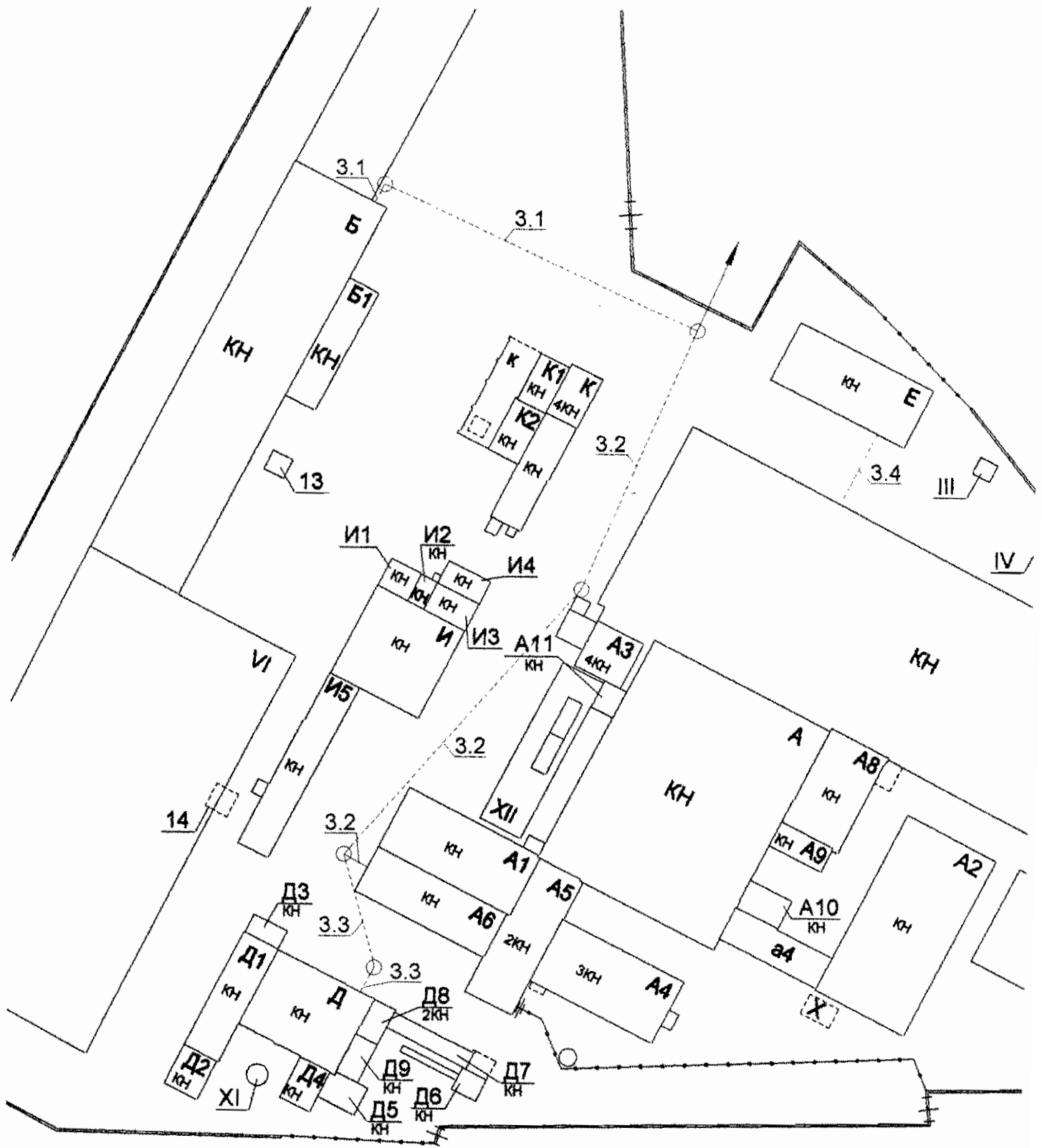
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: водопроводная сеть;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

ИФ ДДД
ГОР. ПОСТ. 1104
2002.01.01 В СЕРТСК



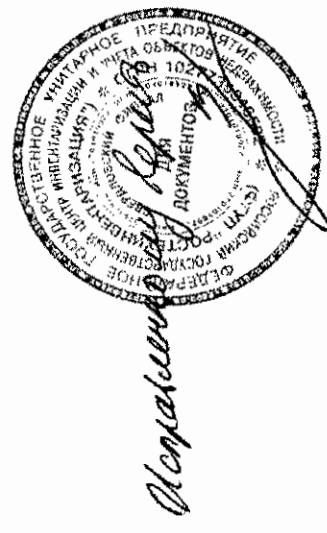
| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения водопроводной сети, литер 3 на территории промплощадки Баженковского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.07.08 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |



Экспликация инженерных сетей

| Субномер | № на плане (литера) | Номер учетного участка | Наименование | | 6 | 7 | Трубопровод | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--------------|---------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|----------------------|------|--------|----|----|-----------|
| | | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | Материал | Диаметр условный, мм | | | | | |
| 71 | 3 | 1 | Водопроводная сеть | Сооружение - водопроводная сеть | 67,74 | 67,74 | сталь | 100 | 1961 | 027003 | | | 25 000,00 |
| 72 | | 2 | | | 119,41 | 119,41 | | 200 | | | | | |
| 73 | | 3 | | | 30,36 | 30,36 | | 150 | | | | | |
| 74 | | 4 | | | 14,66 | 14,66 | | 50 | | | | | |
| Итого | | | | | 232,2 | 232,2 | | | | | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 СТАТИСТИКИ И СЧЕТА



6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборки | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | 7 | 8 | Протяженность, м | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|--------------------|----------|-----------|----------------------|------------------------------------|----------------|-------|--------|------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | На коэффициент | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | |
| 3.1 | | | | | | | 14,72 | 67,74 | 997 | 20 | 798 | |
| 3.2 | Водопроводная сеть | | | | | | 24,63 | 119,41 | 2941 | 20 | 2353 | |
| 3.3 | | | | | | | 19,29 | 30,36 | 586 | 20 | 469 | |
| 3.4 | | | | | | | 12,86 | 14,66 | 189 | 20 | 151 | |
| | | | | | | | | | 4713 | | 3771 | |

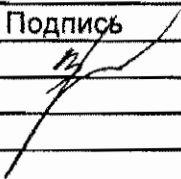
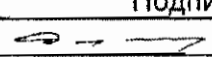
Полная балансовая стоимость сооружения 4713 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 3771 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 125929 руб. в ценах 2006г.

КОП
 КОП
 КОП

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-23 от 15.12.2003 | 01.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

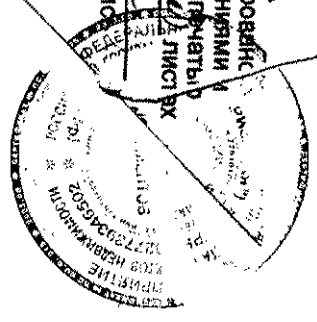
| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2009.08.10 10:00:00 И.С.Р.Л.О.Х

12

Проставлено
с приложенными
скреплено печатью
на 10 листах

Подпись



Технический паспорт (том 22)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Канализационная сеть, литер 8,9,10


адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:00РЗ:20000 |
| Реестровый номер | 200706:002:000002190:00РЗ:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:0111:65:209:002:000002190:00РЗ:20000 |

Дата составления технического паспорта 2 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июля 2006 г.

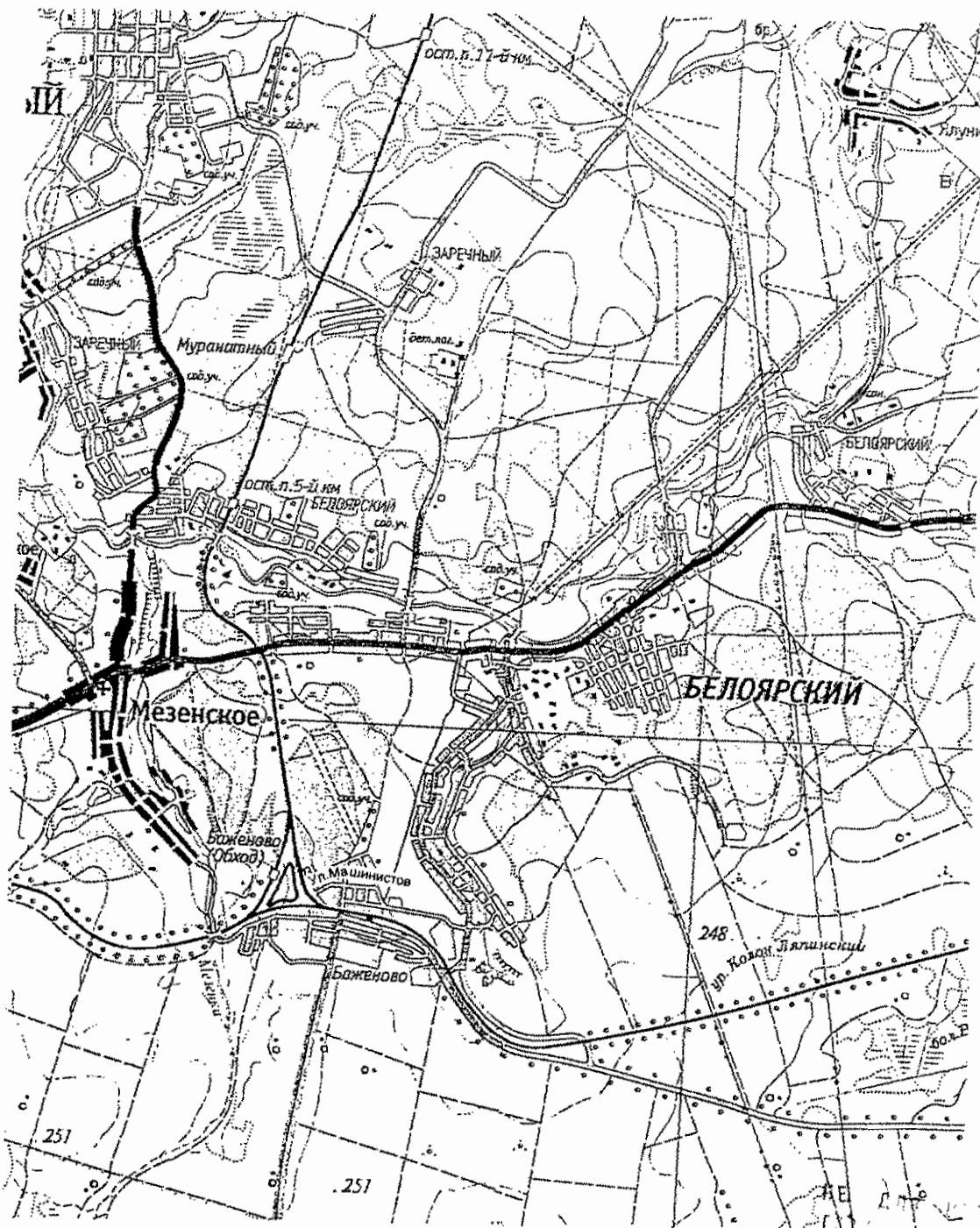
| | |
|--|---------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
|  | |

| | |
|---|---------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
|  | |

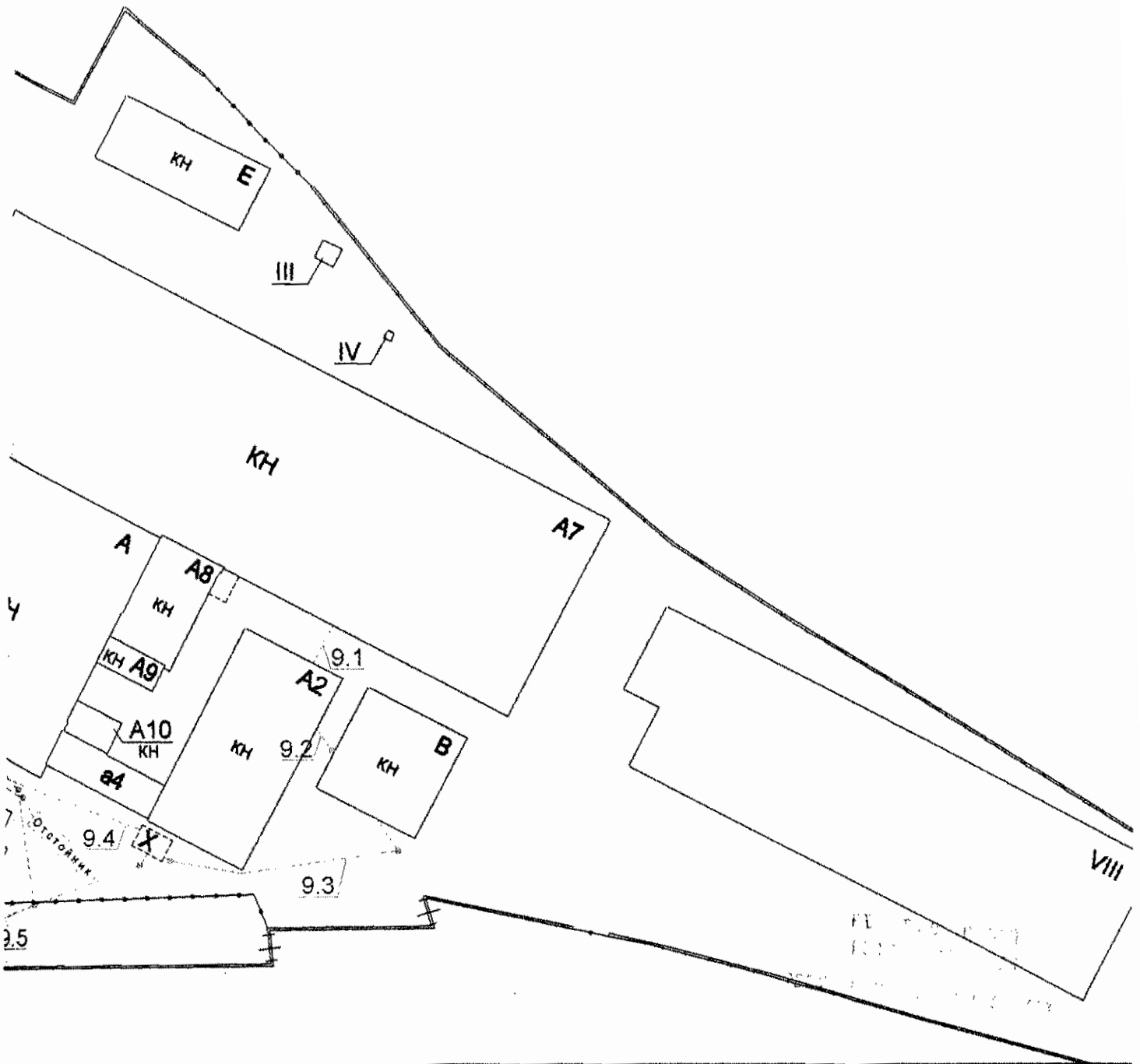
1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация инженерных сетей | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

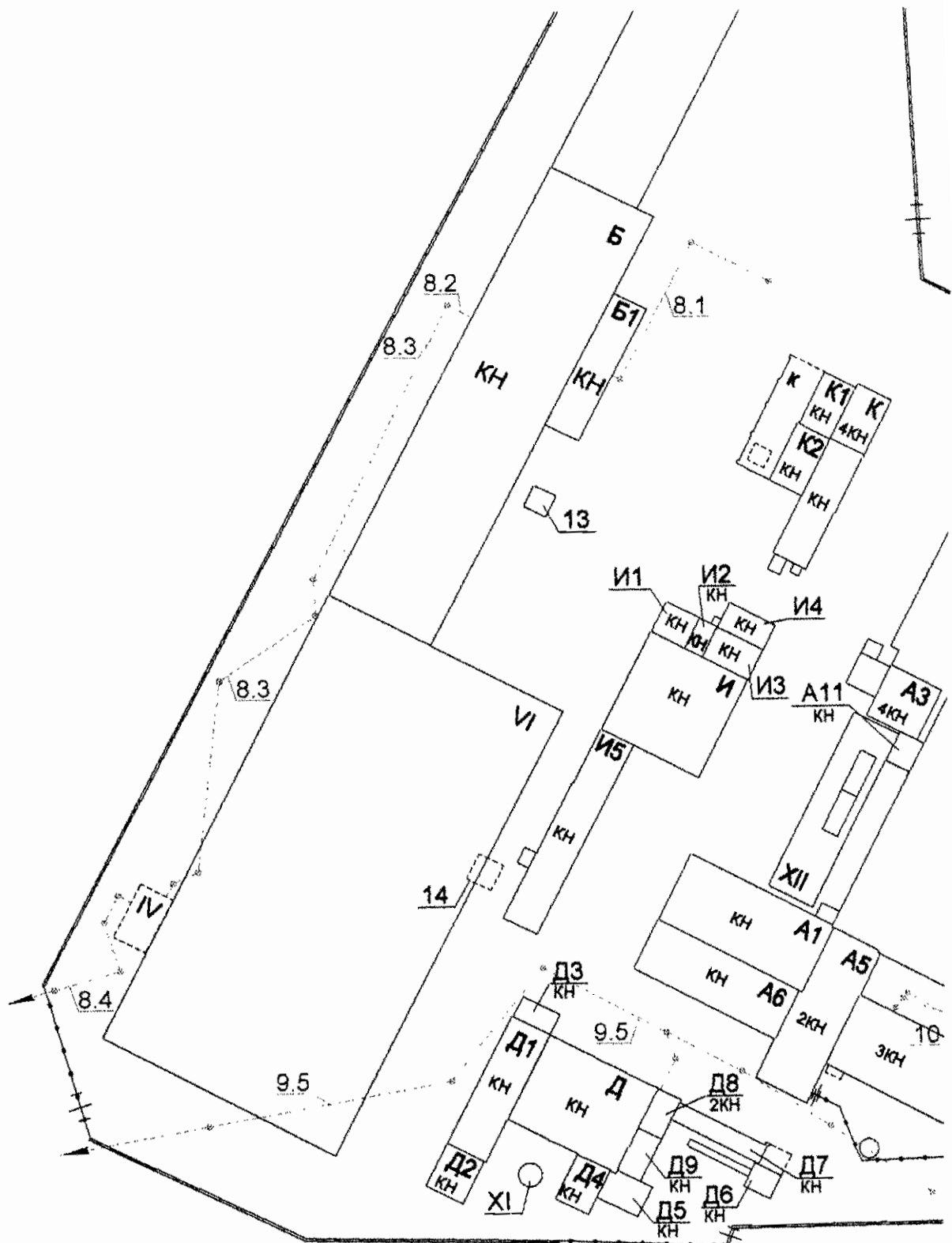
НЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА



| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения канализационной сети на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.08.08 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Башук О.В. | <i>[Signature]</i> |



Экспликация инженерных сетей

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Номер учетного участка | Наименование | | 7 | 8 | Трубопровод | | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--------------|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|----------------------|----|------|--------|-----------|
| | | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | Материал | Диаметр условный, мм | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 83 | | 1 | | | 42,38 | 42,38 | чугун | 100 | 3 | | | |
| 84 | 8 | 2 | | | 4,67 | 4,67 | чугун | 100 | | | | |
| 85 | | 3 | | | 116,51 | 116,51 | асбоцемент | 300 | 6 | | | |
| 86 | | 4 | | | 27,60 | 27,60 | асбоцемент | 300 | 4 | | | |
| 87 | | 1 | Канализационная сеть | Сооружение - канализационная сеть | 7,29 | 7,29 | асбоцемент | 200 | 1 | 1961 | 027002 | 32 000,00 |
| 88 | | 2 | | | 5,00 | 5,00 | асбоцемент | 200 | | | | |
| 89 | 9 | 3 | | | 47,44 | 47,44 | асбоцемент | 200 | 2 | | | |
| 90 | | 4 | | | 43,07 | 43,07 | асбоцемент | 200 | 2 | | | |
| 91 | | 5 | | | 222,71 | 222,71 | асбоцемент | 200 | 11 | | | |
| 92 | 10 | | | | 30,28 | 30,28 | чугун | 150 | 2 | | | |
| Итого | | | | | 546,95 | 546,95 | | | | | | |

Рыночная стоимость (руб)
на 30.08.2006
8105.2006



Моравский

Всего 10

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | Протяженность, м | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------------------|------------------------|--|------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | На климатический район | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 |
| 8.1 | Канализационная сеть | | | | | | 21,91 | 42,38 | 929 | 15 | 790 |
| 8.2 | | | | | | | 21,91 | 4,67 | 102 | 15 | 87 |
| 8.3 | | | | | | | 17,66 | 116,51 | 2058 | 20 | 1646 |
| 8.4 | | | | | | | 17,66 | 27,60 | 487 | 20 | 390 |
| 9.1 | | | | | | | 15,15 | 7,29 | 110 | 20 | 88 |
| 9.2 | | | | | | | 15,15 | 5,00 | 76 | 20 | 61 |
| 9.3 | | | | | | | 15,15 | 47,44 | 719 | 20 | 575 |
| 9.4 | | | | | | | 15,15 | 43,07 | 653 | 20 | 522 |
| 9.5 | | | | | | | 15,15 | 222,71 | 3374 | 20 | 2699 |
| 10 | | | | | | | 21,91 | 30,28 | 663 | 15 | 564 |
| | | | | | | | | | 9171 | | 7422 |

Полная балансовая стоимость сооружения 9171 руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 7422 руб. в ценах 1969г.

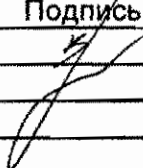
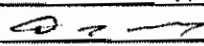
Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 247850 руб. в ценах 2006г.

2006.08.11

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-271 от 15.12.2003 | 02.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

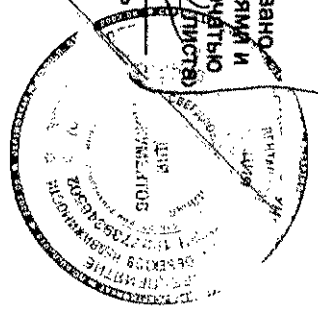
Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
РЕГИСТРАЦИИ

Прошнуровано
с приложенными и
скреплено печатью
на двух листах

подпись



N 228

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 21)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий

Тепловая сеть, литер 4,5,6,7

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65: 209: 001: 000002150: 0075: 20000 |
| Реестровый номер | 200706: 001: 000002150: 0075: 20000 |
| Кадастровый номер | 65: 06: 0000000: 011: 15: 209: 001: 000002150: 0075: 20000 |

Дата составления технического паспорта 1 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июля 2006 г.

| | |
|--|------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Железнодорожный | <i>[Подпись]</i> |



| | |
|--|------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина Е.И. | <i>[Подпись]</i> |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация инженерных сетей | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

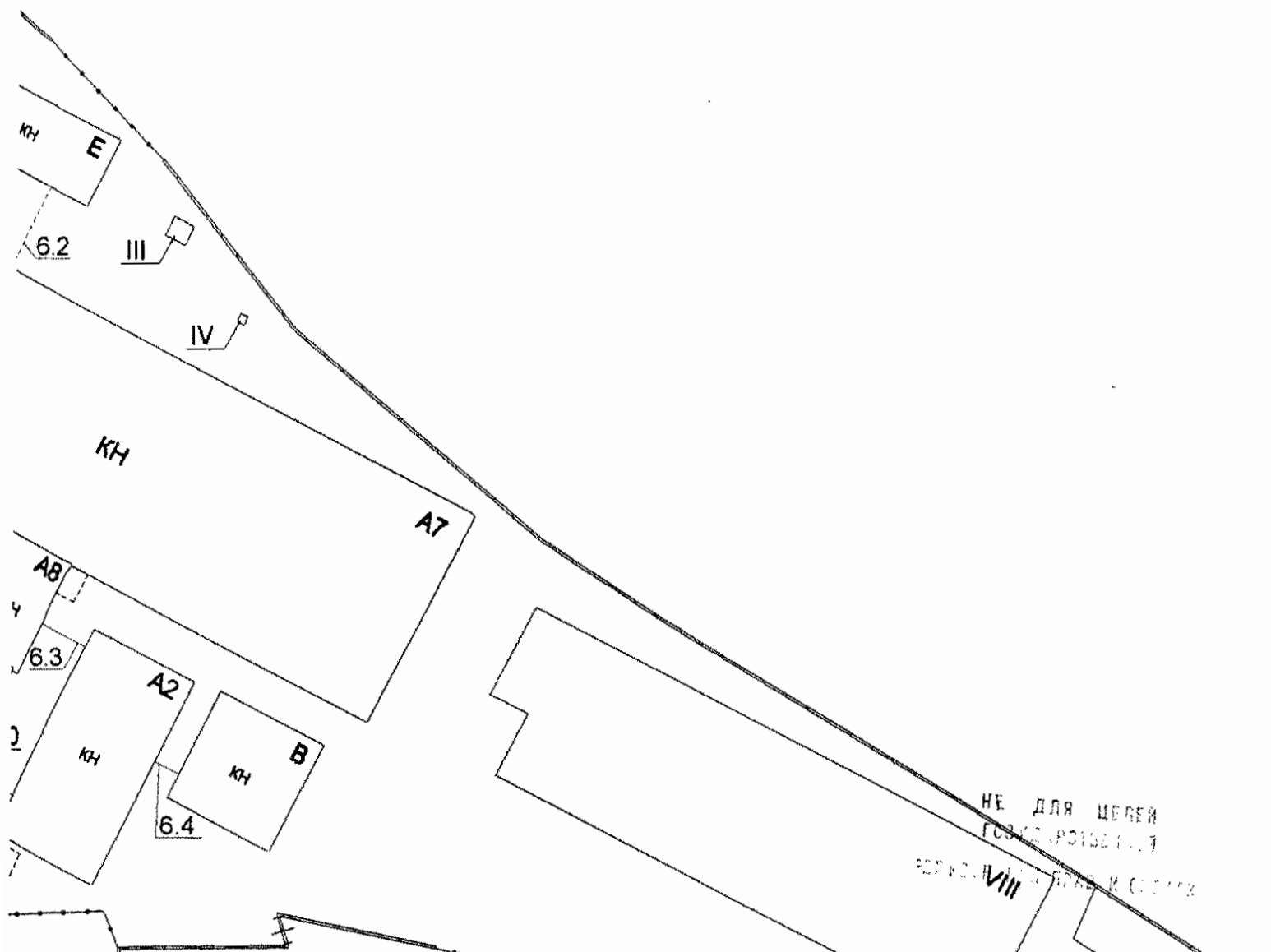
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ -
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

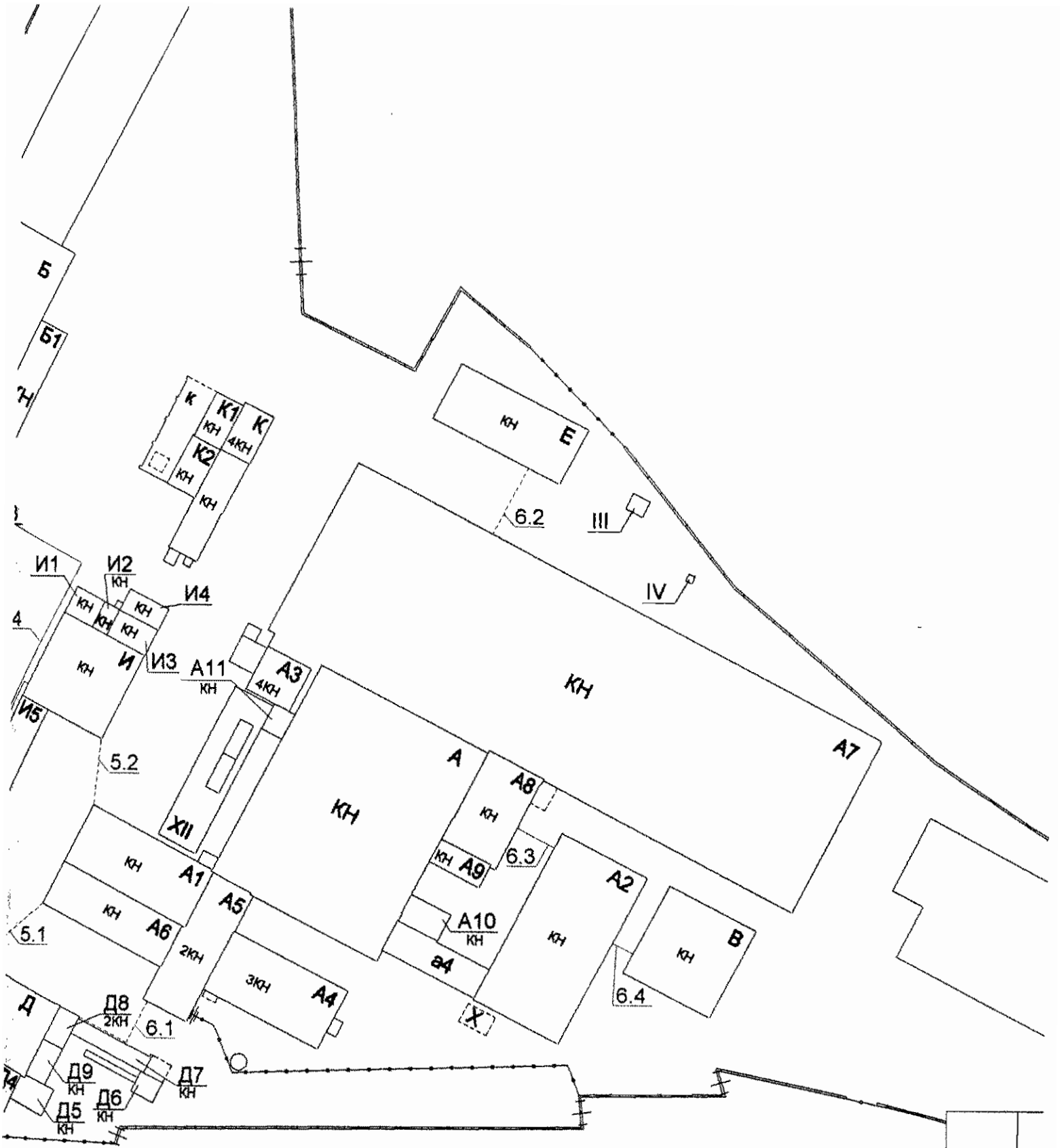
- 2.1. наименование: тепловая сеть;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;

2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

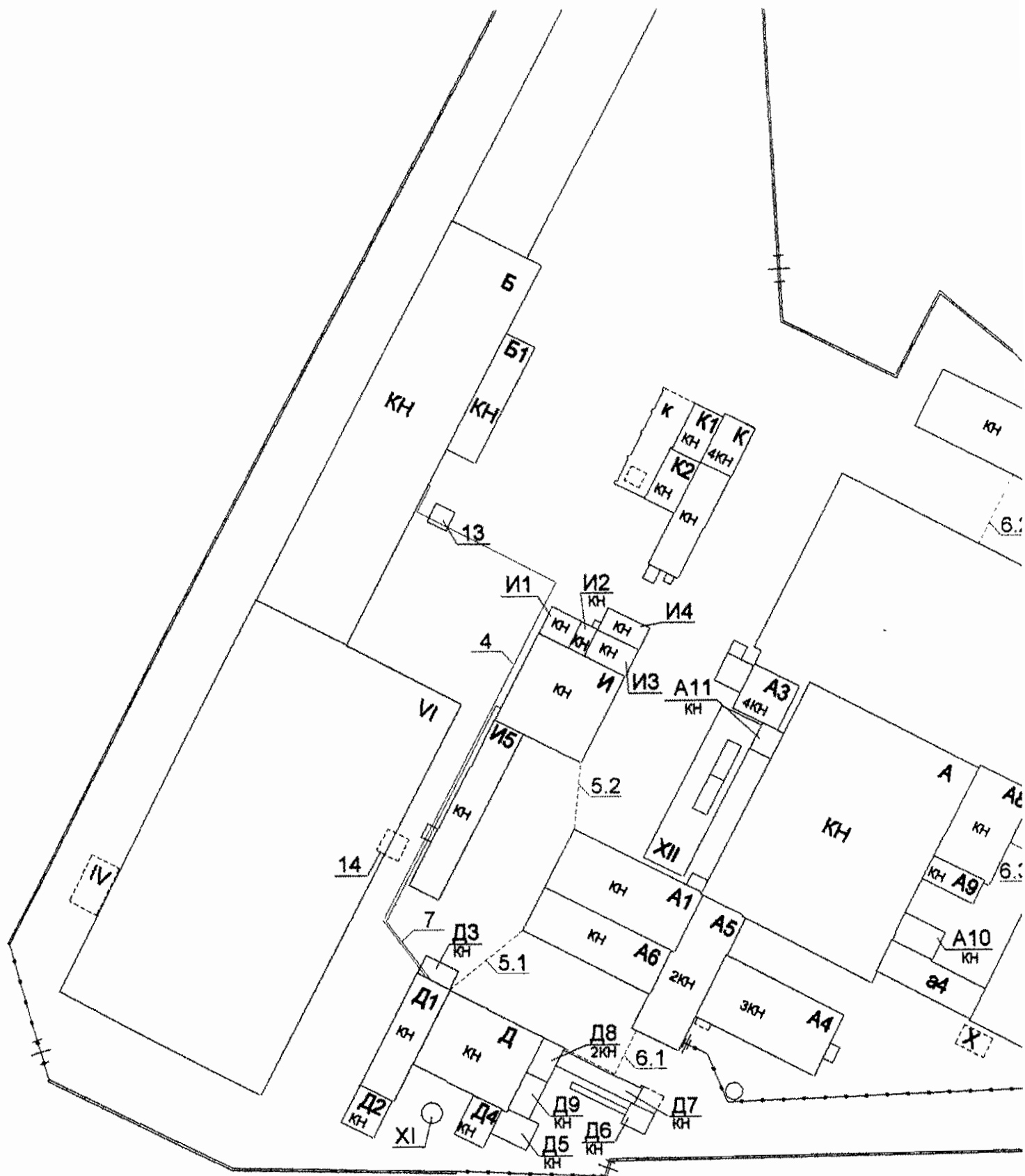
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
РЕГИСТРАЦИИ
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК



| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения тепловой сети на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.07.08 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



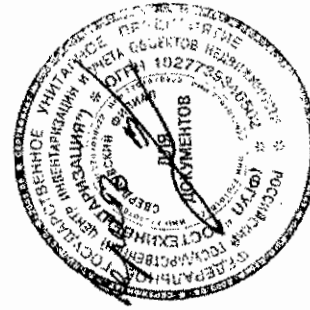
| | |
|---------------|---------|
| Инв. № | |
| Лист №1 | Пл. Ба: |
| Дата 20.07.08 | До Те |
| | М: |
| | Н: |



Экспликация инженерных сетей

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Наименование | | Протяженность трассы, м | Протяженность, м | Трубопроводов, м | Трубопровод | | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета | Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 31.03.2006 |
|--------------|---------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|------------------|------------------|-------------|----------------------|--------------------------|--|--|
| | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | | Материал | Диаметр условный, мм | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 75 | 4 | | | | 122,99 | 136,77 | | 89 | | | |
| 76 | 5 | 1 | | | 17,45 | 17,45 | | 200 | | | |
| 77 | | 2 | | | 12,69 | 12,69 | | 50 | | | |
| 78 | | 1 | Тепловая сеть | Сооружение - тепловая сеть | 19,24 | 19,24 | сталь | 150 | 1961 | 027006 | 24 000,00 |
| 79 | 6 | 2 | | | 14,66 | 14,66 | | 50 | | | |
| 80 | | 3 | | | 8 | 8,00 | | 89 | | | |
| 81 | | 4 | | | 4,53 | 4,53 | | 89 | | | |
| 82 | 7 | | | | 59,99 | 64,02 | | 89 | | | |
| Итого | | | | | 259,6 | 277,4 | | | | | |



Исчерпывающе

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУЖИВАЮЩИХ И СДЕЛОК

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | Протяженность, м | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|---------------|------------|-----------|----------------------|------------------------------------|-----------------|--|------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | в коэффициентах | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 |
| 4 | | | | | | | 11330 | 0,137 | 1552 | 15 | 1319 |
| 5.1 | | | | | | | 234840 | 0,017 | 3992 | 15 | 3393 |
| 5.2 | | | | | | | 133900 | 0,013 | 1741 | 15 | 1480 |
| 6.1 | Тепловая сеть | | | | | | 177160 | 0,019 | 3366 | 15 | 2861 |
| 6.2 | | | | | | | 133900 | 0,015 | 2009 | 15 | 1708 |
| 6.3 | | | | | | | 11330 | 0,008 | 91 | 15 | 77 |
| 6.4 | | | | | | | 11330 | 0,005 | 57 | 15 | 48 |
| 7 | | | | | | | 11330 | 0,064 | 725 | 15 | 616 |
| | | | | | | | | | 13533 | | 11502 |

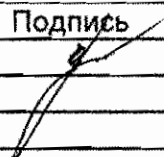

Полная балансовая стоимость сооружения 13533 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 11502 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 384098 руб. в ценах 2006г.

