

Город Н. Новгород

район Кановинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № Л. 401:001-00448630

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание ангара столярного цеха  
(назначение нежилого строения)

ул. Косариха № 7

Составлен по состоянию на "7" 06 2008 г.

#### I. Регистрация прав собственности

Долевой № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

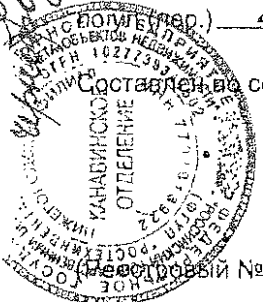
№ записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

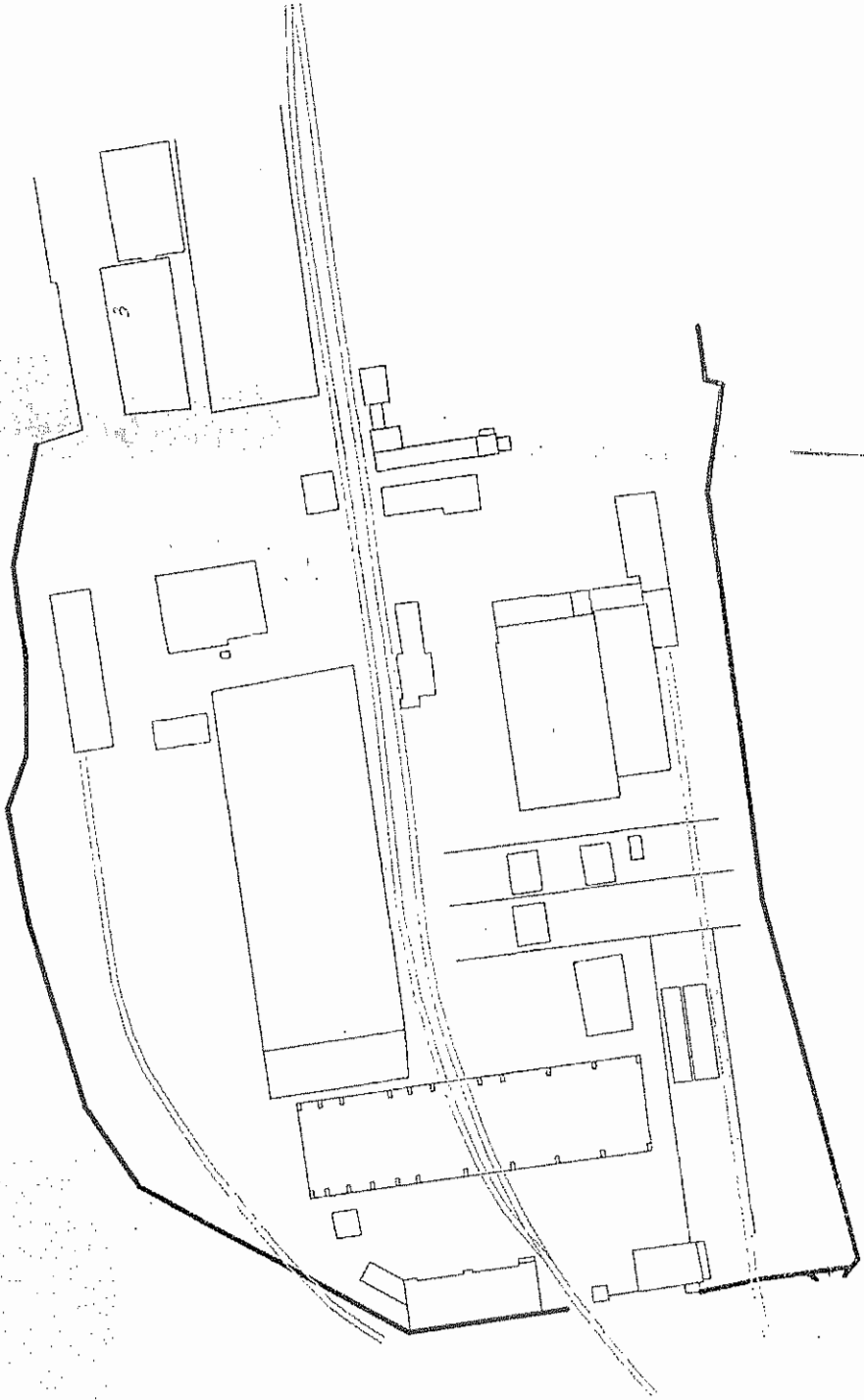
- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано,  
 скреплено печатью 8 листов  
 Число 15.06.08 Волынов  
 Волынов





II. Схема земельного участка.



В.М

2025








1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Центральн. отопление	49									
	Печное отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Электричество	49		1	1	1	20	0.2			
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Газоснабжение										
	Ванны	с газос. колонкой									
		с дров. колонкой									
		с гор. водоснабжен.									
	Горячее водоснабжен.										
	Вентиляция										
Мусоропровод											
Лифт											
9	Разные работы	отсутств		1	1	1	10	0.1			
<b>Итого:</b>				100		100		16.8			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{16.8 \times 100}{100} = 16.8\%$

VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Коллич. объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Основное строение	20	115	м <sup>3</sup>	5.80				5.80	6441	37358	17	31007
									52.02		2316913		1923063

Текущие изменения внесены

Работы выполнены  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 16 2008 г.	" " 2009 г.	" " 2009 г.
<i>Волчева</i>		
<i>[Подпись]</i>		





## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В годах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1989	37358	31007					37358	31007
2005	2316943	1923063					2316943	1923063

" 8 " 06 200<sup>6</sup> г.      Исполнил      Васильев      (                      )  
 "   "                      200 г.      Проверил      [подпись]      (                      )  
 "   "                      200 г.      Начальник бюро      [подпись]      (                      )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.

Заружения (замощения) на участке

№ скринки	
№ таблицы	
Измеритель	
Стоимость замощения по табл.	
Поправка на клим.	
Восстановительная стоимость в руб.	
° износа	
Актуальная стоимость в руб.	

ЮСТЬ (5 руб.)

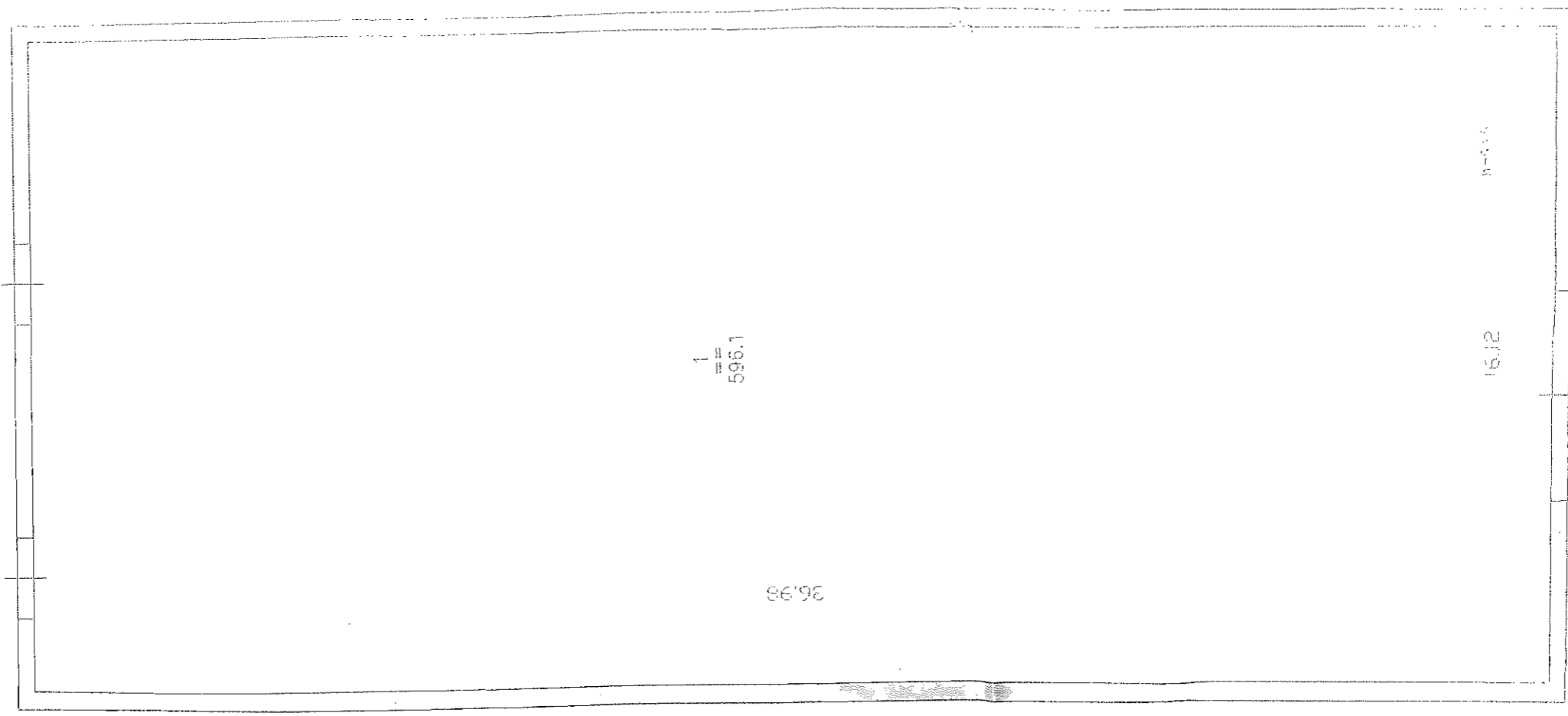
Содержание		Всего	
последний акт.	Действит. акт.	Восст. акт. акт.	Действит. акт.
		21522	1007
		21522	1007

следования

200 г.	200 г.

37.78

Инвентаризационный план домовладения № 7  
 ст. Костариха. Лиг. 3. Этаж 1.  
 г. Н. Новгород, Канавинский район.



17.05

Лиг. 3

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

Лицолини режисс Сухова Г.Л. 01.10.04  
 Накладка Румянцева М.В.  
 Принял начальник Бедошинов С.Н.

- 8 -

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. З. Канавинский район г. Н. Новгород

Этаж	Этаж	Номер помещения	Номер помещения	Назначение	Общая площадь	Площадь со звукоизоляцией	кв. м.
						склад.	
						общ.	
3	1		1	Склад		596.1	9.96
Всего по строению 3					596.1	596.1	

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4723**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица и/ли полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:001:002:428920

Реестровый номер объекта капитального строительства 290506:001:002:428920

Объект Сооружение бетонного покрытия  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужные подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление (федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1995
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	20100,0
Этажность	
Материал стен	Цементно-бетонное (покрытие)
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	70 %

Инвентаризационная стоимость 8210327 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 21 июня 2006 года, порядковый № 892.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Сухова Г.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП

"Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. И.

22 007 002541

Город г. Иваново

район Камаринский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22 401.001.00242.8920

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание корпусные бетонные перекрытия  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) от Костарика № 7

Составлен по состоянию на 29 "мая" 2006 г.

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью  
число 29.05.06  
лист 1  
роспись В.И. Гусев



## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

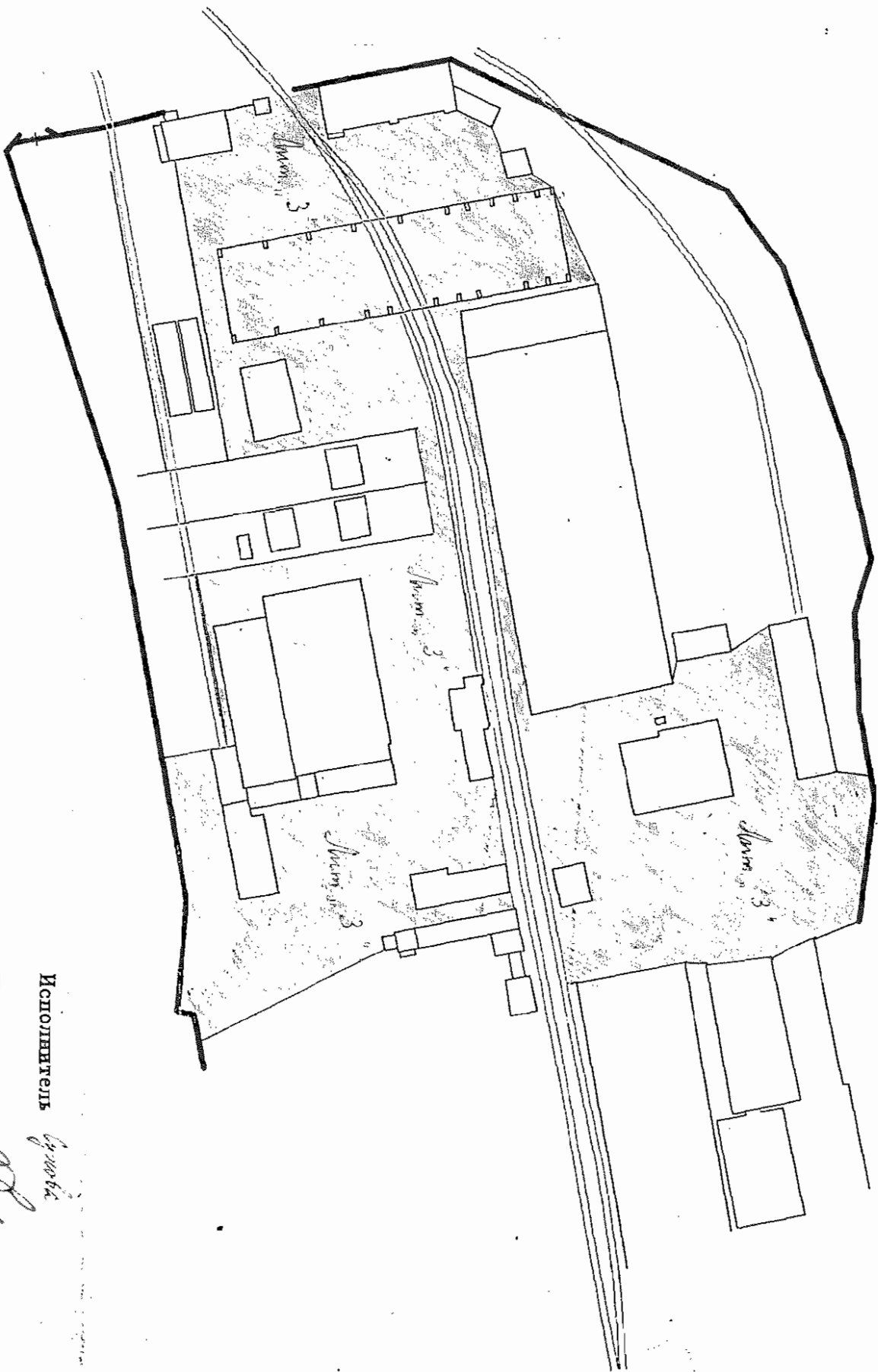
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет





Исполнитель

*Сухов*

Начальник

*Сухов*

Евдокимов С.Н.





## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ борника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
З	бетонные борники	бетон (1969г) (2005г)			2100	20	127	м <sup>2</sup>	22		442200	70	132660
					2 - 57,89						17367758	70	1210327

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					442200	132660	442200	132660
2005					17367758	1210327	17367758	1210327

" \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил      \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил      \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро      \_\_\_\_\_

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

Обследовал  
Проверил  
Нач. бюро

" 29 " 05 2006 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

" " " 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

" " " 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Лит 3

НМТ  
D

НМТ  
Ж

М  
ІВН

К  
ІВН

Лит 3





м. Касторона

софусский.  
батарейное  
подземие

Лит 9

Лит 1

Лит 2

Лит 3

Лит 4

Лит 5

Лит 6

Лит 7

Лит 8

Лит 9

Лит 10

Лит 11

Лит 12

Лит 13





19.05.2002  
 [Signature]  
 [Stamp]

Город Н. Новгород

район Нижегородский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

22: 401: 001: 002428640

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание не жилая  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) ст. Костарова № 4

Составлен по состоянию на "19" дека 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

Федеральный № \_\_\_\_\_ ) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

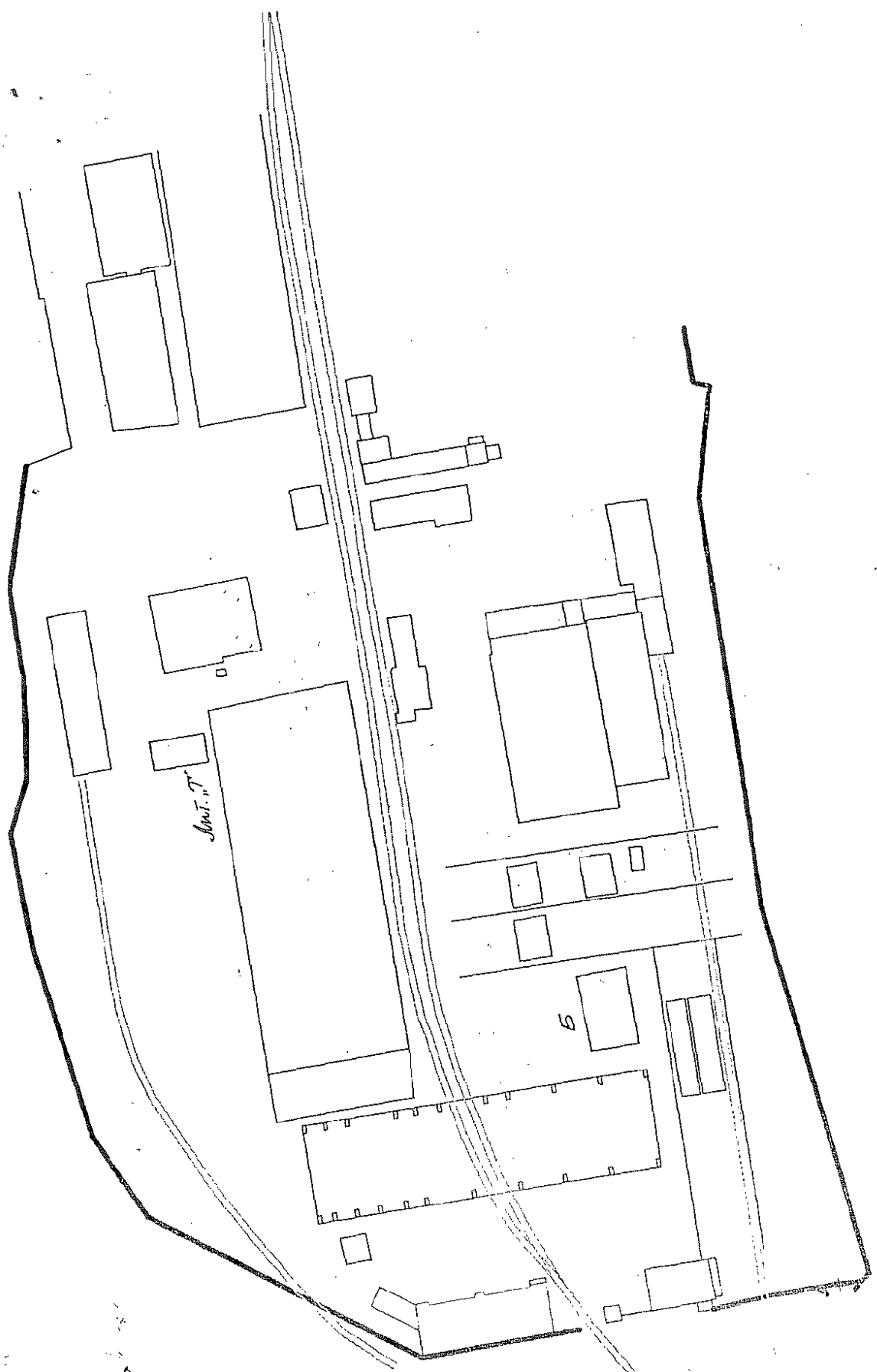
Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью № \_\_\_\_\_, число 22.02.06 г.







II. Схема земельного участка.



Совт. № 17

Б

28.06.067.

Сергей Сергеевич





## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Т Год постройки 1993 Число этажей 9

Группа капитальности I Вид внутренней отделки пробка

об. 8, т. 35,

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ %	
										к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		<i>ас/б/бетонная;</i>		<i>10</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	<i>20</i>	<i>2.0</i>		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки		<i>ас/б панельная сборка;</i>		<i>31</i>	<i>1</i>	<i>31</i>	<i>20</i>	<i>6.2</i>		
3	Перекрытия	чердачные	<i>ас/б панельная;</i>		<i>16</i>	<i>1</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>2.4</i>		
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		<i>совмещенная с перекрытием;</i> <i>рубероид;</i> <i>цемент;</i>		<i>13</i>	<i>1</i>	<i>13</i>	<i>15</i>	<i>1.95</i>		
5	Полы				<i>5</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>25</i>	<i>1.25</i>		
6	Проемы	оконные	<i>деревянные остекленные;</i>		<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>30</i>	<i>2.4</i>		
		дверные	<i>дв. изст-я;</i>								
7	Отделочные работы	наружная отделка									
		архитект. отделка									
		а)									
		б)									
		в)									
		внутренняя отделка	<i>шт-ка,</i> <i>мелк. шп.</i>			<i>3</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>30</i>	<i>0.9</i>	



### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объем м³, площадь м²	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	K	K0					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1969г. 2005г.	Т	2	30	20³	7.80	1		7.80	2813	21941	29	17333	
	"	"	"				81.89			1357928	21	1072763	

Текущие изменения внесены

Работы выполнил	28 июля 2006г.	"	"	200 г.	"	"	200 г.
Инвентаризатор	<i>Буднев</i>						
Проверил	<i>Иван</i>						
Начальник БТИ							

-6-

**Х. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой		
		Литера	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Поправки	Удельный вес по таблице	Литера	Поправки	Удельный вес по таблице	Литера	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>				<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>													
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>				<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>													

**XI. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объем м <sup>3</sup> площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Удельный вес с поправкой

штей

63

00 г.

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.
1969	21941	14333					21941	14333
2005	1354922	1042463					1354922	1042463

"28" июля 2006 г. Исполнил Булгачев ( Булгачев )  
" " " 200 г. Проверил ( )  
" " " 200 г. Начальник бюро ( )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

" " 200 г.

" " 200 г.

" " 200 г.

Обследовал

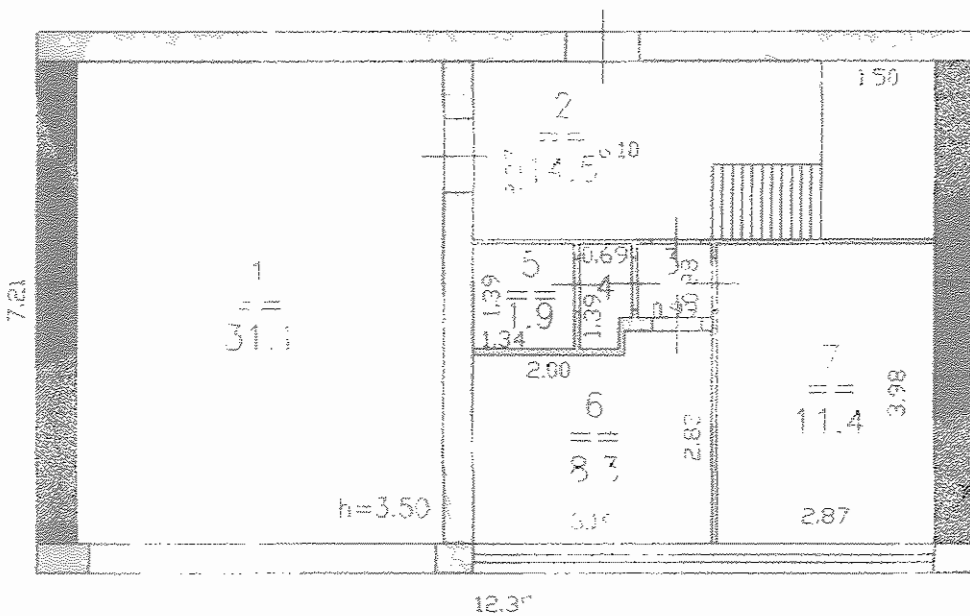
Проверил

Нач. бюро






Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит.Т. Этаж 1.  
г. Н.Новгород. Канавинский район.



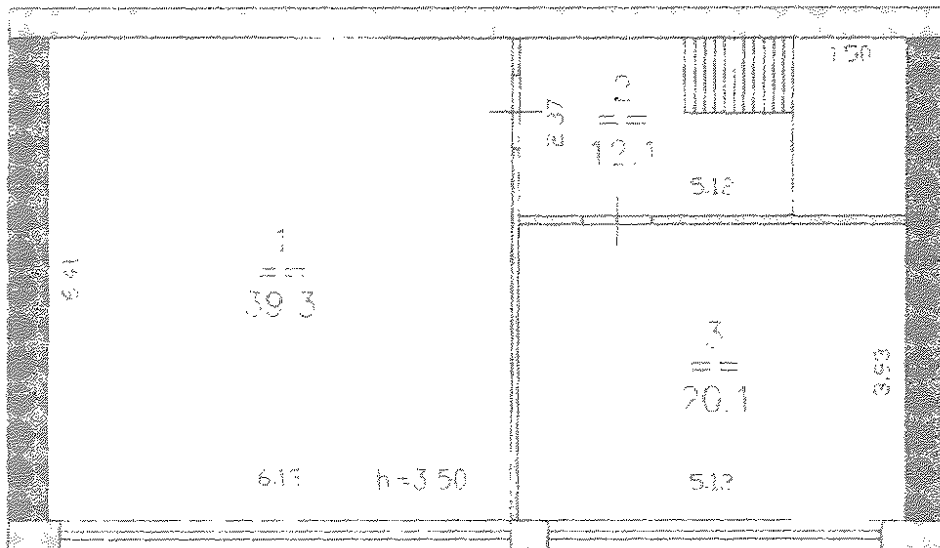
Лит.Т  
N = 31.50

*Аннушкина* 28.06.06г.

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.И.

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит.Т. Этаж 2.  
г. Новгород, Канавинский район.

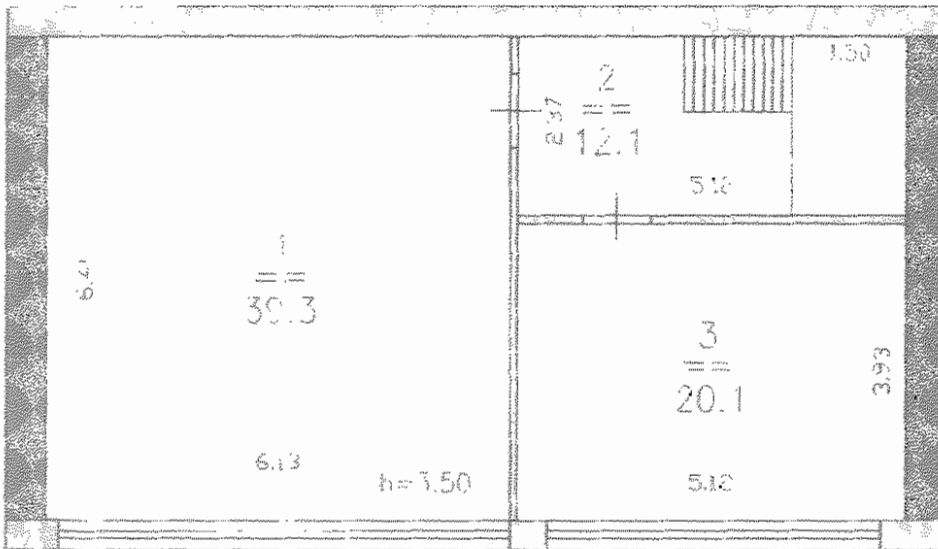


Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Ефодкин С.Н.

*Румянцева 28.06.06г.*

Инвентаризационный план домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит.Т. Этаж 3.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

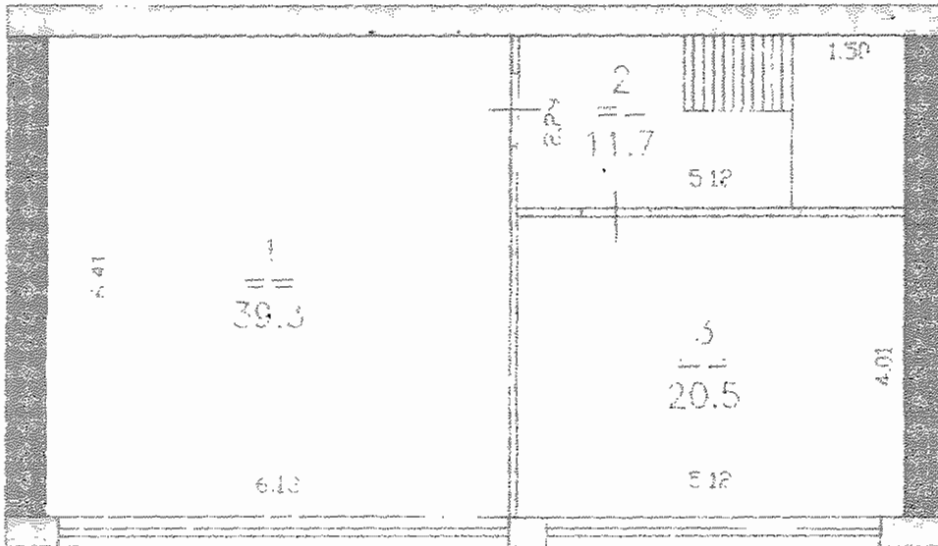


*Гумянцева 28.06.06 г.*

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Гумянцева М.Е.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит.Т. Этаж 4.  
г. Н.Новгород, Канавицкий район.

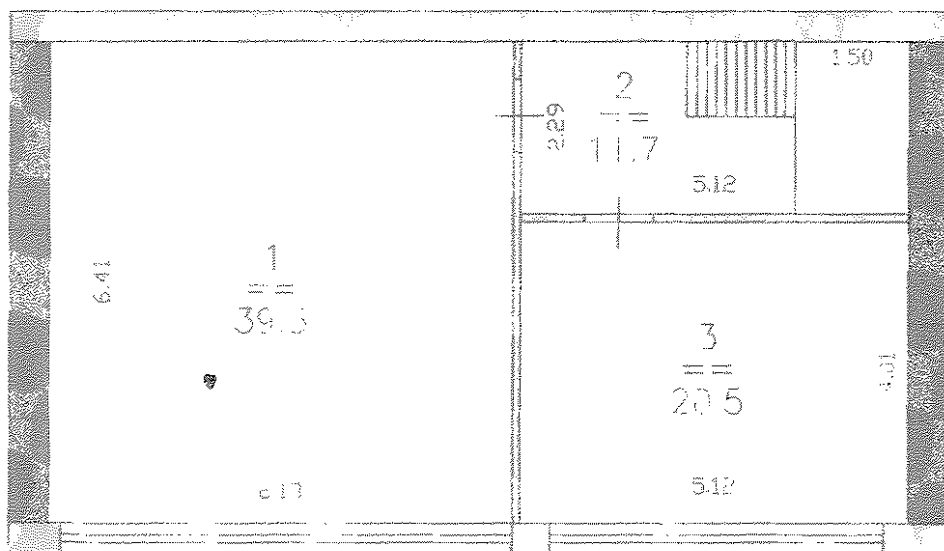


Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 06.10.04  
Накладка Румянцова М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.В.

*Гуляева 28.06.06 г.*

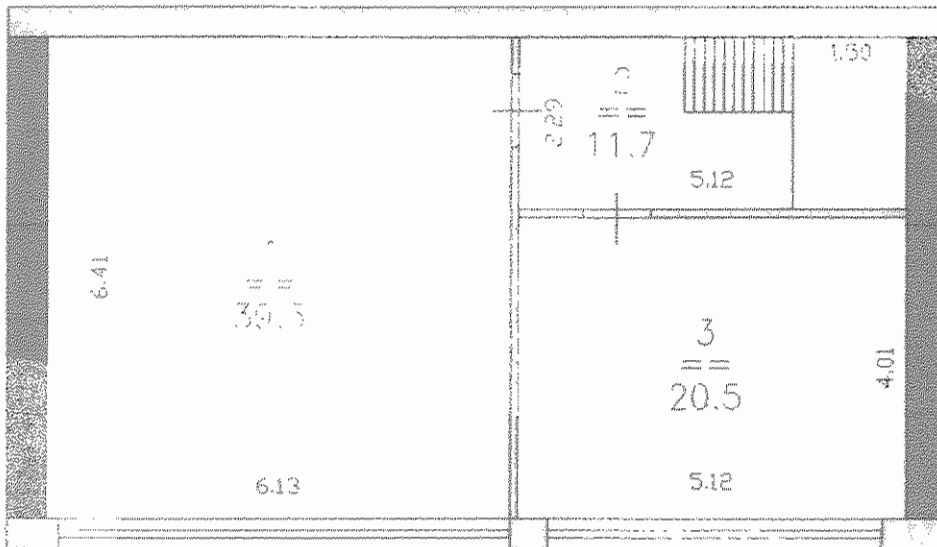
Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит.Т. Этаж 5.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладко Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н. *[Signature]*  
*Гуминская 28.06.06 г.*

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. Г. Этаж 6.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

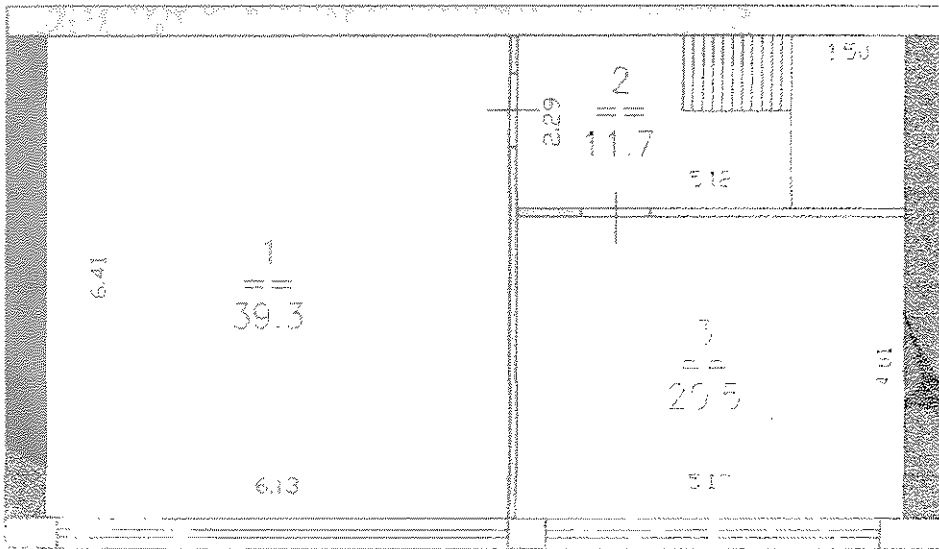


Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04.  
Накладва Румянцева М.Б.  
Принял начальник Ердокимов С.Б.

Румянцев 28.06.05 г.

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. Т. Этаж 7.  
г. Н.Новгород. Канавинский район.

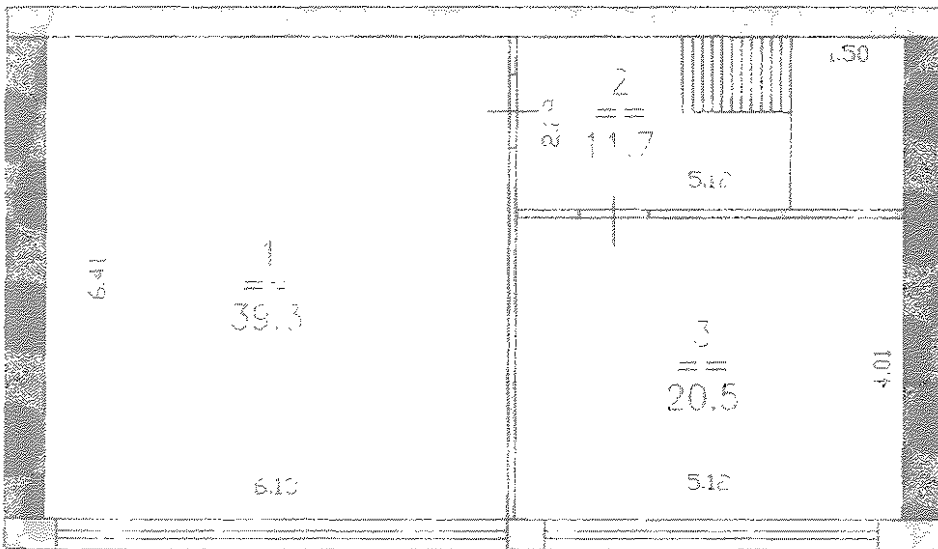


Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.В.

*Ступицына 28.06.06 г.*

Инвентаризационный план домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Т. Этаж 8.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



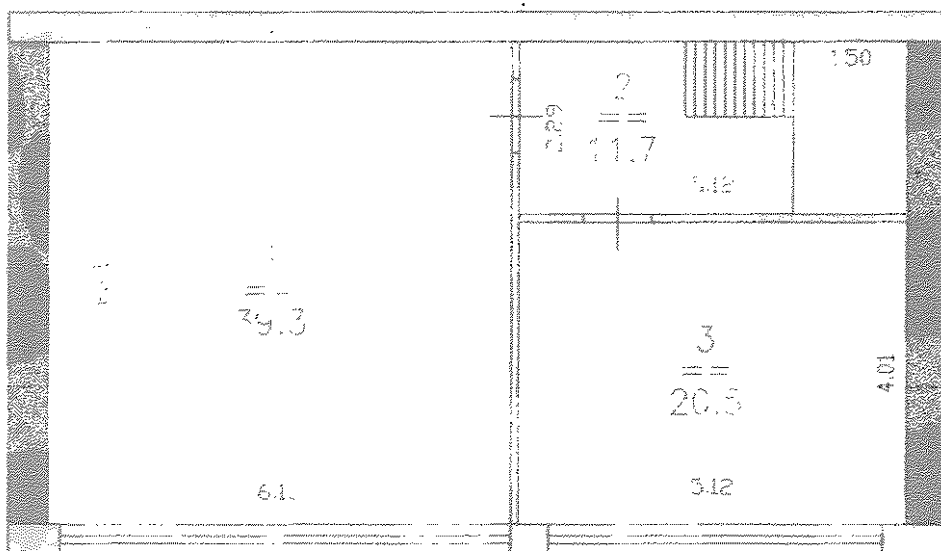
Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Рузанцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

*Рузанцева 28.06.08 г.*



Инвентаризационный план домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Г. Этаж 9.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

*Румянцева 29.06.06 г.*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лиг. Т. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер.	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутренн. п. обмеру в кв. метрах		Итого
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
Т	1		1	БСУ	31.1			3.50
			2	Коридор			14.5	
			3	Коридор			1.0	
			4	Санузел			0.9	
			5	Санузел			1.9	
			6	Кабинет	8.3			
			7	Кабинет	11.4			
Итого по этажу 1					69.1	50.8	18.3	
Т	2		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			12.1	
			3	БСУ	20.1			
Итого по этажу 2					71.5	59.4	12.1	
Т	3		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			12.1	
			3	БСУ	20.1			
Итого по этажу 3					71.5	59.4	12.1	
Т	4		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ	20.5			
Итого по этажу 4					71.5	59.8	11.7	
Т	5		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ	20.5			
Итого по этажу 5					71.5	59.8	11.7	
Т	6		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ	20.5			
Итого по этажу 6					71.5	59.8	11.7	
Т	7		1	БСУ	39.3			3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ	20.5			
Итого по этажу 7					71.5	59.8	11.7	

Литер.	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Льжная по внутренн. обмеру		Итого
						Производственная		
						Общ.	Всп.	
Т	8		1	БСУ		39.3		3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ		20.5		
<b>Итого по этажу 8</b>					<b>71.5</b>	<b>59.8</b>	<b>11.7</b>	
Т	9		1	БСУ		39.3		3.50
			2	Коридор			11.7	
			3	БСУ		20.5		
<b>Итого по этажу 9</b>					<b>71.5</b>	<b>59.8</b>	<b>11.7</b>	
<b>Всего по лит. Т</b>					<b>641.1</b>	<b>528.4</b>	<b>112.7</b>	

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4718**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (физического лица или полное наименование юридического лица))

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:900:000213330

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:900:000213330

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение бункера гравмассы  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1992
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	20.0
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	50 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 7674 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют!

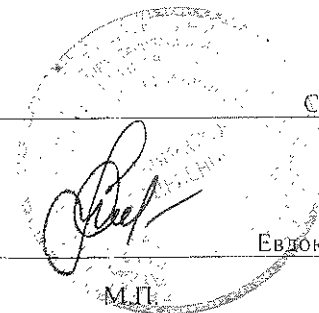
Примечание:

Реестровая запись сделана 28 июня 2006 года , порядковый № 2-1552.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_ Сулова Г. П.  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП \_\_\_\_\_ "Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_ Евдокимов С. Н.  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



22 007 002546

Город г. Люблино

район Восточный

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_  
ДД: 40; 800; 000 113 130

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание содержание: бизнес-квартал  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) от. Мухоморова № 7

Составлен по состоянию на " 18 " 05 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

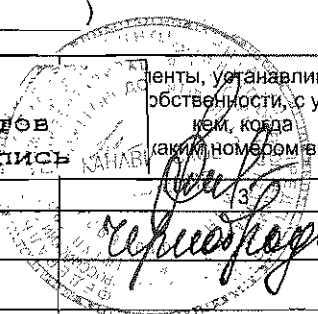
(Реестровый № \_\_\_\_\_ ) Фонд \_\_\_\_\_

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 4 листов  
Число 13.06.01 роспись \_\_\_\_\_

денты, устанавливающие  
собственности, с указанием  
кем, когда  
каким номером выданы

Долевое  
участие  
при общей  
собственности

Подпись лица,  
свидетельствующего  
правильность  
записи

1	2	3	4	5
				

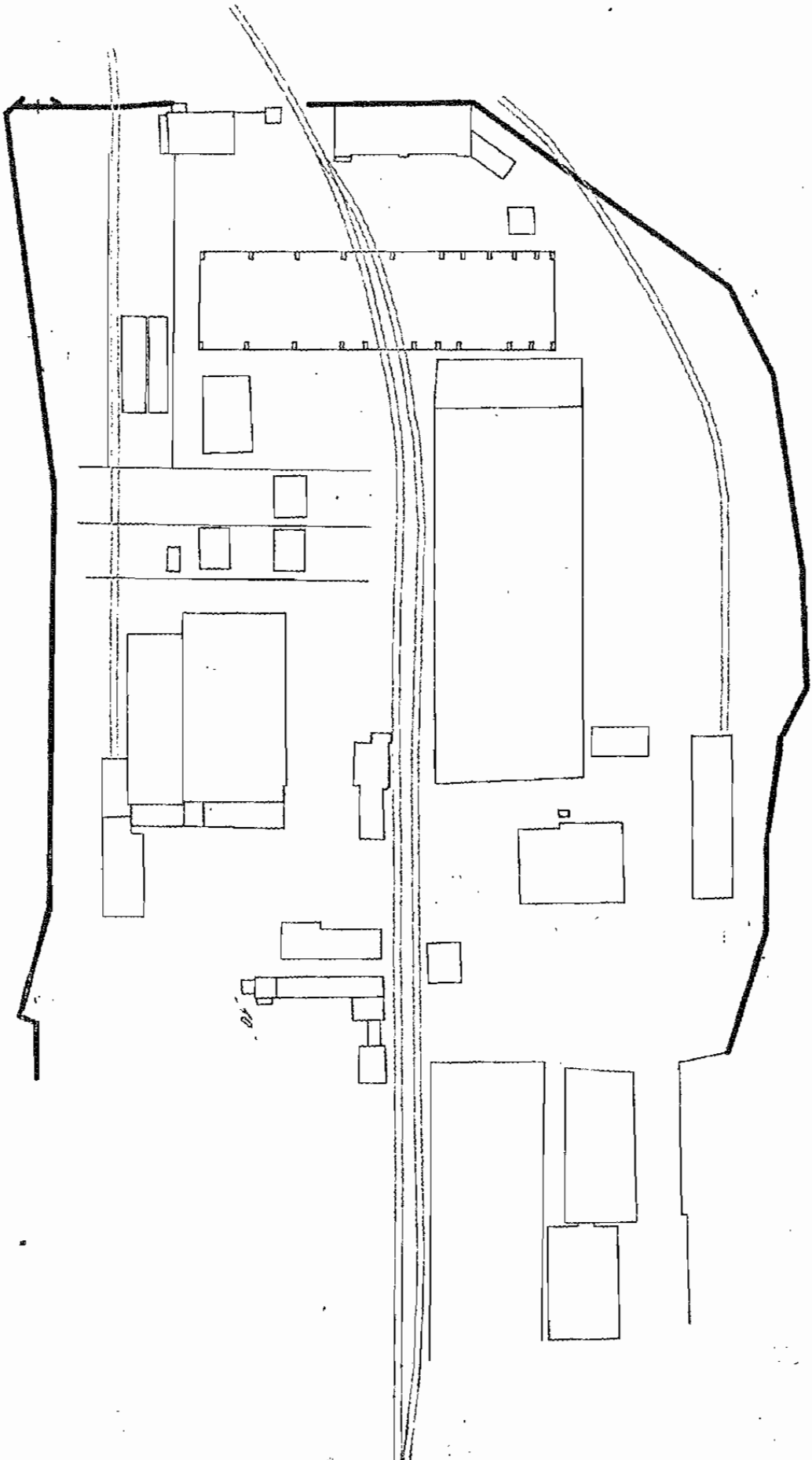
Примечание

К сведению владельца здания:

- О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.



II. Схема земельного участка.



Исполнитель

№





1992 г.

