ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

Технический паспорт

внутрибазный железнодорожный путь с разветвлениями

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
Архангельская область, г.Котлас, ул.Гайдара д.1а

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Бывший инвентарный номер	24261

Составлен по состоянию на: **25.05.2006г.**
(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"
собственник (владелец) объекта недвижимости

подпись

М.П.

Директор 27.06.06
подпись

М.П.

I. Сведения о принадлежности

№ п/п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Общие сведения но железнодорожным путям

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерения	Всего:	1 путь	2 путь	3 путь
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая длина е учетом стрелочных переводов	м	969,0	321,0	364,0	284,0
2	Рельсы железнодорожные	марка	Р-50	Р-50	Р-50	Р-50
3	Стрелочный перевод	шт, марка	2, 1/ 9	1, 1/9	-	1, 1/9
4	Шпалы					
	а) деревянные	шт	865	492	373	-
	б) железобетонные	шт	463	-	-	463
5	Балластный слой					
	а) песчаный	м/м3	857,0 / 882,7	294,0 / 302,8	306,0 / 315,2	257,0 / 264,7
	б) щебеночный	м/м3				
	в) гравийный	м/м3				
	г) стрелочного перевода	м3	91,4	45,7	-	45,7
6	Переезды					
	а) железобетонные плиты	шт	2		2	
	б) деревянный настил	м2				
7	Искусственые сооружения					
	а) железобетонные трубы отв. 1,0м	шт/м	1/25,0			
	б) железобетонные лотки	шт/м				
8	Путевые упоры					
	а) деревянные	шт				
	б) металлические	шт	2	1	1	
9	Путевые знаки	шт				
10	Сбрасывающий остряк	шт	1			
11	Земляное полотно	шт				
	а) насыпь	м/м3				
	б) выемка	м/м3				

III. Конструктивные элементы железнодорожных путей

№ п/п	Дата записи	№№ участков	Протяженность (м)		Радиус кривых (м)	Общая длина учетного участка со стрелочным переводом	Рельсы одиночного пути (м)				Основания							Переезд шириной (м)		Вид крепления	Наличие (наименование) искусственных сооружений
			прямых участков	Кривых участков			год укладки	Р-43	Р-50	Р-65	год укладки	шпал на учетном участке		балластный слой (м) на учетном участке					железобетонные плиты		
												деревянных	железобетонных	песчаный	щебеночный	гравийный					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	25.05.06.г.	1п				321,0	1970		294,0		1970	492		302,8						костыли	
2	---//---	2п				364,0	1970		306,0		1970	373		315,2						костыли	
3	---//---	3п				284,0	1970		257,0		1970		463	264,7						костыли	

IV. Стрелочные переводы железнодорожных путей

№№ стрелочных переводов	Год укладки	Рельсы	Марка перевода	Количество, шт.	Балластировка	
1	2	3	4	5	6	7
1	1970	Р-50	1/9	1	песок	
2	1970	Р-50	1/9	1	песок	

V. Стоимость элементов железнодорожного пути (руб.)

№ п/п	Дата записи	№№ учетных участков	Наименование конструктивных элементов	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя с поправкой	Количество	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)	Текущие изменения	
								на климатический район	на тип рельсов	на балласт							% износа	Действительная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	25.05.06г.		**Путь №1**															
1		1	Балластный слой с учетом стрелочного перевода	19	6а	км	18200					18200	0,321	5842	30	4089		
2		2	Стоимость песчаного балласта	ССЦМ	р5п31	м3	4,42					4,42	348,5	1540	30	1078		
3		3	Рельсовый путь	19	7г	км	49800					49800	0,294	14641	30	10249		
4		4	Стрелочный перевод №1	19	8б	шт	4350					4350	1	4350	30	3045		
5		5	Железобетонная труба	19	12е	п.м	139					139	25	3475	50	1738		
6		6	Упор	21	241б	шт	216					216	1	216	30	151		
			Итого по пути №1:											**30064**	-	**20350**		
			Путь №2															
7		1	Балластный слой с учетом стрелочного перевода	19	6а	км	18200					18200	0,364	6625	30	4638		
8		2	Стоимость песчаного балласта	ССЦМ	р5п31	М3	4,42					4,42	315,2	1393	30	975		
9		3	Рельсовый путь	19	7г	км	49800					49800	0,306	15239	30	10667		
10		4	Упор	21	241б	шт	216					216	1	216	30	151		
11		5	Переезды	21	259в	м2	219					219	33,6	7358	50	3679		
			Итого по пути №2:											**30831**	-	**20110**		
			Путь №3															
12		1	Балластный слой с учетом стрелочного перевода	19	6а	км	18200					18200	0,284	5169	30	3618		
13		2	Стоимость песчаного балласта	ССЦМ	р5п31	м3	4,42					4,42	310,4	1372	30	960		

14		3	Рельсовый путь	19	7г	км	49800					49800	0,257	12799	30	8959		
15		4	Стрелочный перевод №2	19	8б	шт	4350					4350	1	4350	30	3045		
16		5	Упор	21	241б	шт	216					216	1	216	30	151		
			Итого по пути №3:											**23906**	-	**16733**		
			Всего в ценах 1969г.:											**84801**	-	**57193**		
			Балансовая стоимость по даны м организации на 2006г.:													**1043000**		

I. Стоимость элементов площадки (руб)

№№ п-п	Дата инвентаризации	Наименование конструктивных элементов	№№ учетных участков по плану	Год постройки	Нормальный срок службы	Материал и конструкция элемента	Длина, м	Средняя ширина, м	Толщина, см	Средняя высота, м	Площадь, $м^2$	Объем, $м^3$	№№ сборника	№№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки					стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
																	на климатический район	на группу грунтов	на толщину слоя						

VII. Перечень документов, приложенных к паспорту:

№№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План расположения обектов	25.05.2006г.	1:1000	1	
1	План внутрибазного железнодородного пути с разветвлениями	25.05.2006г.	1:1000	1	

25.05.2006г. исполнил: (Макарова В.Н.)

проверил: (Гаврилова Е.Д.)

начальник отдела (Шохин А.А.)

VII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
обследовал:				
проверил бригадир:				
начальник отдела				

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

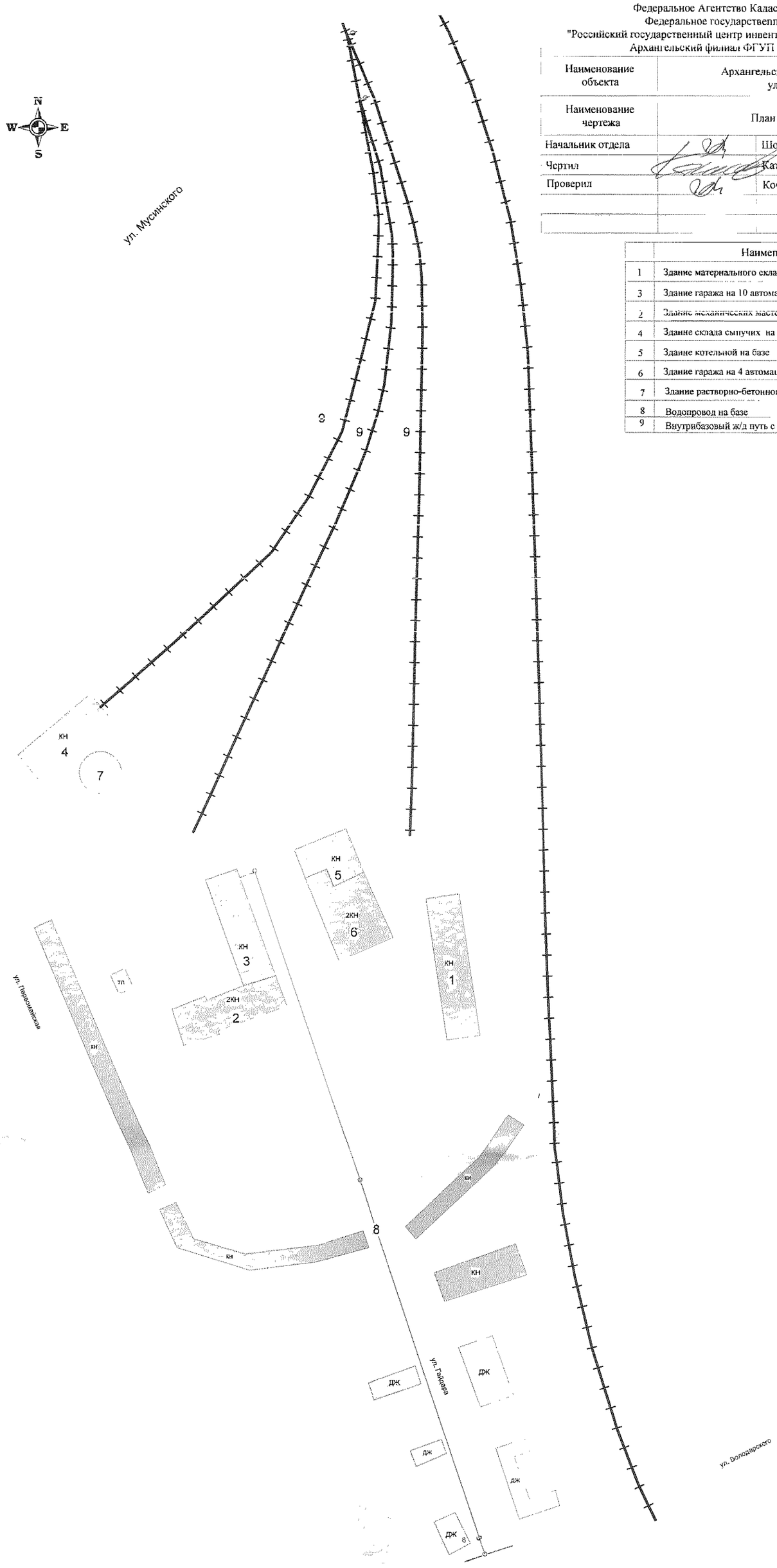
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые пять лет.