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР
 ПО ПРАВУ И СРЕДСТВАМ
 НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 КОММЕРЧЕСКОГО
 ПРАВА

7. Запись о правообладателях

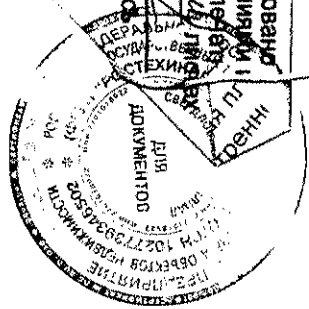
| № регистрац ии | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|-------------------|-------------------|------|-------------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственн ость | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-266 от 15.12.2003 | 01.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|--|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Прощуроване
с приложеними
скреплено пером
на 8/2000/11/10
подпис



№ 261

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Технический паспорт (том 6)

Производственно-технологический комплекс линейной протяженности ЭЧ-12

Кабельная линия электропередач 10 кВ, литер 154

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0167:20000 |
| Реестровый номер | 100208:002:000002190:0167:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:011:65:209:002:000002190:0167:20000 |

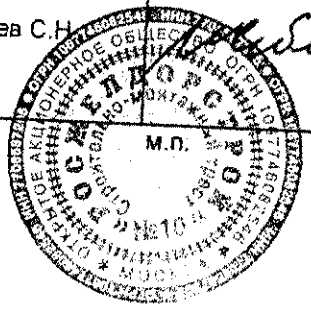
Дата составления технического паспорта

3 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

17 июля 2006 г.

| | |
|--|---------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. | |



| | |
|--|---------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. | |



1. Описание (состав) технического паспорта.

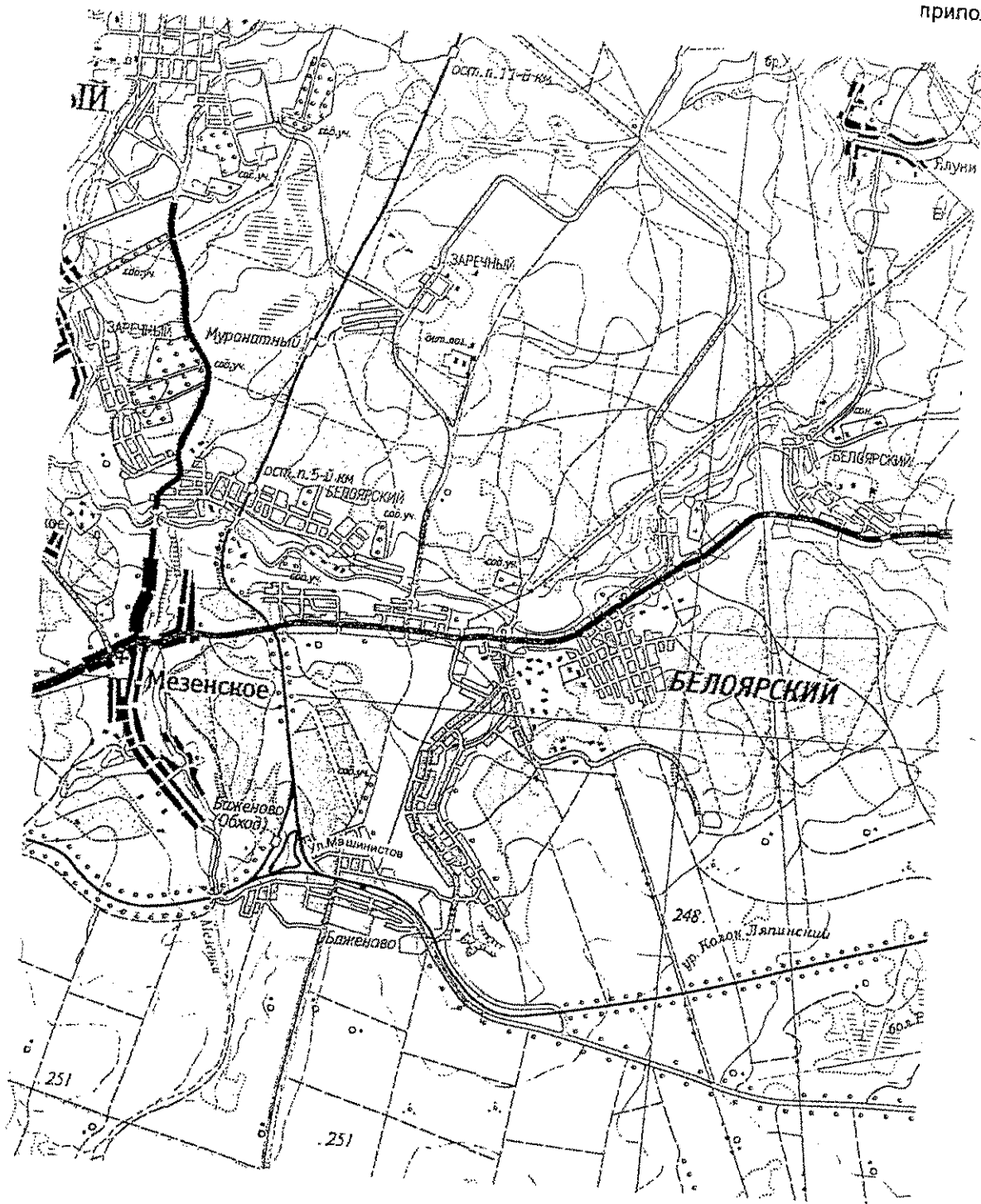
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|------------------------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 10 кВ | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ |

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СЛГ ДОК

2. Общие сведения об объекте:

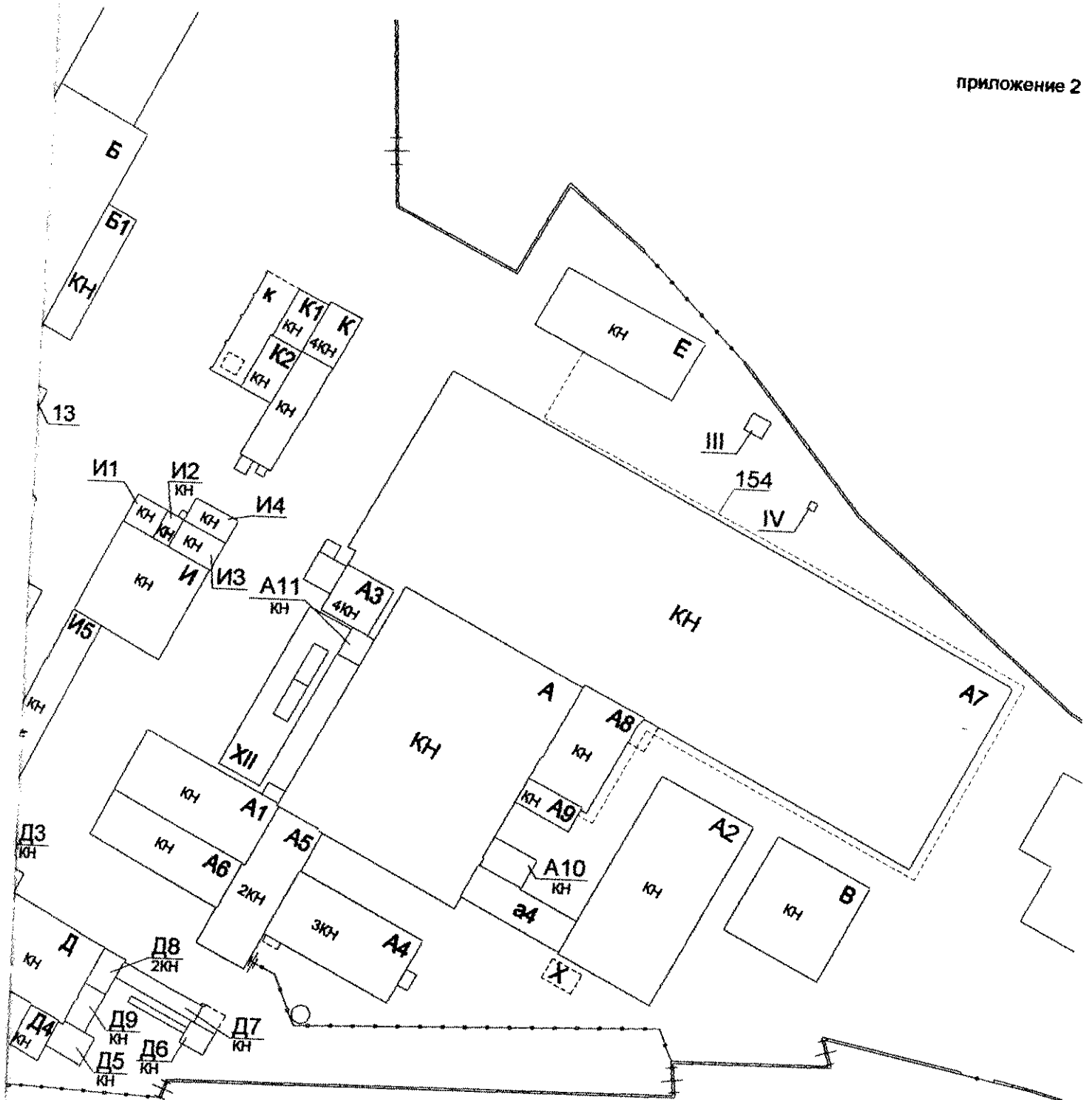
- 2.1. наименование: кабельная линия электропередач 10 кВ;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОССТАТИСТИКИ

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



№ 000/00000
1000/00000000

| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения кабельной линии электропередач 10кВ, литер 154 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.07.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| 1 Литер по плану | 2 Наименование | 3 № сборника | 4 № таблицы | 5 Стоимость по таблице | 6 Поправки стоимости в коэффициентах | | 8 Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | 9 Протяженность, км | 10 Восстановительная стоимость в рублях | 11 % износа | 13 Действительная стоимость в рублях |
|---------------------|--|-----------------|----------------|---------------------------|---|--|--|------------------------|---|----------------|--|
| | | | | | | | | | | | |
| 154 | Кабельная линия электропередач 10 кВ | | | | | | 4540,00 | 0,25 | 1135 | 17 | 942 |
| | | | | | | | | | 1135 | | 942 |

Полная балансовая стоимость сооружения 1135 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 942 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 31457 руб. в ценах 2006г.

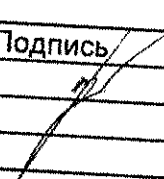

Директор

 Исполнитель

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-270 от 15.12.2003 | 03.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ОБЩЕСТВЕННОГО
 ПОЛЬЗОВАНИЯ И СДЕЛОК

№ 260

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГУСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 7)

Производственно-технологический комплекс линейной протяженности ЭЧ-12

Комплекс кабельных линий электропередач 0,4 кВ, литер 3,4

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65: 203: 002: 000002150: 0118: 2000 |
| Реестровый номер | 170708: 002: 000002150: 0118: 2000 |
| Кадастровый номер | 66: 06: 0000000: 011: 65: 203: 002: 000002150: 0118: 2000 |

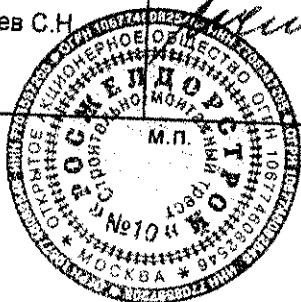
Дата составления технического паспорта

7 августа 2006 г.

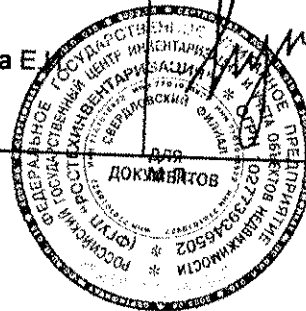
Технический паспорт составлен по данным обследования на

17 июля 2006 г.

| | |
|--|---------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. | <i>Жебелев С.Н.</i> |



| | |
|---|--------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е. | <i>Лугинина Е.</i> |

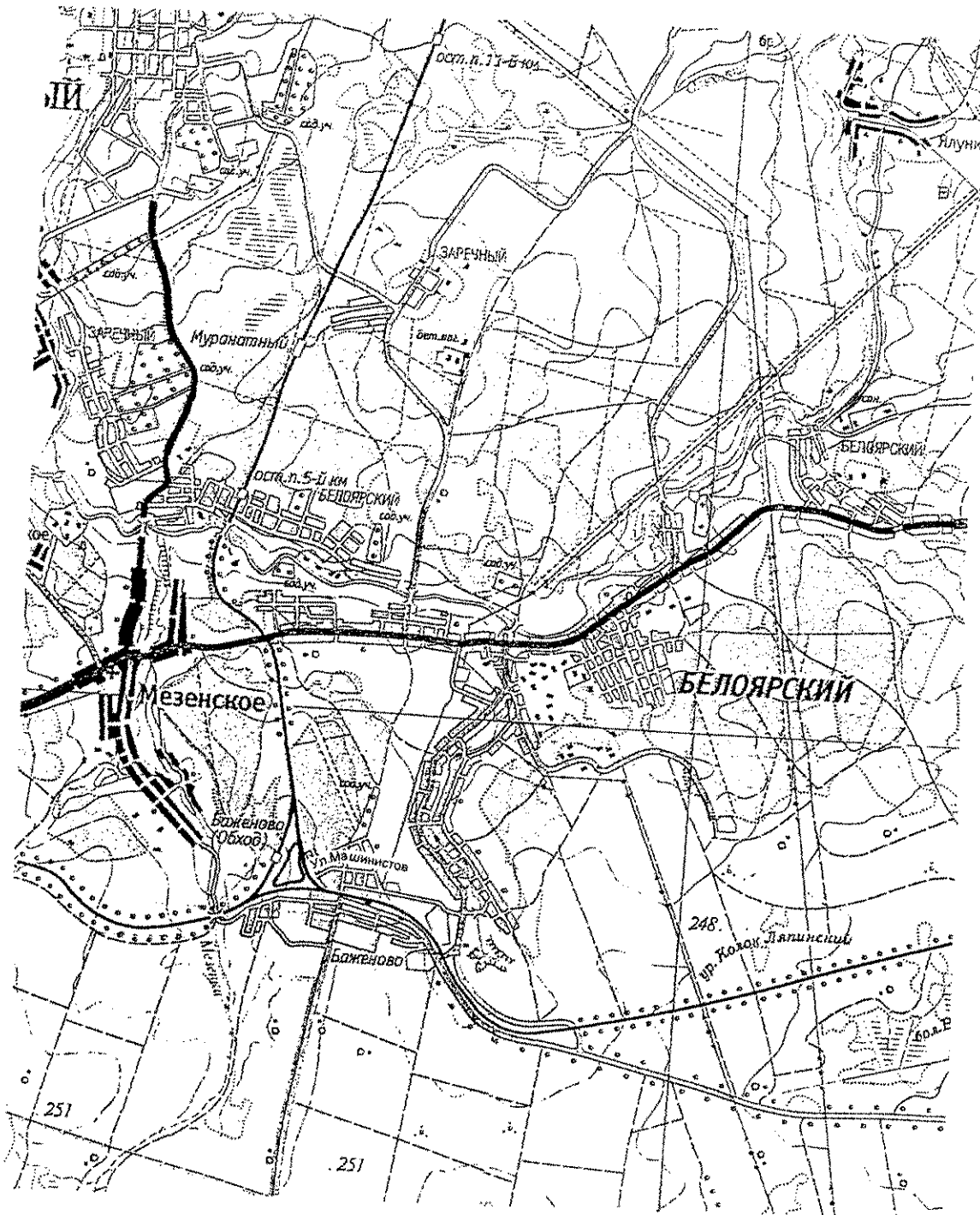


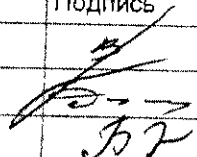
1. Описание (состав) технического паспорта.

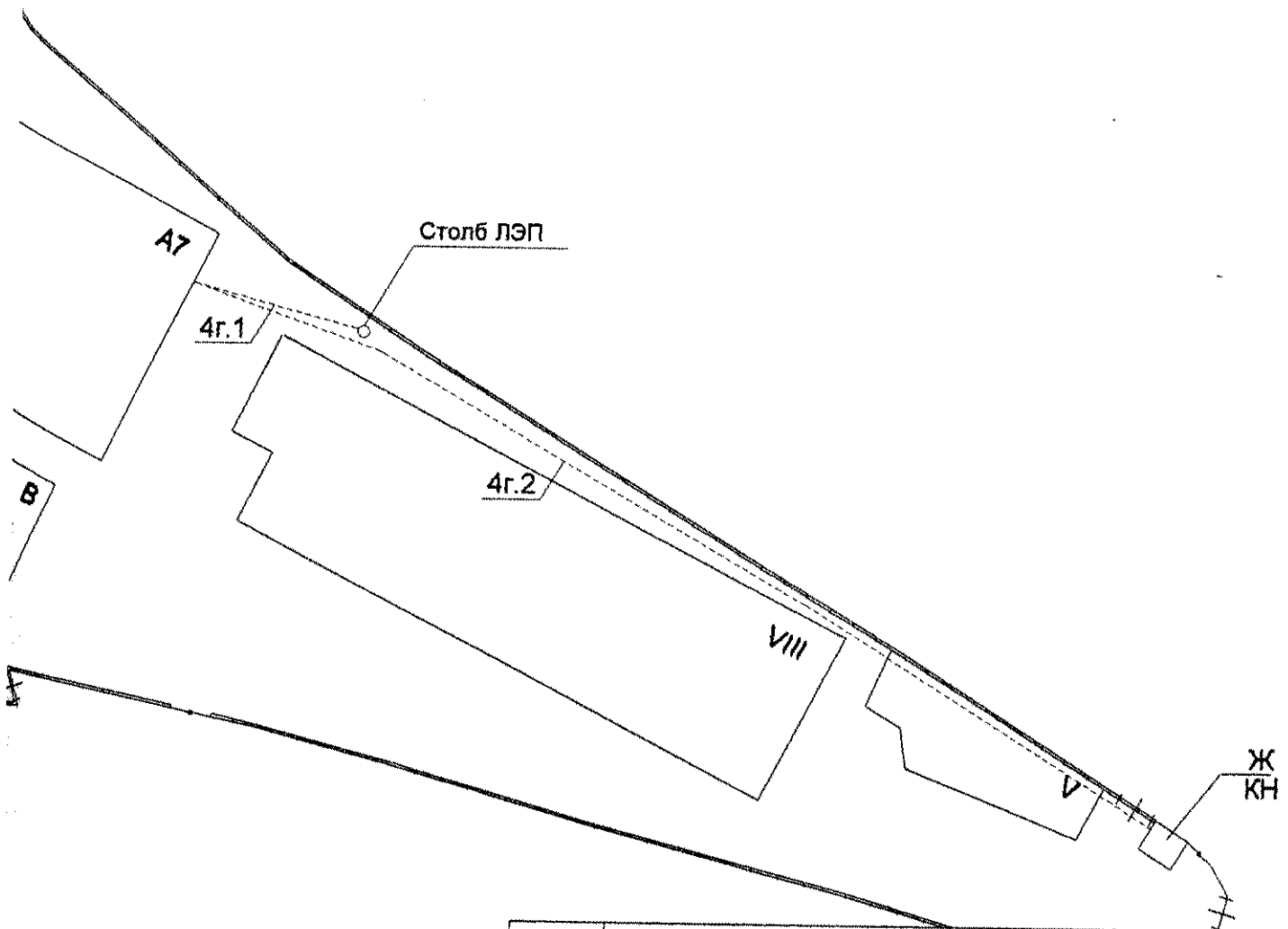
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |
| | | | |

2. Общие сведения об объекте:

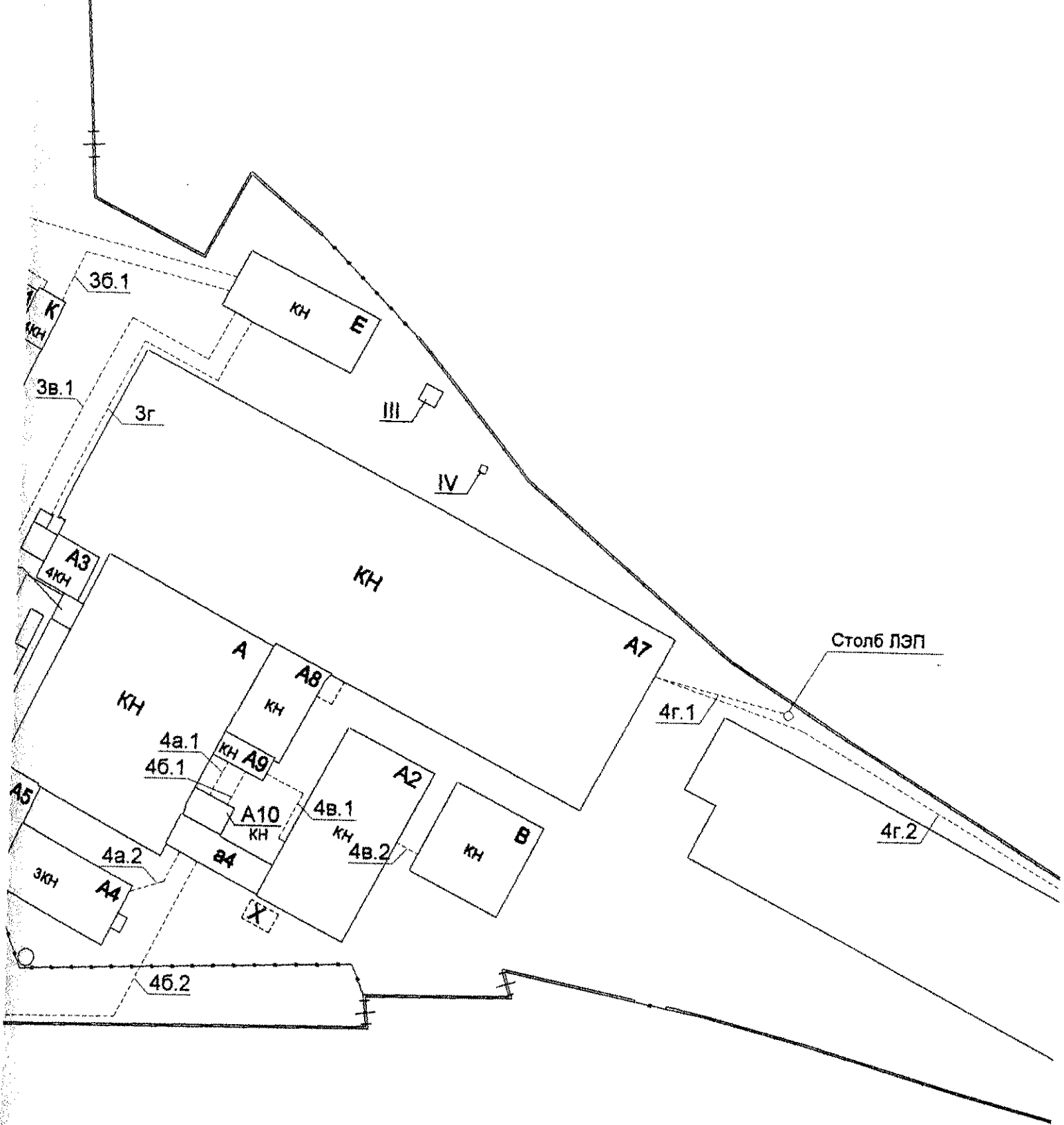
- 2.1. наименование: кабельная линия электропередач 0,4 кВ;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"



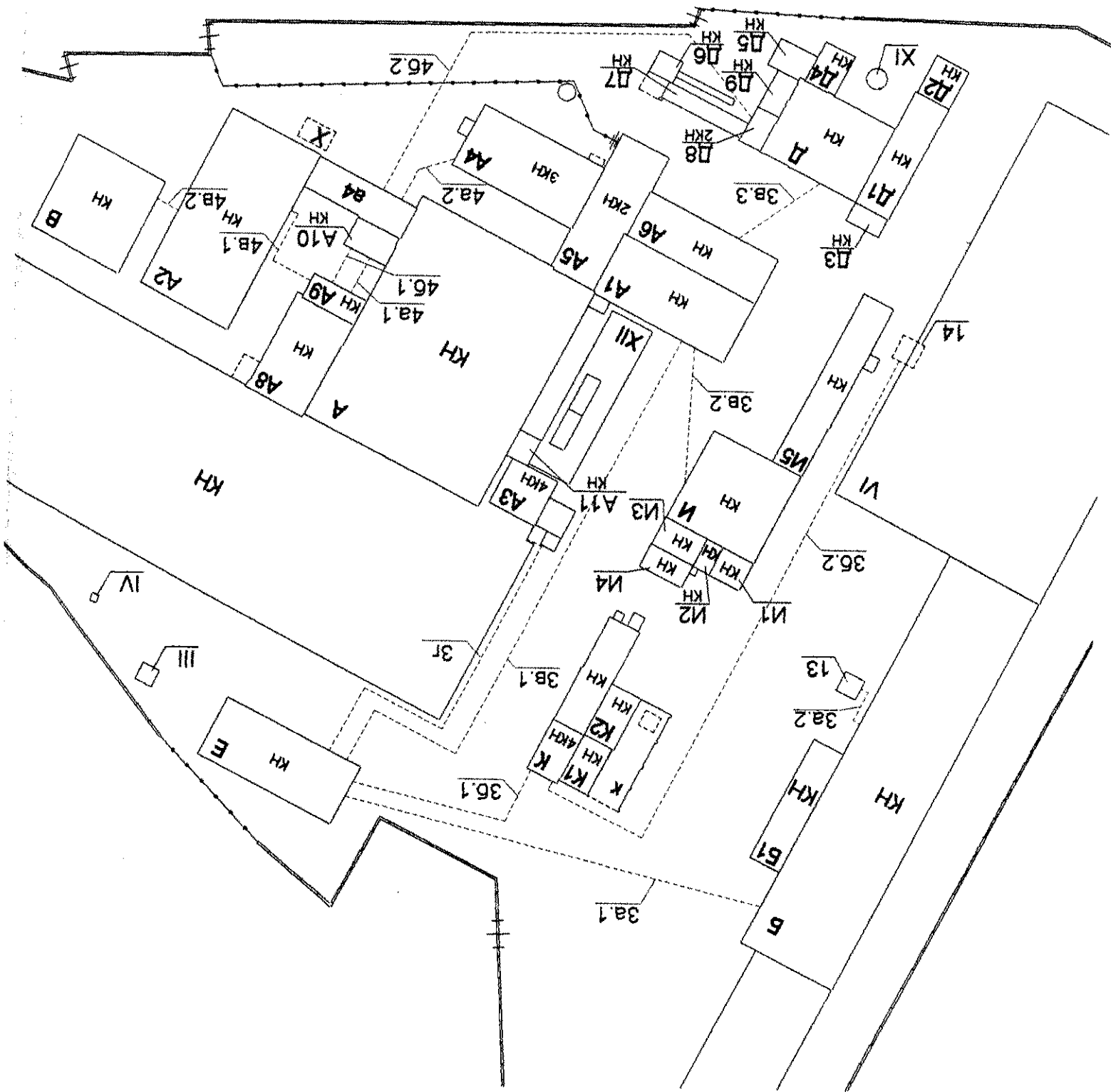
| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p> | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



| | | | |
|----------|---|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения кабельной линии электропередач 0,4кВ, литер 3,4 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 17.07.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | <i>[Signature]</i> |



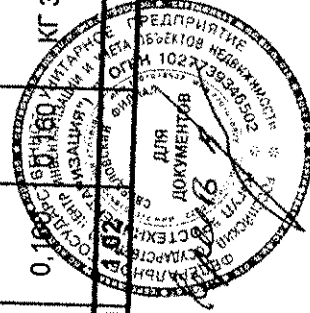
| | |
|----------|----------------------------------|
| Инв. № | ФГ |
| Лист №1 | План распо на территор Баженовск |
| Дата | Должность |
| 17.07.08 | Техник |
| | Методис |
| | Нач. про |



Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Номер учетного участка | Инвентарный номер бухгалтерского учета | Наименование | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------|-------|-----------|--------------|-------|-------|------------------|----|-------------------------------------|
| | | | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 168 | 3а | 1 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.1 | Сооружение - кабельная линия электропередач 0,4 кВ | От литера Е до литера Б | 1961 | 43 000,00 | КЛ | 0,100 | 0,100 | ABBГ 3x70+1x50 √ | | Предлагающий материал опор (для ВЛ) |
| 169 | 3б | 2 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.2 | | От литера Б до литера VI(13) | | | | | | | | |
| 170 | 3б | 1 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.2 | | От литера Е до литера К | | | | | | | | |
| 171 | 3в | 2 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3 | | От литера К до литера VI(14) | | | | | | | | |
| 172 | 3в | 1 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3 | | От литера Е до литера А1 | | | | | | | | |
| 173 | 3в | 2 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.4 | | От литера А1 до литера И | | | | | | | | |
| 174 | 3г | 3 | | КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.4 | | От литера А6 до литера Д | | | | | | | | |
| 176 | 4а | 1 | 027004 | КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.1 | | От литера Е до литера А7 | | | | | | | | |
| 177 | 4а | 2 | | КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.1 | | От литера А9 до литера А10 | | | | | | | | |
| 178 | 4б | 1 | | КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.2 | | От литера а4 до литера А4 | | | | | | | | |
| 179 | 4б | 2 | | КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.2 | | От литера А9 до литера А10 | | | | | | | | |
| 180 | 4в | 1 | | КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.3 | | От литера а4 до литера Д | | | | | | | | |
| 181 | 4в | 2 | | КЛ-0,4кВ эл.снабжение зданий А7,Ж ф.4 | | От литера А9 до литера А2 | | | | | | | | |
| 182 | 4г | 1 | | | | От литера А2 до литера В | | | | | | | | |
| 183 | 4г | 2 | | | От литера А7 до столба ЛЭП | | | | | | | | | |
| 184 | | | | | От литера А7 до литера Ж | 0,100 | 0,030 | 0,030 | КГ 3x25+1x16 | 0,030 | 0,030 | КГ 3x10+1x16 | | |
| Общая протяженность трассы, км | | | | | | | | | | | | | | |



Александрович

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | 2 Наименование | 3 № сборки | 4 № таблицы | 5 Стоимость по таблице | 6 Поправки стоимости в коэффициентах | | 8 Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | 9 Протяженность, км | 10 Восстановительная стоимость в рублях | 11 % износа | 13 Действительная стоимость в рублях |
|----------------|---------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---|------|---|------------------------|--|----------------|---|
| | | | | | | | | | | | |
| 3а.1 | Кабельная линия электропередач 0,4 кВ | | | | | | 7000 | 0,100 | 700 | 17 | 581 |
| 3а.2 | | | | | | | 5820 | 0,030 | 175 | 17 | 145 |
| 3б.1 | | | | | | | 4000 | 0,050 | 200 | 17 | 166 |
| 3в.1 | | | | | | | 5820 | 0,120 | 698 | 17 | 579 |
| 3в.2 | | | | | | | 7700 | 0,160 | 1232 | 17 | 1023 |
| 3в.3 | | | | | | | 2760 | 0,040 | 110 | 17 | 91 |
| 3г | | | | | | | 7700 | 0,018 | 139 | 17 | 115 |
| 4а.1 | | | | | | | 7700 | 0,073 | 562 | 17 | 466 |
| 4а.2 | | | | | | | 3980 | 0,007 | 29 | 17 | 24 |
| 4б.1 | | | | | | | 3980 | 0,060 | 239 | 17 | 198 |
| 4б.2 | | | | | | | 8600 | 0,007 | 60 | 17 | 50 |
| 4в.1 | | | | | | | 8600 | 0,130 | 1118 | 17 | 928 |
| 4в.2 | | | | | | | 7000 | 0,030 | 210 | 17 | 174 |
| 4г.1 | | | | | | | 5820 | 0,005 | 29 | 17 | 24 |
| 4г.2 | | | | | | 2510 | 0,030 | 75 | 17 | 62 | |
| | | | | | | 2040 | 0,160 | 326 | 17 | 271 | |
| | | | | | | | | 5902 | | | 4897 |

Полная балансовая стоимость сооружения

5902

руб. в ценах 1969г.

4897

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

163530

руб. в ценах 1969г.

5902

руб. в ценах 2006г.

4897

руб. в ценах 2006г.

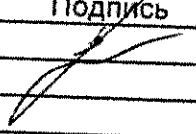
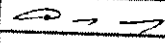
163530

руб. в ценах 2006г.