**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									
10	буныкю правильности	бетон ниже земли	5.0	4.0	20.0	1	VI.3	м <sup>3</sup>	12.40		248	50	124
19291													
2005			12	57.89							15349	50	7674

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.
1969					248	124	248	124
2005					15349	7674	15349	7674

" " \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования: " 20 " 200 г.      " " \_\_\_\_\_ 200 г.      " " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план сооружения:  
бункера правмасы  
ст. Костариха 7 лит 10  
г. Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка  
Принят начальник

*[Handwritten signature]*

г. Нижний Новгород

КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ-

**ВЫПИСКА № 6019**

От « 03 » « ОКТЯБРЯ \_\_\_\_\_ » 2007г

**ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

Инвентарный № *ИД: 401 001.00242 8830*

На ВОДОПРОВОД

**Назначение : ВОДОПРОВОД**

**СООРУЖЕНИЕ :ВОДОПРОВОД НАРУЖНЫЙ СТАЛЬНОЙ СТ.КОСТАРИХА,7**

город: Нижний Новгород  
район: Канавинский



## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНИЙ

### Инвентарный номер:

Основное звено (встан. направление)	Границы по плану	Длина (п м)	Входящие трубопроводы	Длина (п.м)
ВОДОПРОВОД	Т.1-Т.2	25,	ВОДОВОД	251

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

**Инвентарный номер:**

№ п.п.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	Т.1-г.2	Т.1-г.2	воздушный	251	1993
В том числе					
				воздушный	251

#### IV. ЭКСПЛИКАЦИЯ ТРУБ

Тип трубопровода	Границы участка	Тип трубы	Год ввода в эксплуатацию	Год замены труб	Диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	Длина (п.м.)	Материал
ВОДОПРОВОД	Т.1-т.2	ВОДОВОД	1993		86	1	251	СТАЛЬ

Итого:   251

#### В том числе:

Тип трубопровода	Тип трубы	Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
ВОДОПРОВОД	ВОДОВОД	СТАЛЬ	86	251

#### Итого по диаметрам труб:

Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
СТАЛЬ	86	251





Код	Наименование	Подземный / наземный	Внутренние габариты, м.	Материал стен	Толщина стен, мм.	Перекрытие	Пол	Наличие дренажа
1		2	3	4	5	6	7	8
ВК1			D=1000мм h=2.2м	железобетон		железобетон	железобетон	

## VI. Объекты водоснабжения

Улица	Дом	Корпус	Литера	Назначение	Кол-во вводов
1	2	3	4	5	6
Ст.Костариха,7				нежилое	
ИТОГО:					

№ учетных	Наименование (границы) трубопровода в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Т.1-г.2	сталь	Масляно-битумное в2 слоя	Толщина изоляции трубопроводов	Покрытие трубопроводов	Антикоррозийный слой	Протяженность	Диаметр, мм.	Фактически прослужившее время, лет	Предпожижительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Итнос, %
1	Т.1-г.2	сталь	Масляно-битумное в2 слоя	Трубопроводов	Трубопроводов	7	251	86	14	-	40	35

**VIII. Определение инвентаризационной стоимости объектов**

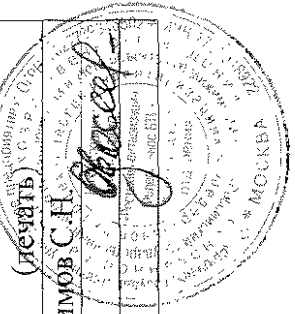
№№ на плане (литера)	Наименование объекта	№ сорника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость
							8	9	10				
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969г.													
1	Водопровод (86)	3(ч1)	30в	1 м	251	10.7	-	-	-	10.7	2686.00	35	1746.00
										Итого:	2686.00		1746.00
В текущих ценах с коэффициентом (29.46x1.04x0.97x1.22x1.56)													
1	Водопровод (86)									Итого:	151925.00	35	98752.00
										Итого:	151925.00		98752.00

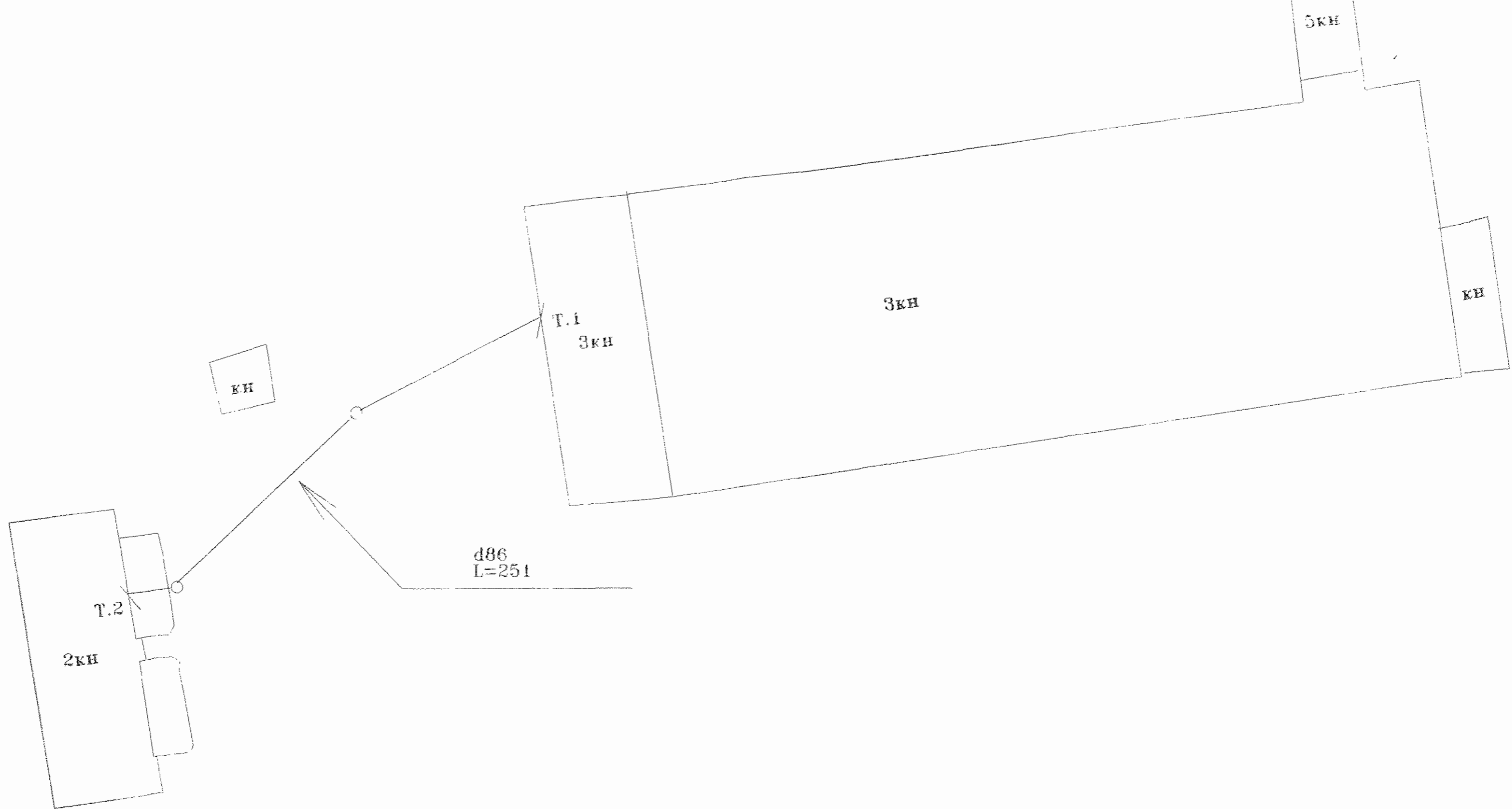
**Перечень документов, приложенных к карточке**

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Инвентарный план объекта <b>Сооружение : водопровод наружный стальной ст.Костариха 7</b>	28.09.07	1:500	1	

**Отметки об обследованиях**

Дата составления	ФИО Подпись исполнителя	ФИО Подпись проверяющего	Подпись начальника (печатать)
28.09.07	Пахомова М.В. <i>М.В. Пахомова</i>	Евдокимов С.Н. <i>С.Н. Евдокимов</i>	Евдокимов С.Н. <i>С.Н. Евдокимов</i>





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- трубопровод водопроводной сети
- d — условный диаметр трубопровода
- L — длина участка трубопровода
- ⊕ — смотровой колодец

ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ - Канавинское отделение				
Должн.	Фам.	Подп.	Дата	Инв. N 28.401.001.00242.88.30
Нач. отд.	Евдокимов	<i>[Signature]</i>	08.10.07	Сооружение водопровод наружный стальной ст. Костариха_7
Исполн.	Пахомова	<i>[Signature]</i>	01.11.07	

г. Нижний Новгород

КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ-

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № *22.401.001.00242 8840*

НА ВОДОПРОВОД

назначение: ВОДОПРОВОД

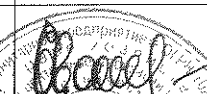
СООРУЖЕНИЕ :ВОДОПРОВОД НАРУЖНЫЙ ЧУГУННЫЙ СТ.КОСТАРИХА .7

город: Нижний Новгород

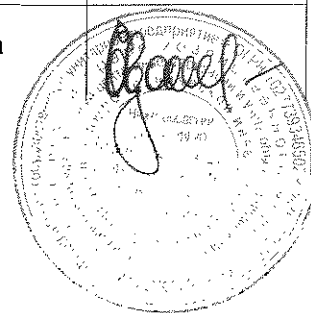
район: Канавинский

Адрес : СТ.КОСТАРИХА,7

Наименование собственника (балансодержателя) на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность)	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
<b>Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» -ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ- КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ</b>	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Начальник отдела Евдокимов С.Н.	

Дата составления технического паспорта: 01 октября 2007г.





## И. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНИЙ

**Инвентарный номер:**

Основные линии (ветви, направления)	Границы по плану	Длина (п. м.)	Входные трубопроводы	Длина (п. м.)
ВОДОПРОВОД	Г. 1-г.3	161	ВОДОВОД	161



### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

**Инвентарный номер:**

№ п.л.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	Т.1-т3	Т.1-т.3	подземный	161	1993
В том числе					
				подземный	161

## V. МЕХАНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№ камеры	Наименование и количество оборудования													
	Задвижки		Компенсаторы		Дренажные краны		Воздушные краны		Манометры и термометры		Перемьчки			
	Тип	Кол -во	Тип	Кол -во	Тип	Кол -во	Тип	Кол -во	Тип	Кол -во	Тип	Кол -во		
ВК-3	100мм	3			100мм	1	-							
ВК-4	100мм	1												
Итого		4				1								

У. КОЛОДЦЫ

№ камеры	Подземный / наземный	Внутренние габариты, м.	Материал стен	Толщина стен, мм.	Перекрытие	Пол	Наличие дренажа
1	2	3	4	5	6	7	8
ВК1		D=1000мм, h=2м	ж/б		ж/б	ж/б	
ВК2		D=1000мм, h=2м	ж/б		ж/б	ж/б	
ВК3		D=1000мм, h=2м	ж/б		ж/б	ж/б	
ВК4		D=1000мм, h=2м	ж/б		ж/б	ж/б	

## VI. Объекты водоснабжения

Улица	Дом	Корпус	Литера	Назначение	Кол-во вводов
1	2	3	4	5	6
ст.Костариха , 7				нежилое	1
ИТОГО:					1

Уд. 1 таблица определения процента износа трубопроводов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№ учета	Наименование (границы) трубопровода В	Материал трубопроводов	Материал изоляции трубопроводов	Толщина изоляции трубопроводов	Покрытие трубопроводов	Антикоррозийный слой	Протяженность	Диаметр, мм,	Фактически прошедшее время, лет	Предпожительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
1	Т.1-г.3	сталь	Масляно-битумное в 2 слоя				161	100	14	.	40	35

#### IV. ЭКСПЛИКАЦИЯ ТРУБ

Тип трубопровода	Границы участка	Тип трубы	Год ввода в эксплуатацию	Год замены труб	Диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	Длина (п.м.)	Материал
ВОДОПРОВОД	Т.1-Т.3	ВОДОВОД	1993		100	1	161	СТАЛЬ

ИТОГО: \_\_\_\_\_ 40,2

#### В том числе:

Тип трубопровода	Тип трубы	Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
ВОДОПРОВОД	ВОДОВОД	СТАЛЬ	100	161

#### Итого по диаметрам труб:

Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
СТАЛЬ	100	161

**VIII. Определение инвентаризационной стоимости объектов**

№№ на плане (лтера)	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Ликвидационная стоимость
							7	8	9				
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969г.													
1	Водопровод (100)	3(ч1)	30в	1 м	161	10.7	-	-	-	10.7	1723.00	35	1120.00
В текущих ценах с коэффициентом (29.46x1.04x0.97x1.22x1.56)													
1	Водопровод (100)									Итого:	1723.00		1120.00
										Итого:	97456.00	35	63347.00
										Итого:	97456.00		63347.00

**Перечень документов, приложенных к карточке**

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Инвентарный план объекта <u>Сооружение :водопровод наружный чугунный ст.Костариха 7</u>	01.10.07	1:500	1	

**Отметки об обследовании**

Дата составления	ФИО Подпись исполнителя	ФИО Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.10.07	Пахомова М.В.	Евдокимов С.Н.	Евдокимов С.Н.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- трубопровод водопроводной сети
- условный диаметр трубопровода
- длина участка трубопровода
- смотровой колодез

ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ - Канавинское отделение				
Должн.	Фам.	Подп.	Дата	Инв. N 22.401.001.002428840
Нач. отд.	Евдокимов	<i>[Signature]</i>	08.10.07	Сооружение водопровод наружный чугунный ст. Костариха_7
Исполн.	Пахомова	<i>[Signature]</i>	01/11/08	



к  
цех

эстакада кн кн  
эстакада

5кн

2к  
котельная  
к  
котельная

3кн 3кн 3кн

т.1

вк1

вк3

кн

к

кн

бункер кн

кн кн кн кн кн

вк2

1911  
1001P  
гараж 3кн

Город Н. Новгород  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Канавинский  
Инв. № 22:401:001:002428670

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание гарана на 5 машин  
(назначение нежилого строения)

по ул. пер. им Костарика № 7

Составлен по состоянию на " 7 " 06 2006 г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

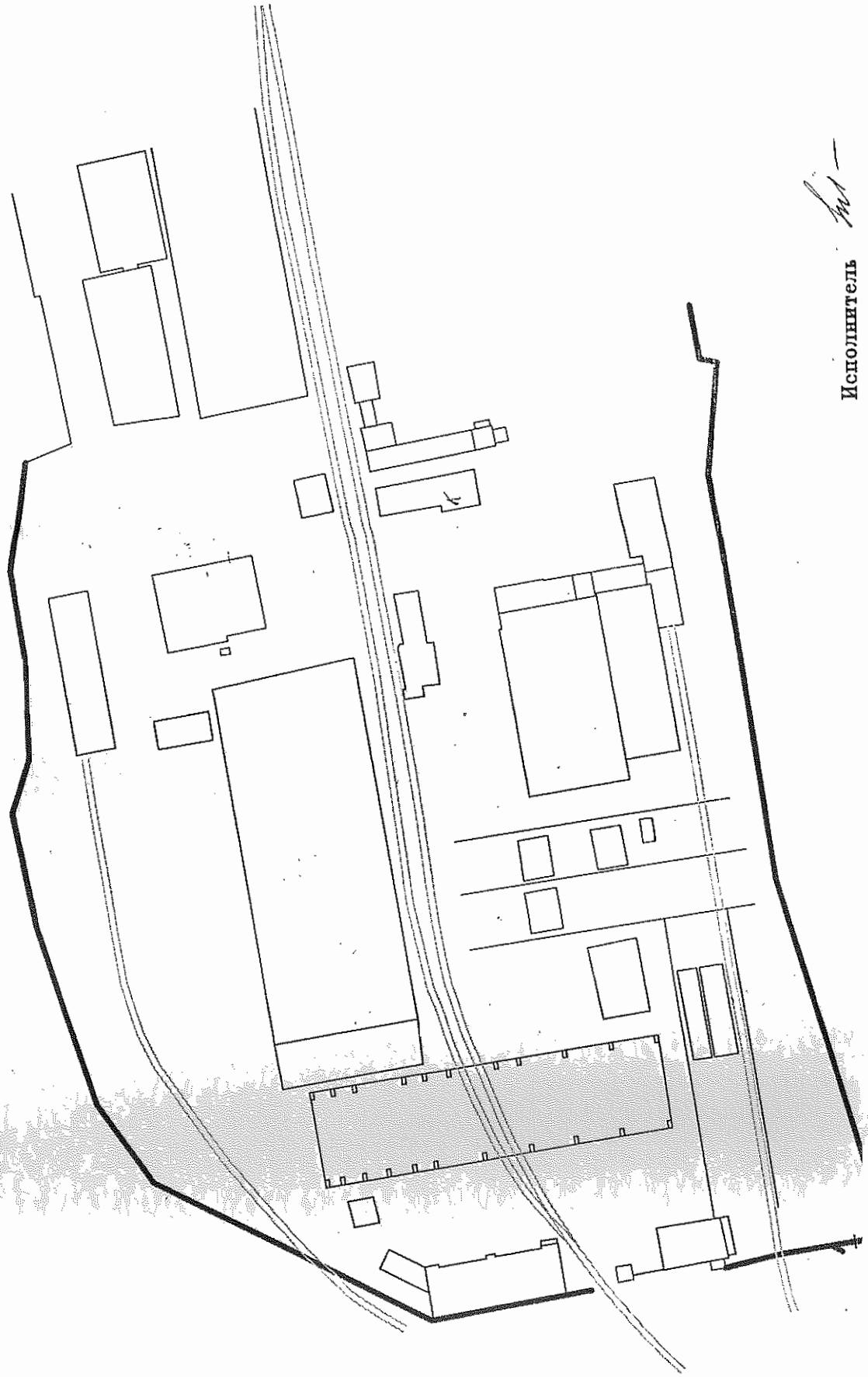
- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью с листов  
Число 15.06.06 Вамба роспись





П. тема земельного участка.



*[Handwritten signature]*  
Исполнитель







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	газ		15	1	15	10	1.5			
		Печное отопление										
		Водопровод										
		Канализация										
		Электричество	газ									
		Радио										
		Телефон										
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция										
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	ошибка		1	1	1	10	0.1				
<b>Итого:</b>				100		95		5.85				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5.85 \times 100}{95} = 6\%$

К. и. н. з. п. к - 1.04  
 К. ч. н. - 0.95  
 К. о. б. н. - 0.988



### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		
		Литера	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема										
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема										

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
K	Основная структура	19	66	м <sup>3</sup>	20	0,988			19 <sup>76</sup>	762	15057	6	14154
						61,89					931878		875965

Текущие изменения внесены

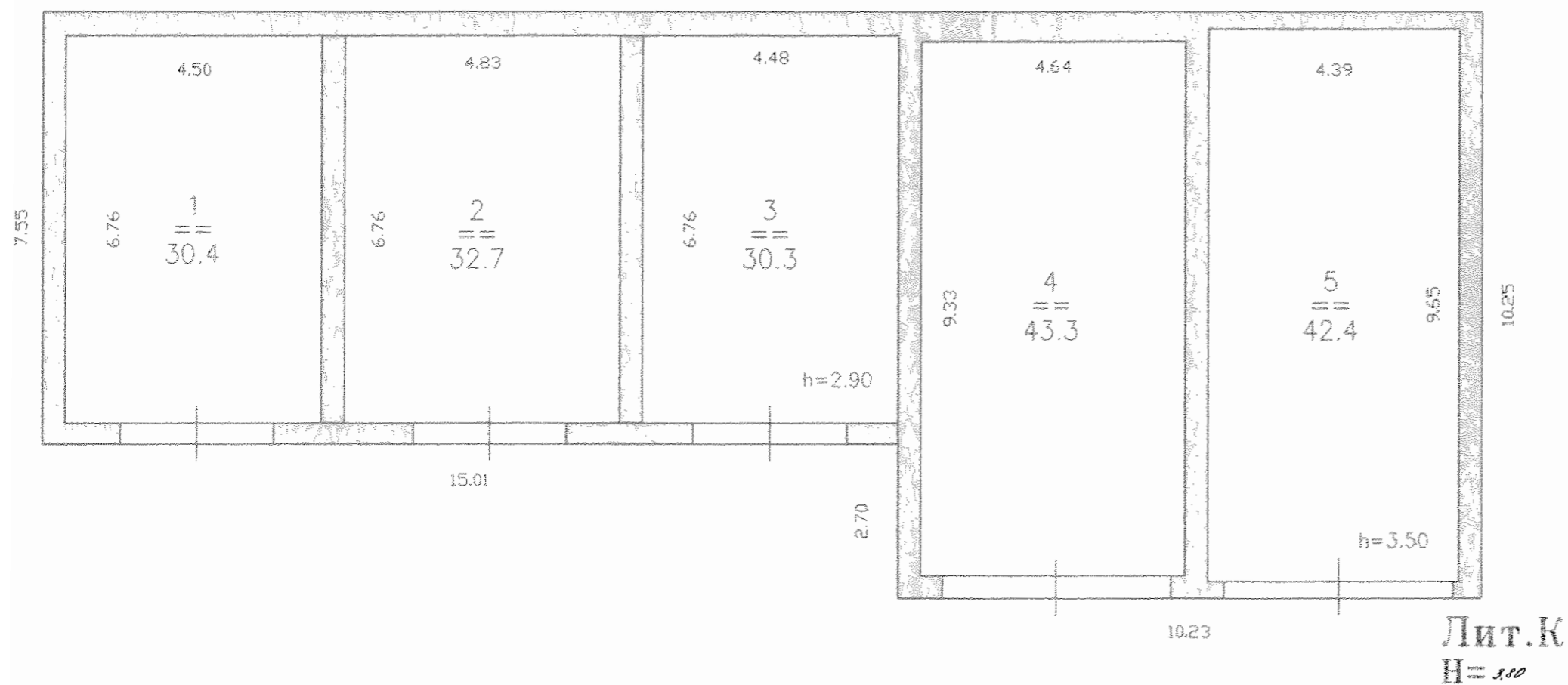
Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Вашева				





Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха, Лит.К. Этаж 1  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

4.06.06  
Валеева



Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

ЛД: 401: 900: 000005710

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

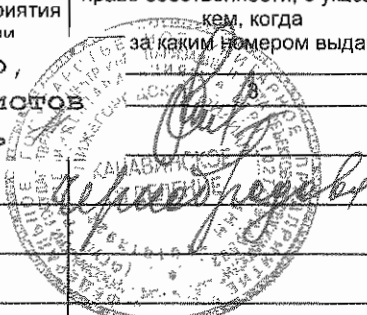
На здание нежилое  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) от. Татарская № 7

Составлен по состоянию на "19" 05 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью Число <u>20.06.06г.</u>	<u>8</u> листов роспись		4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

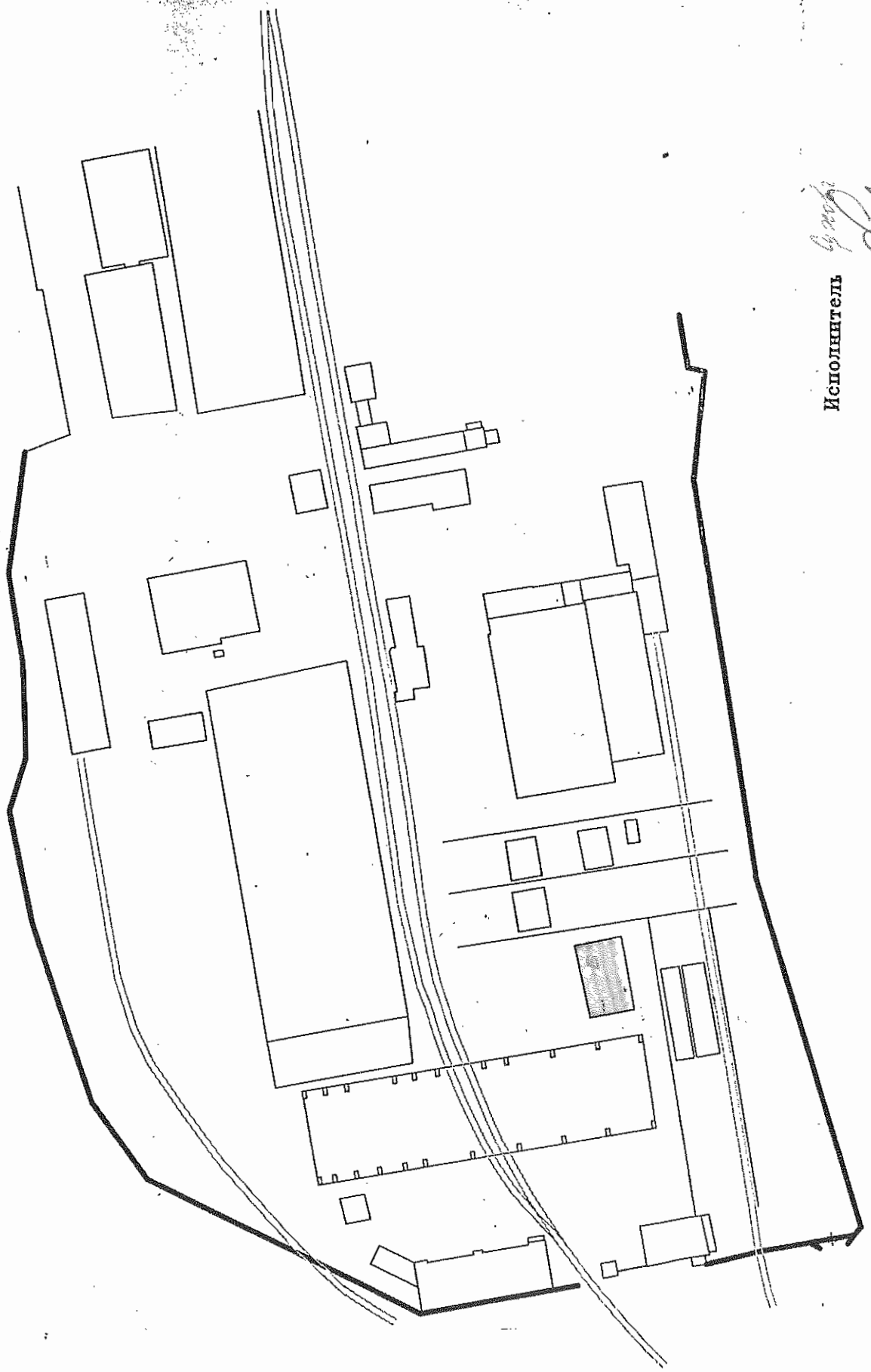
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.  
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.







П. Схема земельного участка.



3

Исполнитель *Б. С. С. С.*  
Начальник Евдокимов С.Н.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	<i>га</i>		<i>15</i>	<i>1</i>	<i>15</i>	<i>10</i>	<i>1.5</i>			
		Печное отопление										
		Водопровод										
		Канализация										
		Электричество	<i>га</i>									
		Радио										
		Телефон										
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция										
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	<i>отметка</i>		<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0,1</i>				
	<b>Итого:</b>			<b>100</b>		<b>95</b>		<b>10,55</b>				

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{10,55 \times 100}{95} = 11\%$$

*К на ф. ват. 1.04*

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Литера	Поправки		Литера	Поправки		Литера	Поправки	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>То основн. строения (1969г.)</i>	<i>19</i>	<i>66<sup>а</sup></i>	<i>м<sup>3</sup></i>	<i>20</i>	<i>1,04</i>			<i>20<sup>80</sup></i>	<i>1907</i>	<i>39666</i>	<i>11</i>	<i>35303</i>
	<i>(2005г.)</i>			<i>к</i>	<i>-61,89</i>						<i>245492,9</i>	<i>11</i>	<i>218488,2</i>

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

<i>29.05</i>	<i>2006г.</i>	"	"	<i>200г.</i>	"	"	<i>200г.</i>
<i>Гурова</i>							
<i>Руб</i>							



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	39666	35303					39666	35303
2005	2454929	2184887					2454929	2184887

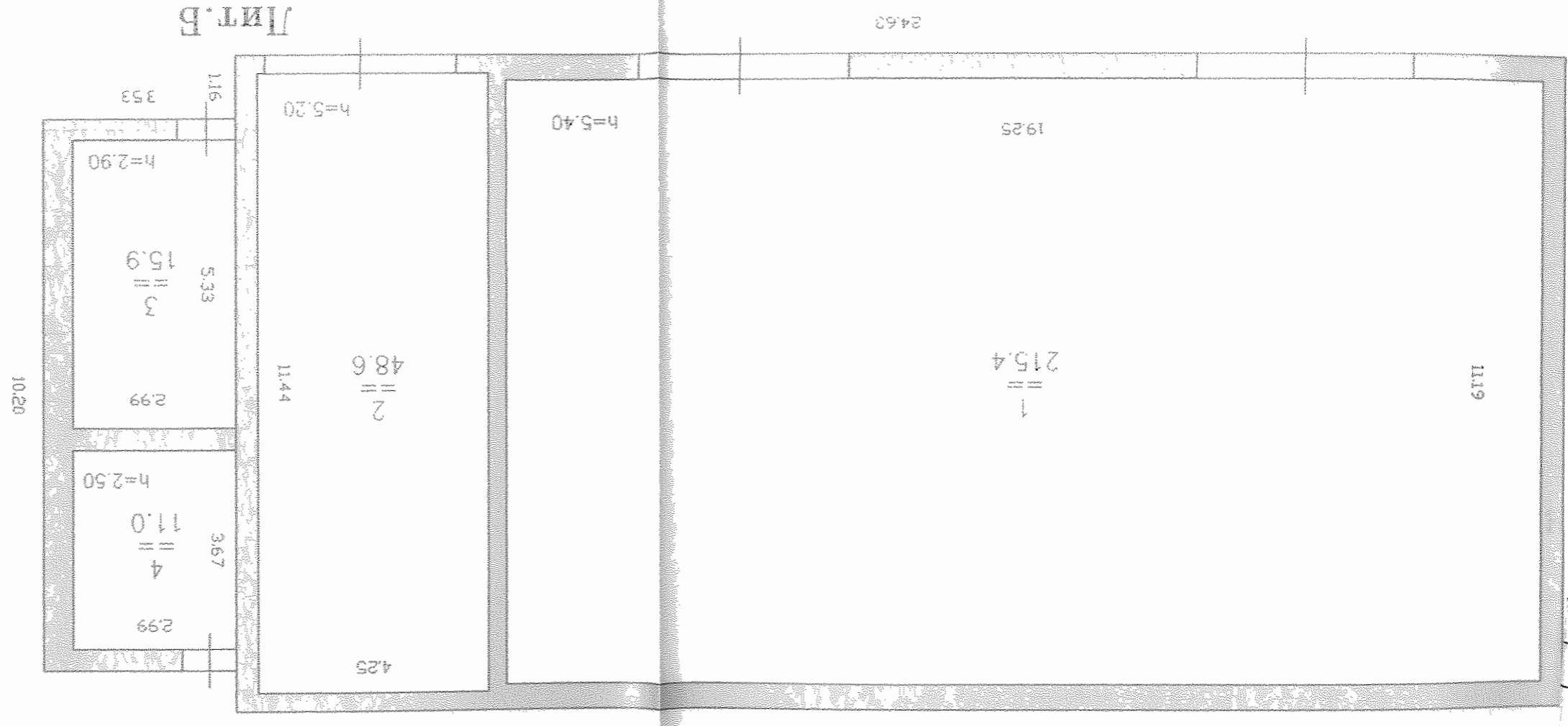
"  "  \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 "  "  \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 "  "  \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:      " 29 " 05 2006 г.      "  "  \_\_\_\_\_ 200 г.      "  "  \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план домовладения N 7  
 г. Костариха, Лит.Б. Этаж I.  
 Н.Новгород, Канавинский район.

ушения) на участке  
 Стоимость измери-  
 теля по табл.  
 Поправка на клим.  
 Восстановительная  
 стоимость в руб.  
 % износа



Выполнил техник Сухова Г.Л. 01.10.04  
 Накладка Румянцева М.В.  
 Принял начальник Блюкминов С.Н.

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

200

Лит.Б

10.20



Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха.Лит. Б. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах	
						Автотранспортная	
						Сосн.	
Б	1		1	Гараж		215.4	5.40
			2	Гараж		48.6	5.20
			3	Служебное помещение		15.9	2.90
			4	Служебное помещение		11.0	2.50
Всего по лит. Б					290.9	290.9	

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4722**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:002428950

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:002428950

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение - забор железобетонный  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской  
области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1960
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	2150.0
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	20 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 1043218 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 21 июня 2006 года, порядковый № 895.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Сухова Г. Л.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. Н.

М.П.

22 007 002542

Город Н. Новгород  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Канавинский  
Инв. № \_\_\_\_\_  
З.А. 401.001.00.042.8950

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание сооружение: забор из бетона  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) ст. Постариха № 7

Составлен по состоянию на "29" "05" 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

меровано, прошнуровано лено печатью 5 10.06.06г.	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	роспись <u>Сергей Сергеевич</u>	4	5

#### Примечание

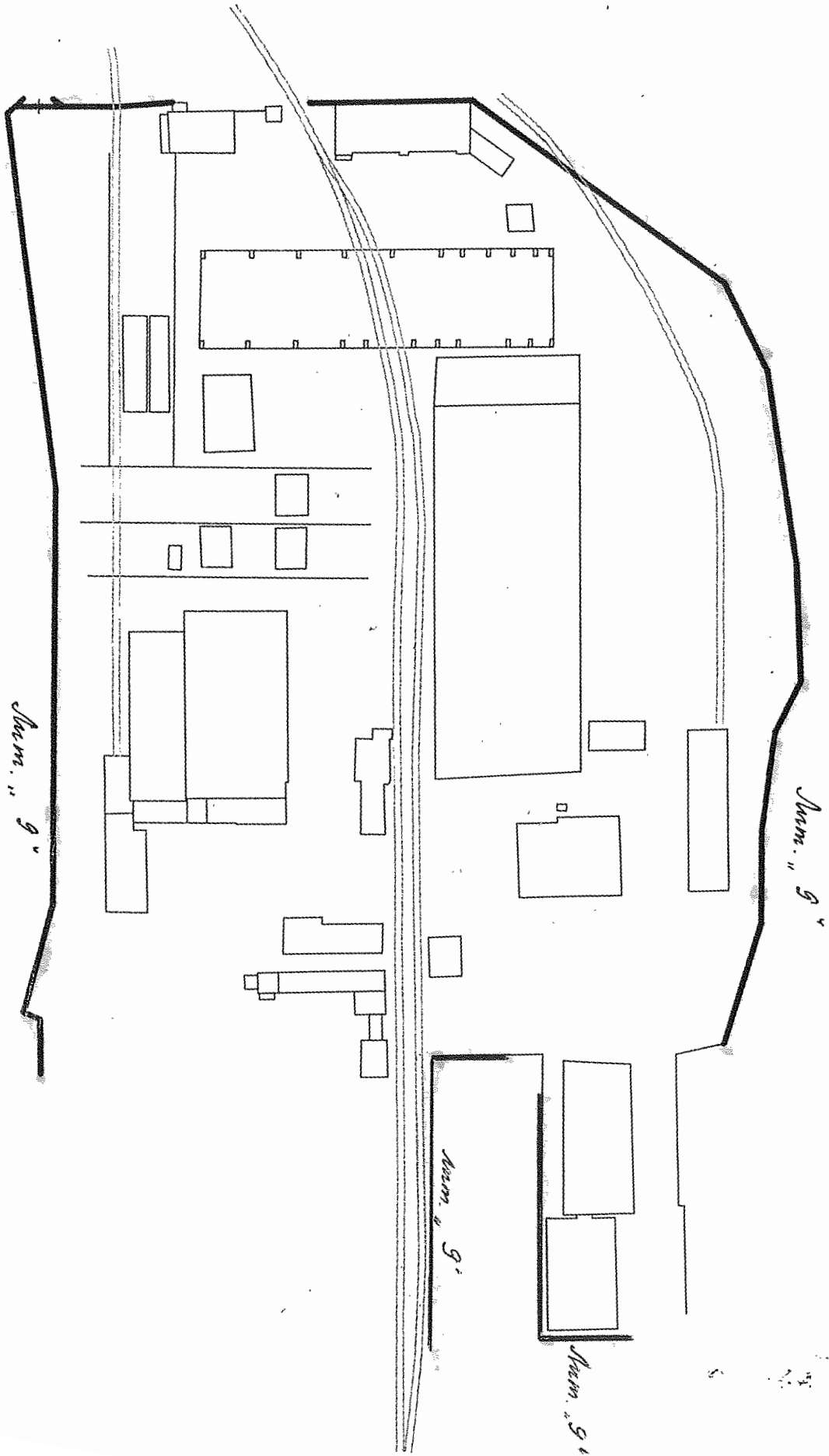
К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.



II. Схема земельного участка.



История





**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
9	забор из бетона (ограждение территории)	бетон	860	2.5	2150	18	42 б	1/м	2450		21070	20	16856 (1969г)
				к-	67.89						1304022	20	1043218 (2005г)

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					21070	16856	21070	16856
2005					1304022	1043218	1304022	1043218

" " 200 г. Исполнил \_\_\_\_\_ ( )  
 " " 200 г. Проверил \_\_\_\_\_ ( )  
 " " 200 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

" 29 " 05 2006г. Бузова	" " 200 г.	" " 200 г.



Лит 3

3  
1МН

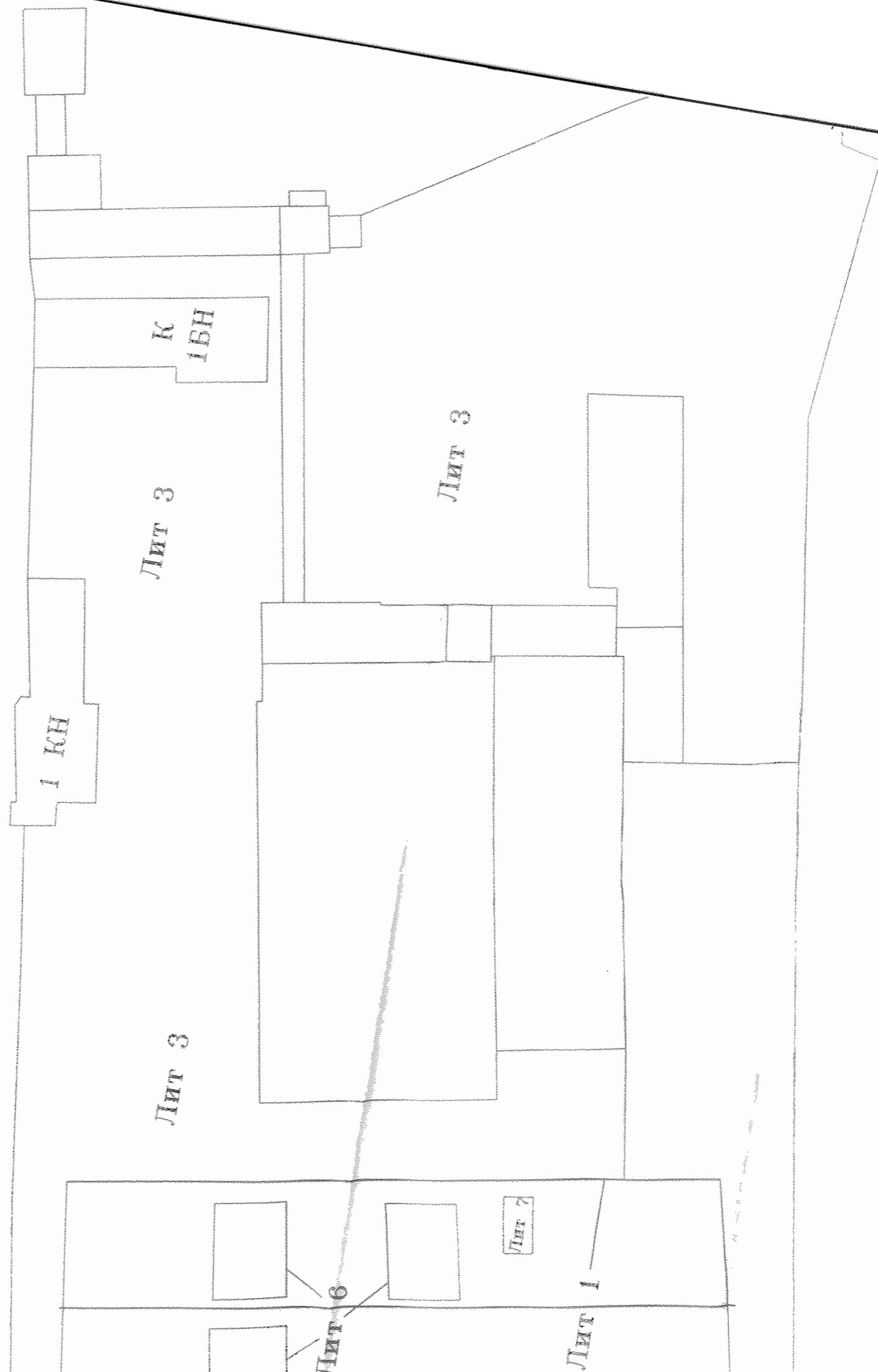
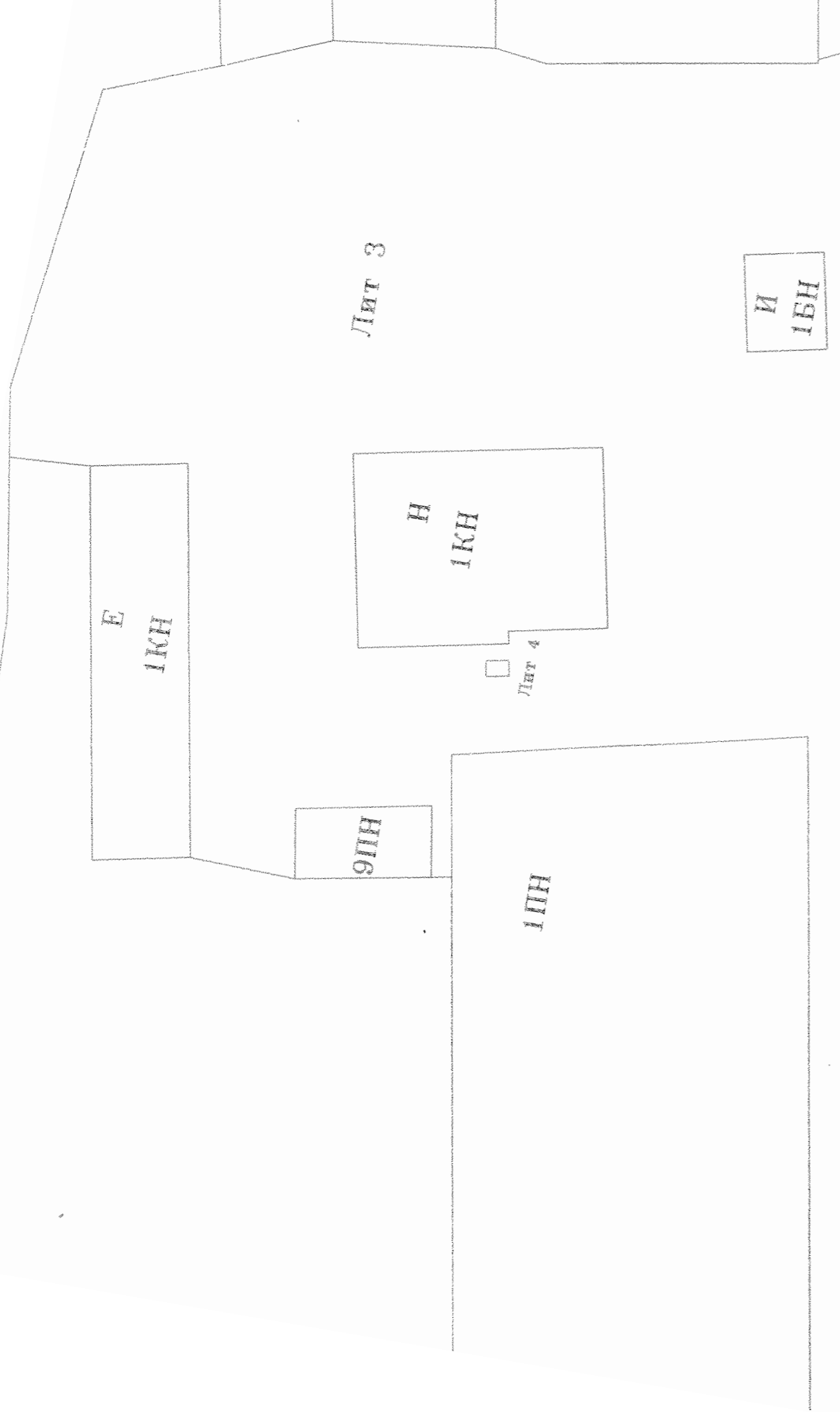
Ж  
1КН

Лит 9

И  
1БН

К  
1БН

Лит 3



Место нахождения здания соответствует:  
дому № 7  
по ул. Ст. Кастарманна  
г.ор. Тара.

Лит 9

ИПН

ИПН

ЗКН

ИПН

Лит 3

Лит 3

Лит 3

Лит 2

Б  
ИВН

Лит 6

Лит 7

М  
ЗКН

Лит 1

Лит 5

Лит 8

Лит 9



29.05.06 *Гурова*  
 Ведущий архитектор  
 Проектировщик  
 Главный архитектор

Город Ч. Новорос

район Камаркесский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

22: 401: 001: 00 242 8740

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Назначение жилищное  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) ст. Костариха № 7

Составлен по состоянию на "29" мая 2006 г.



## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

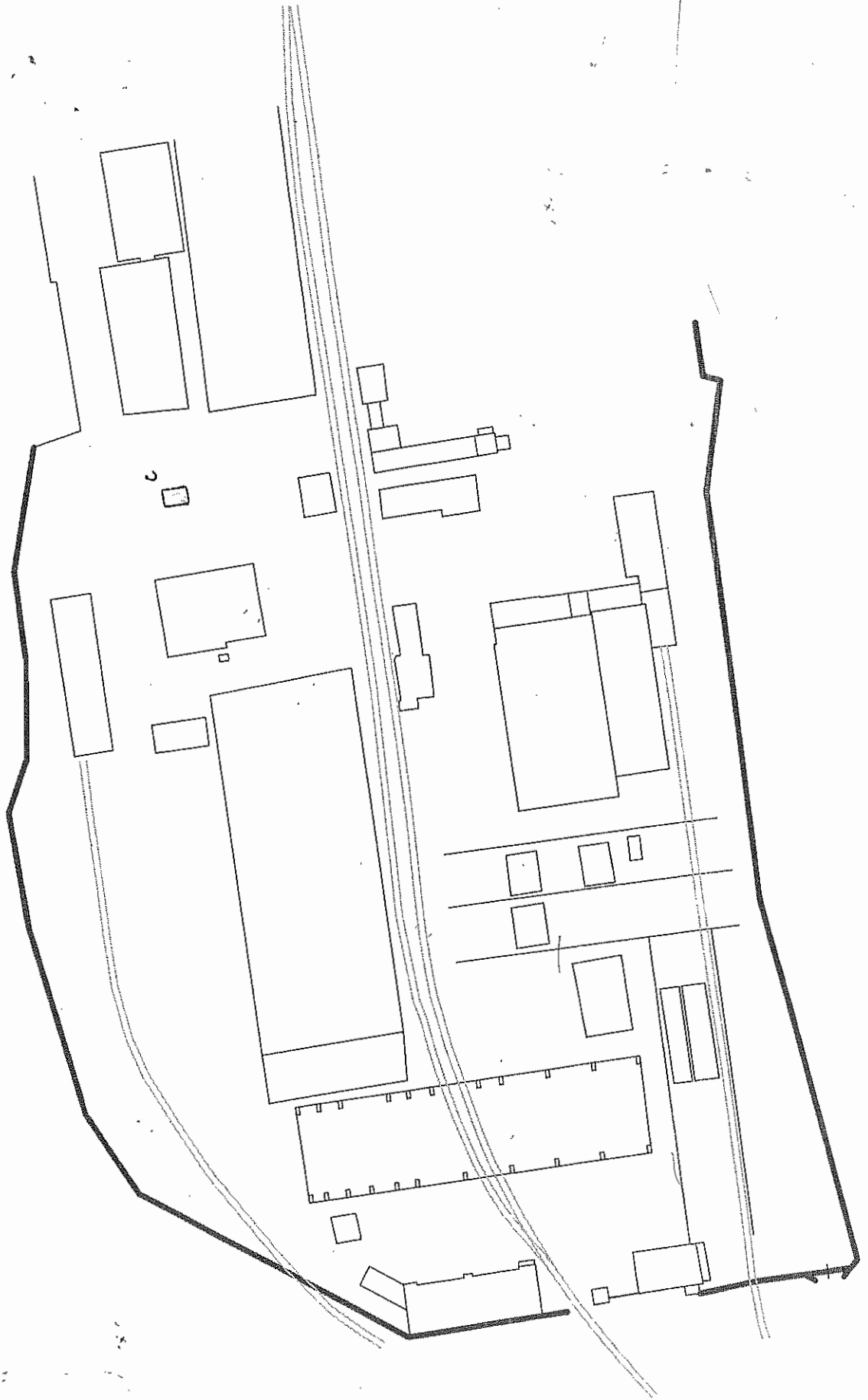
К сведению владельца здания:

- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 8/восемью листов число 28.06.06г. Юристы роспись



Схема генерального плана.



28.06.062.

Архитектор

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_











**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	К <sub>о</sub>	К <sub>обш</sub>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	С Основное строение	21	11	м <sup>3</sup>	2340		1		2340	194	8053	8	5569
	" "						62,89				344620	8	344650

1969г.  
2005г.

