

**ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА**

*п. 25, п. 26) по акту*

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на гаражи для автомашин,  
здание гаража на 5 автомашин-литера И,И1**

**Из технического паспорта на**

***Сооружение-комплекс г. Елец***

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а*

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:3091
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:3091
Реестровый номер	260406:001:007764370:3091

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования) с указанием кем, когда и каким номером выданы	Подъезд (часть этажа)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	И, И1		

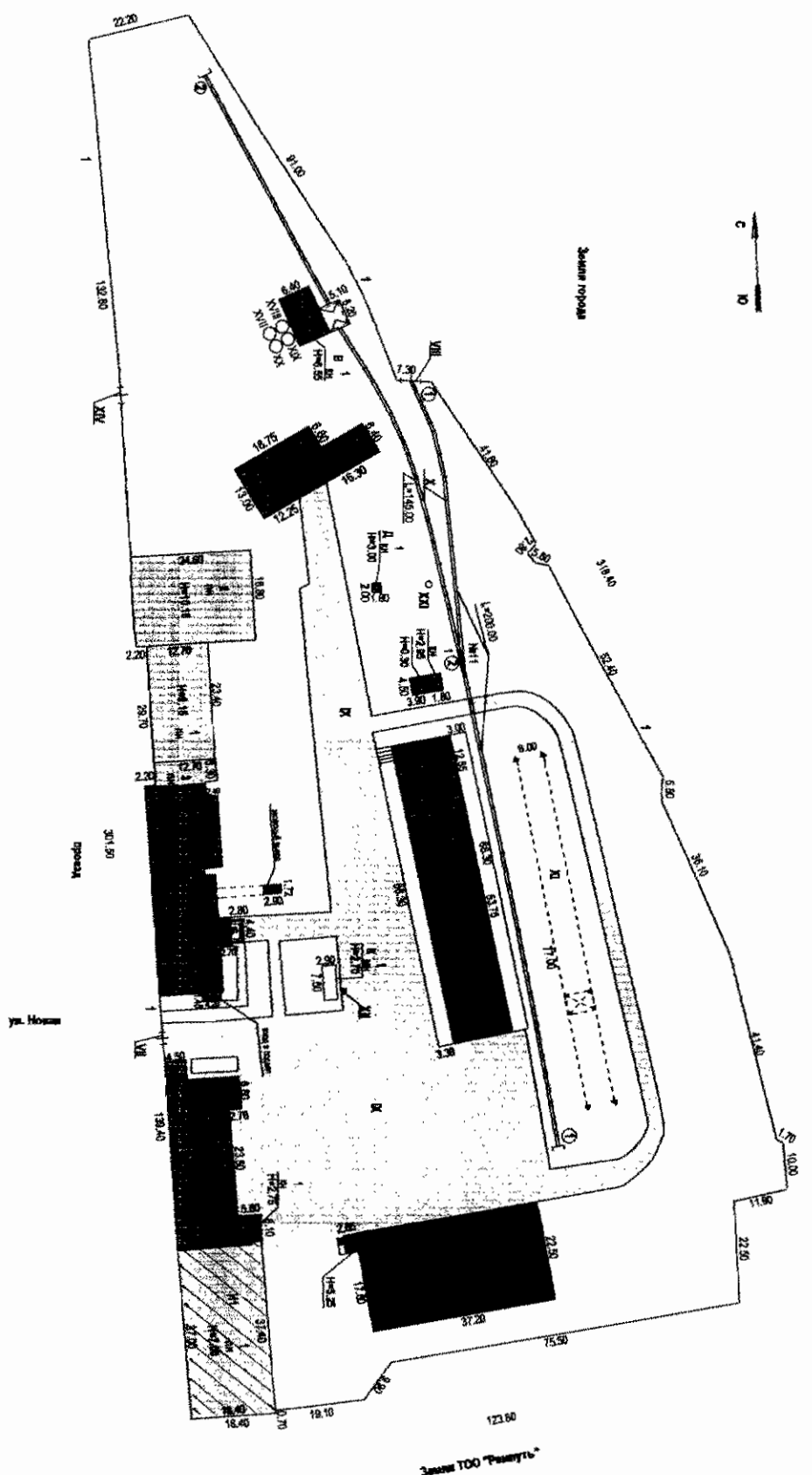
### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	111957	73573					111957	73573
1991	206896	135963					206896	135963
2006	1576345	1035901					1576345	1035901

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	1216,9	

Инвентаризационный план  
 земельного участка  
 № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Дискапанция № \_\_\_\_\_  
 Город (район) \_\_\_\_\_ Единица \_\_\_\_\_



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Египусе обидегиене Лилуисе дигисине ФНП Республика Казахстан	РД
Инвентаризационный план № _____	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:1000
Лист № _____	Исполнитель	Проверен И.О.
Дата 17.08.2008	Коллегиат	Проверен И.О. Прохорова Н.Н.
	Проектировщик	Иванова Г.М.
		Подпись

#### 4. Благоустройство нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м
1	2	3
<b>Литера И, И1 Гаражи для автомашин, здание гаража на 5 автомашин</b>		
Отопление	От пром. предприят. на газе	1255,4
Водопровод	От городской центральной сети	1255,4
Канализация	Сброс в городскую сеть	1255,4
Электроосвещение	Скрытая проводка	1255,4

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<b>Литера И, И1 Гаражи для автомашин, гаража на 5 автомашин</b>					
И	Гаражи для автомашин	$4,50 \cdot 4,30 + 6,10 \cdot 3,10$	38,3	2,75	105
		$15,30 \cdot 6,60 + 15,30 \cdot 6,50$	200,4	7,1	1423
		$23,50 \cdot 12,60$	296,1	6,93	2052
<b>Итого по литере И</b>			<b>534,8</b>		<b>3580</b>
И1	Здание гаража на 5 автомашин	$37,0 \cdot 18,40 + 3,20 \cdot 0,40$	682,1	7	4775
<b>Итого по зданию</b>			<b>1216,9</b>		<b>8355</b>



## 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера И Гаражи для автомашин

Год постройки: 1987

Группа капитальности: II

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, сгнил)	Удельный вес электротехн. работ	Цено-стим. коэффициенты (поправки на качество)	Удельный вес конструктивных элементов	Итого износа, %	Процент износа строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный, сборный	искривление горизонтальных линий цоколя	8	1	8	40	3
2	Стены	Кирпичные	ослабление кладки	17	1	17	40	6
3	Перекрытия и покрытия	Ж/б плиты	трещины в плитах вдоль рабочего пролёта	29	1	29	40	11
4	Кровля	Рулонная	разрывы верхнего слоя покрытия, трещины	7	1	7	40	2
5	Полы	Деревянные, цементные и асфальтовые	стёртость, сколы, выбоины	12	1	12	40	4
6	Проемы	Ворота металлические, двери простые, окна глухие, створчатые	полотна осели, переплёты разошлись	7	1	7	40	2
7	Отделочные работы	Штукатурка и простая окраска	трещины, отставание штукатурного слоя	3	1	3	40	1
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждение изоляции, следы ремонта	16	1	16	40	6
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	сколы, выбоины	1	1	1	40	0
Итого				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$$

## Литера И1 Здание гаража на 5 автомашин

Год постройки: 1992

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование обследуемых элементов	Материал, конструкция, отделочный материал	Состояние, дефекты, повреждения, трещины, гниль	Удельный вес элементов (гр. 5)	Ценовые коэффициенты (по таблице)	Удельный вес конструкции применительно к суммарному коэффициенту	Максимальный балл	Процент износа строения (гр. 7)*100	
1	Фундамент	Бетонный, сборный	трещины в швах между блоками	8	0,84	6,7	30	2	
2	Стены	Кирпичные	трещины, сколы	17	0,84	14,3	30	4,3	
3	Перекрытия и покрытия	Ж/б плиты	трещины в плитах вдоль рабочего пролёта	29	1	29	30	8,7	
4	Кровля	Рулонная	повреждения верхнего слоя покрытия	7	1	7	30	2,1	
5	Полы	Бетонные	трещины, сколы	12	1	12	30	3,6	
6	Проемы	Ворота металлические	неплотный притвор, коррозия	7	1	7	30	2,1	
7	Отделочные работы	Побелка	загрязнение побелочного слоя	3	1	3	30	0,9	
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждение изоляции, следы ремонта	16	1	16	30	4,8	
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	сколы, трещины	1	1	1	30	0,3	
Итого				100		96		28,8	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{28,8*100}{96} = 30$

## 7. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. размер после поправок (коэфф.)	Объем куб. м. помещений (кв. м. пола) - штук	Инвентаризационная стоимость руб.	% износа	Итого инвент. стоимость руб.
						Поправка за год оценки	Удельный вес остатка здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
И	Гаражи для автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	1	1	13,4	3580	47972	40	287
И1	Здание гаража на 5 автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	1	1	13,4	4775	63985	30	447
<b>Итого</b>										<b>111957</b>		<b>734</b>
<b>В ценах 1991 года</b>												
И	Гаражи для автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	1,848	1	13,4	3580	88652		531
И1	Здание гаража на 5 автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	1,848	1	13,4	4775	118244		827
<b>Итого</b>										<b>206896</b>		<b>13590</b>
<b>В ценах 2006 года</b>												
И	Гаражи для автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	14,079 912	1	13,4	3580	675442	40	4052
И1	Здание гаража на 5 автомашин	1	107в	Куб.м.	13,4	14,079 912	1	13,4	4775	900903	30	6306
<b>Итого</b>										<b>1576345</b>		<b>10359</b>

## Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позэтажный план	1:200	2	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		3	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.05.2006	Инженер	Бурова О.Н.	<i>О.Н. Бурова</i>	Иванина Г.Н.	<i>Г.Н. Иванина</i>	Иванин Ю.С.	<i>Ю.С. Иванин</i>

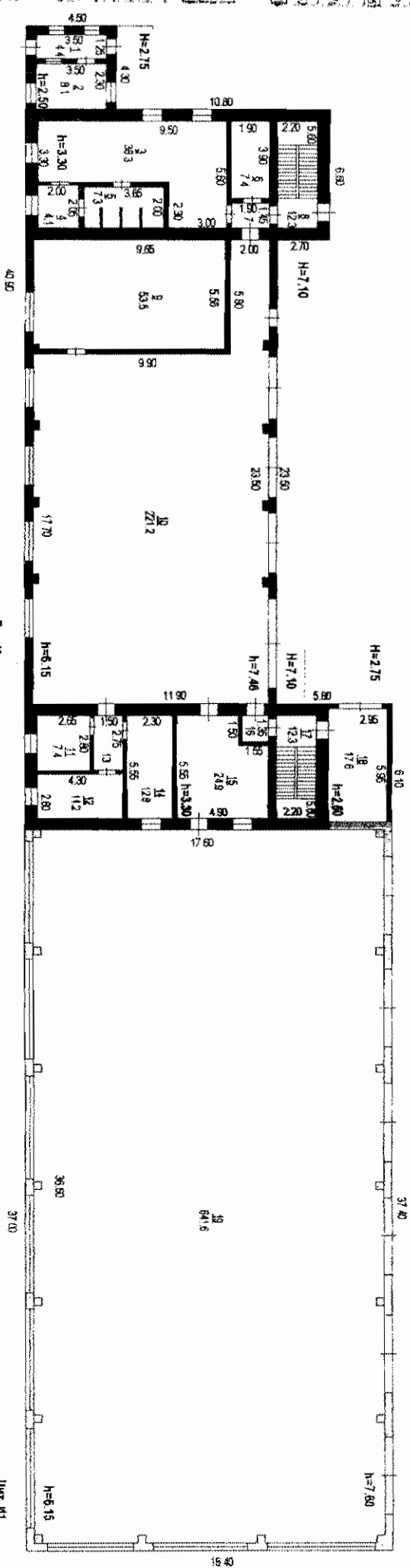


Инвентаризационный план

Строения

Документация № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец



1:200

Лит. И  
Мас=6:93

Лит. М1  
Мас=7:90

<p>Инвентаризационный план на территории, принадлежащей федеральному государственному учреждению "Елецкий институт инженерно-технических исследований"</p> <p>№ 17.05.2006</p>	<p>Его разработчик Инженер Лит. И</p>	<p>Его разработчик Инженер Лит. И</p>	<p>Его разработчик Инженер Лит. И</p>	<p>Его разработчик Инженер Лит. И</p>	<p>Его разработчик Инженер Лит. И</p>
<p>Длина 17.05.2006</p>	<p>Исполнитель Меторова С.М.</p>	<p>Исполнитель Иванкина Г.Н.</p>	<p>Исполнитель Иванкина Г.Н.</p>	<p>Исполнитель Иванкина Г.Н.</p>	<p>Исполнитель Иванкина Г.Н.</p>
<p>Масштаб 1:200</p>	<p>Масштаб 1:200</p>	<p>Масштаб 1:200</p>	<p>Масштаб 1:200</p>	<p>Масштаб 1:200</p>	<p>Масштаб 1:200</p>

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование **Гаражи для автомашин, здание гаража на 5 автомашин**  
 Адрес (местоположение) **обл. Липицкая, 2 Елец, ул. Новая, 1 а**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
И	1	Гараж	1	Проходная	Производственная площадь	3,5*1,25	4,4	4,4	4,4		2,50				
			2	Проходная		3,5*2,3	8,1	8,1	8,1						
			3	Бытовое помещение		9,5*3,3+3,0*2,3	38,3	38,3	38,3		3,30				
			4	Душевая		2,05*2,0	4,1	4,1	4,1						
			5	Душевая		3,85*2,0-1,3*0,1*3	7,3	7,3	7,3						
			6	Супильное отделение		3,9*1,9	7,4	7,4	7,4						
			7	Коридор		1,9*1,45	2,8	2,8	2,8						
			8	Лестничная клетка		5,6*2,2	12,3	12,3	12,3						
			9	Машинное отделение		9,65*5,55-0,25*0,3	53,5	53,5	53,5		6,80				
			10	Цех профилактичского ремонта		23,5*11,9-9,9*5,8-0,5*0,3*7	221,2	221,2	221,2						
			11	Инструментальный цех		2,8*2,65	7,4	7,4	7,4		3,30				

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нес				Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	из нес					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			12	Аккумуляторная		4,3*2,6	11,2	11,2	11,2							
			13	Коридор		2,75*1,5	4,1	4,1		4,1						
			14	Отделение вулканизации		5,55*2,3	12,8	12,8	12,8							
			15	Инструментальная		4,9*5,55-1,55*1,5	24,9	24,9	24,9							
			16	Коридор		1,3*1,35	1,8	1,8		1,8						
			17	Лестничная клетка		5,6*2,2	12,3	12,3		12,3						
			18	Гараж		5,95*2,95	17,6	17,6	17,6			2,50				
ИИ			19	Гараж		36,6*17,6-0,4*0,4*16	641,6	641,6	641,6	641,6		6,85				

Итого по литере И

Производственная площадь

451,5	451,5	361,1	90,4
451,5	451,5	361,1	90,4

Итого по литере ИИ

Производственная площадь

641,6	641,6	641,6	
641,6	641,6	641,6	

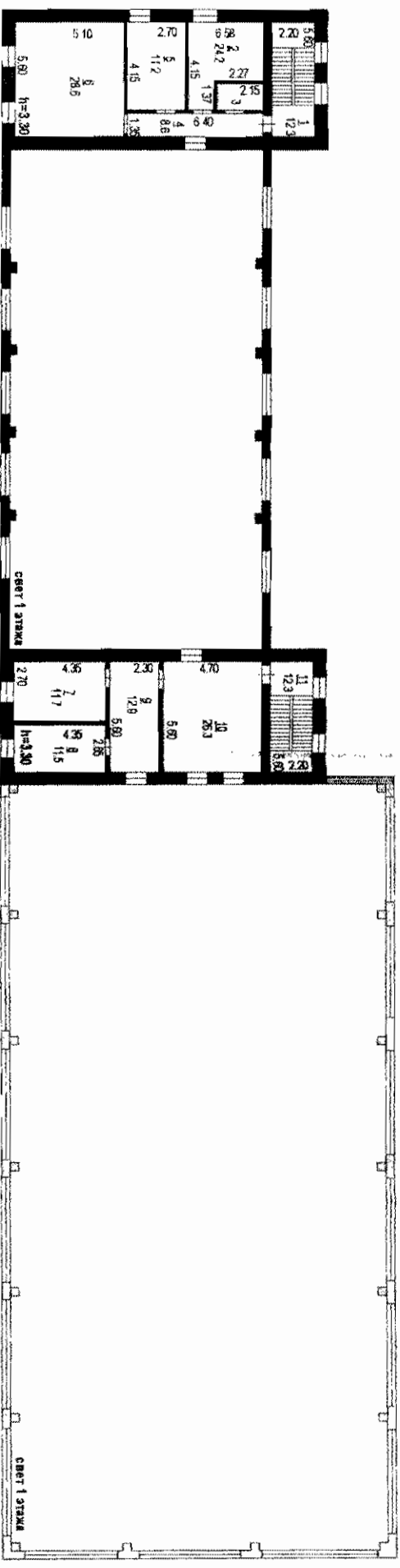
Итого по этажу I

Производственная площадь

1 093,1	1 093,1	1 002,7	90,4
1 093,1	1 093,1	1 002,7	90,4

Инвентаризационный план  
 строения  
 Домовладения № 1а по ул. Ноору  
 Город (район) Елец

2 этаж



Организация, выполняющая инвентаризацию	Елецкое предприятие Лепельского филиала ООО "Лепельский завод строительных материалов"
№ инвентаризационного плана	Инваризационный план здания гаража на 3 автомобиля
Дата	17.05.2008
Исполнитель (подпись)	Майорова С.И.
Исполнитель (подпись)	Иванова Г.Н.
Масштаб	1:200
Этаж	2
Планировка	



## Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
И	2	Гараж	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	5,6*2,2	12,3	12,3		12,3		3,30				
			2	Кабинет		6,58*4,15-1,37*2,27	24,2	24,2	24,2							
			3	Туалет		2,15*1,25	2,7	2,7		2,7						
			4	Коридор		6,4*1,35	8,6	8,6		8,6						
			5	Войнерная		4,15*2,7	11,2	11,2	11,2							
			6	Кабинет		5,6*5,1	28,6	28,6	28,6							
			7	Кабинет		4,35*2,7	11,7	11,7	11,7							
			8	Кабинет		4,35*2,65	11,5	11,5	11,5							
			9	Коридор		5,6*2,3	12,9	12,9		12,9						
			10	Кабинет		5,6*4,7	26,3	26,3	26,3							
			11	Лестничная клетка		5,6*2,2	12,3	12,3		12,3						

Итого по литере И, по этажу 2

Производственная площадь

162,3	162,3	113,5	48,8
Итого	162,3	113,5	48,8

Итого по литере И (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь

613,8	613,8	474,6	139,2
Итого	613,8	474,6	139,2

Итого по литере ИI (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь

641,6	641,6	641,6	
Итого	641,6	641,6	

Итого по зданию

Производственная площадь

1 255,4	1 255,4	1 116,2	139,2
Итого	1 255,4	1 116,2	139,2



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено

Печатью на 9  
(966/111)

Листа 1  
Сав



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на забор на базе СМП-663-литера 1;  
ворота-VII; XIV; VIII**

## Из технического паспорта на

**Сооружение-комплекс г Елец**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:9001
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:9001
Реестровый номер	260406:001:007764370:9001

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	I, VII, XIV, VIII		

### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969					12685	10089	12685	10089
1991					23442	18645	23442	18645
2006					178603	142052	178603	142052

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469		



#### 4. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5
I	Забор на базе СМП-663	Длина	$L=470$ п.м.	(470)
VII	Ворота	Площадь	$4,0 \times 2,50$	(10)
XIV	Ворота	Площадь	$3,50 \times 2,50$	(8,8)
VIII	Ворота	Площадь	$7,0 \times 3,0$	(21)

#### 5. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Забор на базе СМП-663-1996 г.п.	Фундамент-железобетонный, стены-железобетонные панели	20%
VII	Ворота-1996 г.п.	Фундамент-металлические столбы, ворота-металлические	40%
XIV	Ворота-1996 г.п.	Фундамент-бетонный, ворота металлические на металлических столбах	20%
VIII	Ворота-1996 г.п.	Фундамент-бетонный, ворота металлические на металлических столбах	20%

#### 6. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на гол. оценку	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
I	Забор на базе СМП-663	2	297в	П.м.	24,5	1	1	24,5	470	11515	20	9212
<i>Итого</i>										11515		9212
<b>В ценах 1991 года</b>												
I	Забор на базе СМП-663	2	297в	П.м.	24,5	1,848	1	24,5	470	21280	20	17024
<i>Итого</i>										21280		17024
<b>В ценах 2006 года</b>												
I	Забор на базе СМП-663	2	297в	П.м.	24,5	14,079 912	1	24,5	470	162130	20	129704
<i>Итого</i>										162130		129704



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

## Выкопировка на подъездной железнодорожный путь-литера Х

### Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс г.Елец

наименование объекта учета

По адресу: обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Примечание:

Дата обследования  
объекта

26.04.2006

Номер	инвентарный	42:415:001:007764370:7010
	реестровый	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:7010
	кадастровый	260406:001:007764370:7010

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости	
ОАО "Российские железные дороги"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О.)	
Иванюков О.В.	



Наименование организации технической инвентаризации	
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О.)	Подпись
Иванян Ю.С.	

М. П.