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-264 от 15.12.2003 | 07.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|----------------|--|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | /Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

№ 254

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 19)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Подъездные железнодорожные пути, литер XIII, XIV, XV, XVI

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0015:20000 |
| Реестровый номер | 090706:002:000002190:0015:20000 |
| Кадастровый номер | 65:08:0000000:011115:209:002:000002190:0015:20000 |

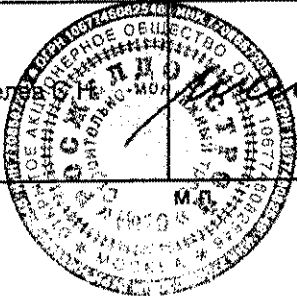
Дата составления технического паспорта


31 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

7 июля 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация железных дорог | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ВНЕ И СРЕДН

2. Общие сведения об объекте:

2.1. наименование: подъездные железнодорожные пути;

2.2. назначение: производственное;

2.3. фактическое использование: по назначению;

2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:

а) точечный, линейный;

б) объемный, плоскостной;

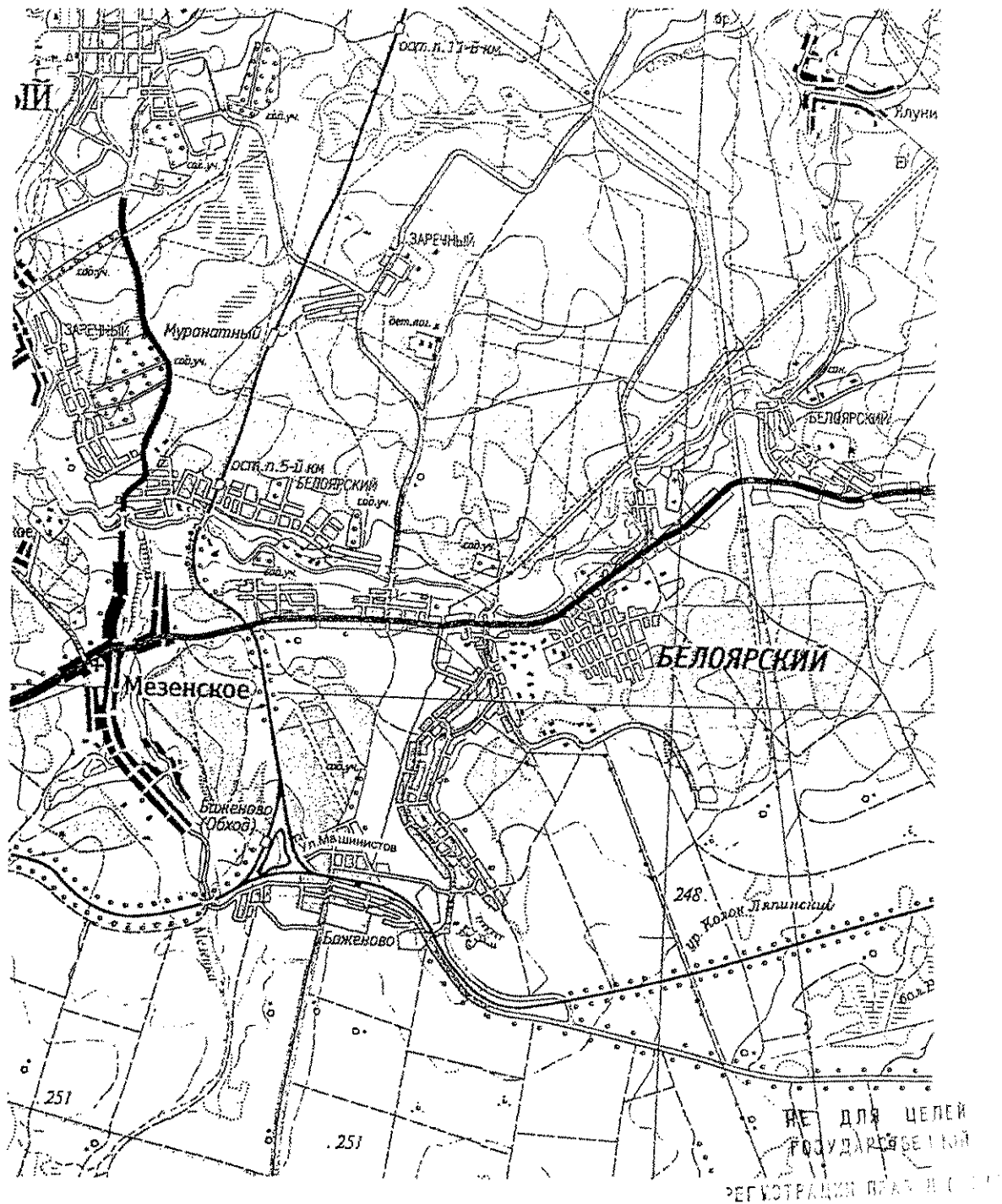
в) единичный моноблок, единичная постройка;

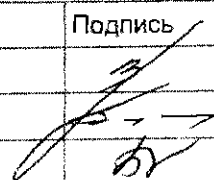
г) наземный, подземный, надземный;

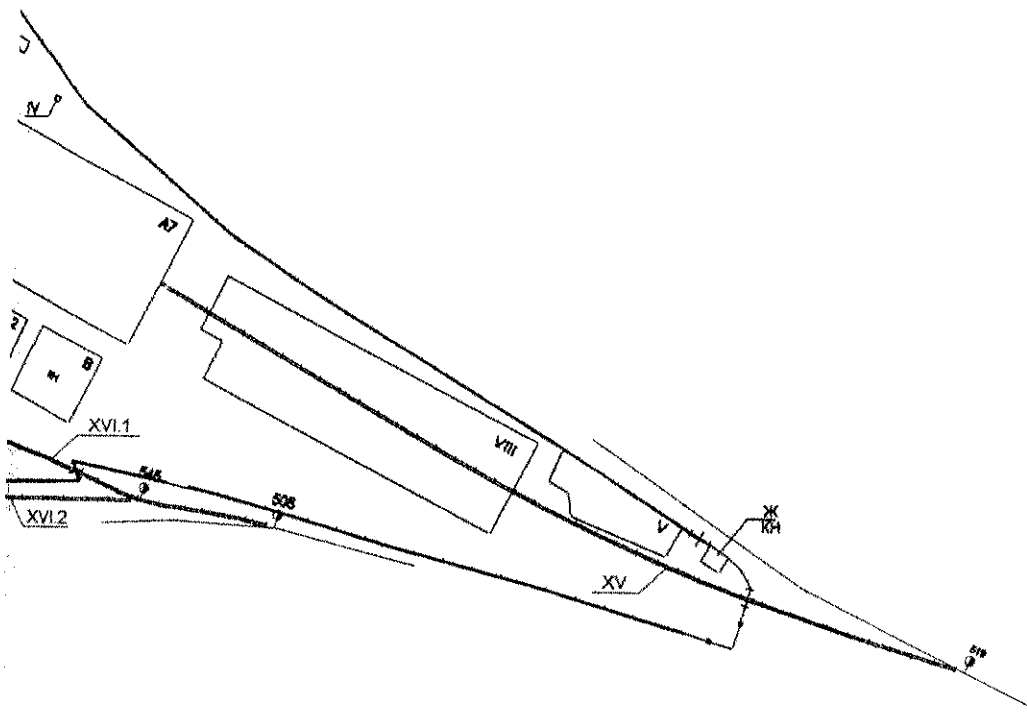
2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелезнодорожный

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

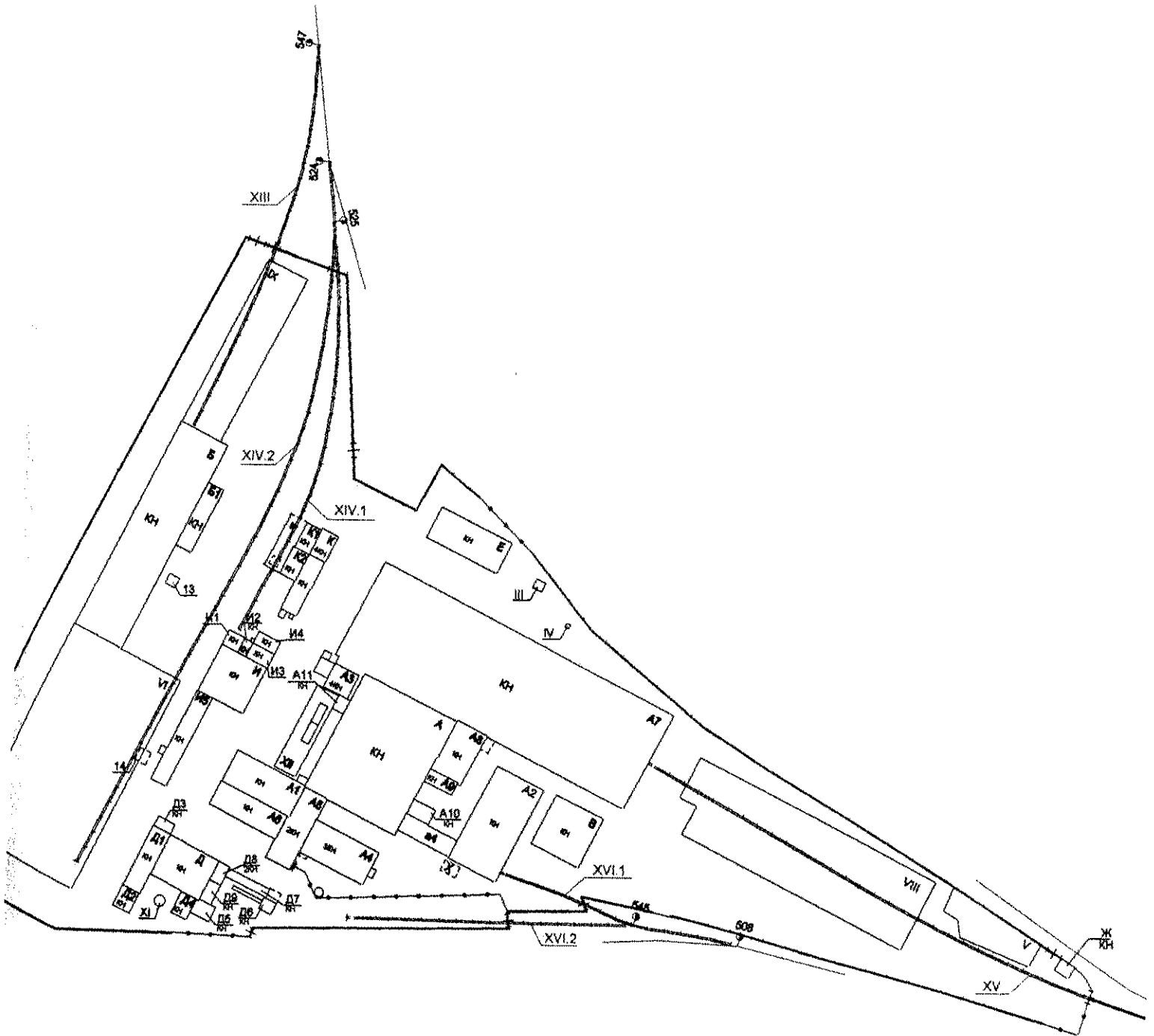


| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:2000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения подъездных железнодорожных путей на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 07.07.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

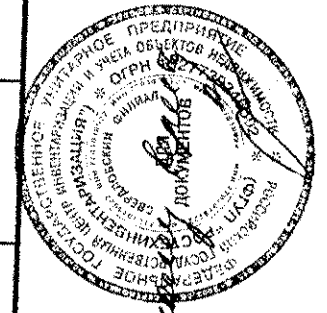


| | |
|---------------|---------|
| Инв. № | |
| Лист №1 | Плн прс |
| Дата 07.07.08 | До Те |
| | М: |
| | Н: |

Экспликация железных дорог

Приложение 3

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | | | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-------|------|---|---------------|-------------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------|------|--------|-------------------------|----|
| | | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | Всего, п/м | В том числе электрофицированные | х, п/м | | | | |
| 65 | XIII | | | | | от стрелки 547 до здания формовочного цеха №2 с пристроем, литер Б,Б1 | 157,91 | | | | | | |
| 66 | XIV | 1 | | | | от стрелки 524 через стрелку 525 до здания депо с пристроями, литер И,И1,И2,И3,И4,И5 | 197,95 | | | | | | |
| 67 | | 2 | | | | от стрелки 525 до упора | 276,84 | | | | | | |
| 68 | XV | | | | Сооружение - подъездные железнодорожные пути | от стрелки 519 здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11 | 299,47 | | | 1961 | 021001 | 25-000,00 307 000,00 | |
| 69 | XVI | 1 | | | | от стрелки 508 через стрелку 545 до здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11 | 112,57 | | | | | | |
| 70 | | 2 | | | | от стрелки 545 до упора | 131,71 | | | | | | |
| Итого | | | | | | | 1176,45 | | | | | | |



Александров

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | Протяженность, км. | Количество, шт. | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Признаки износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------------------|--------------------|--|--------------------|-----------------|--------------------------------------|----------|---|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | Стоимость в рублях | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| XIII | Земляное полотно | | | | | | 2040 | 0,158 | 322 | 30 | | | |
| | Балластный слой | | | | | | 29172 | 0,158 | 4609 | 35 | | Местами просадка | 225 |
| | Рельсовый путь | | | | | | 36924 | 0,158 | 5834 | 35 | | Местами просадка, смещение с земляным полотном | 2996 |
| | Стрелочный перевод 547 | | | | | | | | | | | Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений | 3792 |
| XIV | Земляное полотно | | | | | | 2856 | 1 | 2856 | 35 | | Коррозия элементов | 1856 |
| | Балластный слой | | | | | | 2040 | 0,475 | 969 | 30 | | Местами просадка | 678 |
| | Рельсовый путь | | | | | | 29172 | 0,475 | 13857 | 35 | | Местами просадка, смещение с земляным полотном | 9007 |
| | Стрелочные переводы 524 и 525 | | | | | | 36924 | 0,475 | 17539 | 35 | | Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений | 11400 |
| XV | Земляное полотно | | | | | | 2856 | 2 | 5712 | 35 | | Коррозия элементов | 3713 |
| | Балластный слой | | | | | | 2040 | 0,299 | 610 | 30 | | Местами просадка | 427 |
| | Рельсовый путь | | | | | | 29172 | 0,299 | 8722 | 35 | | Местами просадка, смещение с земляным полотном | 5669 |
| | Стрелочный перевод 519 | | | | | | 36924 | 0,299 | 11040 | 35 | | Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений | 7176 |
| XVI | Земляное полотно | | | | | | 2856 | 1 | 2856 | 35 | | Коррозия элементов | 1856 |
| | Балластный слой | | | | | | 2040 | 0,244 | 498 | 30 | | Местами просадка | 349 |
| | Рельсовый путь | | | | | | 29172 | 0,244 | 7118 | 35 | | Местами просадка, смещение с земляным полотном | 4627 |
| | Стрелочные переводы 508,545 | | | | | | 36924 | 0,244 | 9009 | 35 | | Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений | 5856 |
| | | | | | | | 2856 | 2 | 5712 | 35 | | Коррозия элементов | 3713 |
| | | | | | | | | | | | 91551 | | 59627 |

Полная балансовая стоимость сооружения 91551 руб. в ценах 1969г.

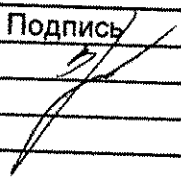
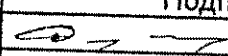
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 59627 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 1991184 руб. в ценах 2006г.

7. Запись о правообладателях

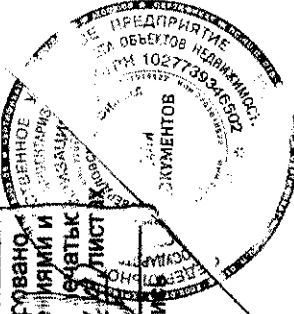
| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-38 от 15.12.2003 | 31.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|----------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | /Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВА

РЕГУЛЯЦИЯ



Прошнуровано
с приложениями и
скреплено скотчем
на 1 лист

Г. Д. П. И. В.

N 265
N 268

Экз. 10

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

Технический паспорт (том 17)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Замощение, литер II

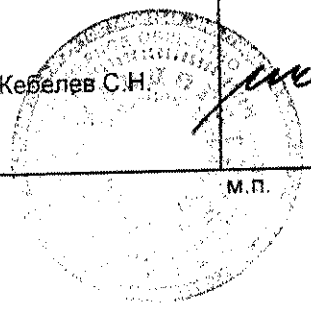
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:203:002:000002190:0047:20000 |
| Реестровый номер | 100806:002:000002190:0047:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:0111:65:203:002:000002190:0047:20000 |

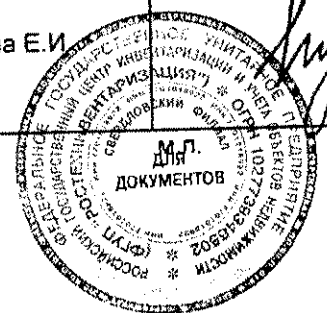
Дата составления технического паспорта 27 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 17 июля 2006 г.

| | |
|--|---------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С.Н. | |



| | |
|---|---------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. | |



1. Описание (состав) технического паспорта.

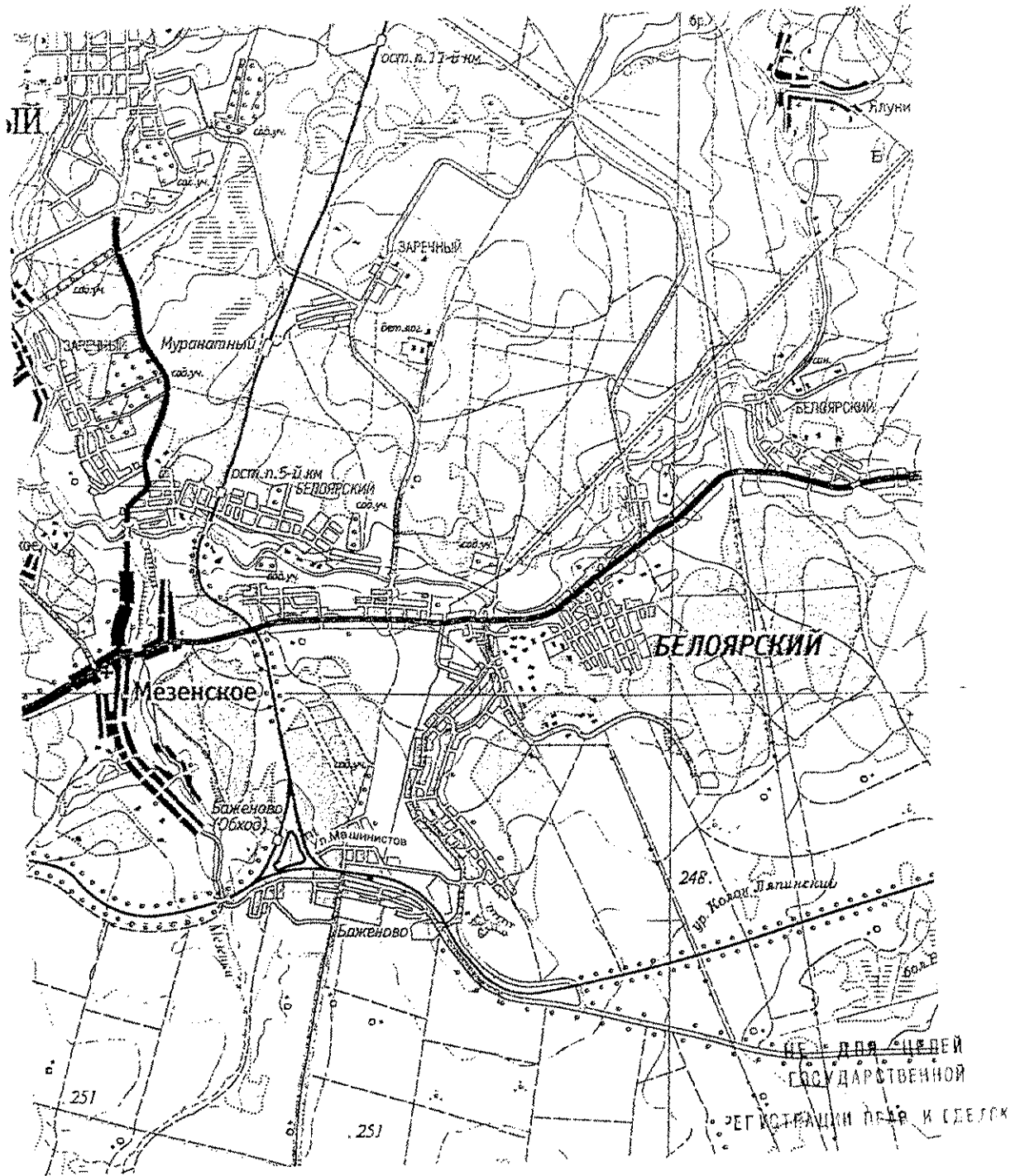
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

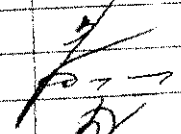
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

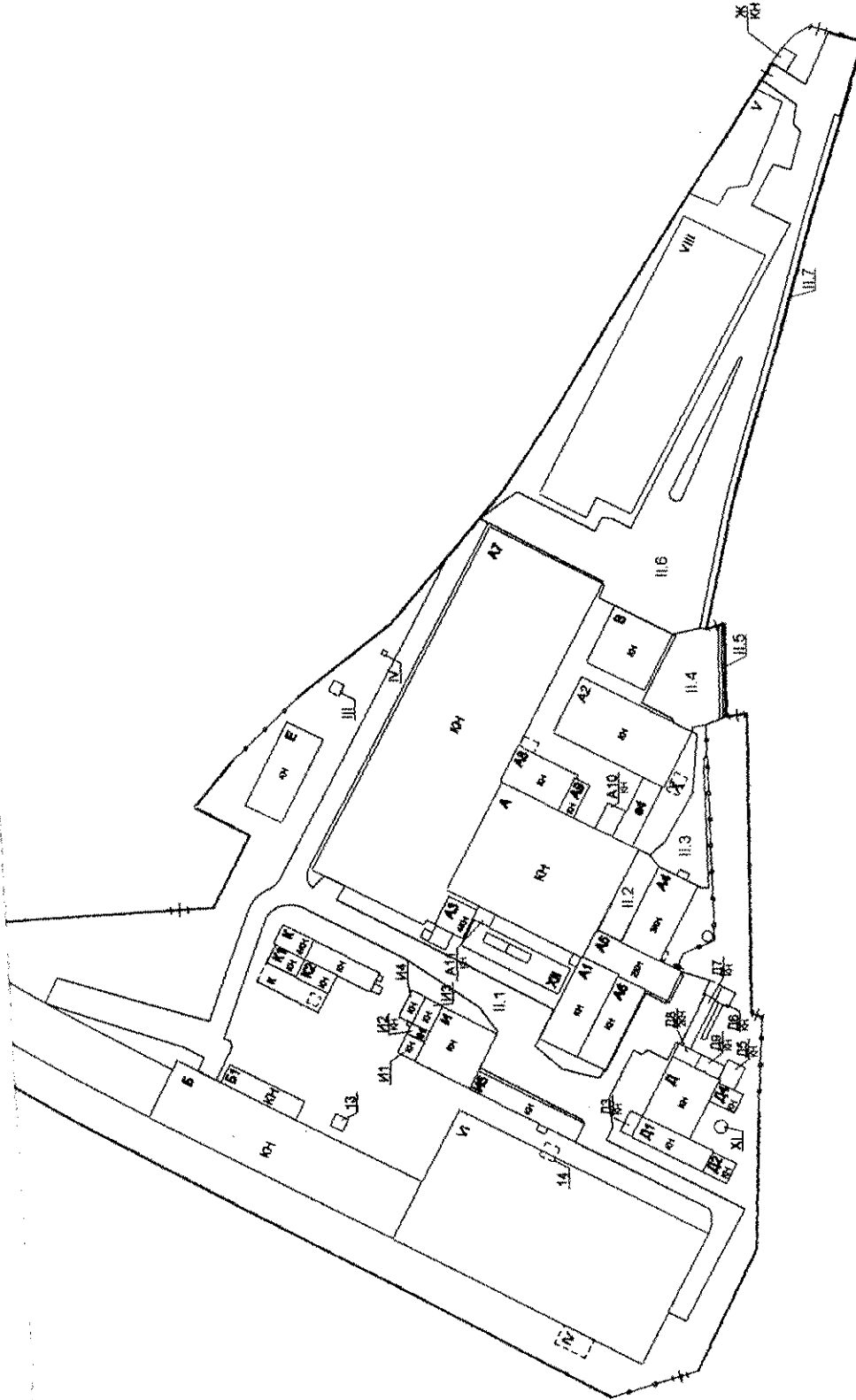
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: замощение;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущества комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

ДЕЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СЛЕДСТ



| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇</p> ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



| | | |
|----------|--|-------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Масштаб 1:2000 |
| Лист №1 | План расположения замощения, литер II на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | |
| Дата | Должность | Подпись |
| 17.07.06 | Техник | Нитченко В.В. |
| | Методист | Шувалова С.В. |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

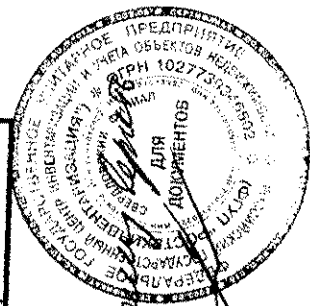
Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

| Субномер | Наименование | | № на плане (литера) | Номер учетного участка | по тех. учету | | по правоуст. документам | Основной материал | Площадь покрытия (кв.м.) | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета | Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006 | Примечание | | |
|--------------|--------------|--|---------------------|------------------------|---------------|--------|---|-------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|------------|----------------------------|--------|
| | 4 | 5 | | | 6 | 7 | | | | | | | | | |
| 47 | II | Замощение , Сооружение - автомобильная дорога, сооружение - площадка топливо заправочного пункта | | 1 | Ж/б плиты | 3701,6 | Сооружение - автомобильная дорога, сооружение - площадка топливо заправочного пункта | Ж/б плиты | 3701,6 | 1963 | 027018 | 691 000,00 | 11 | | |
| 48 | | | | 2 | | | | | | | | | | Бетон | 206,4 |
| 49 | | | | 3 | | | | | | | | | | Бетонная тротуарная плитка | 344 |
| | | | | 4 | | | | | | | | | | Бетон | 497 |
| 51 | | | | 5 | | | | | | | | | | Бетонная тротуарная плитка | 30,5 |
| | | | | 6 | | | | | | | | | | Асфальт | 3344,7 |
| 52 | | | | 7 | | | | | | | | | | Бетонная тротуарная плитка | 297,7 |
| 53 | | | | | | 8421,9 | | | | | | 836 000,00 | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Номер учетного участка | Наименование | | Основной материал | Площадь покрытия (кв. м.) | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета. | Рыночная стоимость (руб) | Примечание |
|--------------|---------------------|----------------------------|---------------|---|-------------------|---------------------------|--------------------------|---|--------------------------|------------|
| | | | по тех. учету | по правоу. документам | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 47 | II | 1 | Замощение | Сооружение - автомобильная дорога <i>Сооружение - по плану - там же где бетонный участок</i> | Ж/б плиты | 3701,6 | 1963 | 027018 | 691 000,00 | |
| 48 | | Бетон | | | 206,4 | | | | | |
| 49 | | Бетонная тротуарная плитка | | | 344 | | | | | |
| 50 | | Бетон | | | 497 | | | | | |
| 51 | | Бетонная тротуарная плитка | | | 30,5 | | | | | |
| 52 | | Асфальт | | | 3344,7 | | | | | |
| 53 | | Бетонная тротуарная плитка | | | 297,7 | | | | | |
| Итого | | | | | | 8421,9 | | | 836 000 | |



ПОГАШЕНО

12. апреля - 2006 г.

Ф.И.О. - Косовичко В.В.

Подпись --- *В.В. Косовичко*

Итого

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

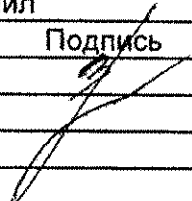
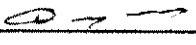
| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----------------|-------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------------------|-----------------|--------|--------|-------|----|-------------------------------------|-------|
| | | | | | На климатический район | На толщину слоя | | | | | | |
| 1 | Земляное полотно | 19 | | | | | 4896 | 0,516 | 2526 | 35 | | 1642 |
| II.1 | Подстилающий слой | 19 | | | | | 283,05 | 37,02 | 10479 | 35 | Перекосы плит, сколы углов, трещины | 6811 |
| | Дорожное покрытие | 19 | | | | | 836,4 | 37,02 | 30964 | 40 | | 18578 |
| II.2 | Площадка (бюдж.) | 2 | | | | | 11,4 | 206,4 | 2353 | 20 | Трещины, выбоины | 1882 |
| II.3 | Площадка (бюдж.) | 2 | | | | | 20,4 | 344 | 7018 | 20 | Трещины, выбоины | 5614 |
| II.4 | Площадка (бюдж.) | 2 | | | | | 11,4 | 497 | 5666 | 20 | Трещины, выбоины | 4533 |
| II.5 | Тротуар (бюдж.) | 2 | | | | | 20,4 | 30,5 | 622 | 20 | Трещины, выбоины | 498 |
| II.6 | Площадка (бюдж.) | 2 | | | | | 8,16 | 3344,7 | 27293 | 20 | Трещины, незначительная просадка | 21834 |
| II.7 | Тротуар (бюдж.) | 2 | | | | | 20,4 | 297,7 | 6073 | 20 | Трещины, выбоины | 4858 |
| | | | | | | | | | 92994 | | | 66250 |

Полная балансовая стоимость сооружения 92994 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 66250 руб. в ценах 2006г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 2212353 руб. в ценах 2006г.

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-43 от 15.12.2003 | 27.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|----------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | /Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Технический паспорт (том 24)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий

Водоочиститель (нефтеловушка), литер X

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0034:20000 |
| Реестровый номер | 200706:002:000002190:0034:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:014:65:209:002:000002190:0034:20000 |

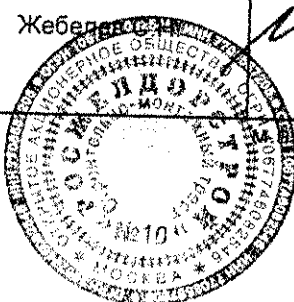
Дата составления технического паспорта


3 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июля 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебеляев С.Н. |  |



| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

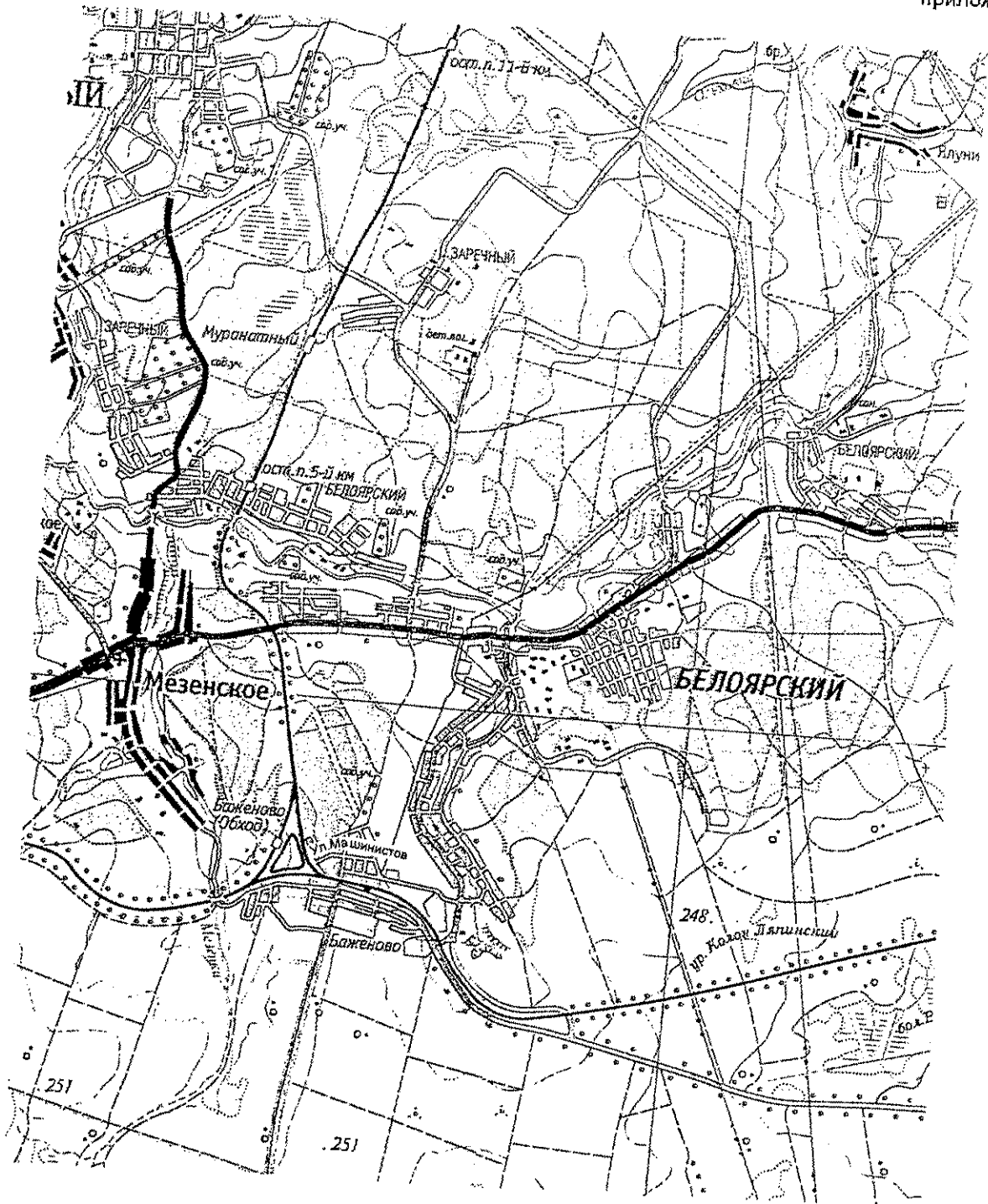
НЕ ДЛЯ ЦЕРКВ
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЕРВИС

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: водоочиститель (нефтеловушка);
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;

2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

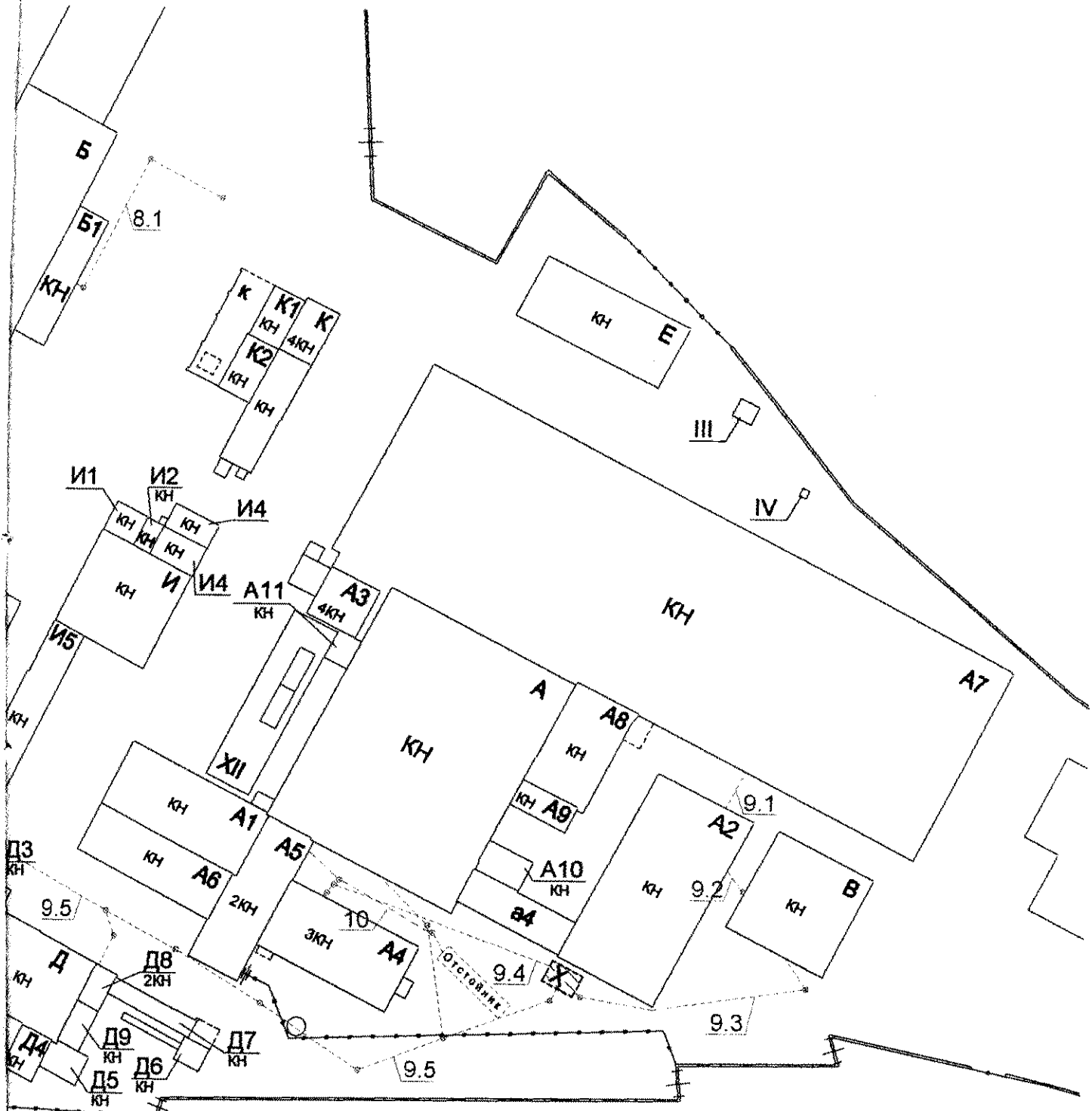
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
БОУКОНТРОЛЯ
РЕГИСТРАЦИИ



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇</p> ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



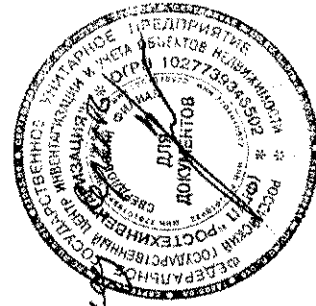
НЕ ДЛЯ ЦЕРК
ГОСУДАРСТВЕН

| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения водоочистителя (нефтеловушки), литер X на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.07.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

| 1 Субномер | 2 № на плане (лтера) | Наименование | | 3 Водоочиститель (нефтеловушка) | 4 Сооружение водоочистителя (нефтеловушка) | 5 Назначение | Показатель | | 6 Наименование, единица измерения | 7 Количество | 8 Материал | 9 Год ввода в эксплуатацию | 10 Инвентарный номер бухгалтерского учёта. | 11 Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2005 |
|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|---|-----------------|------------|---------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|---|--|
| | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | | | | | | | | | |
| 94 | X | | | | | | | объем, куб.м. | 30,0 | | Ж/Б блоки | 1986 | 047102 | 9600,00 |



Александров

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИЗВЕЩЕНИЕ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Количество | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|----|---|------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | Водоочиститель (нефтеловушка) | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| X | | | | | | | | | | | 50,79 | 30 | 1524 | 15 | 1295 |
| | | | | | | | | | | | | | 1524 | | 1295 |

Полная балансовая стоимость сооружения 1524

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 1295 руб. в ценах 1969г.