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами и собственниками.

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

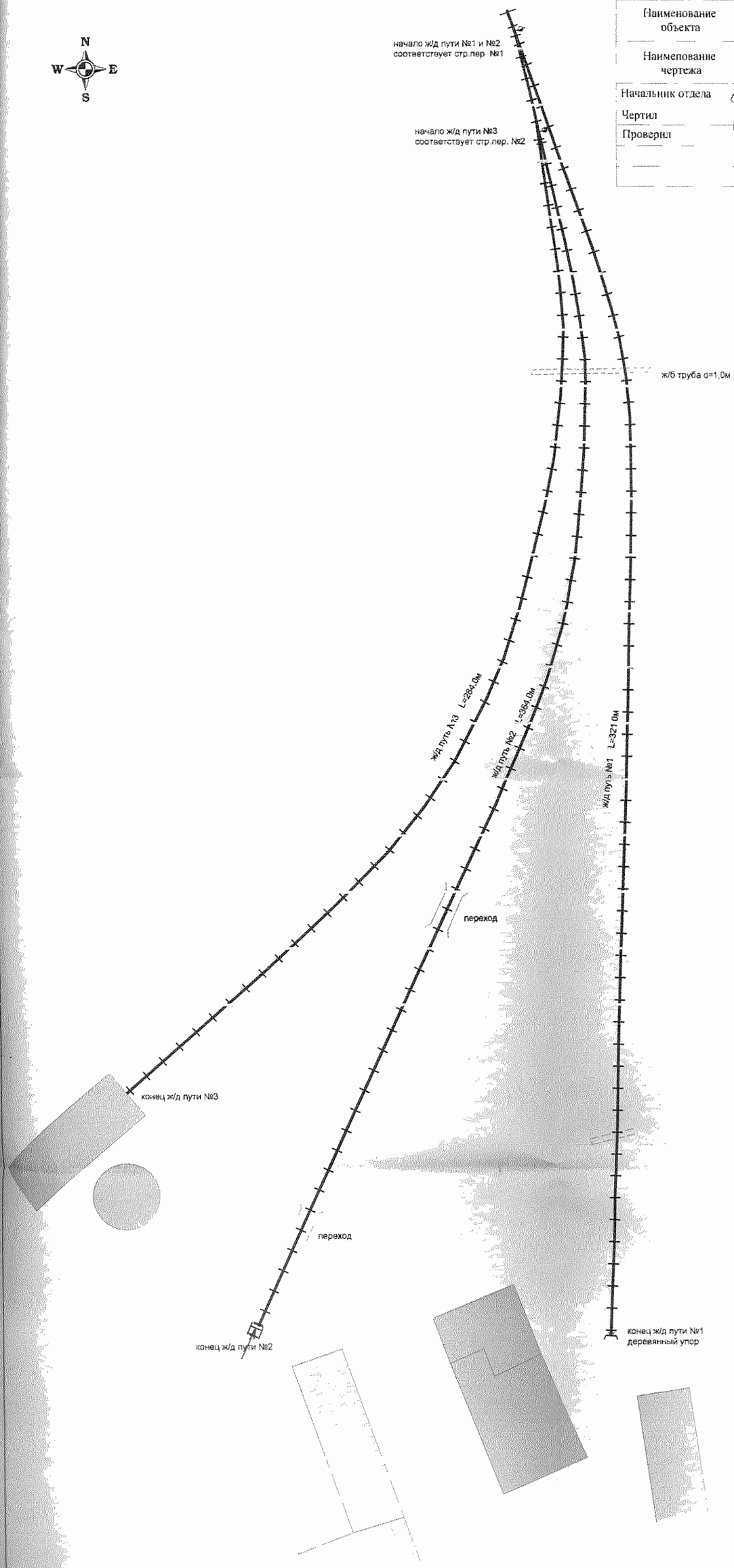
Наименование объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План расположения объектов		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист № 1
Чертил		Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1500
			Дата:

	Наименование объекта	Инв.номер
1	Здание материального склада на базе	24227
3	Здание гаража на 10 автомашин	24229
2	Здание механических мастерских с санбытовым корпусом	24228
4	Здание склада сыпучих на базе СМП - 353	24226
5	Здание котельной на базе	24231
6	Здание гаража на 4 автомашины	24230
7	Здание растворно-бетонного узла на базе	24232
8	Водопровод на базе	40248
9	Внутрибазовый ж/д путь с разветвлениями	24261



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План железнодорожных путей		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист № 1
Чертил		Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1000
			Дата: 25.05.2006г.



Прошито
7 листов, из них
2 листа планы
21.06.2006г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Понова, дом 2, тел.20-60-58

Технический паспорт
на сооружение
линейно-протяженный объект

Водопровод на базе
(наименование объекта)

Адрес (местоположение): обл. Архангельская, г Котлас, ул.Гайдара 1а

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Бывший инвентарный номер	**40248**

Составлен по состоянию на: **25.05.2006 г.**
(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"
собственник (владелец) объекта недвижимости
подпись
М.П.

Заместитель директора
ФГУП "Ростехинвентаризация"
Денисова Т.И.
31.01.06
дата подпись

Директор подпись
М.П.

I. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2006		
1	2	3	4	5	6
	А. Водопровод				
	Общая протяженность	м	460,0		
	I. Водоводы (протяженность)	п.м.	184,1		
1	а) из етальных труб (наземный)	>>	184,1		
	б) из чугунных труб	>>			
	в) из асбестоцементных труб	>>			
	г) из железобстонных труб	>>			
	д)				
	с)				
	II. Распределительная сеть (протяженность)		275,9		
2	а) из етальных труб (подземный)	>>	275,9		
	б) из чугунных труб	>>			
	в) из асбестоцементных труб	>>			
	г) из полиэтиленовых труб	>>			
	д)				
3	Прочие устройства				
	Количество смотровых колодцев	шт.			
	Количество задвижек	>>			
	Количество гидрантов	>>			
	Количество водоразборных колонок	>>			
	Количество стальных футляров	>>			
	Количество питьевых фонтанчиков	>>			
	Количество водопроводных вводов	>>			
	Б. Канализация				
	I. Коллектор (протяженность)	п.м.			
1	а) из керамических труб	>>			
	б) из чугунных труб	>>			
	в) из бетонных труб	>>			
	г) из железобетонных труб (безнапорная)	>>			
	д) из асбестоценентных труб (безнапорная)	>>			
	е)				
	ж)				
2	II. Канализационная сеть (протяженность)	>>			
	а) из керамических труб	>>			
	б) из чугунных труб	>>			
	в) из бетонных труб	>>			
	г) из железобетонных труб (безнапорная)	>>			
	д) из асбестоценентных труб (безнапорная)	>>			
	е)				
3	Прочие устройства:	шт.			
	Количество смотровых колодцев	>>	3		
	Количество домовых выпусков	>>			