## Опись (состав) технического паспорта

№ п. п.	Наименование составных частей технического паспорта	№ страниц	Примечание
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Опись	2	
3	Общие сведения	2	
4	Состав объекта	3	
5	Технические характеристики объекта	3	
6	Определение инвентаризационной стоимости объектов	5	
7	Перечень прилагаемых документов		
8	Отметки об обследованиях		

## Сведения о принадлежности

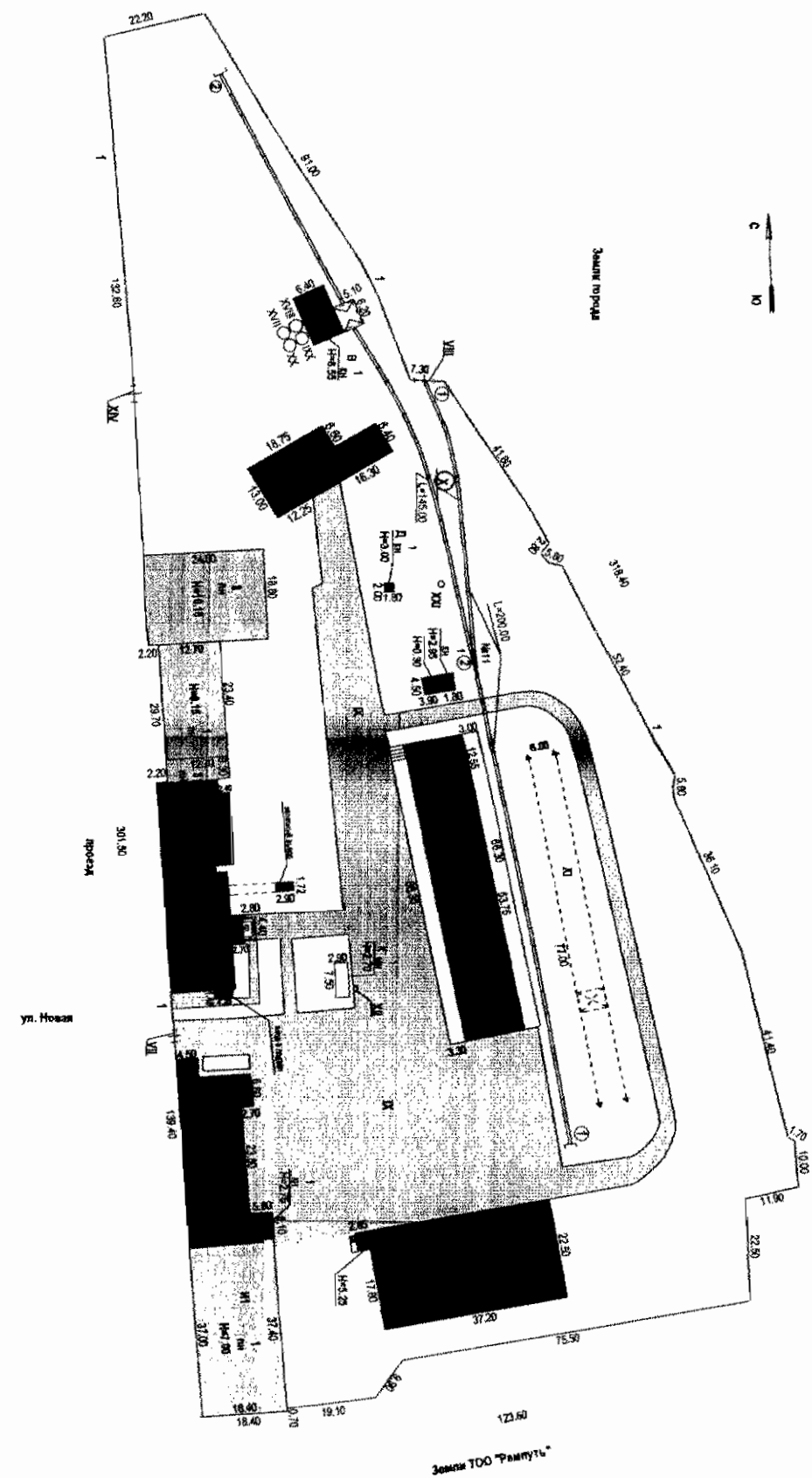
Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт, серия, номер; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и каким номером выданы	Доп. сведения	Подпись	Д. В. П.
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	X		

### I. Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса: Подъездной железнодорожный путь, общей протяженностью - 345м
2. Градостроительная ситуация: обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а
3. Площадь земельного участка по землеотводной документации: **сведений нет**
4. Площадь фиктивно используемого земельного участка: **сведений нет**
5. Наличие объектов незавершенного строительства: **нет**
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе: **нет**
7. Описание объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков и комплекса:



Инвентаризационный план  
земельного участка  
№ 1а по ул. Новая  
Еврейск  
Донецкая обл.  
Городской район



Дата: 17.08.2008	Инвентаризация земельного участка	Инвентаризационный план	№ 1а по ул. Новая
Длина участка: 110	Ширина участка: 110	Площадь участка: 12100	Владельцы: П.Ф. Касьянов
Участок № 1	Строения: 1	Содержание: 1	Инвентаризация: 1
Инвентаризационный план	Инвентаризационный план	Инвентаризационный план	Инвентаризационный план
17.08.2008	17.08.2008	17.08.2008	17.08.2008

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв. м)	Инвентаризационная		Инвентарный номер по учету	Значение инвентарной стоимости (руб.)	Примечание
				Единица измерения	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Лит. X 1	Подъездной железнодорожный путь №11-погрузо-выгрузочный	Подъездной железнодорожный путь	1956	м	200		158821	79411			
2	Подъездной железнодорожный путь №12-погрузо-выгрузочный	Подъездной железнодорожный путь	1956	м	145		115160	57572			
Лит. X	Стрелочный перевод №11	Стрелочный перевод	1956	м	объект		51814	25907			
Итого по литере X					345	0	325795	162890			
Итого					345	0	325795	162890			

## Технические характеристики объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность или габариты (м)	Основной материал	Площадь покрытия (кв. м)	Объем (куб. м)	Балансовая стоимость (руб.)	Инвентарный номер бух. учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Литера X Подъездной железнодорожный путь</b>								
уч. 1	Балластный слой	1956	200	Щебень				
	Рельсовый путь	1956	200	Р-43				
уч. 2	Балластный слой	1956	145	Щебень				
	Рельсовый путь	1956	145	Р-43				
Лит. X	Стрелочный перевод №11	1956	0	Марка крестовин 1/9, тип рельсов Р-50				

## Техническое описание конструктивных элементов и определение износа железных дорог

## Литера X Подъездной железнодорожный путь №11-участок №1

Год постройки:1956

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Процент износа, %	Процент износа, приведенный к 100 по формуле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Балластный слой железнодорожных путей	Щебень	засоренность	100	1	100	50	50
2	Рельсы железнодорожных путей	Р-43	поражение и коррозией	0	1	0	50	0
3	Шпалы железнодорожных путей	Деревянные	поражение гнилью	0	1	0	50	0
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

## Литера X Подъездной железнодорожный путь №12-участок №2

Год постройки: 1956

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Балластный слой железнодорожных путей	Щебень	засоренность	100	1	100	50	50
2	Рельсы железнодорожных путей	P-43	пораженне коррозией	0	1	0	50	0
3	Шпалы железнодорожных путей	Железобетонные	трещины,сколы	0	1	0	50	0
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

## Литера X Стрелочный перевод №11

Год постройки: 1956

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основной материал	Марка крестовин 1/9, тип рельсов P-50, шпалы деревянные	поражение коррозией	100	1	100	50	50
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

## II. Определение инвентаризационной стоимости объектов

№ на плане (литера)	№ участка	№ сборки	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ	Действительная стоимость
							На монтаж-принт	Надбавка на отесненные условия	На год оценки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>В ценах 1969 года</b>													
X	1	1	67л	км.	0,2	20100				20100	4020	50	2010
		1	71ж	км.	0,2	36300				36300	7260	50	3630
	2	1	67л	км.	0,145	20100				20100	2915	50	1457
		1	71ж	км.	0,145	36300				36300	5264	50	2632
<b>Стрелочные переводы</b>													
X	№ 11	1	726	объект	1	3680				3680	3680	50	1840
<b>Итого</b>											23139		11569
<b>В ценах 1991 года</b>													
X	1	1	67л	км.	0,2	20100			1,848	37144,8	7429	50	3714
		1	71ж	км.	0,2	36300			1,848	67082,4	13416	50	6708
	2	1	67л	км.	0,145	20100			1,848	37144,8	5387	50	2693
		1	71ж	км.	0,145	36300			1,848	67082,4	9728	50	4864
<b>Стрелочные переводы</b>													
X	№ 11	1	726	объект	1	3680			1,848	6800,64	6801	50	3400
<b>Итого</b>											42761		21379
<b>В ценах 2006 года</b>													
X	1	1	67л	км.	0,2	20100			14,079912	283006,231	56601	50	28301
		1	71ж	км.	0,2	36300			14,079912	511100,805	102220	50	51110
	2	1	67л	км.	0,145	20100			14,079912	283006,231	41043	50	20514
		1	71ж	км.	0,145	36300			14,079912	511100,805	74117	50	37058
<b>Стрелочные переводы</b>													
X	№ 11	1	726	объект	1	3680			14,079912	51814,0761	51814	50	25907
<b>Итого</b>											325795		162890

## III. Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	Схема расположения объекта	б/м	1	
2				
3				
4				
5				

### Отметки об обследованиях

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил		Заведующий	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006	Бурова О.Н.	<i>В. Бурова</i>	Иванина Г.Н.	<i>Г.Н. Иванина</i>	Иванин Ю.С.	<i>Ю.С. Иванин</i>



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 4  
(четыре)  
листах



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

## Выкопировка на путь подкрановый-литераХІ

### Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс г. Елец

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:7011
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:7011
Реестровый номер	260406:001:007764370:7011

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)



### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	XI		

### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969					21714	13028	21714	1302
1991					40127	24076	40127	2407
2006					305731	183433	305731	18343

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	462	

# Инвентаризационный план земельного участка

Домладания № 1а  
Горькой деревни  
Елец  
Ро ул.  
Нравск



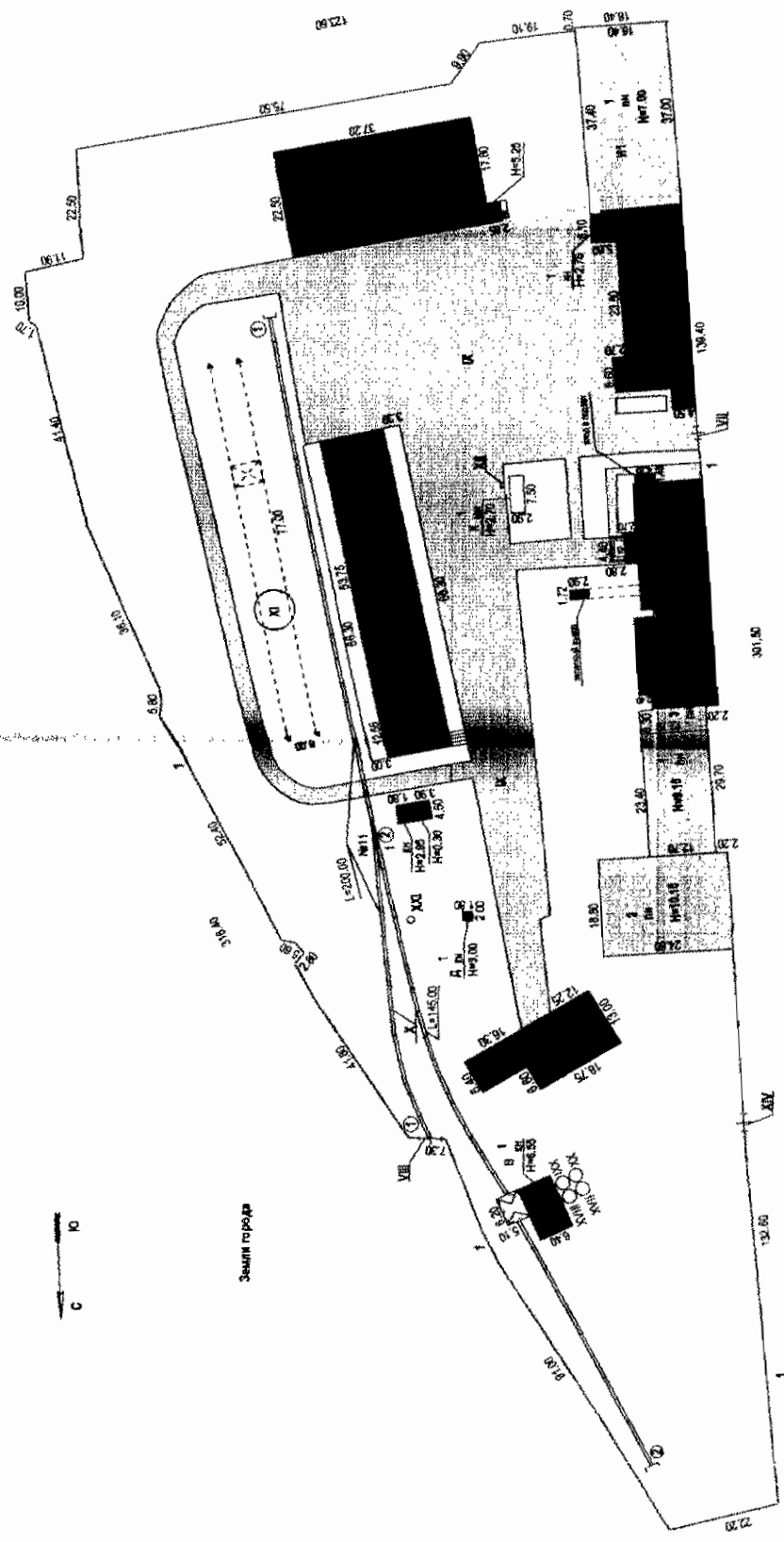
Земли горюда

ул. Носов

Земля 100 Томиты

1. 2  
Дата составления и права, 6

Историческая	1/202
Земля	2/207
	18343



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Ижевский филиал	Елецкое отделение Личного филиала ФГУП "Ростелекоминформация"	Ижевский филиал	Ижевский филиал
	Инвентаризационный план на земельный участок	№ 17.05.2008	17.05.2008
№ 1090	№ 1090	№ 1090	№ 1090
Профессор Н.И.	Профессор Н.И.	Профессор Н.И.	Профессор Н.И.







Прому меровано,  
 проинуровано,  
 екрениено  
 печатю на  
 3 (мрех)  
 листях

Дата взпочення работ	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Исполнители	Проверил (бригадир, ответственный за начальник бюро)	Подпись
31.05.2006г.	Инженер	Бурова О.Н.	<i>О.Н. Бурова</i>	Иванянова Г.Н.	<i>Г.Н. Иванянова</i>	<i>Г.Н. Иванянова</i>

## Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

### Выкопировка на сеть тепловую- литера XVI

#### Из технического паспорта на Сооружение-комплекс г.Елец

наименование объекта учёта

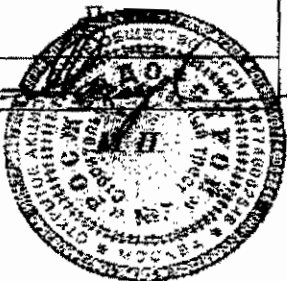
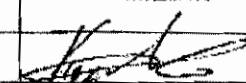
Дата обследования объекта
26.04.2006

По адресу: обл. Липецкая, г.Елец, ул. Новая, д. 1а

Примечание:

Номер	инвентарный	42:415:001:007764370:7016
	реестровый	260406:001:007764370:7016
	кадастровый	48:19:635 01 10:0001:42:415:007764370:7016

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости		Наименование организации технической инвентаризации	
ОАО "Российские железные дороги"		Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)		Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	Подпись
Иванов Ю.С.		Иванов Ю.С.	

М. П.

## Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт - серия, номер для юридических лиц - наименование организации	Документы, подтверждающие право собственности (наименование документа), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лицевая)	Вид права	Дата зачисления
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены, право собственности не зарегистрировано	XVI		

## I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	200__ г.	200__
1	Протяженность тепловой сети	пог. м	388		
	А. Протяжённость воздушной прокладки		100		
	а) на эстакадах				
	б) на опорах		100		
	Количество опор	шт.	13		
	Б. Протяжённость подземной прокладки	пог. м	288		
	а) в проходных каналах				
	б) в непроходных каналах		288		
	в) бесканальная прокладка				
2	Количество смотровых колодцев	шт.	1		
3	Количество компенсаторов				
4	Количество вводов				
5	Количество задвижек				

## II. Таблица определения процента износа трубопроводов, эстакад и т.д.

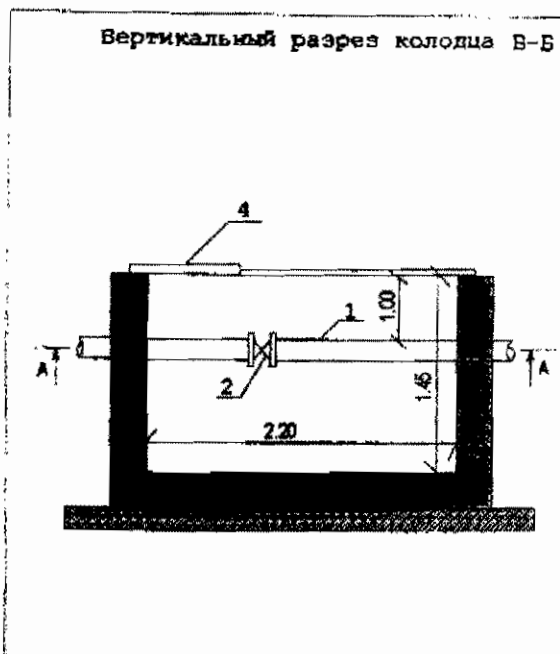
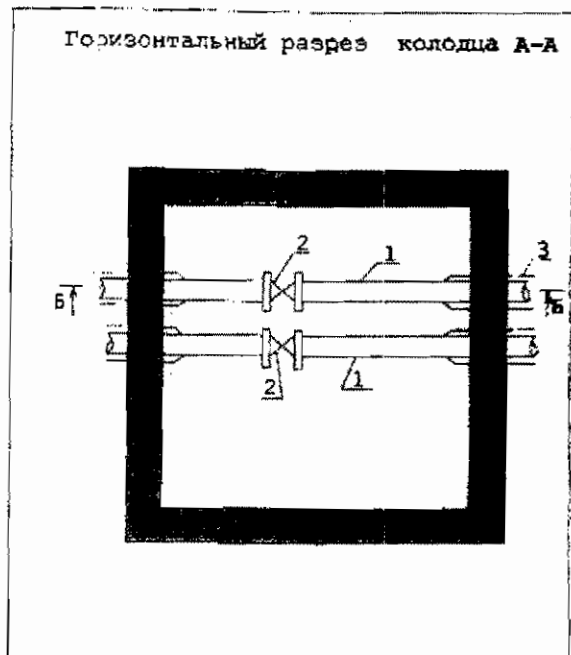
участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.	Материал (трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.)	Материал изоляции трубопроводов	Протяженность, пог. м., для опор – количество	Диаметр, мм., для опор – сечение	Фактически прослужившее время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
<i>итера XVI</i>									
1	Сеть тепловая	Стальные трубопроводы на железобетонных опорах	Минеральная вата, оцинкованный лист	100	150	39	11	50	64
2	Сеть тепловая	Стальные трубопроводы на железобетонных опорах	Простая	288	150	39	11	50	64

# Карточка

6

технического учета колодца ТК-1

г. Елец, ул. Новая 1а

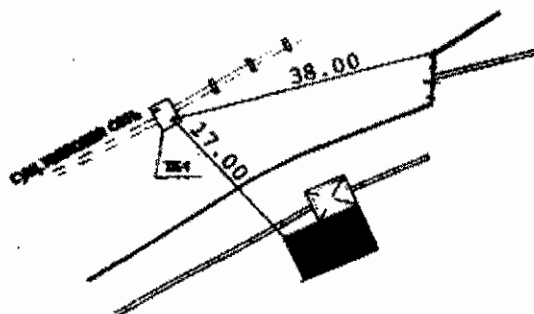


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечания
1	Грубопровод	сталь	150	2	
2	Задвижка	чугун	150	2	
3	Изоляция	шлаковата, сталь			
4	Крышка люка	сталь		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
δ износа		50			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ТК-1 тепловой сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель: фамилия, имя, отчество	Подпись
16.05.2006	Исполнил: Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
17.05.06	Проверил: Иванниа Г.Н.	<i>[Signature]</i>

### Схема привязки тепловой камеры ТК-1



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 6  
(шести)  
листах. Д. Жуков

ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

0.220) по акту  
Д

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

Выкопировка на канализационную сеть- литера XV

Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс г.Елец

Дата  
обследования  
объекта

26.04.2006

наименование объекта учета

По адресу: обл. Липецкая, г Елец, ул. Новая, д. 1 а

Примечание:

Номер	инвентарный	42:415:001:007764370:7015
	реестровый	260406:001:007764370:7015
	кадастровый	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:7015

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости	
ОАО "Российские железные дороги"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	
Шемерин ОВ	



Наименование организации технической инвентаризации	
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	Подпись
Иванин Ю.С.	





### Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, либра)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены, право собственности не зарегистрировано	XV		

№ учётных

### I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	200__ г.	200__ г.
1	Протяженность канализационной сети	пог. м	350		
	А. Протяжённость воздушной прокладки				
	а) на эстакадах				
	б) на опорах				
	Количество опор				
	Б. Протяжённость подземной прокладки	пог. м	350		
	а) в проходных каналах				
	б) в непроходных каналах				
	в) бесканальная прокладка		350		
2	Количество смотровых колодцев	шт.	14		
3	Количество компенсаторов				
4	Количество выпусков	шт.	4		

II. Таблица определения процента износа трубопроводов, эстакад и т.д.

№ учётных участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.	Материал (трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.)	Материал изоляции трубопроводов	Протяжённость, пог. м., для опор – количество	Диаметр, мм., для опор – сечение	Фактически прослужившие время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
<i>Литера XV</i>									
1	Канализационная сеть	Асбестоцементные	Простая	31	150	39	5	50	71
2	Канализационная сеть	Асбестоцементные	Простая	68	150	39	5	50	71
3	Канализационная сеть	Асбестоцементные	Простая	13	150	39	5	50	71
4	Канализационная сеть	Асбестоцементные	Простая	19	150	39	5	50	71
5	Канализационная сеть	Асбестоцементные	Простая	219	150	39	5	50	71

г.