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

"28" 06 2006г.	" "	200 г.	" "	200 г.
<i>Гуденко</i>				
<i>[Подпись]</i>				

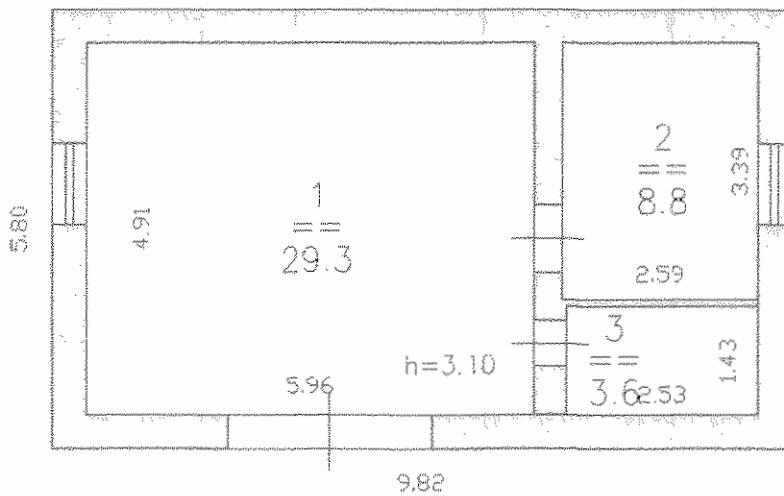




Инвентаризационный план домовладения № 7  
ст. Костариха, Лит.С. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

# Инвентаризационный план домовладения № 7 ст. Костариха, Лит.С. Этаж 1. г. Н.Новгород, Канавинский район.

1	4.91	29.3	41.7	29.3	71.0
2	3.39	8.8	41.7	29.3	71.0
3	1.43	3.62	41.7	29.3	71.0



Лит.С  
№ 3.40

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 26.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

*Гуляева 28.08.06г.*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. С. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах:		Кв. м
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
С	1		1	Цех		29.3		3 10
			2	Бытовка			8.8	
			3	Кладовая			3.6	
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>41.7</b>	<b>29.3</b>	<b>12.4</b>	
<b>Всего по лит. С</b>					<b>41.7</b>	<b>29.3</b>	<b>12.4</b>	



Город Н. Новгород

район Саннинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:002428700

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание центральных заводских мастерских  
(назначение нежилого строения)

позул (пер.) ст. Костариха № 7

Составлен по состоянию на " 7 " 06 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

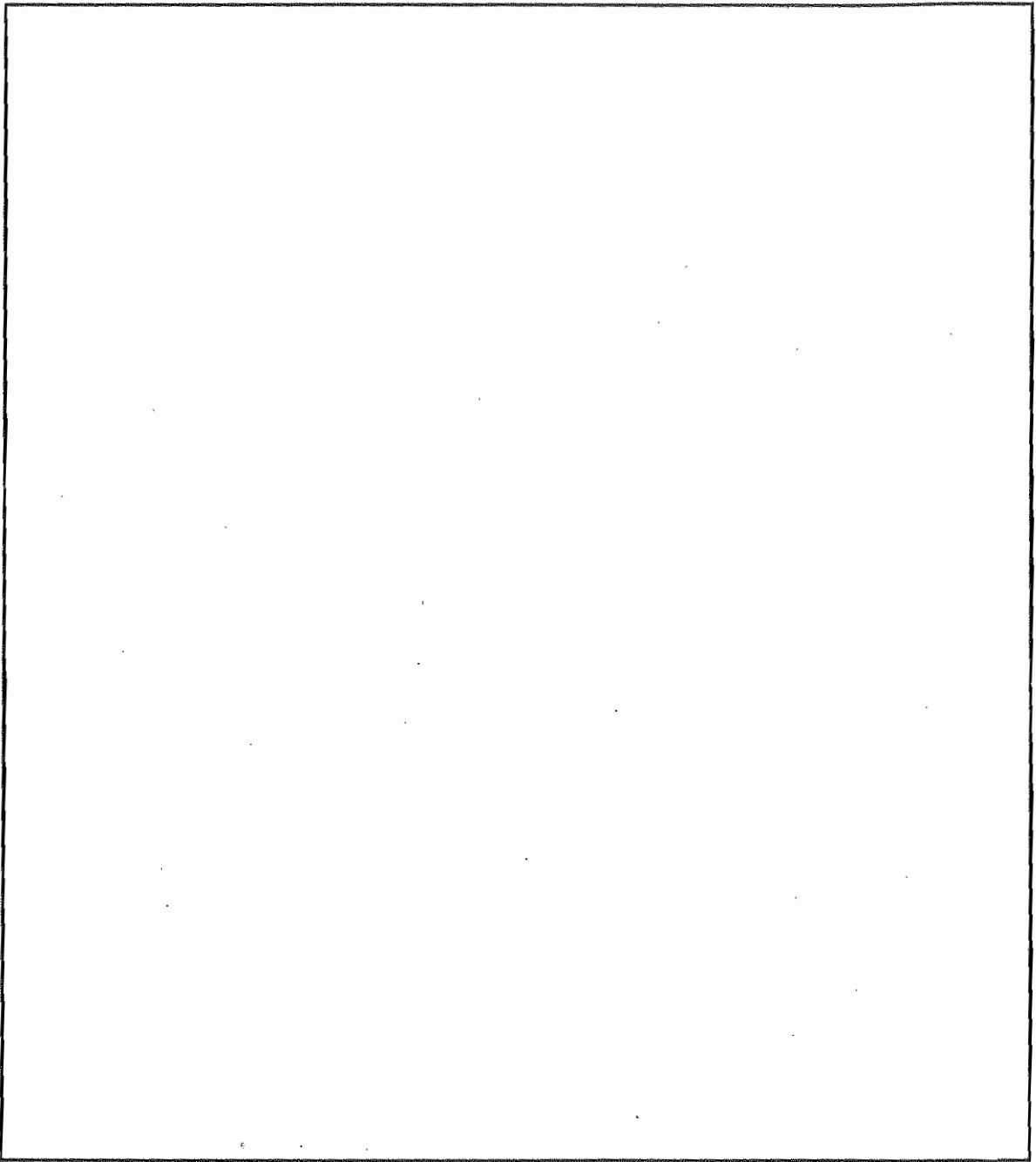
К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 9 листов число 15.06.06. Валова Ростислав



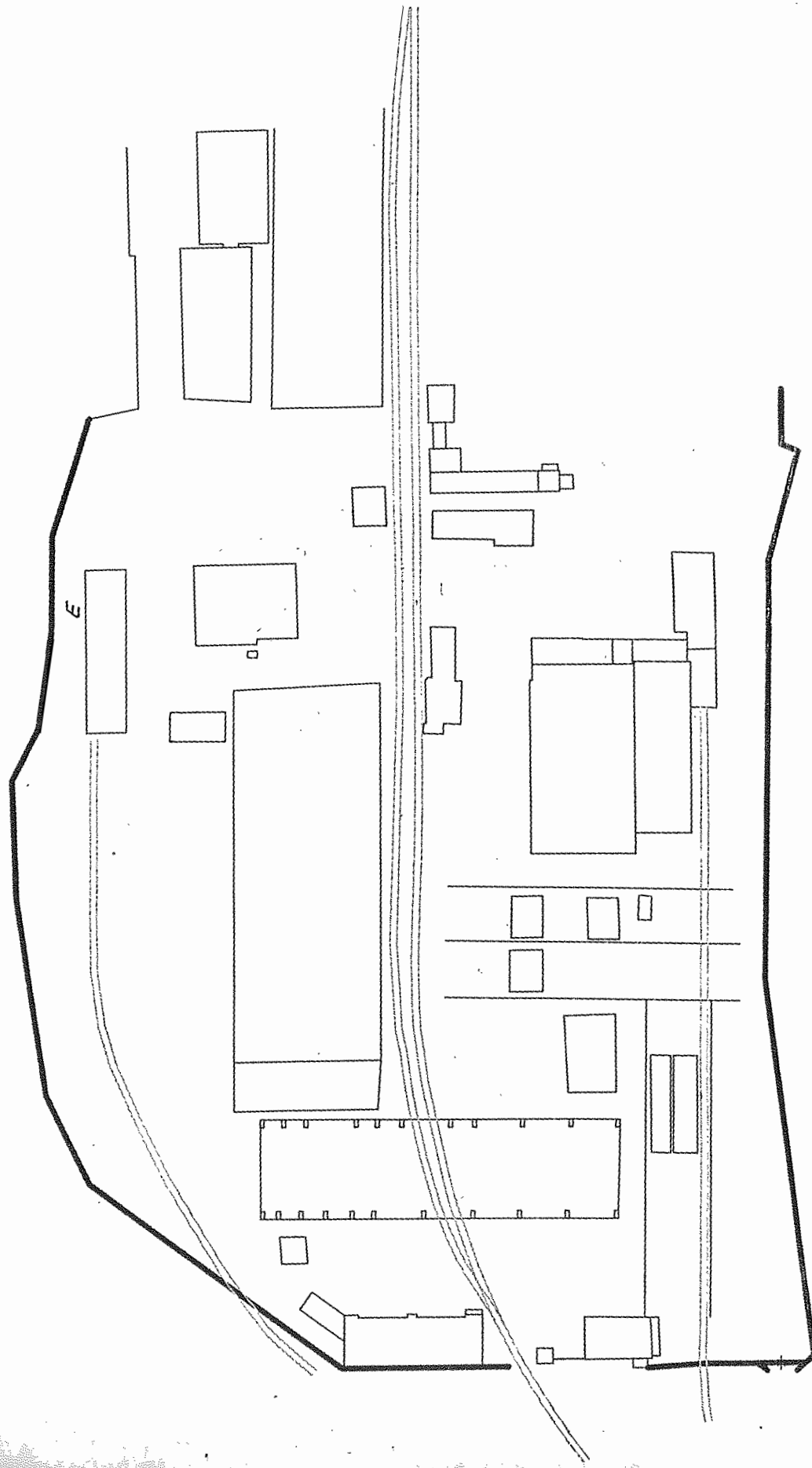
## II. План земельного участка



## III. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

по докумен-там	Площадь участка			Незастроенная площадь					
	факти-чески	застро-енная	замо-щенная	озеленен-ная	прочая				
		422,1							

Схема земельного участка



Исполнитель







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да	сан. тпп	14		14	55	7.7			
		Печное отопление										
		Водопровод	да									
		Канализация	да									
		Электричество	да									
		Радио										
		Телефон	да									
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция	да									
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	отключена	жолд	5	1	5	50	2.5				
Итого:				100		100		52.9				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{52.9 \times 100}{100} = 53\%$

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания


Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой		
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>						<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>
<i>Формула подсчета площади и объема</i>														
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>						<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>
<i>Формула подсчета площади и объема</i>														

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
							к общ.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
E	Основное строение	1	6 <sup>8</sup>	м <sup>3</sup>	12 <sup>90</sup>	1			12 <sup>90</sup>	1343	30225	53	14206
							62.02				1874555		881041

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Варшова			
			





## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

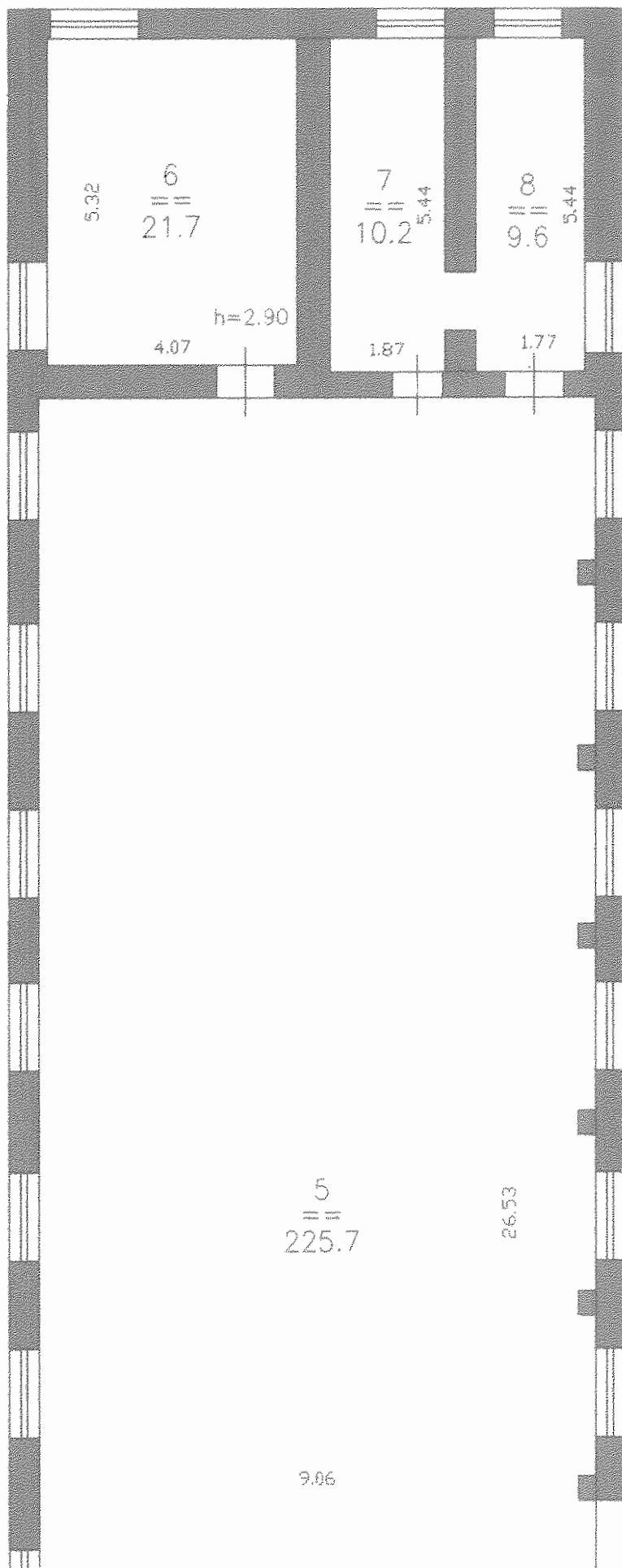
В ценах какого года	Основные строения		Службн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	30225	14206					30225	14206
2005	1874555	881041					1874555	881041

" 7 " 06 2006 г.      Исполнил      Ваняева      (                      )  
 "   "                      200 г.      Проверил      [подпись]      (                      )  
 "   "                      200 г.      Начальник бюро      [подпись]      (                      )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:      "   "                      200 г.      "   "                      200 г.      "   "                      200 г.  
 Обследовал      \_\_\_\_\_  
 Проверил      \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро      \_\_\_\_\_

Инвентаризационный <sup>-7-</sup> план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит. Е. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



42.21

26.53

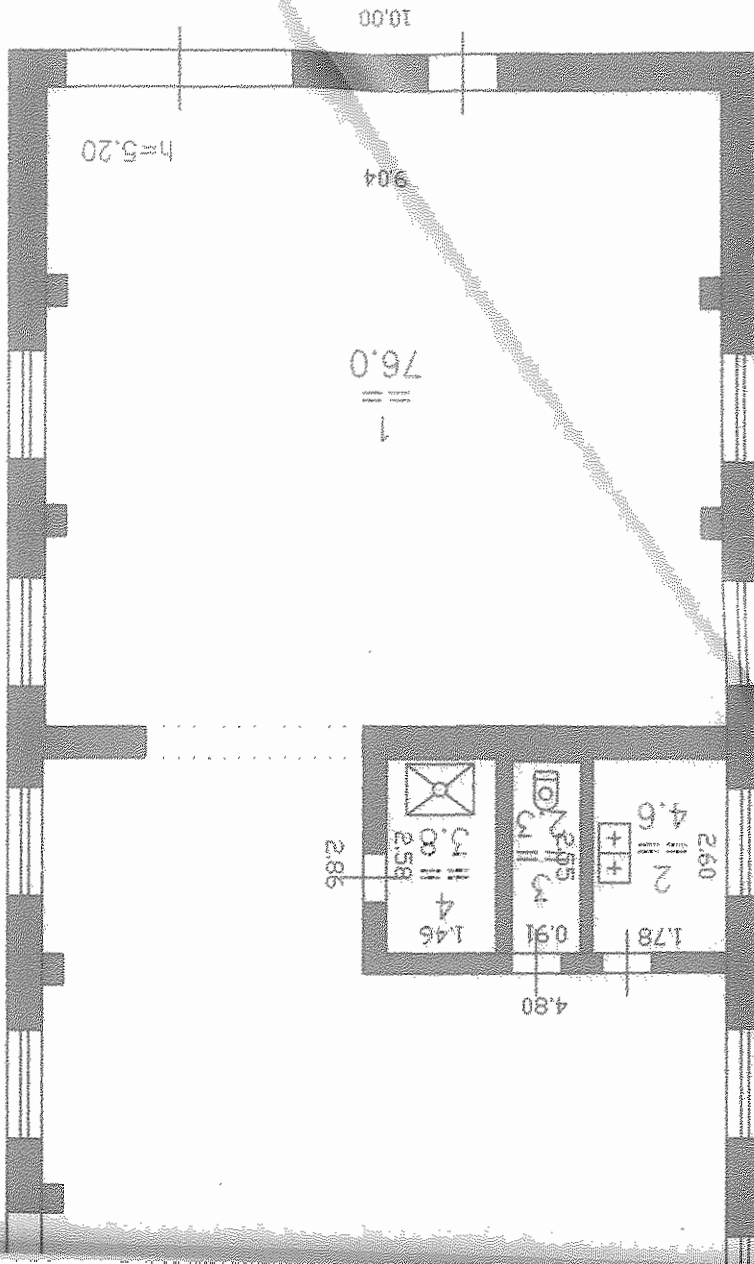
9.06

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

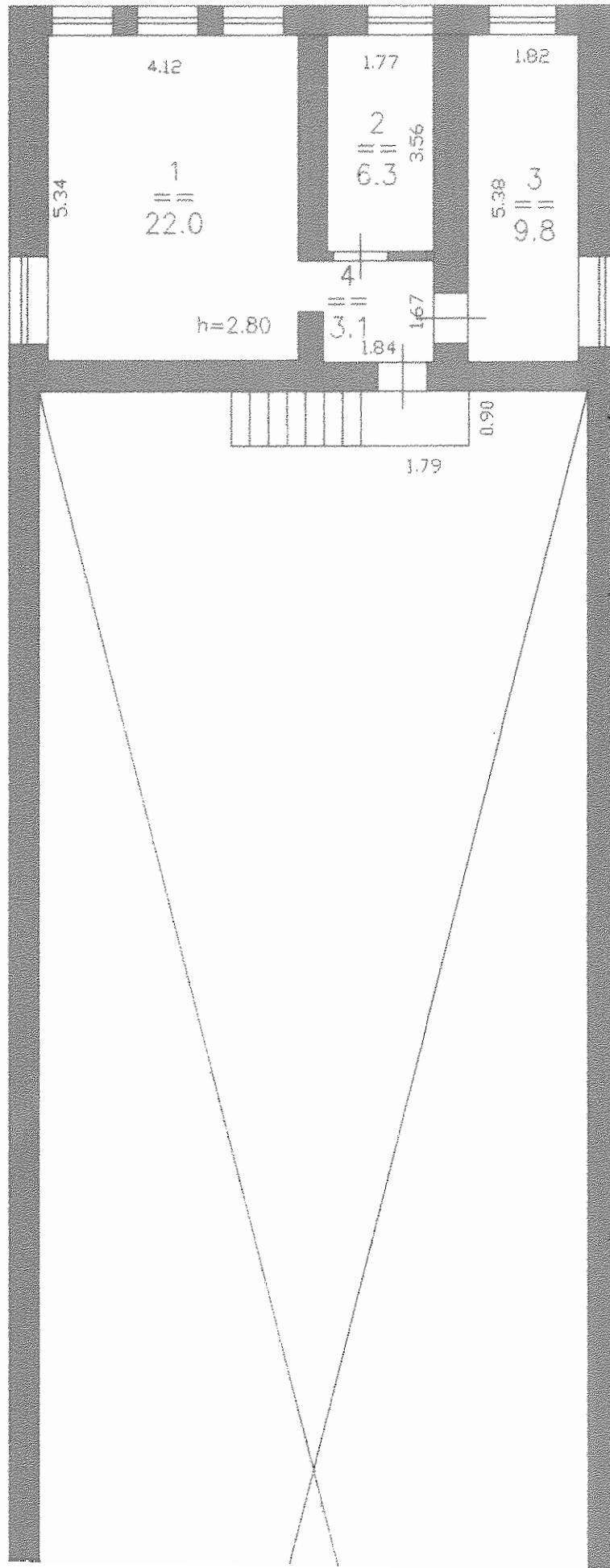
Выполнил техник Сухов Л.П. 01.10.04  
Накладке Румянцева М.В.  
Принят начальник Евдокимов С.Н.

206.06  
Башкира

Лит. Е



Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит. Е. Этаж антресоль.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

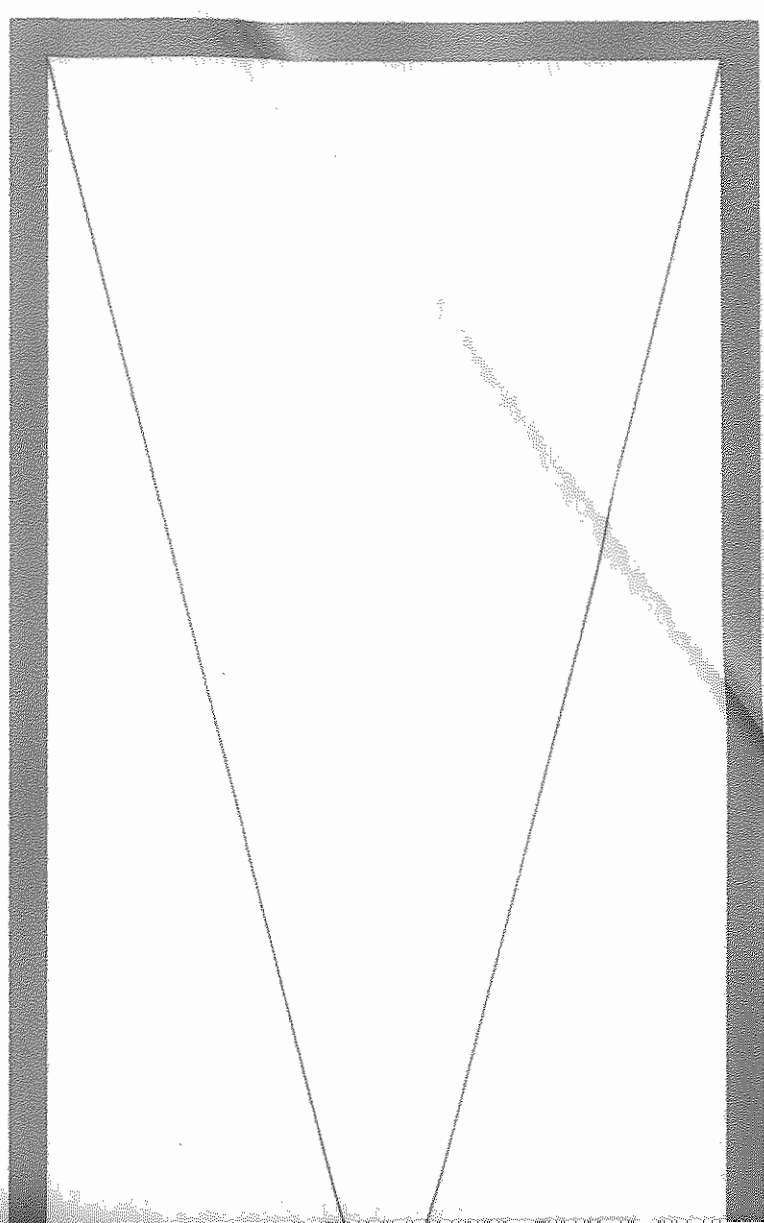


Выполнил техник Сухов Л.Л. 01.10.04  
Накладная Румянцева М.Б.  
Иринам начальник Ефремов С.Н.



№0606  
Дантба

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах



Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит.Е. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Э
						Произвольственная		
						Осн.	Бсп.	
Е	1		1	Цех	76.0			5.20
			2	Санузел			4.6	2.60
			3	Санузел			2.3	
			4	Душ			3.8	
			5	Цех	225.7			5.20
			6	Цех	21.7			2.90
			7	Цех	10.2			
			8	Цех	9.6			
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>353.9</b>	<b>343.2</b>	<b>10.7</b>	
Е	А-ль		1	Кабинет	22.0			2.80
			2	Кабинет	6.3			
			3	Кабинет	9.8			
			4	Коридор			3.1	
<b>Итого по этажу Антресоль</b>					<b>41.2</b>	<b>38.1</b>	<b>3.1</b>	
<b>Всего по строению Е</b>					<b>395.1</b>	<b>381.3</b>	<b>13.8</b>	

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4721**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:002428870

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:002428870

Объект \_\_\_\_\_ Сооружения - камеры пропаривания (6 штук)  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Промышленное
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1958
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	281.0
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	55 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 680861 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

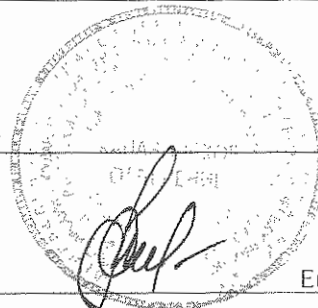
Примечание:

Реестровая запись сделана 23 июня 2006 года, порядковый № 887.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



Сухова Г. Л.

Евдокимов С. Н.

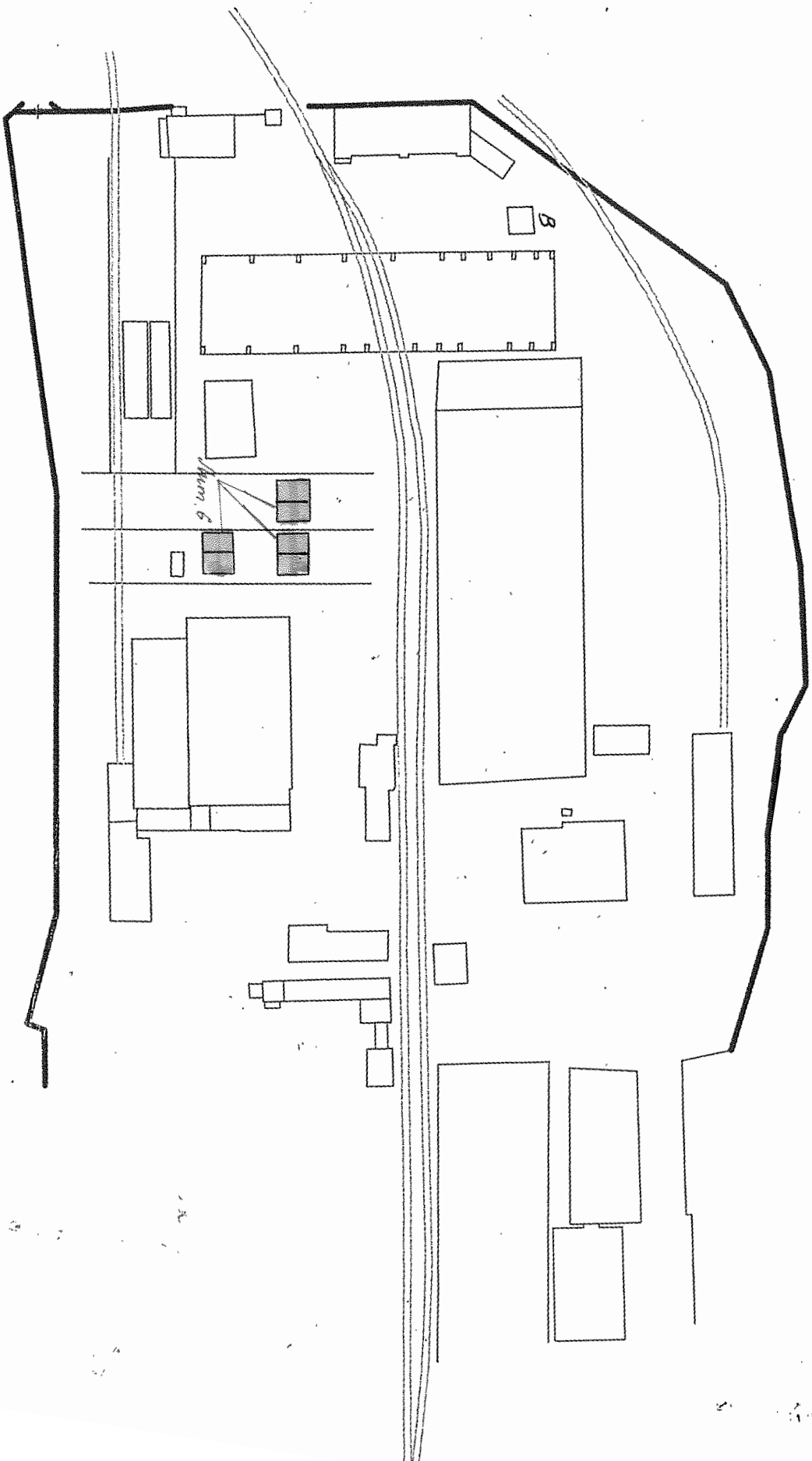
М.П.

22 007 002543









II. Схема земельного участка.

Исполнитель



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
6	камера пропаривания (6 мтр)	бетон. фунда-мент, стены	35.0 <small>11.67 x 3</small>	8.03 <small>(1989г)</small>	281	8	5	м <sup>2</sup>	87		24447	55	11001
		бетон. (2005г)		8.89	81.89						1513025	55	680861

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					24447	11001	24447	11001
2005					1513025	680861	1513025	680861

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

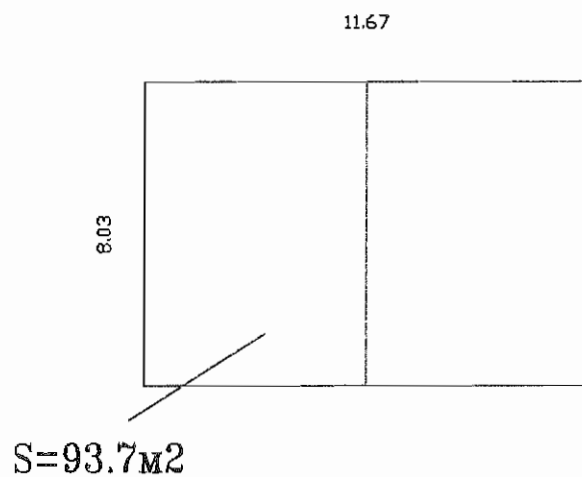
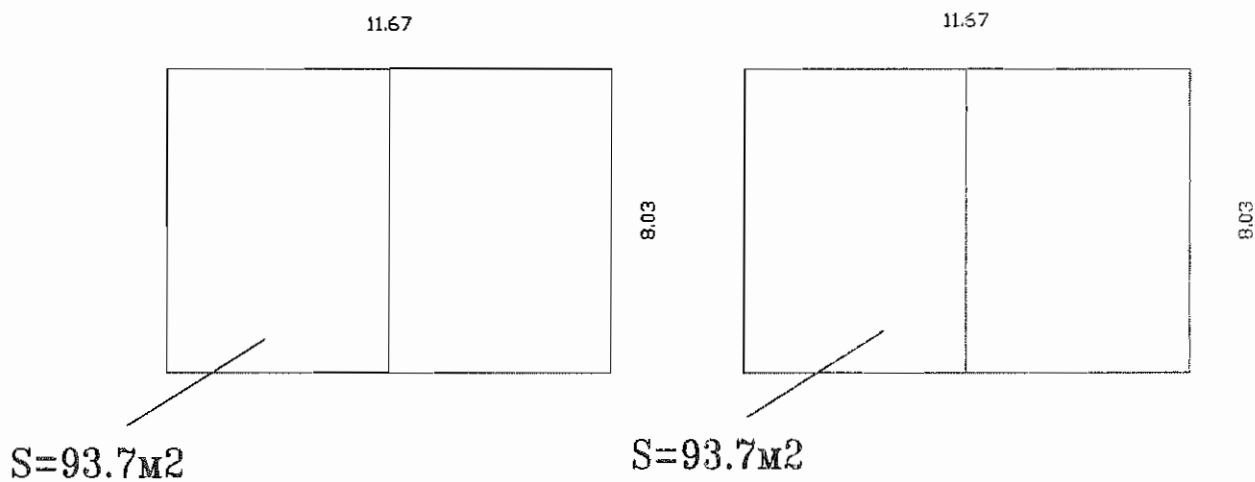
## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

"29" 05 2006 г. 	"___" _____ 200 г. _____ _____	"___" _____ 200 г. _____ _____
---------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Инвентаризационный план сооружения:  
камеры пропаривания (6 штук)  
ст. Костариха 7 Лит 6  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка Маркелов  
Принял начальник

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4720**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:002428900

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:002428900

Объект \_\_\_\_\_ Сооружения - камеры пропаривания (кирпич)  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Промышленное
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1992
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	45.6
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	50 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 122759 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 23 июня 2006 года, порядковый № 890.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

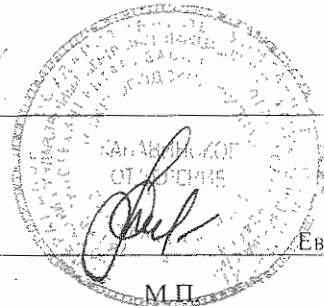
Сухова Г. Л.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП

"Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. Н.



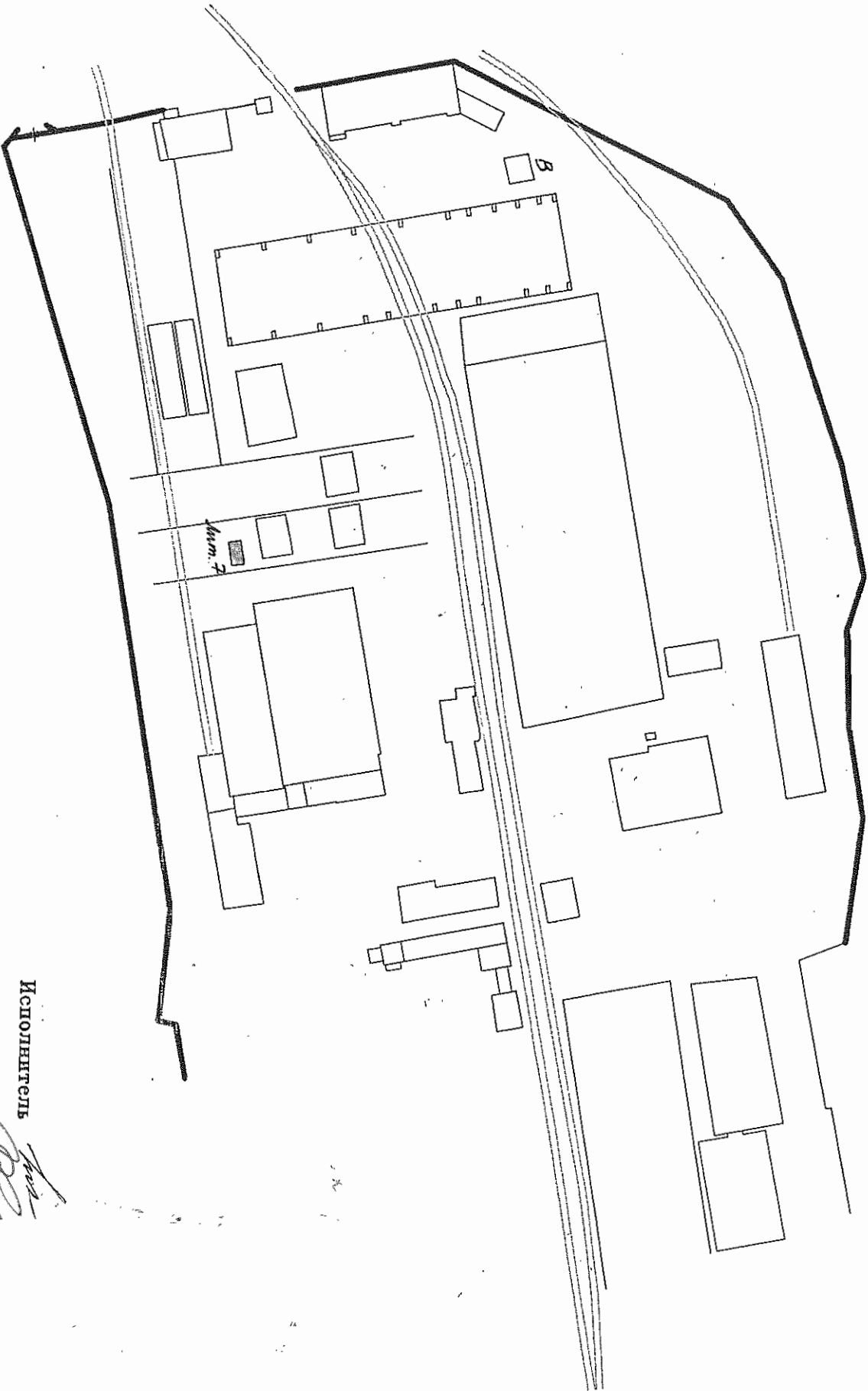
22 007 002544







II. Схема земельного участка.



Исполнитель

Начальник

ФЮДОКИМОВ С.Н.



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									
7	камень проникновенный (кустарник)	бетон. дощ. стенн.	7,15	6,38	45,6	8	5	м <sup>2</sup>	87°		3967	50	1984
		бетон.	(2005г)		1- 61,89						145518	50	122759

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

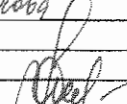
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вит.	соотв. Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.
1969	3967	1984					3967	1984
2005	145518	122759					145518	122759

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

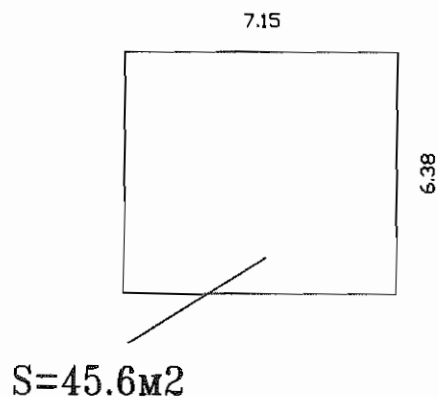
Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

" 19 " 85 200 г.  
 Шува  


" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план сооружения:  
камеры пропаривания (кирпичные)  
ст. Костариха 7 Лит 7  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка Маркелов  
Принял начальник

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Маркелов', is written over the text 'Принял начальник'.

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4719**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:100600940

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:100600940

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение - камеры пропаривания полигон  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Промышленное
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1971
Общая площадь объекта, кв.м. (протяженность, м.)	292,5
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	30 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 1102440 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

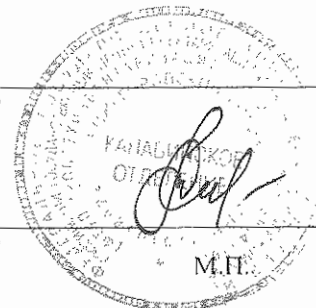
Примечание:

Реестровая запись сделана 23 июня 2006 года, порядковый № 11977.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



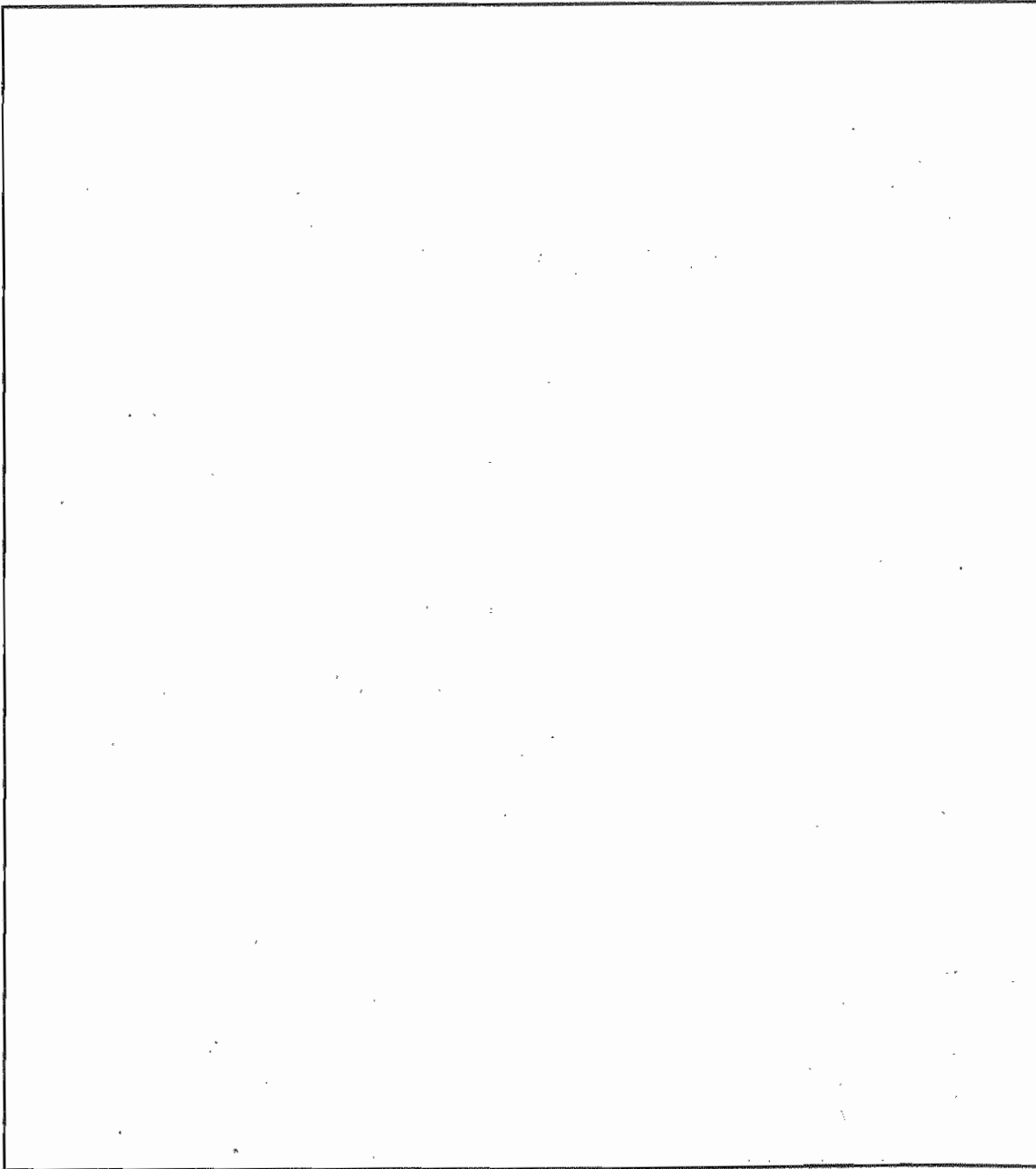
\_\_\_\_\_ Сухова Г.

\_\_\_\_\_ Евдокимов С.

22 007 002545



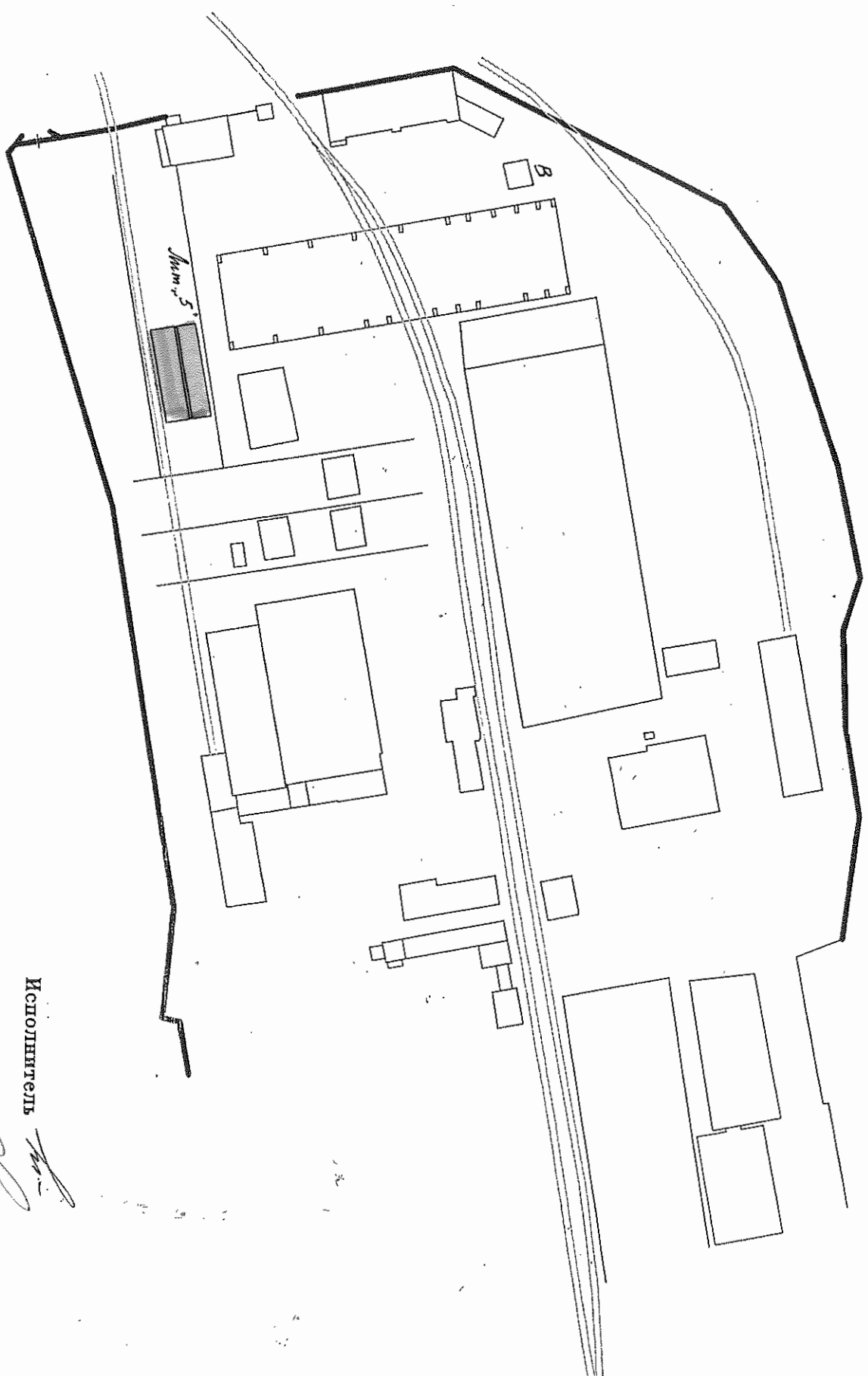
## II. План земельного участка



## III. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь участка				Незастроенная площадь					
по докумен-там	факти-чески	застро-енная	замо-щенная	озеленен-ная	прочая				





II. Схема земельного участка.

Исполнитель

Начальник

Рябенко С И



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
5	Камеры фронтальной и боковой	Бетон фунда-мент	24.79	11.80	292.5	8	5	м <sup>2</sup>	87		25447	30	17813
		Бетон (2005г)									1574915	30	1102440

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					25447	17813	25447	17813
2005					1574915	1102440	1574915	1102440

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

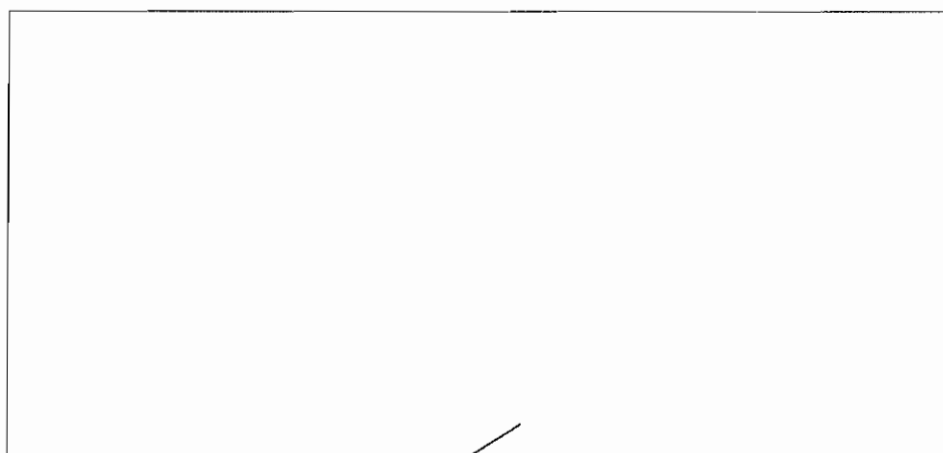
Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

"19" 05 200г. 	"___" _____ 200 г.  	"___" _____ 200 г.  
-------------------	----------------------------	----------------------------

Инвентаризационный план сооружения:  
камеры пропаривания – полигон  
ст. Костариха 7 Лит 5  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

24.79



11.80

S=292.5m<sup>2</sup>

Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка Маркелов  
Принял начальник

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is smaller and appears to be the technician's signature. The bottom signature is larger and more stylized, appearing to be the chief's signature.

КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ-

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № 22.401.001.002428880

НА КАНАЛИЗАЦИЮ

назначение: КАНАЛИЗАЦИЯ

СООРУЖЕНИЕ :КАНАЛИЗАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА СТ.КОСТАРИХА ,7

город: Нижний Новгород

район: Канавинский

Адрес : СТ.КОСТАРИХА,7

Наименование собственника (балансодержателя) на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность)	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» -ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ- КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Начальник отдела Евдокимов С.Н.	

Дата составления технического паспорта: 01 октября 2007г.



## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНИЙ

**Инвентарный номер:**

Основные линии (встп. направления)	Границы по плану	Длина (п. м.)	Входящие трубопроводы	Длина (п. м.)
КАНАЛИЗАЦИЯ	КС1-Т.2	552	КАНАЛИЗАЦИЯ	552

У. КУЛУДЦЫ

№ камеры	Подземный / наземный	Внутренние габариты, м.	Материал стен	Толщина стен, мм.	Перекрытие	Пол	Наличие дренажа
1	2	3	4	5	6	7	8
Кк1-кк23		D=1000мм h=2.0	Ж/Б			Ж/Б	



## VI. Объекты канализования

Улица	Дом	Корпус	Литера	Назначение	Кол-во отводов
1	2	3	4	5	6
Ст.Костариха,7				нежилое	
ИТОГО:					

№ учетных	Наименование (границы) трубопроводов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	20
		чугун	Материал трубопроводов	Материал изоляции трубопроводов	Толщина изоляции трубопроводов	Покрытие трубопроводов	Антикоррозийный слой	Протяженность	Диаметр, мм,	Фактически прослужившие время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %		
1	Кк1-г.2							552	150	14		70	13		20

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Инвентарный номер: \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	КК1-Т2	КК1-Т.2	подземный	552	1993
<b>ИТОГО:</b>					
В том числе			Подземный	552	
			Воздушный	0	

#### IV. ЕКСПЛІКАЦІЯ ТРУБ

Тип трубопровода	Граници участка	Тип труби	Год ввода в експлуатацию	Год замены труб	Диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	Длина (п.м.)	Материал
КАНАЛИЗАЦИЯ	КК1-Т.2	КАНАЛИЗАЦИЯ	1993		150	-	552	ЧУГУН
							552	

#### В том числе:

Тип трубопровода	Тип трубы	Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
КАНАЛИЗАЦИЯ	КАНАЛИЗАЦИЯ	ЧУГУН	150	552

#### Итого по диаметрам труб:

Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
ЧУГУН	150	552

VIII. Определение инвентаризационной стоимости объектов

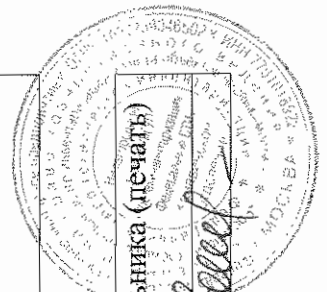
№№ на плане (лптера)	2	3	4	5	6	7	Поправки		11	12	13	14
							8	9				
Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость	
В ценах 1969г.												
Канализация (d150)	3ч1	36а	1 м	552	9.7			9.7	5355.00	20	4284.00	
								Итого:	5355.00		4284.00	
В текущих ценах с коэффициентом (29.46x1.04x0.97x1.18x1.54)												
Канализация (d150)									289201.00	20	231361.00	
								Итого:	601517.00		583471.00	

Перечень документов, приложенных к карточке

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Инвентарный план объекта <u>Сооружение : канализация на территории завода ст.Костариха.7</u>	01.10.07	1:500	1	

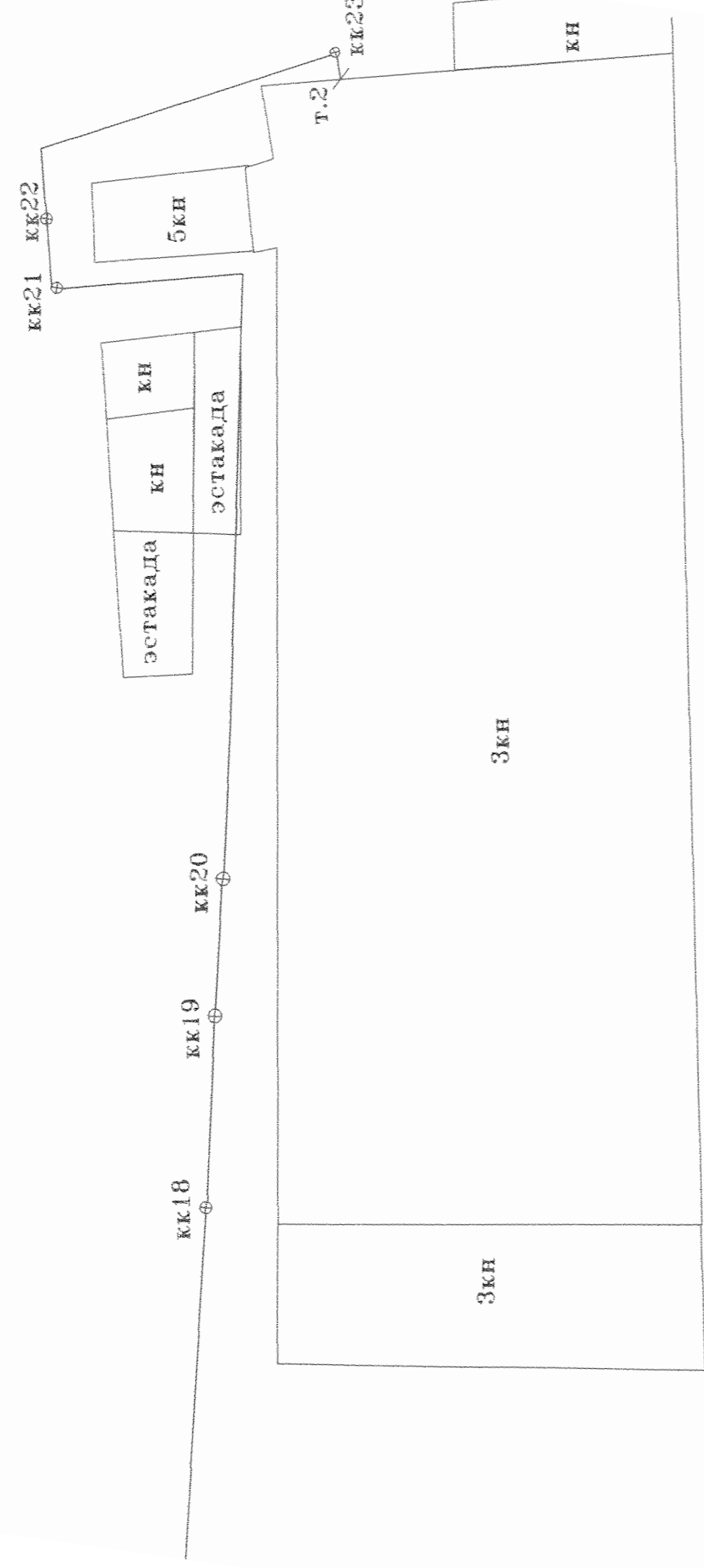
Отметки об обследованиях

Дата составления	ФИО	Подпись исполнителя	ФИО	Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.10.07	Пахомова М.В.	<i>Пахомова</i>	Евдокимов С.Н.	<i>Евдокимов</i>	<i>Евдокимов</i>

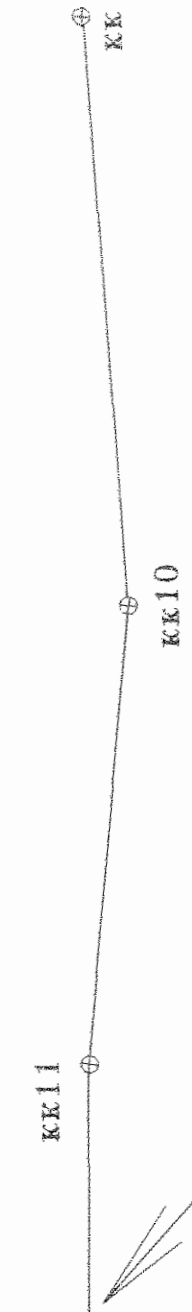




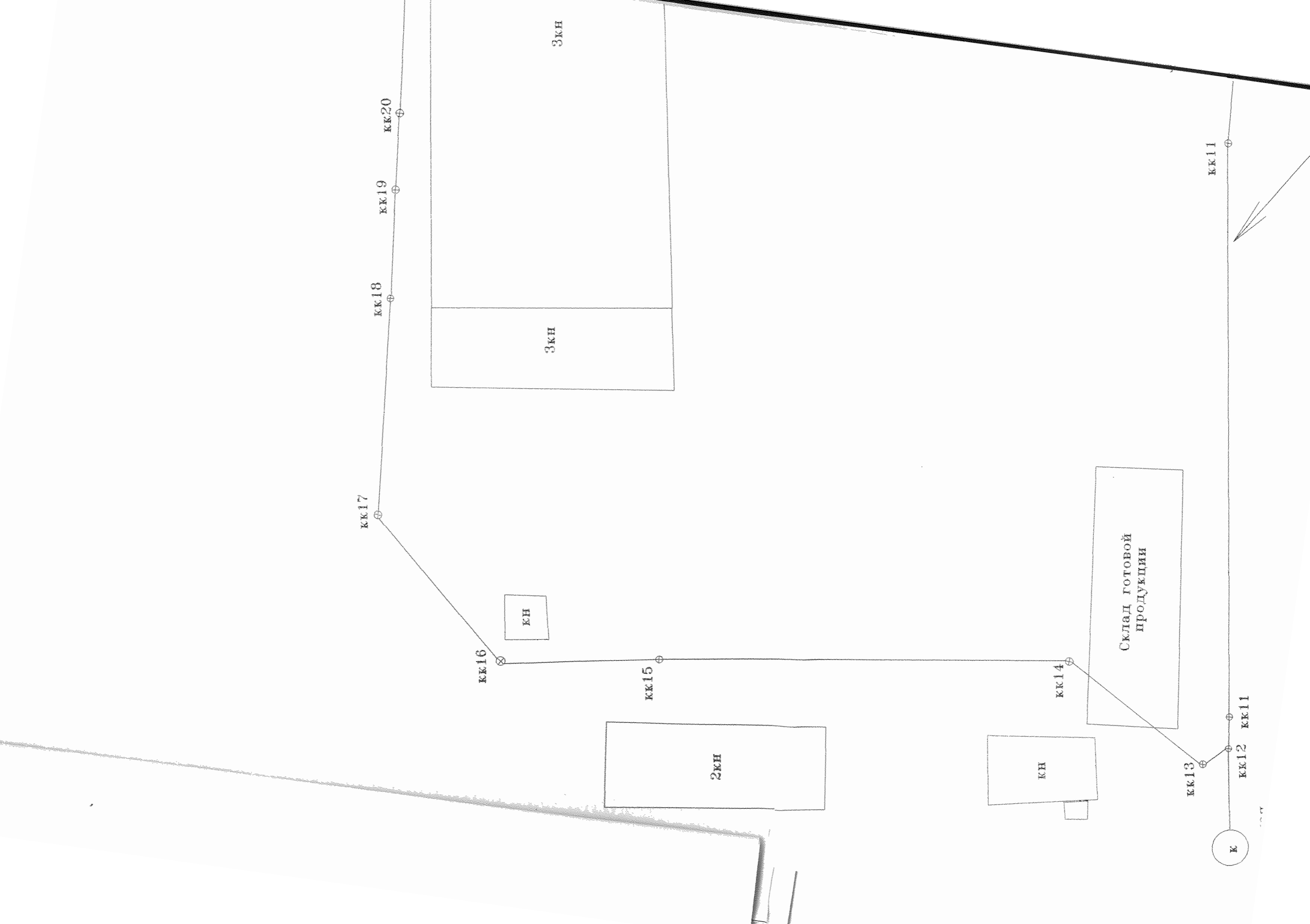
К  
Цех



бункер



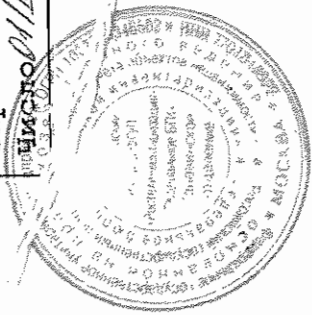
d150





Пронумеровано, прршнуровано,  
скреплено печатю № листов  
число *11* - *07* роспись

С.Н. Евдокимов  
*Evdokimov*



г. Нижний Новгород

КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ФИЛИАЛА  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ-

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный № 22.401.001.002428890

НА КАНАЛИЗАЦИЮ

назначение: КАНАЛИЗАЦИЯ

СООРУЖЕНИЕ :КАНАЛИЗАЦИЯ К ЦЗМ СТ.КОСТАРИХА ,7

город: Нижний Новгород

район: Канавинский

Адрес : СТ.КОСТАРИХА,7

Наименование собственника (балансодержателя) на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность)	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» -ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ- КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Начальник отдела Евдокимов С.Н.	

Дата составления технического паспорта: 01 октября 2007г.



## П. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНИЙ

**Инвентарный номер:**

Основные линии (ветви, направления)	Границы по плану	Длина (п.м.)	Входящие трубопроводы	Длина (п.м.)
КАНАЛИЗАЦИЯ	КК1-Т.1	21	КАНАЛИЗАЦИЯ	21

### Ш. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Инвентарный номер:

№ п.п.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	КК1-Т1	КК1-Т.2	подземный	21	1968
<b>ИТОГО:</b>					
В том числе					
			Подземный	21	
			Воздушный	0	

#### IV. ЕКСПЛІКАЦІЯ ТРУБ

Тип трубопровода	Граници участка	Тип трубу	Год ввода в експлуатацию	Год замены труб	Диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	Длина (п.м.)	Материал
КАНАЛИЗАЦИЯ	КК1-Т.1	КАНАЛИЗАЦИЯ	1968		150	-	21	ЧУГУН
							21	

#### В том числе:

Тип трубопровода	Тип трубу	Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
КАНАЛИЗАЦИЯ	КАНАЛИЗАЦИЯ	ЧУГУН	150	21

#### Итого по диаметрам труб:

Материал	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)
ЧУГУН	150	21

№ камеры	Подземный / наземный	Внутренние габариты, м.	Материал стен	Толщина стен, мм.	Перекрытисе	Пол	Наличие дренажа
1	2	3	4	5	6	7	8
Кк1		D=1000мм h=2.0	Ж/Б			Ж/Б	

### VI. Объекты канализования

Улица	Дом	Корпус	Литера	Назначение	Кол-во отводов
1	2	3	4	5	6
Ст.Костариха,7				нежилое	
ИТОГО:					



№ учетных	Наименование (границы) трубопроводов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КСК1			Материалы трубопроводов	Материал изоляции трубопроводов	Толщина изоляции трубопроводов	Покрытие трубопроводов	Антикоррозийный	Протяженность	Диаметр, мм,	Фактически прослужившие время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
		ЧУГУН							21	150	39		70	56

## VIII. Определение инвентаризационной стоимости объектов

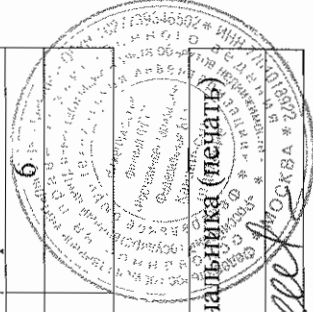
№№ на плане (листа)	2	3	4	5	6	7	Поправки			11	12	13	14
							№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения				
В ценах 1969г.													
	Канализация (d150)	3ч1	36а	1 м	21	9.7				9.7	204.00	20	163.00
										Итого:	204.00		163.00
В текущих ценах с коэффициентом (29.46x1.04x0.97x1.18x1.54)													
	Канализация (d150)										11017.00	20	8814.00
										Итого:	11017.00		8814.00

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Инвентарный план объекта <u>Сооружение :канализация к ЦЗМ ст.Костариха.7</u>	01.10.07	1:500	1	

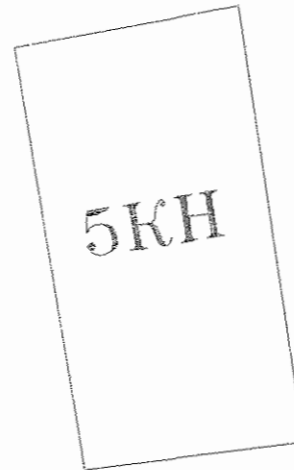
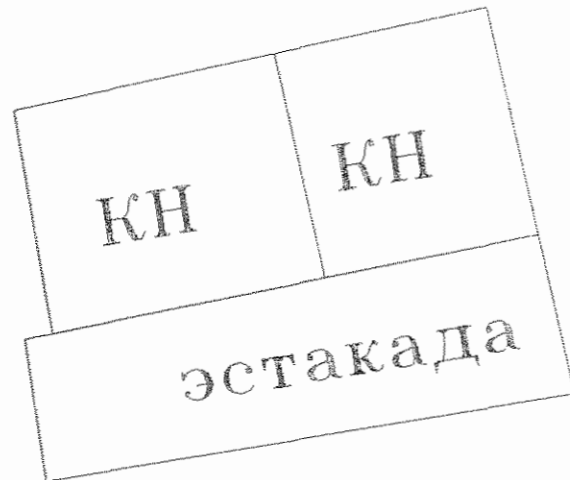
## Отметки об обследованиях

Дата составления	ФИО	Подпись исполнителя	ФИО	Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.10.07	Пахомова М.В.	<i>М.В. Пахомова</i>	Евдокимов С.Н.	<i>С.Н. Евдокимов</i>	<i>С.Н. Евдокимов</i>



цех

Т.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- d - трубопровод канализационной сети
- условный диаметр трубопровода
- L - длина участка трубопровода
- С - смотровой колодец

ФГУП "Ростехинвентаризация" -Федеральное БТИ- Канавинское отделение				
Должн.	Фам.	Подп.	Дата	Инв. N 22. Чол. 001. 00142 8890
Нач.отд.	Евдокимов	<i>[Signature]</i>	01/8-01	Сооружение канализации к ЦЗМ ст.Костариха_7
Исполн.	Пахомова	<i>[Signature]</i>	01/8-01	

компьютерная

котельная

5кн

эстакада  
кн кн

Т.1  
пех

кн

кк1

150  
L=21

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:02428720

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание конторы завода  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) См. Космариха № 7

Составлен по состоянию на "7" 06 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 10 листов  
Число 15.11.06 Валеева Юлия





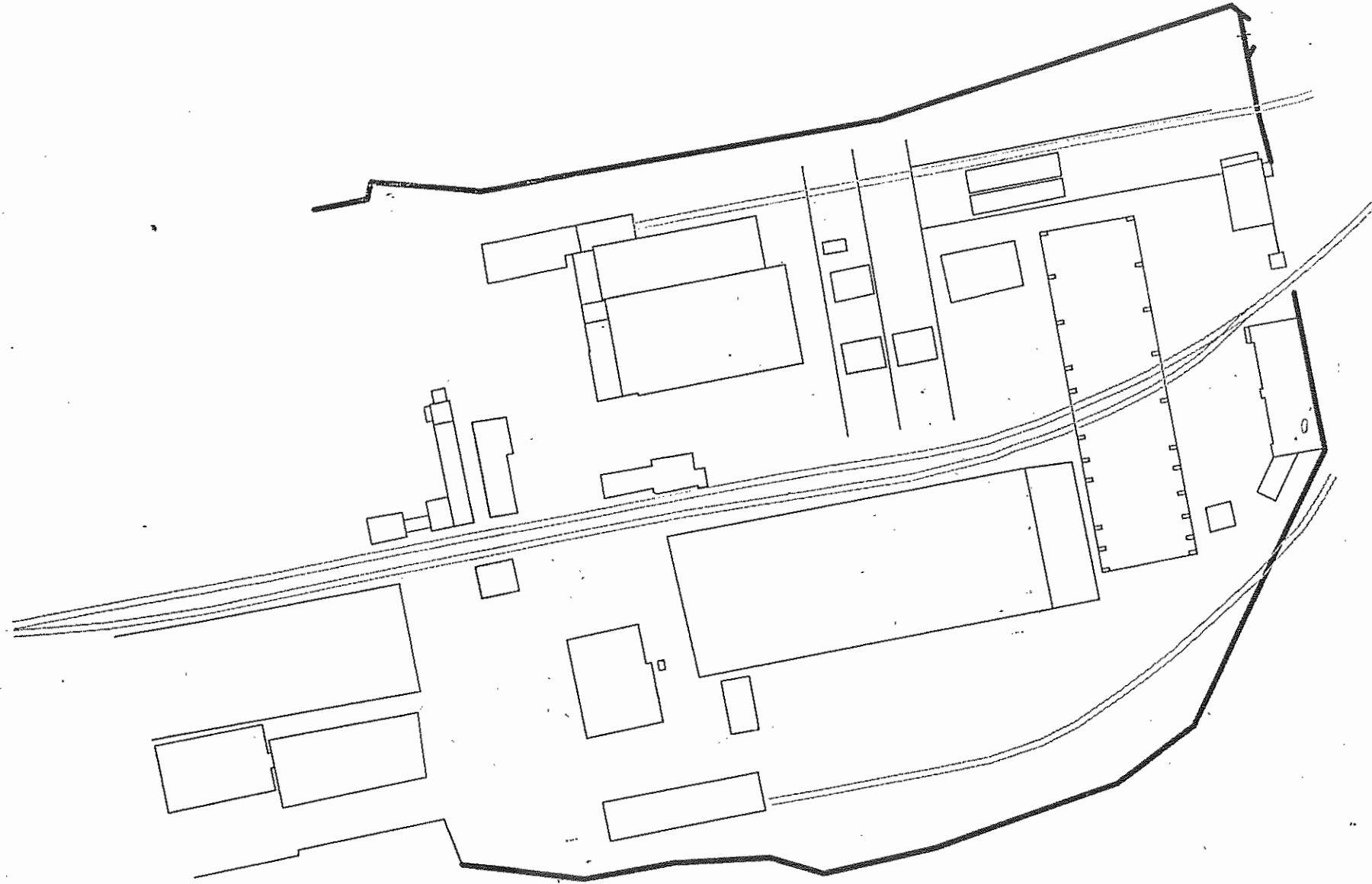


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да	кап. ремонт	17	1	17	40	6.80			
		Печное отопление										
		Водопровод	да									
		Канализация	да									
		Электричество	да	ремонт электро								
		Радио										
		Телефон	да									
		Телевидение	да									
		Газоснабжение										
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция	да									
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	ошкуривка	съем вагонны	2	1	2	40	0.8				
<b>Итого:</b>				100		100		38.35				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{38.35 \times 100}{100} = 38\%$

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания


Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			Литера			Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой		
		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>	<b>X</b>					<b>100</b>	<b>X</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>																
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
<b>ИТОГО</b>			<b>100</b>	<b>X</b>					<b>100</b>	<b>X</b>				<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>																

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	k						
							объем						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	Основное, строение	18	38	м <sup>3</sup>	21-80	1			21-80	3097	67515	38	41859
							53-48				4285852		2657228

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 "	№ 16	2006 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
<i>Вашева</i>						
						



**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	67515	41859					67515	41859
2005	4285852	2657228					4285852	2657228

" 7 " 2006 г.      Исполнил      Вашева      (                    )  
 " " 200 г.      Проверил      \_\_\_\_\_      (                    )  
 " " 200 г.      Начальник бюро      [Подпись]      (                    )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

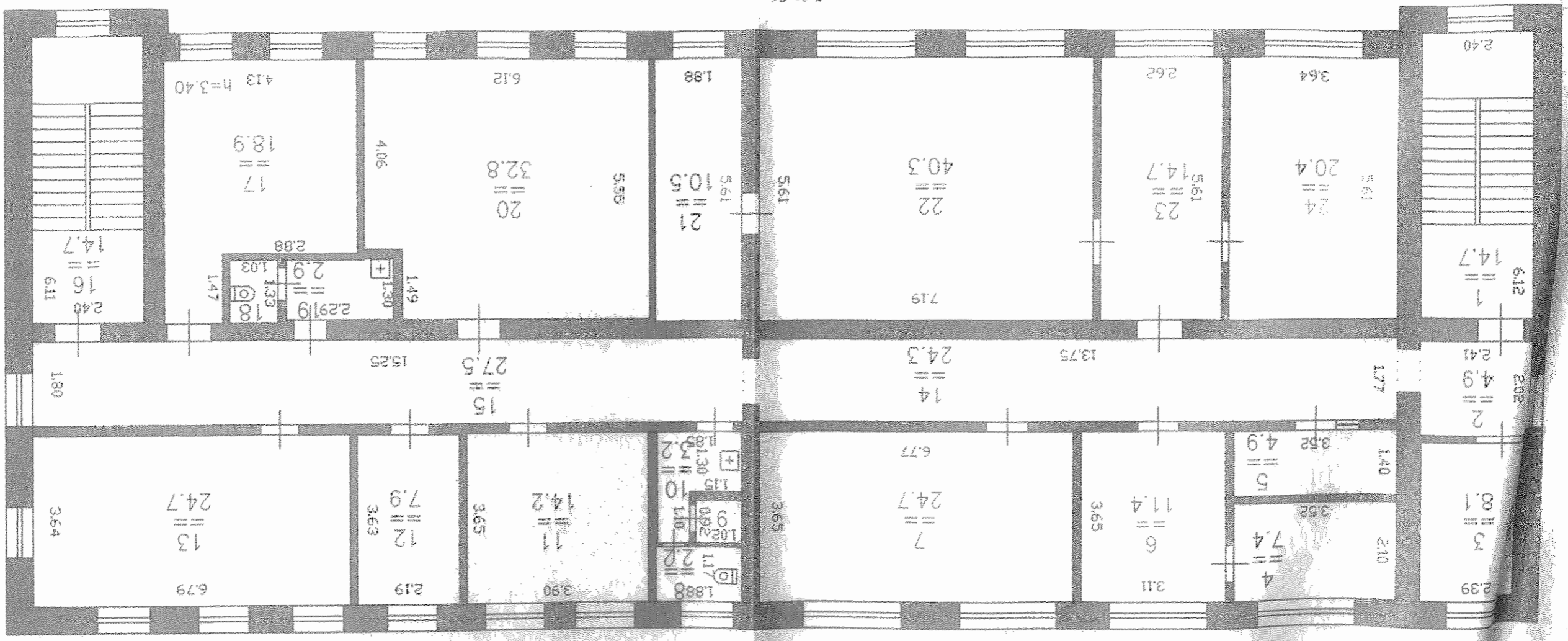
Дата обследования:

" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро



Инвентаризационный план домовладения № 7  
 ст. Остараха, лит. О, этаж 2.  
 г. Новоросси, Канавинский район.



Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
 Наказала Румянцева М.В.  
 Принял начальник Блюкнинов С.Н.  
 10.06.04

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

98ВН  
 10.07  
 Н. 7  
 1352



Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. О. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер.	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Итого
						Учрежденческая		
						Осн.	В.б.	
О	1		1	Лест. клетка			14.9	3.20
			2	Коридор			13.3	
			3	Кабинет		56.1		
			4	Кабинет		31.6		
			5	Кабинет		41.9		
			6	Кабинет		22.1		
			7	Кладовая			4.5	
			8	Лест. клетка			11.6	
			9	Тамбур			2.7	
			10	Кабинет		12.7		
			11	Коридор			11.8	
			12	Кабинет		0.2		
			13	Кабинет		16.0		
			14	Санузел			3.1	
			15	Тамбур			3.3	
			16	Коридор			7.0	
			17	Кабинет		39.8		
			18	Кабинет		16.9		
			19	Кабинет		17.4		
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>332.9</b>	<b>260.7</b>	<b>72.2</b>	
О	2		1	Лест. клетка			14.7	3.40
			2	Коридор			4.9	
			3	Кабинет		8.1		
			4	Кабинет		7.4		
			5	Кабинет		4.9		
			6	Кабинет		11.4		
			7	Кабинет		24.7		
			8	Санузел			2.2	
			9	Санузел			0.9	
			10	Санузел			3.2	
			11	Кабинет		14.2		
			12	Кабинет		7.9		
			13	Кабинет		24.7		
			14	Коридор			24.3	
			15	Коридор			27.5	
			16	Лест. клетка			14.7	
			17	Кабинет		18.9		
			18	Санузел			1.4	

Литер.	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру, в кв. метрах:		
						Учрежденческая		
						Осн.	Бсп.	
О	2		19	Санузел			2.9	3.40
			20	Кабинет		32.8		
			21	Кабинет		10.5		
			22	Кабинет		40.3		
			23	Кабинет		14.7		
			24	Кабинет		20.4		
<b>Итого по этажу 2</b>					<b>337.6</b>	<b>240.9</b>	<b>96.7</b>	
<b>Всего по лит. О</b>					<b>670.5</b>	<b>501.6</b>	<b>168.9</b>	

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:002428710

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание конторы завода  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) им Костариха № 7

Составлен по состоянию на " 7 " 06 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

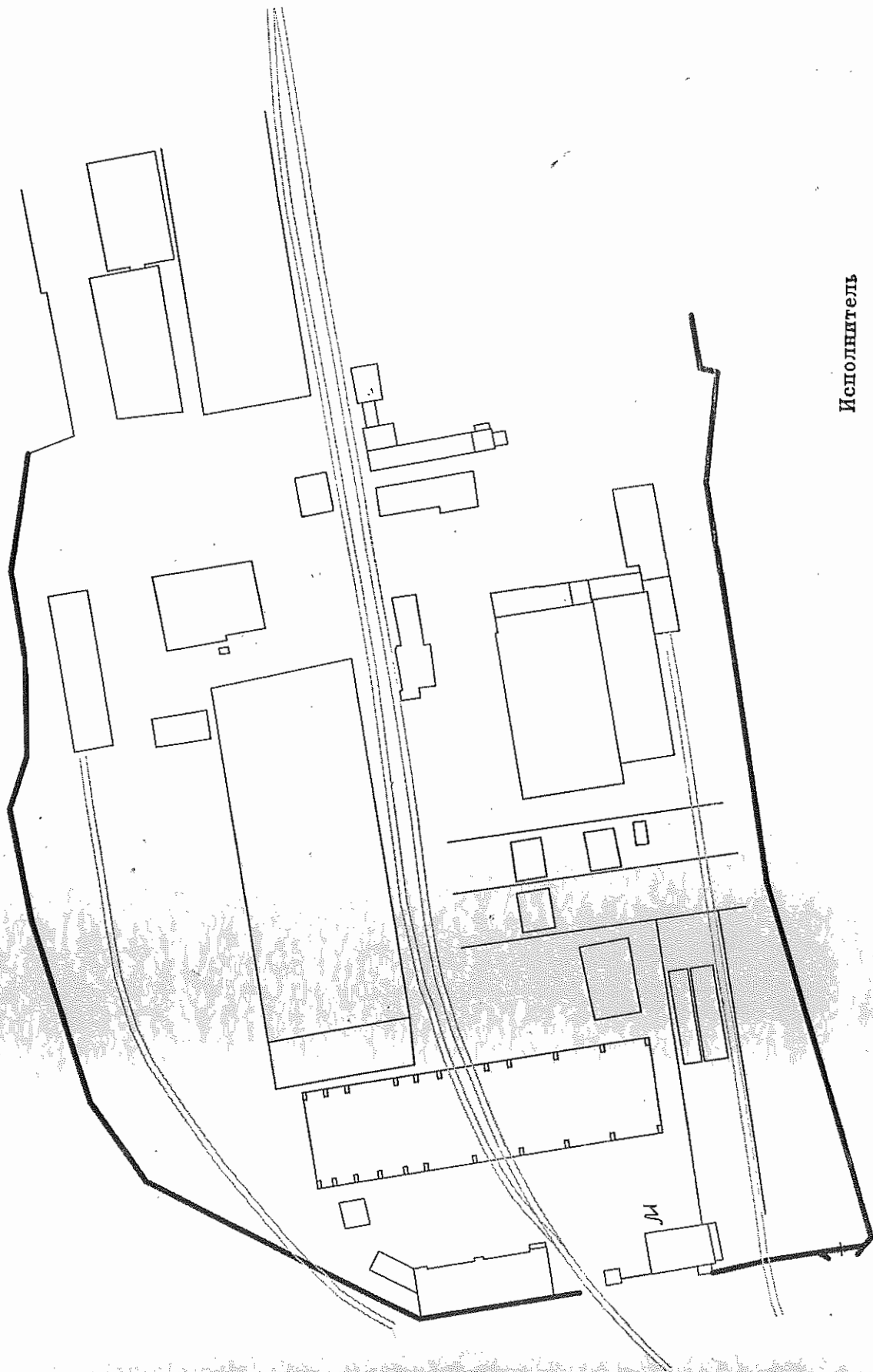
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 8 листов





П. Схема земельного участка.



Исполнитель

Начальник

Евдокимов С.Н.









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	га								
		Печное отопление									
		Водопровод	га								
		Канализация	га								
		Электричество	га		17	1	17	60	10,2		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция	га								
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	отметка		2	1	2	55	1,1			
<b>Итого:</b>				100		100		57,5			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{57,5 \times 100}{100} = 57,5\%$

**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	Основное строение	18	38	м <sup>3</sup>	22,80	1			22,80	829	18901	58	9938
							63,48				1199835		503931

Текущие изменения внесены

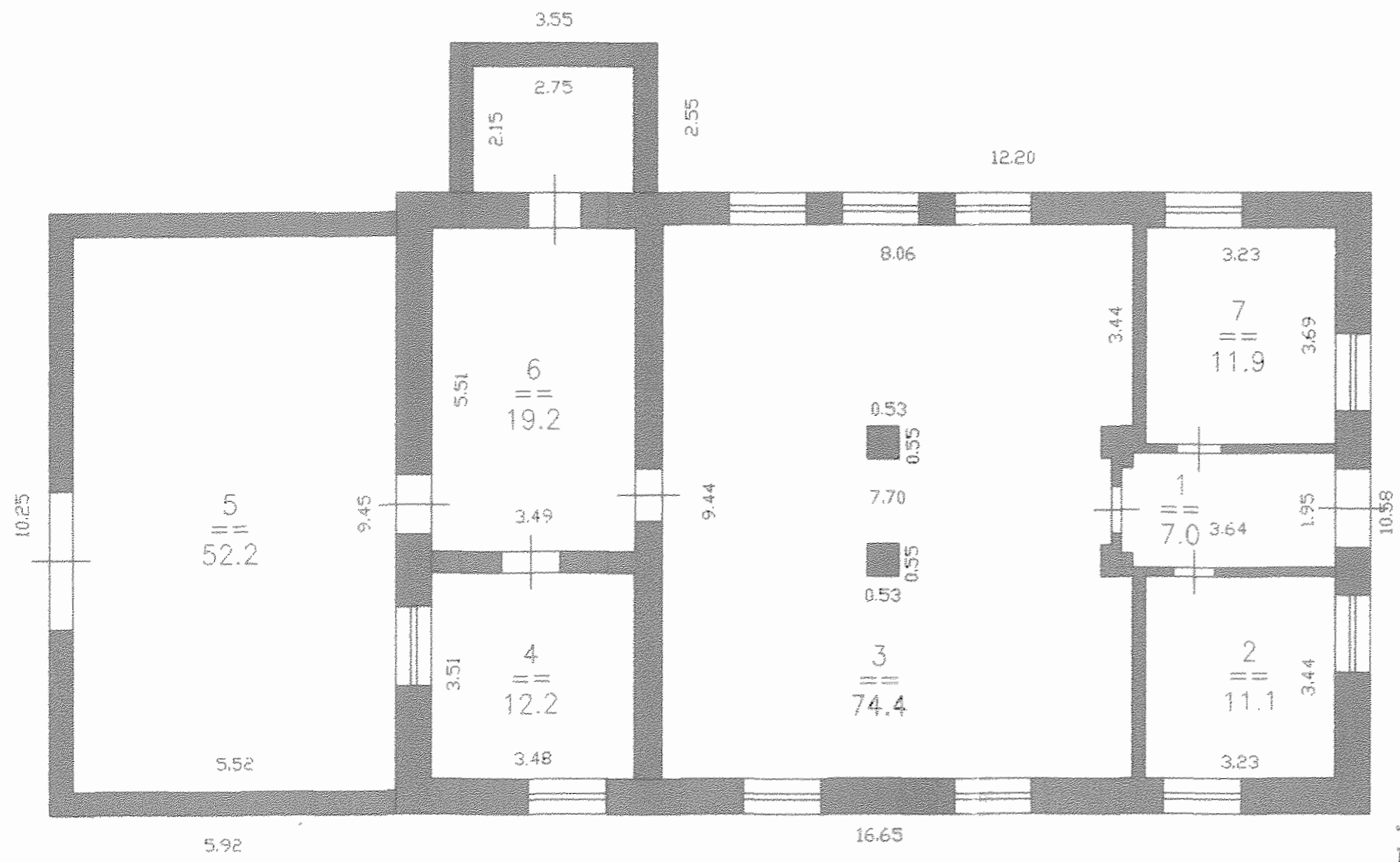
Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
<i>Ваня</i>		
<i>Сид</i>		





Инвентаризационный план домовладения N 7  
 ст. Костариха. Лит.М. Этаж 1.  
 г. Н.Новгород, Канавинский район.



Лит.М  
 Н=3.50

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
 Накладка Румянцева М.В.  
 Принял начальник Евдокимов С.Н.

9.10.04  
*В.В.В.*  
*Сухова*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. М. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Сл. п. т.
						Учрежденческая		
						Осн.	Всп.	
М	1		1	Тамбур			7.0	3.15
			2	Кабинет		11.1		
			3	Кабинет		74.4		
			4	Кабинет		12.2		
			5	Тех. помещение			52.2	
			6	Коридор			19.2	
			7	Кабинет		11.9		
<b>Всего по строению М</b>					<b>188.0</b>	<b>109.6</b>	<b>78.4</b>	

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:002428730

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Название котельной завода с компрессорной  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) ст. Костариха № 7

Составлено по состоянию на "7" 06 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

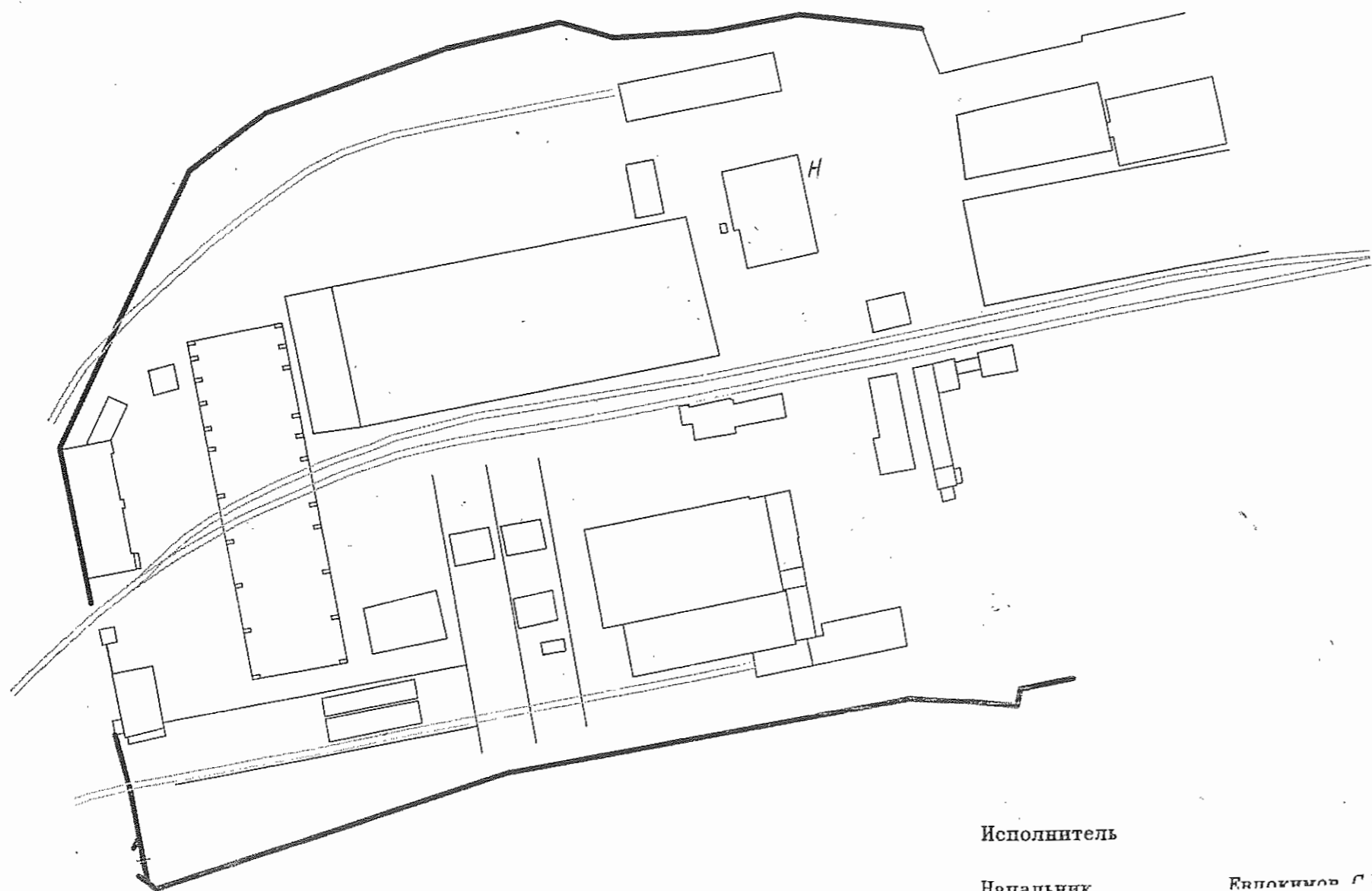
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Информация, отраженная в листе, скреплено печатью  
Число 15.06.06 Валова роспись









Исполнитель

Начальник

Евдокимов С. П.







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да		12	1	12	50	6.0			
		Печное отопление										
		Водопровод	да									
		Канализация	да									
		Электричество	да	потери электричн.								
		Радио										
		Телефон										
		Телевидение										
		Газоснабжение	да									
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция	да									
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	ошностика	выбросны	1	1	1	55	0.55				
Итого:				100		100		48.15				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{48.15 \times 100}{100} = 48\%$

VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	к общ.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
H	Основные строения	18	9 <sup>b</sup>	м <sup>3</sup>	13,80	1			13 <sup>80</sup>	4134	57049	48	29665
							61,89				3530763		1835997

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Валеева		



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеренного тела по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	57049	29665					57049	29665
2005	3530763	1835997					3530763	1835997

" 7 " 06 200<sup>6</sup> г.      Исполнил      Ванькова      (                      )  
 " " " 200 г.      Проверил      \_\_\_\_\_      (                      )  
 " " " 200 г.      Начальник бюро      [подпись]      (                      )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:	" _ " _____ 200 г.	" _ " _____ 200 г.	" _ " _____ 200 г.
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Нач. бюро	_____	_____	_____

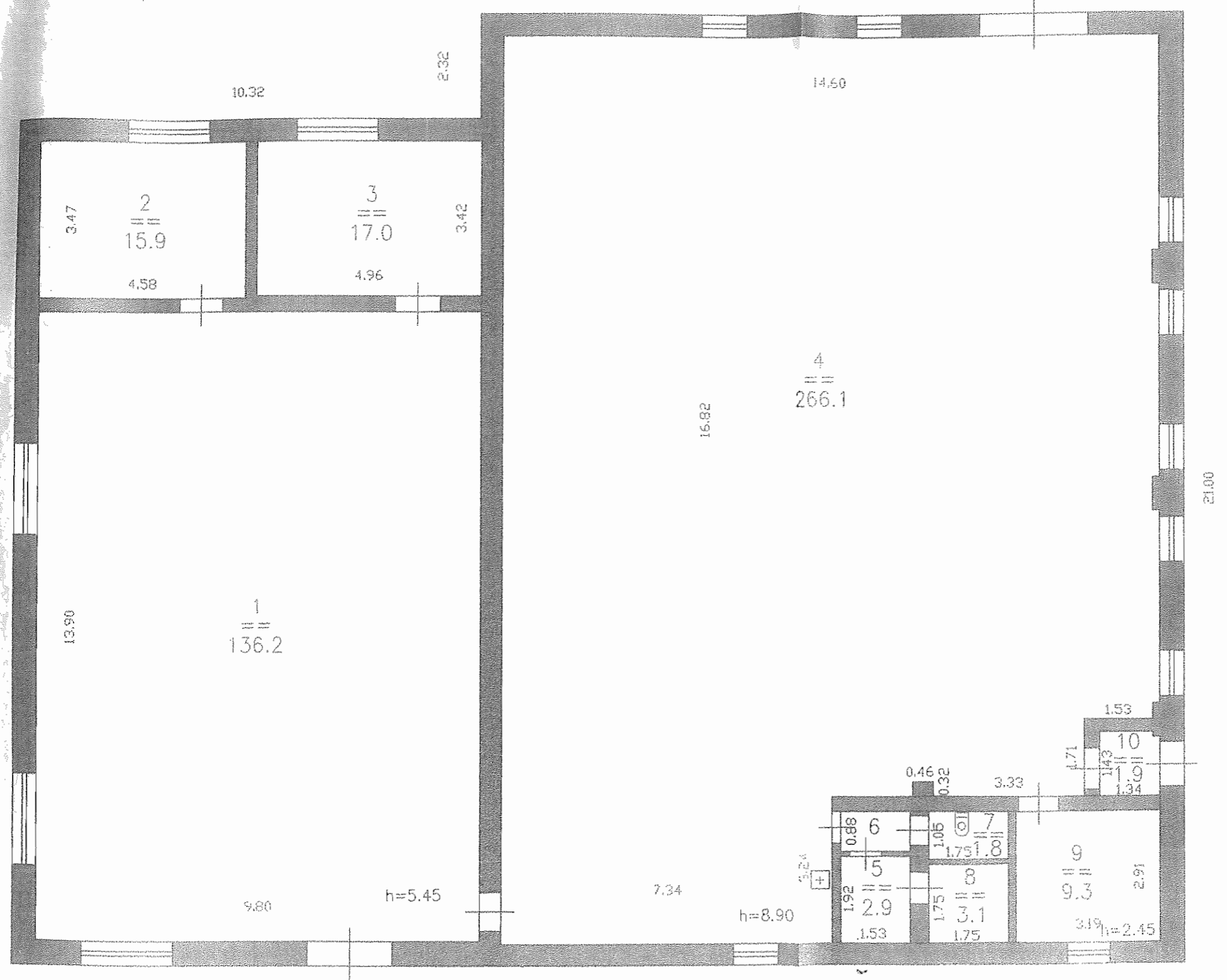


ТКЕ

Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит.Н. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

% износа	Действительная стоимость в руб.

Всего
Действит.
29665
1835.997

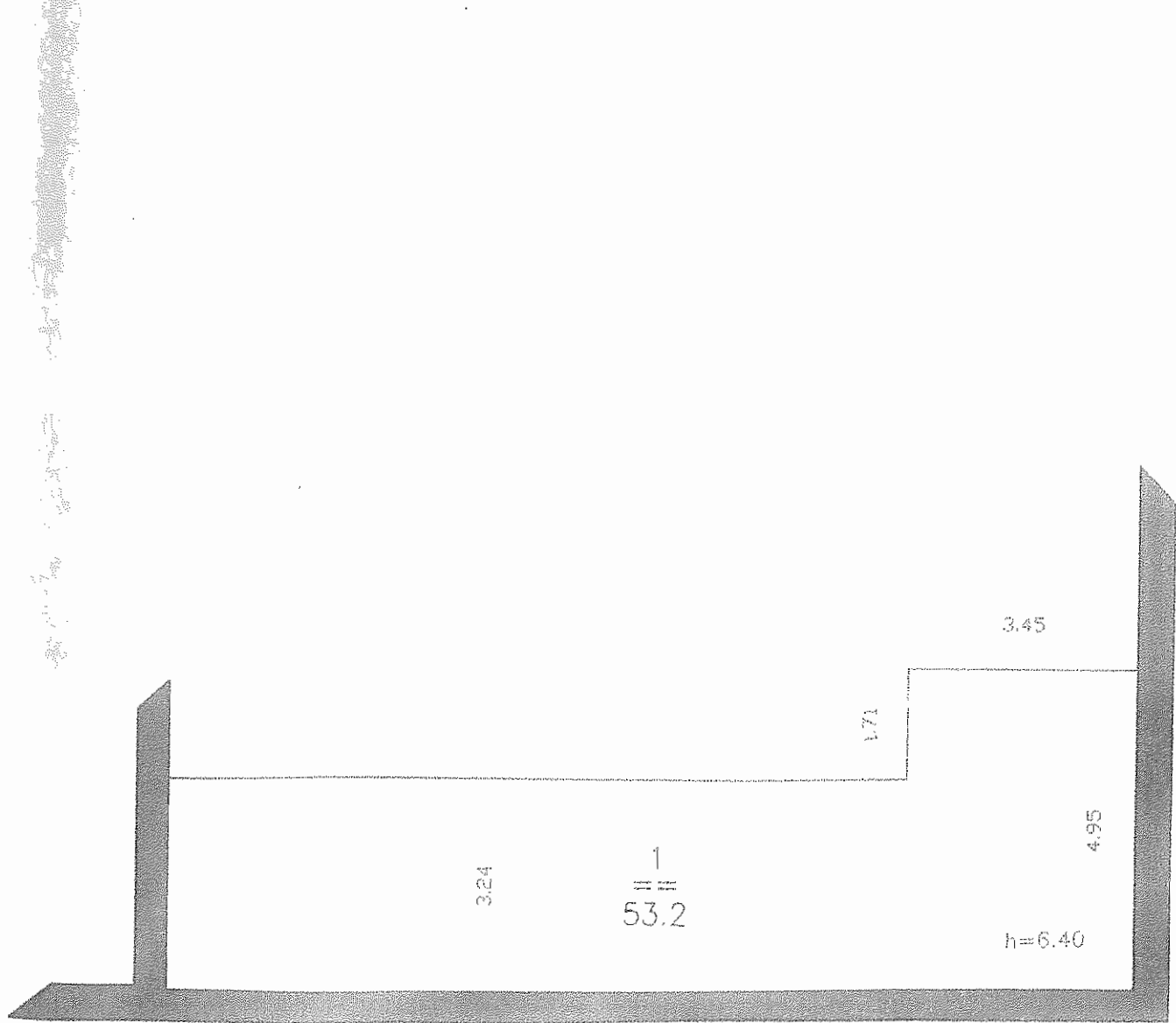
Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

25.96

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н. *[Signature]*

Лит.Н  
Н=

Инвентаризационный план домовладения  
ст. Костариха. Лит. Н. Этаж антресоль  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

706 04  
Всего  
*[Signature]*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха.Лит. Н. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Билет
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
Н	1		1	Компрессорная		136.2		5.45
			2	Мастерская		15.9		
			3	Мастерская		17.0		
			4	Котельная		266.1		8.90
			5	Душ			2.9	2.45
			6	Коридор			1.3	
			7	Санузел			1.8	
			8	Душ			3.1	
			9	Бытовка			9.3	
			10	Тамбур			1.9	
Итого по этажу 1					455.5	435.2	20.3	
Н	А-ль		1	Кабинет		53.2		6.40
Итого по этажу Антресоль					53.2	53.2		
Всего по строению Н					508.7	488.4	20.3	

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"30" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4727**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:10060098

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:10060098

Объект \_\_\_\_\_  
Сооружение крановой эстакады (2 штуки)  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_  
Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_  
Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1969
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	240.0
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	45 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 2483522 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 29 июня 2006 года, порядковый № 11981.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Сухова Г. Л.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_  
Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. И.