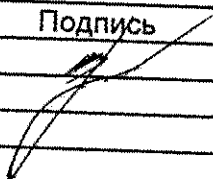
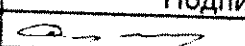
Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 43245 руб. в ценах 2006г.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

8. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-265 от 15.12.2003 | 03.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|--|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ПЛАТИТЬ
РЕГИСТРАЦИОННОЕ
ПЛАТНО

Протипувано
с приложеними и
скреплено печатю
на *Босна и Херцеговина*
та



Технический паспорт (том 23)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий

Нефтеловушка, литер IV

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:00000190:0093:20000 |
| Реестровый номер | 200706:002:00000190:0093:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:000000:011:65:209:002:00000190:0093:20000 |

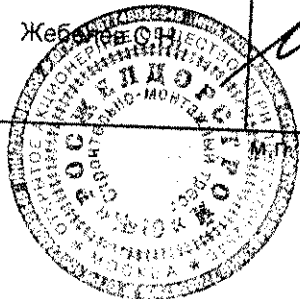
Дата составления технического паспорта


3 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июля 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жеб |  |



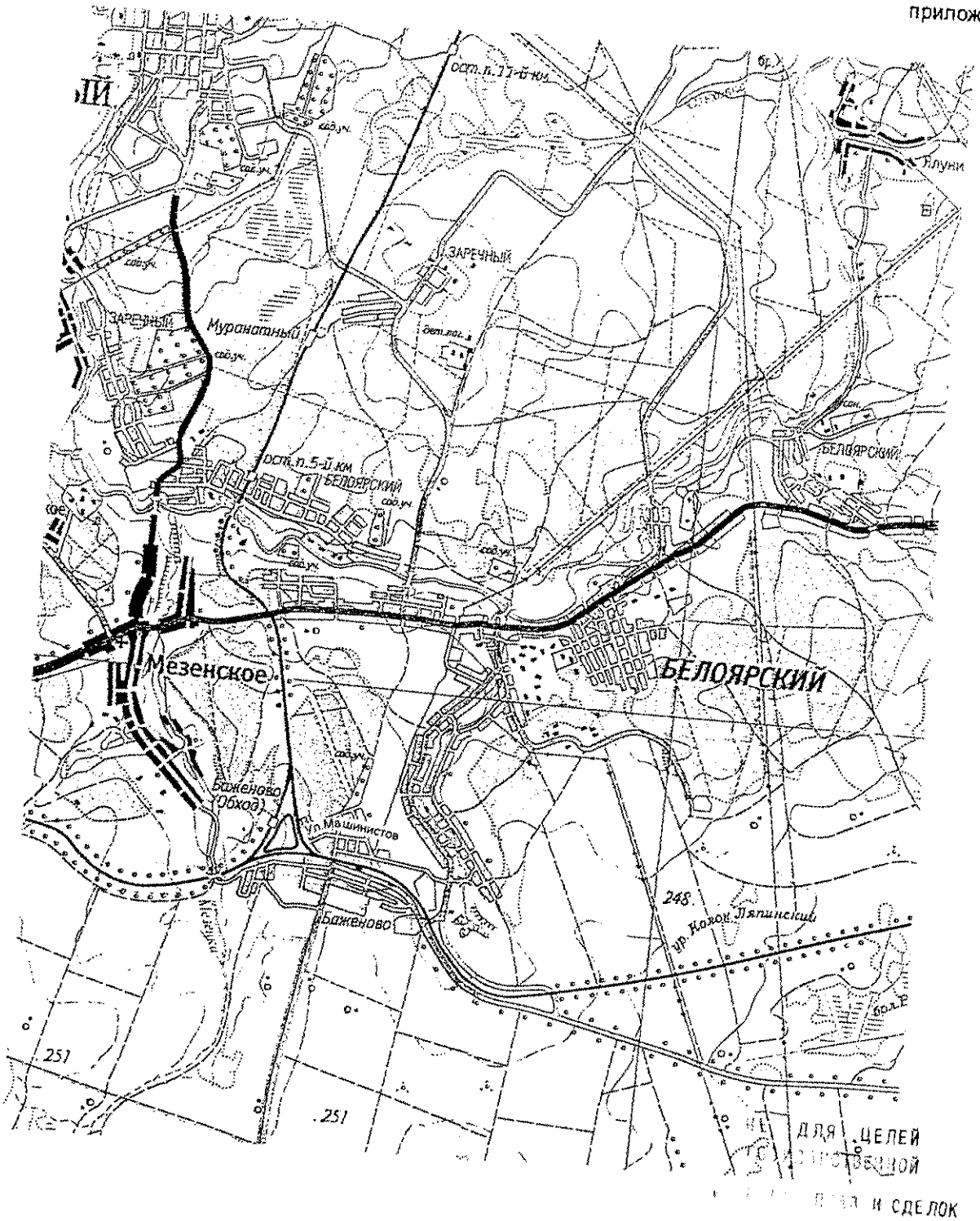
| | |
|--|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина Е.И. |  |



2. Общие сведения об объекте:

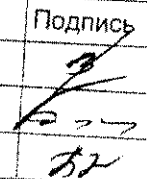
- 2.1. наименование: нефтеловушка;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;

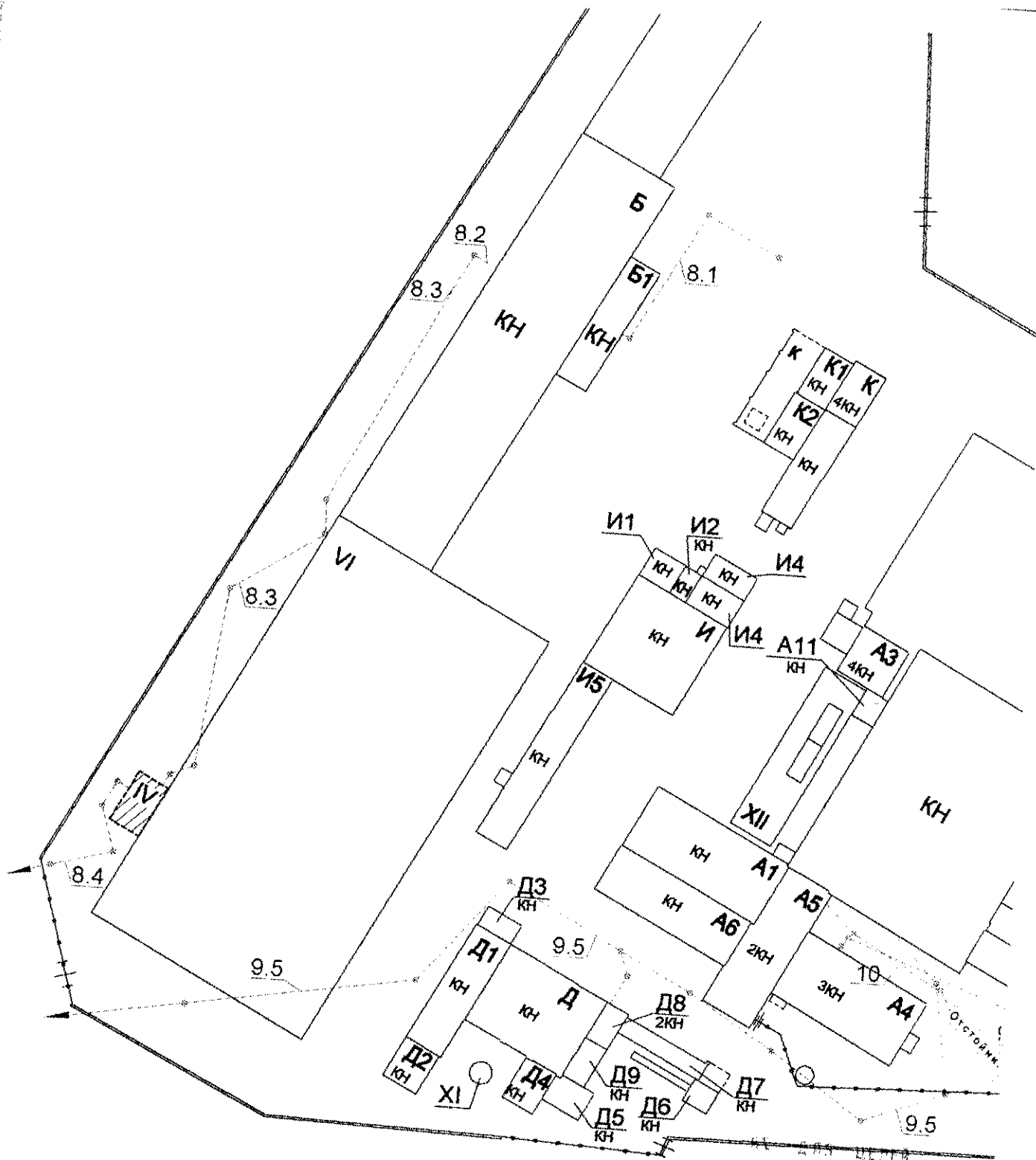
2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой" НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ОБЪЕДИНЕННЫХ
ОБЪЕДИНЕННЫХ ПРАВ И СДЕЛОК



ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ПРОЕКТА

ПЛАН И СДЕЛОК

| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. |  |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



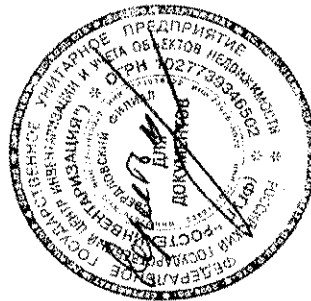
СВЕРДЛОВСКИЙ ЦЕНТР
 ГОСУДАРСТВЕННОГО
 КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
 И ПРАВ И СДЕЛОК

| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения нефтеловушки, литер IV на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.07.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | Показатель | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|----|---------------|-------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|------------|--------------------------|---|---------|----|--|
| | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | Наименование, единица измерения | Количество | | | | | |
| 93 | IV | Нефтеловушка | Сооружение нефтеловушки | Производственное | объем, куб.м. | 180 | Ж/б блоки | 1986 | 047100 | 5400,00 | | |
| | | | | Назначение | | | Материал | год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета. | | | |
| | | | | | | | | | | | | Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2005 |
| | | | | | | | | | | | | 3103.2006 |



Нерубинская

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Количество | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях | |
|----------------|--------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|---|------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| IV | Нефтеловушка | | | | | | | | | | | 50,79 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | 180 | 9142 | 15 | 7771 |
| | | | | | | | | | | | | | | 9142 | | 7771 |

Полная балансовая стоимость сооружения 9142 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 7771 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 259505 руб. в ценах 2006г.

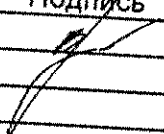
Директор

 Главный инженер

8. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-48 от 15.12.2003 | 03.08.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---------|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ИЧ ДИЯ ДЕРЖИ
ГОДА 2006
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

11

Пролитуровано
с приложенными и
скреплено печатью
на 1027782400 листах

подпись _____
Директор _____

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ
ИМУЩЕСТВЕННО-КАДАСТРОВЫЙ
СЕРВИС
ИПЧ 1027782400
С/ПРЕДПРИЯТИЕ
С/ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

№ 253

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И С...

Технический паспорт (том 13)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Площадка склада инертных материалов, литер VI

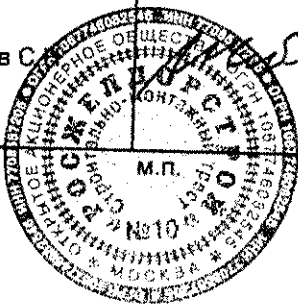
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0043:20000 |
| Реестровый номер | 200806:002:000002190:0043:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:011:65:209:002:000002190:0043:20000 |

Дата составления технического паспорта 19 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев С. |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугина |  |



1. Опись (состав) технического паспорта.

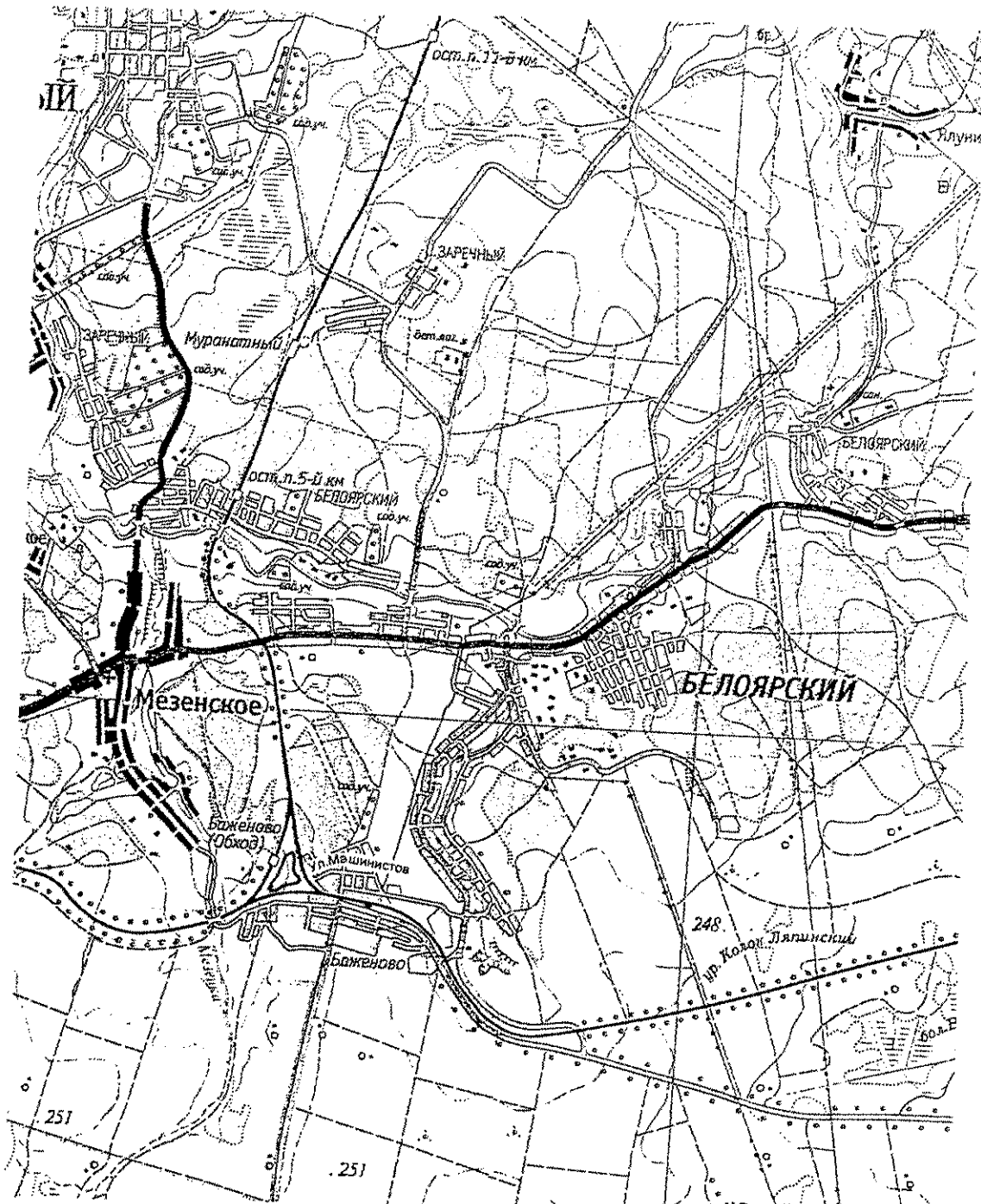
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |
| | | | не для целей |

ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: площадка склада инертных материалов;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

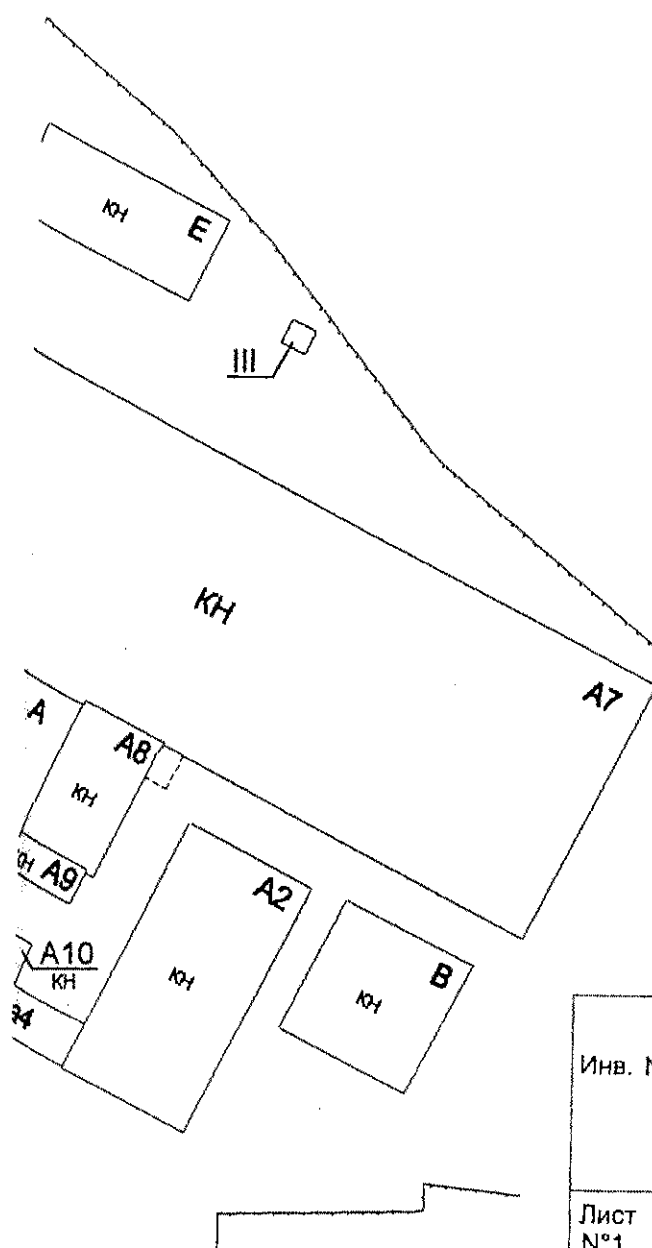
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

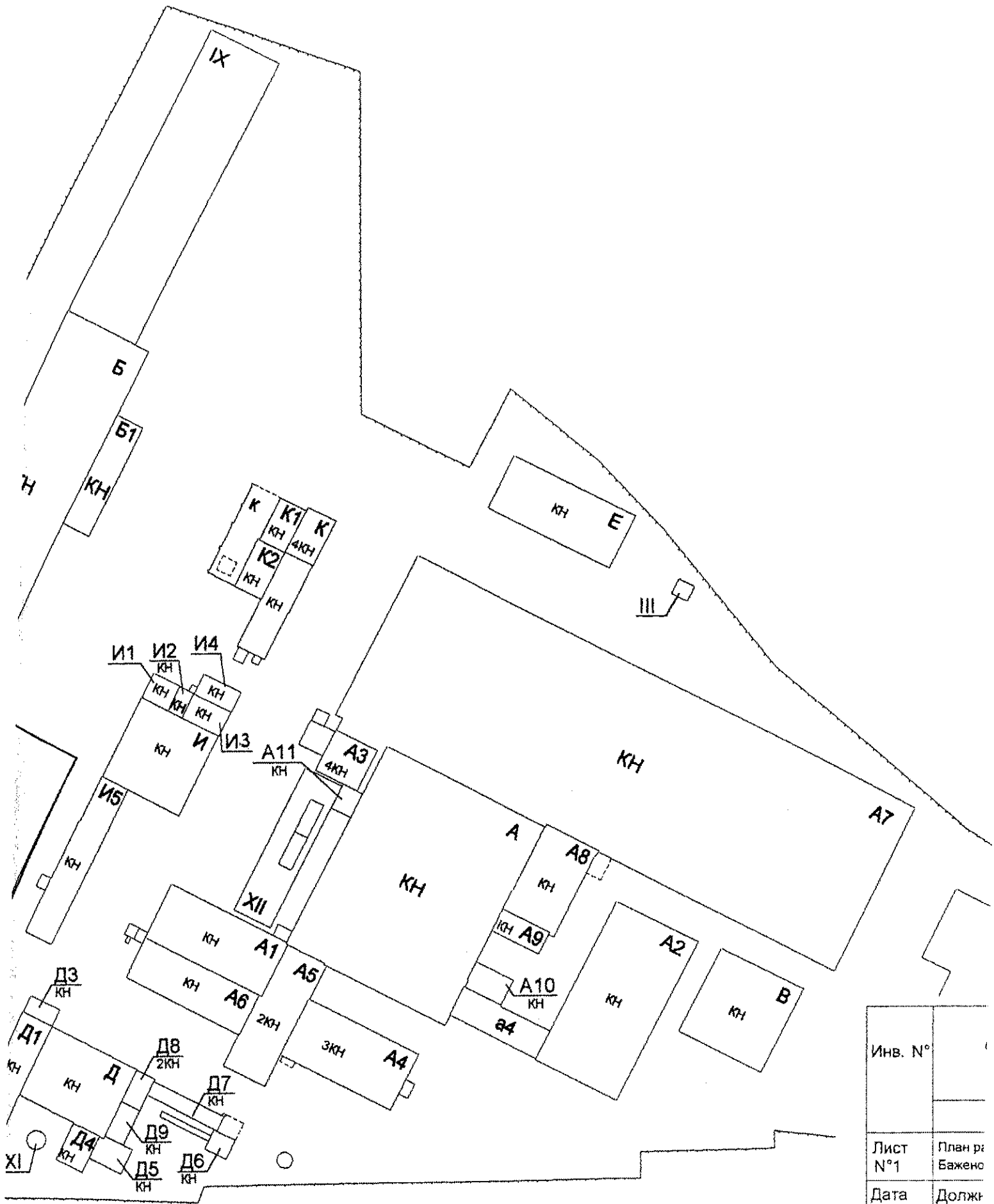
РЕГИСТРАЦИИ

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |

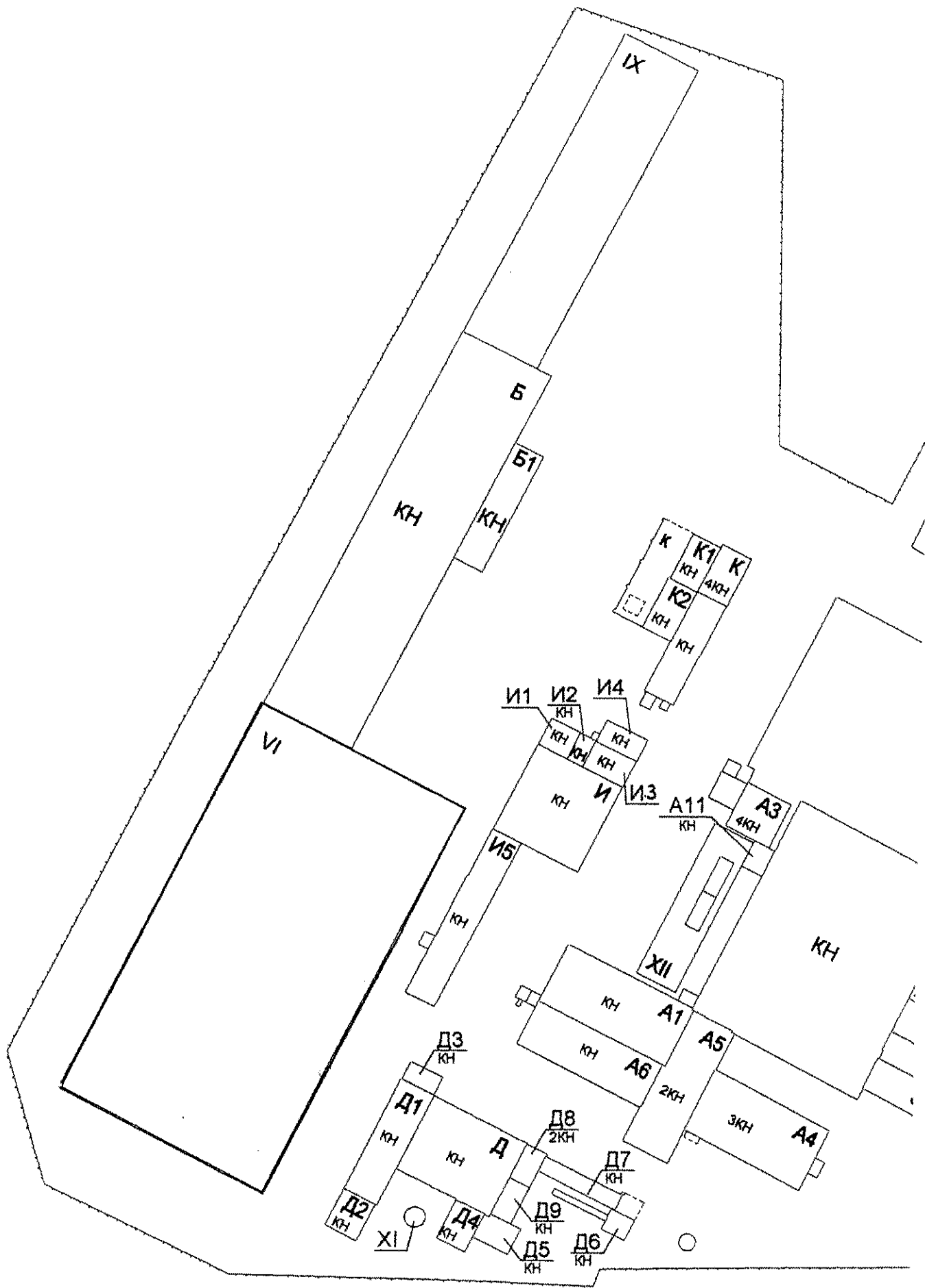


НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения площадки склада инертных материалов на территории Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 29.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |



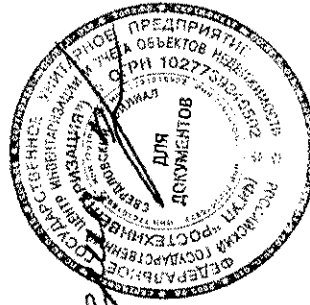
| | |
|----------|--------------------|
| Инв. N° | |
| Лист N°1 | План р/з Бажено |
| Дата | Должн |
| 20.06.06 | Техни |
| | Мето, |
| | Нач. |



Экспликация дорог, проездов и площадоk

Приложение 3

| № | Субномер | № на плане (литера) | Наименование | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|----------|---------------------|-------------------------------------|--|-----------|----------------|--------------------------|---|---|------------|
| | | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | | | | |
| 43 | VI | | Площадка склада инертных материалов | Сооружение - площадка склада инертных материалов | Ж/Б плиты | 3654,0 (кв.м.) | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета. | Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 3103.2006 | Примечание |
| | | | | | | | | | | |



Исчерпывающе верно

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЛУАТАЦИИ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения


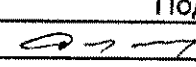
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----------------|-------------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------|------------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|--|-----------------------------------|----|
| | | | | | На климатический район | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | | |
| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | | | Стоимость единиц. изм. после применения поправочных коэффициентов | Площадь, кв.м. | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Признаки износа | Действительная стоимость в рублях | |
| VI | Площадка склада inertных материалов | | | | | | 20,80 | 3654 | 76003 | 35 | Трещины, отколы углов, перекося отдельных плит | 49402 | |
| | | | | | | | | | 76003 | | | 49402 | |

Полная балансовая стоимость сооружения 76003 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 49402 руб. в ценах 2006г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 1649730 руб. в ценах 2006г.