### III. Ведомость для определения с

Дата записи	№ участка	Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал труб, эстакад, опор и т.д.	Диаметр труб, мм, сечение каналов	Протяжённость трассы, м.	Глубина (высота) прокладки трубопровода	Характеристика грунта	Вес 1 пог.м. труб с водой и теплоизоляцией, кг.	Нагрузка на опору, т.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.04.2006	1	Канализационная сеть	1967	Асбестоцементные;	150	31	1,81	сухой		
	2	Канализационная сеть	1967	Асбестоцементные;	150	68	2,3	сухой		
	3	Канализационная сеть	1967	Асбестоцементные	150	13	3,3	сухой		
	4	Канализационная сеть	1967	Асбестоцементные	150	19	1,2	сухой		
	5	Канализационная сеть	1967	Асбестоцементные	150	219	2,3	сухой		
<b>Итого</b>						<b>350</b>				

Я **СТОИМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ**

№ участка	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и надбавки		Стоимость измерителя с поправками и надбавками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
					На климатический район	Другие						Износ, %	Действительная стоимость, руб.
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	3	35	пог. м.	8,2			115,45527 84	31	3576	71	1042		
2	3	36	пог. м.	9,7			136,57514 64	68	9293	71	2689		
3	3	37	пог. м.	13,2			185,85483 84	13	2422	71	704		
4	3	35	пог. м.	8,2			115,45527 84	19	2196	71	634		
5	3	36	пог. м.	9,7			136,57514 64	219	29906	71	8673		
<b>Итого</b>									47393		13742		





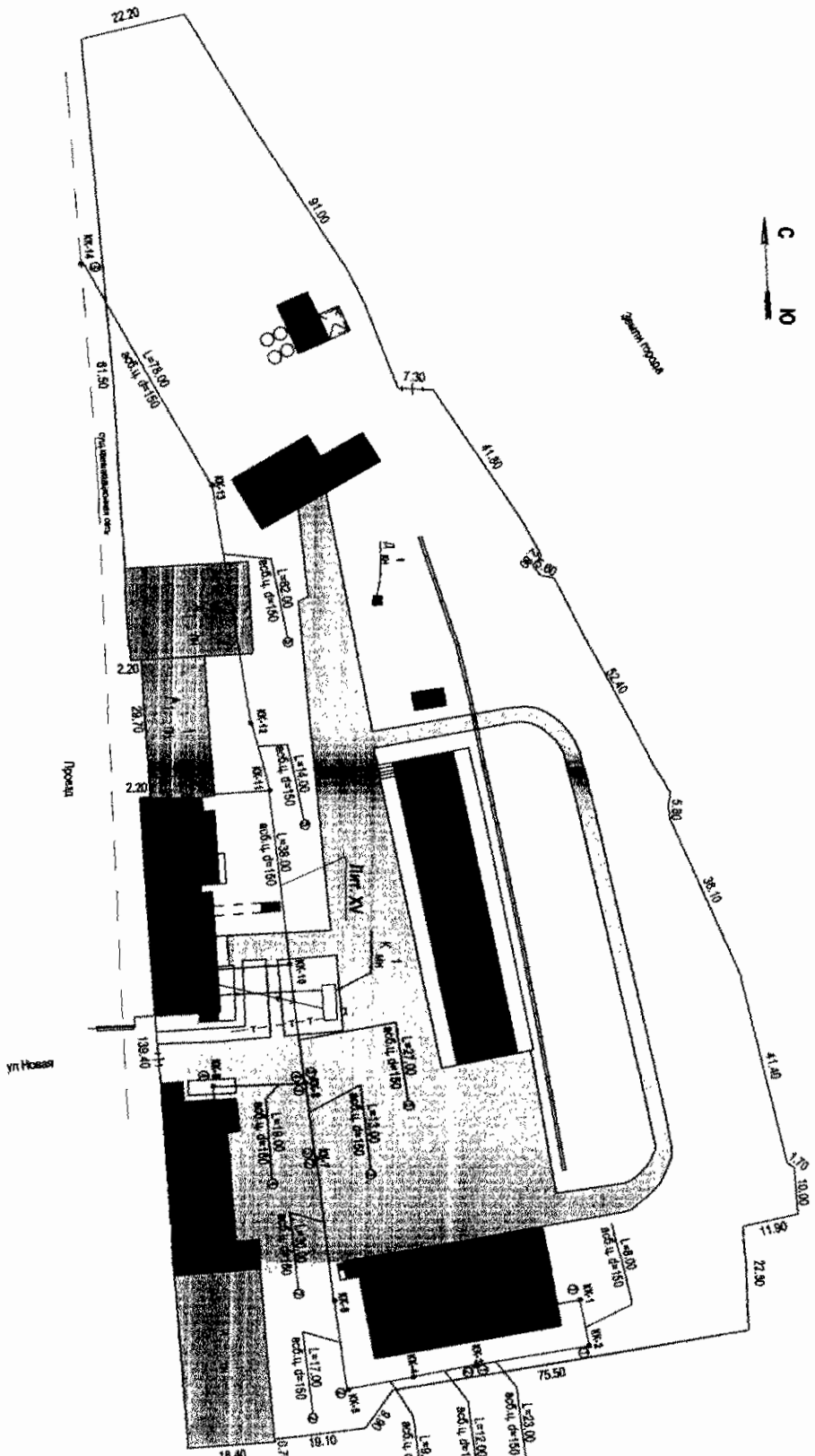
**Инвентаризационный план  
земельного участка  
по ул. Новоса  
г. Бишкек**

№ 1А

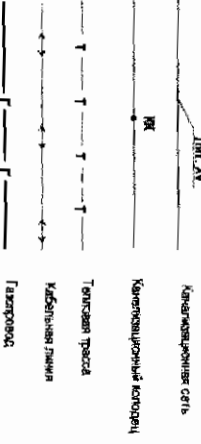
по ул.

Новоса

г. Бишкек



**Условные обозначения:**

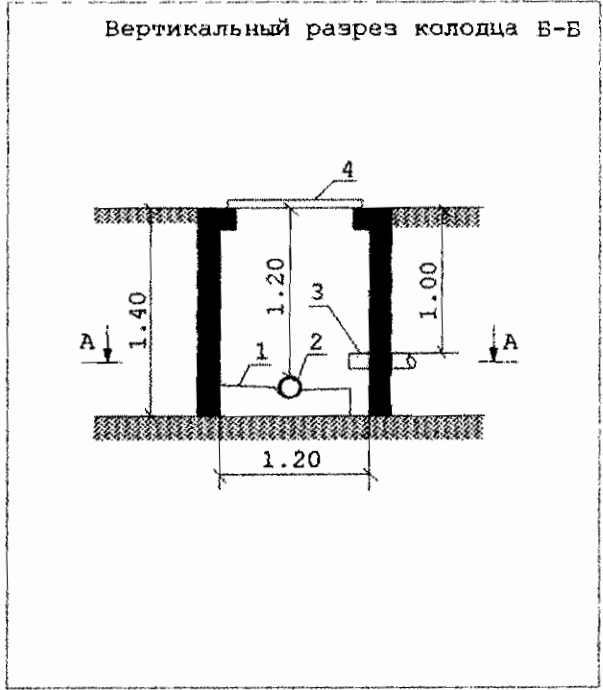
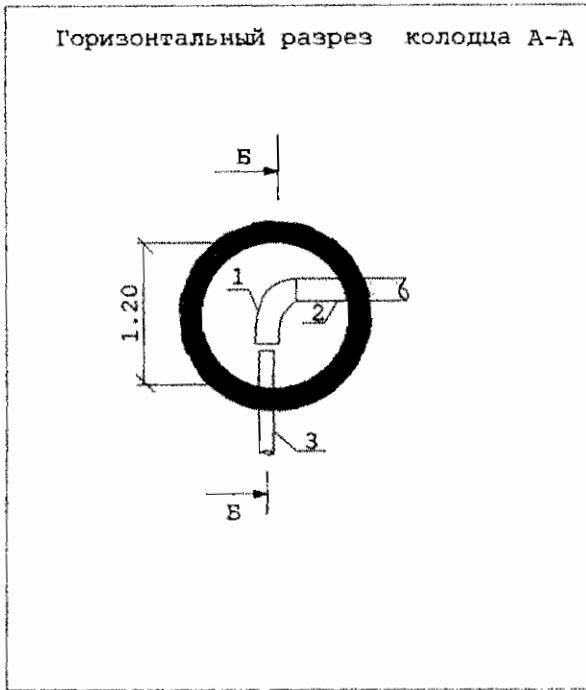


Обозначение владельца земельного объекта недвижимости	Ереунов отделение "Дунейвас филиала ФГУП "Ростехинвестфизика"	Р0
Инвентаризационный номер	Инвентаризационный план № 1А на сеть канализационную	Масштаб 1:1000
Дата	Исполнитель: Сахарова Р.В.	Подпись: [подпись]
Лист №	Исполнитель: Мухомитов Т.С.	
22.05.2008	Функция И.О. Мухомитов Т.С.	
21.05.08	Исполнитель: Мухомитов Т.С.	

# Карточка

технического учета колодца КК-1

г. Елец, ул. Новая 1а



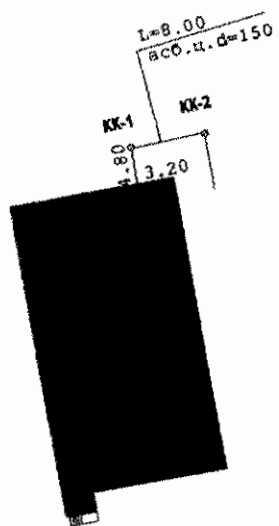
## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	труба	чугунная	100	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-1 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись



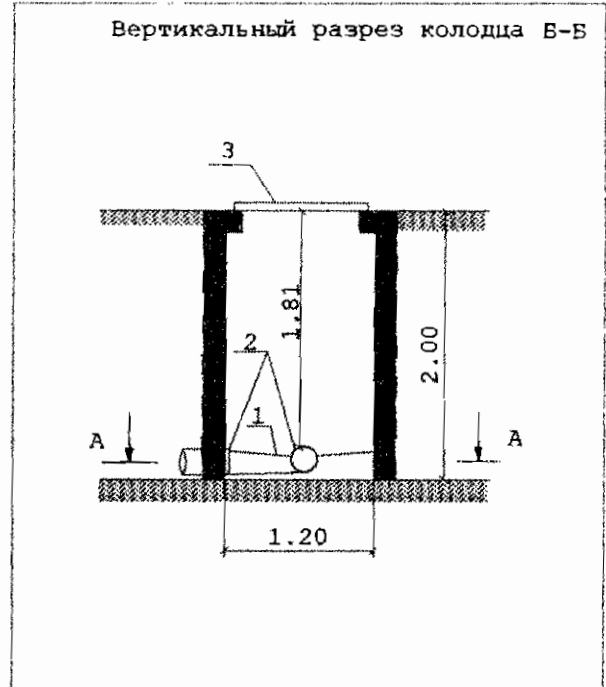
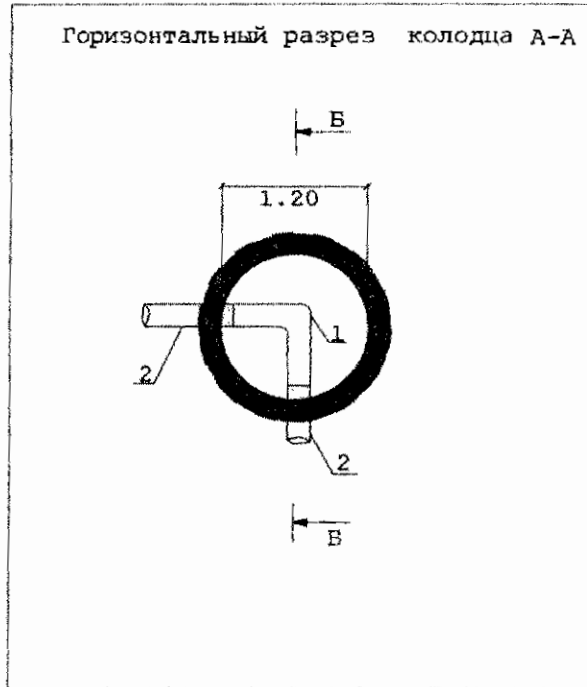
Схема привязки колодца КК-1



# Карточка

технического учета колодца КК-2

г. Елец, ул.Новая, 1а

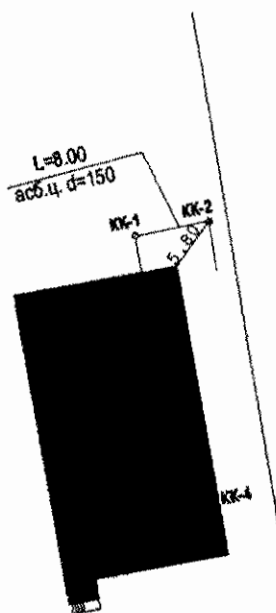


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-2 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

# Схема привязки колодца КК-2



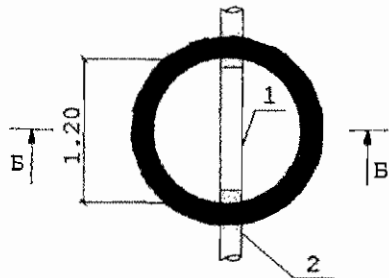
# Карточка

технического учета колодца КК-3

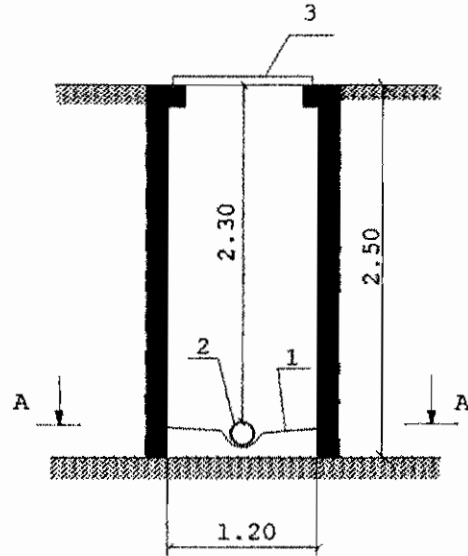
г. Елец, ул. Новая 1а

5

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

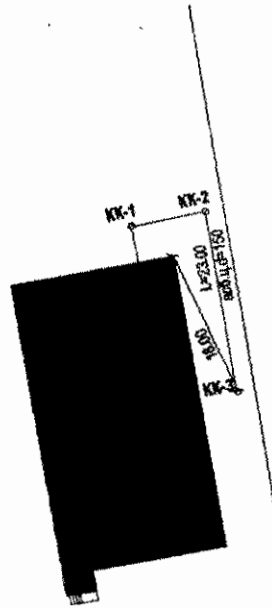


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-3 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

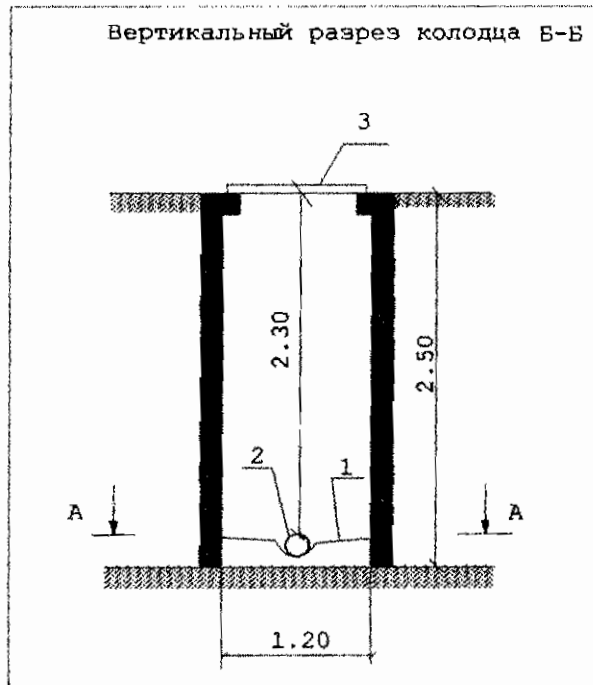
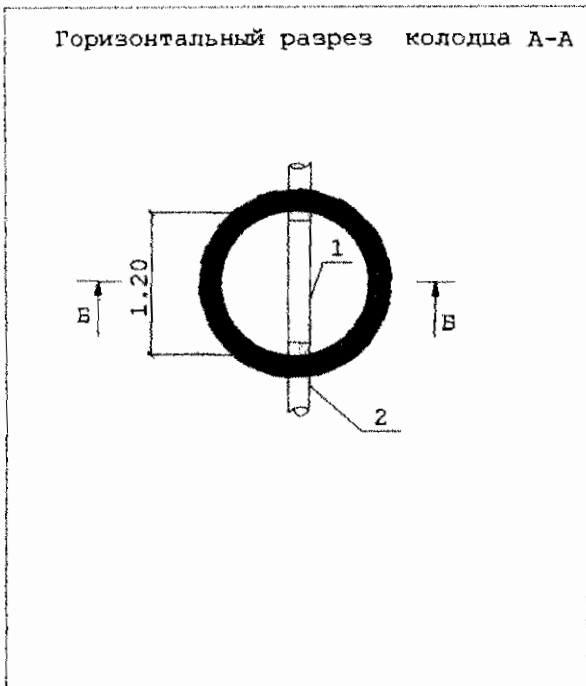
# Схема привязки колодца КК-3



# Карточка

технического учета колодца КК-4

г. Елец, ул. Новая 1а

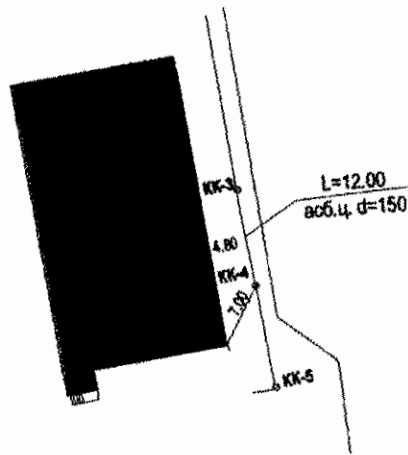


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	МОНОЛИТНЫЙ бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-4 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

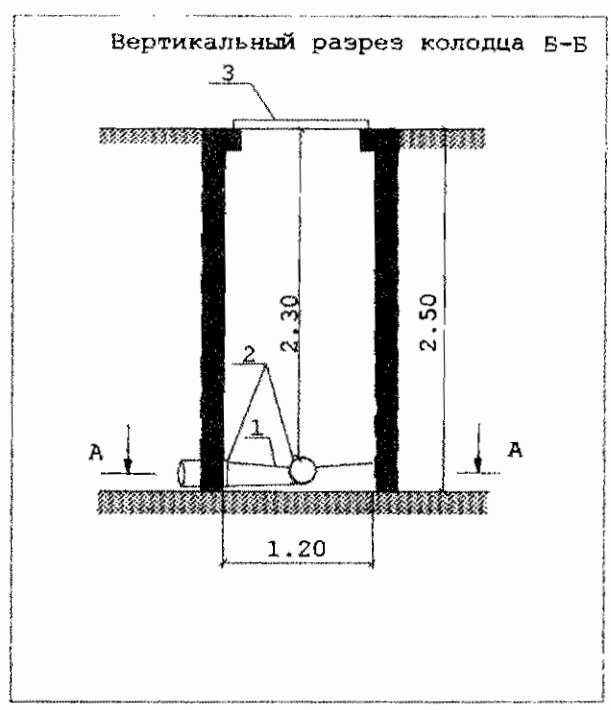
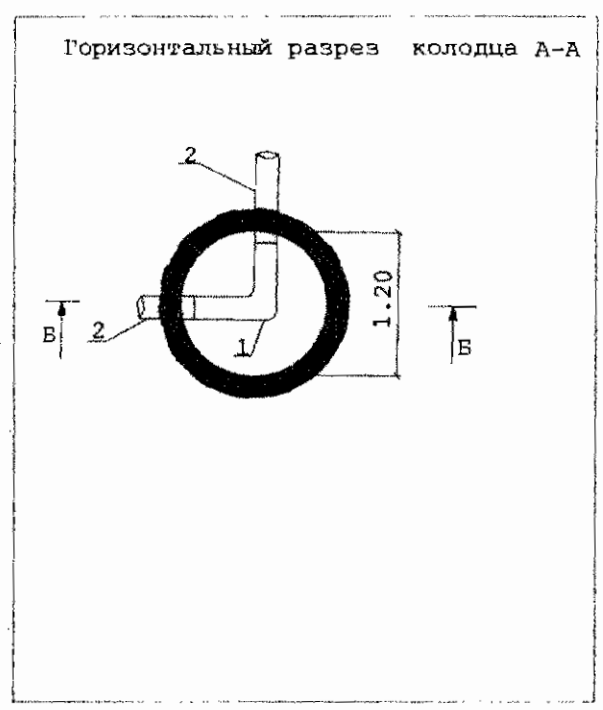
Схема привязки колодца КК-4



# Карточка

технического учета колодца КК-5

г. Елец, ул.Новая, 1а



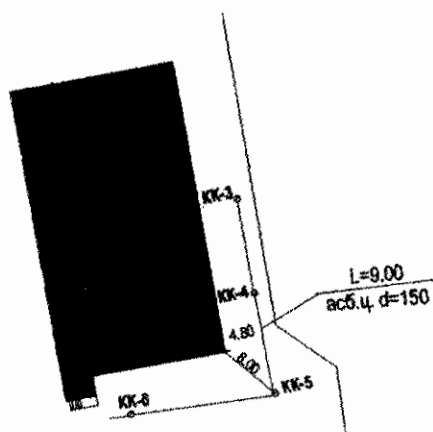
## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ОГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-5 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Панкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	