II. Определение стоимостей сетей, водоводов, коллекторов

Дата записи	№№ участков объекта	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодцев, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечение для каналов (мм)	Глубина заложения трубопровода, высота гидранта (м)	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика грунта	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки: надбавка на чугунные трубы	Поправки: коэффициент на мокрый грунт	Поправки: надбавка на стесненные условия	Поправки: на изменение длины футляров	Поправки: надбавка на класс труб	Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость (в руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения: % износа	Текущие изменения: Действительная стоимость в рублях
25.05.2006		Водопровод на базе	1974	сталь	200	2	подз.		27	25е	м	17,3		1,4				24,2	275,9	6677	70	2003		
		Водопровод на базе	1974	сталь	200		возд.		27	28е	м	14,3						14,3	184,1	2633	70	790		
		Итого в ценах 1969 г.																		9310		2793		
						Балансовая стоимость по данным организации на 2006г.																163000		

II. Определение стоимостей сетей, водоводов, коллекторов

Дата записи	№№ участков объекта	Наименование и месторасположение трубопроводов (указываются №№ колодцев, между которыми находится участок трубопровода, или наименование и направление ответвлений, футляры и т.д.)	Год постройки	Материал	Диаметр труб, футляров, сечение для каналов (мм)	Глубина заложения трубопровода, высота гидранта (м)	Условия прокладки (стесненные, пойменные, русловые или обычные)	Краткая характеристика грунта	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки					Стоимость измерителя с поправками	Количество	Восстановительная стоимость (в руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	Текущие изменения	
													надбавка на чугунные трубы	коэффициент на мокрый грунт	надбавка на стесненные условия	на изменение длины футляров	надбавка на класс труб						% износа	Действительная стоимость в рублях

Перечень документов, приложенных к паспорту:

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План расположения объектов	25.06.2006	1:1000	1	
2	План водопровода	25.05.2006	1:1000	1	

Дата записи	Исполнители			Проверил (бригадир)		Принял (начальник отдела)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.05.2006	инженер-инвентаризатор	Семакова Е.А.		Гаврилова Е.Д.		Шохин А.А.	
	инженер-инвентаризатор						

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

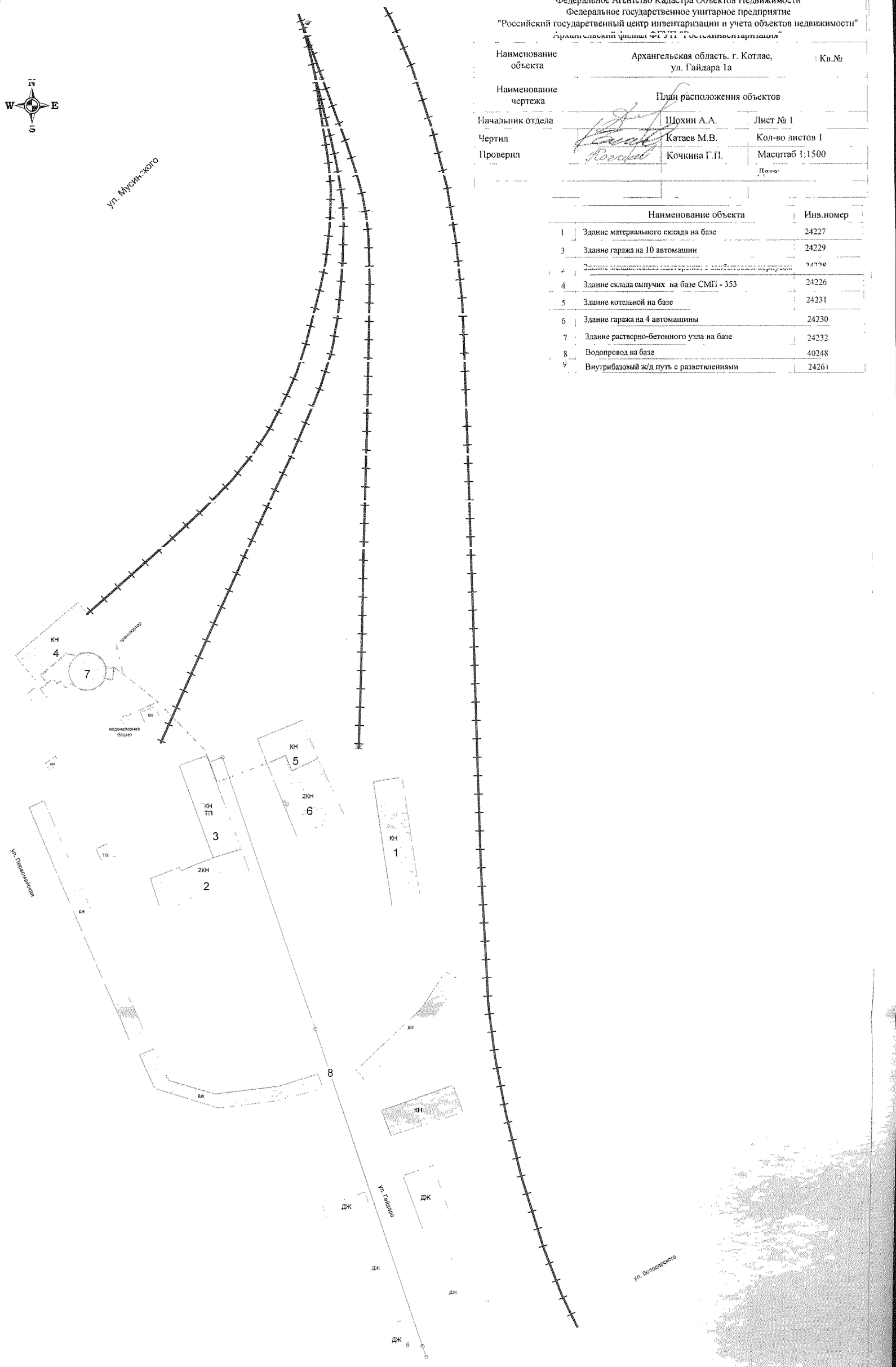
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые пять лет.