22 007 002532

Город г. Новосибирск  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Каналинский  
Инв. № \_\_\_\_\_  
12: 401.001.100600980

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание сооружение: оранжерейный эстакад (2 м)  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) ст. Заставка № 7

Составлен по состоянию на "29" 05 2006 г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью		Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы		Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
Число	листов	роспись			
<u>22.06.06</u>	<u>4</u>				
1	2	3	4	5	

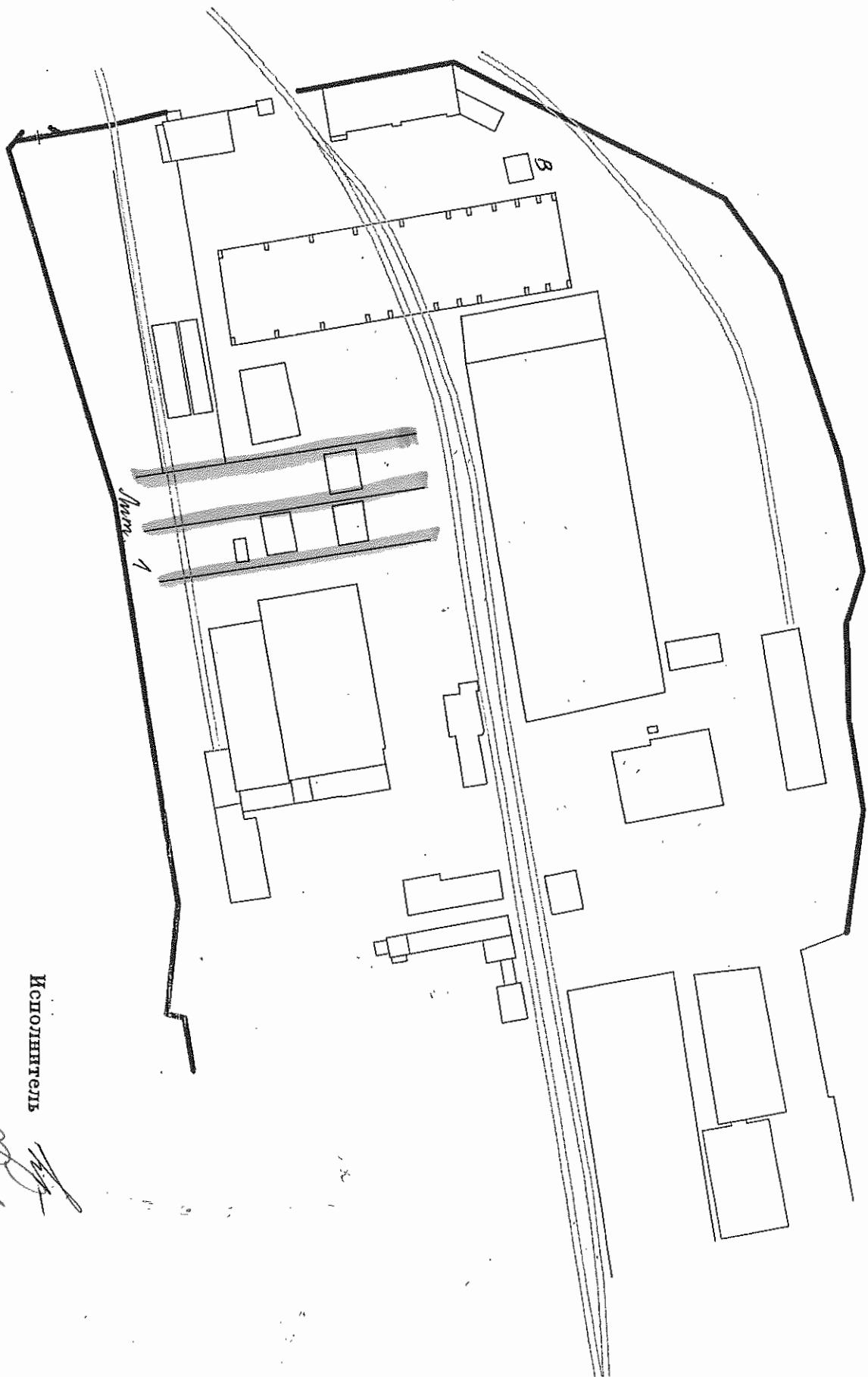
Примечание

К сведению владельца здания:

- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.



II. Схема земельного участка.



Исполнитель

Начальник

Евдокимов С.Н.





**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									
1969г.	1	Крановый столбик (2 м.м.)	дерев. = 240	30	2400	19	766	м <sup>2</sup>	3040		72960	45	40128
2005г.		Б-61, 89									4515494	45	2483522

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					72960	40128	72960	40128
2005					4515494	2483522	4515494	2483522

" " \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

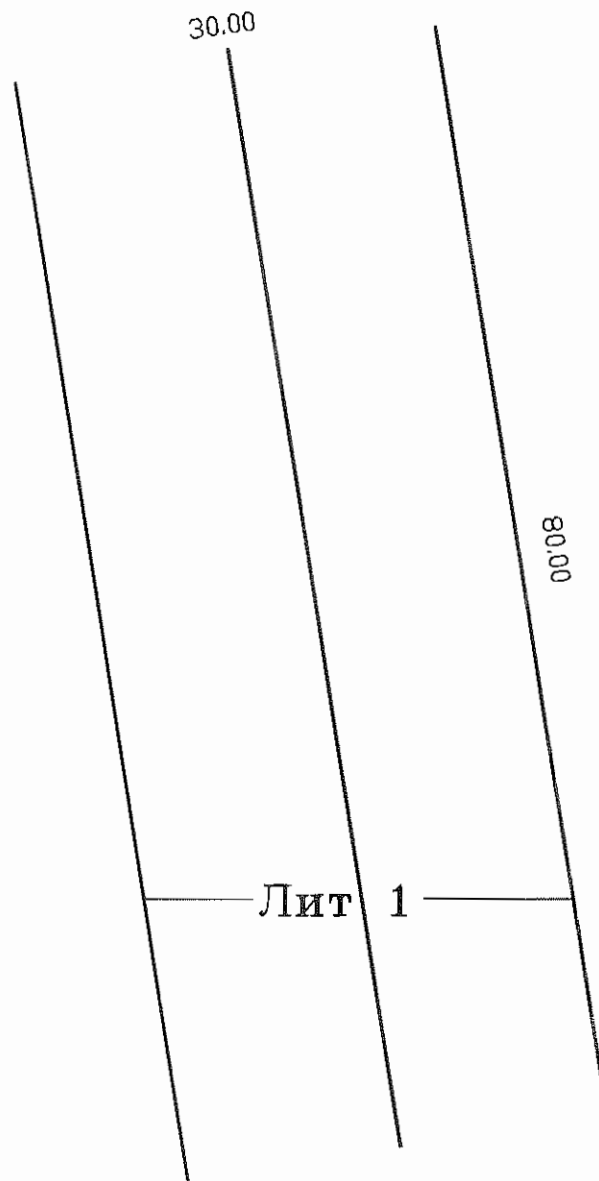
**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

" 19 " 05 2006г. <i>Суров</i>	" " " " 200 г.	" " " " 200 г.

Инвентаризационный план сооружения:  
крановой эстакады  
ст. Костариха 7 Лит 1  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 500  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладку  
Принял начальник

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"30" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4726**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:100600970

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:100600970

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение - крановые эстакады  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1969
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	2700.0
Этажность	
Материал стен	Железобетонные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	10 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 4692253 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 29 июня 2006 года, порядковый № 11980.

Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

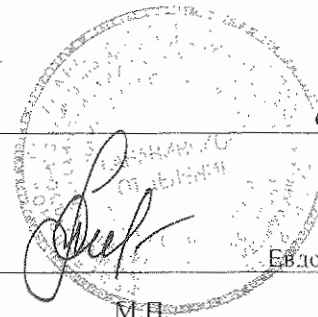
Сухова Г. Л.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП

"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. Н.

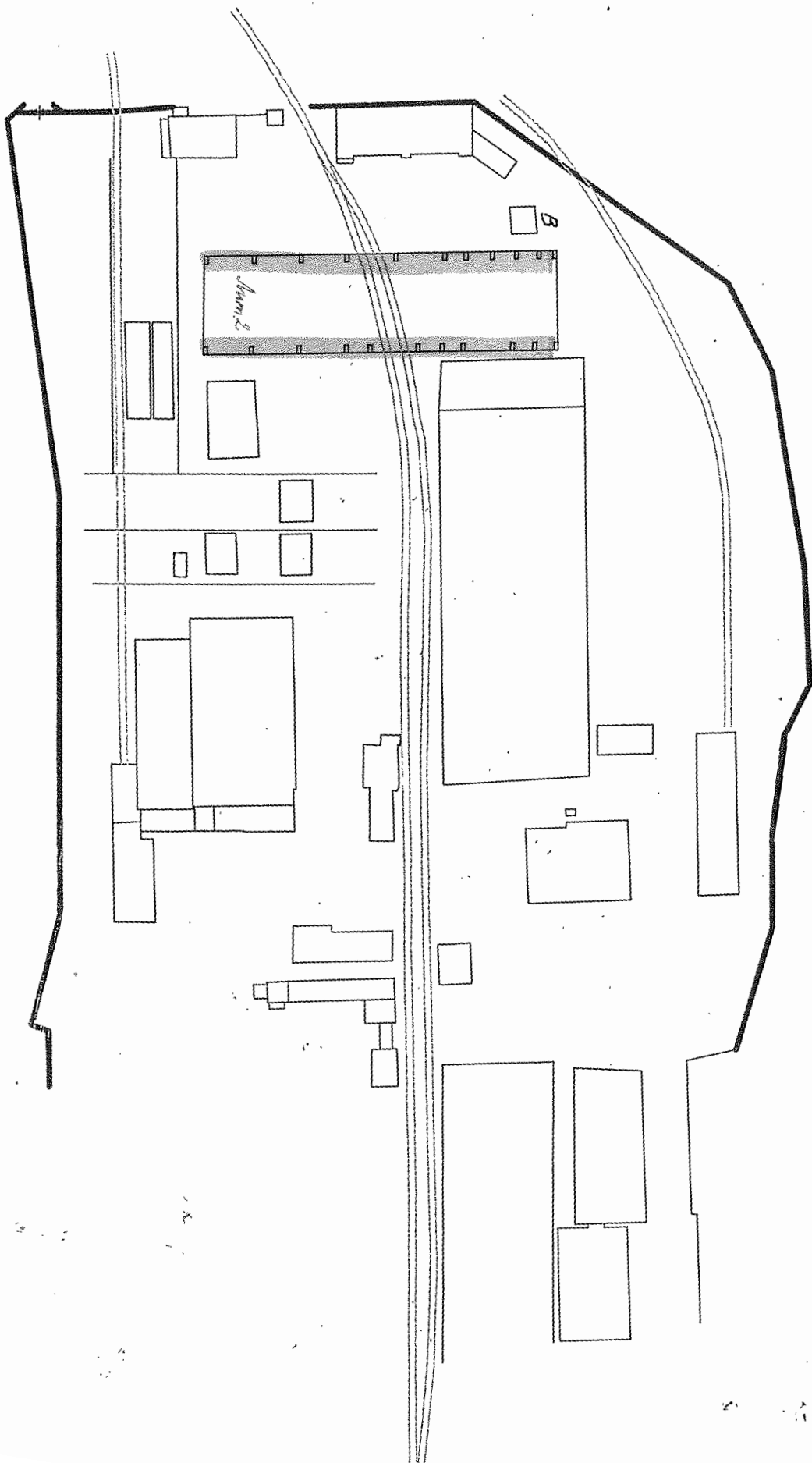


22 007 002551





II. Схема земельного участка.



Исполн.



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
1969г.	2	крановые встан. аппар.	30х2 = 180	30.0 H-6.0	2700	19	73	м <sup>2</sup>	37 <sup>20</sup>		84240	10	75816
		основа тип: разметка мм мм, перфор. тип.											
2005г.			к -	61,89							5213614	70	4692253

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.
1969					84240	75816	84240	75816
2005					5213614	4692253	5213614	4692253

" " \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

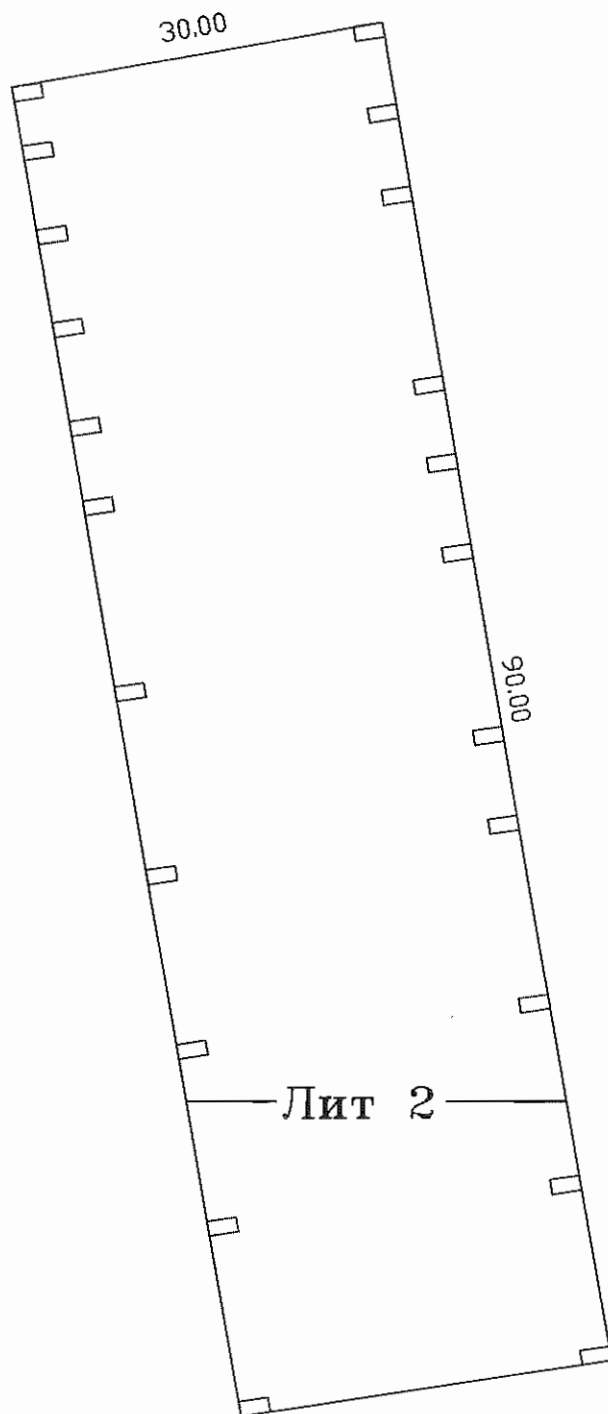
Дата обследования:

Обследовал  
Проверил  
Нач. бюро

" 19 " 05 200 г. <i>Суровов</i> 	" " _____ 200 г.   	" " _____ 200 г.   
--	------------------------------	------------------------------



Инвентаризационный план сооружения:  
крановые эстакады  
ст. Костариха 7 Лит 2  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 500  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка  
Принял начальник

действительная  
стоимость в руб.

816

91,253

ГВИТ.

8

53

г.

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4696**  
**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:900:000002580

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 260606:900:000002580

Объект \_\_\_\_\_ Навес для хранения материалов на складе  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
\_\_\_\_\_ Костариха ст., д. 7Б

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1971
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	114.6
Этажность	
Материал стен	На бетонном основании ж/ст с арматурной сеткой
Дата обследования	26.06.2006
Процент износа	35 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 138661 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

Примечание:

Реестровая запись сделана 29 июня 2006 года, порядковый № 2-46.  
Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП \_\_\_\_\_ "Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Евдокимов С. Н.

22 007 002280

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Город г. Новосибирск  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Коллективный  
Инв. № 88/001/001/001

Назначение: жилище для размещения материальной техники  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) ул. Кедровая № 25

Составлен по состоянию на "13" июня 2007 г.

## 1. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

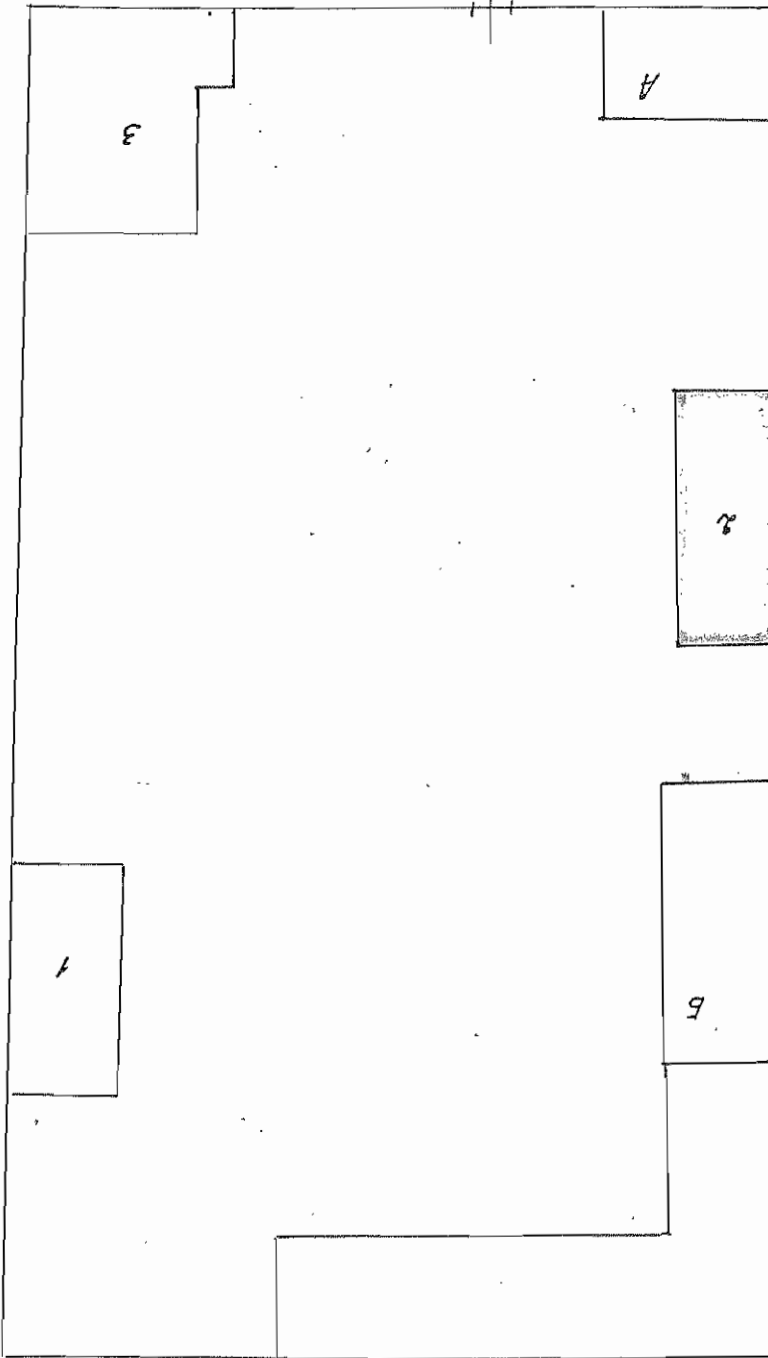
1	2	3	4	5
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях перестройки здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.  
В целях учета происшедших изменений здания обеспечиваются каждые 5 лет.





1988 г. 21.05  
 Лист 3 Земельного участка  
 Договор № 15  
 от 21.05.1988 г.

**X. Техническое описание служебных построек**

Наименование констр. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес с поправкой
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>
<i>формула подсчета площади и объема</i>										

**XI. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Наименование построек			№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	удельный вес	Климат. район	коэффициента на:			Стоим. измерителя с поправкой	Коллч., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.	
																	Поправки к стоимости

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

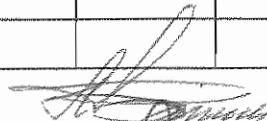
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
1969 <sub>2</sub>	1971 <sub>2</sub> Навес для гара- желье материалов с ар. на складе	на бет- основ желез. металл сетчат	19,01	6,03	114,6	28	159 <sup>б</sup> м <sup>2</sup>	30-40	--	3484=	35	2264=	
2005 <sub>2</sub>									61,23	213325=	35	138661=	

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.	Восстано- вит.	Действит.
1969 <sub>2</sub>	3484=	2264=					3484=	2264=
2005 <sub>2</sub>	213325=	138661=					213325=	138661=

26 " 2000 г. \_\_\_\_\_  
 " " 200 г. \_\_\_\_\_  
 " " 200 г. \_\_\_\_\_

Исполнил \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.

Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

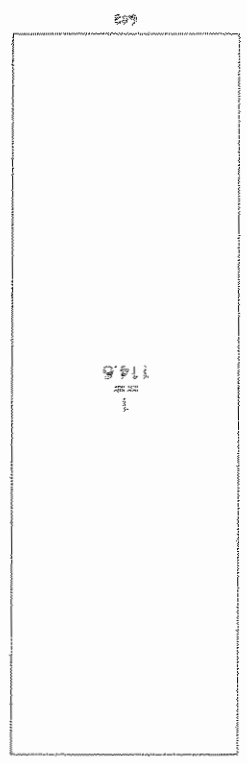
200 г.

Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Валадина Л.А.  
Надлежка Румянцева М.В.  
Принят начальником Егорова С.Н.

23.06.2005

Лит 2



8661

264

ИСПИТ.

8661

264

Действительная  
стоимость в руб.

Инвентаризационный план сооружения:  
Навес для хранения материалов на складе  
ст. Костариха 7Б. Лит 2  
г. Новгород, Канавинский район.





Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4697**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:900:000002560

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 260606:900:000002560

Объект \_\_\_\_\_ Навес для хранения материалов на складе  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 76

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1971
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	96.9
Этажность	
Материал стен	На бетонном основании ж/ст с арматурной сеткой
Дата обследования	26.06.2006
Процент износа	35 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 117249 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

Примечание:

Реестровая запись сделана 29 июня 2006 года, порядковый № 2-44.

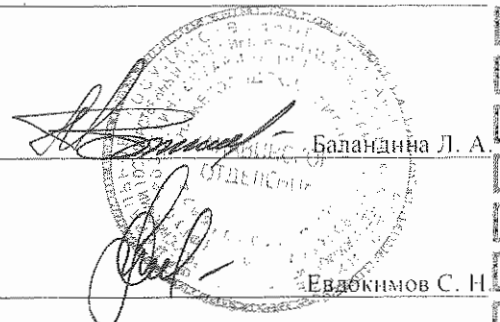
Исполнитель \_\_\_\_\_ Инженер по инвентаризации строений и сооружений  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ 1 лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

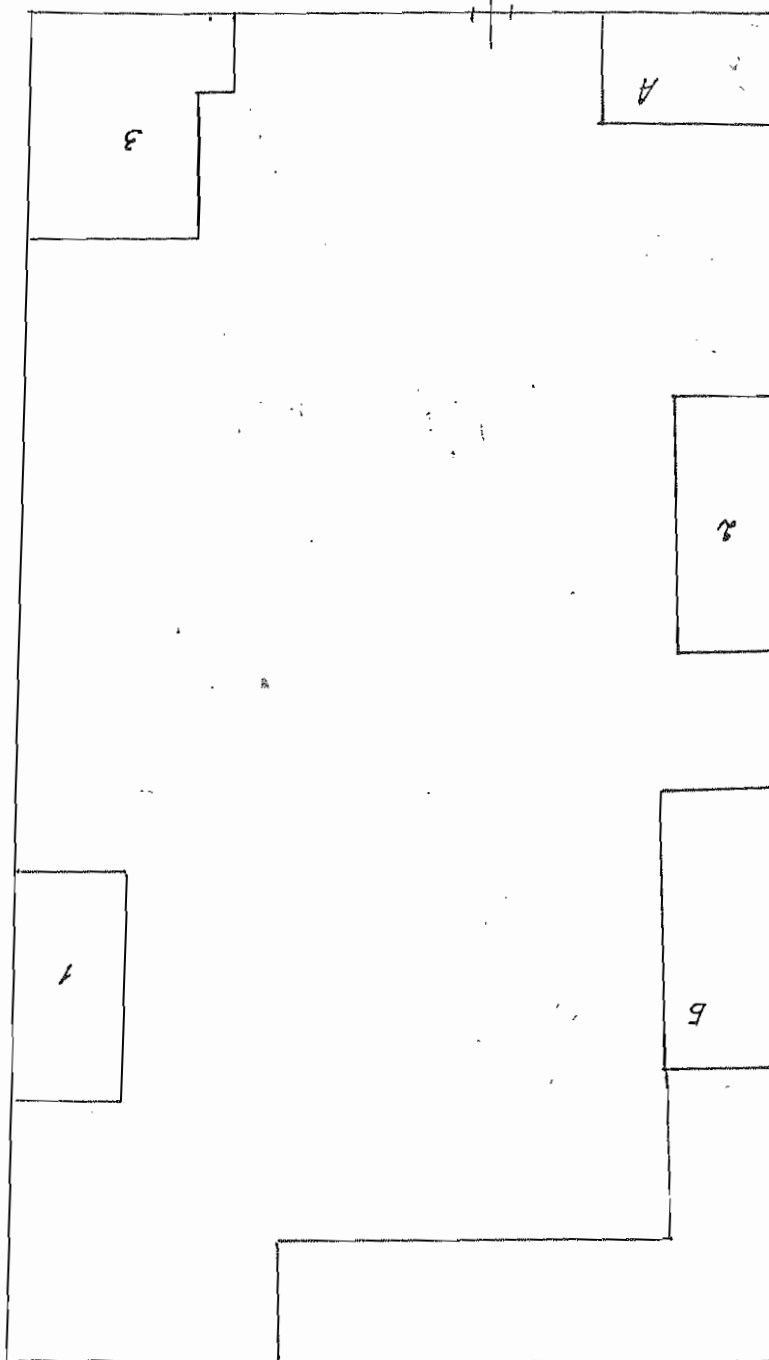
22 007 002281

М.П.









План земельного участка  
 № 12  
 кадастровый № 12  
 по № 1 м. Дзержинска

**X. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>100</b>
<i>Формула подсчета площади и объема</i>																

**XI. Ичисление стоимости служебных построек**



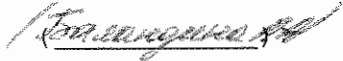
Литера	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Наименование построек			№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	удельный вес	Кримат. район									
												Стоим. измерителя с поправкой	Копич. объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.	

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
			длина, м	ширина, высота, м										
1969.	1	1971 г. н. Навес для хранения литературы на открытой	на ос. топлив. бенз. на ос. с арм. турки сетки	15,61	6,21	96,9	28	159 <sup>с</sup> 47	30-40	-	2946 =	35	1915 =	
2005.											61,23	180384 =	35	117249 =

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969.	2946 =	1915 =					2946 =	1915 =
2005.	180384 =	117249 =					180384 =	117249 =

"26" \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил   
 "  " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил   
 "  " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро 

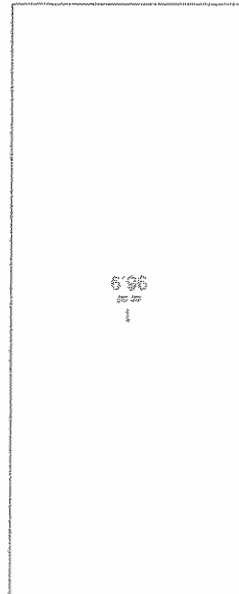
## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:	"  " _____ 200 г.	"  " _____ 200 г.	"  " _____ 200 г.
Обследовал	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Проверил	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Нач. бюро	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Масштаб 1 : 200  
Размер в метрах

13.06.2006  
Выполнил техник Баландина Л.А.  
Накладка Гуманцева М.В.  
Принят начальник Ефремов С.Н.

Лит 1



Инвентаризационный план сооружения:  
Навес для хранения материалов на складе  
ст. Костариха 7Б. Лит 1  
г. Новгород, Канавинский район.



Пронумеровано и пронумеровано, скреплено печатью

число 11/2012 год листов

26.06.2012



Составлено и подписано: *[Signature]*  
Составлено и подписано: *[Signature]*  
Составлено и подписано: *[Signature]*

Составлено и подписано: *[Signature]*

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БТИ" (КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Действительна в течение 6 месяцев  
"9 " октября 2007 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2007- 6157**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Получатель ОАО "РЖД"  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:900:000408630

Реестровый номер объекта капитального строительства 210907:900:000408630

Объект Сооружение повышенного пути  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород г, Канавинский р-н  
Костариха ст, д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской  
области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (002001004000)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1993
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	60.0
Этажность	
Материал стен	Рельсы Р-50
Дата обследования	21.09.2007
Процент износа	10 %

Инвентаризационная стоимость 102717 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 9 октября 2007 года , порядковый № 2-2625.

Исполнитель Техник I категории  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо Начальник Канавинского отделения

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

22 013 001166



ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Нижегородская область  
Город Нижний Новгород, Высоковский проезд, 22


Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью и скреплено  
число 09.10.07г. *Трушечев* роспись



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**На Сооружение повышенного пути**

Номер	Инвентарный	22:401:900:000408630						
	Реестровый							
	Кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Дата постановки на технический учет: 09.10.2007г.  
Дата выдачи технического паспорта: 09.10.2007г.

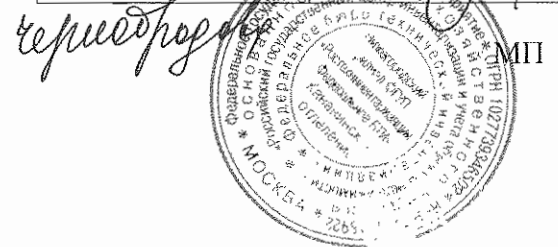
Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород  
Район: Канавинский  
Ст. Костариха, 7

Составлен по состоянию на 21 сентября 2007г.. по данным, представленным Заказчиком

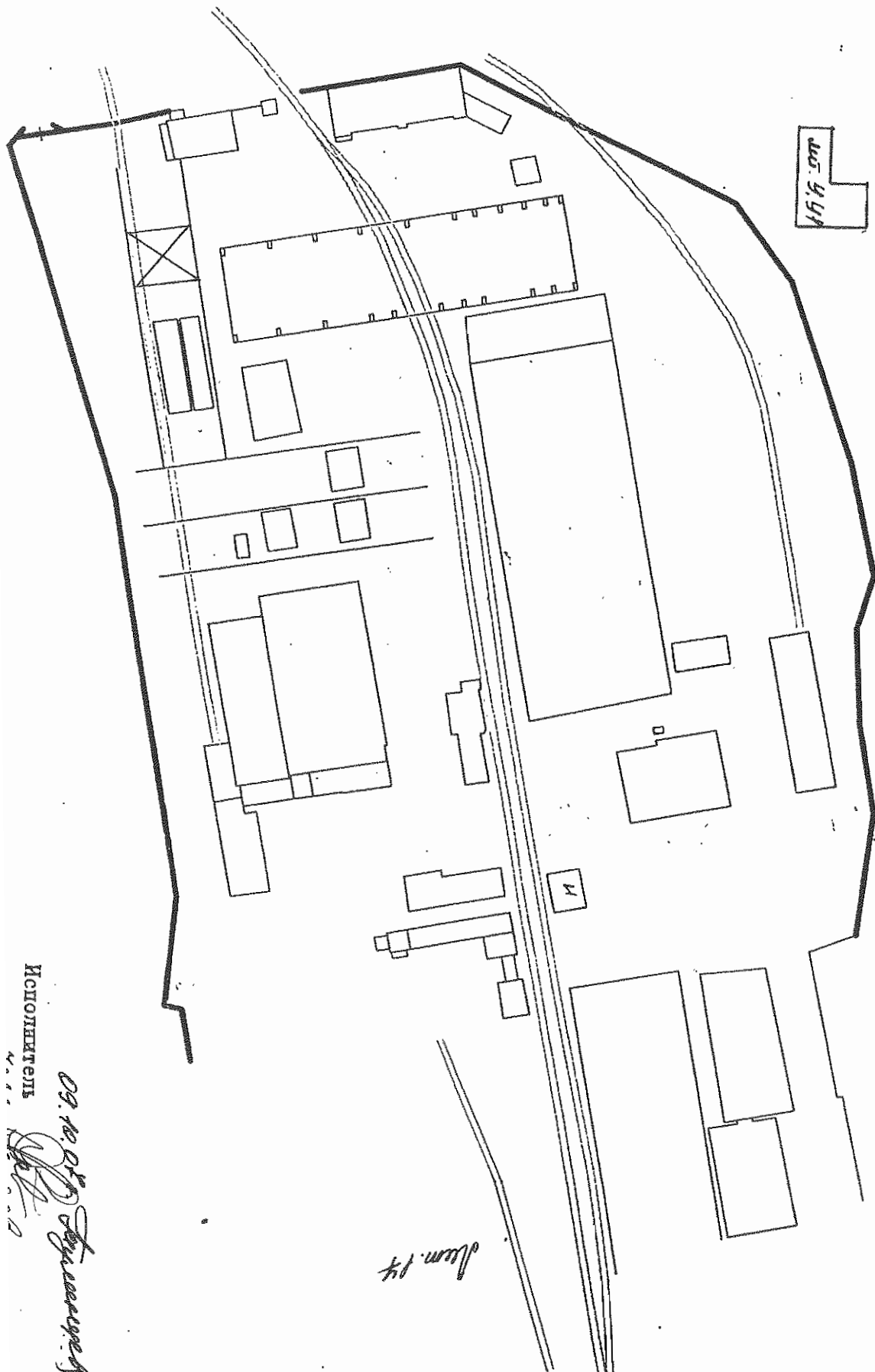
Наименование Заказчика	
ОАО «Российские железные дороги»	
	Подпись

МП

Наименование организации технической инвентаризации ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	
Начальник	Подпись
Евдокимов С. И.	<i>Евдокимов</i>



МП



Лист 4/47

Лист 4/47

Исполнитель

09.10.87  
С. С. С. С. С.

Лист 4/47

### Содержание документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (теплую пристройку)	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

### Общие сведения

1. **Назначение и мощность:** название объекта учета (**Сооружение повышенного пути**) определялось в соответствии с «технической документацией предоставленной ОАО «РЖД»». Объект учета представляет собой железнодорожные пути длиной 60 м
2. **Градостроительная ситуация:** объект учета расположен ст. Костариха, 7



II. Определение инвентаризационной стоимости объектов

№№ на плане (литера)	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	Рельсы Р-50 на деревянных шпалах в ценах 1969г. в ценах 2006г	21	228	км	0,06	26100				26100	1566	10	1409
						К-72,88					114130	10	102717
	Всего в ценах 1969г.				0,06						1566		1409
	в ценах 2006г.										114130		102717

Перечень документов, приложенных к карточке

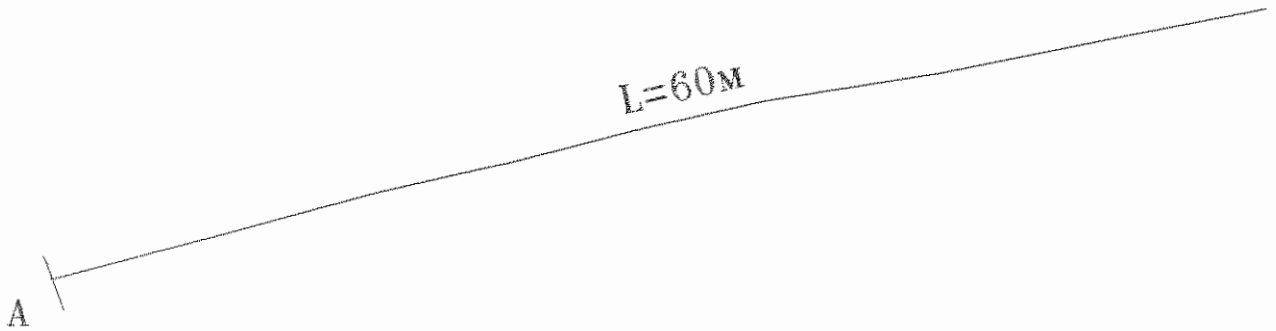
№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ситуационный план расположения объектов ОАО «РЖД»	09.10.2007г.		1	
2	Инвентарный план сооружения повышенного пути	09.10.2007г.		1	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Подпись исполнителя	ФИО	Подпись проверяющего	ФИО	Подпись начальника (печать)
21.09.2007г.	Тулинцева Н.Н.	<i>Тулинцева</i>			Евдокимов С. Н.
					<i>Евдокимов</i>



Инвентаризационный план  
сооружения повышенного пути Лит.17  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



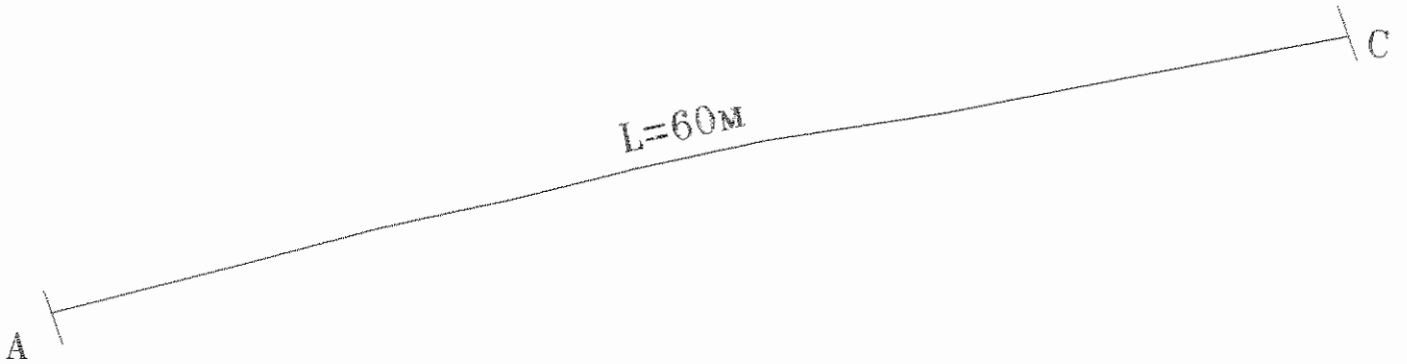
Размеры в метрах

Выполнил техник Тулинцева И.И.  
Накладке Пахомова М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.И.

09.10.04г.

*Тулинцева*  
*Пахомова*  
*Чернощедов*

Инвентаризационный план  
сооружения повышенного пути Лит.17  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Размеры в метрах

09.10.07г.  
Выполнил техник Тулинцева Н.Н.  
Накладка Пахомова М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.К.

*Тулинцева*  
*Пахомова*  
*Черногоров*

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:002428750

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание проходной завода  
(назначение нежилого строения)

по ул.(пер.) см. Костариха № 7

Составлен по состоянию на " 7 " 06 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Примечание

К сведению владельца здания:

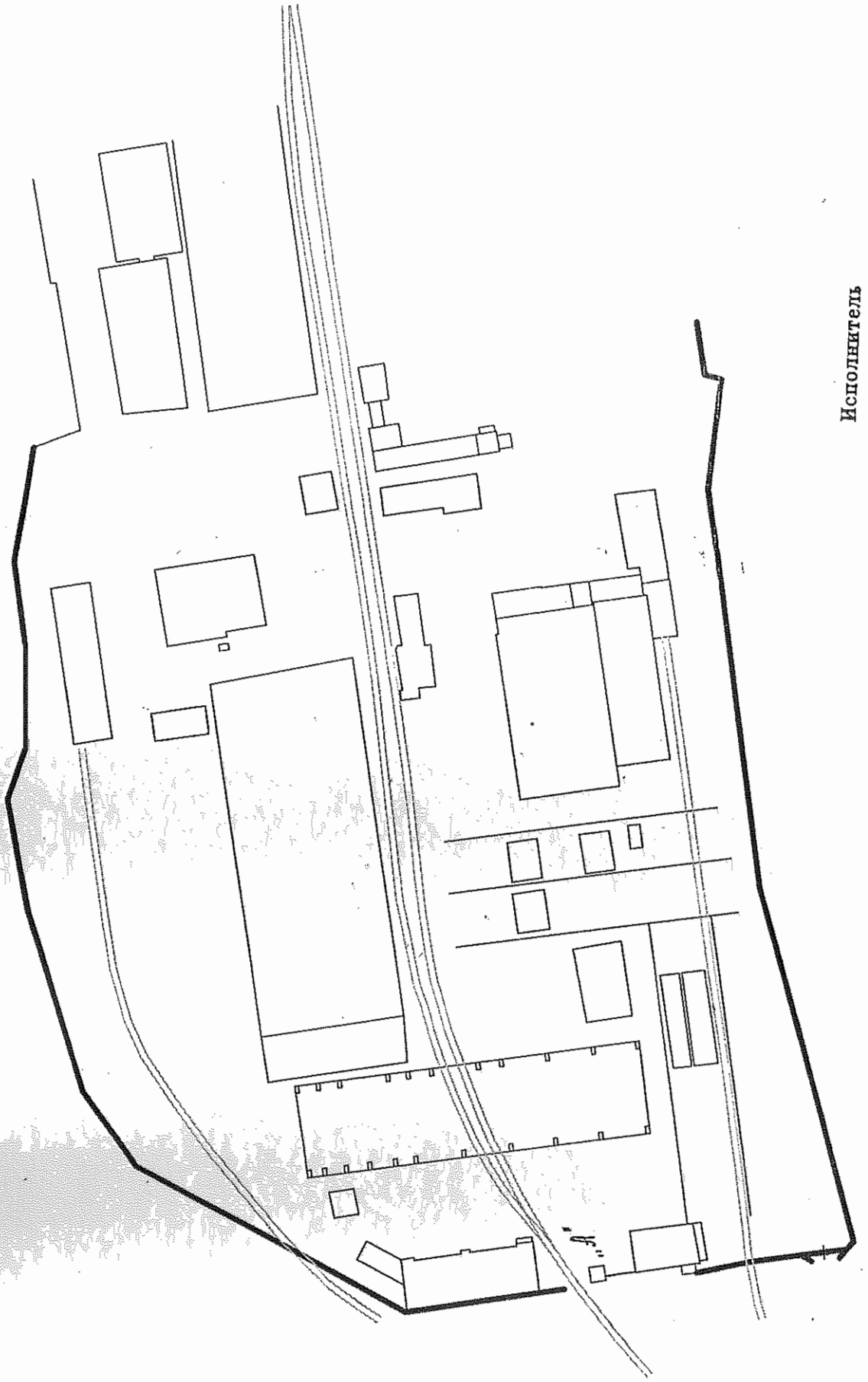
- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 8 листов  
 Число 15.06.06  
 Внесено в реестр  
 Число 15.06.06  
 Канавинский район





Схема земельного  
участка



Исполнитель

Начальник

Евдокимов С.Н.









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	<i>га</i>	<i>кап. мши</i>	<i>6,08</i>	<i>1</i>	<i>6,08</i>	<i>50</i>	<i>3,04</i>			
		Печное отопление										
		Водопровод		<i>0,981</i>	<i>1,9</i>	-						
		Канализация		<i>0,981</i>	<i>1,9</i>	-						
		Электричество	<i>га</i>		<i>3,23</i>	<i>1</i>	<i>3,23</i>	<i>45</i>	<i>1,15</i>			
		Радио		<i>0,996</i>	<i>0,38</i>	-						
		Телефон	<i>га</i>		<i>0,38</i>	<i>1</i>	<i>0,38</i>	<i>40</i>	<i>0,15</i>			
		Телевидение		<i>0,994</i>	<i>0,57</i>	-						
		Газоснабжение		<i>0,989</i>	<i>1,14</i>	-						
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.		<i>0,985</i>	<i>1,52</i>	-						
		Вентиляция		<i>0,981</i>	<i>1,9</i>	-						
		Мусоропровод										
		Лифт										
9	Разные работы	<i>ош. лосника</i>	<i>вдольны</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>55</i>	<i>2,2</i>				
<b>Итого:</b>				100		<i>90,69</i>	<i>45,49</i>					

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,49 \times 100}{90,69} = 50\%$

$K_{ум} = 0,981 \times 0,981 \times 0,996 \times 0,994 \times 0,989 \times 0,985 \times 0,981 = 0,911$

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		
		Литера	Поправки	Литера	Поправки	Литера	Поправки	Литера	Поправки	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100 X</b>
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич. объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	с общ	с поправкой					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	Основное строение	18	58 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	23.90	0.911		21 <sup>а</sup>	40	1111	50	556	
						63.98				40526		35263	

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 . 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
<i>Валчева</i>		
<i>[Подпись]</i>		



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

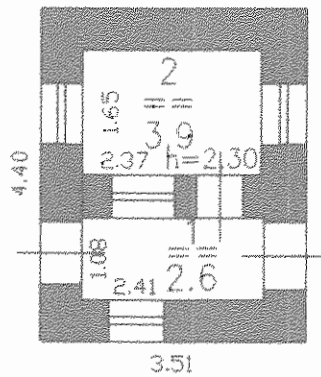
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	1111	556					1111	556
2005	70526	35263					70526	35263

" 7 " 06 2006 г.      Исполнил      Валеева      ( \_\_\_\_\_ )  
 "   "                      200 г.      Проверил      \_\_\_\_\_      ( \_\_\_\_\_ )  
 "   "                      200 г.      Начальник бюро      [Подпись]      ( \_\_\_\_\_ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:	"   "                      200 г.	"   "                      200 г.	"   "                      200 г.
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Нач. бюро	_____	_____	_____

Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит. А. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Лит. А

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 01.10.04  
накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

7.05.06  
Валеева

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. А. Канавинский район г. Н. Новгород

Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
				Прочая		
				Осн.		
	1	Проходная		2.6		2.30
	2	Проходная		3.9		
ит. А			6.5	6.5		

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4699**  
**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:900:000001880

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 230606:900:000001880

Объект \_\_\_\_\_ Здание проходной на складе  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7б

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Нежилое здание (0311200)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1977
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	45.2
Этажность	1/0
Материал стен	Кирпичные
Дата обследования	23.06.2006
Процент износа	31 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 197719 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

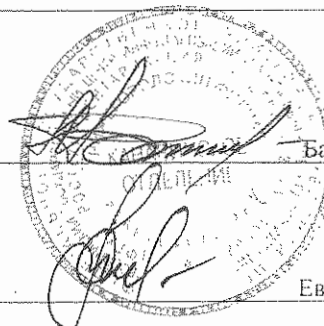
Примечание:

Реестровая запись сделана 28 июня 2006 года, порядковый № 2-35.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ 1 лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_ Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



Бадандина Л. А.

Евдокимов С. Н.

М.П.

22 007 002283





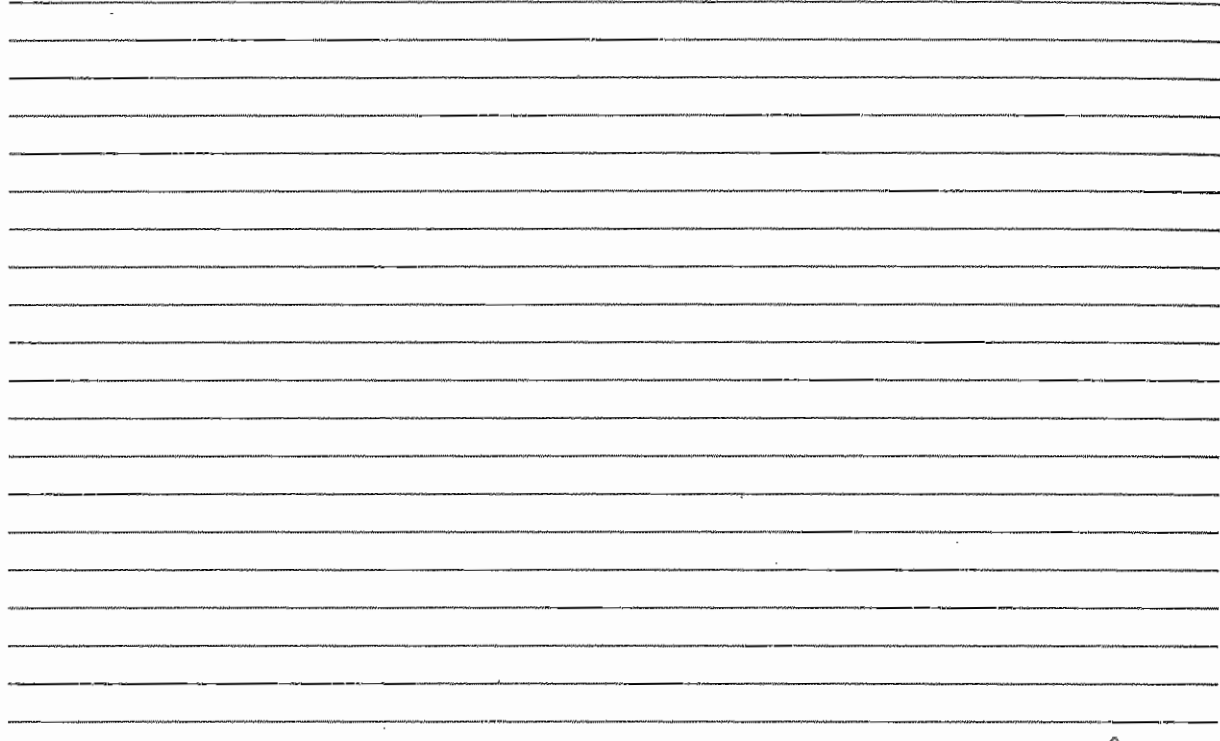












*Всего = 110*

% износа, приведенный к 100 по формуле:  
 $\frac{\text{Удельный вес (р. 7)}}{\text{\% износа (р. 9) \times 100}} = \frac{30,52 \times 100}{100} = 31\%$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Санитарно-электротехнические работы									
											Ваньы	Газоснабжение	Вентиляция							
											Централь, отопление	СМ КОТОРОВА	4,32	1	4,32	30	130			
											Печное отопление									
											Водопровод	"	0,90	1	0,90	30	0,27			
											Канализация	"	0,90	1	0,90	30	0,27			
											Электричество	помощь электрик	2,70	1	2,70	30	0,81			
											Радио	"	6,30	1	6,30	20	1,21			
											Телефон	"	6,30	1	6,30	20	1,21			
											Телевидение									
											Газоснабжение									
											с газав. колонкой									
											с дров. колонкой									
											с гор. водоснабжен.									
											Вентиляция	+	2,88	1	2,88	25	0,72			
											Мусоропровод									
											Лифт									
											Разные работы	рем. работа	5	1	5	35	1,75			
											Итого:	Итого:	100		100		30,52			

**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Кол-во, объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	<i>коэф.</i>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1969.	A Основное стр.	1	499	м <sup>3</sup>	22-80	1,10	2508	180	4514 =	31	3115 =		
2005.	A Основное стр.					68,48			226549 =	31	197719 =		

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

"26" июня 2006 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>			
<i>[Подпись]</i>				

**X. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы	Отделочные работы	Электроосвещение	Прочие работы	Итого	Формула подсчета площади и объема
Литера											100	
Удельный вес по таблице											100	
Поправки											X	
Удельный вес с поправкой											100	
Литера											X	
Удельный вес по таблице											100	
Поправки											X	
Удельный вес с поправкой											100	
Литера											X	
Удельный вес по таблице											100	
Поправки											X	
Удельный вес с поправкой											100	
Литера											X	
Удельный вес по таблице											100	
Поправки											X	
Удельный вес с поправкой											100	
Итого											100	Формула подсчета площади и объема

**XI. Ичисление стоимости служебных построек**

Литера	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Наименование построек	Литера																				
																		№ сборника			
																		№ таблицы			
																		Измерители			
																		Стоим. измерителя по таблице			
																		удельный вес			
																		Климат. район			
																		Литера	коэффициента на:	Поправки к стоимости	
																					Стоим. измерителя с поправкой
																					Кол-ч., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>
																		Восстановительная стоимость в руб.			
																		Износ %			
																		Действительная стоимость в руб.			



### XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

### XIII. Общая стоимость (в руб.)

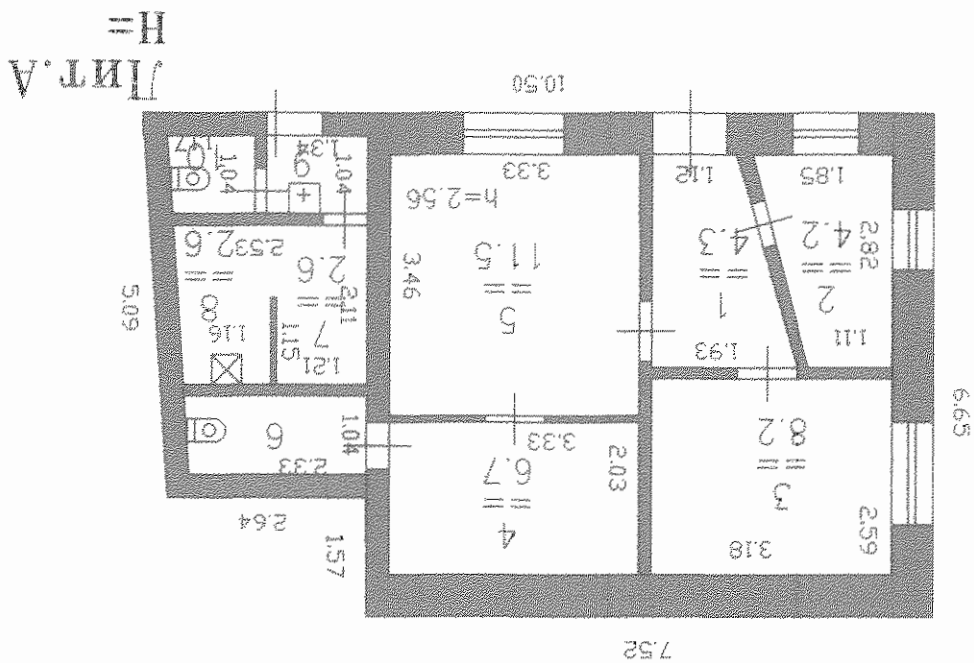
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969 <sub>2</sub>	4514 =	3115 =					4514 =	3115 =
2005 <sub>2</sub>	286549 =	197719 =					286549 =	197719 =

"26 июня 2004. Исполнил *[Signature]*  
 " " " 200 г. Проверил *[Signature]*  
 " " " 200 г. Начальник бюро *[Signature]*

### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Обследовал	_____	_____	_____
Проверил	_____	_____	_____
Нач. бюро	_____	_____	_____

Инвентаризационный план домовладения N 7Б  
 ст. Костариха Лп.А. Этаж I.  
 г. Новгород Канавинский район.



Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

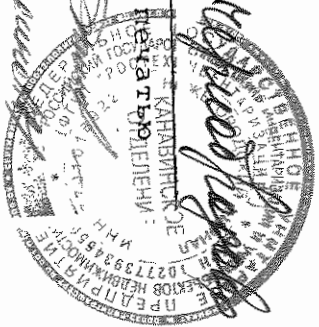
23.02.2008  
 Выполнил техник  
 Ватандина Л.А.  
 Накладка  
 Лехомова М.В.  
 Принят начальник  
 Воложников С.Н.

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 76  
по ст. Костариха, лит. А, Канавинский район г. Н. Новгорода

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Прочая	Осн. Всп.	
А	1	1		Коридор		4.3		2.56
		2		Комната охраны		4.2		
		3		Комната охраны		8.2		
		4		Кладовая		6.7		
		5		Кабинет	11.5			
		6		Туалет		2.5		
		7		Коридор		2.6		
		8		Душ		2.6		
		9		Коридор		1.4		
		10		Туалет		1.2		
Итого по этажу 1					45.2	23.9	21.3	
Всего по лит. А					45.2	23.9	21.3	

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
7 (семь) листов  
число 16.15.2006, роспись

*Иванов*



*Смирнов*  
16.15.2006

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БТИ" (КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Действительна в течение 6 месяцев  
"9" октября 2007 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2007- 6153**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Получатель ОАО "РЖД"  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:900:000408410

Реестровый номер объекта капитального строительства 210907:900:000408410

Объект Сооружение: пути козлового крана  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород г. Канавинский р-н  
Костариха ст. д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской  
области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (002001004000)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1960
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	90.0
Этажность	
Материал стен	рельсы Р24
Дата обследования	21.09.2007
Процент износа	30 %

Инвентаризационная стоимость 54179 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ **сведения отсутствуют**

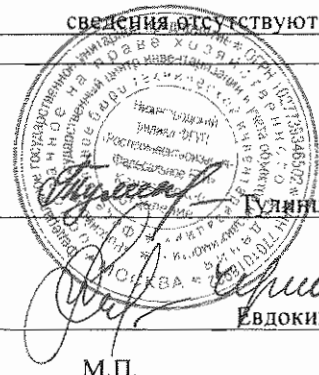
Примечание:

Реестровая запись сделана 9 октября 2007 года, порядковый № 2-2624.

Исполнитель Техник I категории  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



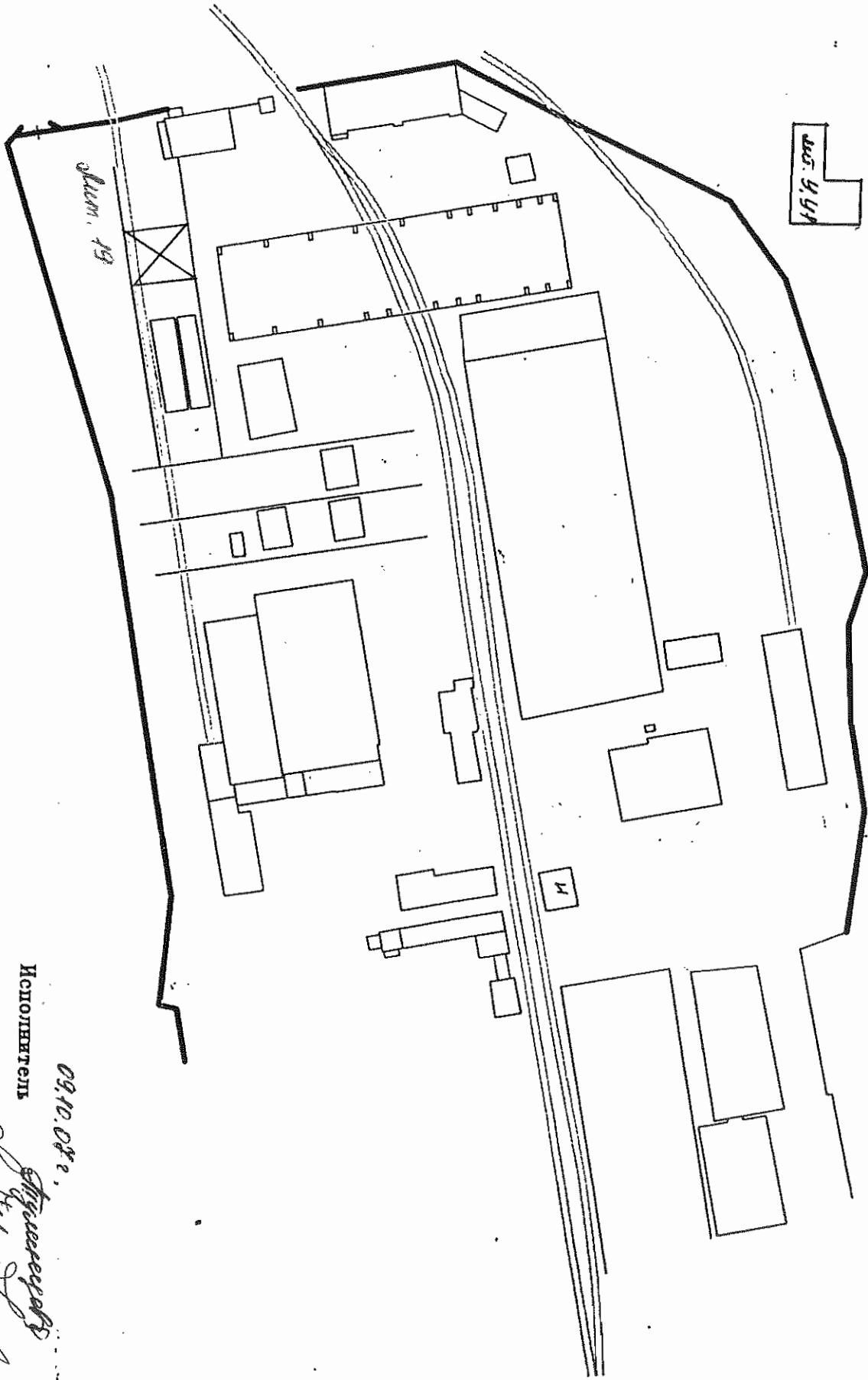
Гулицева Н. Н.

Евдокимов С. Н.

М.П.

22 013 001172





Лит. 19

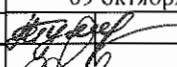
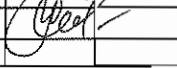
Л.С. 4/44

М

09.10.08 г.  
 Исполнитель  
 Начальник  
*В. В. Мухоморов*  
 МУХОМОРОВ С.Н.

VIII. Техническое описание построек и других частей здания													
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес	Поправки	Удельный вес	Удельный вес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправкой		
												100	x
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проёмы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
<b>ИТОГО:</b>			100	x	100	x	100	x	100	x	100	x	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения															
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоим. измерителя с поправкой	Кол-ч., объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климат. район	Коефф. периметра							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	Сооружение в ценах 1969 года	20	119	м	5,90						5,90	180	1062	30	743
19	Сооружение в ценах 2006 года												77399	30	54179

Текущие изменения внесены			
Работы выполнил			09 октября 2007 г.
Инвентаризатор	Тулинцева Н.Н.		" " " г.
Проверил			
Начальник БТИ	Евдокимов С.Н.		



**XII. Ограждения и сооружения**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина									
<b>19</b>	<b>Пути</b>	<b>рельсы Р24,</b>	<b>90x2</b>			<b>20</b>	<b>119</b>	<b>м</b>	<b>5,9</b>		<b>1062</b>	<b>30</b>	<b>743</b>
	<b>козлового крана</b>	<b>ж/б шпалы</b>											
				<b>на</b>	<b>2006 г.</b>	<b>к-72,88</b>					<b>77399</b>	<b>30</b>	<b>54179</b>
	<b>Год ввода в экпл.</b>	<b>1960</b>											

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

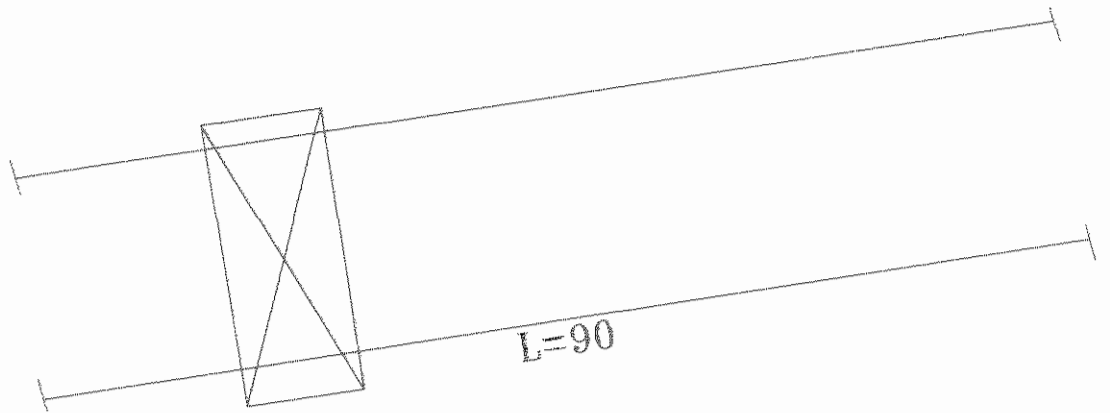
	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
		восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстано-вит.	действит.	восстан о-вит.	действит.
	<b>1969</b>					<b>1062</b>	<b>743</b>	<b>1062</b>	<b>743</b>
	<b>2006</b>					<b>77399</b>	<b>54179</b>	<b>77399</b>	<b>54179</b>

<b>09.10.2007</b>		Исполнил	<i>Тулинцева</i>	Тулинцева Н.Н.
		Проверил	<i>Евдокимов</i>	Евдокимов С.Н.
		Начальник бюро	<i>Сергеев</i>	<i>Сергеев</i>

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования:	" "	г.	" "	г.	" "	г.
Обследовал						
Проверил						
Начальник						

Инвентаризационный план  
сооружения пути козлового крана Лит.19  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Размеры в метрах

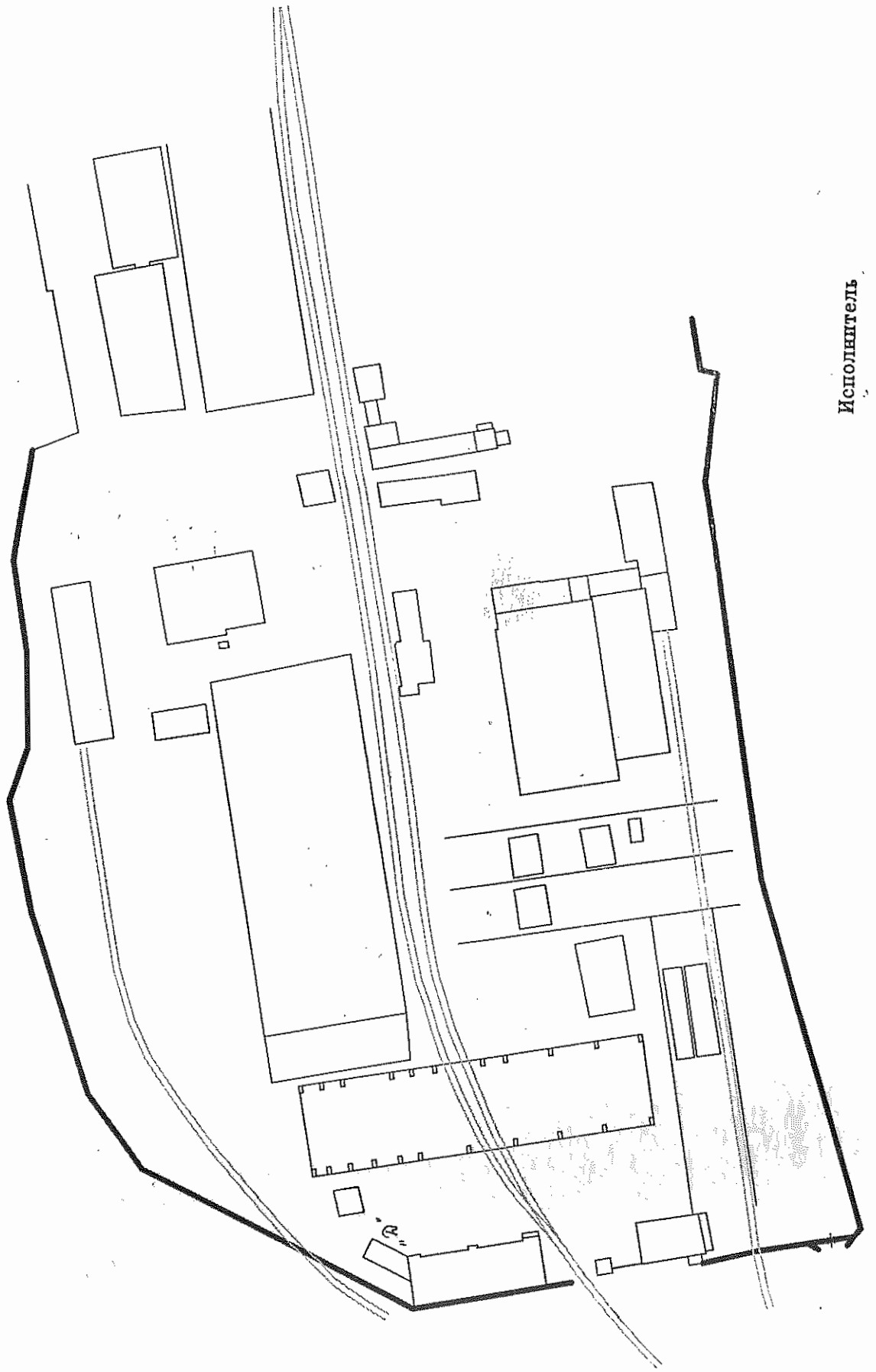
Выполнил техник Тулинцева Н.Н.  
Накладка Нахимова М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

09.10.04г.

*Тулинцева*  
*Нахимова*  
*Евдокимов*







Исполнитель

В.М

Цадь










1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление									
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Электричество	<i>га</i>		<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>10</i>	<i>0,2</i>		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция									
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	<i>ошибочка</i>		<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>0,4</i>			
<b>Итого:</b>				100		<i>92,58</i>		<i>5,58</i>			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{5,58 \times 100}{92,58} = 6\%$

*К. Олей. СМ - 0,926*

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	k	объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	Основание стиральной	R	14 <sup>a</sup>	м <sup>3</sup>	21.30	0.926	19.72	4.37	14534	6	13662		
						63.89			928577		872862		

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 "	06	200 г.	" " " " " " " "
	<i>Ванцева</i>		
	<i>Дуб</i>		



## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

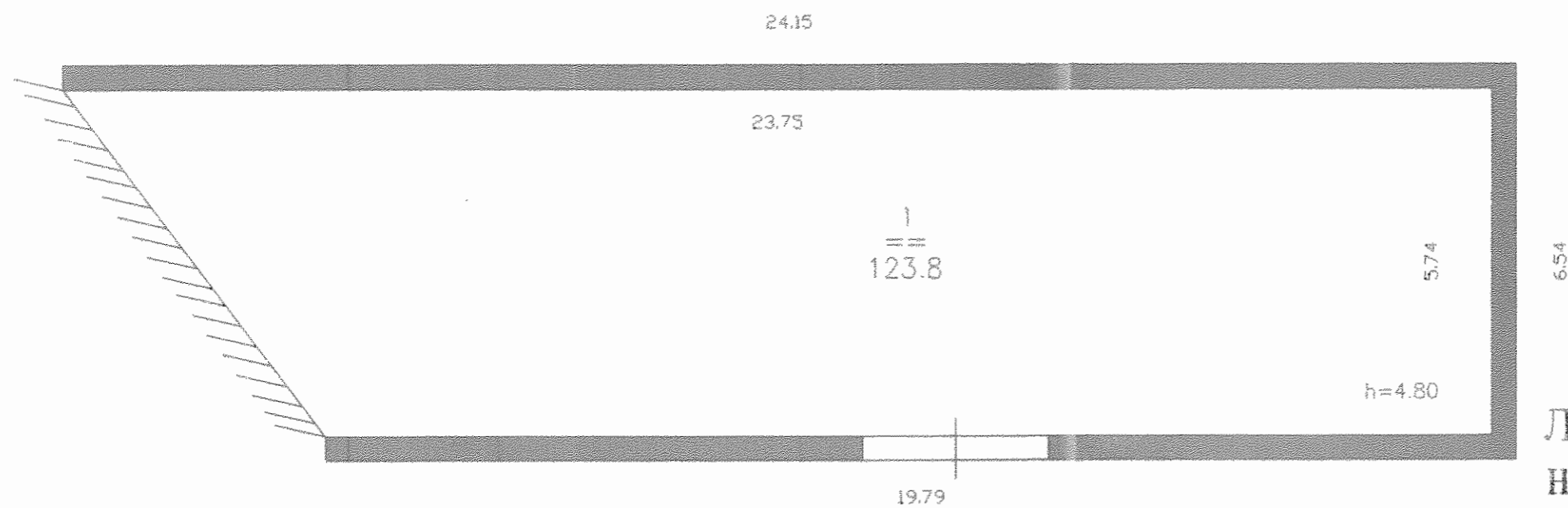
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	14534	13662					14534	13662
2005	928577	892862					928577	892862

" 7 "	06	2006 г.	Исполнил	<u>Вашева</u>	( _____ )
" " "		200 г.	Проверил	<u>[Подпись]</u>	( _____ )
" " "		200 г.	Начальник бюро	<u>[Подпись]</u>	( _____ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:	" ____ " _____ 200 ____ г.	" ____ " _____ 200 ____ г.	" ____ " _____ 200 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит. Д. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Лит. Д  
Н=510

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 01.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

*[Handwritten signature]*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Д. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Складская		
						Осн.		
Д	1		1	Склад		123.8		4.80
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>123.8</b>	<b>123.8</b>		
<b>Всего по лит. Д</b>					<b>123.8</b>	<b>123.8</b>		

Город г. Новгород  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Татарский  
Инв. № \_\_\_\_\_  
22:401.001.002428760

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание жилищное  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) ст. Ковалева № 4

Составлен по состоянию на "29" мая 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

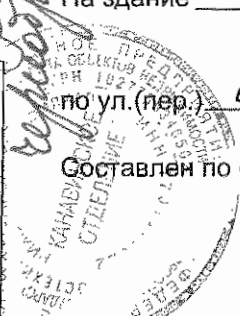
(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

К сведению владельца здания:  
1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.  
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

скреплено печатью № \_\_\_\_\_  
Число 28 06 06 г. Татарский  
подпись \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

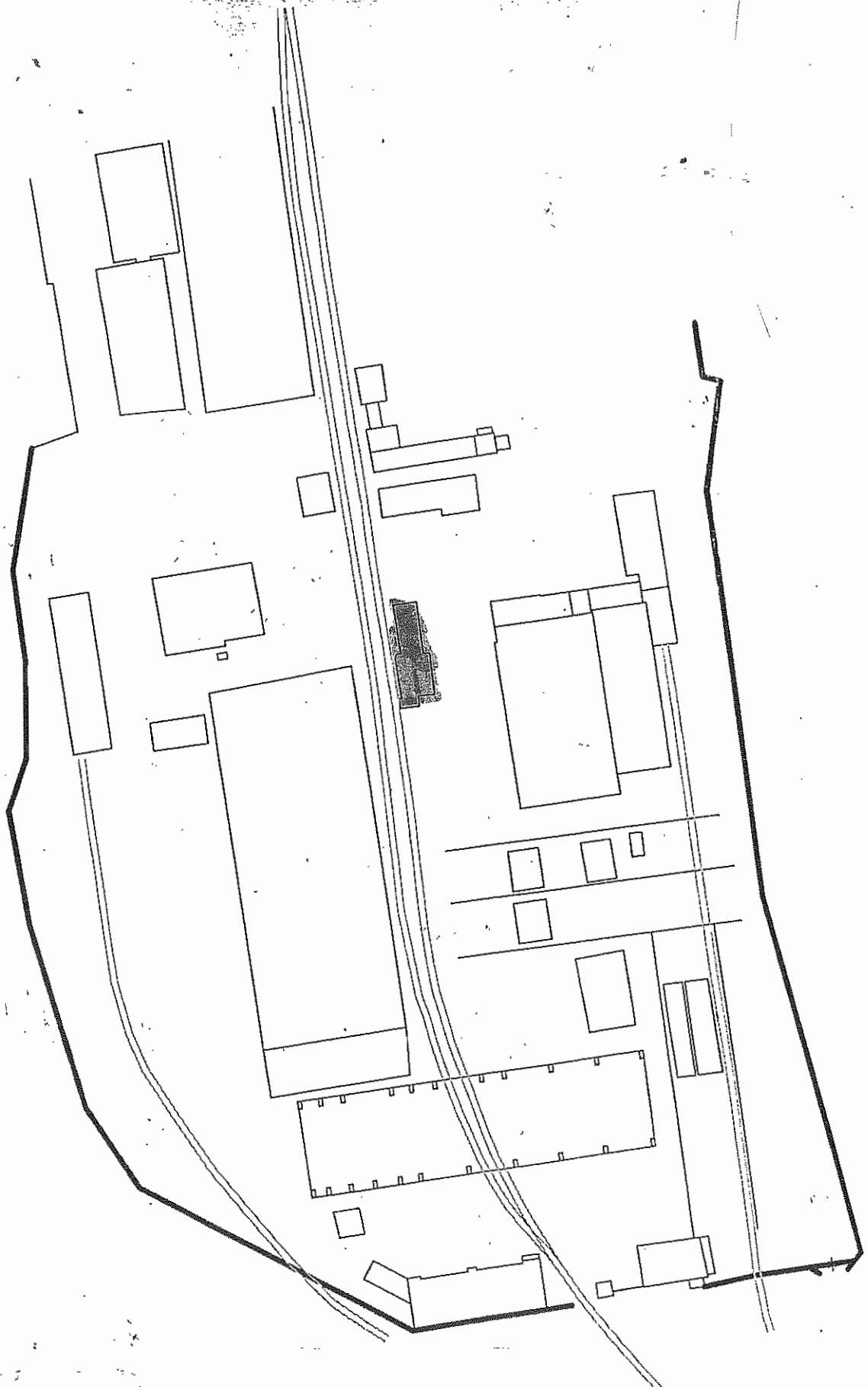






П. Схема земельного участка.

-2-



28.06.06г.

Архитектор  
*[Handwritten Signature]*

Инженер  
*[Faint, illegible text]*







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление									
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Электричество			1		1	30	0.3		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция									
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	<i>рем. работ</i>		1		1	30	0.3			
<b>Итого:</b>				100		46		22.5			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{22.5 \times 100}{46} = 31\%$

$K - 0.46 ;$



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление									
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Электричество	да		1		1	30	0.3		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция									
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	оформка		1		1	30	0.3			
Итого:				100		64.83	20.6				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{20.6 \times 100}{64.83} = 32\%$

$K$  - на мед. сб. - 0.948;  $K_{\text{рем.}} = 0.666$  ;

$K$  - на ст. - 0.99;

$K$  на обр. всех - 0.79;

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л<sup>2</sup> Год постройки 1940 Число этажей один

Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатурка

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ %	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные каменоломня;		23	-5,75	17,25	30	5,17		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	самые здания- металлические;		24	-6	18	30	5,40		
		штукатурка		19	-					
3	Перекрытия	чердачные	стальные; фермы;	18	1	18	35	6,30		
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	штукатурка;		1	1	1	35	0,35		
5	Полы	-		1	-					
6	Проемы	оконные	-	1	-					
		дверные	-							
7	Отделочные работы	наружная отделка								
		архитект. отделка								
		а)								
		б)								
		в)								
		внутренняя отделка	-		1	-				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы										
	Центральн. отопление										
	Печное отопление										
	Водопровод										
	Канализация										
	Электричество			0.99	1	-					
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Газоснабжение										
	Ванны	с газов. колонкой									
		с дров. колонкой									
		с гор. водоснабжен.									
	Горячее водоснабжен.										
	Вентиляция										
Мусоропровод											
Лифт											
9	Разные работы	<i>др. работ</i>		1	1	1	30	0.3			
<b>Итого:</b>				100			55.25	14.52			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{14.52 \times 100}{55.25} = 32\%$

- K на мед. ст. - 0.883;*
- K на стема - 0.78;*
- K нал - 0.99;*
- K стд. - 0.99;*
- K дв., окв. - 0.99;*
- K сан. тех - 0.99;*
- K ум. = 0.602;*

**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

"28" 06 2006 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
<i>Григорьев</i>				
<i>Сид</i>				

№: п/п  
  
1  
  
2  
  
3

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ п/п	Литера по плану	Наименование строений и пристроек		№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Общий коэффициент	Стоимость ед. измер. после причем. погр. коэф.	Объем или площадь	Восст. стоим. в руб.	% износа	Действ. стоим. в руб.
1	J	Основн. строен.	В ценах 1969 г.	88	337	8.00	0,76	6,08	266	1614	31	1116
			В текущ. ценах							61,89		100 076
2	M	Приобр.	В ценах 1969 г.	88	338	8.00	0,666	5,328	244	1316	32	895
			В текущ. ценах							61,89		81444
3	L	"	В ценах 1969 г.	88	338	8.00	0,602	4,82	410	3422	32	2324
			В текущ. ценах							61,89		211488
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									
			В ценах 1969 г.									
			В текущ. ценах									

Удельный вес с поправкой

стей

200 г.



**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

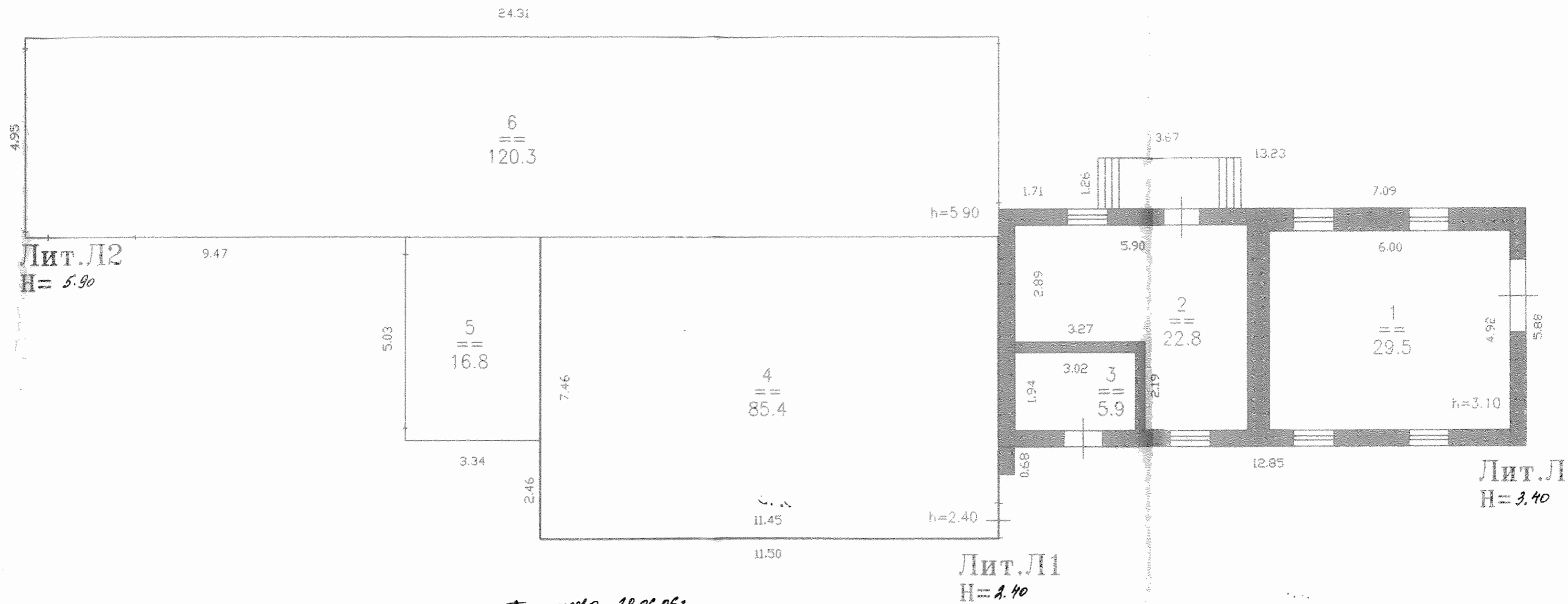
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	6464	4412					6464	4412
2005	393 311	268 452					393 311	268 452

"28" июль 2006 г.      Исполнил Александр      ( Александр )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_      ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_      ( \_\_\_\_\_ )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования:      " " \_\_\_\_\_ 200 г.      " " \_\_\_\_\_ 200 г.      " " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план домовладения N 7  
 ст. Костариха. Лит.Л, Л1, Л2. Этаж 1.  
 г. Н.Новгород, Канавинский район.



*Евдокимов 28.06.06г.*

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
 Накладка Румянцева М.В.  
 Принял начальник Евдокимов С.Н. *Ref*

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Л, Л1, Л2. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах	
						Складская	Итого
						осн.	
Л	1		1	Склад		29.5	3.10
			2	Склад		22.8	
			3	Бытовка		5.9	
Л1			4	Склад		85.4	2.40
			5	Склад		16.8	
Л2			6	Склад		120.3	5.90
<b>Итого по этажу 1 в литерях Л, Л1, Л2</b>					<b>280.7</b>	<b>280.7</b>	
<b>Всего по литерам Л, Л1, Л2</b>					<b>280.7</b>	<b>280.7</b>	

стоимость в руб.

этаж

12  
1452

200 с.

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4698**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:900:000001890

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 230606:900:000001890

Объект \_\_\_\_\_ Здание склада  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7б

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Нежилое здание (0311200)
Назначение	Складское
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1966
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	461.3
Этажность	1/0
Материал стен	Кирпичные
Дата обследования	23.06.2006
Процент износа	41 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 1372307 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

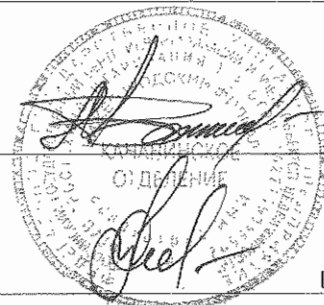
Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

Примечание:

Реестровая запись сделана 28 июня 2006 года , порядковый № 2-36.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)



Баландина Л. А.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация" \_\_\_\_\_  
Начальник Канавинского отделения  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. Н.

М.П.

22 007 002282









**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера Б Год постройки 1966 Число этажей одн

Группа капитальности III Вид внутренней отделки —

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ %	Произв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ %	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетон. фундаменты	трещ.	10	1	10	40	4,0		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные	— " —	34	1	34	40	13,60		
3	Перекрытия	чердачные	деревянные	доски	16	1	16	40	6,40	
		междуэтажные	отделанные	трещ.						
		подвальные								
4	Крыша	по первой обшивке	трещ.	7	1	7	40	2,80		
5	Полы	бетонные	впадины	8	1	8	40	3,20		
6	Проемы	оконные	в швах							
		дверные	доски	8	1	8	40	3,20		
7	Отделочные работы	наружная отделка	—							
		архитект. отделка								
		а)								
		б)	K=0,98		4	4				
		в)								
		внутренняя отделка	—							
		а)								

Л. 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление									
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Электричество	<i>проблема с электро</i>	<i>ремонт электр.</i>	3	1	3	40	1,20		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция									
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	<i>рем. работы</i>	<i>вентиляц. трасс.</i>	10	1	10	15	4,50			
<b>Итого:</b>				100		96,0	38,90				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{38,90 \times 100}{96,0} = 41\%$

$I_{\text{изн.}} = 0,96$

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой			
		Литера	Поправки	Литера	Поправки	Литера	Поправки	Литера	Поправки		
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>
Формула подсчета площади и объема											
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>
Формула подсчета площади и объема											

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях	
					Стоим. измерителя по таблице	Удельный вес	Корр.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1969.	Б Основное с/п.	1	222	м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	14.20	0.96	18.63	2787	37987=	41	22412=		
2005.	Б Основное с/п.					61.23				2325944=	41	1372307=	

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

26 июля 2007.	"	"	200 г.	"	"	200 г.
<i>[Signature]</i>						
<i>[Signature]</i>						

Литера

1

## X. Техническое описание служебных построек

Наименование констр. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>												

## XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	Климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

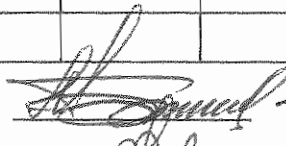
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969г.	37987=	22412=					37987=	22412=
2005г.	2325944=	1372307=					2325944=	1372307=

"26" июня 2006 г.  
 " " " 200 г.  
 " " " 200 г.

Исполнил  
 Проверил  
 Начальник бюро

 - Балашовский РО  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

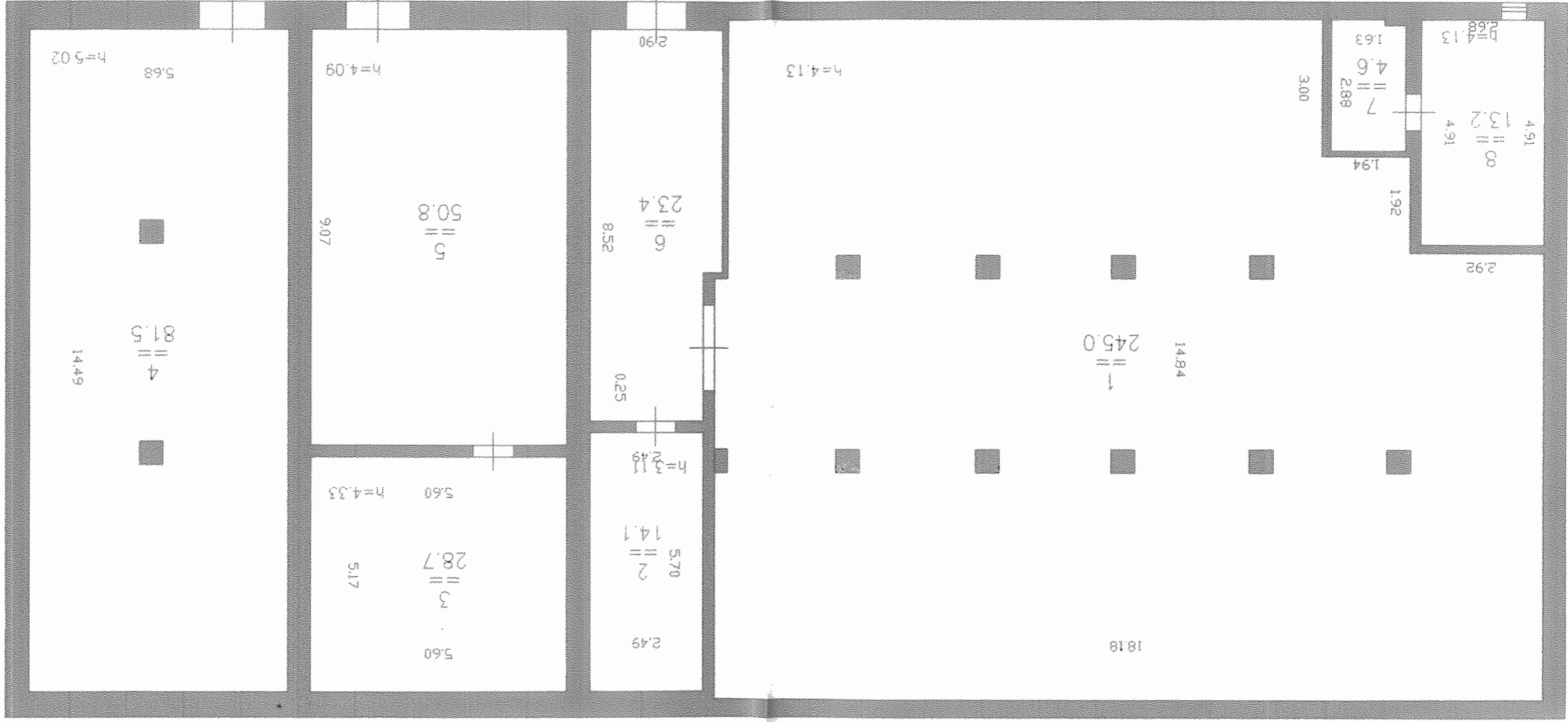
Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

" " " 200 г. _____ _____	" " " 200 г. _____ _____	" " " 200 г. _____ _____
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------



Инвентаризационный план домовладения № 7Б  
 Ст. Костариха Лп.Б. Этаж 1.  
 г. Новгород, Канавинский район



Лп.Б. Н=

23.06.2006  
 Выполнит техник  
 Баландина Л.А.  
 Накладка Пахомова М.В.  
 Принят начальник  
 Бродников С.Н.

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах

3419

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 76  
по ст. Костариха. Лит. Б. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Складская		
						Осн.	Всп.	
	1		1	Склад		245.0		4.13
			2	Склад		14.1		3.11
			3	Склад		28.7		4.33
			4	Склад		81.5		5.02
			5	Склад		50.8		4.09
			6	Склад		23.4		4.30
			7	Коридор			4.6	4.13
			8	Склад		13.2		
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>461.3</b>	<b>456.7</b>	<b>4.6</b>	
<b>Итого по лит. Б</b>					<b>461.3</b>	<b>456.7</b>	<b>4.6</b>	

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено лентой

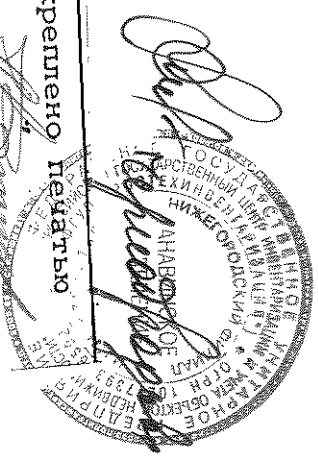
№ 12211 листов

число

26.06.2005

роспись

*[Handwritten signature]*



НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БТИ" (КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Действительна в течение 6 месяцев  
"9" октября 2007 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2007- 6156**  
**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

Получатель ОАО "РЖД"  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:900:000408640

Реестровый номер объекта капитального строительства 210907:900:000408640

Объект Сооружение повышенного пути  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород г, Канавинский р-н  
Костариха ст, д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской  
области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (002001004000)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1961
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	120.0
Этажность	
Материал стен	Рельсы Р-50
Дата обследования	21.09.2007
Процент износа	30 %

Инвентаризационная стоимость 159782 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

**Примечание:**

Реестровая запись сделана 9 октября 2007 года, порядковый № 2-2626.

Исполнитель Техник I категории

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо Начальник Канавинского отделения

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

22 013 001164



ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Нижегородская область  
Город Нижний Новгород, Высоковский проезд, 22


**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**На Сооружение повышенного пути**

Номер	Инвентарный	22:401:900:000408640						
	Реестровый							
	Кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Дата постановки на технический учет: 09.10.2007г.

Дата выдачи технического паспорта: 09.10.2007г.

Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород

Район: Канавинский

Ст. Костариха, 7

Составлен по состоянию на 21 сентября 2007г.. по данным, представленным Заказчиком


Наименование Заказчика	
ОАО « Российские железные дороги »	
	Подпись

МП

Наименование организации технической инвентаризации ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ	
Начальник	Подпись
Евдокимов С.Н.	<i>С.Н. Евдокимов</i>

МП

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью # / серия / листов число 10.10.07г. *Чернодревцев*

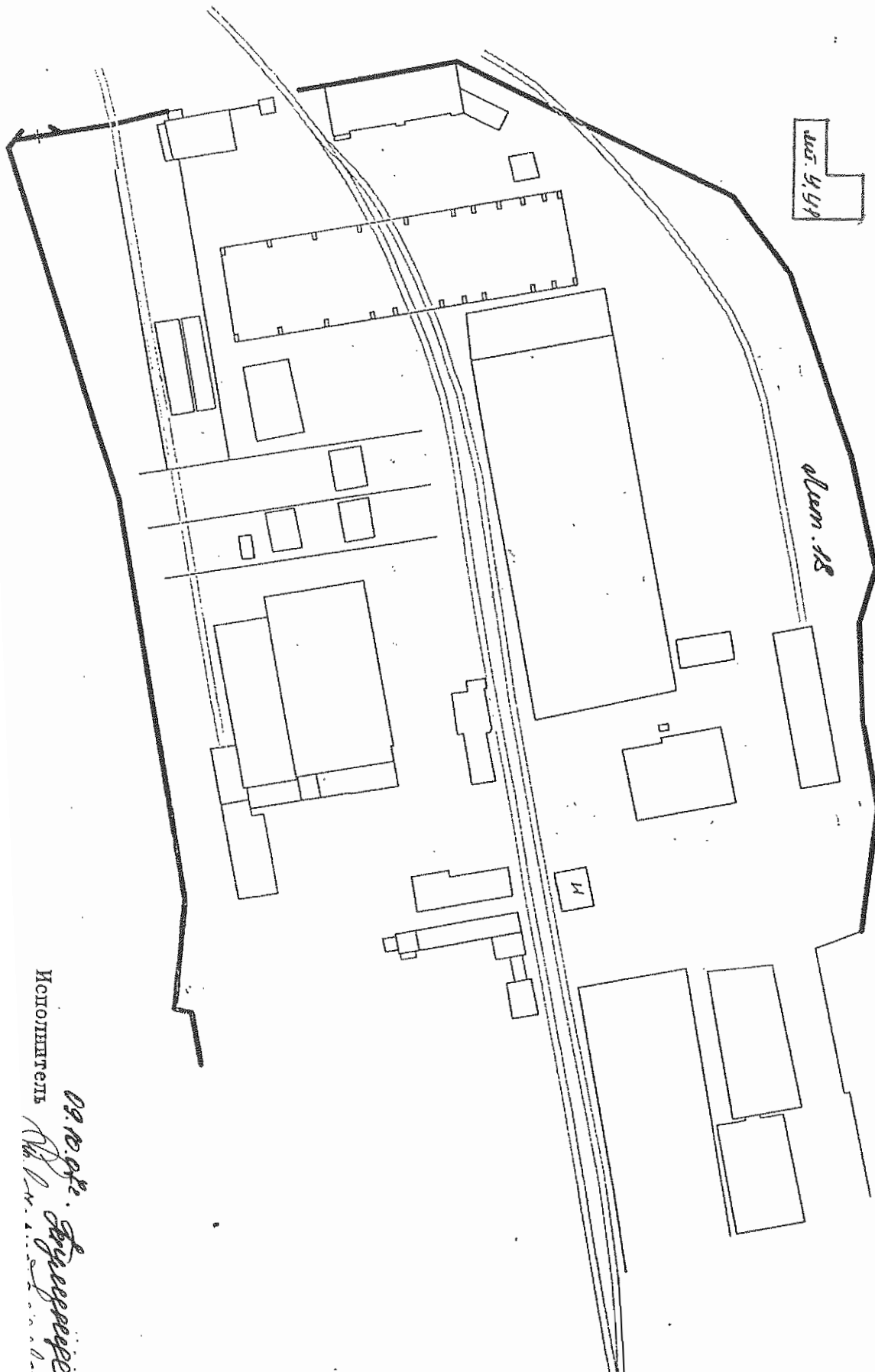



д.с. 9. 9. 9. 9.

д.с.м. 12

Исполнитель

д.с.м. 12  
 [Handwritten Signature]



**Содержание документации на объект**

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	
3	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание (теплую пристройку)	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на холодное строение (пристройку) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и др. искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

**Общие сведения**

1. **Назначение и мощность:** название объекта учета (**Сооружение повышенного пути**) определялось в соответствии с «технической документацией предоставленной ОАО «РЖД». Объект учета представляет собой железнодорожные пути длиной 120 м
2. **Градостроительная ситуация:** объект учета расположен ст. Костариха, 7





III. Определение инвентаризационной стоимости объектов

№№ на плане (литера)	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	Рельсы Р-50 на деревянных шпалах в ценах 1969г. в ценах 2006г	21	228	км	0,12	26100				26100	3132	30	2192
						К-72,88					228260	25	159782
	Всего в ценах 1969г. в ценах 2006г.				0,12						3132		2192
											228260		159782

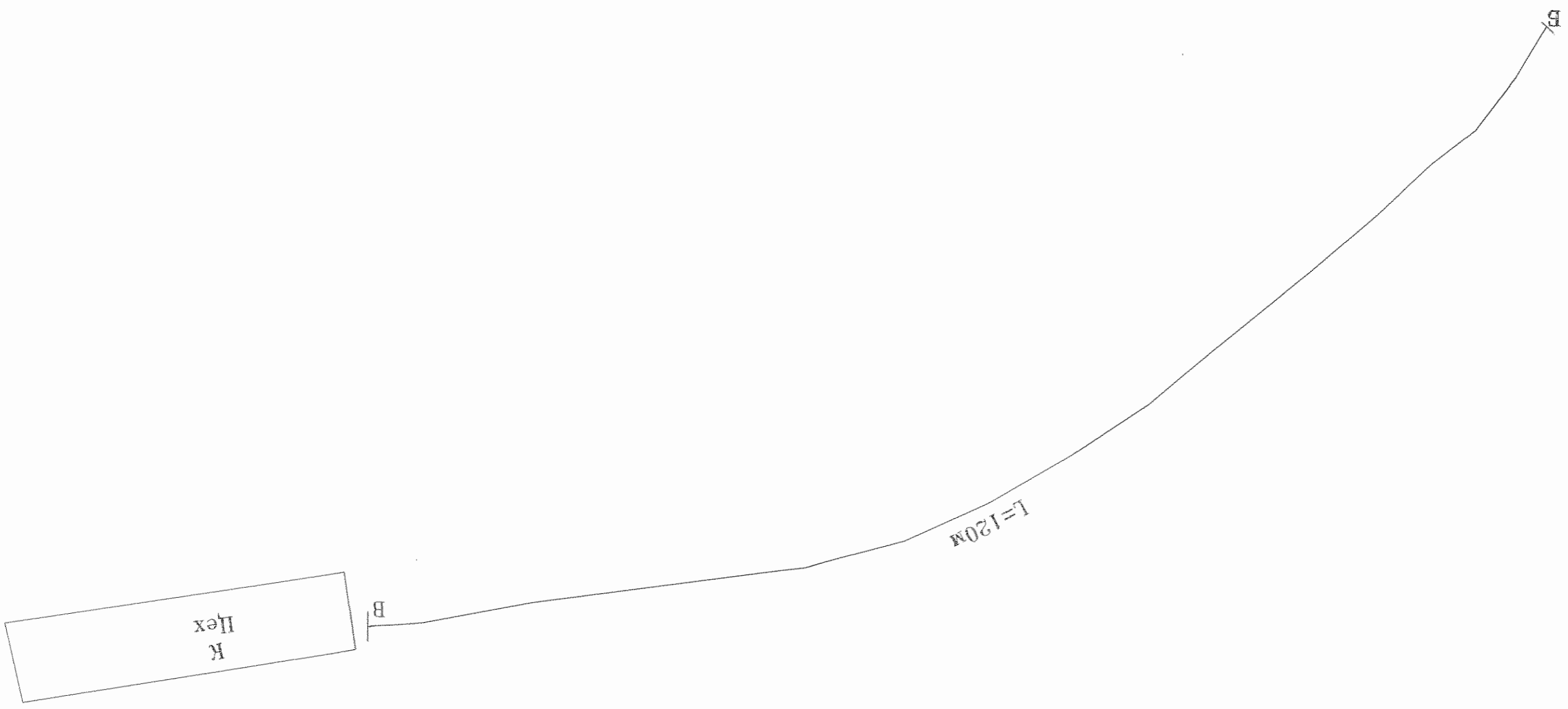
Перечень документов, приложенных к карточке

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ситуационный план расположения объектов ОАО «РЖД»	09.10.2007г.		1	
2	Инвентарный план сооружения повышенного пути	09.10.2007г.		1	

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Подпись исполнителя	ФИО	Подпись проверяющего	ФИО	Подпись начальника (печать)
21.09.2007г.	Тулинцева Н.Н.		<i>Тулинцев</i>		Евдокимов С.Н.
					<i>Евдокимов</i>

Инвентаризационный план  
сооружения повышеного пути Лвт.18  
г. Новгород, Канавинский район.