# Схема привязки колодца КК-5

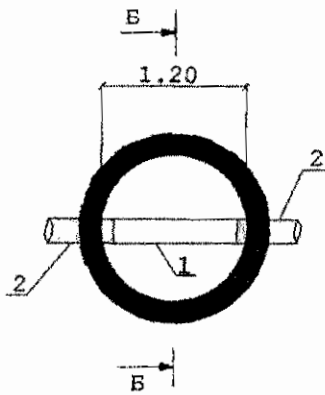


# Карточка

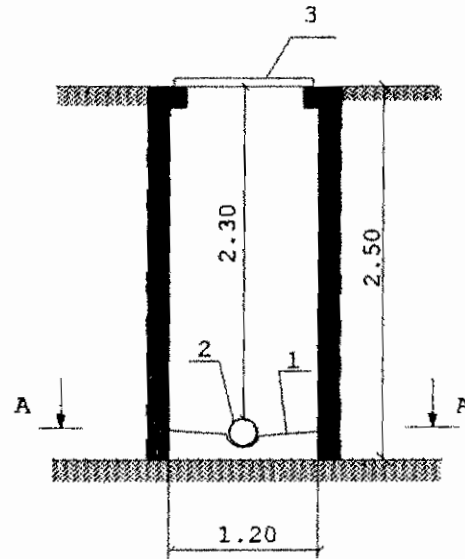
технического учета колодца КК-6

г. Елец, ул. Новая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

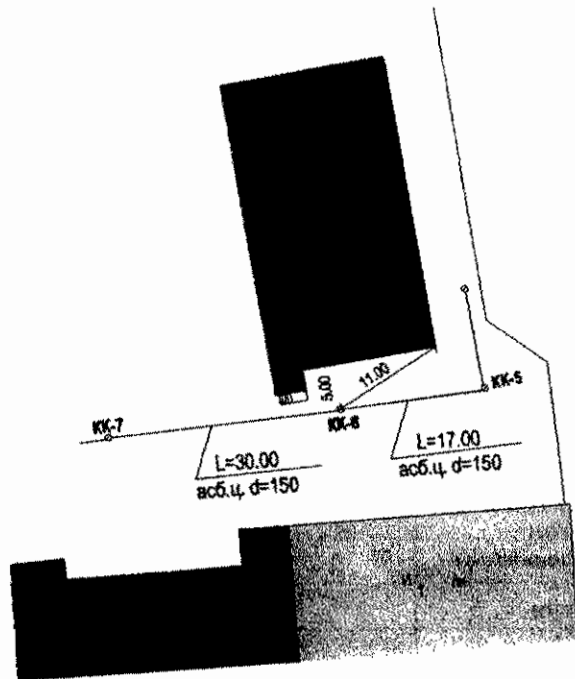


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-6 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись

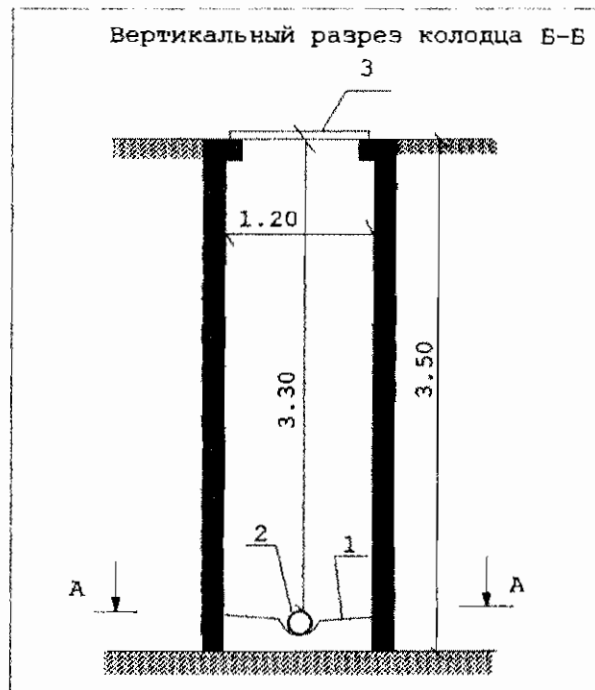
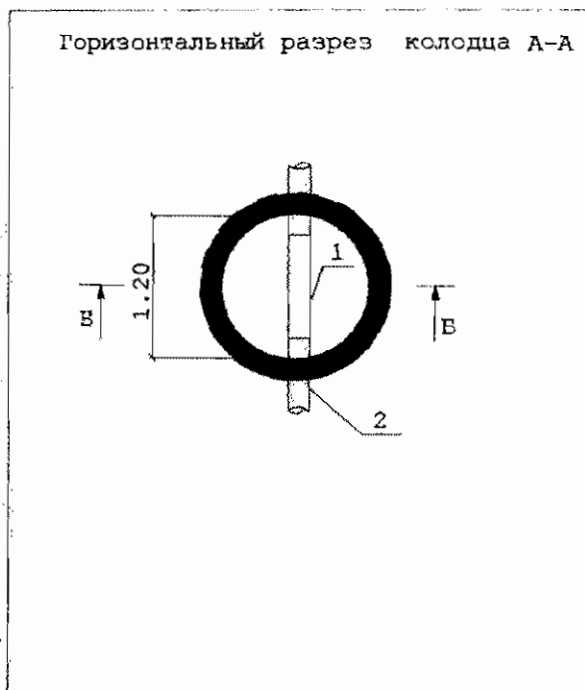
# Схема привязки колодца КК-6



# Карточка

технического учета колодца КК-7

г. Елец, ул. Новая 1а

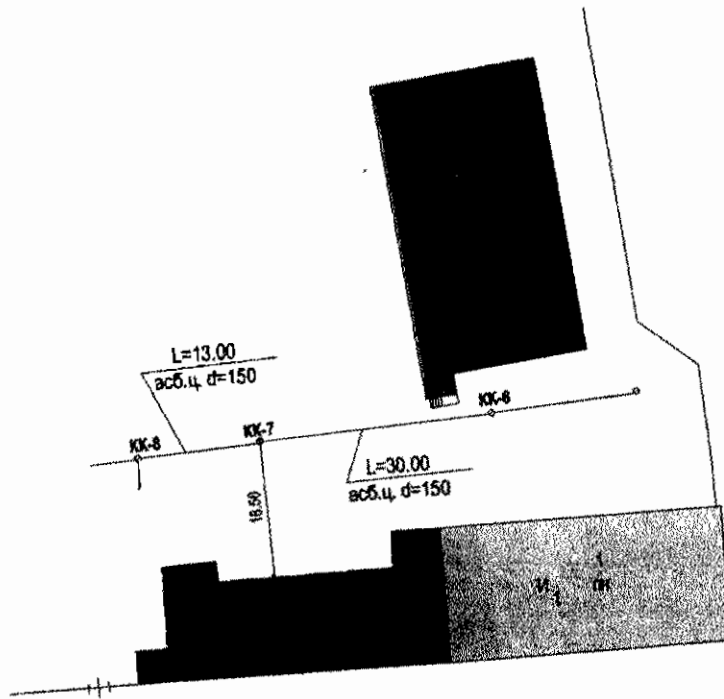


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-7 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.
31.05.06	Проверил	Ивакина Г.Н.
		Подпись

# Схема привязки колодца КК-7

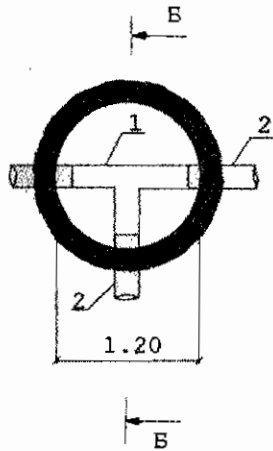


# Карточка

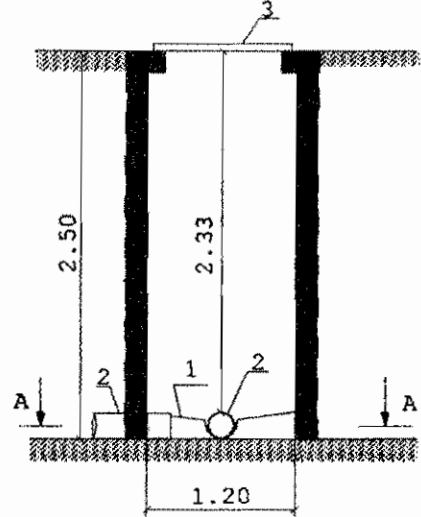
технического учета колодца КК-8

г. Елец, ул.Новая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

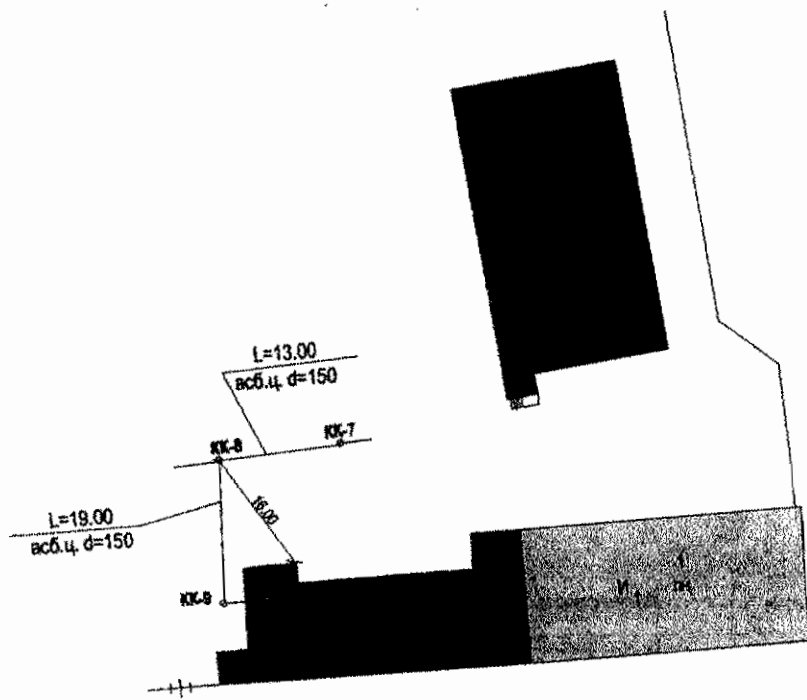


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	2	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
δ износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-8 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись

# Схема привязки колодца КК-8

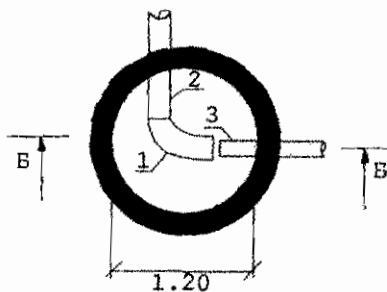


# Карточка

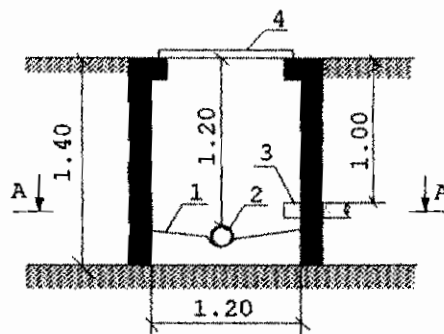
технического учета колодца КК-9

г. Елец, ул. Новая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б



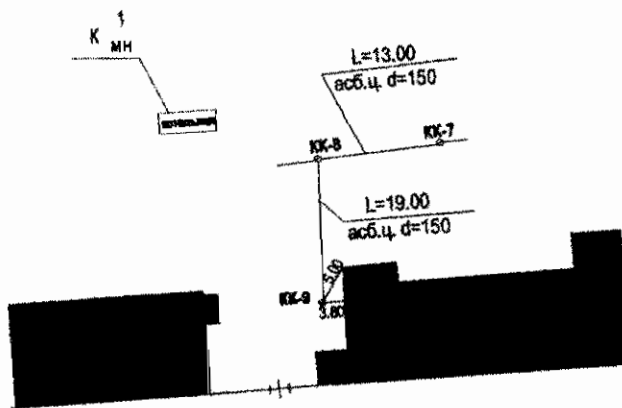
## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	труба	чугунная	100	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-9 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	



# Схема привязки колодца КК-9



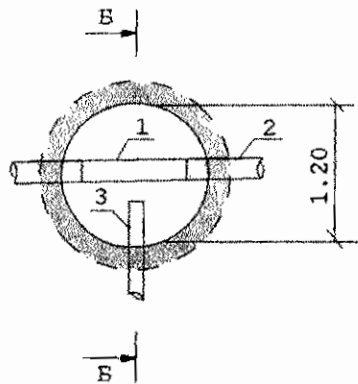
# Карточка

15

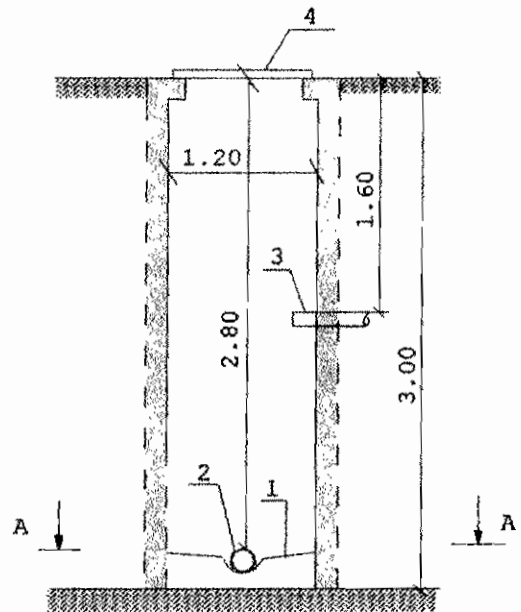
технического учета колодца КК-10

г. Елец, ул. Новая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

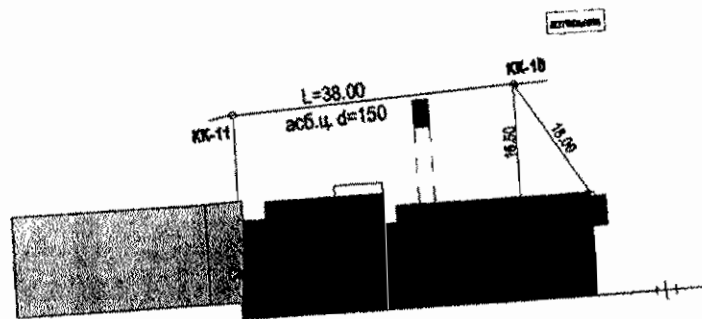


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	труба	чугунная	100	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-10 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

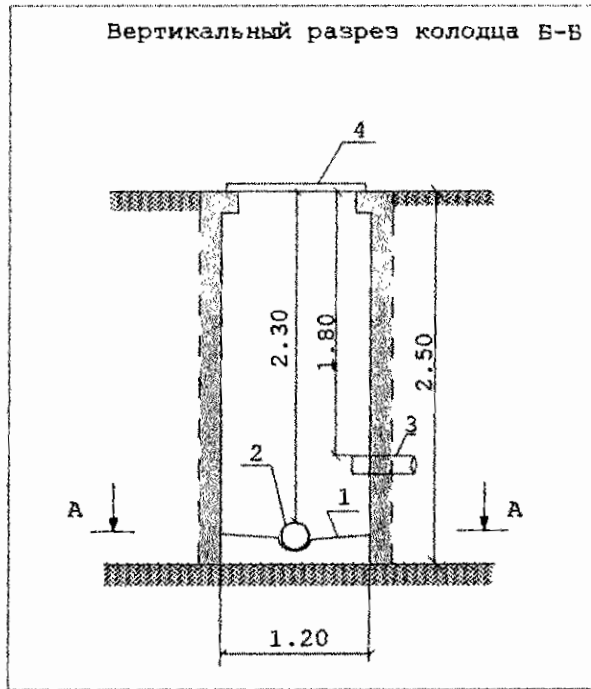
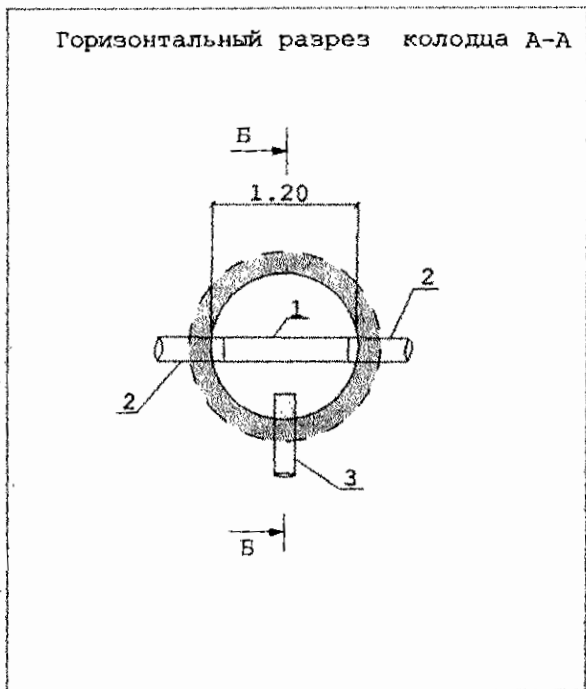
# Схема привязки колодца КК-10



# Карточка

технического учета колодца КК-11

г. Елец, ул. Новая 1а

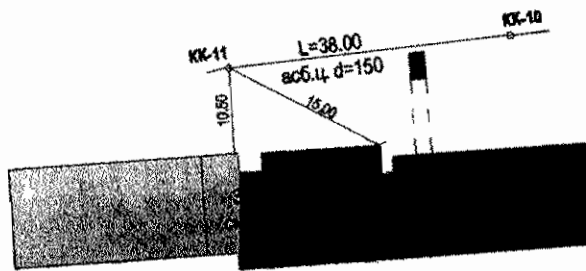


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	труба	чугун	100	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-11 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

# Схема привязки колодца КК-11



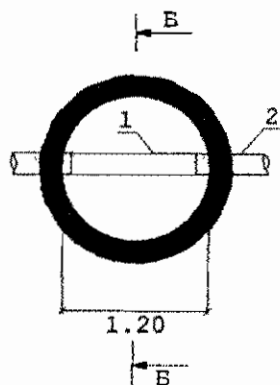
# Карточка

19

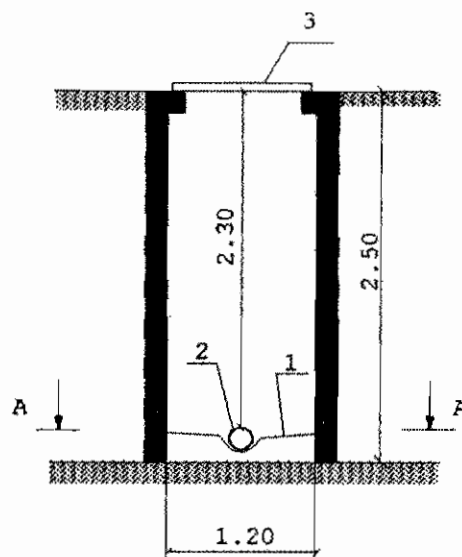
технического учета колодца КК-12

г. Елец, ул. Новая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

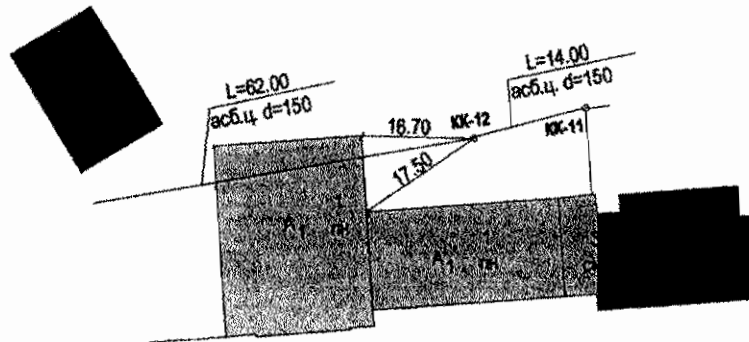


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-12 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

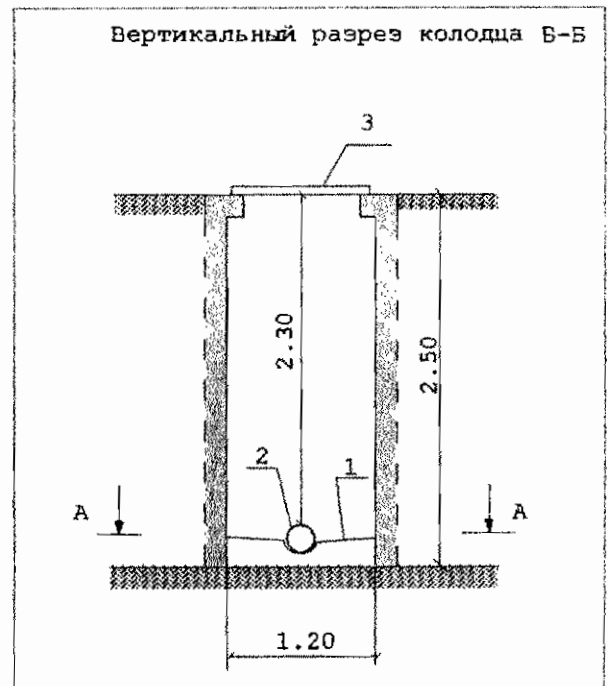
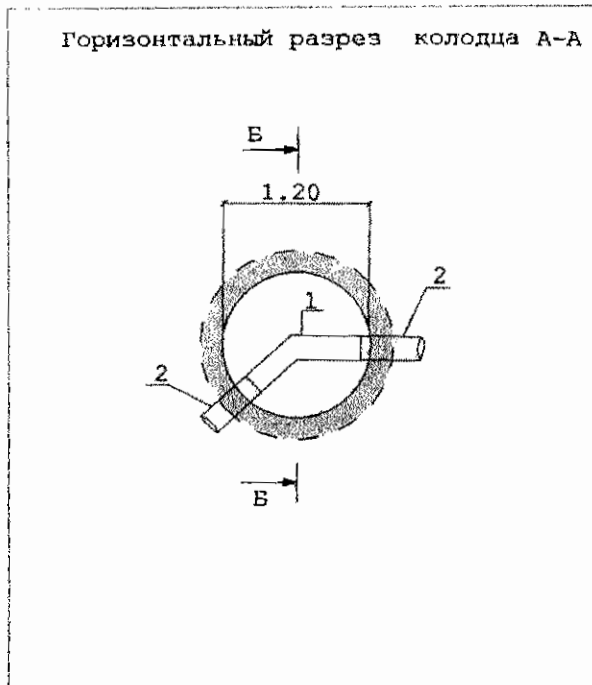
# Схема привязки колодца КК-12