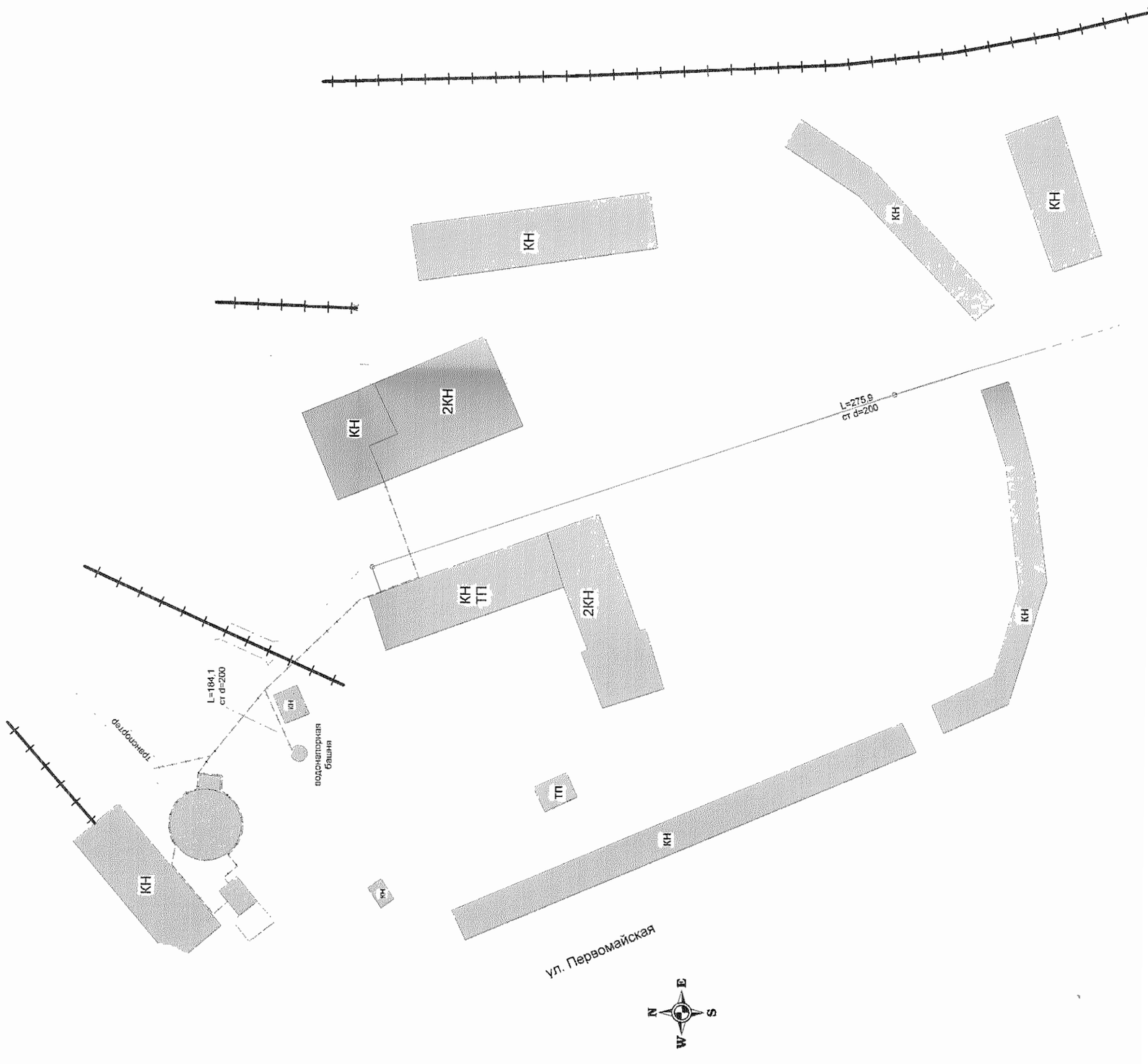
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачиваются владельцами и собственниками.

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область. г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План расположения объектов		
Начальник отдела	Шохин А.А.	Лист № 1	
Чертил	Катаев М.В.	Кол-во листов 1	
Проверил	Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1500	
		Дата:	

	Наименование объекта	Инв.номер
1	Здание материального склада на базе	24227
3	Здание гаража на 10 автомашин	24229
2	Здание механической мастерской с шлюзовым корпусом	24228
4	Здание склада сыпучих на базе СМП - 353	24226
5	Здание котельной на базе	24231
6	Здание гаража на 4 автомашины	24230
7	Здание растворно-бетонного узла на базе	24232
8	Водопровод на базе	40248
9	Внутрибазовый ж/д путь с разветвлениями	24261




КН
КН
КН
КН
КН
2КН
КН
ТП
2КН
КН
ТП
КН
КН
L=275,9
ст d=200
L=164,1
ст d=200
трансформер
водонапорная
башня
ул. Первомайская
N
E
S
W

KH
KH
KH
KH
2KH
l=275,9
ст d=200

Условные обозначения

воодопровод-подземная прокладка

воодопровод-надземная прокладка

существующий водопровод

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г.Котлас ул. Гайдара 1а	Кв.№
Наименование чертежа	План водопровода	
Начальник отдела	Шохин А.А.	Лист № 1
Чертил	Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил	Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1000
		Дата: 25.05.2006 г.

N
W
E
S
ул. Первомайская
КН
ТП
ТП
2КН
2КН
КН
КН
КН
КН
L=275,9
от d=200
ул. Гайдара
ул. Володарского
ДЖ
ДЖ
ДЖ
ДЖ
ДЖ
6
ВКсущ

Прошито
листов, из них
~~листов~~ планы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

Технический паспорт

Здание гаража на 10 автомашин

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 1

Инвентарный номер	**11:410:002:000242290**
Кадастровый номер	**29:24:00 00 00:0000:11:410:002:000242290**
Бывший инвентарный номер	**24229**

Составлен по состоянию на: **25 мая 2006 г.**
(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"
собственник (владелец) объекта недвижимости

подпись

М.П.

Директор 17.07.06
подпись

М.П.

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
		Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2006			*477000*						*477000*

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	*107334,5*	*74060,81*					*107334,5*	*74060,81*

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		801,1	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Нежилое

Серия, тип проекта _____

Год постройки **А - 1975**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **1**

Кроме того имеется _____

Строительный объем **А - 4381 куб.м.**

Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Площадь здания (с лестничными клетками) **713,6 кв.м.**

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____

площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения **713,6 кв.м.**

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений **А - 5,13 м.**

Назначение строения **Гаражи**

Использование **По назначению**

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **713,6 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Гаражей	*688,3*	*25,3*

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных строений

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Нежилое		
Отопление	От квартальной котельной	*713,6*
Водопровод	От городской сети	*713,6*
Канализация	Центральная	*713,6*
Телефоны	От городской сети	*713,6*
Электроосвещение	Открытая проводка, 220В	*713,6*

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Нежилое					
А	Основное строение	43,3*18,5	*801,1*	*5,05*	*4045*
	Основное строение	9,55*18,5	*(176,7)*	*1,9*	*336*
		Итого по литере А	*801,1*		*4381*
		Итого по зданию (Нежилое)	*801,1*		*4381*
		Итого	*801,1*		*4381*

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение

Год постройки:**1975** Группа капитальности:**I** Число этажей:**1**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Трещины в цокольной части	*10*	*1*	*10*	*25*	*2,5*
2	Стены			*21*	*1*	*21*	*30*	*6,3*
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выветривание швов					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами, следы протечек	*6*	*1*	*6*	*30*	*1,8*
4	Кровля	Совмещенная рулонная	Трещины, разрывы верхнего слоя кровли	*8*	*1*	*8*	*35*	*2,8*
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	*5*	*1*	*5*	*40*	*2*
6	Проемы			*4*	*1*	*4*	*40*	*1,6*
	Проемы оконные	Двойные глухие	Оконные переплеты разсохлись, покоробились					
	Проемы дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, неплотный притвор					
7	Отделочные работы	Штукатурка стен и простая окраска окон и дверей	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	*2*	*1*	*2*	*35*	*0,7*
8	Санитарно - электротехнические работы			*34*	*-3,4*	*30,6*	*30*	*9,18*
	Отопление	От квартальной котельной	Коррозия труб, отсутствие отдельных электроприборов					
	Водопровод	От городской сети						
	Канализация	Центральная						
	Электроосвещение	Открытая проводка 220 В						
	Телефон	От городской сети						
9	Прочие работы	Бетонные	Выбоины, сколы, трещины	*10*	*1*	*10*	*30*	*3*
			Итого	*100*		*96,6*		*29,88*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{29,88*100}{96,6} = \mathbf{31}$

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
А	Основное строение	23	19а	Объем	*25,4*	*1*	*0,97*	*24,5*	*4381*	*107334,5*	*31*	*74060,81*