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-42 от 15.12.2003 | 19.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на *Листах* листах



№ 262

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 9)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Градирия, литер III

адрес (местоположение): Свердловская обл., ^{городской округ} Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

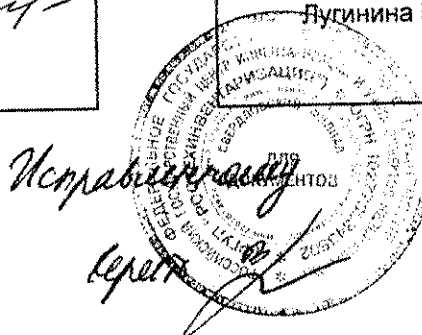
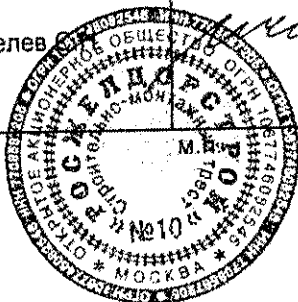
| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190,0039:20000 |
| Реестровый номер | 050606:002:000002190,0039:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:0011,65:209:002:000002190,0039:20000 |

Дата составления технического паспорта 4 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 5 июня 2006 г.

| | |
|--|---------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев | |

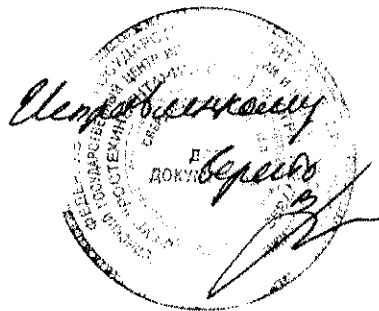
| | |
|---|---------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугина Е.И. | |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Техническое описание сооружения | 7 | |
| 7 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 8 | |
| 8 | Запись о правообладателях | 9 | |

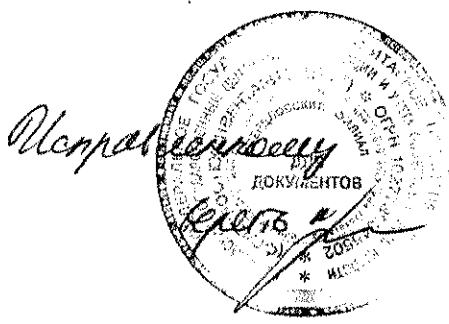
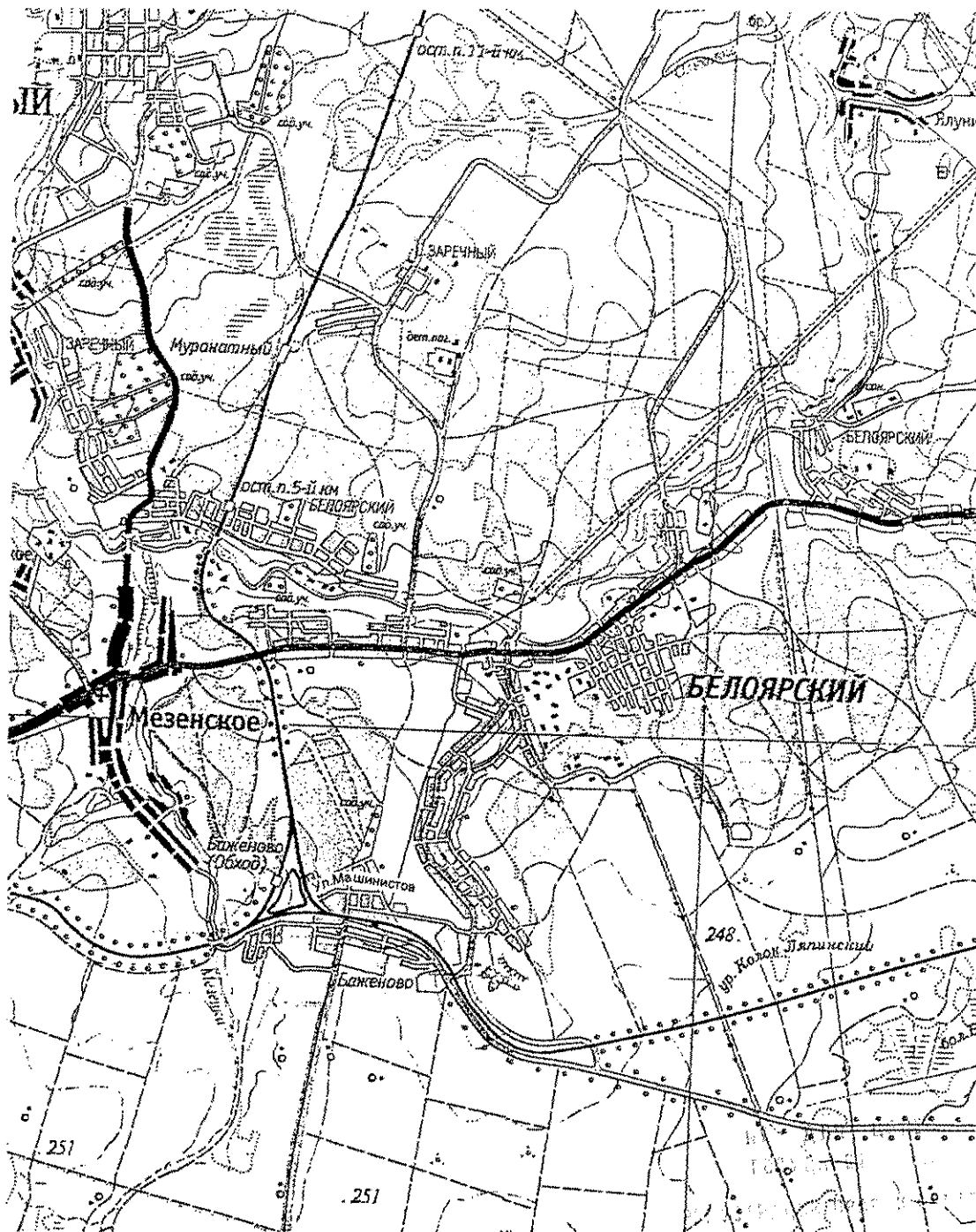
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПАСПОРТ № 00000000000000000000



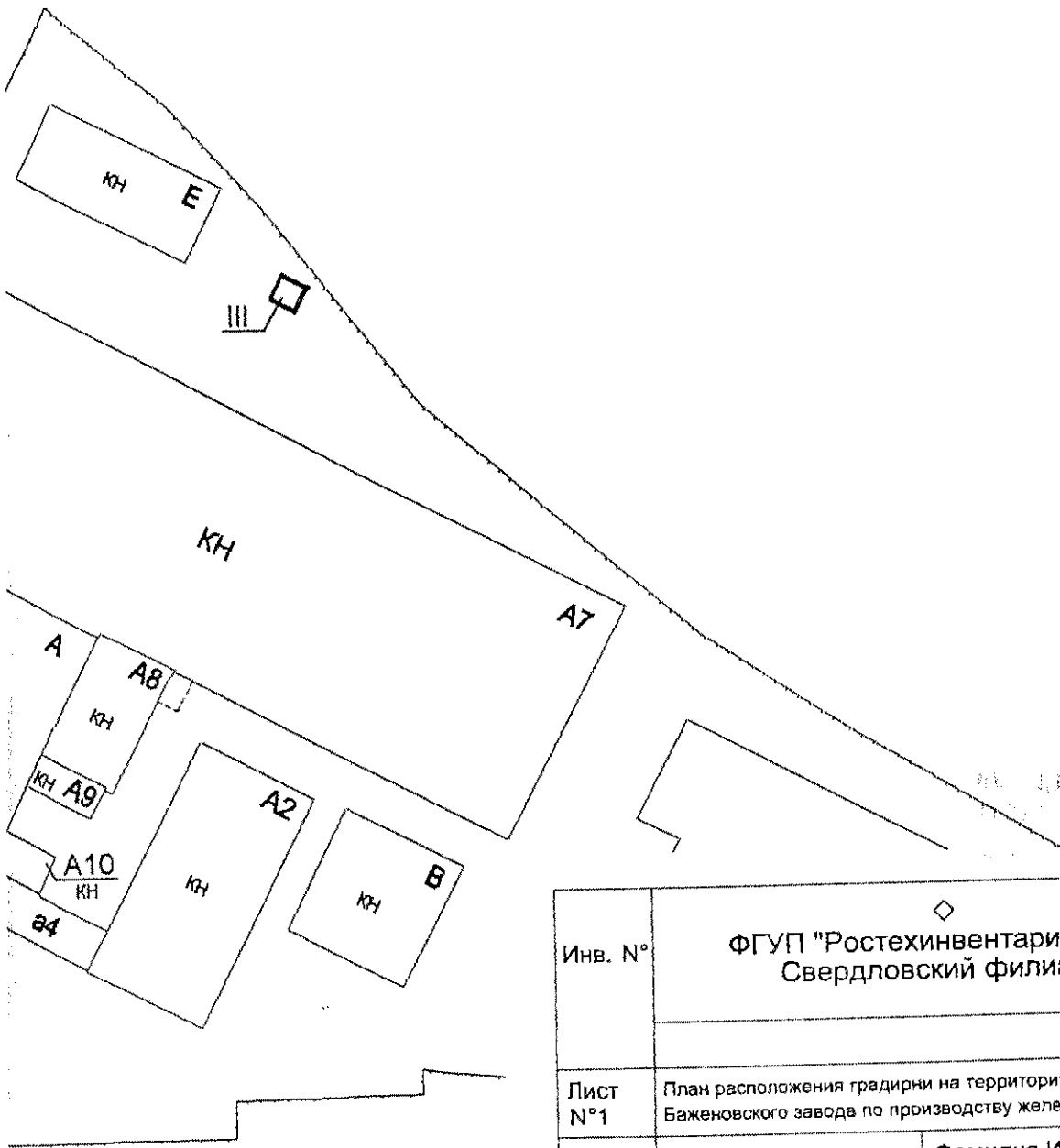
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: градирня;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: ОАО "Росжелдорстрой"

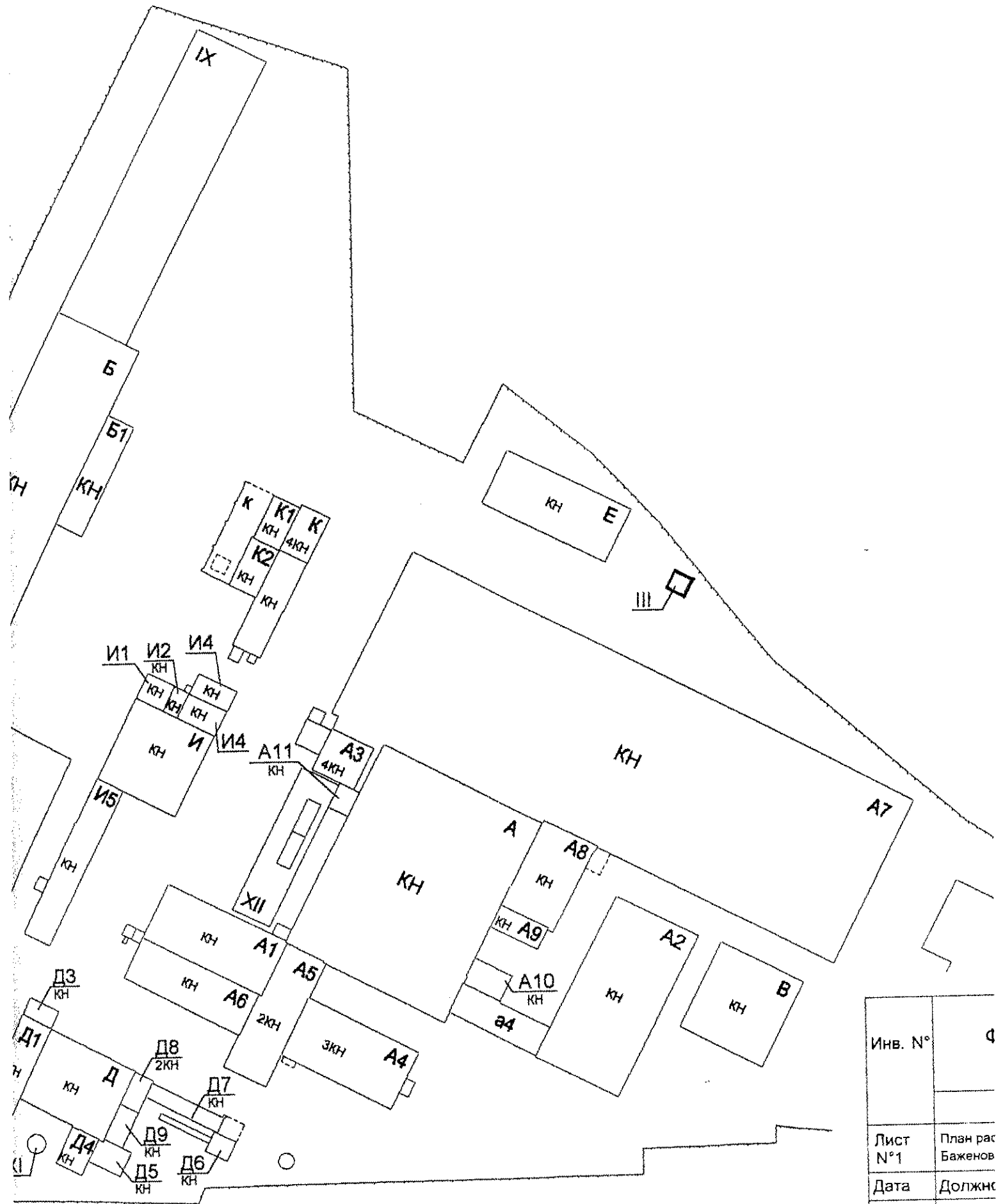
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ



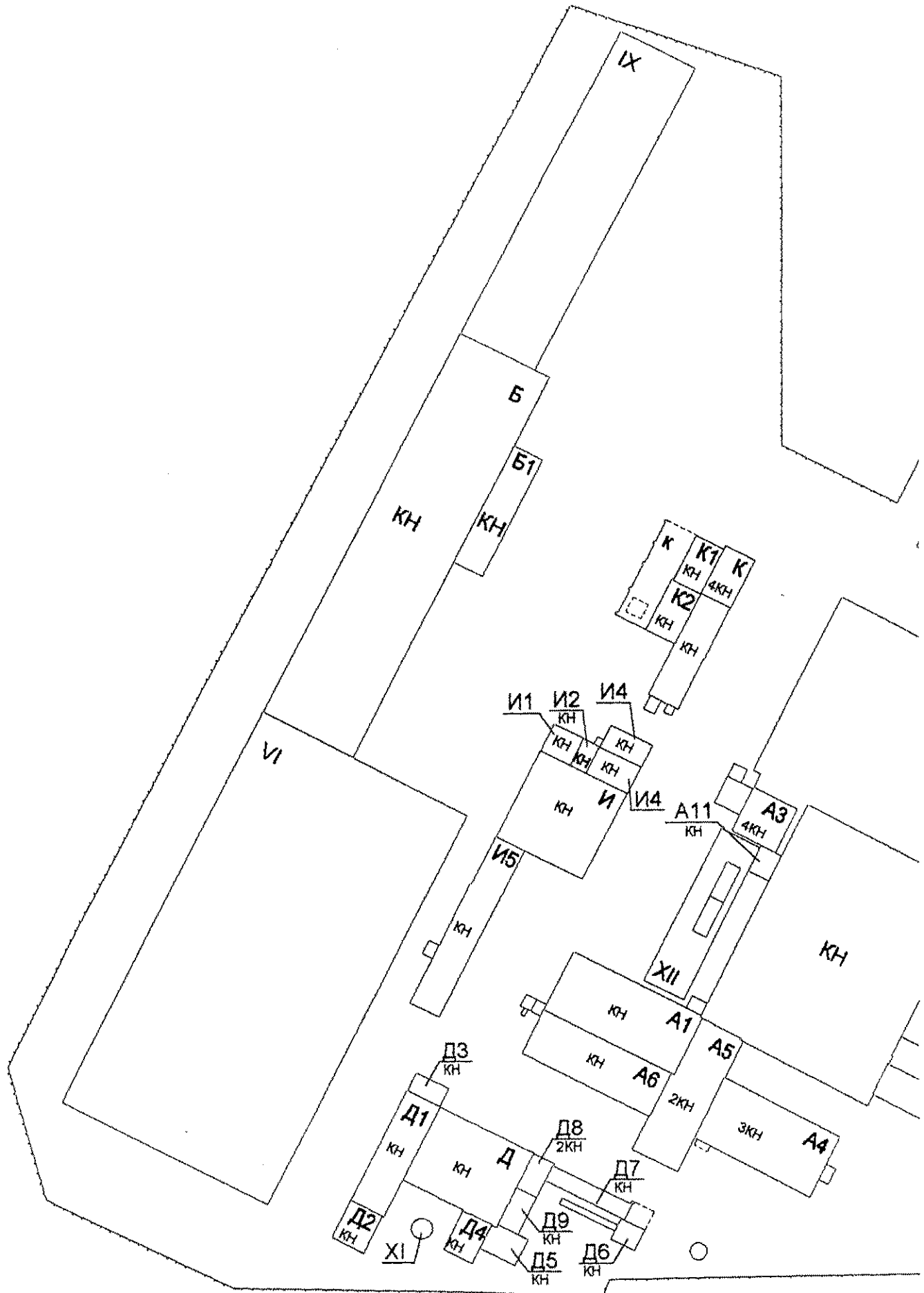
| | | | |
|----------|--|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения гирдин на территории промплощадки Баженковского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



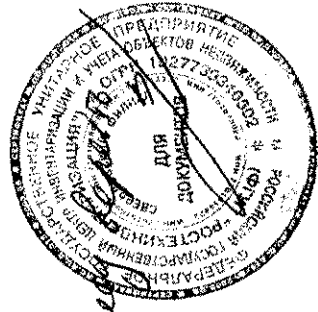
| | |
|----------|------------------|
| Инв. № | д |
| Лист №1 | План рас Баженов |
| Дата | Должнс |
| 05.06.06 | Техник |
| | Метод |
| | Нач. п |



Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

| 1 | 2 | 3 | | 4 | Показатель | | | 5 | Показатель | | | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--------------------|---------------|---------------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------------------|----|----|
| | | по тех. учету | по бух. учету | | Наименование, единица измерения | Наименование, единица измерения | Наименование, единица измерения | | 6 | 7 | 8 | | | | |
| 39 | III | Градирня | Сооружение-градирня | | Производственное | площадь сооружения по наружному обмеру, кв.м. | 12,2 | Высота, м Объем, куб.м | 22 268 | Металлические колонны, дощатые стены | 1961 | 010011 | 12000,00 | | |
| | № на плане (лтера) | | | | Назначение | Наименование, единица измерения | Количество | Наименование, единица измерения | Количество | Материал | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета. | Балансовая стоимость (руб) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



Александрович

39
III
Градирня

6. Техническое описание сооружения

Сборник № 29 Таблица № 57

| Наименование конструктивных элементов | Название: Градирня | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: III | | | |
| Бассейн | Ж/б монолитный | 30 | 1 | 30 |
| Стены и каркас | Колонны - металлические, стены - дощатые | 59 | 1 | 59 |
| Отделочные работы | Колонны окрашены | 5 | 1 | 5 |
| Прочие работы | - | 6 | - | |
| % износа | 45 | | | |
| Итого | | 100 | | 94 |

Для
 789/01/00000
 1987/01/00000

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. Коэффициен. | Колличество | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|--------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|----|---|-------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| I | Градирня | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| III | | | | | | | | | | | 21285,36 | 1 | 21285 | 45 | 11707 |
| | | | | | | | | | | | | | 21285 | | 11707 |

Полная балансовая стоимость сооружения 21285 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 11707 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 390944 руб. в ценах 2006г.

ДАННЫЕ
 ПО
 ДЕЙСТВИЮ

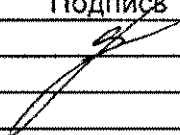

РЕГИСТРАЦИЯ

8. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-27 от 15.12.2003 | 04.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕНТРА
ГБОУ "Центр"

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

№ 259

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 15)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Дымовая труба, литер XI

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

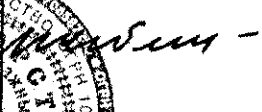
| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:00000190:0045:20000 |
| Реестровый номер | 200606:002:00000190:0045:20000 |
| Кадастровый номер | 66:01:0000000:011:65:209:002:00000190:0045:20000 |

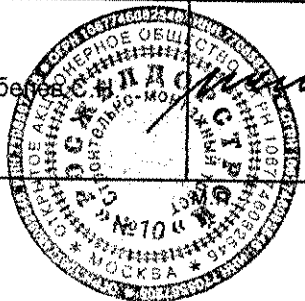
Дата составления технического паспорта

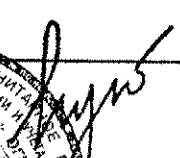
21 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

5 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебенев |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Техническое описание сооружения | 7 | |
| 7 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 8 | |
| 8 | Запись о правообладателях | 9 | |

НЕ
для
ЦРОС
[...]
[...]

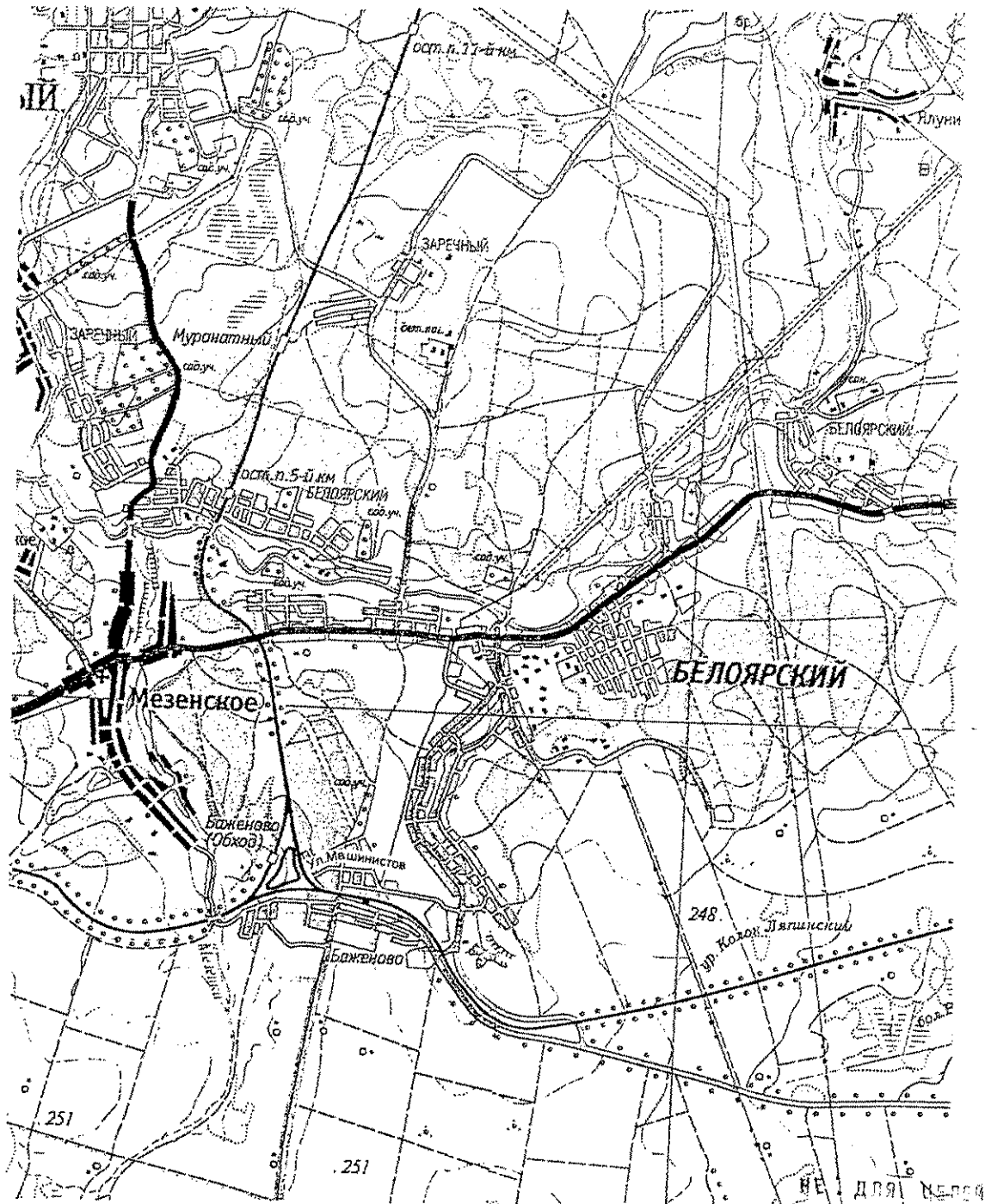
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: дымовая труба;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:

- а) точечный, линейный;
- б) объемный, плоскостной;
- в) единичный моноблок, единичная постройка;
- г) наземный, подземный, надземный;

- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой" ЦЕЛЕЙ

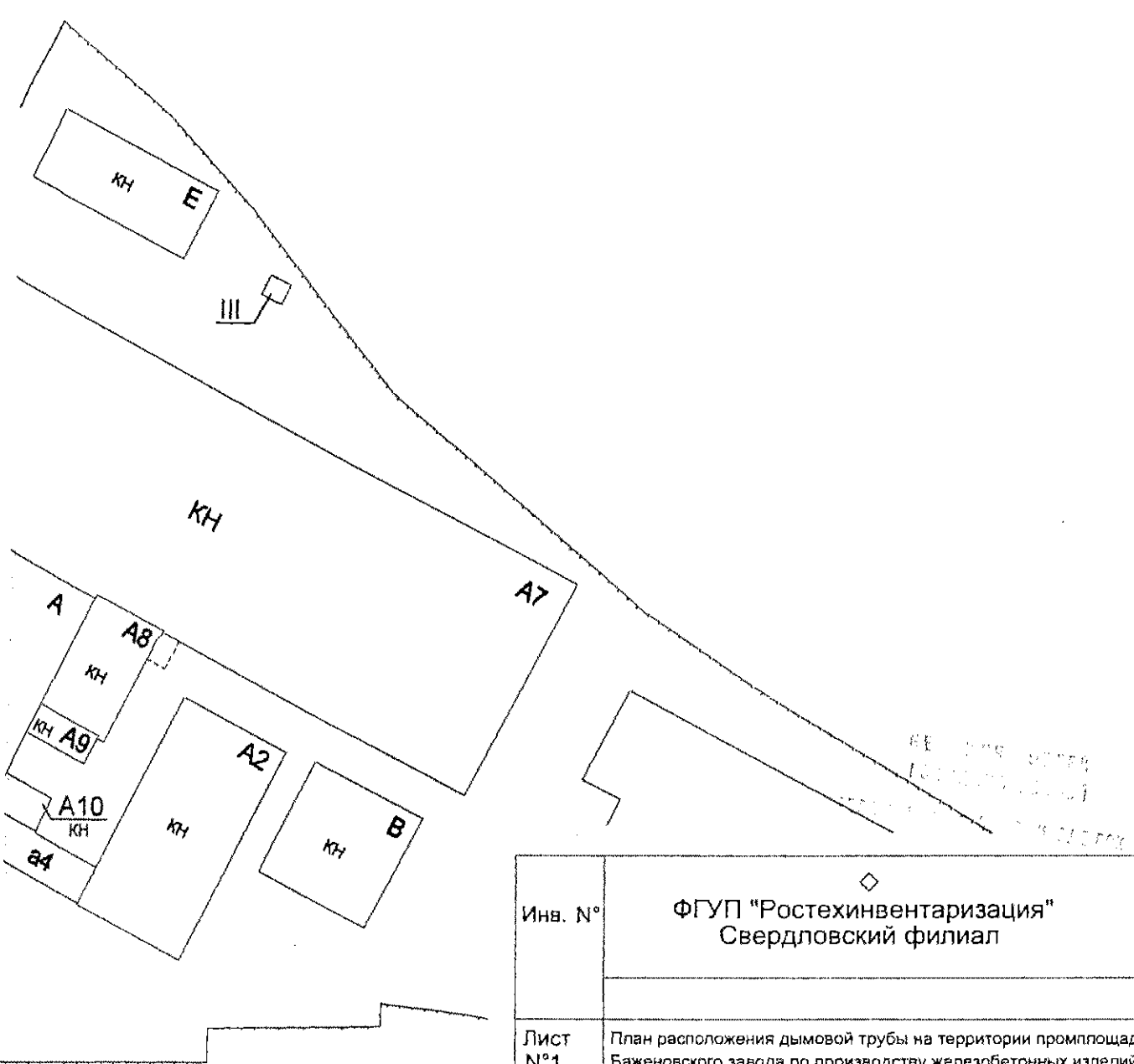
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И СЕРТИФИКАЦИИ



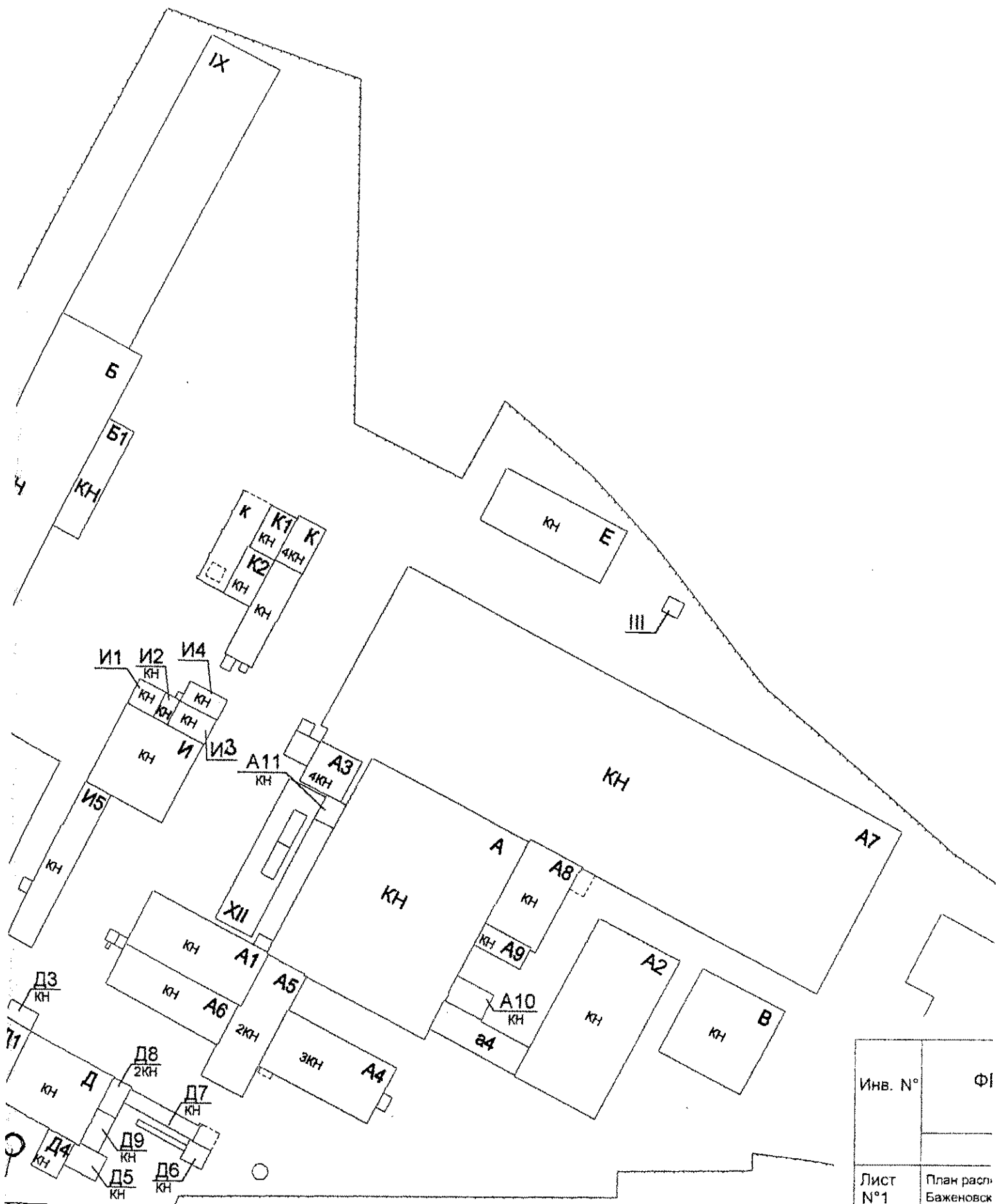
НЕ ДАВАТЬ НАРОДУ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ

УЧРЕЖДЕНИЯМ

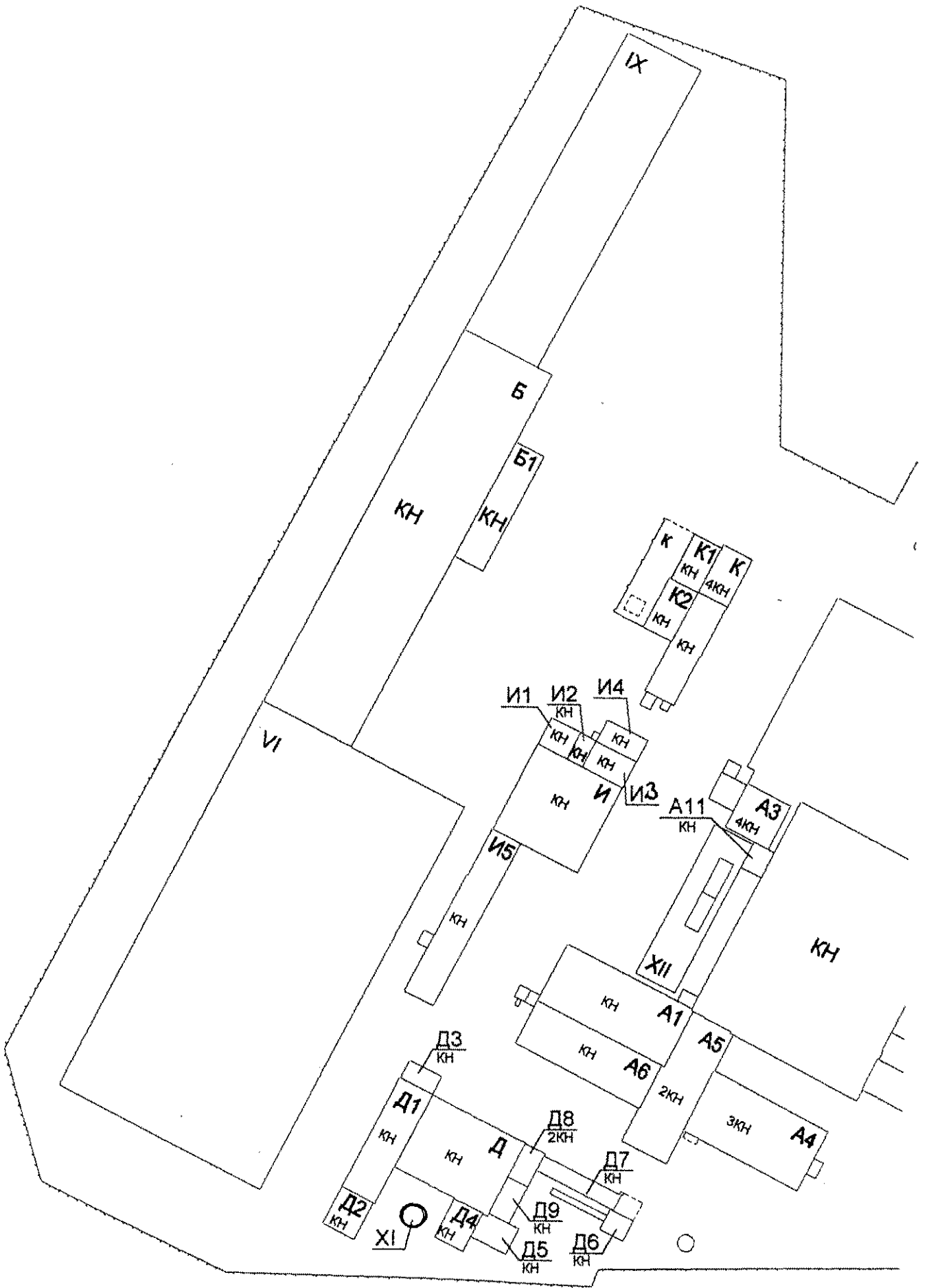
| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p> | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | |



| | | | |
|------------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения дымовой трубы на территории промплощадки Баженковского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 05.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



| | |
|----------|----------------------|
| Инв. № | Ф/ |
| Лист №1 | План расл. Баженовск |
| Дата | Должнос |
| 05.06.06 | Техник |
| | Методис |
| | Нач. прс |



Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | Показатель | | Показатель | | 10 | 11 | 12 | 13 | | | |
|----------|---------------------|---------------|--------------------------|-------------------|------------|--|------------|---------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------|------|--------|-----------|
| | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | Наименование, единица измерения | Количество | Наименование, единица измерения | Количество | | | | | | | |
| 45 | XI | Дымовая труба | Сооружение-дымовая труба | Производствен-нос | 6 | Площадь сооружения по наружному обмеру, кв. м. | 7 | 12,6 | 8 | Высота, м | 28 | 9 | Кирпич | 1961 | 023017 | 499000,00 |
| Субномер | № на плане (литера) | Наименование | | Назначение | Показатель | | Показатель | | Материал | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | Рыночная стоимость (руб) | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | |



Александрович

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ТОЛЬКО ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

6. Техническое описание сооружения

Сборник № 19 Таблица № 96м

| Наименование конструктивных элементов | Название: Дымовая труба | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | Литер: XI | | | |
| Фундамент и зольный бункер | Бутобетонный | 15 | 1 | 15 |
| Ствол, лестница и грозозащита | Кирпичный, лестница - металлическая | 84 | 1 | 84 |
| Светоограждение | - | 1 | - | |
| % износа | 45 | | | |
| Итого | | 100 | | 99 |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен. | Количество | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|---------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|----|---|------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| XI | Дымовая труба | | | | | | | | | | 21205,80 | 1 | 21206 | 45 | 11663 |
| | | | | | | | | | | | | | 21206 | | 11663 |

Полная балансовая стоимость сооружения 21206

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 11663

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 389474

21206

руб. в ценах 1969г.