# Карточка

технического учета колодца КК-13

г. Елец, ул. Новая 1а



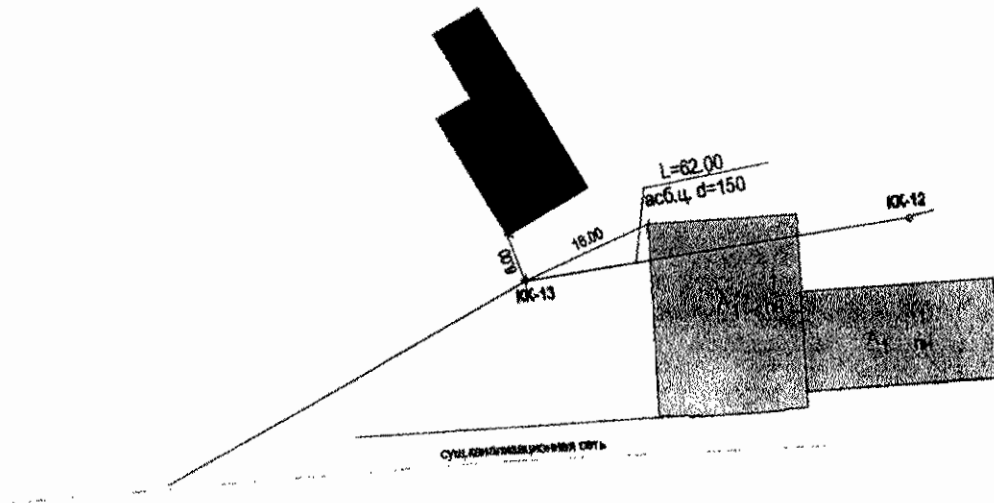
## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-13 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
21.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	



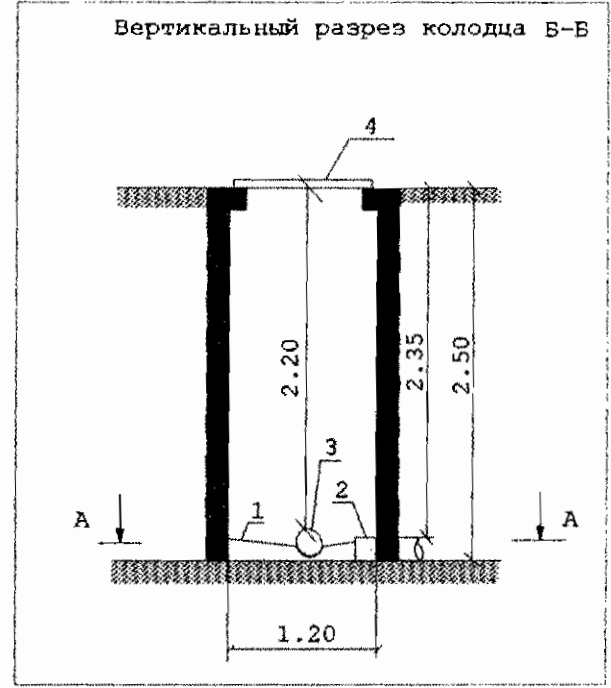
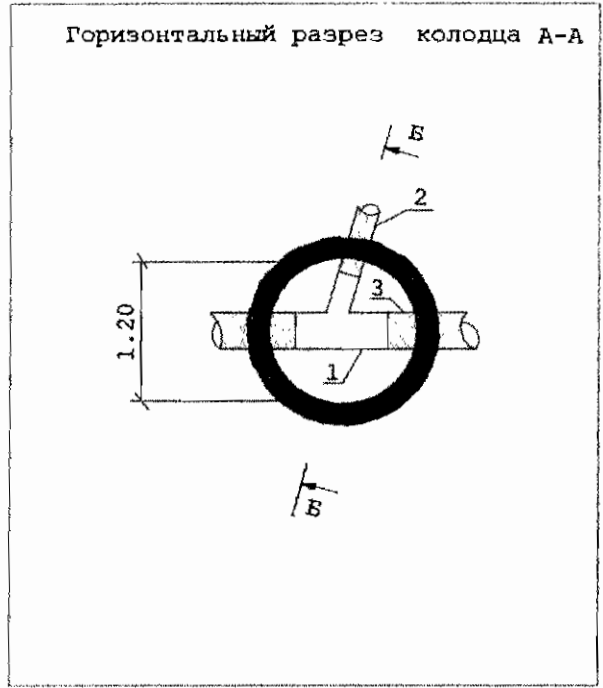
# Схема привязки колодца КК-13



# Карточка

технического учета колодца КК-14

г. Елец, ул. Новая 1а

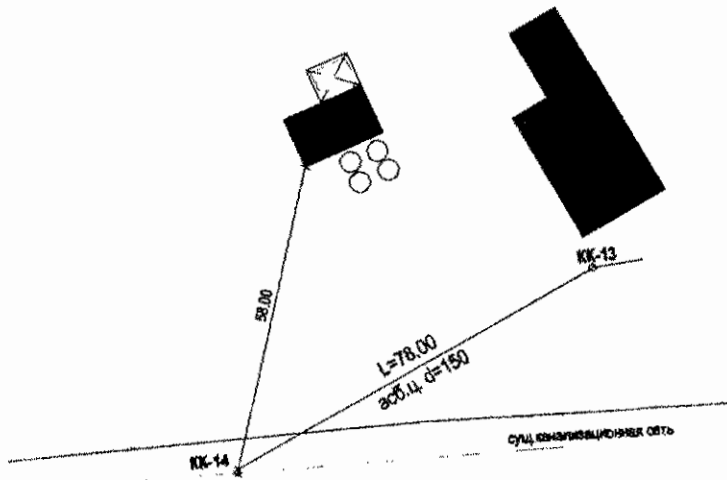


## Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	лоток	монолитный бетон		1	
2	труба	асбестоцементная	150	1	
3	труба	асбестоцементная	250	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		40			
Год постройки		1967			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-14 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
22.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	
31.05.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

# Схема привязки колодца КК-14



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 19



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на здание материального склада-литера Ж**

**Из технического паспорта на**

**Сооружение-комплекс г. Елец**

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:0700
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:0700
Реестровый номер	260406:001:007764370:0700

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

## 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	Ж		

## 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	61491	36894					61491	36894
1991	113635	68180					113635	68180
2006	865788	519464					865788	519464

## 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	1286,2	

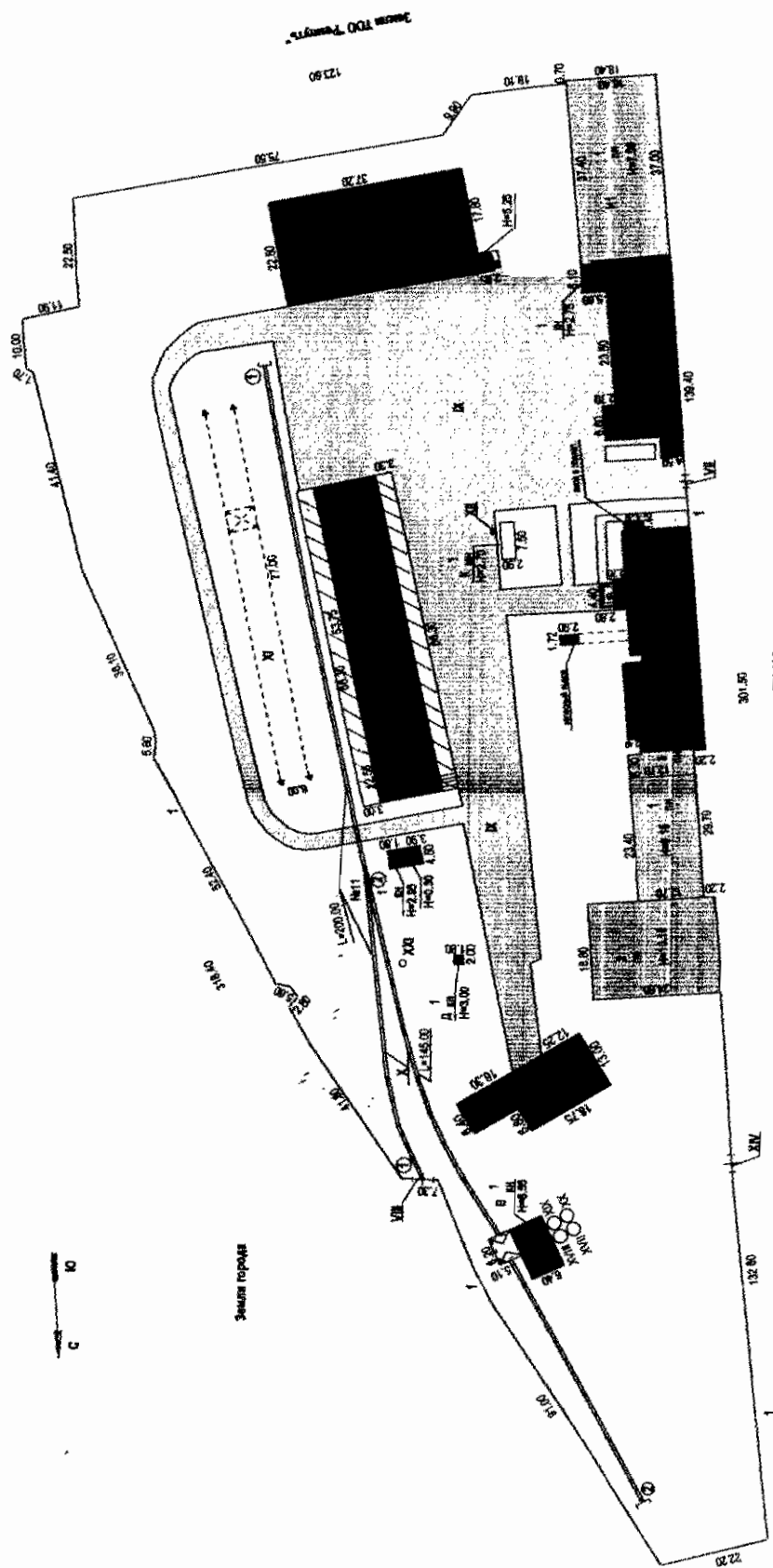
Инвентаризационный план  
земельного участка

№ \_\_\_\_\_ по ул. Новая

Елчи

Документ № \_\_\_\_\_

Город (поселок) \_\_\_\_\_



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елчское отделение Лидского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»	РФ
Инвентаризационный план № _____	Инвентаризационный план на земельный участок № _____	Масштаб 1:1000
Дата 17.08.2008	Исполнитель Прозорова И.Н.	Подпись [Signature]
	Проверил Машинин Г.И.	

#### 4. Благоустройство нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
<b>Литера Ж Здание материального склада</b>		
Электроосвещение	Скрытая проводка	910,6

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

№ по плану	Наименование	Формулы для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Ж	Здание материального склада	53,75*13,10	704,1	5,95	4190
		12,55*13,10	164,4	4,8	789
Итого по литере Ж			868,5		4979
	Рампа	3,30*66,30	218,8		
	Рампа	3,00*66,30	198,9		
			417,7		0
Итого по зданию			1286,2		4979

#### 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Ж Здание материального склада

Год постройки: 1967

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ по плану	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отметка, пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, сколы, отклонения, г.р. и др.)	Удельный конструктивный вес по таблице	Ценностный коэффициент (поправочный коэффициент)	Удельный конструктивный элементный вес применительно к конструктивному элементу	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный	осадка, трещины	25	1	25	40	10
2	Стены	Кирпичные	трещины, незначительное отклонение от вертикали	14	1	14	40	5,6
3	Перегородки	Кирпичные	незначительные трещины	0	1	0	40	0
4	Перекрытия	Железобетонные	сколы, трещины	18	1	18	40	7,2
5	Кровля	Рубероид по битуму	разрывы, трещины	5	1	5	40	2
6	Полы	Асфальтовые	сколы, выбоины	24	1	24	40	9,6
7	Окна	Глухие	перекос	4	1	4	40	1,6
8	Двери	Простые, металлические ворота	гниль, поражение коррозией	0	1	0	40	0
9	Внутренняя отделка	-	-	2	0	0	0	0
10	Электроосвещение	Скрытая проводка	повреждение изоляционного слоя	7	1	7	40	2,8
11	Прочие работы	Отмостка бетонная	незначительные повреждения	1	1	1	40	0,4
Итого				100		98		39,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{39,2*100}{98} = 40$

#### 7. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
	Рампа-1967 г.п.	Фундамент-бетонный, асфальтовое покрытие	40%
	Рампа-1967 г.п.	Фундамент-бетонный, асфальтовое покрытие	40%



## 8. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость после применения поправок кэфф.	Объем кубом. Полюман с/м кубом. ИГРУХ	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
						Поправка на год оценки	Удельная часть площади					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
Ж	Здание материального склада	1	19в	Куб.м.	12,6	1	0,98	12,35	4979	61491	40	36894
<i>Итого</i>										61491		36894
<b>В ценах 1991 года</b>												
Ж	Здание материального склада	1	19в	Куб.м.	12,6	1,848	0,98	12,35	4979	113635	40	68180
<i>Итого</i>										113635		68180
<b>В ценах 2006 года</b>												
Ж	Здание материального склада	1	19в	Куб.м.	12,6	14,079 912	0,98	12,35	4979	865788	40	519464
<i>Итого</i>										865788		519464

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позажный план			
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений	1:200	2	
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		2	

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверен (бригадир)		Проверен (главный инженер)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество
31.05.2006г.	Инженер	Бурова О.Н.		Иванина Г.Н.		Иванин Ю.А.





**Инвентаризационный план**

**Строевая**

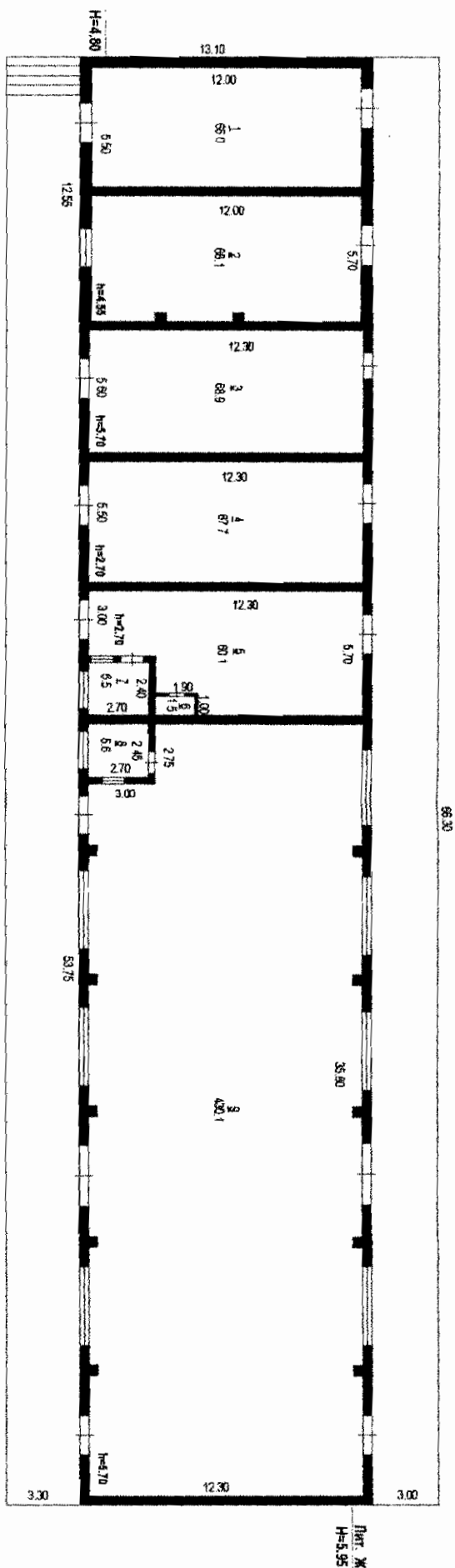
Документация № \_\_\_\_\_

1а по ул. Новая

Город (село) \_\_\_\_\_

Емк. \_\_\_\_\_

1 этаж



Лист Ж  
Н-5.95

Инвентаризационная ведомость федеральной инспекции по безопасности	Емкостное отделение Пятигорска филиала ФГУП "Росстатинвентаризация"	РФ
№ инвентаря Лом № 1	Инвентаризационный план на здание материального склада	Масштаб 1:200
Дата 17.05.2006	Исполнитель Косовкин Проектировщик Иванкина Г.Н.	Подпись

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Здание материального склада  
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

### Нежилые помещения

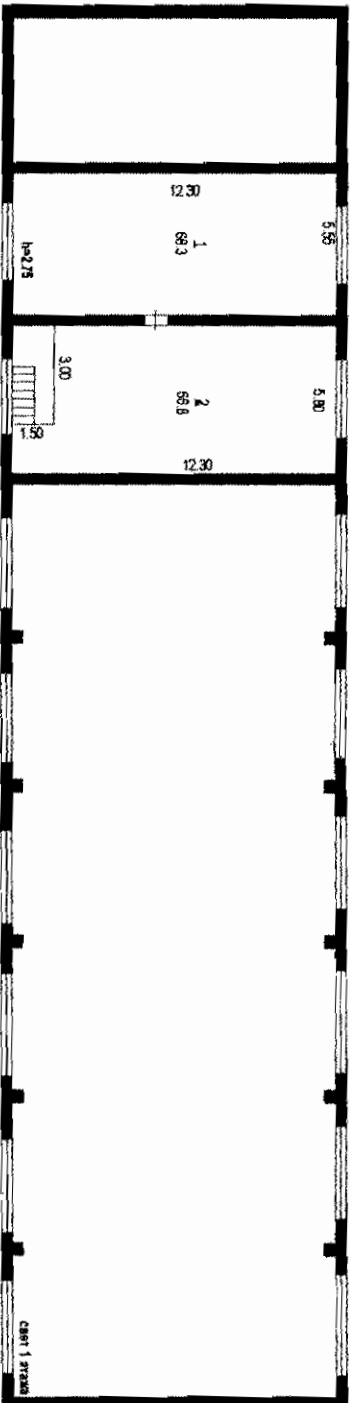
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Площадь поджжн, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ж	1	Склад	1	Склад	Складская площадь	12,0*5,50	66,0	66,0	66,0			4,55			
			2	Склад		12,0*5,70-2*(0,4*0,4)	68,1	68,1	68,1						
			3	Склад		12,30*5,60	68,9	68,9	68,9			5,70			
			4	Склад		12,30*5,50	67,7	67,7	67,7						
			5	Склад		5,70*12,30-(1,0*1,90)-(3,0*2,70)	60,1	60,1	60,1			2,70			
			6	Электропит овая		0,85*1,75	1,5	1,5		1,5					
			7	Кабинет		2,70*2,40	6,5	6,5	6,5						
			8	Кабинет		2,45*2,70	6,6	6,6	6,6						
			9	Склад		35,80*12,30-10*(0,5*0,4)-2,75*3,00	430,1	430,1	430,1	430,1		5,70			

Итого по этажу 1

Складская площадь	775,5	775,5	774,0	1,5
<b>Итого</b>	<b>775,5</b>	<b>775,5</b>	<b>774,0</b>	<b>1,5</b>


Инвентризацыйный план  
 строения  
 Домовладения № 11 по ул. Новая  
 Город (темер) Емца

2 этаж



Объект инвентризации Инвентризац. №	Емца, ул. Новая, д. 11	Инвентризац. №	11
Инвентризац. №	2	Инвентризац. №	11
Дата	17.08.2006	Инвентризац. №	11
Исполнитель	Прокофьев Н.И.	Инвентризац. №	11
Подпись	<i>[Signature]</i>	Инвентризац. №	11

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	из нес.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ж	2	Склад	1	Склад	Складская площадь	5,55*12,30	68,3	68,3	68,3			2,75				
		Склад	2	Склад		5,80*12,3-(3,0*1,50)	66,8	66,8	66,8							

Итого по этажу 2

Складская площадь	135,1	135,1	135,1		
Итого	135,1	135,1	135,1		

Итого по литере Ж (категория Нежилые помещения)

Складская площадь	910,6	910,6	909,1	1,5	
Итого	910,6	910,6	909,1	1,5	

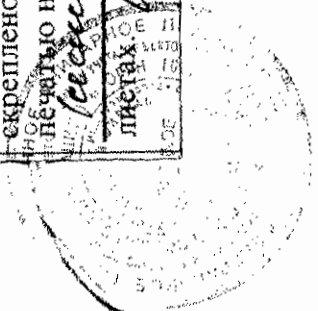
Итого по зданию

Складская площадь	910,6	910,6	909,1	1,5	
Итого	910,6	910,6	909,1	1,5	

Пронумеровано,  
прошнуровано,

скреплено  
вместо на 7  
(сестры)

листак  
№ 11  
18





П. 27 по акту

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на здание ремонтно-механических  
мастерских-литера 3**

**Из технического паспорта на**

***Сооружение-комплекс г. Елец***

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

*обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а*

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:0800
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:0800
Реестровый номер	260406:001:007764370:0800

Составлен по состоянию на:

**26 апреля 2006 г.**

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права для гражданина – фамилия, имя, отчество; паспорт – серия, номер, для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (адаптация или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, либра)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	3		

### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	91320	49313					91320	49313
1991	168759	91130					168759	91130
2006	1285778	694323					1285778	694323