Перечень прилагаемых документов

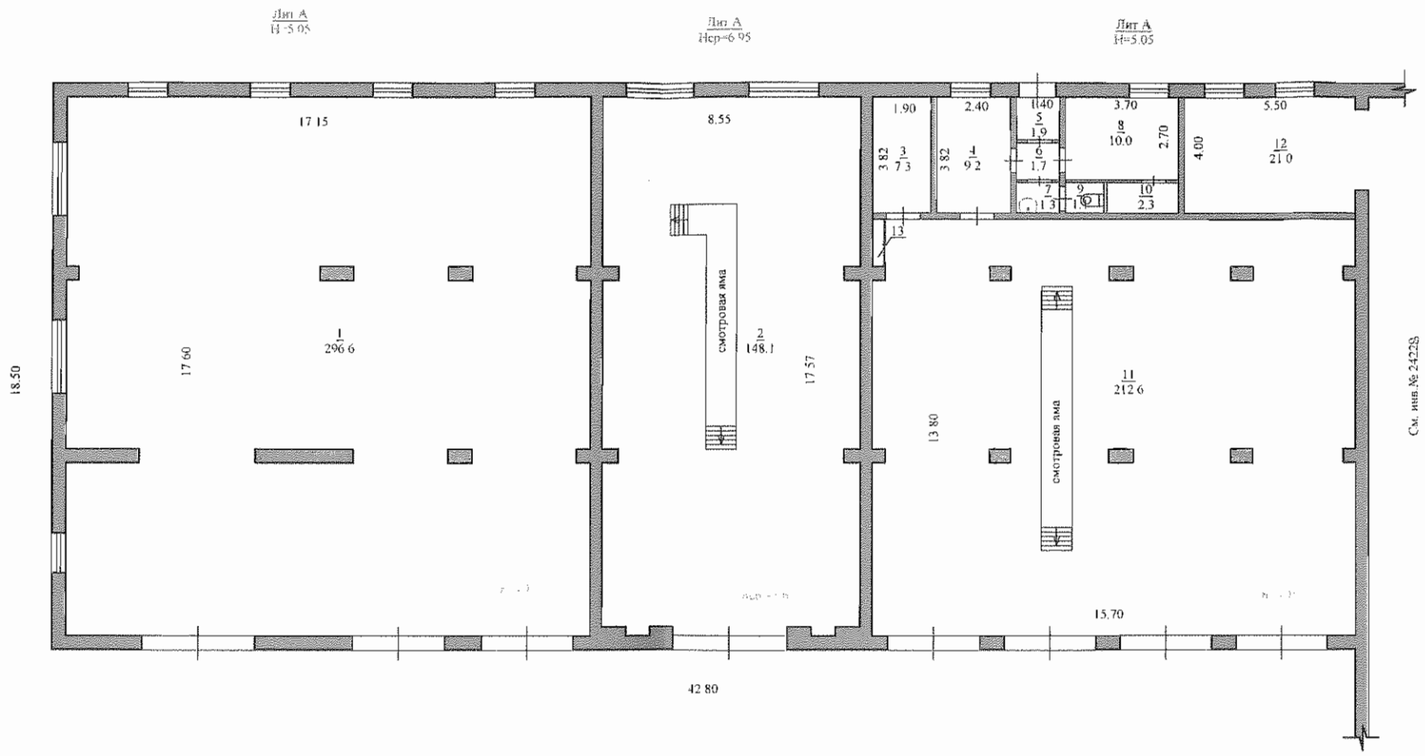
№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	План расположения объектов	1:1000	1500	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник отдела)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.05.2006	Старший инженер-инвентаризатор	Гаврилова Е. Д.		Кочкина Г. П.		Шохин А. А.	

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Гостехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План расположения объектов		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист № 1
Чертил		Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1500
			Дата:

	Наименование объекта	Инв.номер
1	Здание материального склада на базе	24227
3	Здание гаража на 10 автомашин	24229
2	Здание механических мастерских с санбытовым корпусом	24228
4	Здание склада сыпучих на базе СМП - 353	24226
5	Здание котельной на базе	24231
6	Здание гаража на 4 автомашины	24230
7	Здание растворно-бетонного узла на базе	24232
8	Водопровод на базе	40248
9	Внутрибазовый ж/д путь с разветвлениями	24261



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	Архангельская область, г.Котлас, ул.Гайдара, д.1 а, корп.1		Кв. №
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
Начальник отдела		Цохин А.А.	Лист №1
Инвентаризатор		Салепова Е.С.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил		Катаев М.В.	Дата: 25.05.2006
			Инв.№ 24228

ликация к поэтажному плану здания (строения)

я, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 1

лощади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
			Помещения	из нее						
				Основная	Вспомогательная					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
жей	296,6			*296,6*			*4,75*			
	8,55*17,57-0,52*0,55*4-0,3*0,8*4			*148,1*			*6,65*			
	7,3				*7,3*		*4,75*			
	9,2				*9,2*					
	1,9				*1,9*					
	1,7				*1,7*					
	1,3				*1,3*					
	10			*10,0*						
	1,1				*1,1*					
	2,3				*2,3*					
	15,7*13,8-0,4*0,5*3-0,56*0,8*6-0,4*2			*212,6*						
	21			*21,0*						
	1,55*0,35				*0,5*					
	Итого	*713,6*	*713,6*	*688,3*	*25,3*					

Итог по этажу 1: общая площадь: 713,6 кв.м.; площадь: 713,6 кв.м.; основная площадь: 688,3 кв.м.; вспомогательная пл

в том числе

Гаражей: общая площадь: 713,6 кв.м.; площадь: 713,6 кв.м.; основная площадь: 688,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 25,3 кв

Итог по категории Нежилые помещения: общая площадь: 713,6 кв.м.; площадь: 713,6 кв.м.; основная площадь: 688,3 кв
кв.м.

в том числе

Гаражей: общая площадь: 713,6 кв.м.; площадь: 713,6 кв.м.; основная площадь: 688,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 25,3 кв

Итог. Площадь здания (с лестничными клетками): 713,6 кв.м.

в том числе

Гаражей: общая площадь: 713,6 кв.м.; площадь: 713,6 кв.м.; жилая (основная) площадь: 688,3 кв.м.; подсобная (вспомогательн

Исполнил _____ ***Гаврилова Е***

Проверил _____ ***Кочкина Г.***

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

Технический паспорт

Здание гаража на 4 автомашины

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 2

Инвентарный номер	**11:410:002:000242300**
Кадастровый номер	**29:24:00 00 00:0000:11:410:002:000242300**
Бывший инвентарный номер	**24230**

Составлен по состоянию на: **25 мая 2006 г.**
(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"
собственник (владелец) объекта недвижимости

подпись

М.П.

Директор 27.06.06
подпись

М.П.

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
		Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2006			*338000*						*338000*

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	*145737,9*	*129706,73*					*145737,9*	*129706,73*

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		807,9	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Нежилое

Серия, тип проекта _____

Год постройки **А - 1997**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **2**

Кроме того имеется _____

Строительный объем **А - 6309 куб.м.**

Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Площадь здания (с лестничными клетками) **818,8 кв.м.**

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____

площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения **818,8 кв.м.**

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений **А - 4,29 м.**

Назначение строения **Гаражи**

Использование **По назначению**

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **818,8 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Гаражей	*696,2*	*34,3*
2	Производственная	*88,3*	*0*
	Итого	*784,5*	*34,3*

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных строений

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Нежилое		
Отопление	От собственной котельной	*818,8*
Водопровод	От городской сети	*818,8*
Лифты	Пассажирские	*818,8*
Вентиляция	Приточно-вытяжная	*818,8*
Электроосвещение	Открытая проводка, 220В	*818,8*

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Нежилое					
А	Основное строение	36,8*20,6-8,05*5,94	*710,3*	*8,1*	*5753*
	Основное строение	12,2*8	*97,6*	*5,7*	*556*
		Итого по литере А	*807,9*		*6309*
		Итого по зданию (Нежилое)	*807,9*		*6309*
		Итого	*807,9*		*6309*

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение

Год постройки:**1997** Группа капитальности:**I** Число этажей:**2**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Трещины	*10*	*0,82*	*8,2*	*10*	*0,82*
2	Стены			*21*	*0,82*	*17,22*	*10*	*1,72*
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	Железобетонные ребристые плиты	Трещины	*6*	*1*	*6*	*5*	*0,3*
4	Кровля	Асбестоцементная	Ослабление креплений отдельных листов	*8*	*1*	*8*	*10*	*0,8*
5	Полы	Бетонные и дощатые	Выбоины, трещины	*5*	*1*	*5*	*20*	*1*
6	Проемы			*4*	*1*	*4*	*20*	*0,8*
	Проемы оконные	Двойные глухие	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами					
	Проемы дверные	Филенчатые						
7	Отделочные работы	Стены окрашены, оштукатурены, масляная окраска окон и дверей	Повреждение окрасочного слоя	*2*	*1*	*2*	*10*	*0,2*
8	Санитарно - электротехнические работы			*34*	*-3,4*	*30,6*	*10*	*3,06*
	Отопление	От собственной котельной	Отсутствие отдельных электроприборов					
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещение	Открытая проводка 220 В						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Лифты	Пассажирские						
9	Прочие работы	Бетонные	Трещины	*10*	*1*	*10*	*10*	*1*
			Итого	*100*		*91,02*		*9,7*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{9{,}7*100}{91{,}02} =$ **11**

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
А	Основное строение	23	19а	Объем	*25,4*	*1*	*0,91*	*23,1*	*6309*	*145737,9*	*11*	*129706,73*