11663 руб. в ценах 1969г.

389474 руб. в ценах 2006г.

Итого по плану

Технический паспорт (том 18)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Ограждение, литер I

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002150:0054:20000 |
| Реестровый номер | 200806:002:000002190:0054:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000:0111/65:209:002:000002150:0054:20000 |

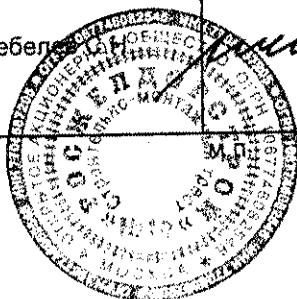
Дата составления технического паспорта

28 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июня 2006 г.

| | |
|--|---------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебел | |



| | |
|---|---------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина | |



1. Опись (состав) технического паспорта.

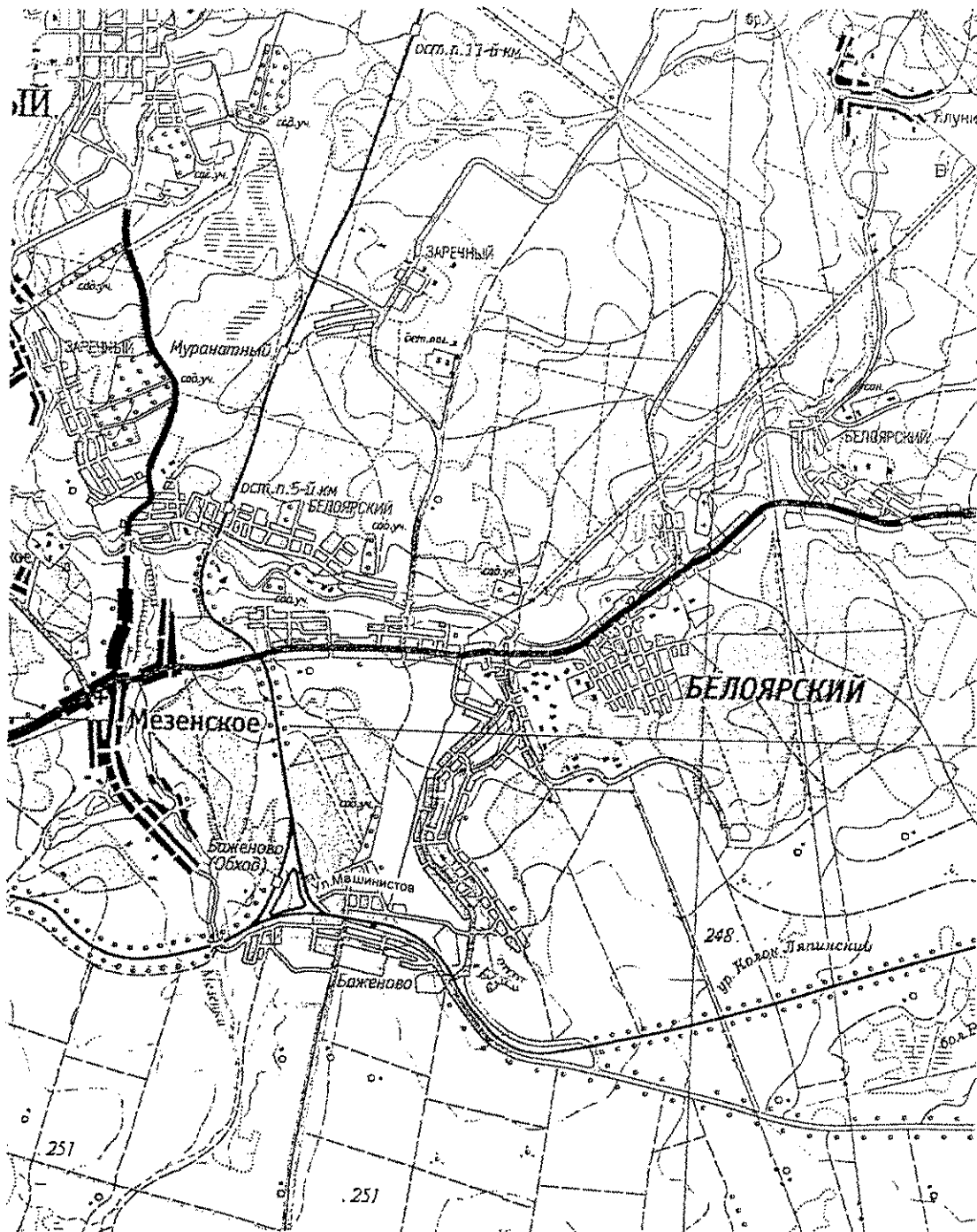
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|------------------------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация ограждения | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | не для целей государственной |

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

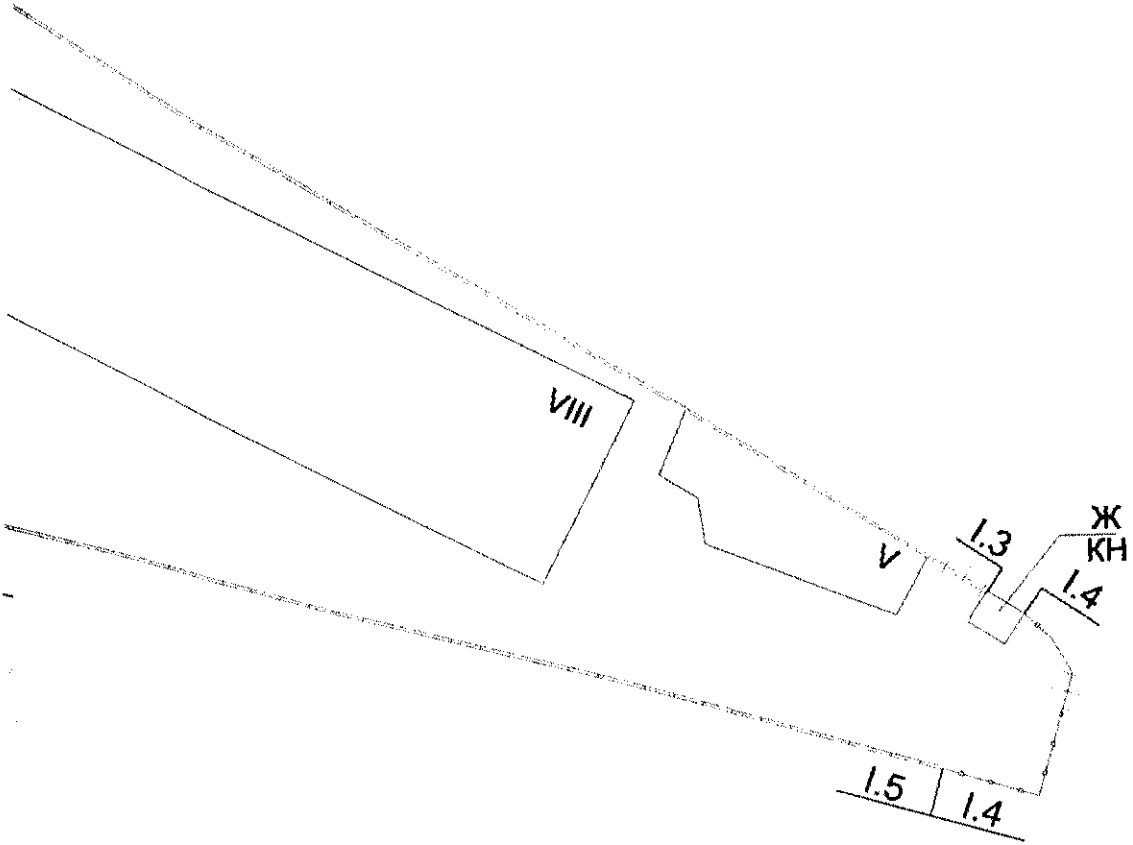
- 2.1. наименование: ограждение;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



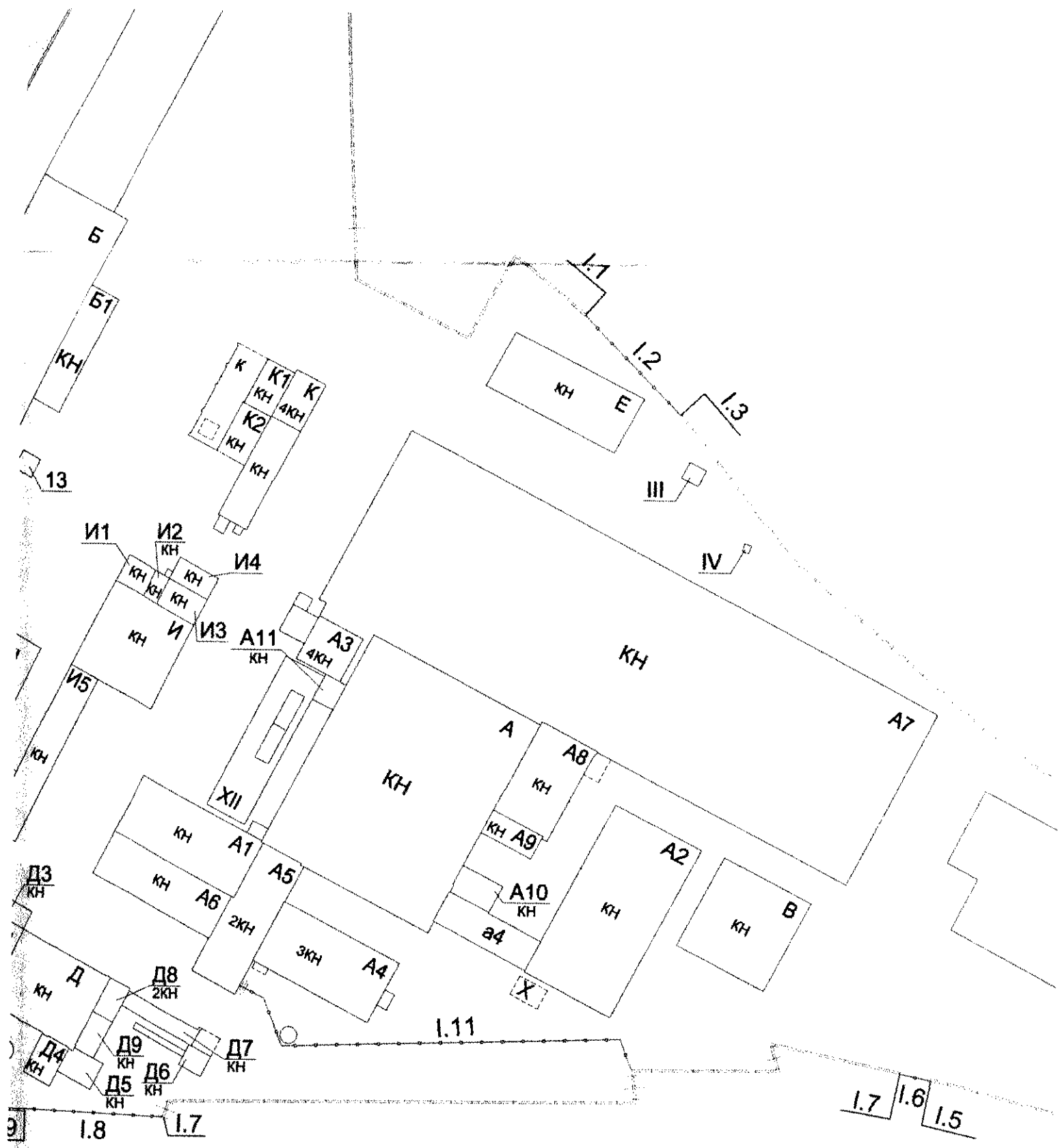
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

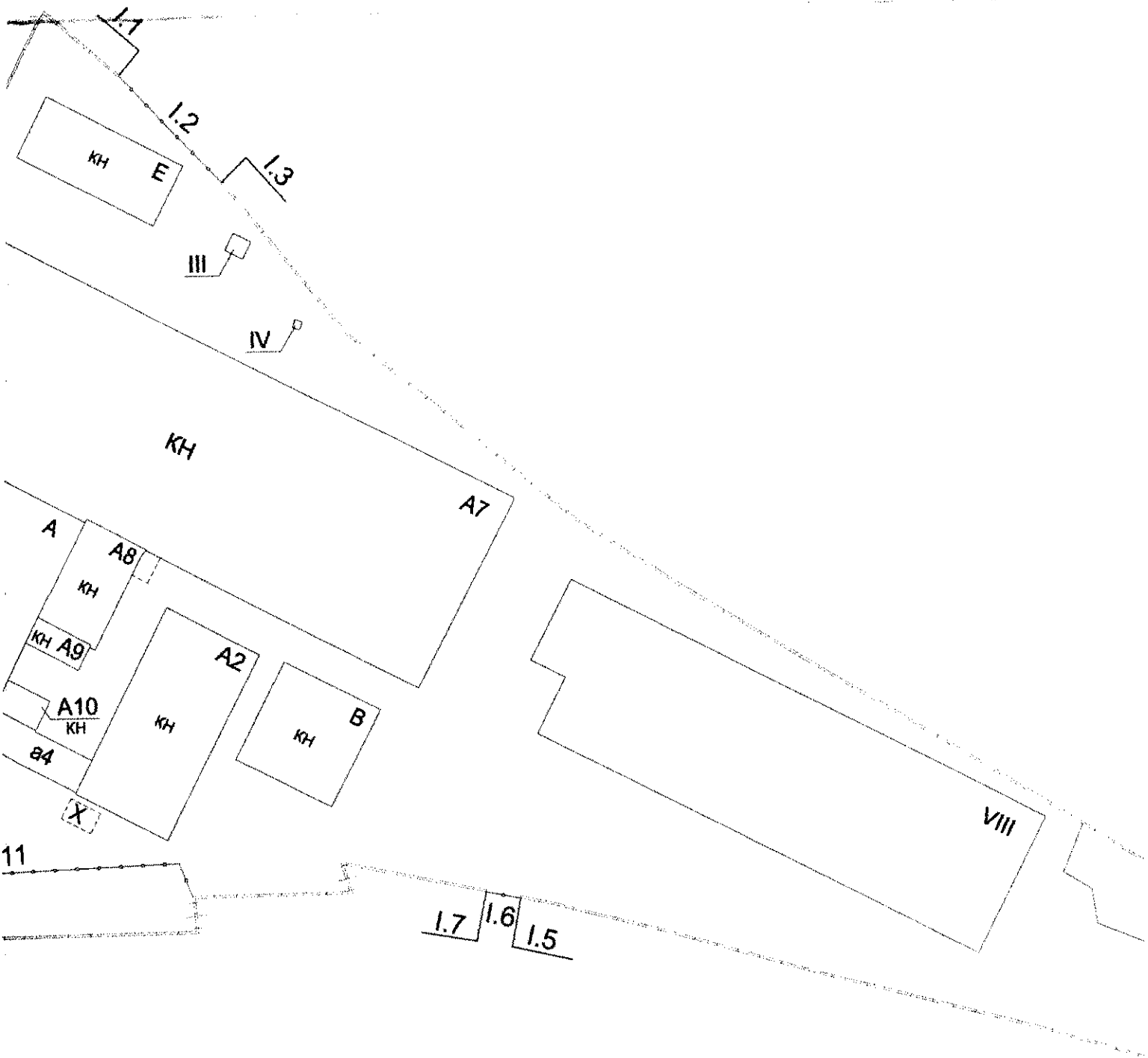
| | | | |
|----------|---|---------------|--------------------|
| Инва. № | РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Башук О.В. | <i>[Signature]</i> |

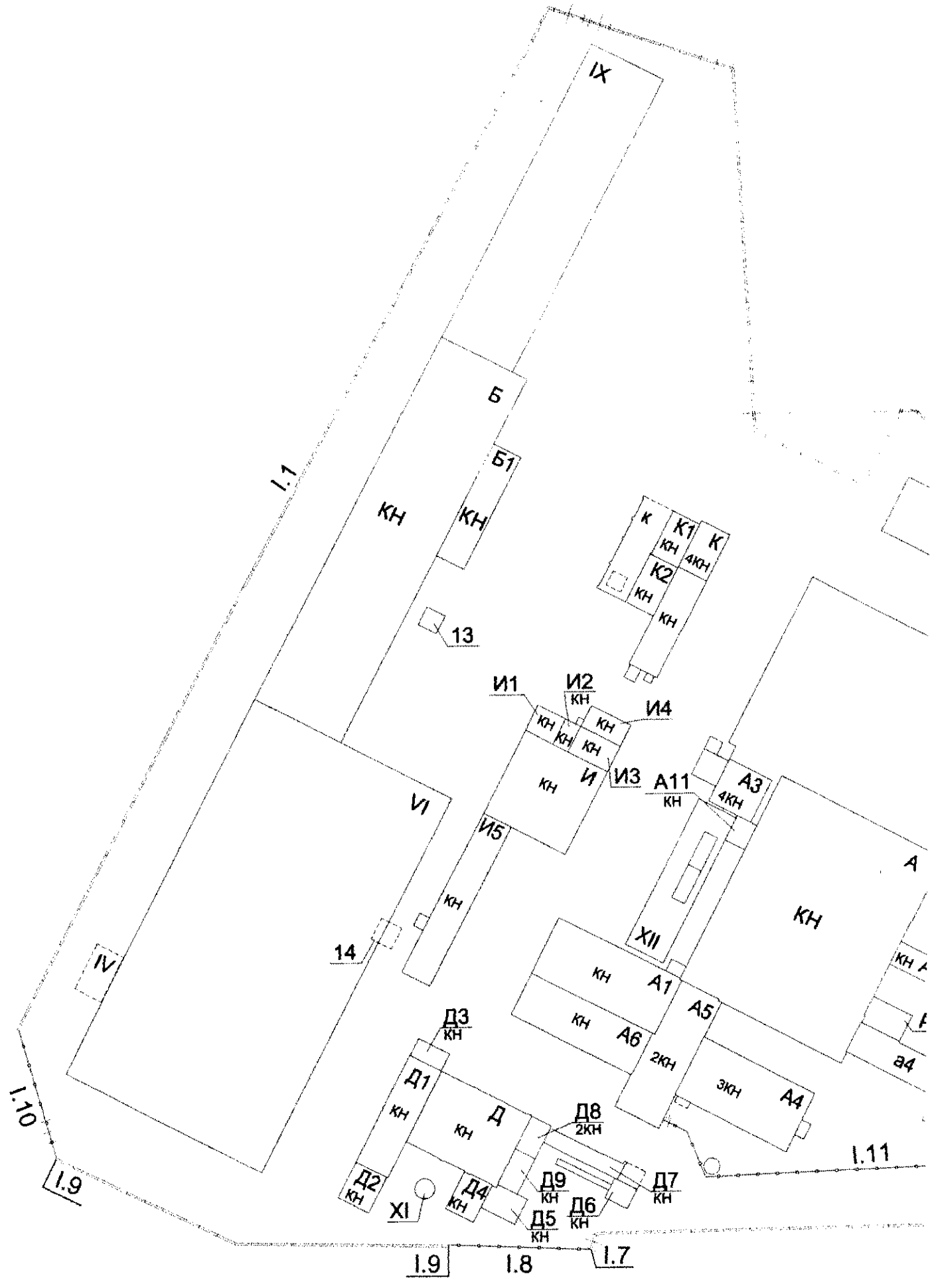


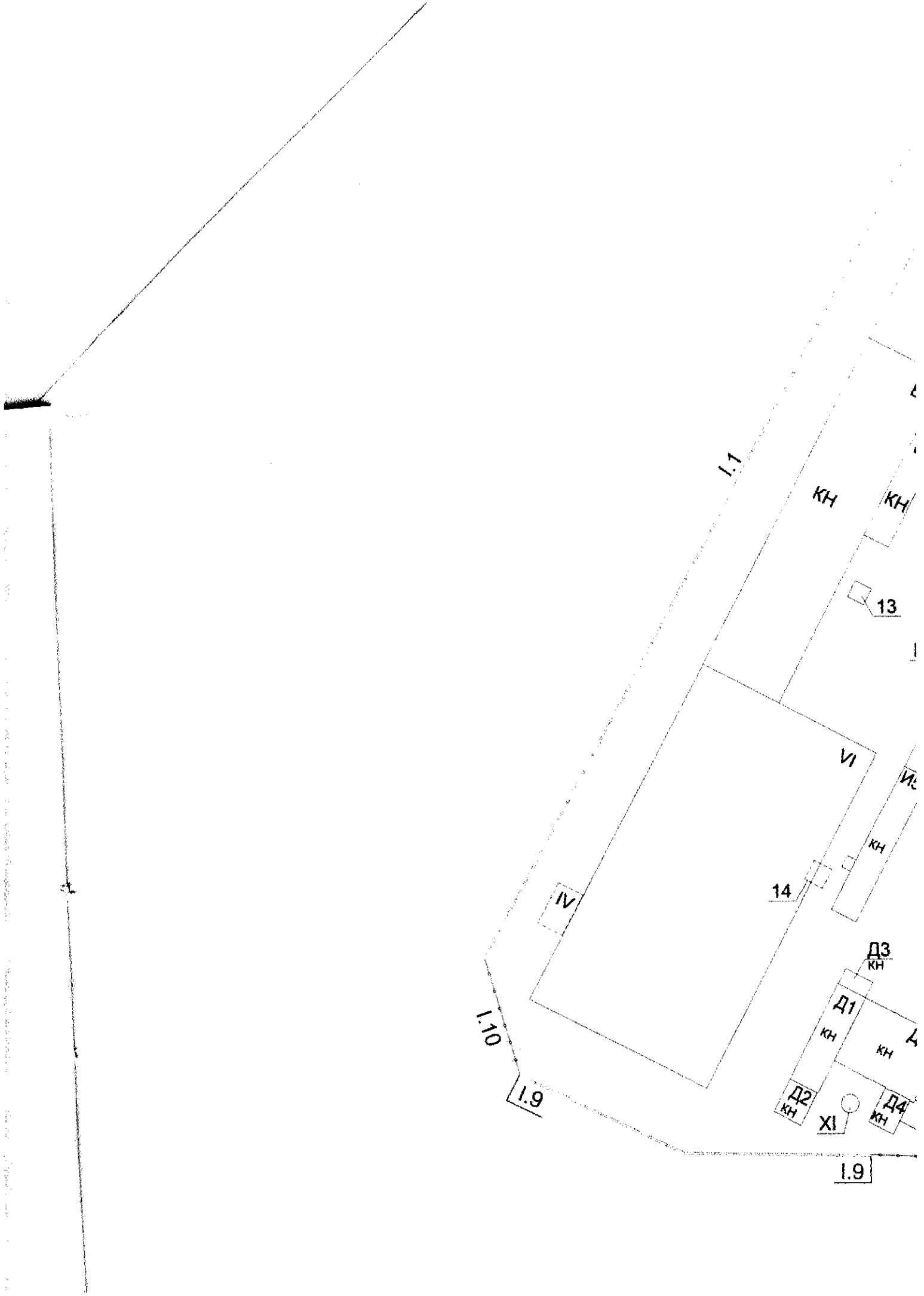
НЕ ДАВАТЬ
100%

| | | |
|--------|---|----|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | Ме |
| | | |





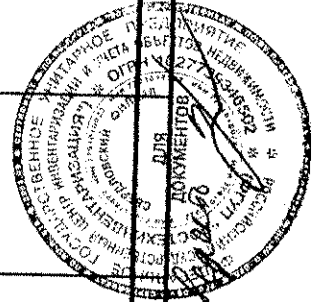




Экспликация ограждения

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Номер учетного участка | Наименование | | Основной материал | Протяженность (м.) | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета | Рыночная стоимость (руб) | Примечание |
|----------|---------------------|------------------------|---------------|-------------------------|--|--------------------|--------------------------|--|--------------------------|------------|
| | | | по тех. учету | по правоусл. документам | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 54 | I | 1 | Ограждение | Сооружение - ограждение | Ж/б плиты | 401,29 | 1961 | 027008 | 782 000,00 | |
| 55 | | 2 | | | Металлическая решетка на ж/б столбах | 26,92 | | | | |
| 56 | | 3 | | | Ж/б плиты | 243,76 | | | | |
| 57 | | 4 | | | Металлический профилированный лист | 39,06 | | | | |
| 58 | | 5 | | | Ж/б плиты | 138,13 | | | | |
| 59 | | 6 | | | Металлический профилированный лист | 6,20 | | | | |
| 60 | | 7 | | | Ж/б плиты | 153,15 | | | | |
| 61 | | 8 | | | Металл | 28,05 | | | | |
| 62 | | 9 | | | Ж/б плиты | 80,40 | | | | |
| 63 | | 10 | | | Металлическая решетка на металлических столбах | 25,08 | | | | |
| 64 | | 11 | | | Металлический профилированный лист | 86,46 | | | | |
| Итого | | | | | 1228,5 | | | | | |



Александров

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

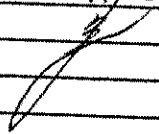

| Литер по плану | 2 Наименование | 3 № сборника | 4 № таблицы | 5 Стоимость по таблице | 6 Поправки стоимости в коэффициентах | | 7 | 8 Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | 9 Протяженность, м. | 10 Восстановительная стоимость в рублях | 11 % износа | 12 Признаки износа | 13 Действительная стоимость в рублях |
|----------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------|---|--|-------|---|------------------------|--|----------------|--|---|
| | | | | | На климатический район | Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов | | | | | | | |
| 1.1 | | | | | | | 32,59 | 401,29 | | 13078 | 30 | Отклонение от вертикали, трещины, незначительные искривления горизонтальных линий и осадка | 9155 |
| 1.2 | | | | | | | 65,40 | 26,92 | | 1761 | 40 | Отклонение от вертикали, коррозия, искривление горизонтальных линий, разрушение столбов | 1057 |
| 1.3 | | | | | | | 32,59 | 243,76 | | 7944 | 30 | Отклонение от вертикали, трещины, незначительные искривления горизонтальных линий и осадка | 5561 |
| 1.4 | | | | | | | 54,28 | 39,06 | | 2120 | 20 | Коррозия, незначительные искривления горизонтальных линий и деформация | 1696 |
| 1.5 | | | | | | | 0,00 | 138,13 | | 0 | 30 | Отклонение от вертикали, трещины, незначительные искривления горизонтальных линий и осадка | 2487 |
| 1.6 | Ограждение | | | | | | 54,28 | 6,20 | | 337 | 20 | Коррозия, незначительные искривления горизонтальных линий и деформация | 270 |
| 1.7 | | | | | | | 25,72 | 153,15 | | 3939 | 30 | Отклонение от вертикали, трещины, незначительные искривления горизонтальных линий и осадка | 2757 |
| 1.8 | | | | | | | 79,03 | 28,05 | | 2217 | 35 | Коррозия, отклонение от вертикали, трещины, искривления горизонтальных линий и осадка | 1441 |
| 1.9 | | | | | | | 28,01 | 80,40 | | 2252 | 40 | Отклонение от вертикали, трещины, незначительные искривления горизонтальных линий и осадка | 1351 |
| 1.10 | | | | | | | 79,03 | 25,08 | | 1982 | 40 | Отклонение от вертикали, коррозия, искривление горизонтальных линий | 1189 |
| 1.11 | | | | | | | 79,03 | 86,46 | | 6833 | 20 | Коррозия, незначительные искривления горизонтальных линий и деформация | 5466 |
| | | | | | | | | | 42463 | | | | 32430 |

Полная балансовая стоимость сооружения 42463 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 32430 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 1082967 руб. в ценах 2006г.

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-267 от 15.12.2003 | 28.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

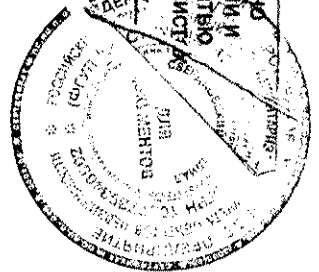
Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ СЕБЕ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

Процурована
с приложенјима и
скреплено перајом
на 2 (два) листа

ПОДМИСЬ



№ 01

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 14)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Площадка полигона, литер XII

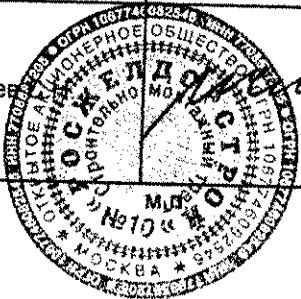
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

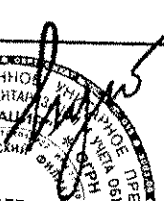
| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190,0044:20000 |
| Реестровый номер | 200608:002:000002190,0044:20000 |
| Кадастровый номер | 66:06:0000000,0111:65:209:002:000002190,0044:20000 |

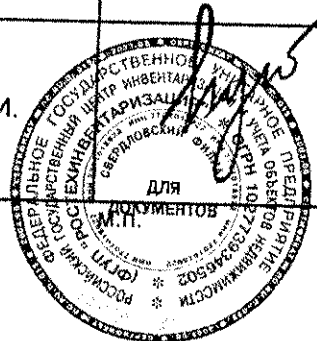
Дата составления технического паспорта 19 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

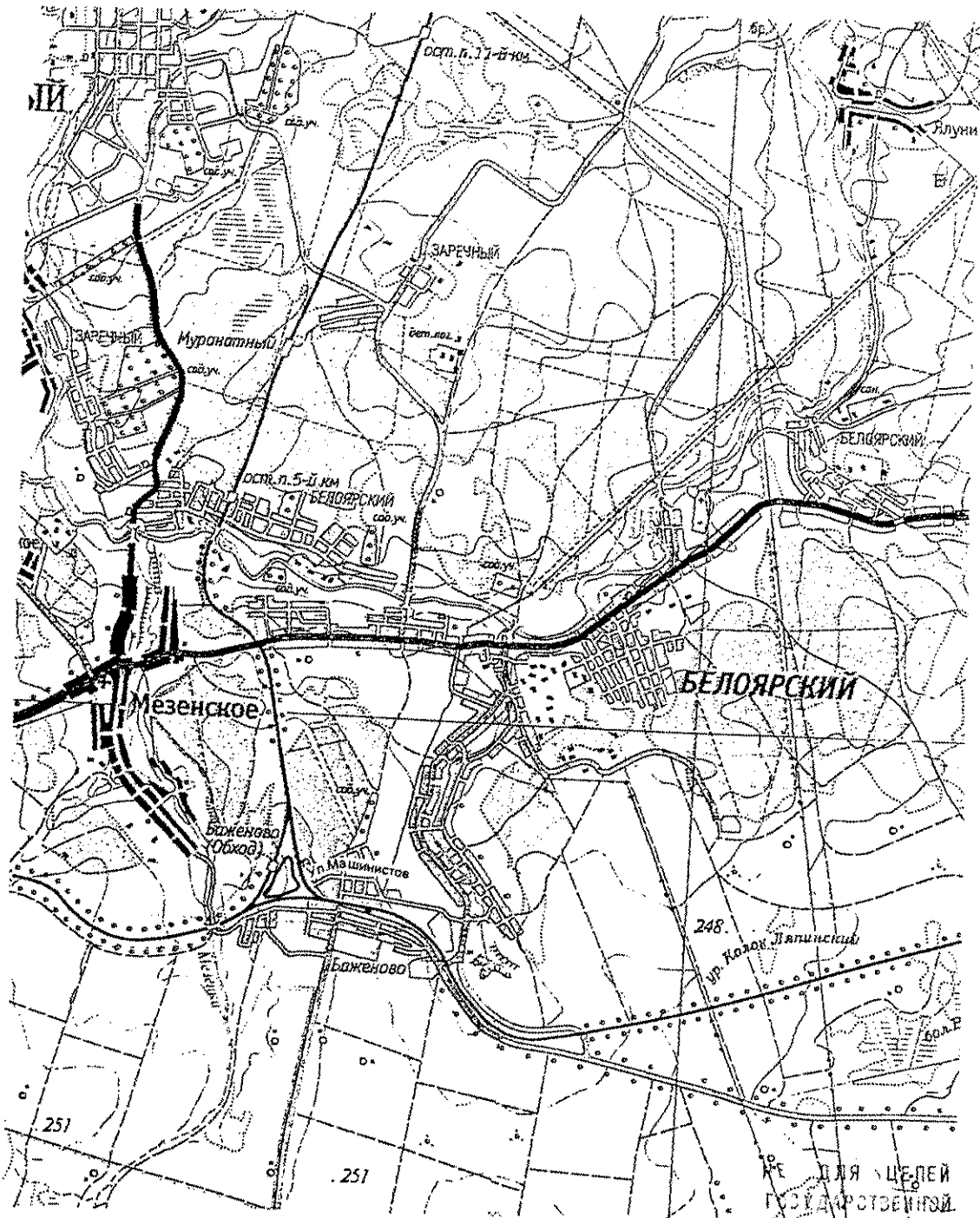
| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

ИЗД. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ БРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