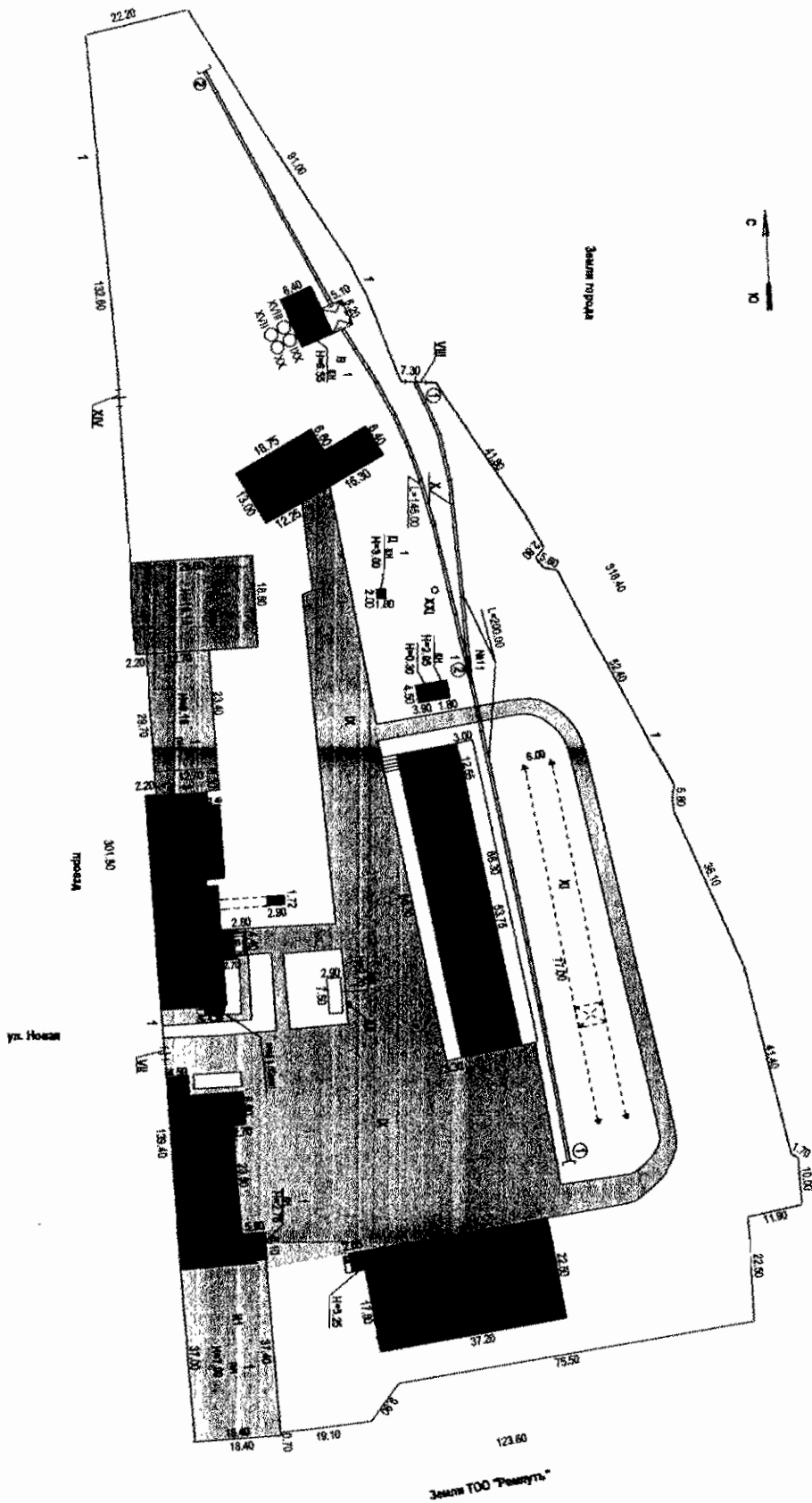
### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	849,5	

Инвентаризационный план  
земельного участка

Документация № \_\_\_\_\_  
Город (село) \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
Единица \_\_\_\_\_



Формирование объектов недвижимости	Екатеринбургское отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростелекоминвестпроект"	Р/О
Квартал	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:1000
Лист №		
Дата 17.05.2006	Копировальщик: Прокофьева Н.Н.	Подпись: [Signature]
31.05.06	Проектировщик: Михайлова Г.К.	



#### 4. Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<b>Литера 3 Здание ремонтно-механических мастерских</b>			
1	Вентиляция		850
2	Электроосвещение	Скрытая проводка	850

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
3	Здание ремонтно-механических мастерских	4,70*2,65	12,5	5,2	65
		$(2*((6,40+7,00)/2*3,33+(7,00*6,66)))+6,66*0,6/2$	(141,9)	37,2	5277
		22,5*37,2	837		
		9,17*37,20	(341,1)	6,65	2268
		<b>Итого</b>	<b>849,5</b>		<b>7610</b>

#### 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера 3 Здание ремонтно-механических мастерских

Год постройки: 1967

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктивные особенности)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Удельный вес элементов по таблице	Дефекты конструктивных элементов (по таблице)	Удельный вес дефектов по таблице	Удельный вес элементов с дефектами	Удельный вес износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	искривление горизонтальных линий цоколя	12	1	12	40	4,8
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	ослабление кладки, мелкие трещины	30	1	30	50	15
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	трещины в швах в растянутой зоне	16	1	16	40	6,4
4	Кровля	Рулонная	отрыв листов верхнего слоя, выпучивание	8	1	8	50	4
5	Полы	Бетонные, асфальтовые, дощатые, цементные и керамические	сколы, трещины	8	1	8	50	4
6	Проемы	окна-глухие, двери-простые, металлические ворота	неплотный притвор, коррозия	7	1	7	50	3,5
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины, сколы	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электричество (скрытая проводка), вентиляция естественная	повреждение изоляционного слоя	13	1	13	40	5,2
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	сколы, трещины	3	1	3	50	1,5
		<b>Итого</b>		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>45,9</b>

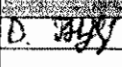
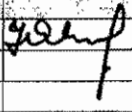
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,9*100}{100} = 46$

## 7. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строения и сооружения	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Доправки		Степень износа по времени поправок, коэфф.	Объем — куб. м. площадь — кв. м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный в-% в части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
3	Здание ремонтно-механических мастерских	1	1в	Куб.м.	12	1	1	12	7610	91320	46	49313
<b>Итого</b>										91320		49313
<b>В ценах 1991 года</b>												
3	Здание ремонтно-механических мастерских	1	1в	Куб.м.	12	1,848	1	12	7610	168759	46	91130
<b>Итого</b>										168759		91130
<b>В ценах 2006 года</b>												
3	Здание ремонтно-механических мастерских	1	1в	Куб.м.	12	14,079 912	1	12	7610	1285778	46	694323
<b>Итого</b>										1285778		694323

## Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Пояснительный план	1:200	2	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		3	

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.05.2006г.	Инженер	Бурова О.Н.		Иванина Г.Н.	Иванцов Ю.С.	

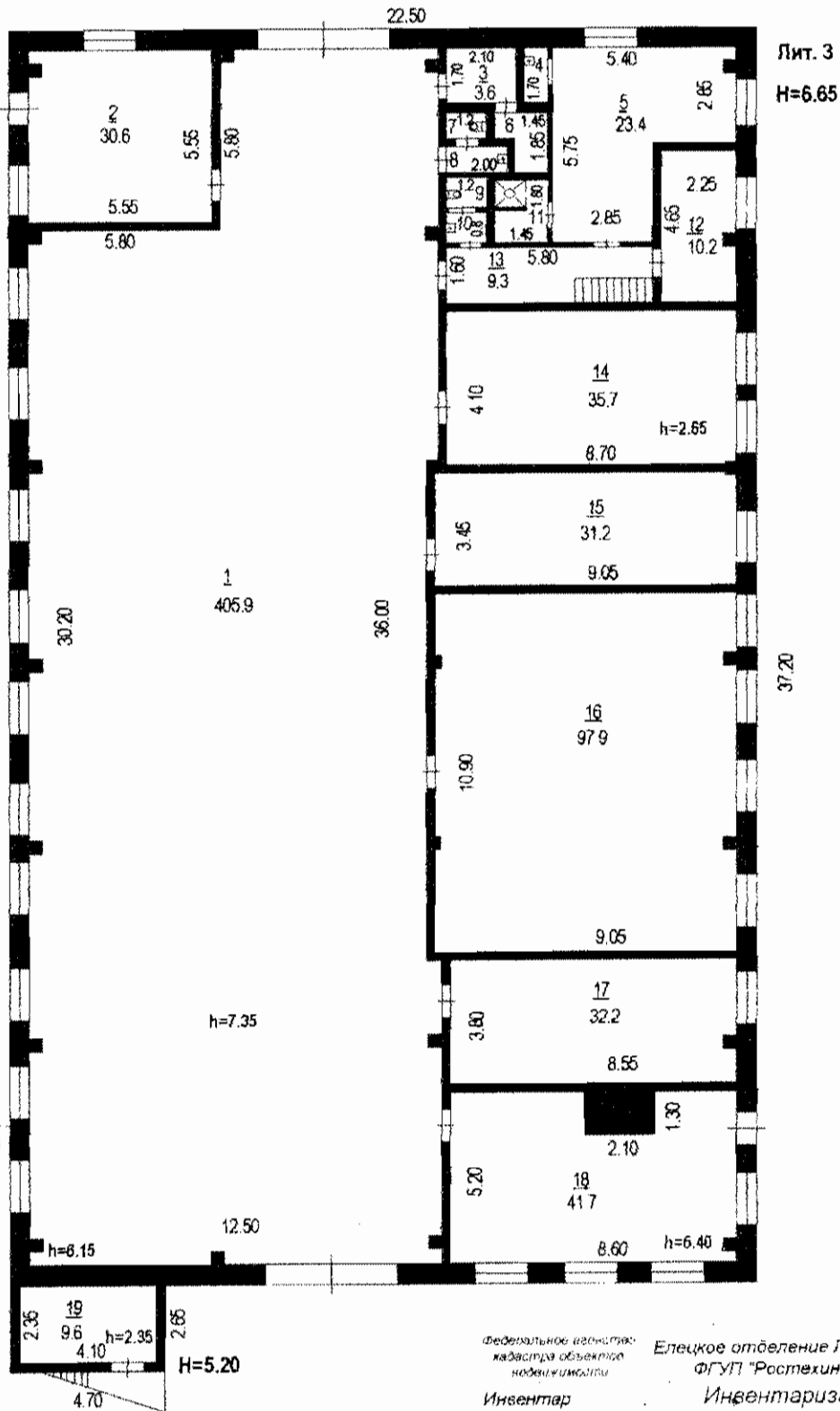


**Инвентаризационный план  
строения**

Домовладения № **1а** по ул. **Новая**

Город (село) **Елец**

**1 этаж**



Лит. 3  
H=6.65

H ср.=7.0

Федеральное агентство  
кадастра объектов  
недвижимости

Елецкое отделение Липецкого филиала  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

РФ

Инвентар  
№

Инвентаризационный план

Масштаб

**на здание ремонтно-механических  
мастерских**

1: 200

лист №

Этаж 1

Дата

Исполнитель

Фамилия И.О.

Подпись

17.05.2006

Исполнил

Прокофьева Н.Н.

31.05.06

Проверил

Иванина Г.Н.

*[Handwritten signature]*

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование **Здание ремонтно-механических мастерских**  
 Адрес (местоположение) **обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	1	Производственные помещения	1	Цех	Производственная площадь	12,50*36,00-0,5*14,90-5,8*5,8-12*(0,5*0,5)	405,9	405,9	405,9			6,15			
	2	Бытовое помещение	2	Бытовое помещение		5,55*5,55-0,5*0,5	30,6	30,6		30,6					
	3	Раздевалка	3	Раздевалка		2,1*1,70	3,6	3,6		3,6		2,65			
	4	Умывальная	4	Умывальная		1,7*0,7	1,2	1,2		1,2					
	5	Раздевалка	5	Раздевалка		2,85*5,4+2,85*2,9-0,5*0,5	23,4	23,4		23,4					
	6	Бытовое помещение	6	Бытовое помещение		1,45*1,85-1,0*0,7	2,0	2,0		2,0					
	7	Туалет	7	Туалет		1,2*0,8	1,0	1,0		1,0					
	8	Умывальная	8	Умывальная		2,0*0,9	1,8	1,8		1,8					
	9	Туалет	9	Туалет		1,2*0,8	1,0	1,0		1,0					
	10	Умывальная	10	Умывальная		1,2*0,8	1,0	1,0		1,0					
	11	Душевая	11	Душевая		1,45*1,80-0,15*1,0	2,5	2,5		2,5					
	12	Кабинет	12	Кабинет		2,25*4,65-0,5*0,5	10,2	10,2		10,2					
	13	Коридор	13	Коридор		5,80*1,60	9,3	9,3		9,3					
	14	Цех	14	Цех		8,70*4,10	35,7	35,7		35,7					
	15	Цех	15	Цех		9,05*3,45	31,2	31,2		31,2					

## Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			16	Цех		9,05*10,90-2*0,5*0,5-2*0,25*0,5	97,9	97,9	97,9						
			17	Цех		8,55*3,80-0,5*0,5	32,2	32,2	32,2						
			18	Цех		8,60*5,20-2,10*1,30-0,5*0,5	41,7	41,7	41,7						
			19	Производственное помещение		4,10*2,35	9,6	9,6	9,6			2,35			

Итого по литере З, по этажу 1

Производственная площадь

Итого

741,8	741,8	664,4	77,4			
741,8	741,8	664,4	77,4			

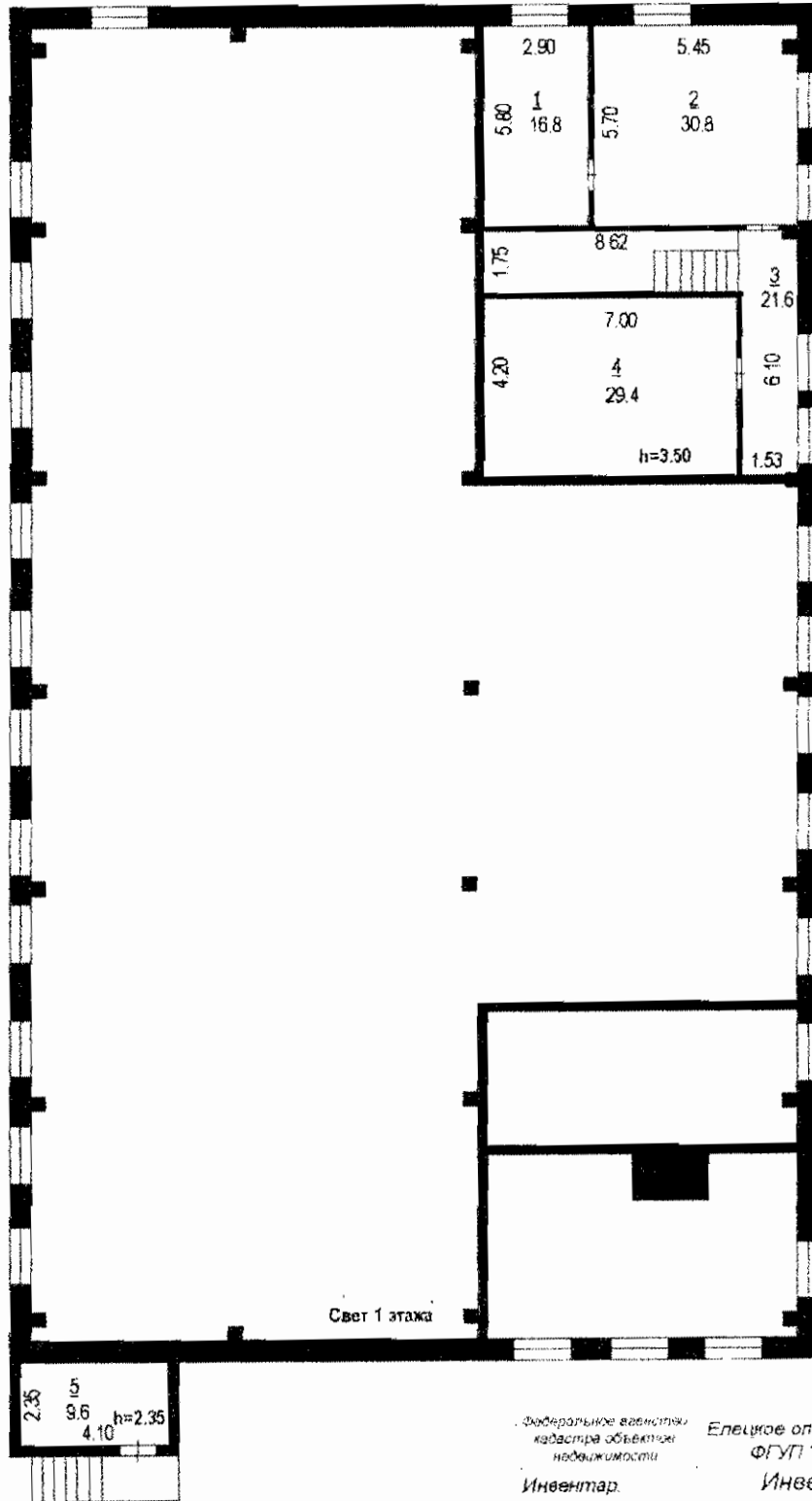
Инвентаризационный план  
строения

Домовладения № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец

2 этаж

Лит. 3



Федеральное агентство  
кадастра объектов  
недвижимости

Инвентар.  
№

лист №

Дата

17.05.2006

31.05.06

Елецкое отделение Липецкого филиала  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентаризационный план

на здание ремонтно-механических  
мастерских

Исполнитель

Исполнил

Проверил

Фамилия И.О.

Прокофьева Н.Н.

Иванина Г.Н.

РФ

Масшт

1:200

Этаж 2

Подпис

*[Handwritten signatures]*

## Нежилые помещения

Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переподготовленная площадь	Примечание
							Помещения	Основная	Вспомогательная	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	2	Производственные помещения	1	Бойлерная	Производственная площадь	2,90*5,80	16,8	16,8	16,8			3,50			
			2	Раздевалка		$5,45*5,70-(0,5*0,5)$ $8,62*1,75-$	30,8	30,8		30,8					
			3	Коридор		$0,25*0,50+4,35*1,53-$ $0,25*0,5$	21,6	21,6		21,6					
			4	Бытовое помещение		4,20*7,00	29,4	29,4		29,4					
			5	Производственное помещение		4,10*2,35	9,6	9,6		9,6		2,35			

Итого по литере 3, по этажу 2

Производственная площадь

Итого

108,2	108,2	26,4	81,8
108,2	108,2	26,4	81,8

Итого по зданию

Производственная площадь

850,0	850,0	690,8	159,2
850,0			

Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 8  
(восемью)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**  
образованием двух помещений, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Новая, 1а

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Акционерное общество "РЖДстрой", ОГРН: 1067746082546, ИНН: 7708587205

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Фурсов Сергей Вячеславович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 112-763-022 20

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
39354

Контактный телефон: +79601207633

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Воронеж, ул. Ленина, 73а

kir\_36@inbox.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО КИР 36

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «25» января 2018 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н, 26.04.2006
2	Поэтажный план (подвал)	б/н, 31.05.2018
3	Поэтажный план (1 этаж)	б/н, 31.05.2018
4	Поэтажный план (2 этаж)	б/н, 31.05.2018
5	Поэтажный план (3 этаж)	б/н, 31.05.2018
6	экспликация к поэтажным планам	б/н
7	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)	99/2018/63280675, 23.01.2018
8	Решение	б/н

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

## Исходные данные

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	48:19:6340109
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	48:19:6340109:123
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	подвал, Подвал 1, Этаж 2, Этаж 3, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-3, 1-45
7	Адрес объекта недвижимости	399774, обл Липецкая, г Елец, ул Новая, д 1а
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	15.01.2018
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	номера на поэтажном плане: подвал №1-3; 1 этаж № 1-45; 2 этаж №1-45; 3 этаж №1-3
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	2013.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-

15	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	Помещение
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	-
3	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	-
	<b>Кадастровый номер исходного объекта недвижимости</b>	-
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	-
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	48:19:6340109
	<b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости</b>	48:19:6340109:123
6	<b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b>	подвал, Подвал
	<b>Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место</b>	-
	<b>Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане</b>	4-16
	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	399774, обл Липецкая, г Елец, ул Новая, д 1а
7	<b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>	15.01.2018
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	-
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	номера на поэтажном плане: подвал №4-16
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	-
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	-
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	-
	<b>в том числе подземных</b>	-
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	-
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	-
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	-
13	<b>Площадь объекта недвижимости (Р), м<sup>2</sup></b>	165.2
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	-
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	-

## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух помещений, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Новая, 1а, на основании Решения собственника о разделе нежилого здания № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г:

- номера на поэтажном плане : подвал №1-3; 1 этаж № 1-45; 2 этаж № 1-45; 3 этаж №1-3, площадь помещения составляет 2013,0 кв.м.;

- номера на поэтажном плане : подвал №4-16, площадь помещения составляет 165,2 кв.м.

Суммарная площадь помещений равна площади здания 2178,2 кв.м. Перепланировка в помещениях не производилась.

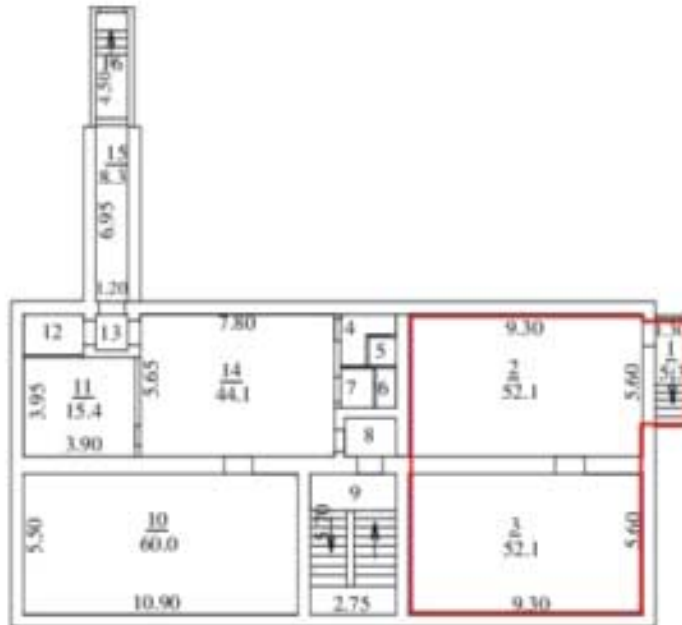
Технический план подготовил кадастровый инженер Фурсов Сергей Вячеславович, СНИЛС 112-763-022 20. Работа выполнена на основании договора № \_\_\_ от \_\_\_\_.01.2018г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Фурсов Сергей Вячеславович, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №002). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" января 2016 г. N 8155).