Размеры в метрах

Выполнил техник Лукинцев Н.Н.  
Начальник Ляхов М.В.  
Принят начальник Ефремов С.Н.

09.10.02.

*Лукинцев*  
*Ляхов*  
*Ефремов*

Город г. Владивосток  
Кв. № \_\_\_\_\_

район Наканунский  
Инв. № \_\_\_\_\_  
22: 404: 001: 002428790

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



На здание железное  
(назначение нежилого строения)  
по ул. (пер.) Г. Кебарина № 4  
Составлен по состоянию на "29" мая 2006 г.

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью в восемь листов  
Число 28 от 06 отб. Бухгалтерия Роспись

## I. Регистрация прав собственности

(Регистровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

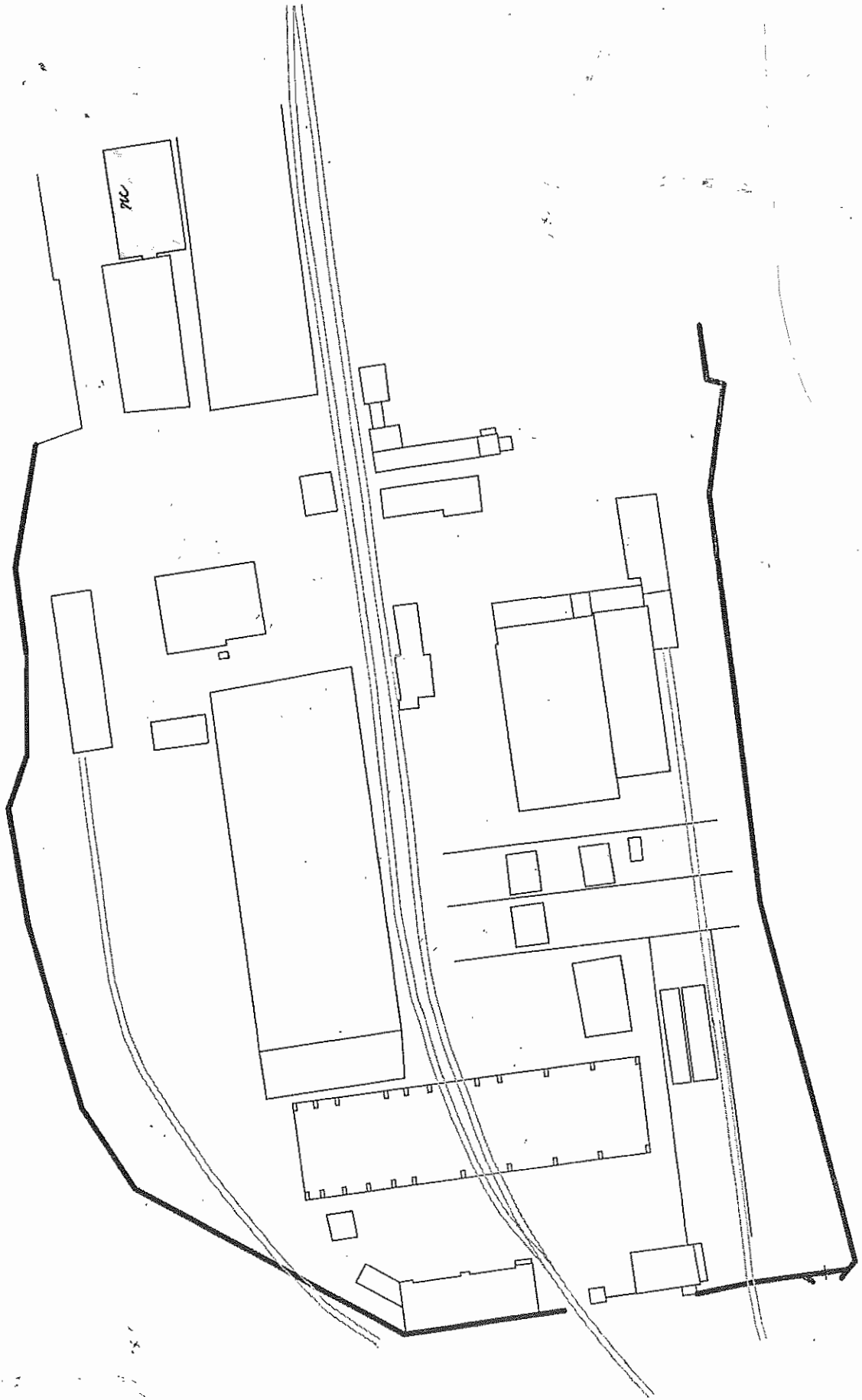
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Примечание

- К сведению владельца здания:
- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
  - В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.



-d-



28.06.062.

Крыжовице

КОМУНАЛЬНИК  
 КОМУНАЛЬНИК  
 КОМУНАЛЬНИК

Чел









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	92		4.48	1	4.48	50	2.24			
		Печное отопление										
		Водопровод		0.986	1.4	-						
		Канализация		0.986	1.4	-						
		Электричество	92		2.38	1	2.38	50	1.19			
		Радио		0.994	0.28	-						
		Телефон		0.996	0.42	-						
		Телевидение		0.994	0.28	-						
		Газоснабжение		0.992	0.84	-						
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
			Горячее водоснабжен.		0.989	1.12	-					
			Вентиляция		0.986	1.4	-					
			Мусоропровод									
	Лифт											
9	Разные работы	Отметка		2	1	2	50	1.0				
Итого:				100		92.86		45.78				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45.78 \times 100}{92.86} = 49\%$

$K_{\text{изн.}} = 0.932;$

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой		
		Поправки	Поправки	Литера	Поправки	Литера	Поправки			
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

1969  
2005

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	K	Ko					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	22	1	4 <sup>а</sup>	20 <sup>3</sup>	12 <sup>40</sup>		0,931				20 922	49	10640
	"	"	"	"	"		61,85				12 94 863	49	660380

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

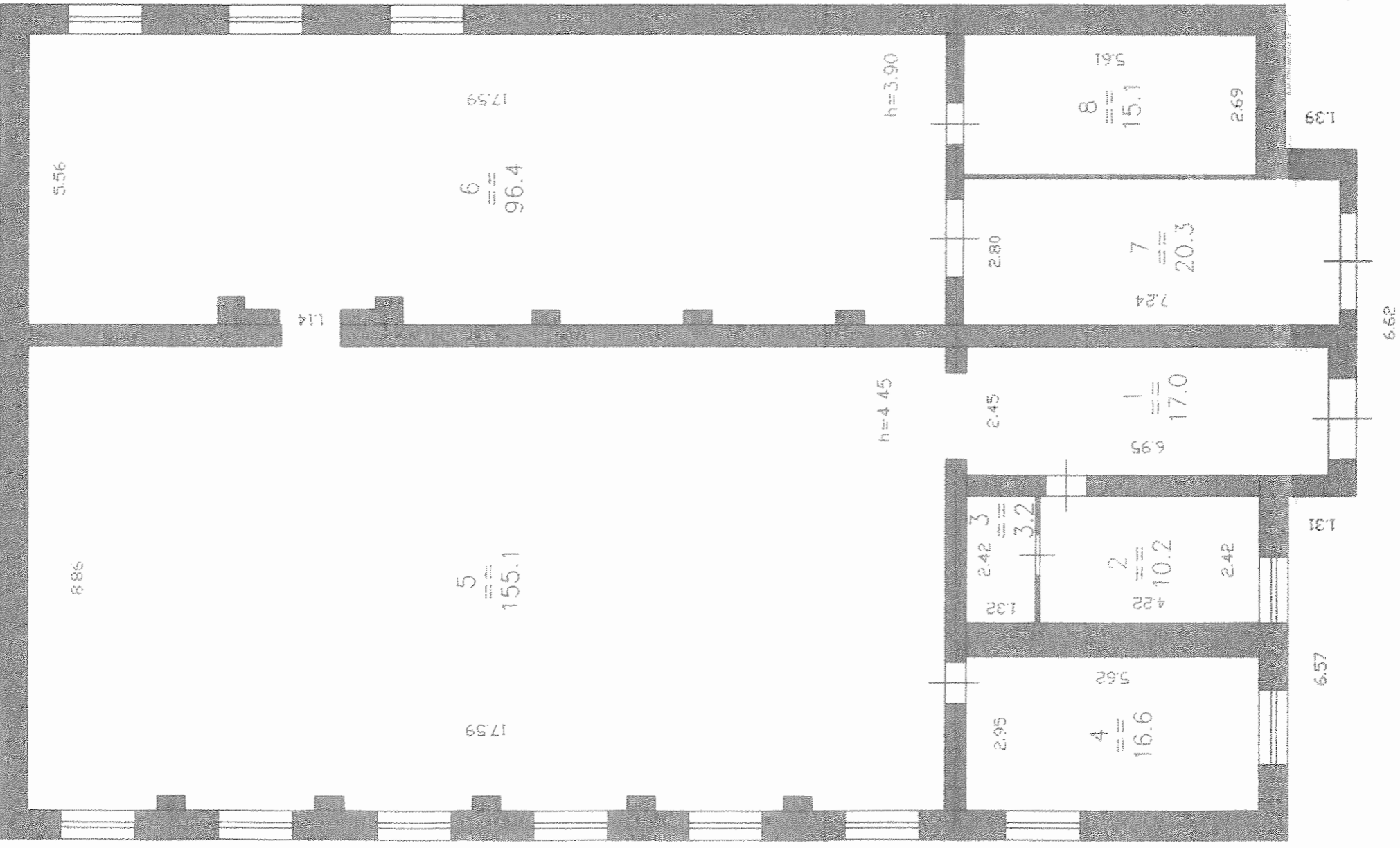
"28" июля 2006г.	"	"	200 г.	"	"	200 г.
<i>Труссель</i>						
<i>Дуб</i>						





Инвентаризационный план домовладения N 7  
 ст. Костариха. Лит.Ж. Этаж 1.  
 г. Новгород, Канавинский район.

часть	стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.



Всего	Действит.
12	10640
883	660380

Масштаб 1 : 100  
 Размеры в метрах  
 200 г.

Лит.Ж  
 N=4.50

Выполнил техник Сухова Г.Л. 01.10.04  
 Накладка Румянцева М.В.  
 Принял начальник Евдокимов С.И.

Стуселлеров А.В. 08.08.08 ч.

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Ж. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
Ж	1		1	Коридор			17.0	4.45
			2	Кабинет	10.2			
			3	Шкаф			3.2	
			4	Бытовка			16.6	
			5	Цех	155.1			
			6	Мастерская	96.4			3.90
			7	Сушилка			20.3	
			8	Кладовая			15.1	
<b>Итого по этажу 1</b>					<b>333.9</b>	<b>261.7</b>	<b>72.2</b>	
<b>Всего по лит. Ж</b>					<b>333.9</b>	<b>261.7</b>	<b>72.2</b>	

г. Нижний Новгород

КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ-

**ВЫПИСКА № 6021**

От « 03 » « ОКТЯБРЯ \_\_\_\_\_ » 2007г

**ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА**

Инвентарный № *22.401.001.002428910*

На ТЕПЛОТРАССУ

**Назначение : ТЕПЛОТРАССА**

СООРУЖЕНИЕ : ТЕПЛОТРАССА СТ.КОСТАРИХА,7

город: Нижний Новгород

район: Канавинский





## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНИЙ

### Инвентарный номер:

Основные линии (встп. направления)	Границы по плану	Длина (п.м.)	Входящие трубопроводы	Длина (п.м.)
теплотрасса	т.1-т.2	901	теплотрасса	901

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Инвентарный номер:

№ п.п.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	Т.1-Г.2		воздушный	901	1993

ИТОГО:				901	
	В том числе		Подземный	0	
			Воздушный	901	

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ТРУБ

**Инвентарный номер:**

№ участка	Наименование участка	Границы подучастка	Тип трубопровода	Тип трубы	Диаметр (мм)	Длина (п.м.)	Материал
1	Т.1-Т.2		теплопровод теплопровод	подающая обратная	100	901	сталь

		Теплопровод		901
		В том числе	Воздушный Подземный	901
		Горячее водоснабжение		0
		В том числе	Воздушный Подземный	0
		Паропровод		0
		В том числе	Воздушный Подземный	0
ИТОГО общая длина труб в пог.м.				
				0

**Итого по диаметрам труб:**

Тип трубопровода	Материал труб	Диаметр	Общая длина (м.)
теплопровод	сталь	100	901

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

Инвентарный номер: \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование участка (границы)	Границы подучастка	Вид прокладки	Протяженность, п.м.	Год прокладки
1	КК1-Т2	КК1-Т.2	подземный	552	1958
ИТОГО:					
В том числе			Подземный	552	
			Воздушный	0	

## VI. Объекты водоснабжения

Улица	Дом	Корпус	Литера	Назначение	Кол-во вводов
1	2	3	4	5	6
ст.Костариха , 7				нежилое	1
ИТОГО:					1



№ учетных	Наименование (границы) трубопроводов	Материал трубопроводов	Материал изоляции трубопроводов	Толщина изоляции трубопроводов	Покрытие трубопроводов	Антикоррозийный слой	Протяженность	Диаметр, мм,	Фактически прослужившее время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
1	Т.1-т.2	сталь	Маты теплоизоляционные	40мм	Металлическое 0.5мм	Масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021	901	100	14		40	35



**VIII. Определение инвентаризационной стоимости объектов**

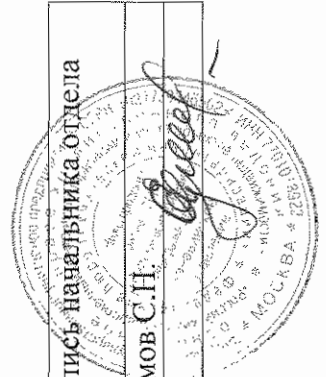
№№ на плане (литера)	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Поправки				Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ (%)	Действительная стоимость
							8	9	10	11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	В ценах 1969г.													
	Теплотрасса(d100)	5(III)	142в	1км	0.901	12	-	-	-	12	10812.00	35	7028.00	
										Итого:	10812.00		10812.00	
	В текущих ценах с коэффициентом (29.46x1.04x0.97x1.18x1.55)													
	Теплотрасса(d100)										587703.00	35	382007.00	
										Итого:	587703.00		382007.00	

**Перечень документов, приложенных к карточке**

№ пп	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Инвентарный план объекта <u>Сооружение:теплотрасса ст.Костариха,7</u>		1:500	1	

**Отметки об обследованиях**

Дата составления	ФИО	ФИО	Подпись начальника отдела
01.10.2007	Пахомова М.В.	Подпись проверяющего	Евдокимов С.Н.
	<i>М.В. Пахомова</i>	<i>С.Н. Евдокимов</i>	<i>С.Н. Евдокимов</i>





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- д - теплотрасса
- Л - условный диаметр трубопровода
- 1 - длина участка трубопровода

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
 - Федеральное БТИ -  
 Канавинское отделение

Должн.	Фам.	Подп.	Дата	Инв. N 22. 401.001.0004.8840
Нач.отд.	Евдокимов	<i>[Signature]</i>	2008	
Исполн.	Пахомов	<i>[Signature]</i>	17.01	
				Сооружение: теплотрасса
				ст.Костариха_7

це

БКН

ЗКН

КН  
КН  
КН  
К  
ЦС

ЗКН

склад готовой продукции

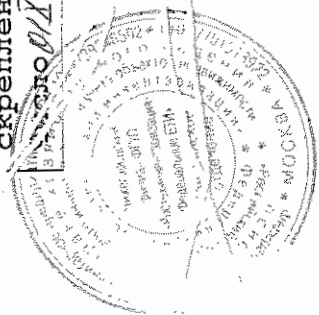
2КН

Т.2  
КН  
КН  
Ц

24100  
1061  
001P2

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 11 листов  
№ 100-01 *С.Н. Евдокин* роспись

С.Н. Евдокин  
*С.Н. Евдокин*



Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4715**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:002428850

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:002428850

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение транспортной галереи  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления \_\_\_\_\_ Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Прочее
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1961
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	89.0
Этажность	
Материал стен	металлические опоры, бетонный фундамент, стены деревянные
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	50 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 410361 \_\_\_\_\_ руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 28 июня 2006 года, порядковый № 885.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Сухова Г. Л.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. П.

М.П.

22 007 002549

Город г. Ижевск

район Ижевский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_

22: 401: 001: 00242 8850

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание состояние: трансформаторная камера  
(назначение нежилого строения)

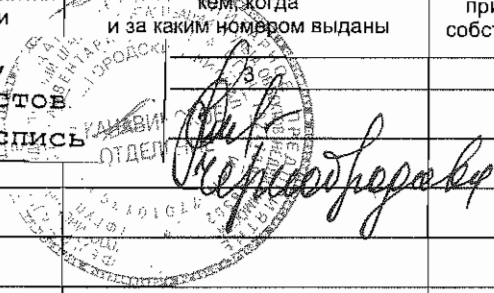
по ул.(пер.) ст. Постариха № 4

Составлен по состоянию на "19" "05" 2006г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

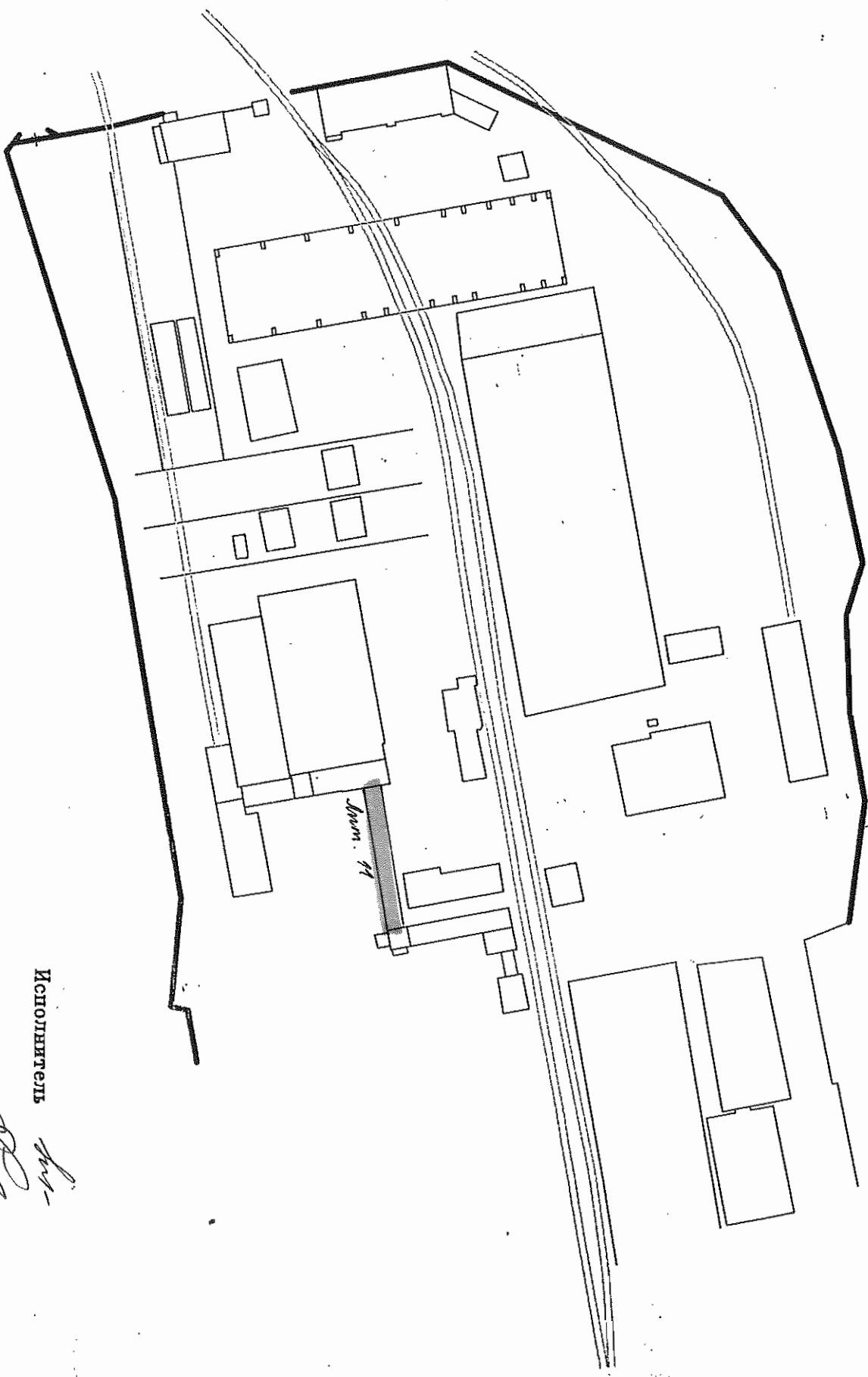
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью Число <u>28.04.06</u>	<u>4</u> листов роспись _____		4	5

Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.





Зем. 91

Исполнитель

Начальник

Бычков С.Н.





1969г.

**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
(1969г) 11	трансформаторная будка	металл, бетон, кирпич	89.0	3.0		2	151	7/м	149		13261	50	6630
(2005г)		металл, кирпич				1-61.89					820723	50	410361

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					13261	6630	13261	6630
2005					820723	410361	820723	410361

" " \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования:

Обследовал  
 Проверил  
 Нач. бюро

" 19 " 05 2006 г. <i>Буль</i>	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.

Инвентаризационный план сооружения:  
транспортная галерея  
ст. Костариха 7 Лит 11  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



89.00

3.00

Масштаб 1 : 500  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладку  
Принял начальник

Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"29" июня 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2006- 4716**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное

наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:401:001:002428960

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 290506:001:002428960

Объект \_\_\_\_\_ Сооружение - труба котельной  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Нижний Новгород, Канавинский р-н.  
Костариха ст., д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Сооружения общего типа (0312100)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1958
Общая площадь объекта, кв.м. (протяженность, м.)	0.0
Этажность	
Материал стен	металлическая труба на бетонном основании
Дата обследования	29.05.2006
Процент износа	35 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 45619 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 23 июня 2006 года, порядковый № 896.

Исполнитель Инженер по инвентаризации строений и сооружений \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Сухова Г. Г.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП

"Ростехинвентаризация" Начальник Канавинского отделения \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Евдокимов С. И.

М.П.

22 007 002548

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № \_\_\_\_\_  
ДД. ЧЧ.ЧЧ. 001. 00292 8960

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание сооружение: труба котельной  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) от. Гагарина № 7

Составлен по состоянию на "29" 05 2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ меровано, прошнуровано  
лено печатью 4 листов  
22.06.06г. роспись \_\_\_\_\_



Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за какой номер выданы

Долевое участие при общей собственности

Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

1	2	4	5

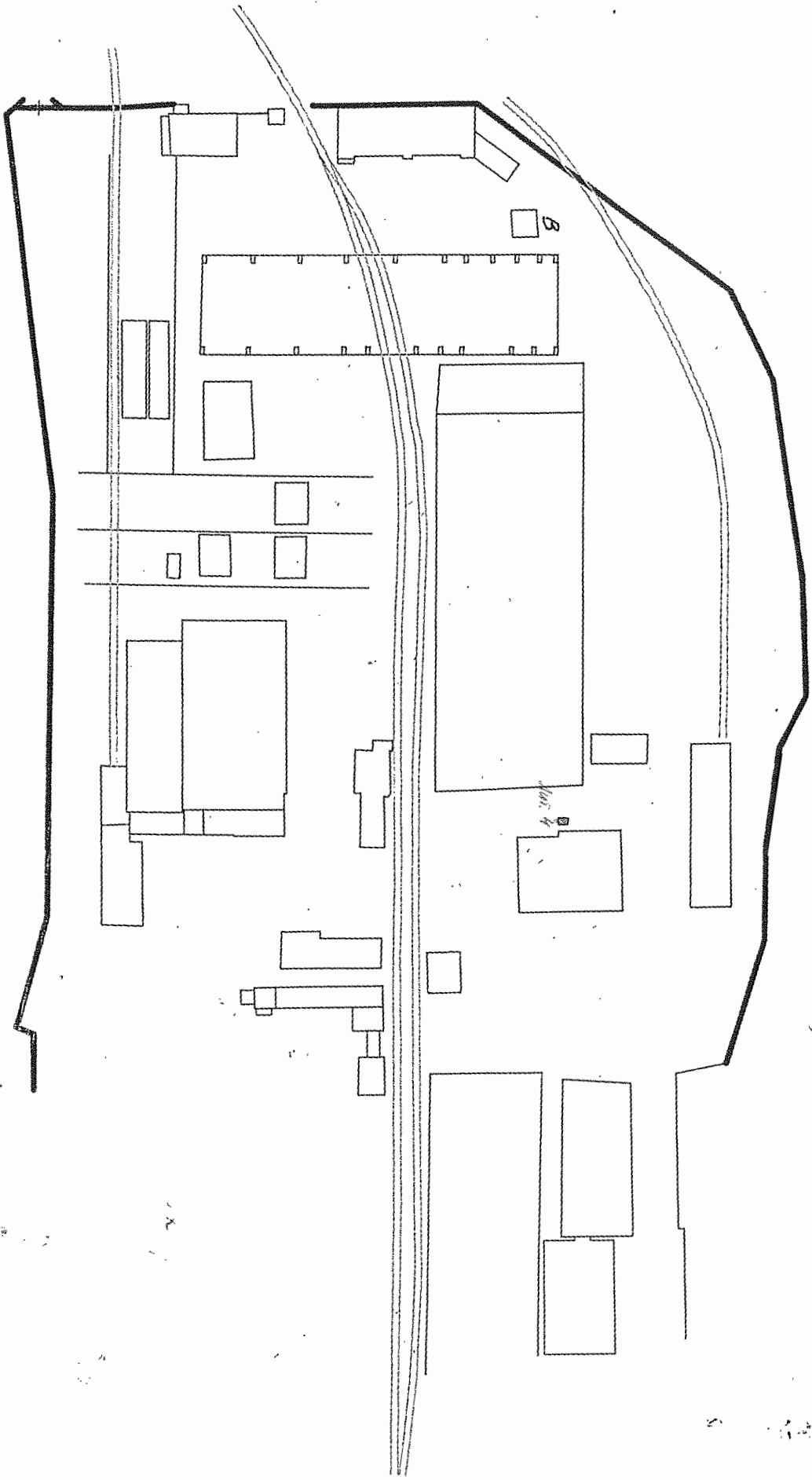
### Примечание

К сведению владельца здания:

- 1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.



II. СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.



Исполнитель

*[Handwritten signature]*





## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
4	изгородь бетонной	бетонная	4,20	28,0-н		1	120	лм	40 <sup>50</sup>		1134	35	737
		изгородь на бетонном основании		(1969г.)									
		(2005г.)	12-	61,89							70183	35	45619

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969					1134	737	1134	737
2005					70183	70183	70183	70183

" " \_\_\_\_\_ 200 г.      Исполнил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " \_\_\_\_\_ 200 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования:

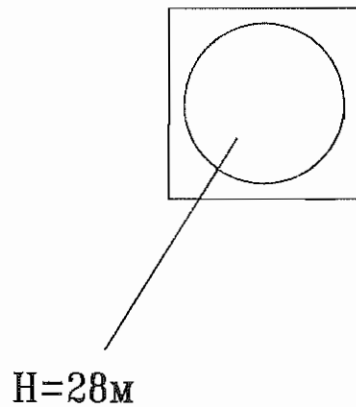
Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

"29" 05 2006 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план сооружения:  
труба котельной  
ст. Костариха 7 Лит 4  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник  
Накладка Маркелов  
Принял начальник

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БТИ" (КАНАВИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)

Действительна в течение 6 месяцев  
"9" октября 2007 г.

**ВЫПИСКА № 22:401:365/2007- 6140**

**ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Получатель ОАО "РЖД"  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 22:401:900:000408190

Реестровый номер объекта капитального строительства 210907:900:000408190

Объект Здание универсального склада  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта Нижний Новгород г, Канавинский р-н  
Костариха ст, д. 7

Выдана на предмет оформления Главное управление федеральной регистрационной службы по Нижегородской  
области

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Нежилое здание (002001003000)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1994
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	1612.7
Этажность	1/0
Материал стен	Кирпичные
Дата обследования	21.09.2007
Процент износа	25 %

Инвентаризационная стоимость 5721460 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ()**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ сведения отсутствуют

Примечание:

Реестровая запись сделана 9 октября 2007 года, порядковый № 2-2621.  
Исполнитель Техник I категории

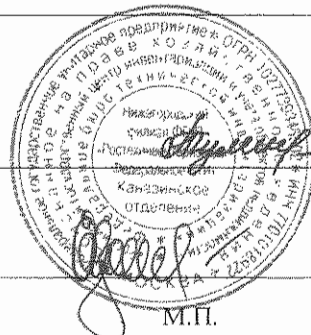
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо Начальник Канавинского отделения

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

**22 013 001163**



Тулинцева Н. Н.

Евдокимов С. Н.

г. Нижний Новгород		Район	Канавинский
Кв. №		22:401:900:000408190	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

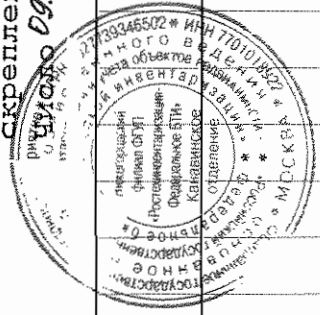
На здание	Здание универсального склада
По ул. (пр., пер.)	ст.Костариха,7
Составлен по состоянию на	21.09.2007г.

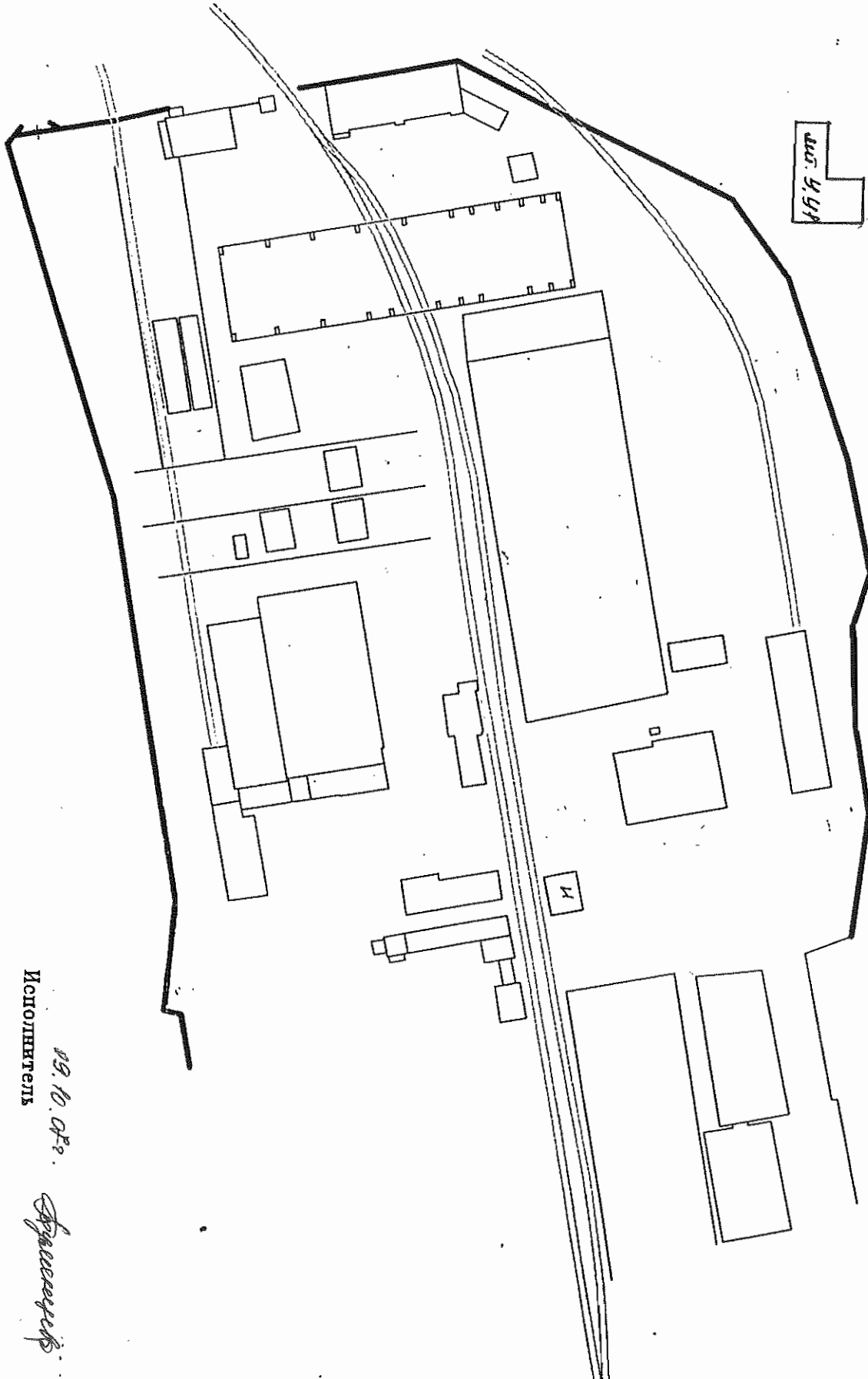
**I. Регистрация прав собственности**

(Реестровый №)		Фонд	
----------------	--	------	--

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности и	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

Пронумеровано, прошнуровано  
 Скреплено печатью 13 (тринадцать) листов  
 Удостоверено 09.10.07г. Подпись  
 роспись





Лит. УСТАВН.

М

09.10.07  
Исполнитель  
*Бурмачев*

Начальник  
Евдокимов С.Н.

















- 10 -

**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

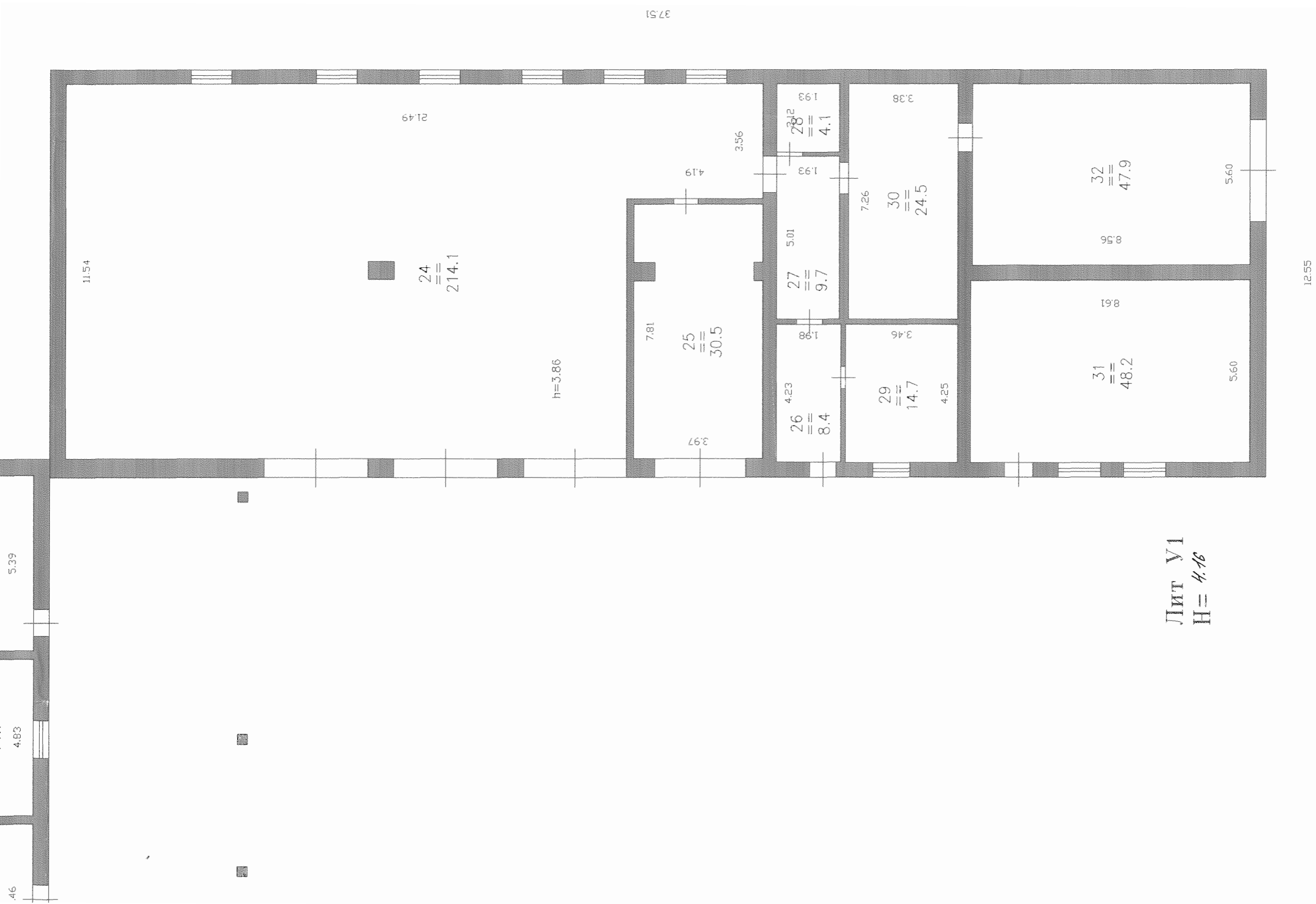
Наименование конструктивных элементов	Литера (а)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера (а1)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО: %</b>			x			100	x			100	x	
<i>площади и объёма</i>												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО: ##</b>		##	x			100	x			100	x	
<i>Формула подсчёта</i>												

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	восстанов стоим. 1969г.	Поправки к стоимости коэффициента на:					Стоим. измерителя с поправкой	Коллич., объём м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.
						7	8	9	10	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
У	Основная часть	18	24е	18		в ценах 2006г. К=75,56							5029349	25	3772012
У1	Пристрой	18	24е	18		в ценах 2006г. К=75,56							2599264	25	1949448
						в ценах 2005г.							2599264		6
						Итого:							2599264		6

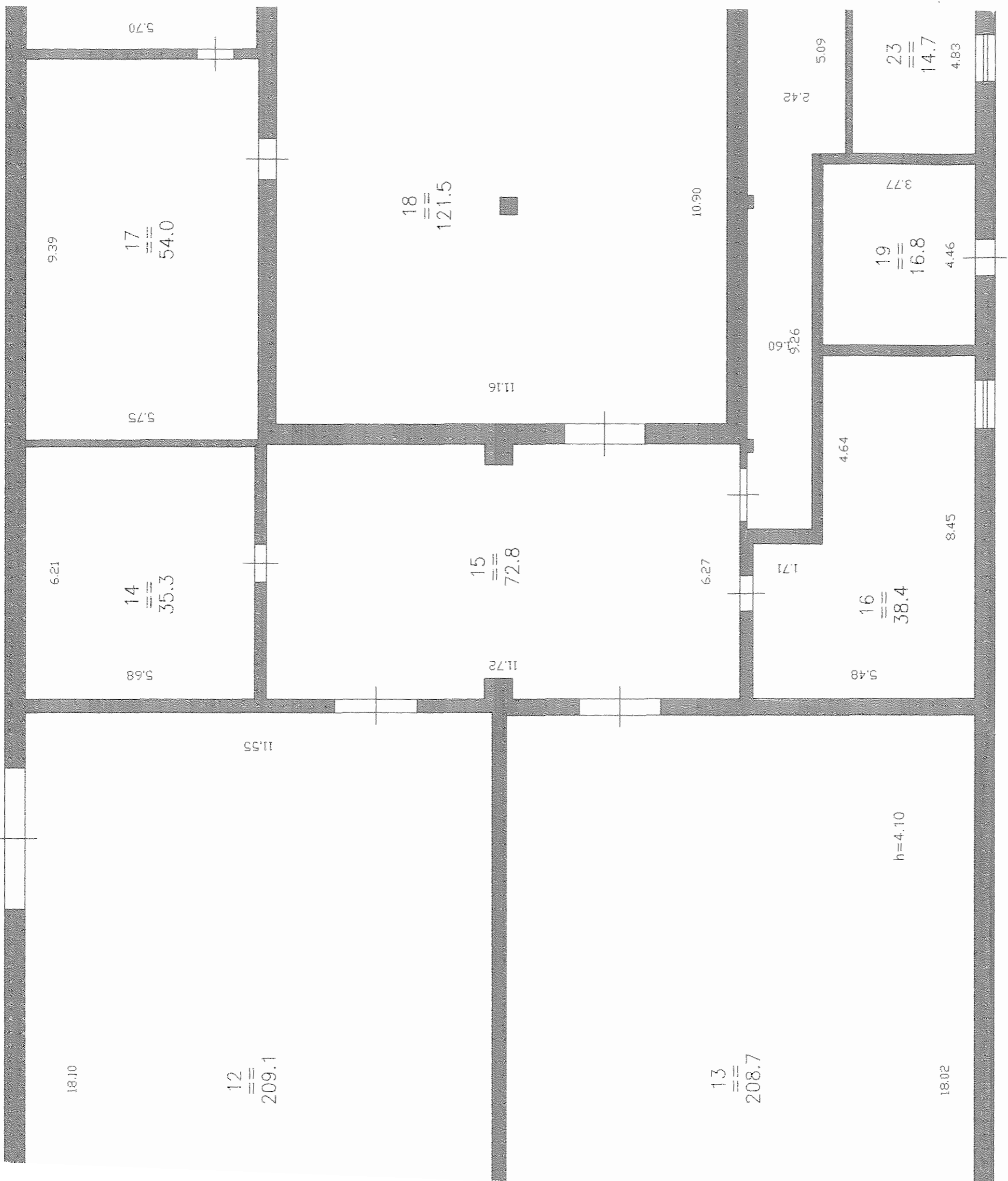


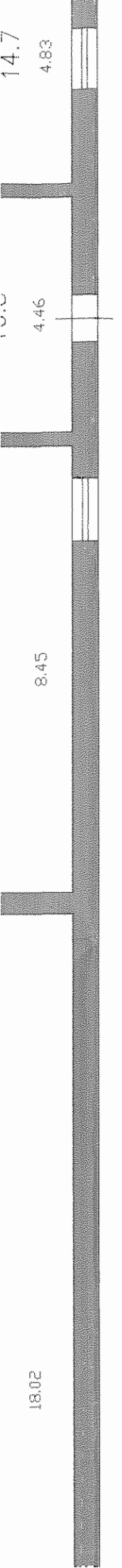




Лит У1  
Н= 4.16

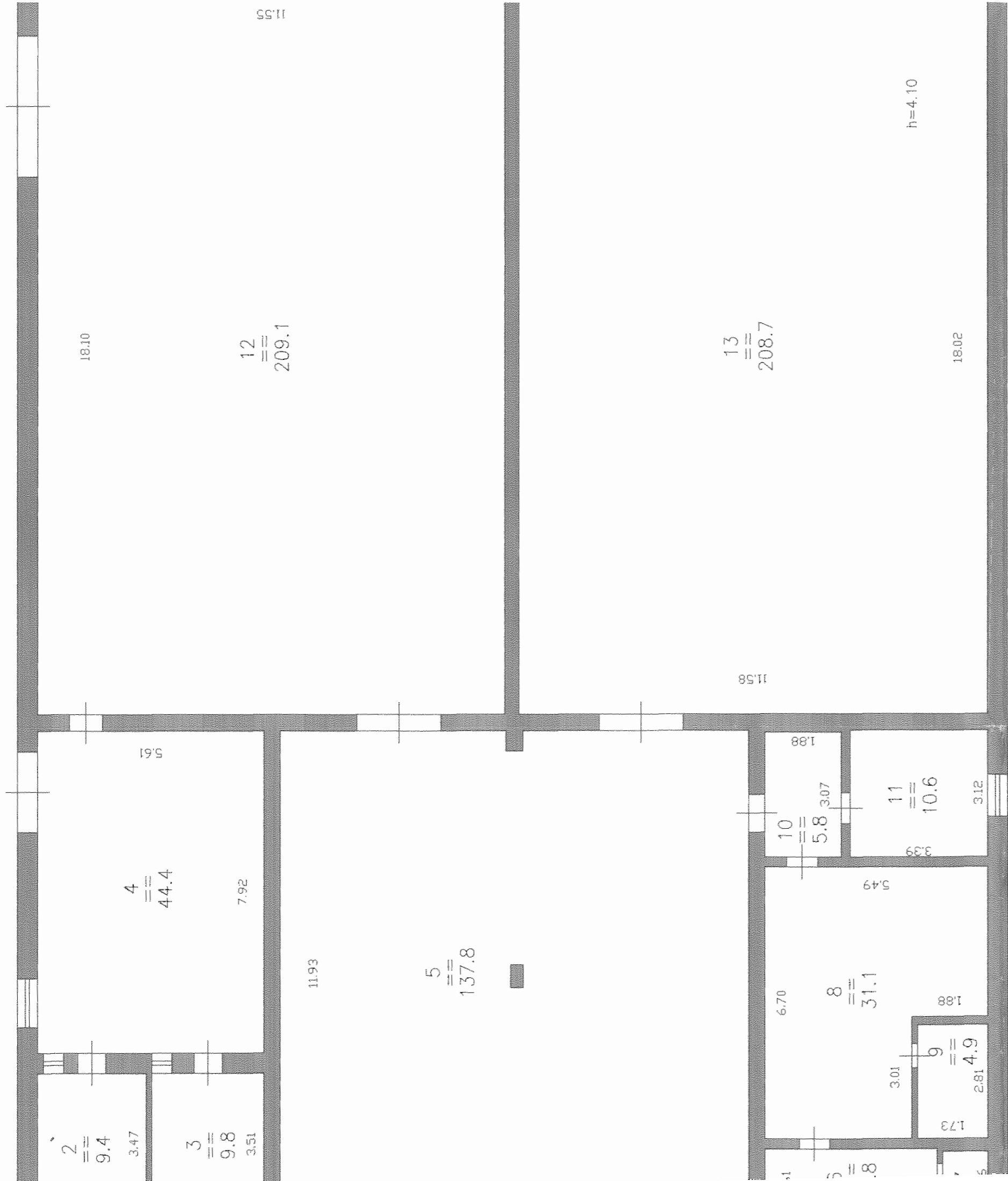






*Handwritten signature or mark.*

Тарифационный план Домовладения N 7  
г. Костариха. Лит. У, У1 Этаж I  
Новгород, Канавинский район.