Перечень прилагаемых документов

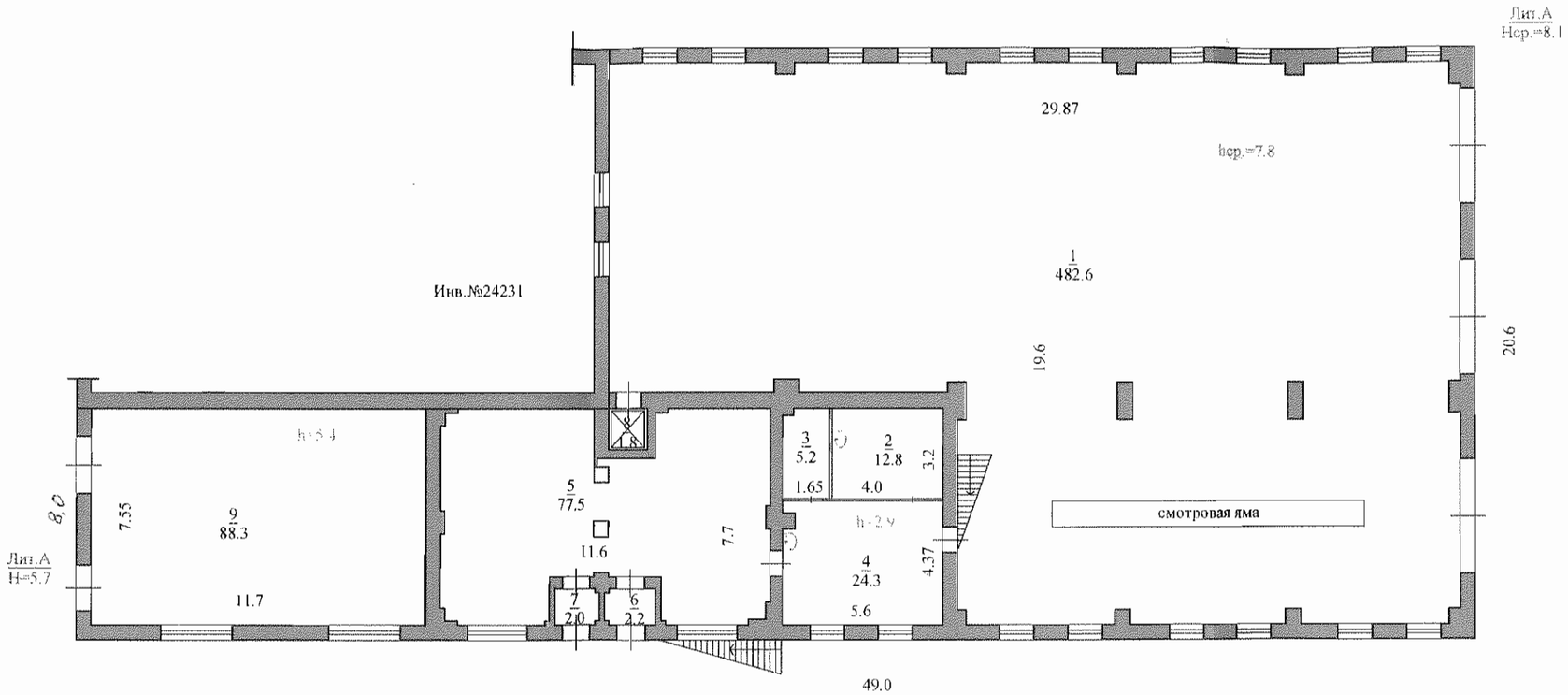
№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План расположения объектов	1:1000	1	
2	Поэтажный план		2	
3	Экспликации		2	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник отдела)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.05.2006	Инженер-инвентаризатор	Семакова Е.А.	Сем	Гаврилова Е.Д.	Гав	Шохин А. А.	

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

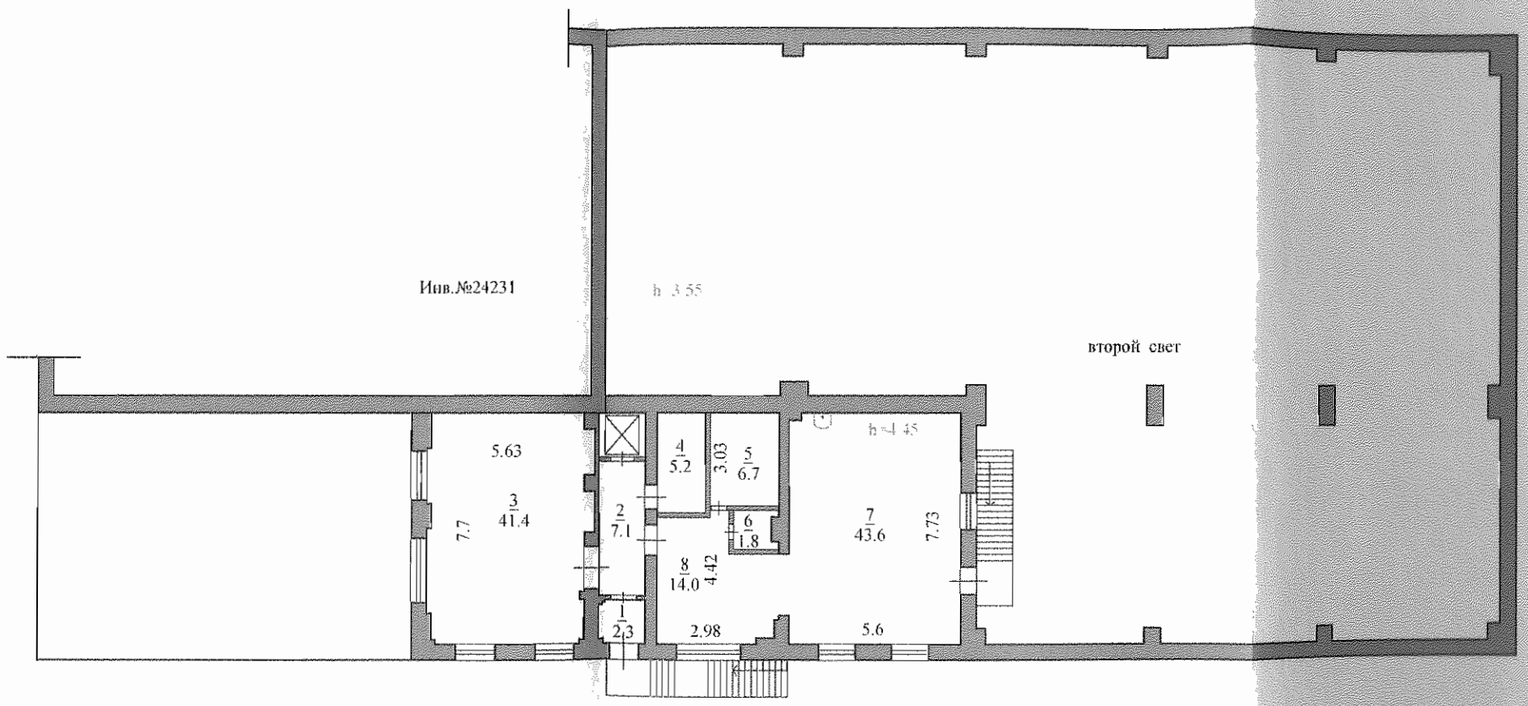
Наименование объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План расположения объектов		
Начальник отдела	Шохин А.А.	Лист № 1	
Чертил	Катаев М.В.	Кол-во листов 1	
Проверил	Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1500	
		Дата:	

	Наименование объекта	Инв.номер
1	Здание материального склада на базе	24227
3	Здание гаража на 10 автомашин	24229
2	Здание механических мастерских с санбытовым корпусом	24228
4	Здание склада сыпучих на базе СМП - 353	24226
5	Здание котельной на базе	24231
6	Здание гаража на 4 автомашины	24230
7	Здание растворно-бетонного узла на базе	24232
8	Водопровод на базе	40248
9	Внутрибазовый ж/д путь с разветвлениями	24261



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г.Котлас, ул.Гайдара 1а корпус 2		Кв. №
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист №1
Чертил		Семакова Е.А.	Кол-во листов 2
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил		Катаев М.В.	Дата:25.05.2005 г.