# Технический план

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

подвал



М 1:300

## Специальные условные знаки

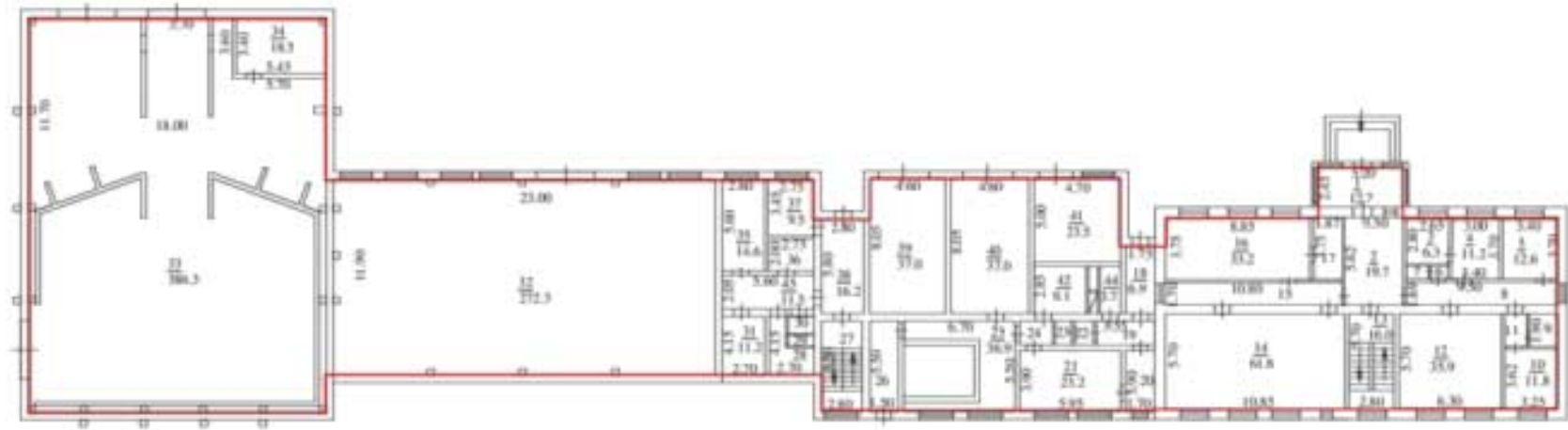
№ п/п	наименование условного знака	изображение
1	часть границы геометрической фигуры:	
	существовавшего помещения	—
	нового образованного помещения	—
2	номер и площадь помещения на поэтажном плане помещения	$\frac{1}{12.7}$
3	линейный размер	3.25
4	стена с окном и дверью	
5	лестница	



# Технический план

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



M 1:100

Специальные условные знаки

Значение	Специальный условный знак	Иллюстрация
1	часть стены конструктивной фактуры	
	стеновая панель панелевыми	
	стена, облицованная панелями	
2	линейн- и точечная планировка на полу	
3	получаемая планировка помещений	
4	линейный размер	1:20
5	стены с окнами и дверями	
6	лестница	

# Технический план

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

2.этаж



M 1:50

Специальные условные знаки

№ п/п	наименование условного знака	обозначение
1	линия проекции геометрической фигуры	—
	стеновые перегородки	—
	линия обрешетки потолка	—
2	номер и площадь помещения по поэтажному плану	1/2
3	линейный размер	1:20
4	стена с окном и дверью	—
5	лестница	—

# Технический план

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

Этаж



М 1:300

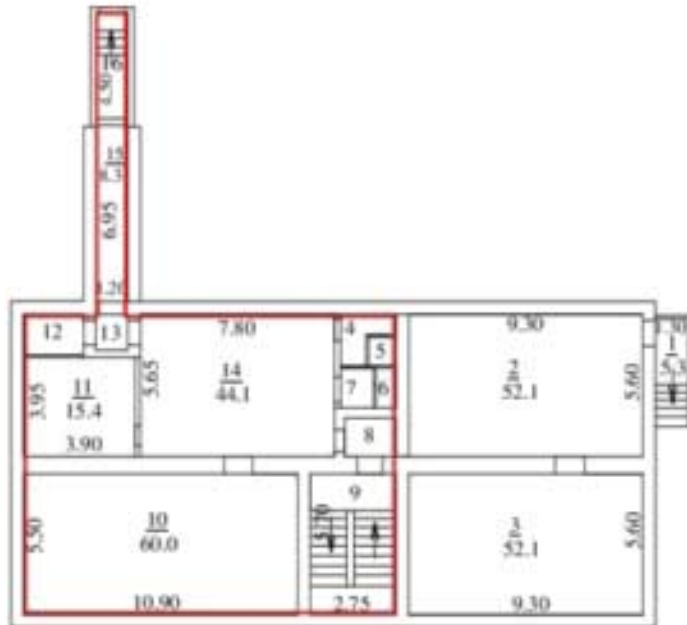
Специальные условные знаки

№ п/п	наименование условного знака	условное изображение
1	часть границ конструктивной фактуры	—
	границы объекта недвижимости	---
	линия ситуационного планирования	---
2	номер и площадь помещения по постановке государственного кадастрового учета	1 12,7
4	линейный размер	1:20
5	стены, перегородки и двери	—
6	лестница	—

# Технический план

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

подвал



М 1:300

## Специальные условные знаки

№ п/п	наименование условного знака	изображение
1	часть границы геометрической фигуры:	
	существовавшего помещения	—
	нового образованного помещения	—
2	номер и площадь помещения на поэтажном плане помещения	$\frac{1}{12.7}$
3	линейный размер	3.25
4	стена с окном и дверью	
5	лестница	

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Технический паспорт
2	Поэтажный план (подвал)
3	Поэтажный план (1 этаж)
4	Поэтажный план (2 этаж)
5	Поэтажный план (3 этаж)
6	экспликация к поэтажным планам

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на здание конторы,  
растворо-бетонный узел с мастерскими-литера А,А1**

**Из технического паспорта на**

Сооружение-комплекс г.Елец

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:3001
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:3001
Реестровый номер	260406:001:007764370:3001

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права для гражданина - фамилия, имя, отчество, паспорт-серия, номер, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лотера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	А, А1		

## 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В каком году	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	227668	287213					227668	287213
1991	601900	330769					601900	330769
2006	4616353	4043934					4616353	4043934

## 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	1476,5	

Инвентаризационный план  
земельного участка

Документ № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Город \_\_\_\_\_



Инвентаризационный план земельного участка	Единица измерения: Листовая форма ФГУП "Роснефтеизрайд"		РФ
Инвентаризационный план	Инвентаризационный план земельного участка		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Фирма ИО	Подпись
17.05.2008	Исполнитель	Профилев Н.Н.	<i>[Signature]</i>
31.05.08	Составитель	Иванова Г.А.	<i>[Signature]</i>



## 4. Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Задача 4. А1, подвал под А</b>		
Отводные	От пром. предприятий, на газе	2178,2
Водосточная	От городской центральной сети	2178,2
Самостоятельная	Сброс в городскую сеть	2178,2
Трансформаторная	Скрытая проводка	2178,2

## 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Элемент (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
А	Трибуны венторы	$25,1 \times 12,70$	318,8	6,5	2072
		$2,70 \times 5,85$	15,8	3,25	51
		<b>Итого</b>	<b>334,6</b>		<b>2123</b>
в.д	Гаскель-бетонный узел с мастерскими	$15,85 \times 14,90 + 1,65 \times 10,90$	254,2	6,5	1652
		$12,70 \times 6,30 + 2,60 \times 3,02 \times 12,50$	101,4	8,75	887
		$(2 \times ((8,05 + 8,65) \times 2 \times 3,18 + (8,65 \times 6,34))) + 6,34 \times 0,6 \times 2$	(166,8)	23,4	3902
		$(2 \times ((9,05 + 9,65) \times 2 \times 4,7 + (9,65 \times 9,4))) + 9,4 \times 0,6 \times 2$	(275)	24,6	6764
		$12,7 \times 23,4$	297,2		
		$18,80 \times 24,60$	462,5		
		<b>Итого</b>	<b>1115,3</b>		<b>13205</b>
А	Крыльцо	$4,40 \times 2,80$	12,3		
	Выход в подвал	$1,45 \times 4,2$	6,1		
	Защитный выход	$1,72 \times 4,76$	8,2		
под в.	Подвал	$6,95 \times 2,40 + 25,65 \times 13,0$	(350,1)	2,8	(980)
		<b>Итого по зданию</b>	<b>1476,3</b>		<b>15528</b>

## 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Здание конторы

Год постройки: 1982

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Целевые коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструкций элементов после применения целевых коэффициентов	Итого элементов, %	Процент износа в строении (гр. 9) / гр. 7 * 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Железобетонные блоки	трещины в швах без признаков увеличения осадочных трещин	9	1	9	30	2,7	
2	Стены	Кирпичные	трещины, властные швы, ослабление кирпичной кладки	21	1	21	30	6,3	
3	Перекрытия	Железобетонные	трещины в плитах, выщерки рабочего пролета	14	1	14	30	4,2	
4	Кровля	Совокупная рулонная	разрывы верхнего слоя, трещины	4	1	4	30	1,2	
5	Полы	Дощитые, плиточные, линолеум	стертость поверхности в ходовых местах, трещины, разрывы	8	1	8	30	2,4	
6	Проемы	Окна-двустворчатые, двери-простые	оконные переплеты расслоились, дверные полотна осели	10	1	10	30	3	
7	Отделочные работы	Штукатурка, облицовка	местами отслаивание штукатурки, загерметизация, ржавчины	16	1	16	30	4,8	
8	Санитарно-электротехнические работы	Отопление от промышленной котельной, водопровод (стальные трубы), канализация, электричество (скрытая проводка)	следы коррозии труб, незначительное повреждение проводки	9	-0,2	3,3	30	2,6	
		Отопление	От пром. котельной						4,1
		Водопровод	От городской центральной сети						0,8
		Канализация	Сброс в городскую сеть						0,7
		Электроосвещение	Скрытая проводка						2,4
Телефоны		0,8							
9	Прочие работы	Ступени, отмостки, бетонная	трещины, отслаивания	9	1	9	30	2,7	
Итого				100		99,8		29,9	

Процент износа, привнесенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа в строении (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{29,9*100}{99,8} = 30$

Литера

Год постройки

№ п.п.

1

1 Фундамент

2 Стены

3 Перекрытия

4 Кровля

5 Полы

6 Проемы

7 Отделочные работы

8 Санитарно-электротехнические работы

9 Прочие работы

Процент износа

## Литера А1 Растворо-бетонный узел с мастерскими

Год постройки: 1995

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль)	Число этажей: 1				
				Уд. вес конструк. элементов по таблице	Целевые коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения пониженных коэффициентов	Итог элементов, %	Процент износа к строению (гр. 9*губу/100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки	трещины в в нижней части	13	0,95	12,4	10	1,2
2,7	2	Стены и перегородки	Кирпичные железобетонные панели	34	0,95	32,3	10	3,2
6,1	3	Перекрытия	Железобетонные плиты	27	1	27	10	2,7
4,2	4	Крыша	Совмещенная рулонная	3	1	3	10	0,3
1,2	5	Полы	Бетонные, доски	1	1	1	10	0,1
2,4	6	Проемы	Окна-двустворчатые, двери-простые, металлические ворота	5	1	5	10	0,5
3	7	Отделочные работы	Штукатурка, лепка	3	1	3	10	0,3
4,8	8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Отложение от промышленной котельной, водопровод (стальные трубы), канализация, электрочастота (скрытая проводка)	13	1	13	10	1,3
2,6	9	Прочие работы	Отсыпка бетоном	1	1	1	10	0,1
			Итого	100		97,7		9,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{9,7*100}{97,7} = 10$

2,7

29,9

## Литера под А Подвал

Год постройки: 1982

Группа капитальности:

Число этажей:

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Число этажей				
				Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Центральная коэффициенту (поправка в уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения поправок коэффициентов	Итого элементов, %	Процент износа в строении (пр. 7)*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки	трещины, сколы	100	1	100	30	30
2	Стены	Железобетонные	незначительные сколы	0	1	0	30	0
3	Перегородки	Кирпичные	незначительное отклонение от вертикали	0	1	0	30	0
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	трещины в плитах поперек рабочего пролета	0	1	0	30	0
5	Проемы	Двери-простые	незначительная гниль	0	1	0	30	0
6	Полы	Бетонные	сколы, трещины	0	1	0	30	0
7	Отделка	Штукатурка, побелка	мелкие трещины	0	1	0	30	0
Итого				100		100		30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа в строении (пр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (пр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$

## 7. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строения и сооружений	№ строения	№ таблицы	Измерения	Стоимость инвентаризации по таблице	Поправки		Стоимость инвентаризации после применения поправок коэфф.	Объем - куб.м. площади - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год износа	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
A	Здание конторы	28	85а	Куб.м.	19,1	1	1	18,53	2123	39339	30	27335
<b>На отсутствие паркета *0,97</b>												
A1	Растворо-бетонный узел с мастерскими	8	2а	Куб.м.	22,3	1	0,98	21,85	13205	288529	10	259676
<b>Итого</b>										<b>327868</b>		<b>287213</b>
<b>В ценах 1991 года</b>												
A	Здание конторы	28	85а	Куб.м.	19,1	1,848	1	18,53	2123	72698	30	50888
<b>На отсутствие паркета *0,97</b>												
A1	Растворо-бетонный узел с мастерскими	8	2а	Куб.м.	22,3	1,848	0,98	21,85	13205	533202	10	479881
<b>Итого</b>										<b>605900</b>		<b>530769</b>
<b>В ценах 2006 года</b>												
A	Здание конторы	28	85а	Куб.м.	19,1	14,079 912	1	18,53	2123	533890	30	387716
<b>На отсутствие паркета *0,97</b>												
A1	Растворо-бетонный узел с мастерскими	8	2а	Куб.м.	22,3	14,079 912	0,98	21,85	13205	4062463	10	3656215
<b>Итого</b>										<b>4616353</b>		<b>4044931</b>

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Потажный план			
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений	1:400	3	
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликация		5	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.05.2006г.	Инженер	Бузова О.Н.		Иванова Г.И.		Иванов Ю.С.	





ронуменовано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 11  
1 *Ассамблея*  
листах *Стор*



**Инвентаризационный план  
земельного участка**

Домовладение № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец

**Подвал**



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентарь №	Инвентаризационный план	Масштаб
лист №	на подвал под зданием конторы	1:400
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
17.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.
31.05.06	Проверил	Иванова Г.Н.
		Подпись
		<i>[Handwritten Signature]</i>

Инвентаризационный план  
земельного участка

Документ № 1а по ул. Новая

Город (посел.) Елец

План



Инвентаризационный план земельного участка	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Управление инвентаризации"		РД
Инвентаризационный план № <u>1</u>	Инвентаризационный план на здание котельной, раствор-бетонный узел в мастерской		Масштаб 1:400
Дата	Исполнитель	Функция И.О.	Подпись
17.05.2006 31.05.06	Иванов	Пашков Е.В.	<i>[Signature]</i>
	Проектировщик	Иванова Г.А.	<i>[Signature]</i>



Инвентаризационный план  
земельного участка

Документ № 1а по ул. Новая

Город (посел.) Елец

2этаж



Инвентаризационный план земельного участка	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростелекомстарлайн"		№
Документ №	инвентаризационный план на здание котельной, ретранс-бетонный узел с мастерскими		Масштаб 1:400
лист №	2		
Дата	Исполнитель	Функция ИО	Подпись
17.05.2006	Иванова	Пашкова Е.В.	<i>[Signature]</i>
31.05.06	Полковник	Иванова Г.Н.	<i>[Signature]</i>



## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование

Здание котормы, растворо-бетонный узел с мастерскими

Адрес (местоположение)

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и террас без козырьков	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее						
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
под А	Подвал		1	Вход в подвал	Производственная площадь	1,30*4,05	5,3	5,3		5,3		2,55			
			2	Склад	Складская площадь	9,30*5,60	52,1	52,1	52,1						
			3	Склад		9,30*5,60	52,1	52,1	52,1						
			4	Туалет	Производственная площадь	2,20*0,93+0,8*1,2	3,0	3,0			3,0				
			5	Туалет		1,28*1,05	1,3	1,3			1,3				
			6	Туалет		1,30*1,60	2,1	2,1			2,1				
			7	Туалет		0,8*1,60	1,3	1,3			1,3				
			8	Коридор		2,05*1,52	3,1	3,1			3,1				
			9	Лестничная клетка		2,75*5,70	15,7	15,7			15,7				
			10	Бомбоубежище		10,90*5,50	60,0	60,0			60,0				
			11	Бомбоубежище		3,90*3,95	15,4	15,4			15,4				
			12	Венткамера		2,20*1,60	3,5	3,5			3,5				
			13	Коридор		1,40*1,40	2,0	2,0			2,0				
			14	Бомбоубежище		7,80*5,65	44,1	44,1			44,1				
			15	Коридор		1,20*6,95	8,3	8,3			8,3				
			16	Коридор		1,20*4,50	5,4	5,4			5,4				
<b>Итого</b>							<b>274,7</b>	<b>274,7</b>	<b>104,2</b>	<b>170,5</b>					

Итого по литере под А (этаж Подвал)

Складская площадь	104,2	104,2	104,2		
Производственная площадь	170,5	170,5		170,5	
<b>Итого</b>	<b>274,7</b>	<b>274,7</b>	<b>104,2</b>	<b>170,5</b>	



## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

2

Наименование

*Здание конторы, растворо-бетонный узел с мастерскими*

Адрес (местоположение)

*обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а*

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и террас без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
								по ПОС		Вспомогательная							
								Помещения	Основная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
А	1	Контора I этаж	1	Тамбур	Административная площадь	5,20*2,45	12,7	12,7			12,7		3,00				
			2	Вестибюль		3,50*5,62	19,7	19,7			19,7						
			✓ 3	Кабинет		2,65+2,60/2*2,80	✓ 6,3	6,3	6,3								
			✓ 4	Кабинет		3,00+3,40/2*3,70+3,80/2	✓ 11,2	11,2	11,2								
			✓ 5	Кабинет		3,40*3,70	✓ 12,6	12,6	12,6								
			✓ 6	Коридор		1,03*0,75	✓ 0,8	0,8					0,8				
			✓ 7	Туалет		1,30*0,75	✓ 1,0	1,0					1,0				
			✓ 8	Коридор		9,50*1,69	✓ 16,1	16,1					16,1				
			✓ 9	Электрощитовая		1,75*1,90	✓ 3,3	3,3					3,3				
			✓ 10	Кабинет		3,25*3,62	✓ 11,8	11,8	11,8								
			✓ 11	Коридор		1,35*1,90	✓ 2,6	2,6					2,6				
			✓ 12	Кабинет		6,30*5,70	✓ 35,9	35,9	35,9								
			✓ 13	Лестничная клетка		2,80*5,70	✓ 16,0	16,0					16,0				
			✓ 14	Актовый зал		10,85*5,70	✓ 61,8	61,8	61,8								
			✓ 15	Коридор		10,8*1,70	✓ 18,4	18,4					18,4				
			✓ 16	Кабинет		8,85*3,75	✓ 33,2	33,2	33,2								
			✓ 17	Кабинет		1,87*3,75	✓ 7,0	7,0	7,0								
<b>Итого</b>							<b>270,4</b>	<b>270,4</b>	<b>179,8</b>	<b>90,6</b>							

А1	1	Производственные помещения 1 этаж	18	Коридор	Производственная площадь	1,75*3,95	6,9	6,9	6,9	3,50			
			19	Коридор		3,55*1,50	5,3	5,3	5,3				
			20	Разделка		1,70*3,90	6,6	6,6	6,6				
			21	Комната отдыха		5,95*3,90	23,2	23,2	23,2				
			22	Туалет		1,15*1,50	1,7	1,7	1,7				
			23	Туалет		0,9*1,50	1,4	1,4	1,4				
			24	Коридор		2,0*1,50	3,0	3,0	3,0				
			25	Бассейн		6,70*5,50	36,9	36,9	36,9				
			26	Коридор		1,50*5,50	8,3	8,3	8,3				
			27	Лестничная клетка		2,80*5,50	15,4	15,4	15,4				
			28	Помещение для временного хранения		2,70*4,15-(1,65*2,45)	7,2	7,2	7,2				
			29	Туалет		1,50*1,20	1,8	1,8	1,8				
			30	Туалет		0,95*1,50	1,4	1,4	1,4				
			31	Помещение для временного хранения		2,70*4,15	11,2	11,2	11,2				
			32	Цех		23,0*11,90-9*(0,4*0,4)	272,3	272,3	272,3		7,80		
			33	Цех		18,0*23,80-14*(0,4*0,4)-5,7*3,60-0,4*49,2	386,0	386,0	386,0		8,80		
			34	Кабинет		5,45*3,40	18,5	18,5	18,5		2,60		
			35	Электроцигаровая		2,60*5,60	14,6	14,6	14,6		2,70		
			36	Помещение для временного хранения		2,75*2,0	5,5	5,5	5,5				
			37	Помещение для временного хранения		2,75*3,45	9,5	9,5	9,5				
			38	Коридор		2,80*5,80	16,2	16,2	16,2				
			39	Гараж		4,60*8,05	37,0	37,0	37,0		3,50		
			40	Гараж		4,60*8,05	37,0	37,0	37,0				
			41	Бойлерная		4,70*5,0	23,5	23,5	23,5				
			42	Сауна		3,20*2,85	9,1	9,1	9,1				
			43	Кладовая		1,0*1,40	1,4	1,4	1,4				
			44	Кладовая		1,30*2,85	3,7	3,7	3,7				
			45	Коридор		2,05*5,60	11,5	11,5	11,5				
<b>Итого</b>							<b>976,1</b>	<b>976,1</b>	<b>877,5</b>	<b>98,6</b>			

Итого по литере А (этаж 1)

Административная площадь	270,4	270,4	179,8	90,6	
<b>Итого</b>	<b>270,4</b>	<b>270,4</b>	<b>179,8</b>	<b>90,6</b>	