09.10.08г. *[Signature]*

1.12  
1.46  
7

1.73  
2.81  
4.9  
9

1.88

10.6  
3.12

18.02

7

Масштаб 1 : 100  
Размеры в метрах

*09.10.08г. Тульинцева*  
Выполнил техник Тульинцева Н.Н.  
Накладке Маркелов А.П.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. У, У1. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Складская		
						Осн.	Всп.	
У	1		1	Склад		9.30		4.10
			2	Склад		9.40		
			3	Склад		9.80		
			4	Склад		44.40		
			5	Склад		137.80		
			6	Коридор			6.80	
			7	Склад		1.60		
			8	Коридор			31.10	
			9	Склад		4.90		
			10	Коридор			5.80	
			11	Склад		10.60		
			12	Склад		209.10		
			13	Склад		208.70		
			14	Склад		35.30		
			15	Коридор			72.80	
			16	Склад		38.40		
			17	Склад		54.00		
			18	Склад		121.50		
			19	Склад		16.80		
			20	Склад		55.50		
			21	Склад		27.70		
			22	Коридор			84.60	
			23	Склад		14.70		
У1			24	Склад		214.10		3.86
			25	Склад		30.50		
			26	Коридор			8.40	
			27	Коридор			9.70	
			28	Склад		4.10		
			29	Склад		14.70		
			30	Склад		24.50		
			31	Склад		48.20		
			32	Склад		47.90		
<b>Всего по лит. У</b>					<b>1210.6</b>	<b>1009.5</b>	<b>201.1</b>	
<b>Всего по лит. У1</b>					<b>402.1</b>	<b>384.0</b>	<b>18.1</b>	
<b>Всего по литерам У, У1</b>					<b>1612.7</b>	<b>1393.5</b>	<b>219.2</b>	

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22.401.001.002488690

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание цеха теплообменной конструкции с бойлерной корпусом  
(назначение нежилого строения)

по ул. (пер.) шт. Космонавта № 7

Составлен по состоянию на "7" 06 2006 г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

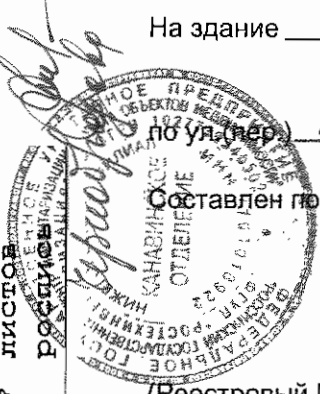
Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

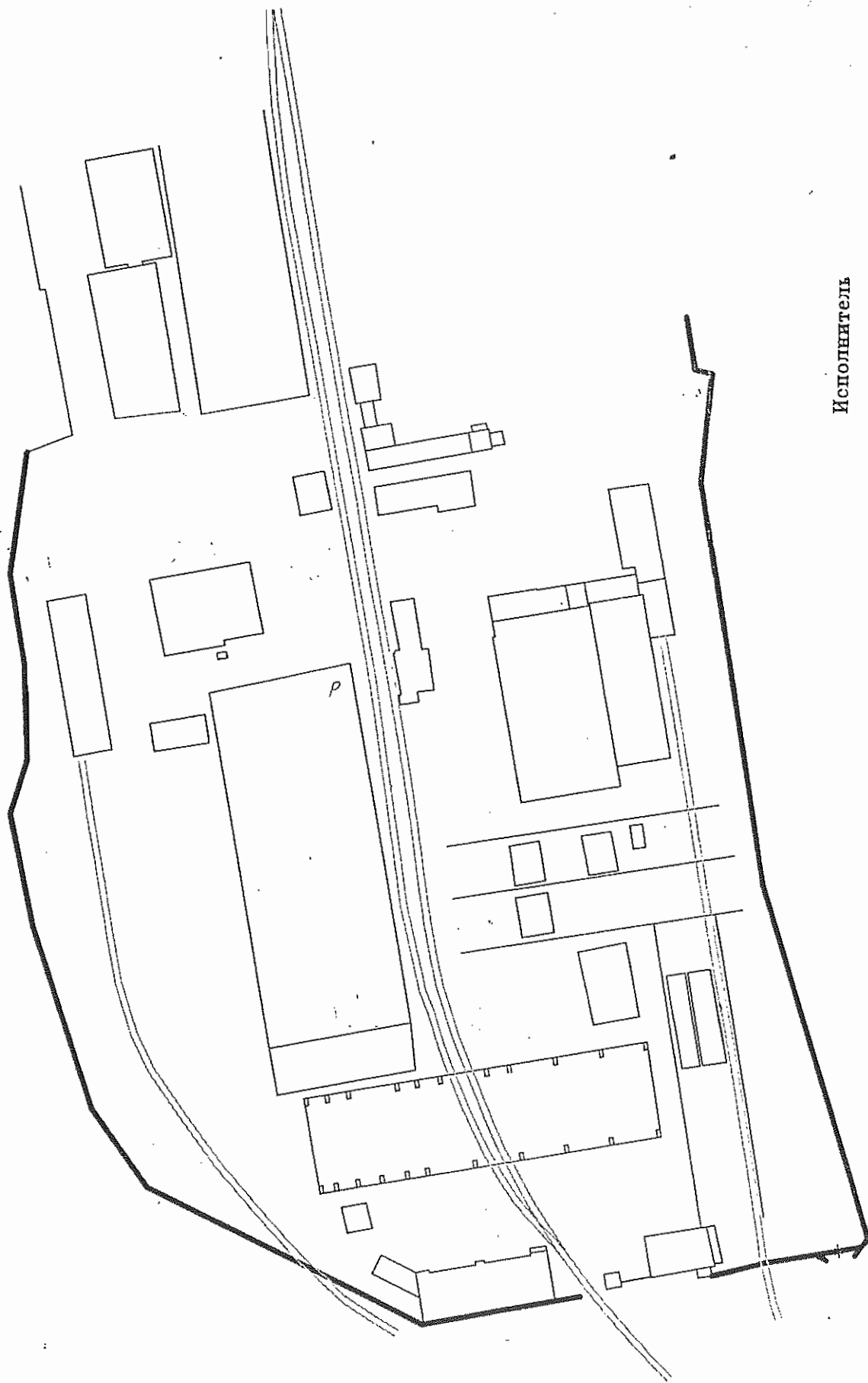
В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью 13 листов  
число 15.01.06 г. Вашина





П. Схема земельного участка.



Исполнитель

Начальник

Евдокимов С.Н.









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да		7.35	1	7.35	10	0.74			
		Печное отопление										
		Водопровод	да		2.73	1	2.73	10	0.27			
		Канализация	да		2.1	1	2.1	10	0.21			
		Электричество	да		3.15	1	3.15	10	0.32			
		Радио	да		2.52	1	2.52	10	0.25			
		Телефон	да									
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Ванны	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.	да									
		Вентиляция	да			3.15	1	3.15	10	0.32		
		Мусоропровод										
Лифт												
9	Разные работы	Днищосиня		2	1	2	10	0.2				
Итого:				100		100		8.31				

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{8.31 \times 100}{100} = 8\%$



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да								
		Печное отопление									
		Водопровод	да								
		Канализация	да								
		Электричество	да		5	1	5	15	0.75		
		Радио									
		Телефон	да								
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.	да								
		Вентиляция	да								
Мусоропровод											
Лифт											
9	Разные работы	<del>депонии</del> работы		8	1	8	10	0.8			
<b>Итого:</b>				100		93.73		7.93			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{7.93 \times 100}{93.73} = 8\%$

*к нар. см - 0.937*

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправкой
		Поправки			Поправки			Поправки		
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	
<i>Формула подсчета площади и объема</i>										

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	к	обыч					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	Отбойно-сиренные	1	34 <sup>c</sup>	17 <sup>10</sup>	м <sup>3</sup>		1		17 <sup>10</sup>	4678	79994	8	73594
							62.02				4961228		4564330
P'	Крышеры	8	3 <sup>b</sup>	17 <sup>10</sup>	м <sup>3</sup>		0.937		6 <sup>75</sup>	43779	292133	8	268762
							62.02				18118019		16552642

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
<i>Вансва</i>		
<i>[Подпись]</i>		





## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина, м	ширина, высота, м									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

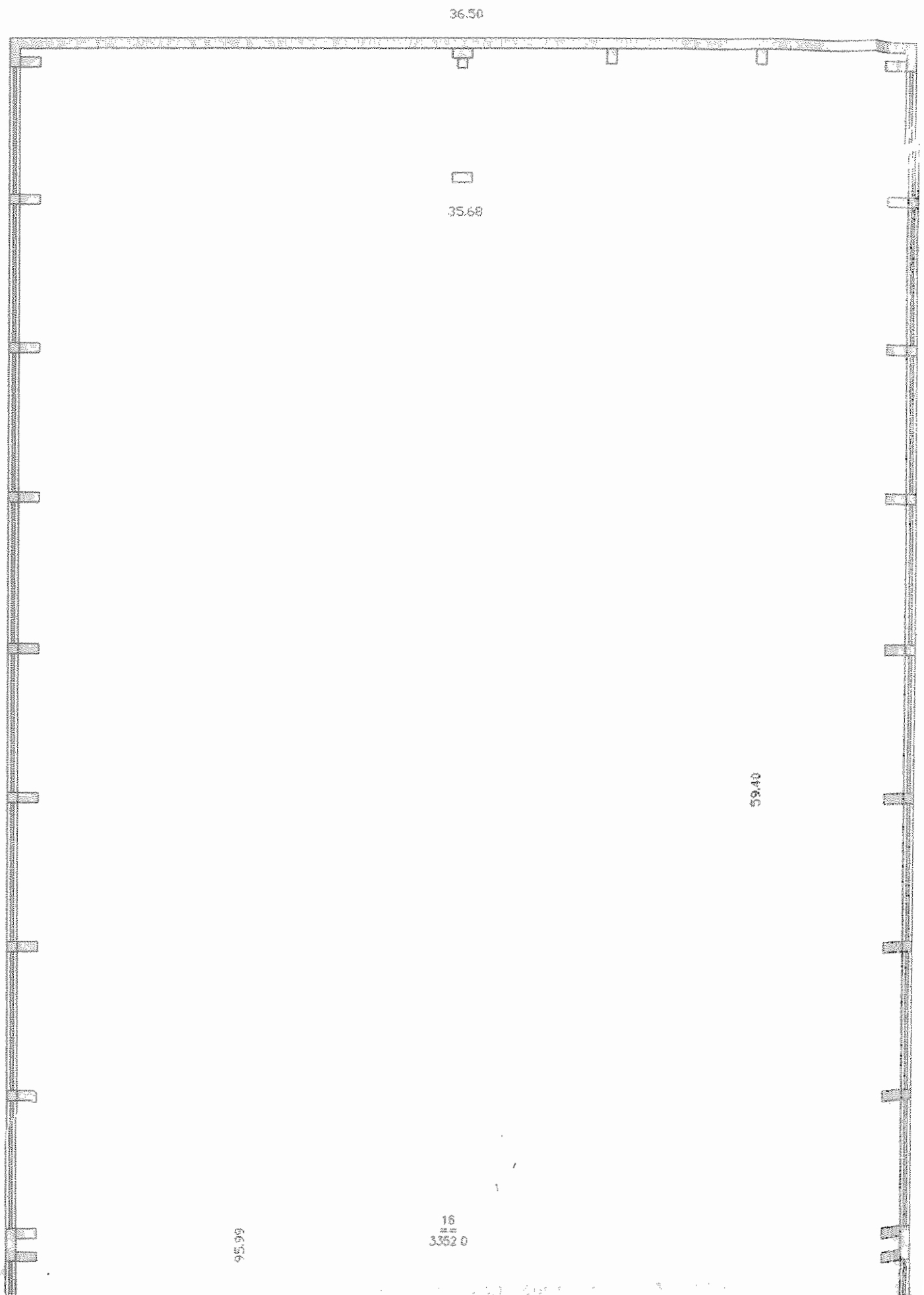
В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	372 127	342 356					372 127	342 356
2005	23079317	21232972					23079317	21232972

" 7 " 06 2006 г. Исполнил Ванова ( \_\_\_\_\_ )  
 " " " 200 г. Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " " 200 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

## XIV. Отметка о последующих обследованиях

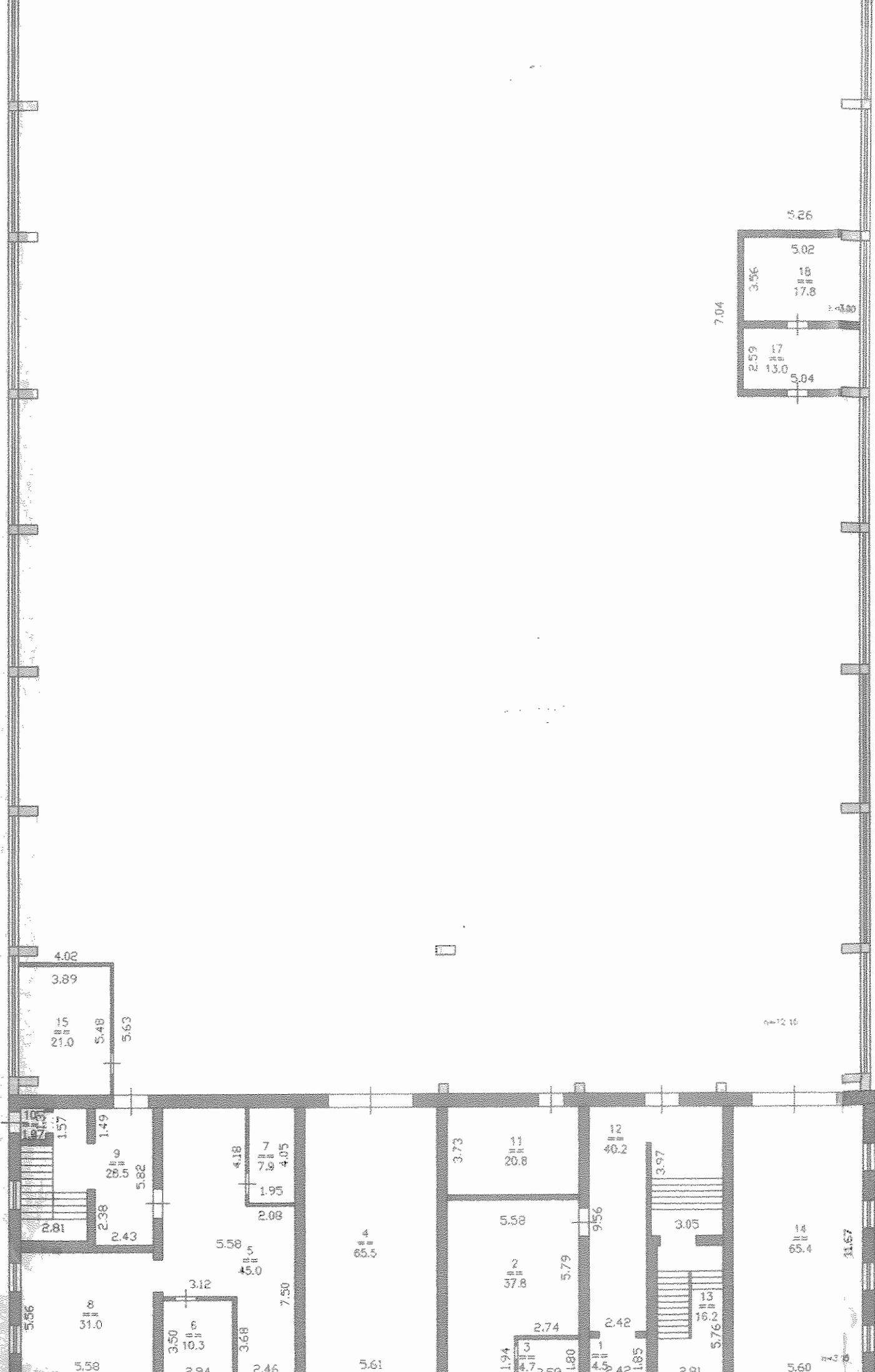
Дата обследования: " " 200 г. " " 200 г. " " 200 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит.Р, Р1. Этаж 1.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



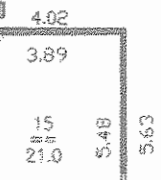
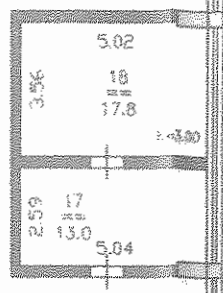
95.99

16  
3352 0



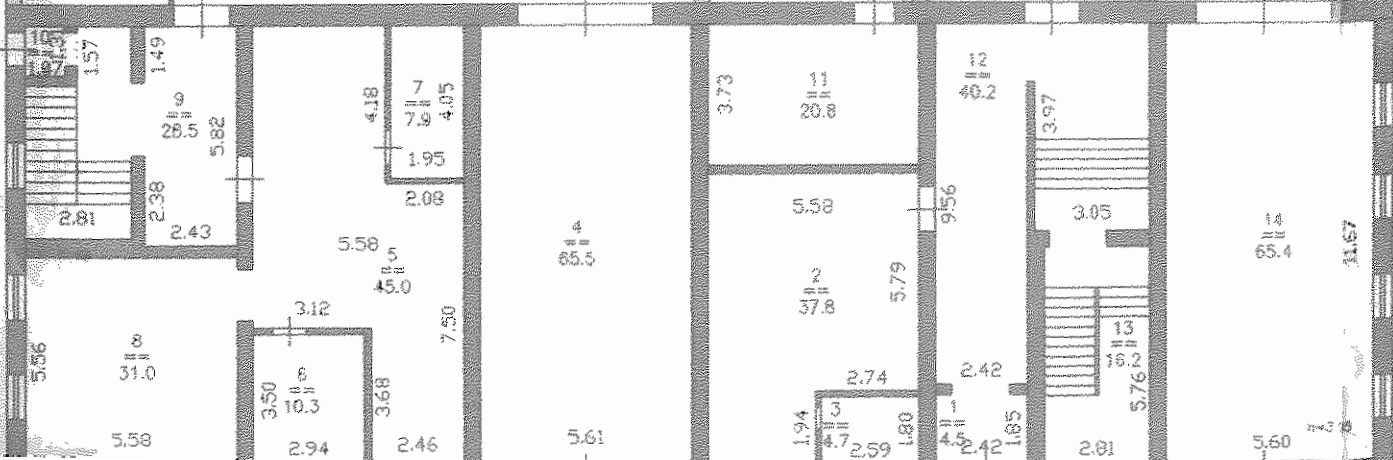
5.26

7.04



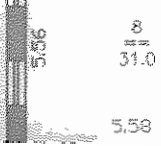
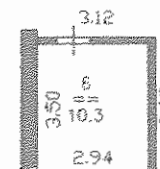
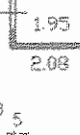
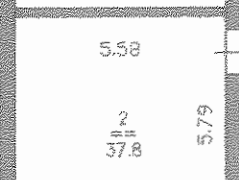
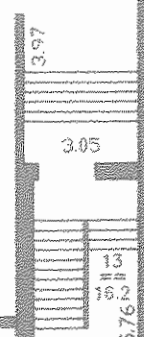
9-12.16

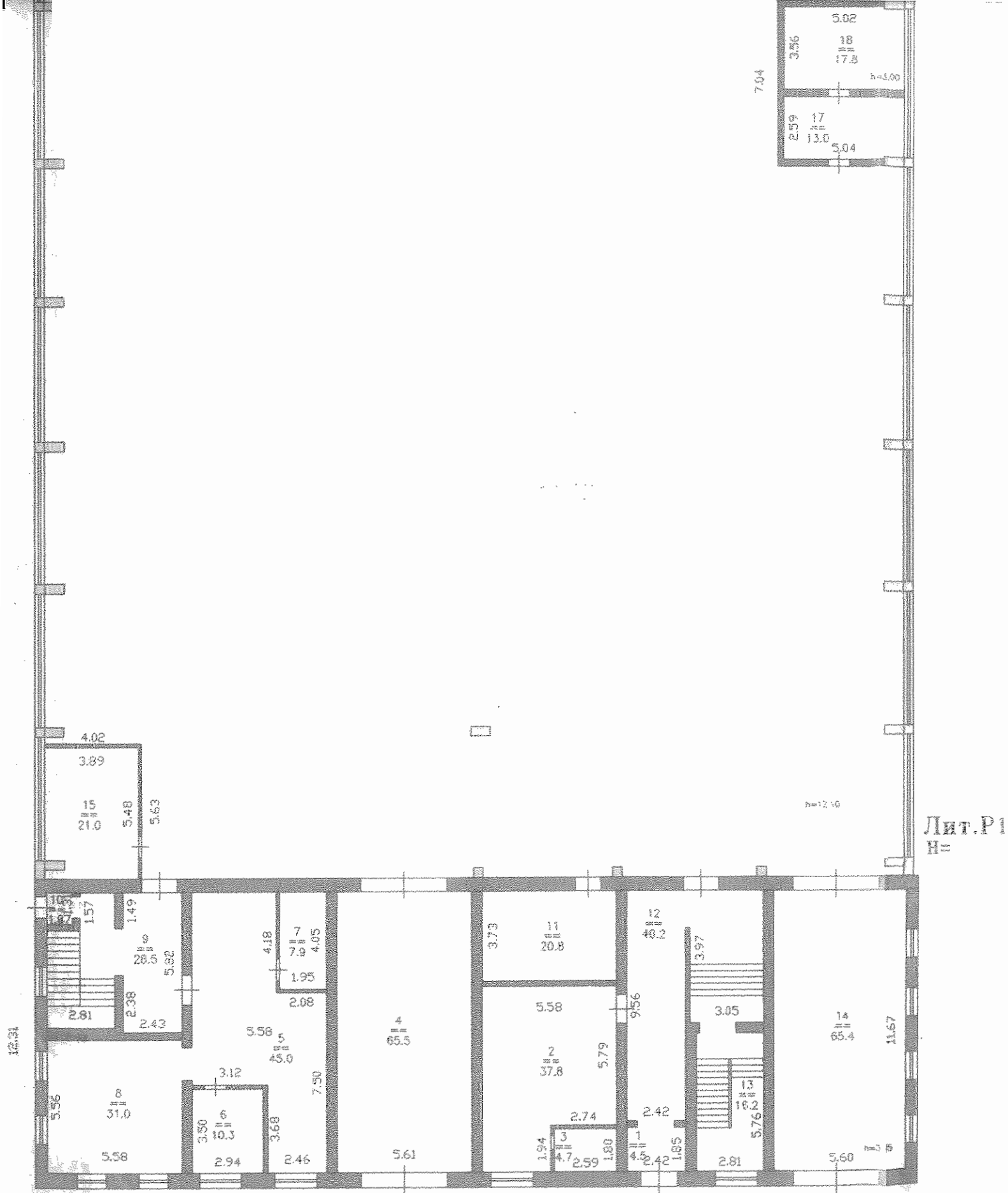
Дит.Р1  
Н



11.67

14  
65.4





Лит. Р  
Н =

Лит. Р  
Н =

Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

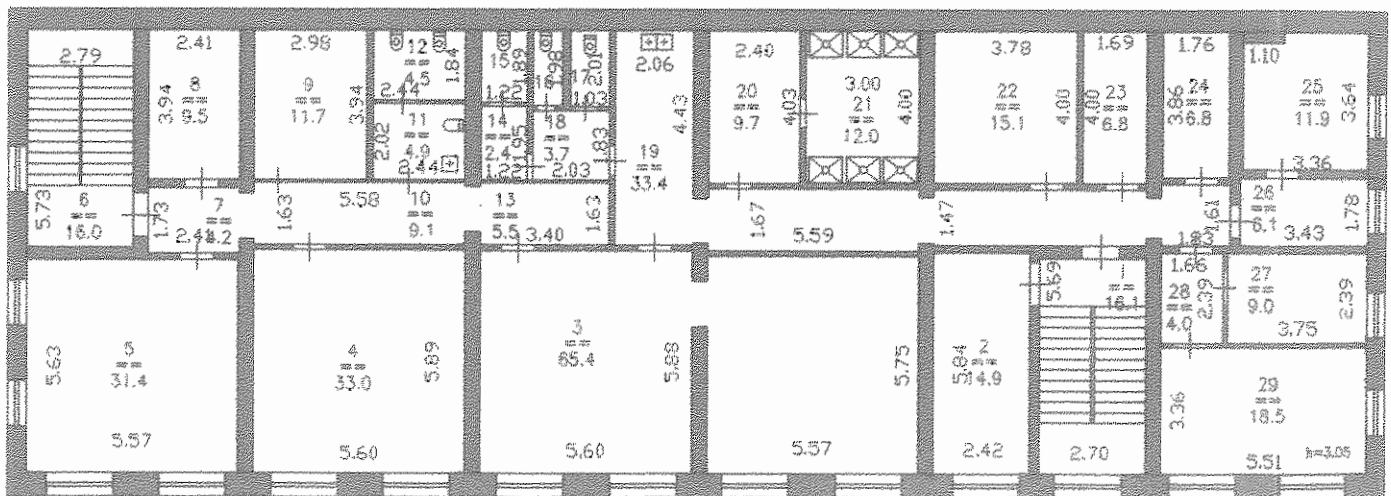
Выполнил техник Сухова Г.Л. 06.10.04  
Накладке Румянцева М.В.  
Принял начальник Бидюков С.И.

9.06.06  
Валчев

*(Handwritten signature)*

-9-

Инвентаризационный план домовладения N 7  
 ст. Костариха, Лит.Р. Этаж 2.  
 г. Н.Новгород, Канавинский район.

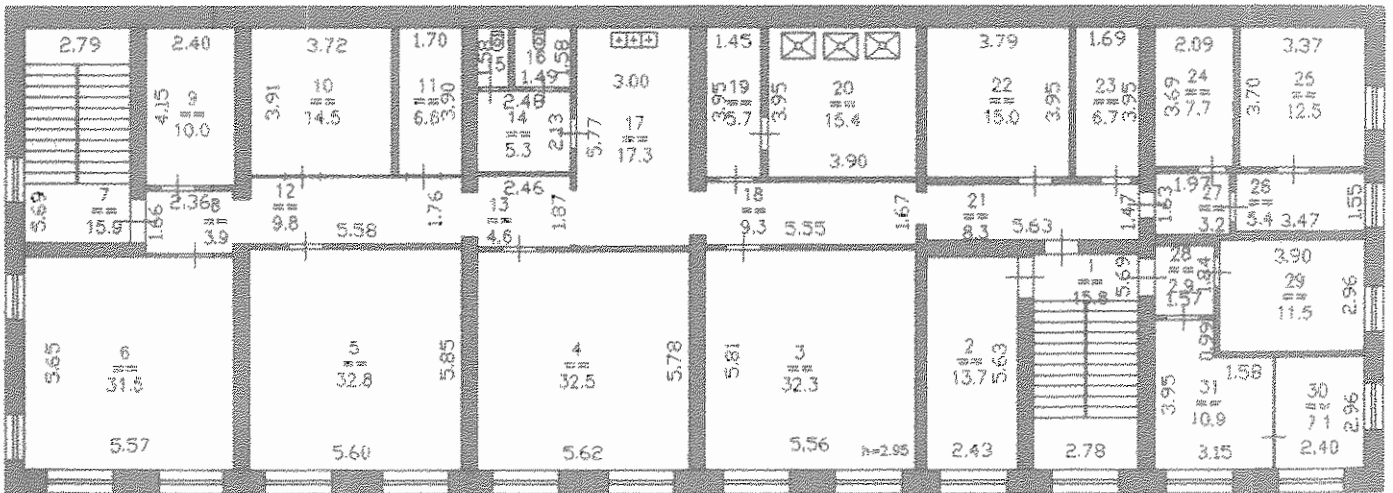


Масштаб 1 : 200  
 Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
 Накладка Румянцова М.В.  
 Принял начальник Евдокимов С.Н.

7.06.06  
 Гауревс

Инвентаризационный план домовладения N 7  
ст. Костариха. Лит. Р. Этаж 3.  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

706 04  
Валеева

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. Р, Р1. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота	
						Производственная			
						Осн.	Всп.		
Р	1		1	Тамбур			4.5	3.95	
			2	Бойлерная		37.8			
			3	Бойлерная		4.7			
			4	Проезд					65.5
			5	Раздевалка					45.0
			6	Кабинет		10.3			
			7	Кладовая					7.9
			8	Мастерская		31.0			
			9	Лест. клетка					28.5
			10	Тамбур					1.4
			11	Склад					20.8
			12	Коридор					40.2
			13	Лест. клетка					16.2
			14	Проезд					65.4
Р1			15	Мастерская		21.0		2.50	
			16	Цех		3352.0		12.10	
			17	Мастерская		13.0		3.00	
			18	Мастерская		17.8			
<b>Итого по этажу 1 лит. Р</b>					<b>379.2</b>	<b>83.8</b>	<b>295.4</b>		
<b>Итого по этажу 1 лит. Р1</b>					<b>3403.8</b>	<b>3403.8</b>			
<b>Итого по этажу 1 в литерях Р, Р1</b>					<b>3783.0</b>	<b>3487.6</b>	<b>295.4</b>		
Р	2		1	Лест. клетка			16.1	3.05	
			2	Кабинет		14.9			
			3	Бытовка		65.4			
			4	Кабинет		33.0			
			5	Кабинет		31.4			
			6	Лест. клетка					16.0
			7	Коридор					4.2
			8	Бытовка		9.5			
			9	Бытовка		11.7			
			10	Коридор					9.1
			11	Санузел					4.9
			12	Санузел					4.5
			13	Коридор					5.5
			14	Санузел					2.4
			15	Санузел					2.3

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
Р	2		16	Санузел			1.6	3.05
			17	Санузел			2.1	
			18	Санузел			3.7	
			19	Коридор			33.4	
			20	Раздевалка			9.7	
			21	Душ			12.0	
			22	Склад	15.1			
			23	Склад	6.8			
			24	Склад	6.8			
			25	Кабинет	11.9			
			26	Кабинет	6.1			
			27	Кабинет	9.0			
			28	Коридор			4.0	
			29	Кабинет	18.5			
<b>Итого по этажу 2</b>					<b>371.6</b>	<b>240.1</b>	<b>131.5</b>	
Р	3		1	Лест. клетка			15.8	2.95
			2	Кабинет		13.7		
			3	Бытовка		32.3		
			4	Бытовка		32.5		
			5	Бытовка		32.8		
			6	Бытовка		31.5		
			7	Лест. клетка			15.9	
			8	Коридор			3.9	
			9	Бытовка	10.0			
			10	Бытовка	14.5			
			11	Бытовка	6.6			
			12	Коридор			9.8	
			13	Коридор			4.6	
			14	Санузел			5.3	
			15	Санузел			1.3	
			16	Санузел			2.4	
			17	Коридор			17.3	
			18	Коридор			9.3	
			19	Душ			5.7	
			20	Душ			15.4	
			21	Коридор			8.3	
			22	Бытовка	15.0			
			23	Бытовка	6.7			
			24	Бытовка	7.7			
			25	Кабинет	12.5			
			26	Кабинет	5.4			



Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах		Высота
						Производственная		
						Осн.	Всп.	
Р	3		27	Коридор			3.2	2.95
			28	Коридор			2.9	
			29	Кабинет		11.5		
			30	Кабинет		7.1		
			31	Кабинет		10.9		
<b>Итого по этажу 3</b>					<b>371.8</b>	<b>250.7</b>	<b>121.1</b>	
<b>Всего по лит. Р</b>					<b>1122.6</b>	<b>574.6</b>	<b>548.0</b>	
<b>Всего по лит. Р1</b>					<b>3403.8</b>	<b>3403.8</b>		
<b>Всего по литерам Р, Р1</b>					<b>4526.4</b>	<b>3978.4</b>	<b>548.0</b>	

Город Н. Новгород

район Канавинский

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 22:401:001:002428820

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Здание цеха машиностроительных конструкций, цеха тракторных агрегатов, гаражи,  
(назначение нежилого строения) белоснежный, улица 1

по ул. пер. им Косариха № 7

Составлен по состоянию на " 7 " 06 2006 г.

ИИИМА,  
Центральной комиссии  
Национального стандарта  
Специализированная

## I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5

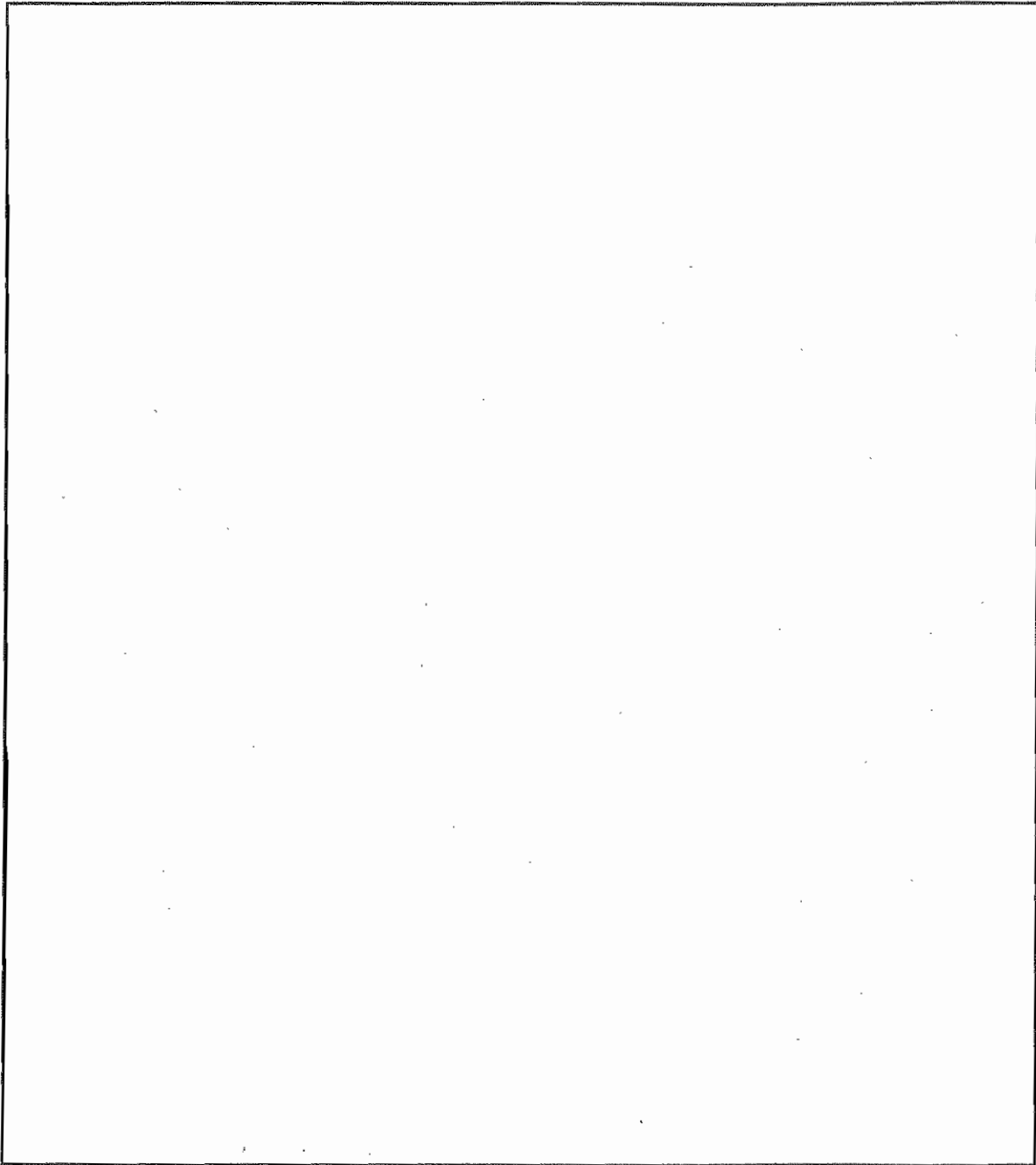
### Примечание

К сведению владельца здания:

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 5 лет.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 16 листов  
22.06.06 Валова роспись

## II. План земельного участка

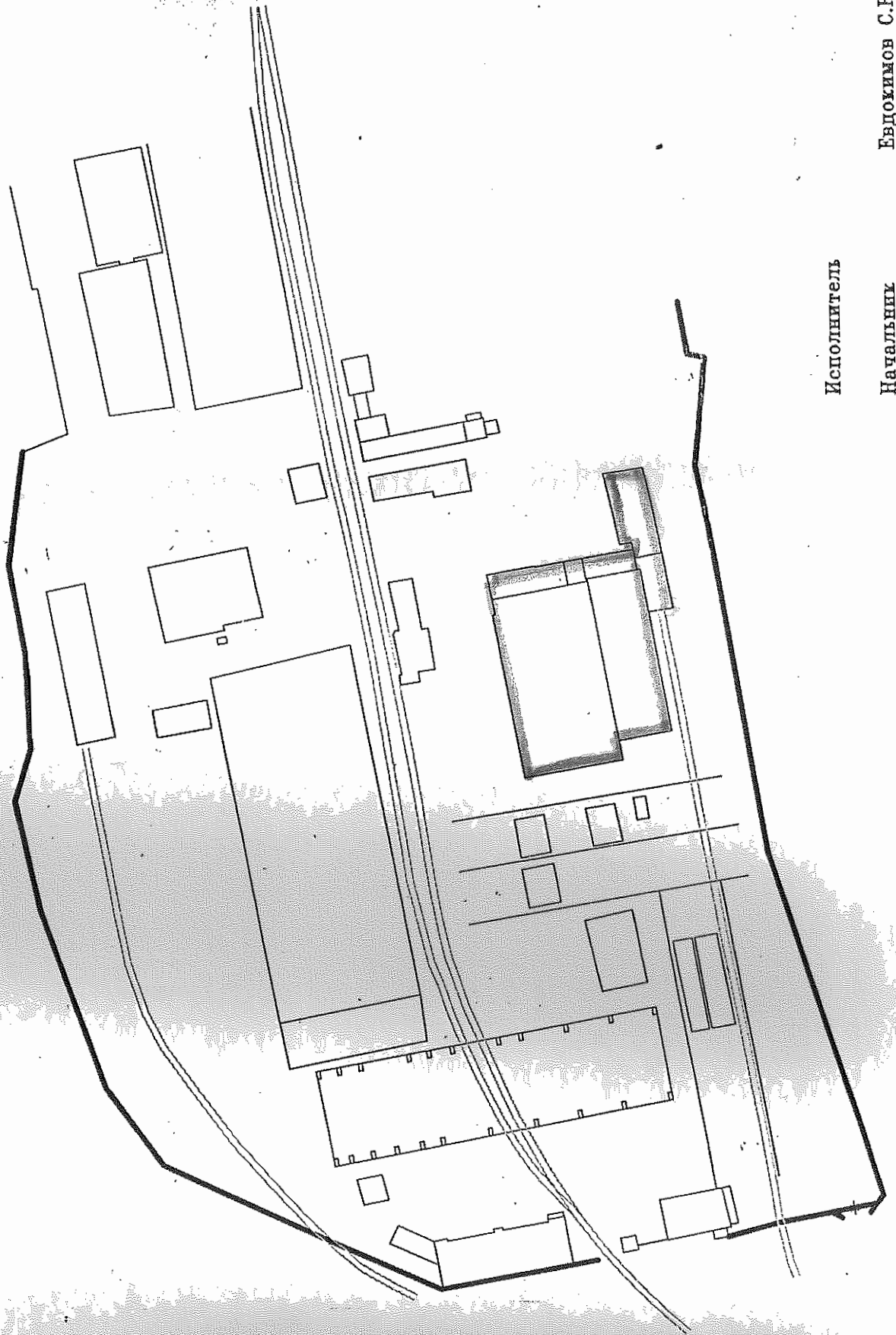


## III. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ кв.м

по докумен-там	Площадь участка			Незастроенная площадь					
	факти-чески	застро-енная	замо-щенная	озеленен-ная	прочая				
		2386,4							

дож


II. Схема земельного участка.



Исполнитель

Начальник

Евдокимов С.Н.



#### IV. Общие сведения

Назначение нежил.

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Благоустройство здания <sup>1530.5</sup> - кв. м

Водопрвод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжен.	Ванны			Газоснабжен.		Электроснаб-жение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от группов. (квартил) котельной	от собст-венной котельной	от АГВ	печные		с централ. горячим водоснаб.	с газо-выми колонками	с дровян. колонками	центрально-зованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
2530.5	1530.5		1530.5									1530.5			

#### VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

№ или литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
П	Основное строение	автокар	1182.2	6.13	7247
П <sup>1</sup>	Пристрой	"	679.7	7.70	5234
П <sup>2</sup>	"	"	375.5	3.80	1639
П <sup>3</sup>	"	"	192.4	16.6	3364
П	тамбур	"	6.6		









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Централн. отопление	да	кан тот	10	1	10	35	35			
	Печное отопление										
	Водопровод	да									
	Канализация	да									
	Электричество	да									
	Радио										
	Телефон										
	Телевидение										
	Газоснабжение										
	Ванны	с газов. колонкой									
		с дров. колонкой									
		с гор. водоснабжен.									
	Горячее водоснабжен.										
	Вентиляция	да									
	Мусоропровод										
Лифт											
9	Разные работы	омыслител	взбонна спотт	2	1	2	40	0.8			
Итого:				100		85.18		29.21			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.21 \times 100}{85.18} = 34\%$

Инд. см - 0,852



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление									
		Печное отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Электричество	<i>да</i>	<i>поиск машины.</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	<i>30</i>	<i>3.0</i>		
		Радио									
		Телефон									
		Телевидение									
		Газоснабжение									
		Ванны	с газов. колонкой								
			с дров. колонкой								
			с гор. водоснабжен.								
		Горячее водоснабжен.									
		Вентиляция									
		Мусоропровод									
Лифт											
9	Разные работы	<i>гор. раб</i>		<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>30</i>	<i>0.6</i>			
<b>Итого:</b>				100		<i>91,81</i>		<i>30,25</i>			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30,25 \times 100}{91,81} = 33\%$$

*к нар. см - 0,918*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	да	кан тип	10	1	10	40	4.0			
		Печное отопление										
		Водопровод	да									
		Канализация	да									
		Электричество	да									
		Радио										
		Телефон										
		Телевидение										
		Газоснабжение										
		Вань	с газов. колонкой									
			с дров. колонкой									
			с гор. водоснабжен.									
		Горячее водоснабжен.										
		Вентиляция	да									
		Мусоропровод										
		Лифт										
9	Разные работы	Омлюснррр	срррр	2	1	2	50	1.0				
Итого:				100		84.4		29.66				

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{29.66 \times 100}{84.4} = 35\%$$

*К. нр. см - 0.844*

01.20

### VIII. Техническое описание построек и других частей здания

Наименование конструкт. элемент.	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>			<b>100</b>	<b>X</b>	
Формула подсчета площади и объема												

### IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента на			Стоим. измерителя с поправкой	Колич., объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость в рублях	Износ %	Действительная стоим. в рублях
						Удельный вес	с обшч						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
П	Основное строение	8	3 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	8 <sup>90</sup>		1		8 <sup>90</sup>	7247	64498	47	34184
						62,02					4000166		2120088
П <sup>1</sup>	Пристрой	8	3 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	8 <sup>90</sup>		0,85		9 <sup>52</sup>	5234	39621	34	26150
						62,02					2457294		1621814
П <sup>2</sup>	Пристрой	8	3 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	8 <sup>90</sup>		0,92		8 <sup>19</sup>	1639	13423	35	8725
						62,02					832494		541121
П <sup>3</sup>	Пристрой	8	3 <sup>а</sup>	м <sup>3</sup>	8 <sup>90</sup>		0,84		7 <sup>48</sup>	2364	17683	33	11848
						62,02					1096700		734789

Текущие изменения внесены

Работы выполнил  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ

" 7 " 06 2006 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
<i>Ванюкова</i>		
<i>[Подпись]</i>		





### XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на клим.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

### XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.	Восстано-вит.	Действит.
1969	135225	80907					135225	80907
2005	8386654	5017812					8386654	5017812

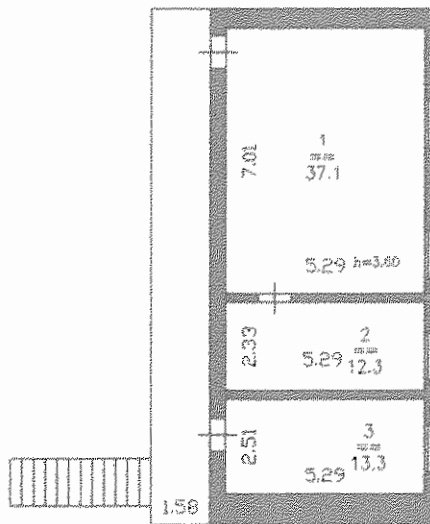
" 7 " 06 2006 г. Исполнил Вашева ( \_\_\_\_\_ )  
 " " " 200 г. Проверил \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 " " " 200 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

### XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г. | " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г. | " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_



Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. П1. Этаж антресоль  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

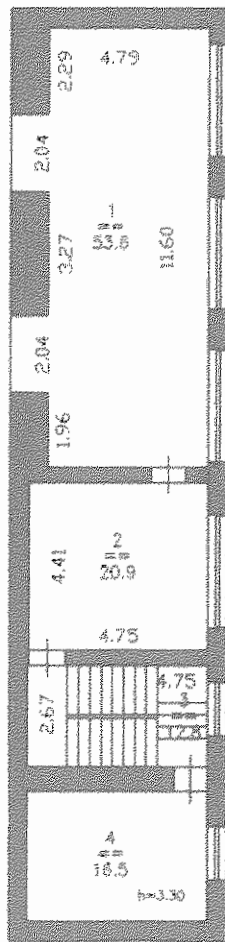


Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцова М.В.  
Принял начальник Едочкимов С.И.

7.06.05  
Ваш 1005

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. ПЗ. Этаж 2  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

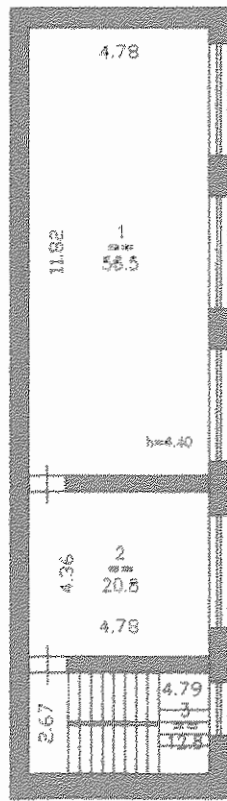


Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладла Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.И.

7.06.06  
Валец

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. ПЗ. Этаж 3  
г. Н.Новгород, Канавинский район.

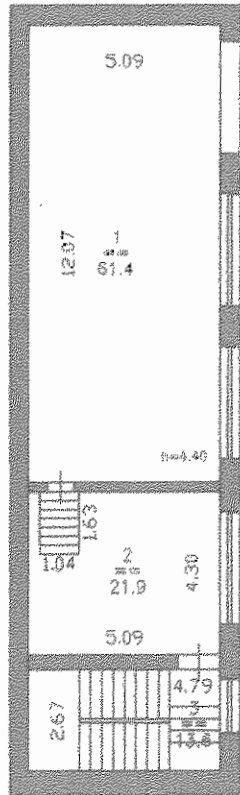


Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Д. 08.10.04  
Накладка Гумянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.И.

7.06.06  
Ванцев

Инвентаризационный план домовладения N 7  
по ст. Костариха. Лит. ПЗ. Этаж 4  
г. Н.Новгород, Канавинский район.



Масштаб 1 : 200  
Размеры в метрах

Выполнил техник Сухова Г.Л. 08.10.04  
Накладка Румянцева М.В.  
Принял начальник Евдокимов С.Н.

7.06.06  
Ванцев

Экспликация к поэтажному плану домовладения № 7  
по ст. Костариха. Лит. П, П1, П2, П3. Канавинский район г. Н. Новгород

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах			Высота
						Производственная		Автотранспортная	
						Осн.	Всп.	Осн.	
П	1		1	Цех		1113.1			5.83
ПЗ			2	Бункер		38.4			3.30
			3	Бункер		17.7			
			4	Бункер		22.8			
			5	Лест. клетка			12.3		
			6	Коридор			18.0		
П1			7	Цех		566.4			7.40
			8	Мастерская		26.0			3.00
			9	Санузел			7.4		
			10	Санузел			6.9		
			11	Санузел			11.2		
			12	Санузел			10.4		
П2			13	Депо		92.0			4.45
			14	Депо		77.0			
			15	Бытовка				20.6	3.50
			16	Гараж				136.8	
<b>Итого по этажу 1 в литерях П, П1, П2, П3</b>					<b>2177.0</b>	<b>1953.4</b>	<b>66.2</b>	<b>157.4</b>	
П2	Антресоль		1	Бытовка		37.1			3.60
			2	Бытовка		12.3			
			3	Бытовка		13.3			
<b>Итого по этажу Антресоль лит. П2</b>					<b>62.7</b>	<b>62.7</b>			
ПЗ	2		1	Цех		53.6			3.30
			2	Цех		20.9			
			3	Лест. клетка			12.8		
			4	Цех		16.5			
<b>Итого по этажу 2 лит. ПЗ</b>					<b>103.8</b>	<b>91.0</b>	<b>12.8</b>		
ПЗ	3		1	Цех		56.5			4.40
			2	Цех		20.8			
			3	Лест. клетка			12.8		
<b>Итого по этажу 3 лит. ПЗ</b>					<b>90.1</b>	<b>77.3</b>	<b>12.8</b>		
ПЗ	4		1	Цех		61.4			4.40
			2	Цех		21.9			

Литер	Этаж	Номер помещения	Номер подпомещения	Назначение	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах			Высота
						Производственная		Автотранспортная	
						Осн.	Всп.		
ПЗ	4		3	Лест. клетка			13.6		4.40
<b>Итого по этажу 4 лит. ПЗ</b>					<b>96.9</b>	<b>83.3</b>	<b>13.6</b>		
<b>Всего по строению П</b>					<b>1113.1</b>	<b>1113.1</b>			
<b>Всего по строению П1</b>					<b>628.3</b>	<b>592.4</b>	<b>35.9</b>		
<b>Всего по строению П2</b>					<b>389.1</b>	<b>231.7</b>		<b>157.4</b>	
<b>Всего по строению П3</b>					<b>400.0</b>	<b>330.5</b>	<b>69.5</b>		
<b>Всего по литерам П, П1, П2, П3</b>					<b>2530.5</b>	<b>2267.7</b>	<b>105.4</b>	<b>157.4</b>	