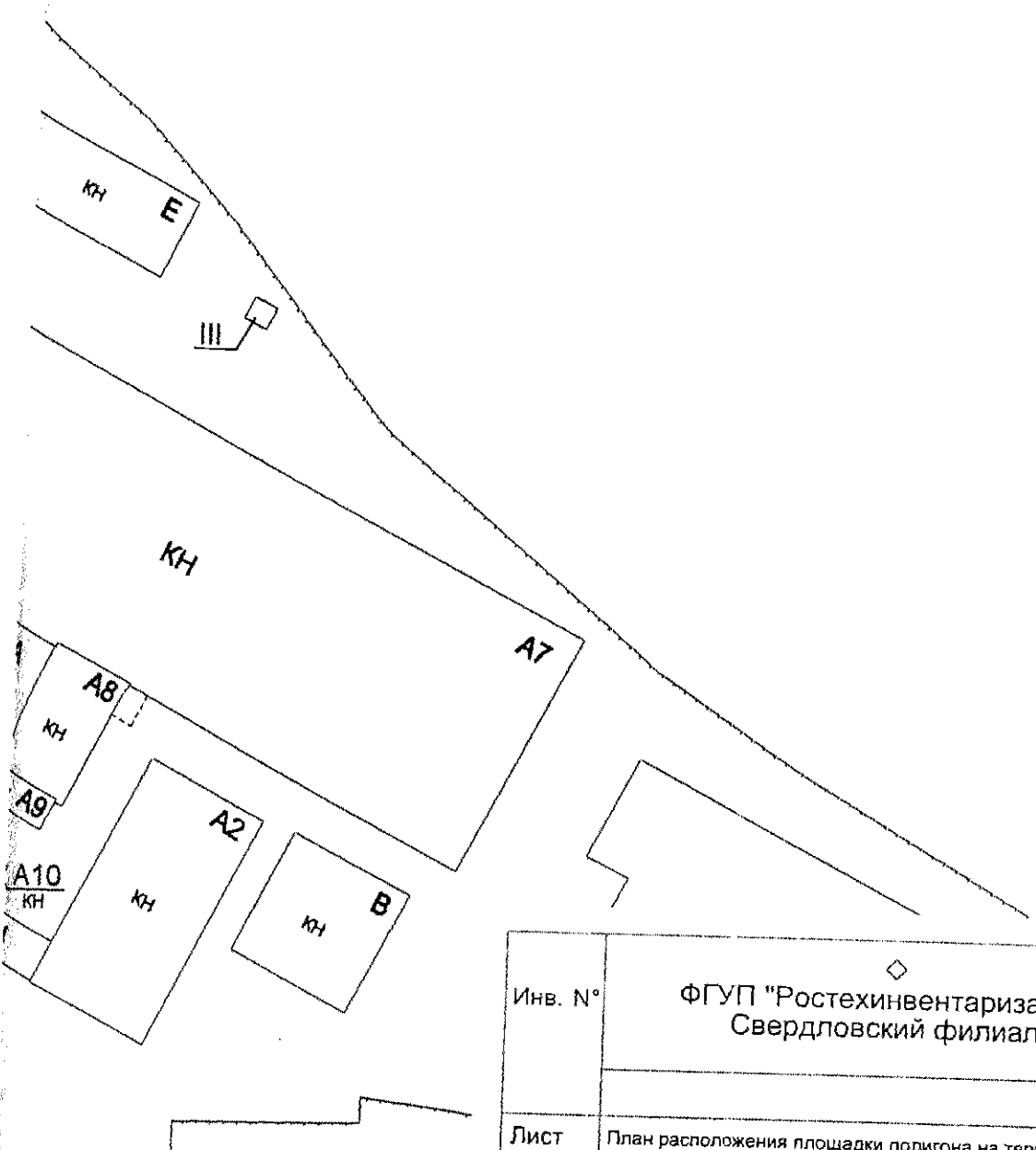
- 2.1. наименование: площадка полигона;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) надземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



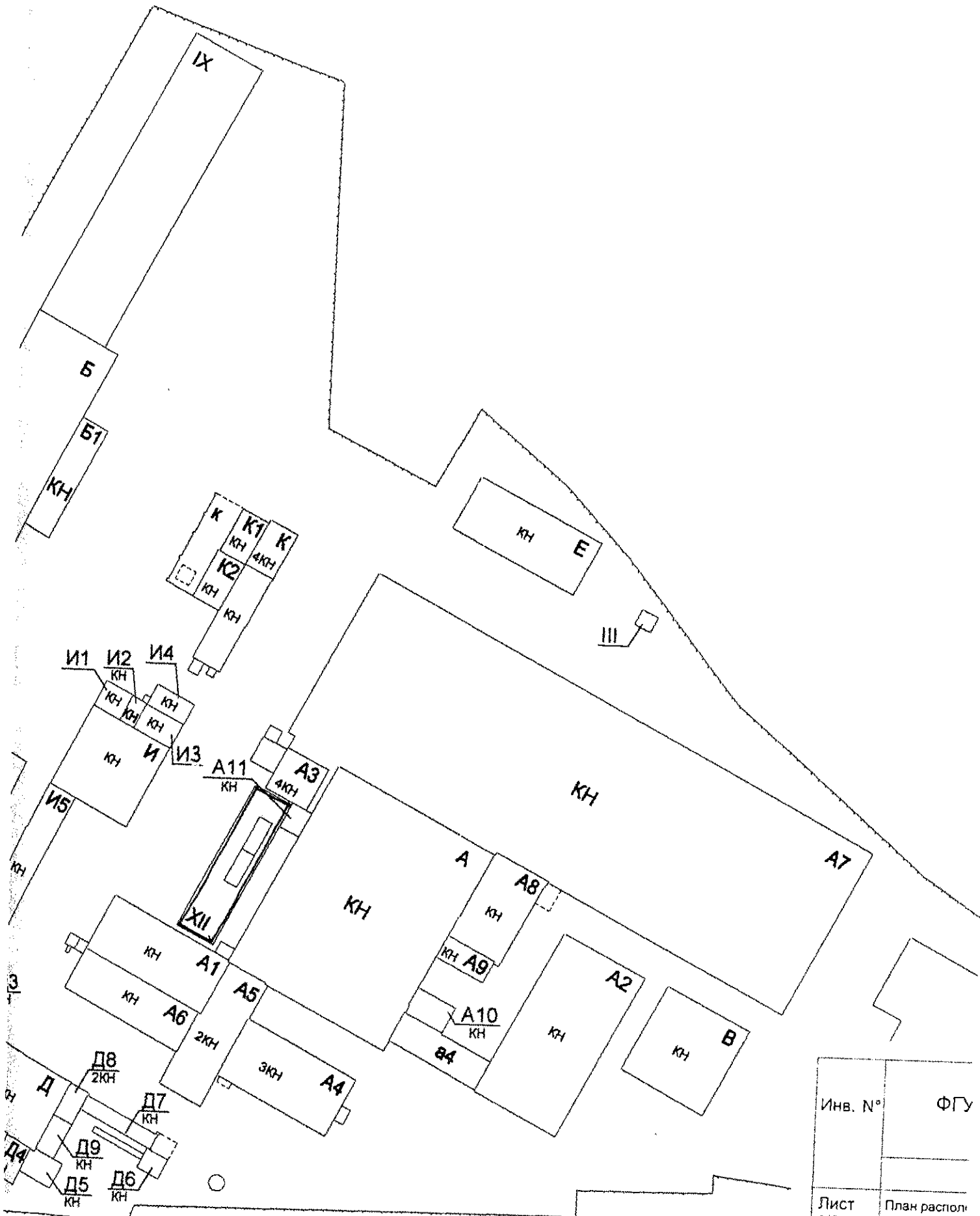
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇</p> ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |

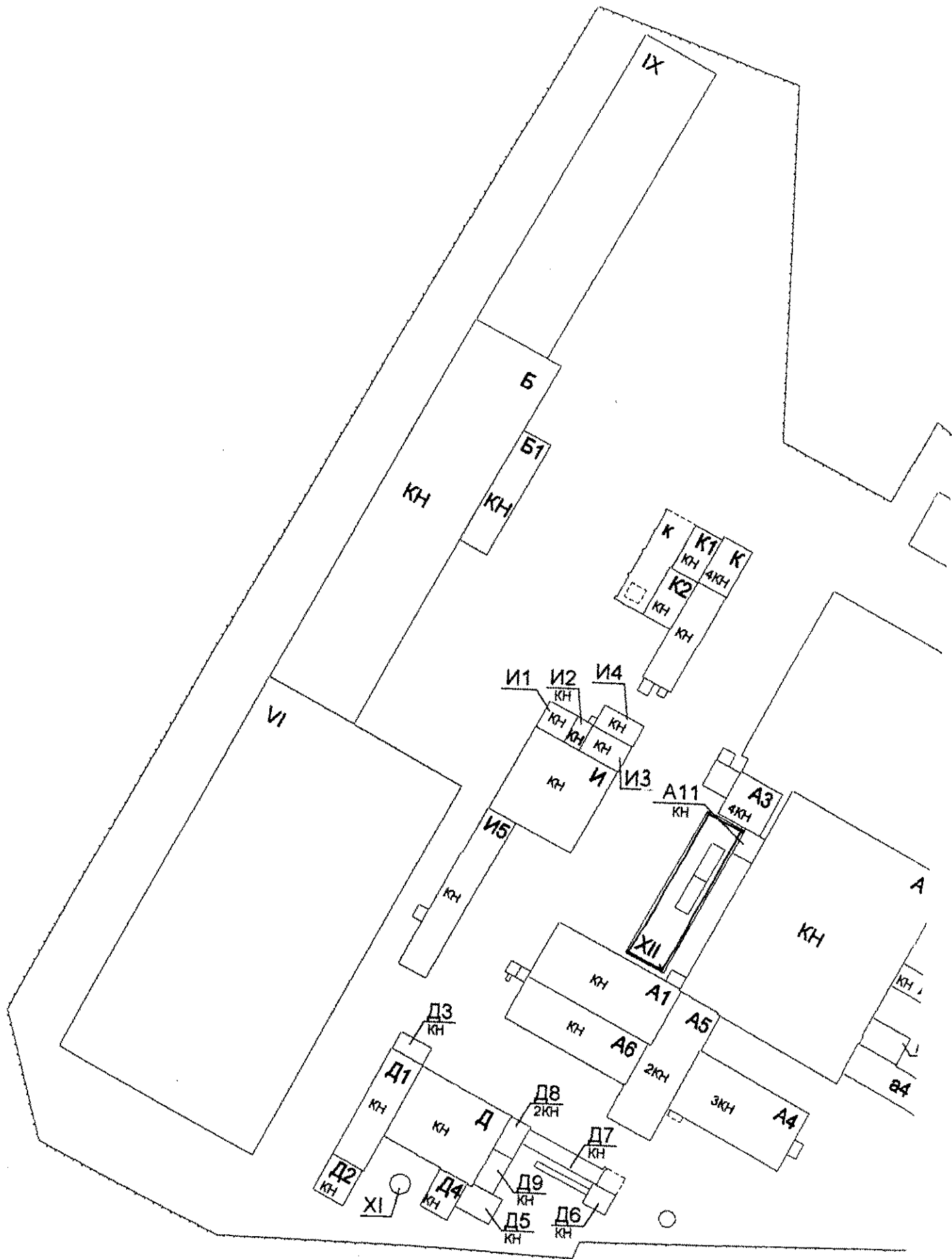


НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

| | | | |
|------------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения площадки полигона на территории Баженковского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бацук О.В. | <i>[Signature]</i> |



| | |
|----------|-----------------------------|
| Инв. № | ФГУ |
| Лист №1 | План располож. Баженовского |
| Дата | Должность |
| 20.06.06 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. прои: |



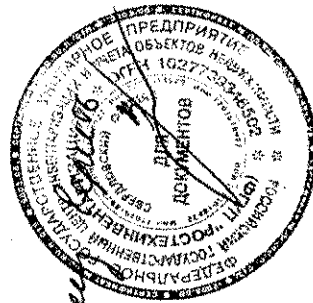
Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

| 1 С/б/номер | 2 № на плане (литера) | Наименование | | 3 по тех. учету | 4 по правоусл. документам | 5 Основной материал | 6 Площадь покрытия (кв.м.) | 7 Год ввода в эксплуатацию | 8 Инвентарный номер бухгалтерского учета | 9 Рыночная стоимость (руб) на 20.06.2005 31.03.2006 | 10 Примечание |
|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|------------------|
| | | Площадка полигона | Сооружение - площадка полигона | | | | | | | | |
| 44 | XII | Площадка полигона | Сооружение - площадка полигона | | | Бетон, пропарочные камеры - бетонные | 274,1 | 2003 | 010028 | 7 000,00 | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВА

РЕГИСТРАЦИЯ



Степанов

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| 1 Литер по плану | 2 Наименование | 3 № сборника | 4 № таблицы | 5 Стоимость по таблице | 6 Поправки стоимости в коэффициентах | | 7 | 8 Стоимость ед. изм. умножен на коэффициент | 9 Площадь, кв. м. | 10 Восстановительная стоимость в рублях | 11 % износа | 12 Признаки износа | 13 Действительная стоимость в рублях |
|---------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------|---|--|---|--|----------------------|--|----------------|---|---|
| | | | | | На климатический район | | | | | | | | |
| XII | Площадка полигона | | | | | | | 20,00 | 274,1 | 5482 | 20 | Мелкие трещины, выбоины, местами просадка | 4386 |
| | | | | | | | | | | 5482 | | | 4386 |

Полная балансовая стоимость сооружения 5482 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 4386 руб. в ценах 2006г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 146466 руб. в ценах 2006г.

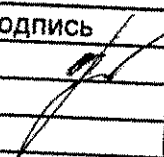
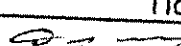
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|--|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-262 от 15.12.2003 | 19.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|--|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Прошнуровано
 с приложенными и
 скреплено печатью
 на *Копии* *платок*
 Подпись



№ 270

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЧСГ

Технический паспорт (том 11)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Площадка склада готовой продукции №2, литер IX

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65:209:002:000002190:0041:20000 |
| Реестровый номер | 200606:002:000002190:0041:20000 |
| Кадастровый номер | 65:01:0000000:011:65:209:002:000002190:0041:20000 |

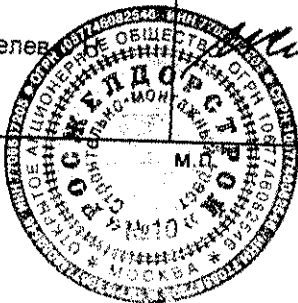
Дата составления технического паспорта

18 июля 2006 г.

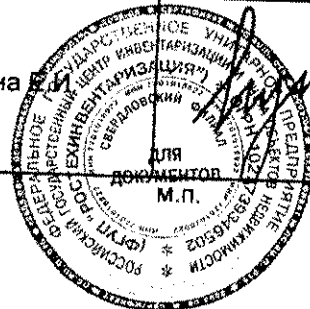
Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июня 2006 г.

| | |
|--|------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев | <i>[Подпись]</i> |



| | |
|---|------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина | <i>[Подпись]</i> |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

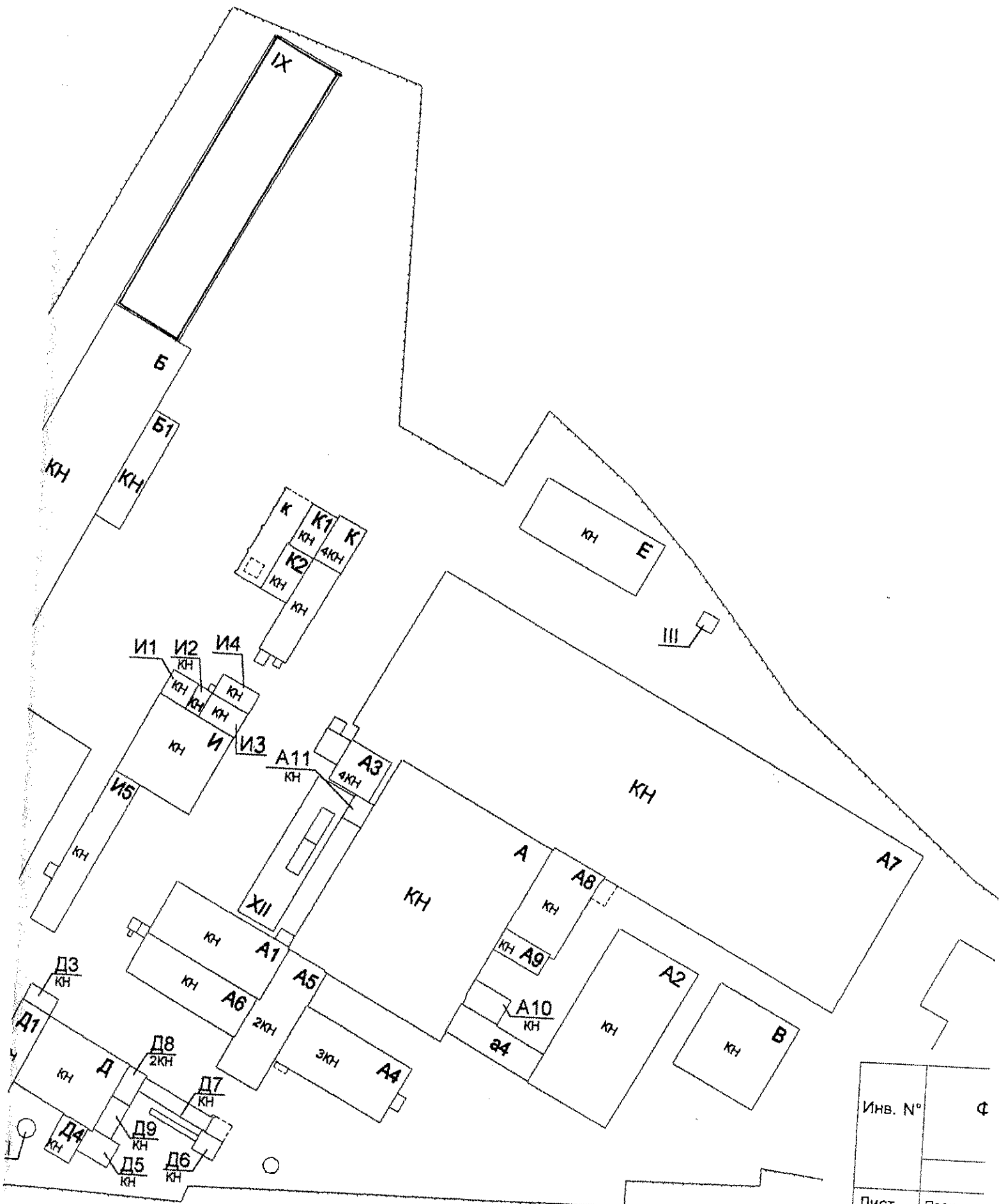
НЕ ДЛЯ ЧЛЕНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГУЛЯЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО

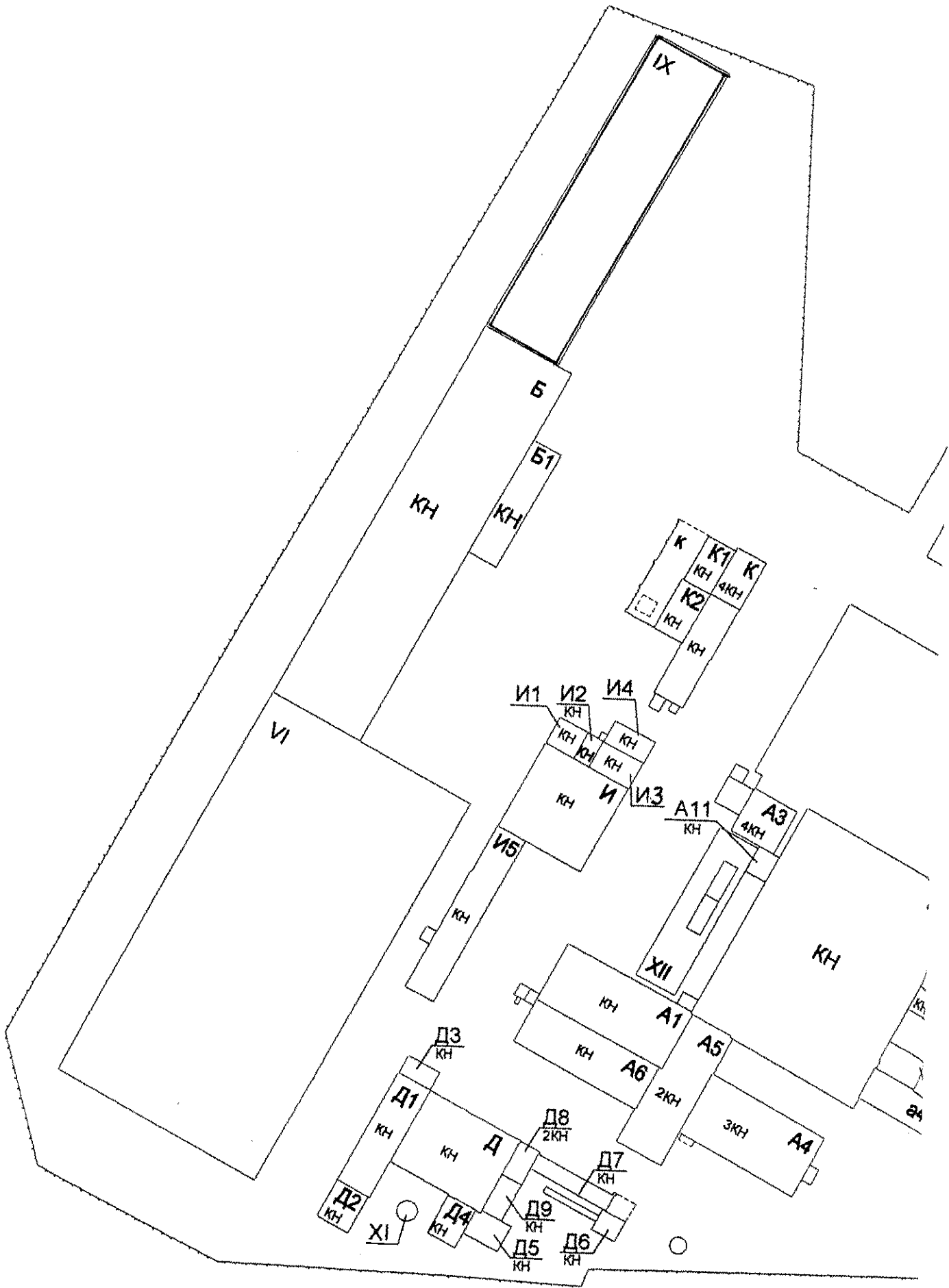
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: площадка склада готовой продукции №2;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

ИДЕАЛЬНАЯ КОПИЯ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



| | |
|----------|--------------------|
| Инв. № | Ф |
| Лист №1 | План расч промплоц |
| Дата | Должно |
| 20.06.06 | Техник |
| | Методи |
| | Нач. пр |

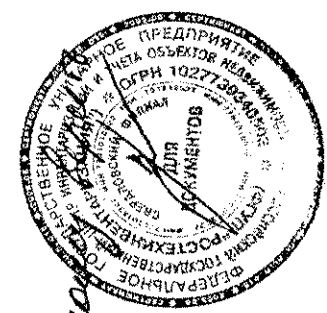


Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

| 1 Субномер | 2 № на плане (литера) | Наименование | | 3 Площадка склада готовой продукции №2 | 4 Сооружение - площадка склада готовой продукции №2 | 5 Основной материал | 6 Площадь покрытия (кв.м.) | 7 Год ввода в эксплуатацию | 8 Инвентарный номер бухгалтерского учета. | 9 Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 31.03.2008 | 10 Примечание |
|---------------|--------------------------|---------------|-------------------------|---|---|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|------------------|
| | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | | | | | | |
| 41 | IX | | | | | Бетон | 1043,3 | 2003 | 010029 | 10 000,00 | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
КАРТОГРАФИИ
И ДРУГИХ ЦЕЛЕЙ



6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки стоимости в коэффициентах | | Стоимость един. изм. после применения поправочных коэффициентов | Площадь, кв.м. | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Признаки износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|--------------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------------------|---|---|----------------|--------------------------------------|----------|---|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | 7 | | | | | | |
| VIII | Площадка склада готовой продукции №2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | 25,62 | 1043,3 | 26729 | 20 | Мелкие трещины, выбоины, местами просадка | 21383 |
| | | | | | | | | | 26729 | | | 21383 |

Полная балансовая стоимость сооружения 26729 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 21383 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 714064 руб. в ценах 2006г.

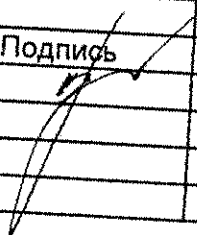
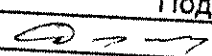
Директор

 для МОНСА

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-40 от 15.12.2003 | 18.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|----------------|--|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | /Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ

0209

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 10)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Площадка склада готовой продукции №1, литер VIII

адрес (местоположение): Свердловская обл., ^{городской округ} Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

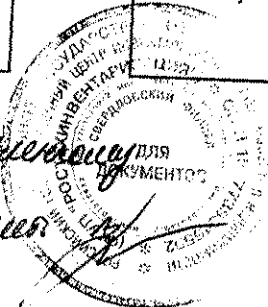
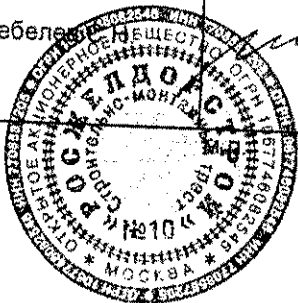
| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65/209/002/000002190/0040/20000 |
| Реестровый номер | 200606/002/000002190/0040/20000 |
| Кадастровый номер | 66/08/0000000/011/05/209/002/000002190/0040/20000 |

Дата составления технического паспорта 14 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июня 2006 г.

| | |
|--|------------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев | <i>[Подпись]</i> |

| | |
|---|------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор по филиалу | Подпись |
| Лугинина Е.И. | <i>[Подпись]</i> |



Исправлено
Криво

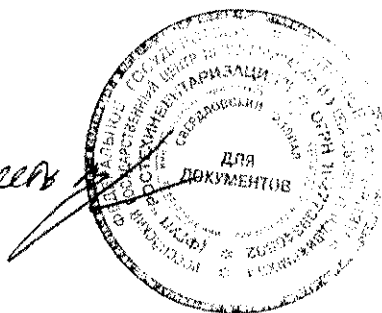
1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|---|----------|--------------|
| 1 | Описание (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i> | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ НЕЛЬЗЯ

Игорь Иванович Сергеев



2. Общие сведения об объекте:

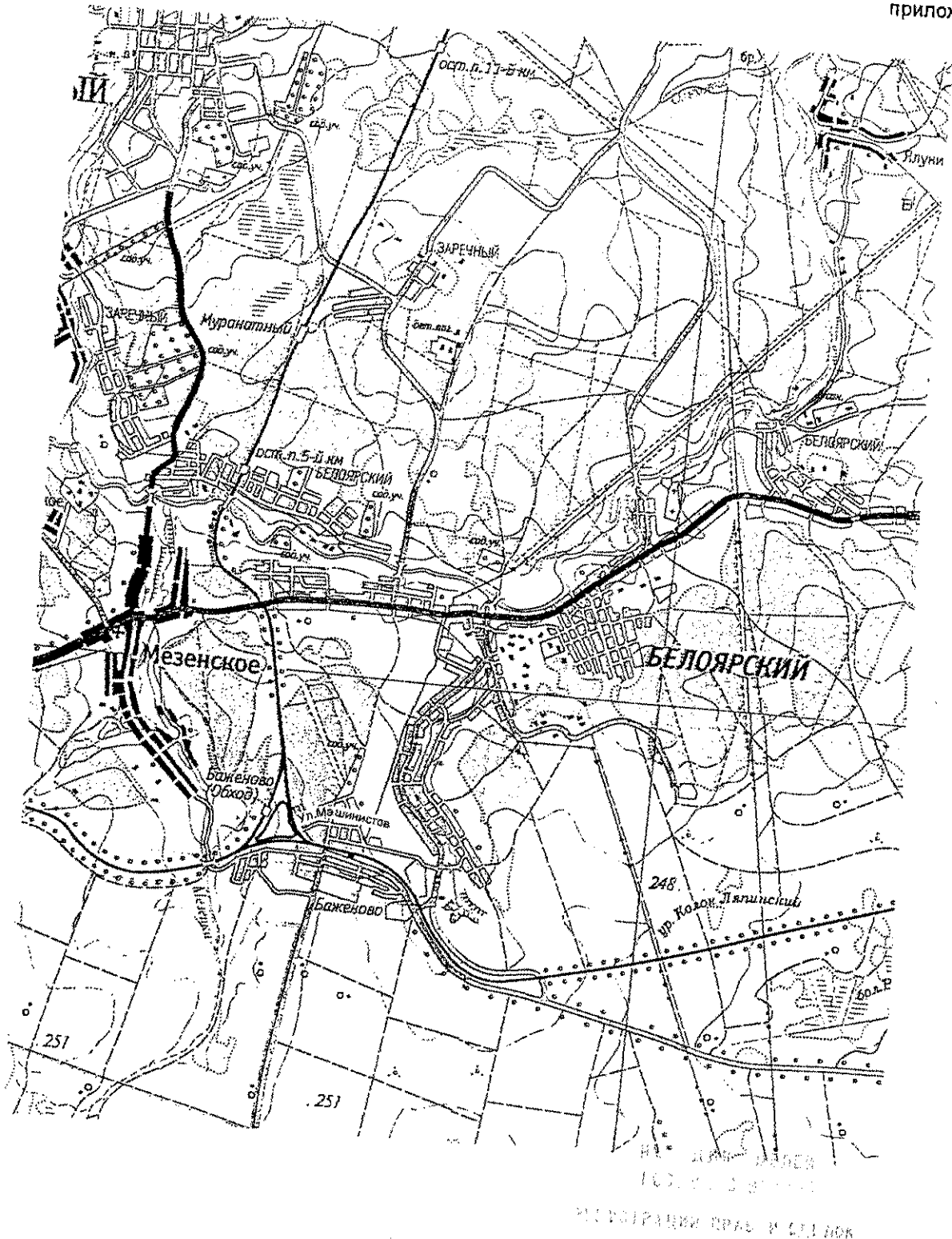
- 2.1. наименование: площадка склада готовой продукции №1;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) надземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: ОАО "Росжелдорстрой" для ЦЕРЕР
ГОСУДАРСТВЕНН

РЕГИСТРАЦИИ БТИ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: площадка склада готовой продукции №1;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) надземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: ОАО "Росжелдорстрой" ^{И.И.} Для целей
Государствен...

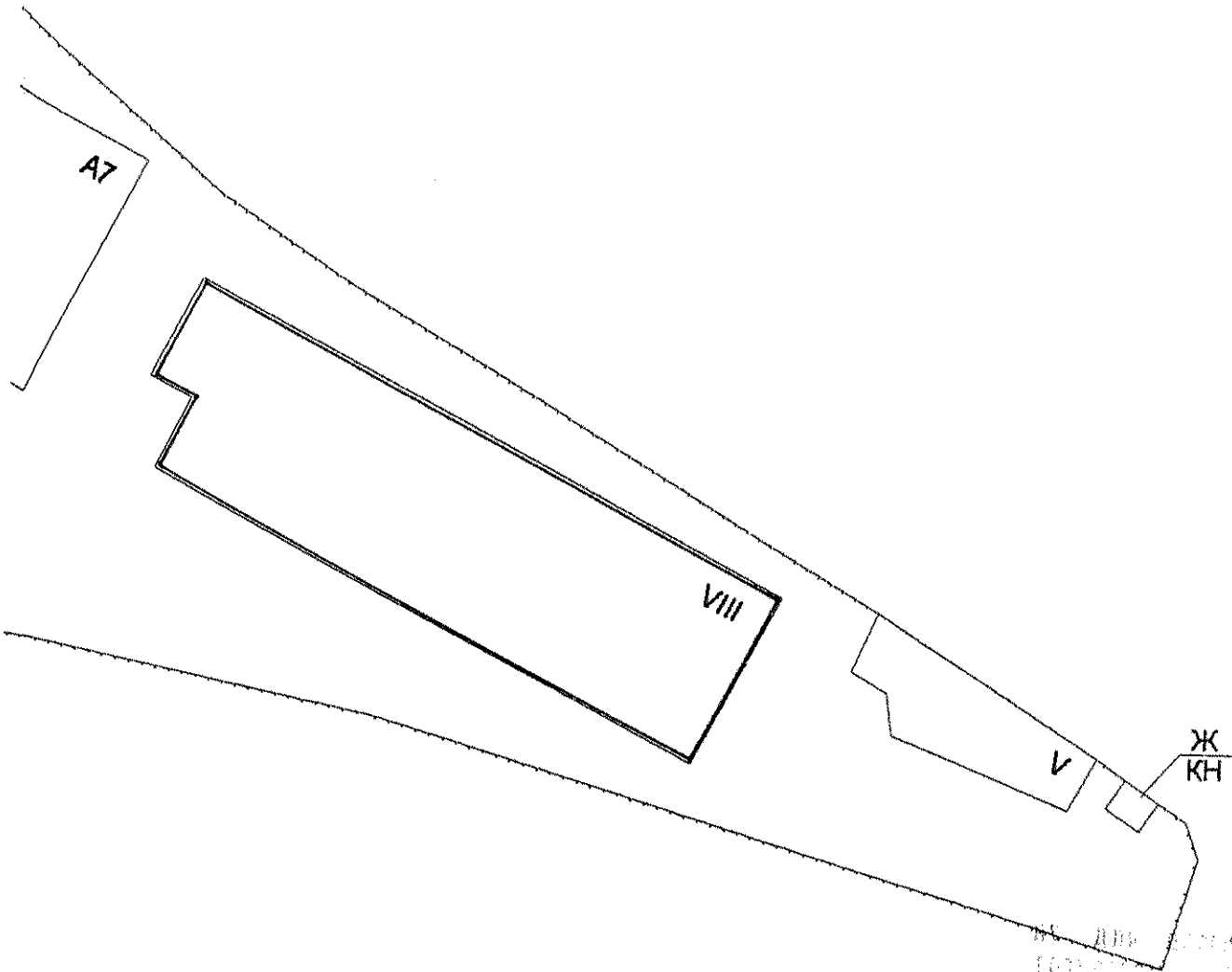
РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА



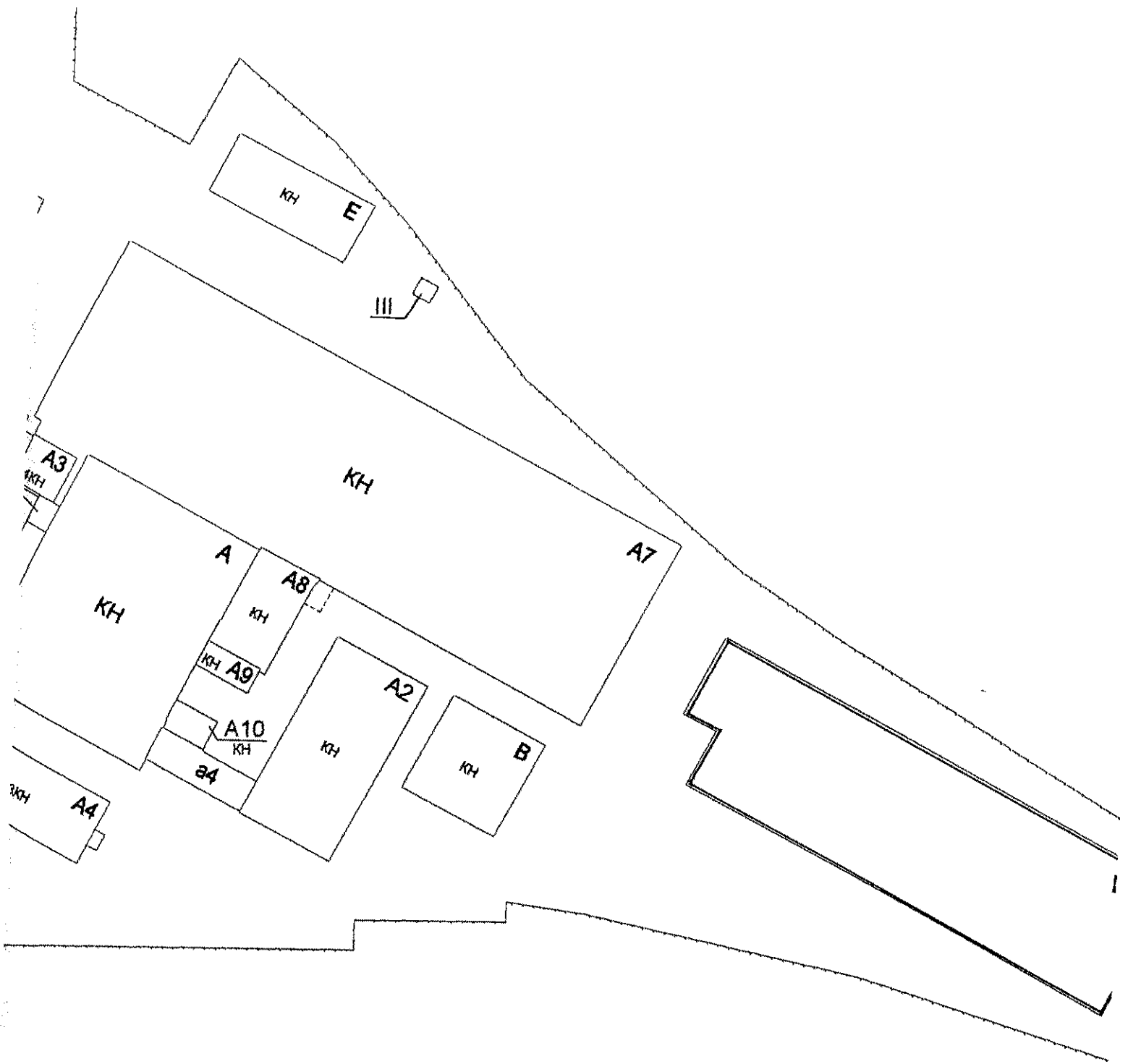
ИЗДАНИЕ ЧАСТИ КАРТЫ

| | | | |
|----------|--|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, в.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |





| | | | |
|----------|--|---------------|--------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения площадки склада готовой продукции №1 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Методист | Шувалова С.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | <i>[Signature]</i> |

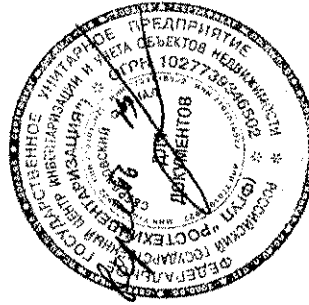


| | |
|----------|------------------|
| Инв. № | д |
| Лист №1 | План рас промпло |
| Дата | Должнс |
| 20.06.06 | Техник |
| | Метод |
| | Нач. пр |

Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

| Субномер | № на плане (лнтера) | Наименование | | 5 Основной материал | 6 Площадь покрытия (кв.м.) | 7 Год ввода в эксплуатацию | 8 Инвентарный номер бухгалтерского учета. | 9 Балансовая стоимость (руб) на 30.06.2005 <i>Росинд</i> 31.03.2006 | 10 Примечание |
|----------|---------------------|--|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|---|------------------|
| | | 3 по тех. учету | 4 по бух. учету | | | | | | |
| 40 | VIII | Площадка склада готовой продукции №1 | Площадка склада готовой продукции №1 | Асфальт, ж/б плиты | 2475,3 | 1961 | 010005 | 521000,00 | |



Неправильно

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ

ГОСТ 10277-73

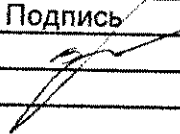
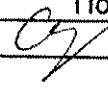
12. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-37 от 15.12.2003 | 14.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

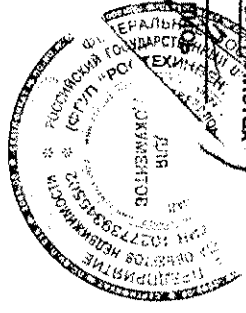
РЕГИСТРАЦИИ

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на 8 листов

ПОДПИСЬ



N 207

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 12)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Площадка стоянки автотранспорта, литер V

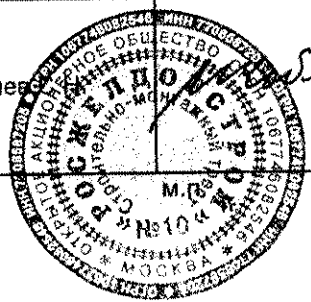
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65: 209, 002, 000002190, 0042, 20000 |
| Реестровый номер | 200606, 002, 000002190, 0042, 20000 |
| Кадастровый номер | 68: 08: 0000000, 0111, 65, 209, 002, 000002190, 0042, 20000 |

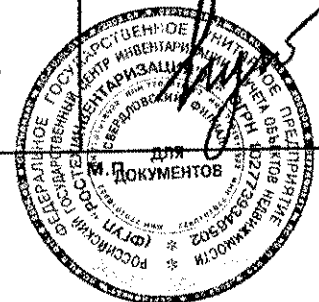
Дата составления технического паспорта 18 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июня 2006 г.

| | |
|--|---|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев |  |



| | |
|---|---|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. |  |



1. Описание (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|------------------------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | 2 | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 3 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 5 | Приложение 2 |
| 5 | Экспликация дорог, проездов и площадок | 6 | Приложение 3 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 7 | |
| 7 | Запись о правообладателях | 8 | НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ |

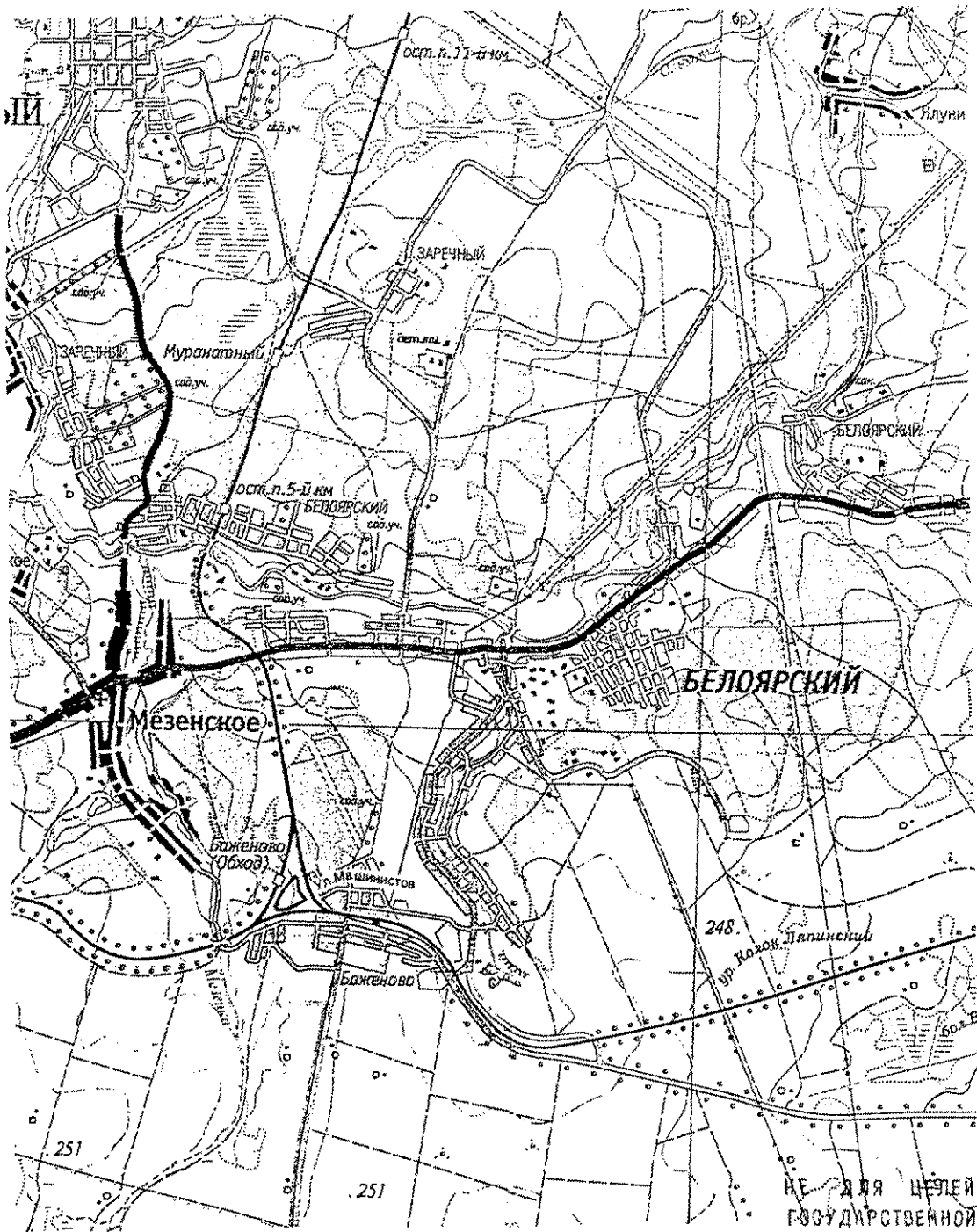
РЕГИСТРАЦИЯ ДАННЫХ

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: площадка стоянки автотранспорта;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

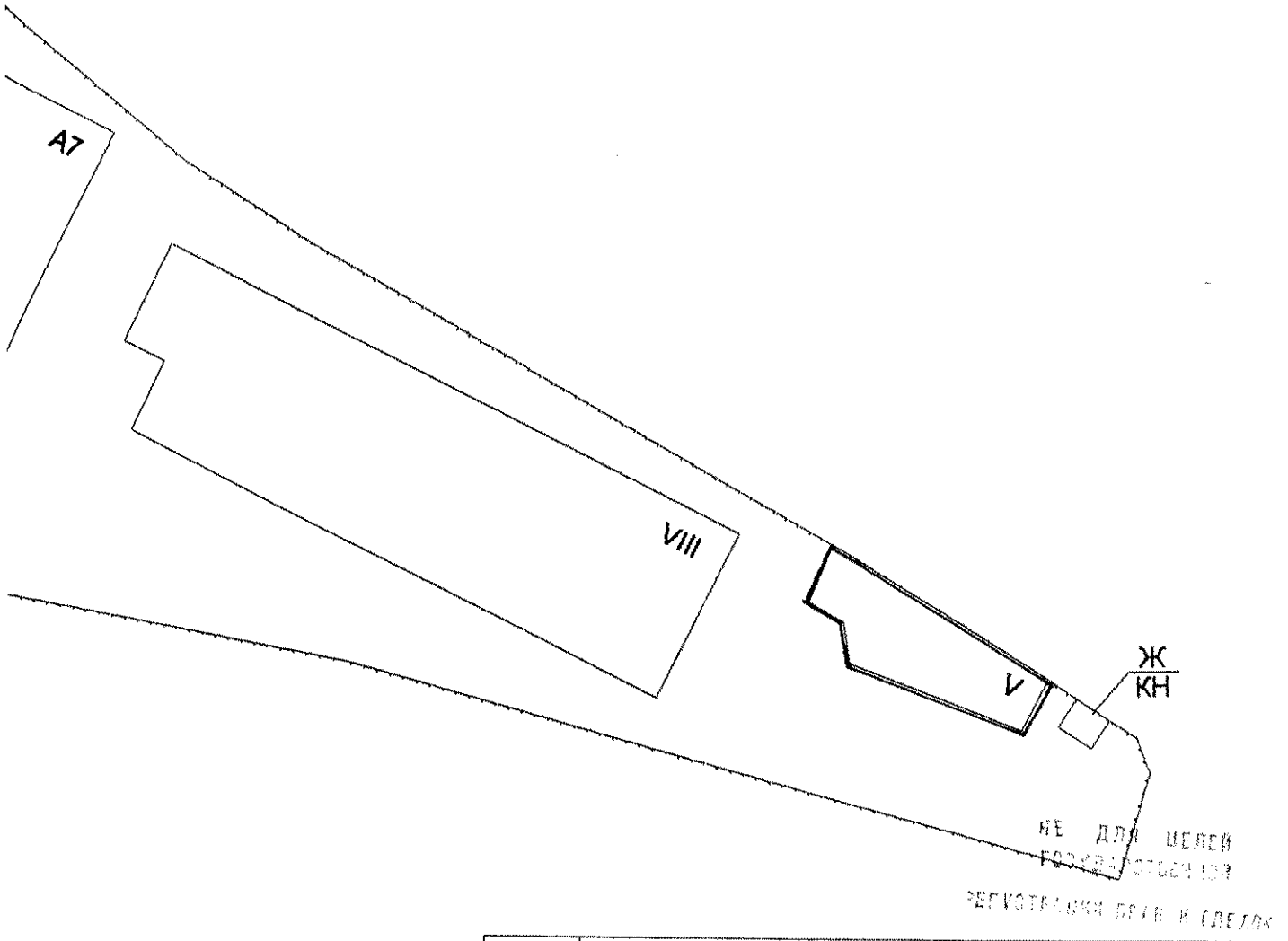
Исключен для целей
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЧЛЕНОВ

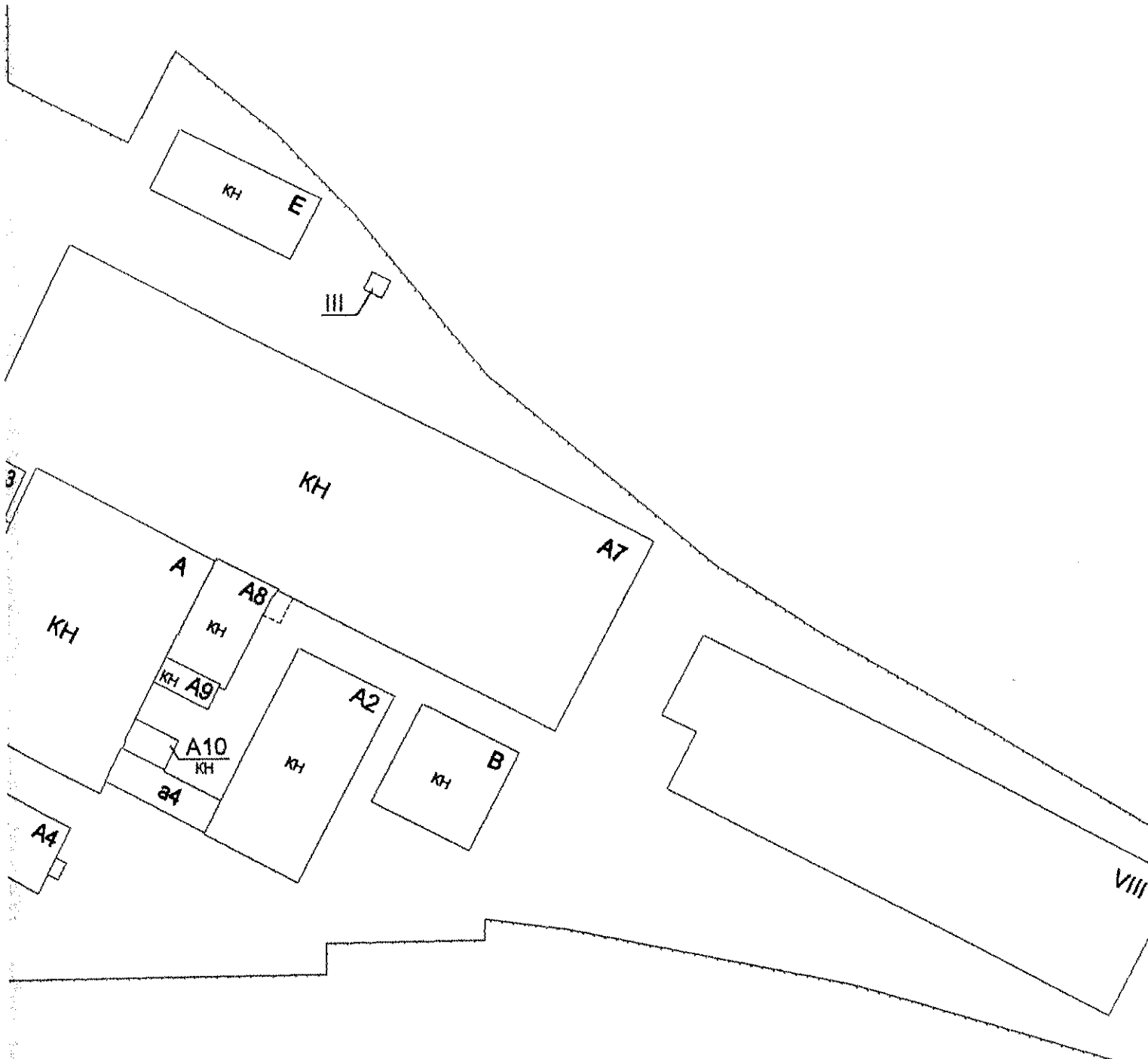


РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | <p style="text-align: center;">◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p> | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



| | | | |
|----------|---|---------------|-------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| | | | |
| Лист №1 | План расположения площадки стоянки автотранспорта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



| | |
|----------|---------------------------|
| Инв. № | ФГУ |
| Лист №1 | План располо промплотцадк |
| Дата | Должность |
| 20.05.06 | Техник |
| | Методист |
| | Нач. произ |

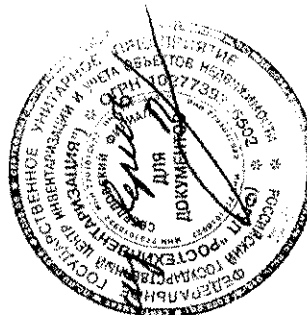
Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Наименование | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------|---------------------|---------------------------------|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|------------|
| | | по тех. учету | по правоуст. документам | | | | | | |
| 42 | V | Площадка стоянки автотранспорта | Сооружение - площадка стоянки автотранспорта | Ж/Б плиты, бетон | 397,0 | 2001 | 012601 | 171000,00 | |
| | | | | Основной материал | Площадь покрытия (кв.м.) | Год ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер бухгалтерского учета. | Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2005 31.03.2006 | Примечание |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ДЕЛОК



Марьямсаева

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки | | Стоимость един. изм. после применения поправочных коэффициентов | Площадь, кв.м. | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Признаки износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------------|------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | На климатический район | стоимости в коэффициентах | | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| V | Площадка стоянки автотранспорта | | | | | | 20,80 | 397,0 | 8258 | 10 | Мелкие трещины, отколы углов | 7432 |
| | | | | | | | | | 8258 | | | 7432 |

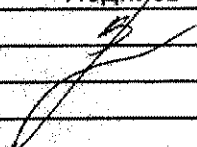

Полная балансовая стоимость сооружения 8258 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 7432 руб. в ценах 2006г.
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 248184 руб. в ценах 2006г.

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ В СЕБЕ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ЦЕЛИ

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-39 от 15.12.2003 | 18.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЗЕМЛИ

№ 266

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 16)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Подземный резервуар для отстоя ГСМ,
литер VII

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 65.209.002.000002150.0041.20000 |
| Реестровый номер | 200708.002.000002150.0041.20000 |
| Кадастровый номер | 65.06.0000000.011.65.209.002.000002150.0041.20000 |

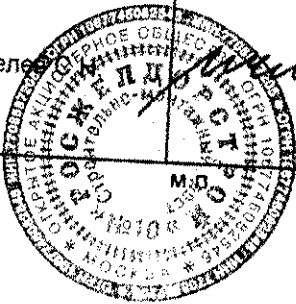
Дата составления технического паспорта

24 июля 2006 г.

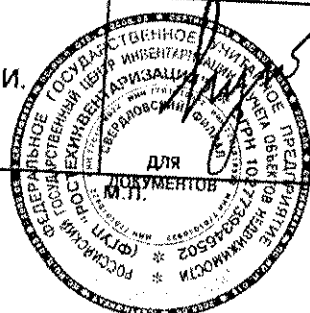
Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июня 2006 г.

| | |
|--|----------------|
| Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта | |
| ОАО "Росжелдорстрой" | |
| Управляющий СМТ-10 | Подпись |
| Жебелев | <i>Жебелев</i> |



| | |
|---|----------------------|
| Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта | |
| ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | |
| Директор | Подпись |
| Лугинина Е.И. | <i>Лугинина Е.И.</i> |



1. Опись (состав) технического паспорта.

| № п/п | Наименование составных частей технического паспорта | № листов | Примечание |
|-------|--|----------|---------------------------------|
| 1 | Опись (состав) технического паспорта | | |
| 2 | Общие сведения об объекте | 2 | |
| 3 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 3 | |
| 4 | План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | 4 | Приложение 1 |
| 5 | Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений | 5 | Приложение 2 |
| 6 | Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения | 6 | Приложение 3 |
| 7 | Запись о правообладателях | 7 | |
| | | 8 | НЕ ДЛЯ ЦЕРЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ |

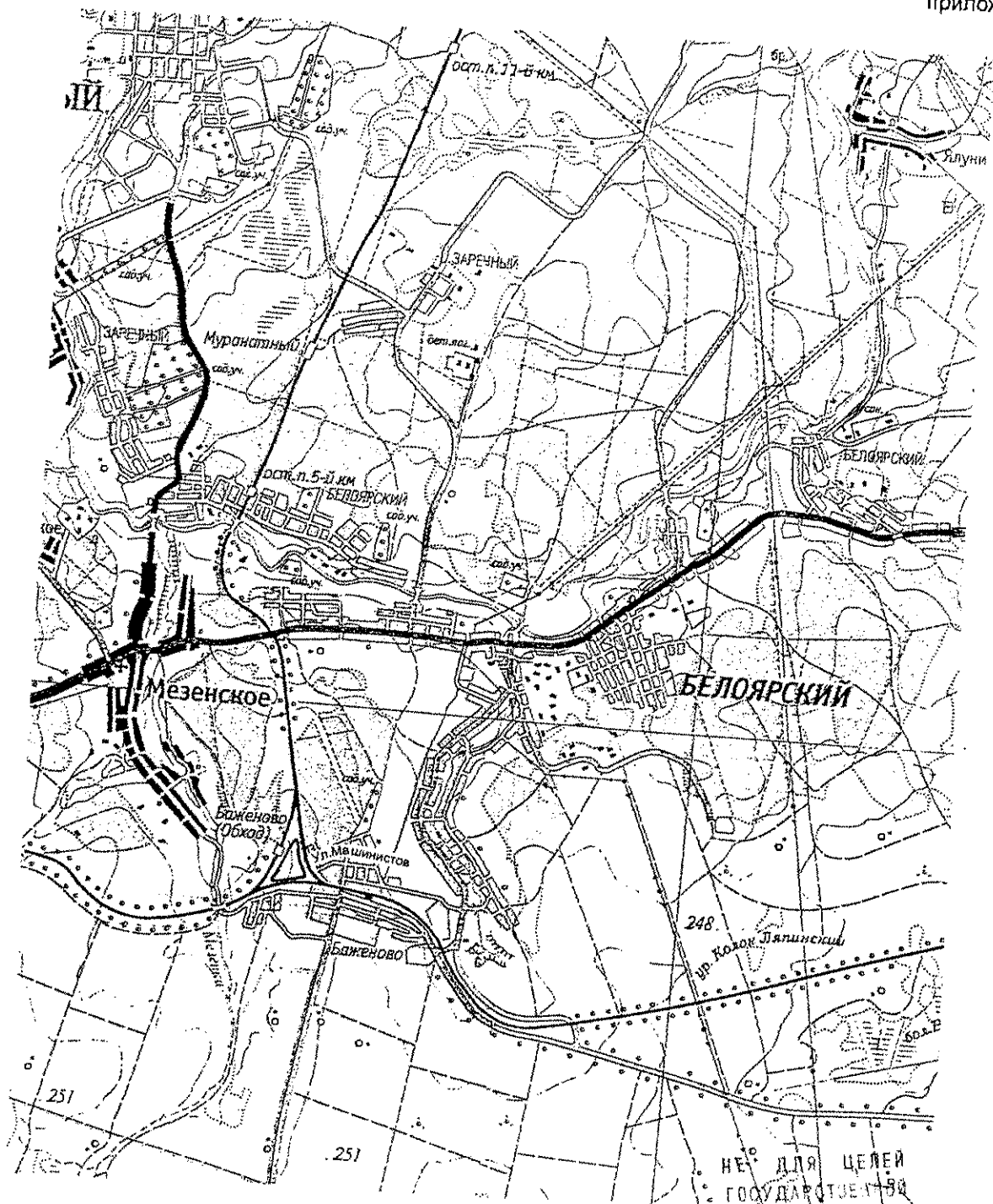
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: подземный резервуар для отстоя ГСМ;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

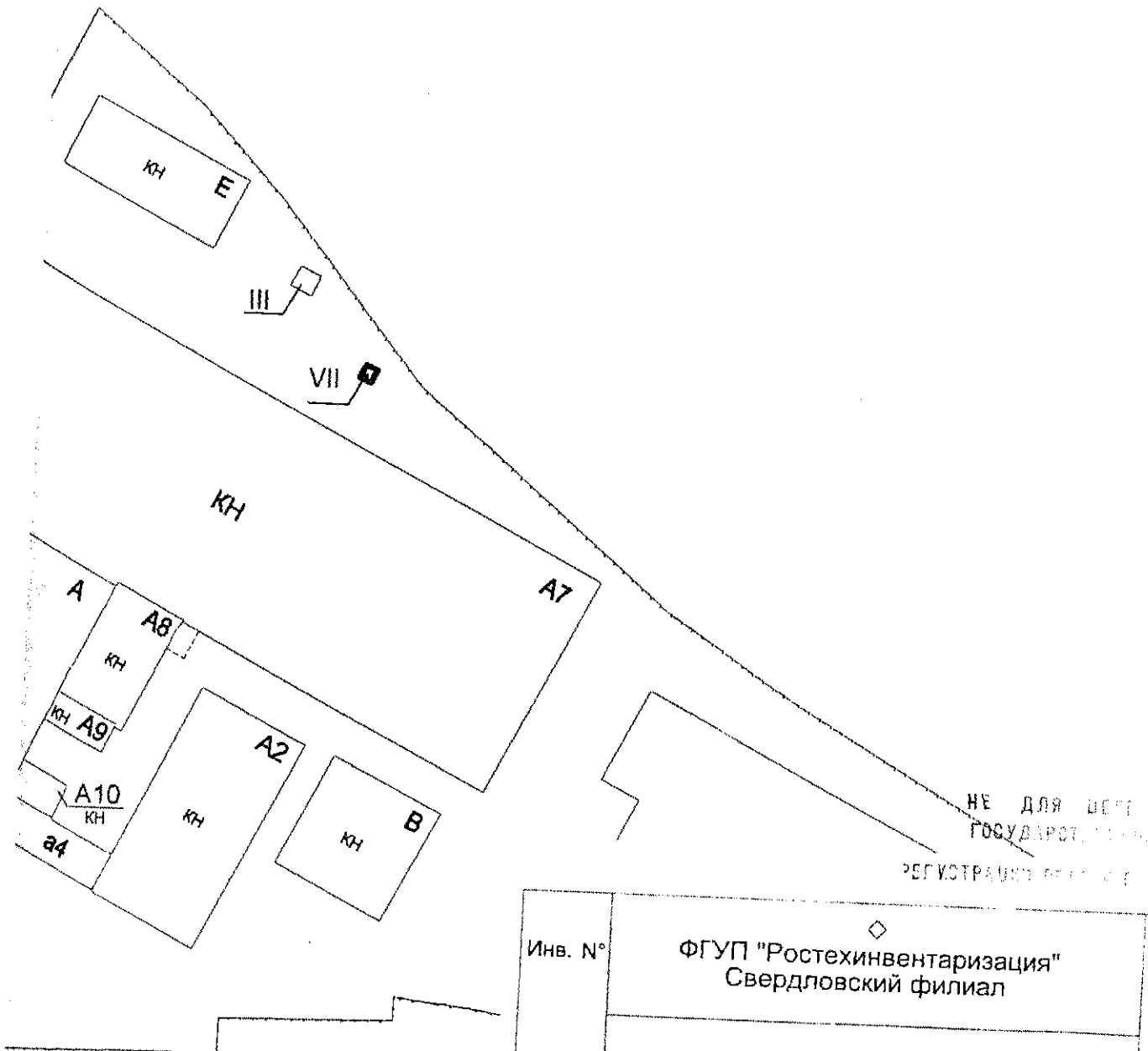
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

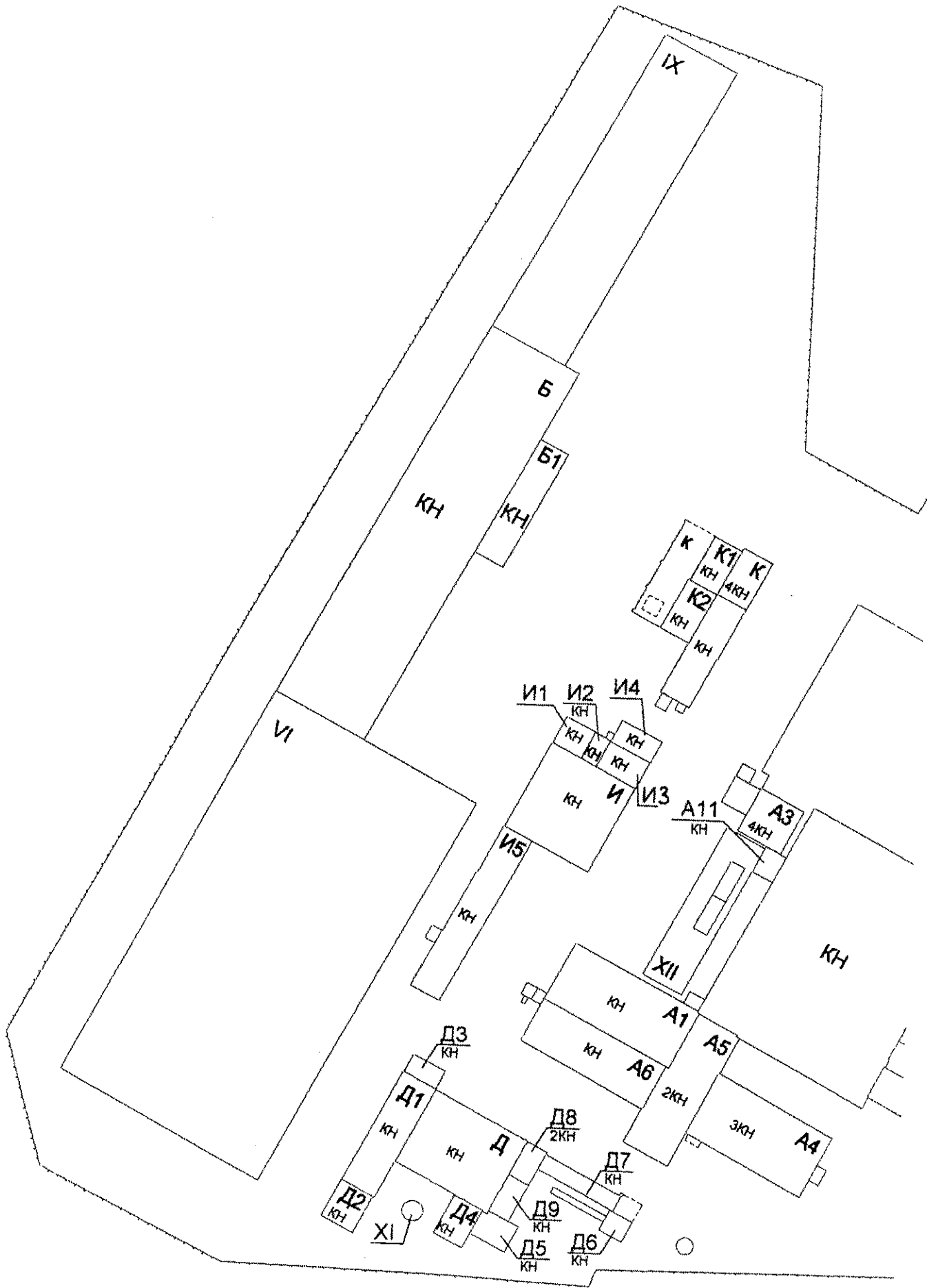


НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

| | | | |
|----------|---|---------------|---------|
| Инв. № | ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб |
| Лист №1 | Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 18.05.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Бащук О.В. | |



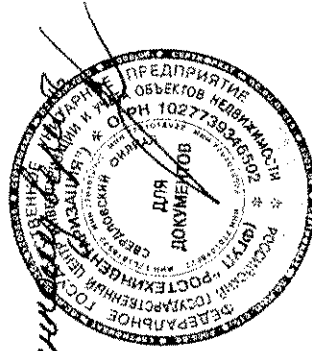
| | | | |
|----------|--|---------------|-------------------|
| Инв. № | ◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал | | Масштаб 1:1000 |
| Лист №1 | План расположения подземного резервуара для отстоя ГСМ, лит. VII на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий | | |
| Дата | Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| 20.06.06 | Техник | Нитченко В.В. | |
| | Методист | Шувалова С.В. | |
| | Нач. производства | Башук О.В. | |



Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

| Субномер | № на плане (литера) | Наименование | | 5 Назначение | Показатель | | 8 Материал | 9 Год ввода в эксплуатацию | 10 Инвентарный номер бухгалтерского учета | 11 Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 31.03.2006 |
|----------|---------------------|------------------------------------|---|------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|--|---|
| | | 3 по тех. учету | 4 по правоусл. документам | | 6 Наименование, единица измерения | 7 Количество | | | | |
| 46 | VII | Подземный резервуар для отстоя ГСМ | Сооружение - подземный резервуар для отстоя ГСМ | Производственное | Объем, куб.м. | 3,5 | Металл | 1961 | 010020 | 604000,00 2300,00 |



НЕ ДЛЯ ПЕРСОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

| Литер по плану | Наименование | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Удельный вес строения | Поправки стоимости в коэффициентах | | | | | | Стоимость един. применяемых поправ. коэффициен. | Колличество | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|----|----|--------|---|-------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | На климатический район | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | |
| VII | Подземный резервуар для отстоя ГСМ | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | | | | | | | | | | | 714,00 | 1 | 714 | 40 | 428 | |
| | | | | | | | | | | | | | 714 | | 428 | |

Полная балансовая стоимость сооружения
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

714 руб. в ценах 1969г.
 428 руб. в ценах 1969г.
 14293 руб. в ценах 2006г.

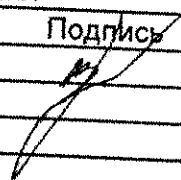

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ

КОПИЯ

7. Запись о правообладателях

| № регистрации | Вид права | Доля | Правообладатель | Документы основания | Дата |
|---------------|---------------|------|----------------------------------|---|------------|
| 1 | Собственность | | ОАО "Российские железные дороги" | Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-41 от 15.12.2003 | 04.07.2006 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|---------------|---|----------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Нитченко В.В. |  | /Шувалова С.В. |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