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г.Котлас, ул.Гайдара 1а корпус 2		Кв. №
Наименование чертежа	План 2-го этажа		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист №2
Чертил		Самакова Е.А.	Кол-во листов 2
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил		Катаев М.В.	Дата:25.05.2006 г.

ликация к поэтажному плану здания (строения)

кая, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 2

площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Лоджий, балконов и пр., с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
			Помещения	из нее						
				Основная	Вспомогательная					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ажей	482,6			*482,6*			*7,80*			
	12,8			*12,8*			*2,90*			
	5,2				*5,2*					
	24,3			*24,3*						
	77,5			*77,5*						
	2,2				*2,2*					
	2,0				*2,0*					
	1,8				*1,8*					
изводс ная	88,3			*88,3*			*5,40*			
	Итого	*696,7*	*696,7*	*685,5*	*11,2*					

; площадь: 696,7 кв.м.; основная площадь: 685,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 11,2 кв.м.

Гаражей: общая площадь: 608,4 кв.м.; площадь: 608,4 кв.м.; основная площадь: 597,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 11,2 кв.м.

Производственная: общая площадь: 88,3 кв.м.; площадь: 88,3 кв.м.; основная площадь: 88,3 кв.м.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Лоджий, балконов и пр. с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее						
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	2	Нежилое помещение	1	Тамбур	Гаражей	2,3				*2,3*		*3,55*			
			2	Коридор		7,1				*7,1*					
			3	Мастерская		5,63*7,7-0,35*0,5*2-3,7*0,35-0,15*0,25-0,15*0,15*2-0,95*0,15-0,7*0,15-0,15*0,15			*41,4*						
			4	Электрощитовая		1,58*3,26				*5,2*		*4,45*			
			5	Подсобное помещение		3,03*2,27-0,15*0,25-0,3*0,45				*6,7*					
			6	Подсобное помещение		1,8				*1,8*					
			7	Производственное помещение		43,6			*43,6*						
			8	Производственное помещение		14,0			*14,0*						
						Итого	*122,1*	*122,1*	*99,0*	*23,1*					

Итог по этажу 2: общая площадь: 122,1 кв.м.; площадь: 122,1 кв.м.; основная площадь: 99,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 23,1 кв.м.

в том числе

Гаражей: общая площадь: 122,1 кв.м.; площадь: 122,1 кв.м.; основная площадь: 99,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 23,1 кв.м.

бщая площадь: 818,8 кв.м.; площадь: 818,8 кв.м.; основная площадь: 784,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 34,3

адь: 730,5 кв.м.; основная площадь: 696,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 34,3 кв.м.

м.; площадь: 88,3 кв.м.; основная площадь: 88,3 кв.м.

ими клетками): 818,8 кв.м.

адь: 730,5 кв.м.; жилая (основная) площадь: 696,2 кв.м.; подсобная (вспомогательная) площадь: 34,3 кв.м.

м.; площадь: 88,3 кв.м.; жилая (основная) площадь: 88,3 кв.м.

	Семакова Е. А.
	Кочкина Г. П.

Прошито
4 листов, из них
3 лист — планы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

163069, г.Архангельск, ул.Попова, дом 2, тел.20-60-58

Технический паспорт

Здание котельной на базе

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 2

Инвентарный номер	**11:410:002:000242310**
Кадастровый номер	**29:24:00 00 00:0000:11:410:002:000242310**
Бывший инвентарный номер	**24231**

Составлен по состоянию на: **25 мая 2006 г.**
(дата обследования объекта учета)

"СОГЛАСОВАНО"
собственник (владелец) объекта недвижимости

подпись

М.П.

Директор 17.07.06
подпись

М.П.

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
		Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая	Полная балансовая	Остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2006			*3257000*						*3257000*

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	*30498,2*	*18991,62*					*30498,2*	*18991,62*

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		237,9	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Нежилое

Серия, тип проекта _____

Год постройки **А - 1973**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **1**

Кроме того имеется _____

Строительный объем **А - 1635 куб.м.**

Число лестниц _____ ; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Площадь здания (с лестничными клетками) **196,9 кв.м.**

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____

площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения **196,9 кв.м.**

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота помещений **А - 6,85 м.**

Назначение строения **Производственное**

Использование **По назначению**

Нежилые здания и помещения

Общая площадь: **196,9 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Прочая	*156,6*	*40,3*

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных строений

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Нежилое		
Отопление	От собственной котельной	*196,9*
Водопровод	От городской сети	*196,9*
Горячее водоснабжение	От собственной котельной	*196,9*
Вентиляция	Приточно-вытяжная	*196,9*
Электроосвещение	Открытая проводка, 220В	*196,9*

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Нежилое					
А	Основное строение	18,10*12,63	*228,6*	*7,15*	*1635*
а	Пристройка	3,05*3,05	*9,3*	*2,5*	*23*
		Итого по зданию (Нежилое)	*237,9*		*1658*
		Итого	*237,9*		*1658*

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение

Год постройки:**1973** Группа капитальности:**I** Число этажей:**1**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	Трещины в цокольной части здания, искривление горизонтальных линий цоколя	*8*	*1*	*8*	*40*	*3,2*
2	Стены			*21*	*1*	*21*	*40*	*8,4*
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Выветривание швов, выпадение отдельных кирпичей, трещины					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные ребристые плиты	Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя	*18*	*1*	*18*	*35*	*6,3*
4	Кровля	Асбестоцементная	Ослабление креплений отдельных листов	*7*	*1*	*7*	*20*	*1,4*
5	Полы	Цементные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины	*4*	*1*	*4*	*40*	*1,6*
6	Проемы			*8*	*1*	*8*	*40*	*3,2*
	Проемы дверные	Филенчатые	Дверные полотна осели, неплотный притвор					
	Проемы оконные	Двойные глухие	Оконные переплеты рассохлись, покоробились					
7	Отделочные работы	Потолки оштукатурены, масляная окраска окон и дверей	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	*8*	*1*	*8*	*40*	*3,2*
8	Санитарно - электротехнические работы			*22*	*-5,28*	*16,72*	*40*	*6,69*
	Электроосвещение	Открытая проводка 220 В						
	Отопление	От собственной котельной						
	Водопровод	От городской сети						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Горячее водоснабжение	От собственной котельной						
9	Прочие работы	Бетонные	Выбоины, сколы, трещины	*4*	*1*	*4*	*40*	*1,6*
			Итого	*100*		*94,72*		*35,59*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{35,59*100}{94,72} = \mathbf{38}$

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых служебных строений

Литера а Пристройка

Год постройки:**2000** Группа капитальности:**I** Число этажей:**1**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Онисания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Железобетонный	*11*	*1*	*11*
2	Стены		*26*	*1*	*26*
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные			
	Перегородки				
3	Перекрытия	Железобетонные	*4*	*1*	*4*
4	Кровля	Асбестоцементная	*13*	*1*	*13*
5	Полы	Бетонные	*7*	*1*	*7*
6	Проемы	Простые	*14*	*1*	*14*
7	Отделочные работы		*18*	*0*	*0*
8	Внутреннее электроосвещение	Имеется	*4*	*1*	*4*
9	Прочие работы		*3*	*0*	*0*
% износа: 5%					
		Итого	*100*		*79*

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки: Поправка на год оценки	Поправки: Удельный вес части здания	Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Нежилое												
А	Основное строение	18	9б	Объем	*19,5*	*1*	*0,95*	*18,5*	*1635*	*30247,5*	*38*	*18753,45*
а	Пристройка	28	164а	Объем	*12,5*	*1*	*0,79*	*10,9*	*23*	*250,7*	*5*	*238,17*
На группу капитальности *1.1												
									Итого по зданию (Нежилое)	*30498,2*		*18991,62*

Перечень прилагаемых документов

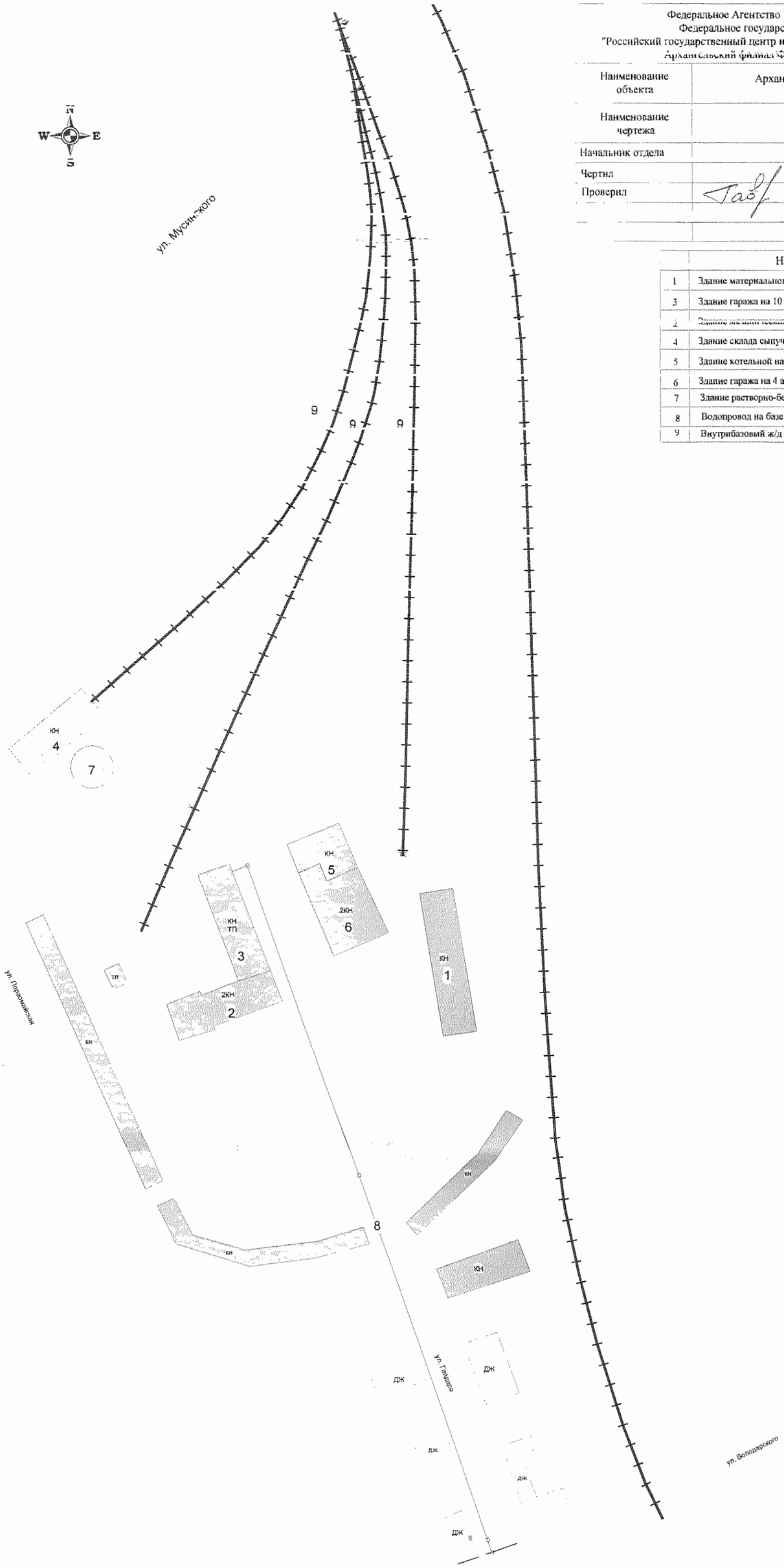
№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План расположения объектов	1:1500	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Экспликации		1	

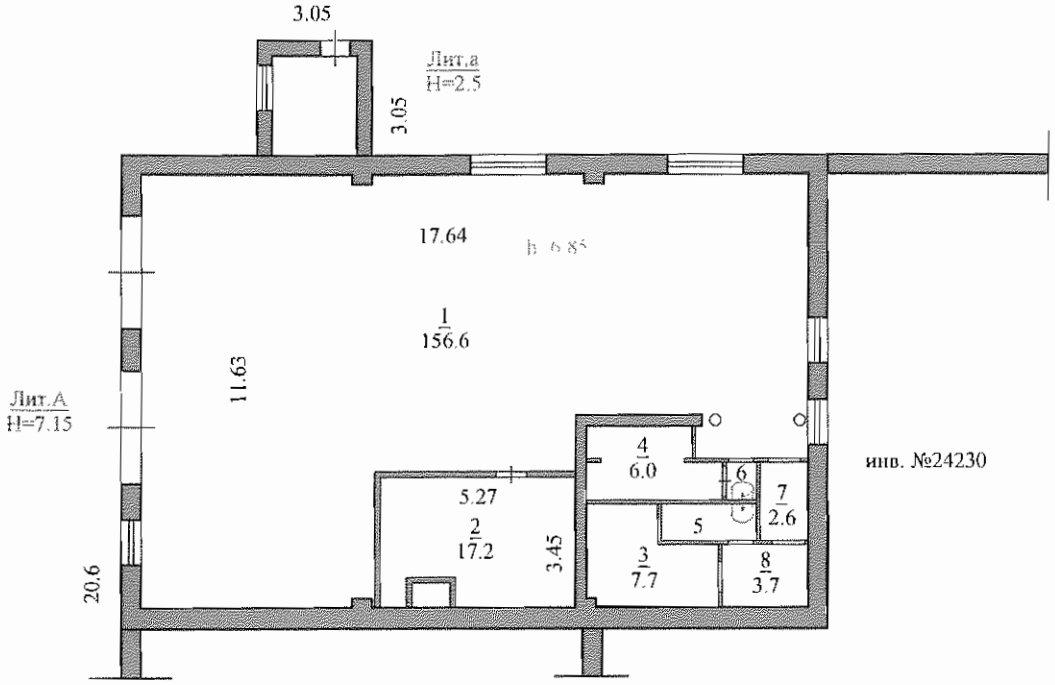
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник отдела)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.05.2006	Инженер-инвентаризатор	Семакова Е.А.		Кочкина Г. П.		Шохин А. А.	

Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Наименование объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Гайдара 1а		Кв.№
Наименование чертежа	План расположения объектов		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист № 1
Чертил		Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1500
			Дата:

	Наименование объекта	Инв.номер
1	Здание материального склада на базе	24227
3	Здание гаража на 10 автомашин	24229
2	Здание механических мастерских с санбытовым корпусом	24228
4	Здание склада сыпучих на базе СМП - 353	24226
5	Здание котельной на базе	24231
6	Здание гаража на 4 автомашины	24230
7	Здание растворно-бетонного узла на базе	24232
8	Водопровод на базе	40248
9	Внутрибазовый ж/д путь с разветвлениями	24261





Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	Архангельская область, г.Котлас, ул.Гайдара 1а корпус 2		Кв. №
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
Начальник отдела		Шохин А.А.	Лист №1
Чертил		Семакова Е.А.	Кол-во листов 1
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил		Катаев М.В.	Дата:25.05.2006г.

спликация к поэтажному плану здания (строения)

ьская, г. Котлас, ул. Гайдара, д. 1а, корп. 2

Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Лоджий, балконов и тр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
			Помещения	из нее						
				Основная	Вспомогательная					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Прочая	156,6			*156,6*			*6,85*			
	17,2				*17,2*					
	7,7				*7,7*		*2,40*			
	6				*6,0*					
	2,3				*2,3*					
	0,8				*0,8*					
	2,6				*2,6*					
	1,66*2,2				*3,7*					
	Итого	*196,9*	*196,9*	*156,6*	*40,3*					

кв.м.; площадь: 196,9 кв.м.; основная площадь: 156,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 40,3 кв.м.

щадь: 196,9 кв.м.; основная площадь: 156,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 40,3 кв.м.

цая площадь: 196,9 кв.м.; площадь: 196,9 кв.м.; основная площадь: 156,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 40,3

: 196,9 кв.м.; основная площадь: 156,6 кв.м.; вспомогательная площадь: 40,3 кв.м.

ии клетками): 196,9 кв.м.

.: 196,9 кв.м.; жилая (основная) площадь: 156,6 кв.м.; подсобная (вспомогательная) площадь: 40,3 кв.м.

	Семакова Е.А.
	Кочкина Г. П.

Прошито
6 листов, из них
2 лист - планы
2006