Итого по литере А1 (этаж 1)

Производственная площадь	976,1	976,1	877,5	98,6	
<b>Итого</b>	<b>976,1</b>	<b>976,1</b>	<b>877,5</b>	<b>98,6</b>	


Итого по этажу 1

Производственная площадь	976,1	976,1	877,5	98,6	
Административная площадь	270,4	270,4	179,8	90,6	
<b>Итого</b>	<b>1 246,5</b>	<b>1 246,5</b>	<b>1 057,3</b>	<b>189,2</b>	




## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

5

Наименование

Здание конторы, растворо-бетонный узел с мастерскими

Адрес (местоположение)

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и террас без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из них						
									Освоенная	Неосвоенная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2	Контора 2 этаж	1	Лестничная клетка	Административная площадь	2,80*5,70	16,0	16,0		16,0		3,00			
			2	Кабинет		2,4*3,95	9,5	9,5	9,5						
			3	Кабинет		3,45*1,47	5,1	5,1	5,1						
			4	Кабинет		8,30*5,63-(1,10*1,62)	44,9	44,9	44,9						
			5	Коридор		24,0*1,70	40,8	40,8		40,8					
			6	Кабинет		3,30*3,80	12,5	12,5	12,5						
			7	Кабинет		5,50*3,80	20,9	20,9	20,9						
			8	Кабинет		2,90*3,80	11,0	11,0	11,0						
			9	Кабинет		5,45*3,80	20,7	20,7	20,7						
			10	Кабинет		3,20*3,80	12,2	12,2	12,2						
			11	Кабинет		3,10*3,80	11,8	11,8	11,8						
			12	Туалет		1,70*1,60	2,7	2,7		2,7					
			13	Туалет		1,0*1,70	1,7	1,7		1,7					
			14	Туалет		0,95*1,70	1,6	1,6		1,6					
			15	Умывальная		1,60*3,40+4,0*1,55	11,6	11,6		11,6					
			16	Кабинет		3,40*5,60	19,0	19,0	19,0						
			17	Кабинет		2,45*5,60	13,7	13,7	13,7						
						<b>Итого</b>	<b>255,7</b>	<b>255,7</b>	<b>181,3</b>	<b>74,4</b>					

A1	2	Производственные помещения в 2 этаж	18	Коридор	Административная площадь	1,75*3,90+1,40*6,40+1,10*8,70	25,4	25,4	25,4	2,50			6
			19	Туалет	Коммунально-бытовая площадь	1,50*0,8	1,2	1,2	1,2				
			20	Ванная		1,70*1,50	2,6	2,6	2,6				
			21	Кухня		2,60*2,85	7,4	7,4	7,4				
			22	Жилая комната		5,5*4,0	22,0	22,0	22,0				
			23	Кладовая		1,6*1,5	2,4	2,4	2,4				
			24	Жилая комната		3,90*3,90+1,5*0,55	16,0	16,0	16,0				
			25	Кладовая		1,45*0,8	1,2	1,2	1,2				
			26	Коридор		3,70*2,05-0,4*2,4	6,6	6,6	6,6				
			27	Кухня		3,0*2,7+0,85*1,40	9,3	9,3	9,3				
			28	Туалет		0,85*1,5	1,3	1,3	1,3				
			29	Ванная		1,50*1,70	2,6	2,6	2,6				
			30	Коридор		1,30*5,50	7,2	7,2	7,2				
			31	Лестничная клетка	Административная площадь	2,80*5,50	15,4	15,4	15,4	2,70			
			32	Раздевалка		5,60*4,75	26,6	26,6	26,6				
			33	Раздевалка		5,60*7,0-(1,90*3,10)	33,3	33,3	33,3				
			34	Туалет		1,75*1,30	2,3	2,3	2,3				
			35	Туалет		1,75*1,30	2,3	2,3	2,3				
			36	Подсобное		2,80*3,25	9,1	9,1	9,1				
			37	Коридор		2,80*2,40	6,7	6,7	6,7				
			38	Склад		8,40*6,80	57,1	57,1	57,1	2,50			
			39	Жилая комната	Коммунально-бытовая площадь	3,20*4,90	15,7	15,7	15,7				
			40	Кухня		2,80*3,50	9,8	9,8	9,8				
			41	Кладовая		1,55*1,30	2,0	2,0	2,0				
			42	Коридор		2,60*1,30+1,40*1,10	4,9	4,9	4,9				
			43	Ванная		1,50*1,70	2,6	2,6	2,6				
			44	Туалет		0,80*1,50	1,2	1,2	1,2				
			45	Коридор		1,1*0,9+1,5*3,9+1,6*0,3	7,3	7,3	7,3				
<b>Итого</b>							<b>301,5</b>	<b>301,5</b>	<b>110,8</b>	<b>190,7</b>			



Итого по литере А (этаж 2)

Административная площадь	255,7	255,7	181,3	74,4		
<b>Итого</b>	<b>255,7</b>	<b>255,7</b>	<b>181,3</b>	<b>74,4</b>		

Итого по литере А1 (этаж 2)

Коммунально-бытовая площадь	124,3	124,3	53,7	70,6		
Административная площадь	178,2	178,2	57,1	121,1		
<b>Итого</b>	<b>301,5</b>	<b>301,5</b>	<b>110,8</b>	<b>190,7</b>		

Итого по этажу 2

Коммунально-бытовая площадь	124,3	124,3	53,7	70,6		
Административная площадь	433,9	433,9	238,4	195,5		
<b>Итого</b>	<b>558,2</b>	<b>558,2</b>	<b>292,1</b>	<b>266,1</b>		

# Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: *Здание котлоры, растворо-бетонный узел с мастерскими*  
 Адрес (местоположение): *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а*

## Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лестнич, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее						
									Особая	Производственная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A1	3	Производственные помещения	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	2,80*5,50	15,4	15,4		15,4		2,60			
			2	Венткамера		2,80*5,80	16,2	16,2		16,2					
			3	Венткамера		5,60*12,0	67,2	67,2		67,2					
<b>Итого</b>							<b>98,8</b>	<b>98,8</b>		<b>98,8</b>					

Итого по литере А1 (этаж 3)

Производственная площадь	98,8	98,8	98,8		
Итого	98,8	98,8	98,8		

Итого по этажу 3

Производственная площадь	98,8	98,8	98,8		
Итого	98,8	98,8	98,8		

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование  
Адрес (местоположение)

Здание конторы, растворо-бетонный узел с мастерскими  
обл. Дилецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь		Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								из нее							
								Помещения	Особая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

**Итого по литере А (категория Нежилые помещения)**

Административная площадь	526,1	526,1	361,1	165,0		
<b>Итого</b>	<b>526,1</b>	<b>526,1</b>	<b>361,1</b>	<b>165,0</b>		

**Итого по литере А1 (категория Нежилые помещения)**

Коммунально-бытовая площадь	124,3	124,3	53,7	70,6		
Производственная площадь	1 074,9	1 074,9	876,9	198,0		
Административная площадь	178,2	178,2	57,1	121,1		
<b>Итого</b>	<b>1 377,4</b>	<b>1 377,4</b>	<b>987,7</b>	<b>389,7</b>		

**Итого по подвалу под А (категория Нежилые помещения)**

Складская площадь	104,2	104,2	104,2			
Производственная площадь	170,5	170,5		170,5		
<b>Итого</b>	<b>274,7</b>	<b>274,7</b>	<b>104,2</b>	<b>170,5</b>		

**Итого по зданию**

Коммунально-бытовая площадь	124,3	124,3	53,7	70,6		
Складская площадь	104,2	104,2	104,2			
Производственная площадь	1 245,4	1 245,4	876,9	368,5		
Административная площадь	704,3	704,3	418,2	286,1		
<b>Итого</b>	<b>2 178,2</b>					



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на склад цемента-литера В; XVII; XVIII; XIX; XX**

## Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс г. Елец

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:9020
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:9020
Реестровый номер	260406:001:007764370:9020

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина -- фамилия, имя, отчество, паспорт -- серия, номер; для юридических лиц -- наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лигера)	Вид права	Дата ликвидации пра
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	В, XVII, XVIII, XIX, XX		

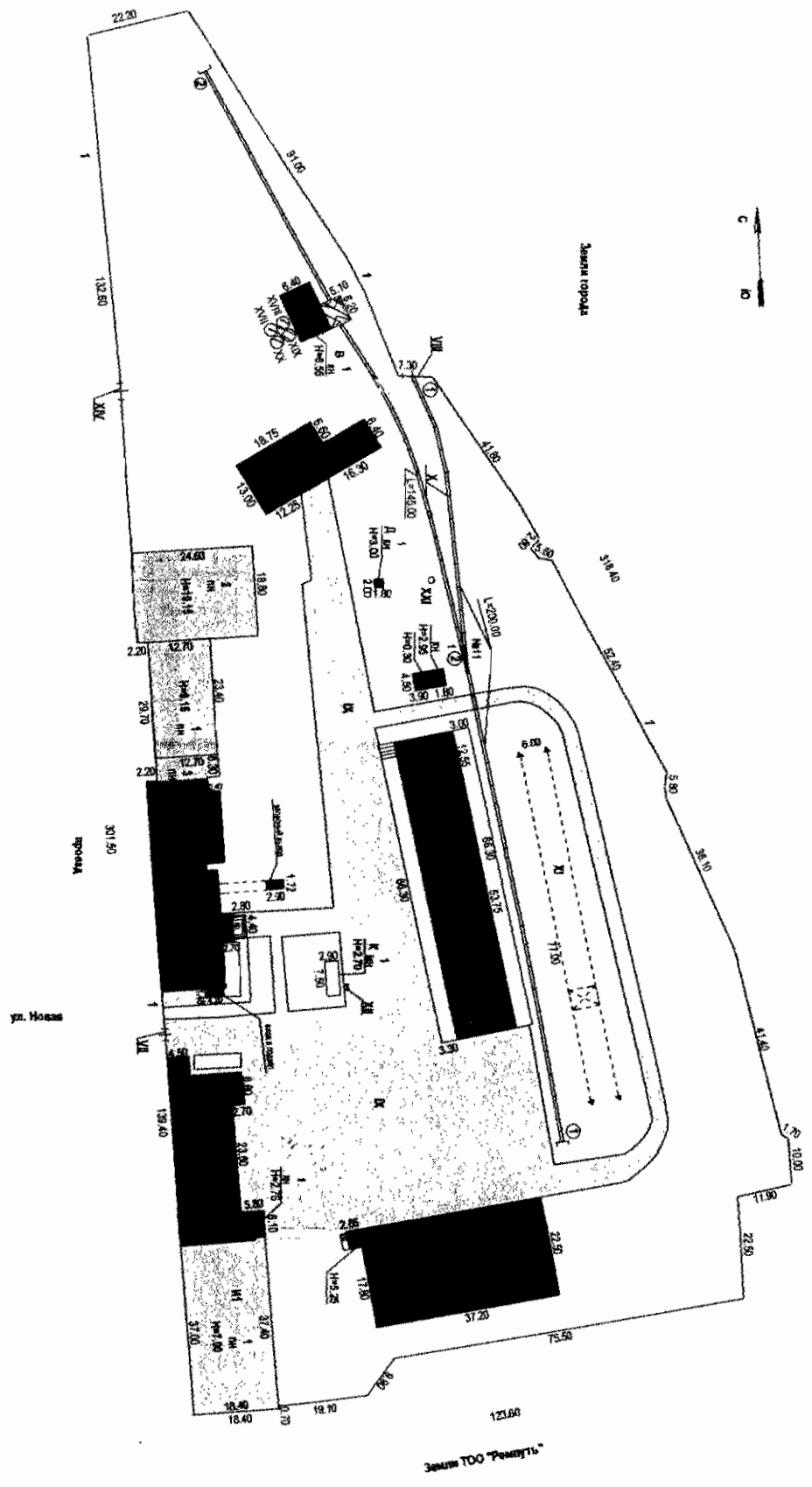
### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	15975	12780					15975	12780
1991	29522	23617					29522	23617
2006	224927	179941					224927	179941

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	124,2	

Инвентризацiонный план  
Земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ Назва \_\_\_\_\_  
Город Кемерово \_\_\_\_\_ Единица \_\_\_\_\_



Федеральное ведомство кодифицированное идентификации	Ежедневное обслуживание ФГУП "Росгеоинвентаризация"	РД
Идентификация	Инвентризацiонный план на земельный участок	Масштаб 1 : 1000
Лист №		
Дата 11.08.2006	Копировальщик Иванович	Издание 1
	Специалист И.О. Прокофьева И.К.	Листок 1/1
31.08.08	Проектировщик Минаев Г.Н.	



#### 4. Благоустройство нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера В Склад цемента</i>		
Электроосвещение	Скрытая проводка	119,8

#### 6. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера В Склад цемента</i>					
В	Подземная часть	6,50*6,60	(42,9)	4,55	195
		5,70*6,60	(37,6)	3,25	122
	Надземная часть	6,20*6,40	39,7	5,25	208
		5,20*6,40	33,3	6,55	218
	Крыльцо	5,10*6,20	31,6		
Итого по литере В			104,6		743
XVII	Силостная ж/б банка емкостью-25т	3.14*2.5*2.5/4	4,9		
XVIII	Силостная ж/б банка емкостью-25т	3.14*2.5*2.5/4	4,9		
XIX	Силостная ж/б банка емкостью-25т	3.14*2.5*2.5/4	4,9		
XX	Силостная ж/б банка емкостью-25т	3.14*2.5*2.5/4	4,9		
Итого по зданию			124,2		743

#### 5. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера В Склад цемента*

Год постройки: 1987

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	трещины в цокольной части здания	0	1	0	20	0
2	Стены	Кирпичные	выветривание швов, трещины	100	1	100	20	20
3	Перекрытия	Сборные железобетонные	трещины в швах	0	1	0	20	0
4	Кровля	Рулонная	одиночные мелкие повреждения	0	1	0	20	0
5	Полы	Бетонные	мелкие трещины	0	1	0	20	0
6	Проемы	Простые	перекос полотен	0	1	0	20	0
7	Внутренняя отделка	Простая	продольные трещины	0	1	0	20	0
8	Электроосвещение	Скрытая проводка	незначительные повреждения	0	1	0	20	0
Итого				100		100		20

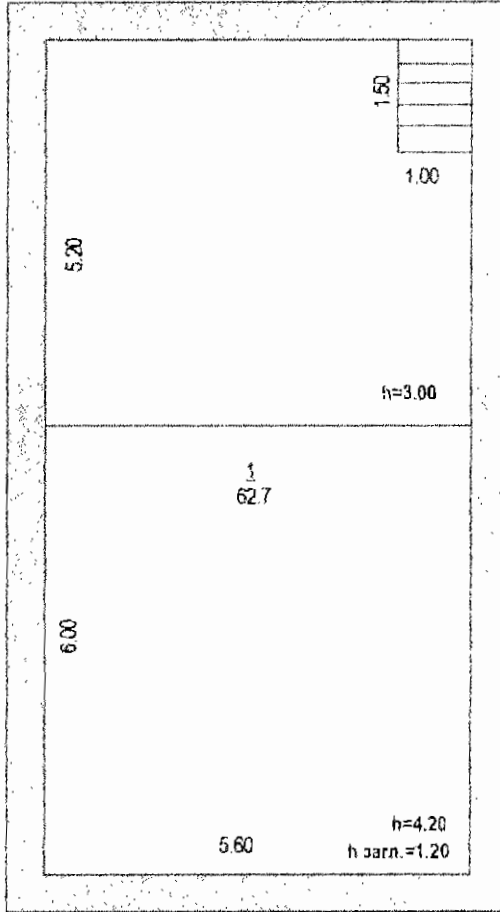
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{20*100}{100} = 20$





Инвентаризационный план  
 строения  
 Домовладения № 1а по ул. Новая  
 Город (село) Елец

Подземная часть



Лит. В  
H=3.25

H=4.55

Стр. 4  
 процент и  
 4  
 ений  
 Действит. стоимость,  
 13  
 иечение  
 5  
 рил  
 к бюро)  
 Подпи  
 [Signature]

Федеральное  
 агентство кадастра  
 объектов  
 недвижимости

Елецкое отделение Липецкого филиала  
 ФГУП "Ростехинвентаризация"

РФ

Инвентар. Инвентаризационный план Масшта  
 № 1:100  
 лист № на склад цемента

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.05.06		Бурова О.Н.	[Signature]
31.05.06		Иванина Г.Н.	[Signature]

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование Склад цемента  
 Адрес (местоположение) обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1а

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
В	Подземная часть	Склад цемента	1	Склад	Производственная площадь	5,60*11,20	62,7	62,7	62,7			3,00			

Итого по литере В, этаж: Подземная часть

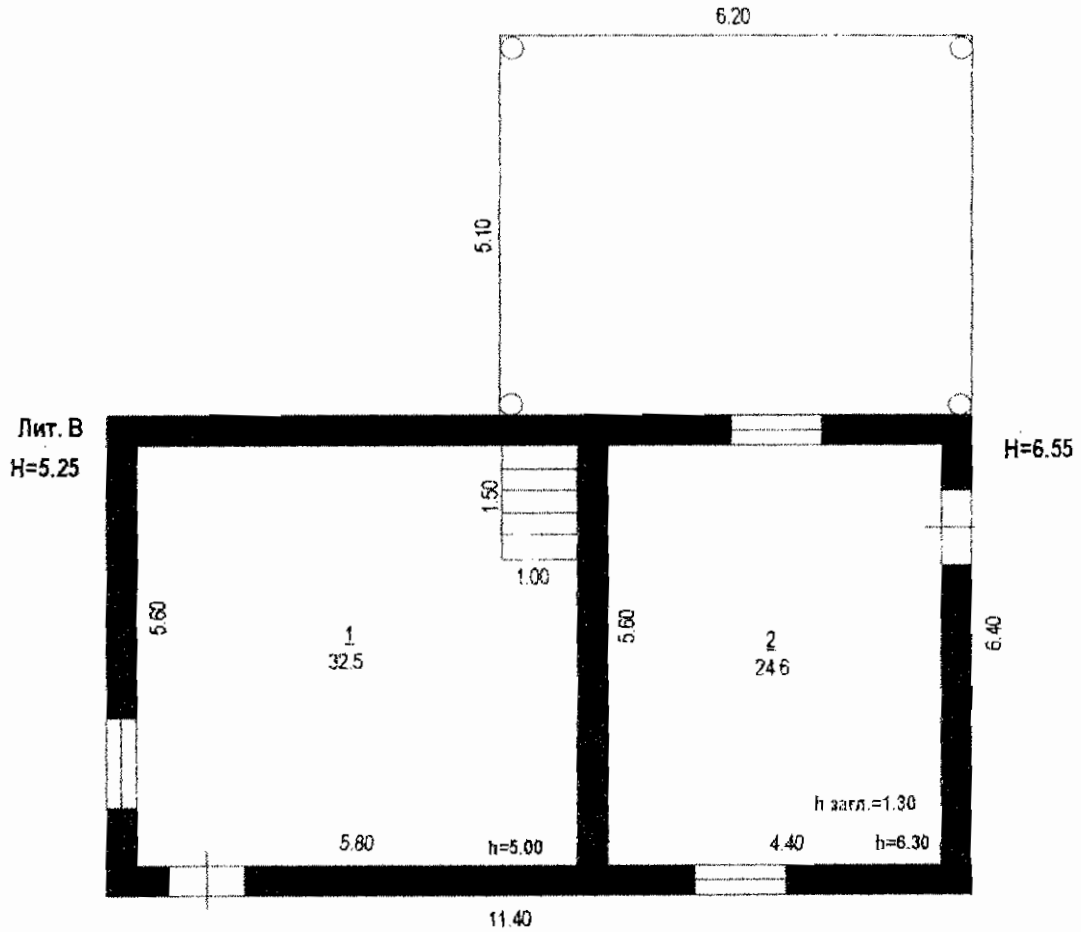
Производственная площадь	62,7	62,7	62,7		
Итого	62,7	62,7	62,7		

Инвентаризационный план

строения

Домовладения № 1а по ул. Новая  
Город (село) Елец

Надземная часть



Техническое  
задание на  
инвентаризацию  
объекта

Елецкое отделение Липецкого филиала  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Инвентар. № Инвентаризационный план Листа № 100

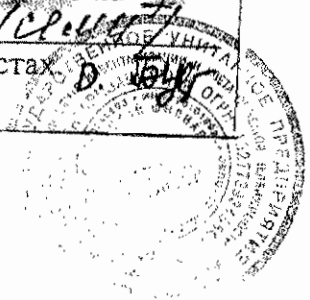
лист №

на склад цемента

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.05.06		Бурова О.Н.	D. Бурова
31.05.06		Иванина Г.Н.	Иванина



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 4  
листах 100



ЭКЗЕМПЛЯР  
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

## Выкопировка на узел растворный-литера Б

### Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс г. Елец

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:0200
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:0200
Реестровый номер	260406:001:007764370:0200

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	Б		

### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружение		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	22212	12883					22212	12883
1991	41048	23808					41048	23808
2006	312743	181392					312743	181392

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	305,4	





#### 4. Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.	
Литера Б Узел растворный	Электросвещение	Скрытая проводка	359,4

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Б	Узел раствогный	13,0*12,25+6,60*6,75	203,8	8,6	1753
		6,40*16,30-0,40*6,75	101,6	6	610
		Итого	305,4		2363

#### 5. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Б Узел растворный

Год постройки:1969

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, т.п.)	Уд. вес конструк элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный и сборный из бетонных блоков	искривление горизонтальных линий цоколя без признаков осадочных деформаций	10	1	10	40	4
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кирпичной кладки, выветривание швов	31	1	31	40	12,4
3	Перекрытия	Железобетонные	отдельные трещины в плитах	20	1	20	40	8
4	Кровля	Рулонная	вздутие поверхности, разрывы верхнего слоя	16	1	16	50	8
5	Полы	Деревянные и цементные	рассохлись, покороблены, выбоины, трещины	8	1	8	50	4
6	Проемы	Простые, окна глухие, створчатые	перекос полотен, оконные переплеты расшатаны	4	1	4	40	1,6
7	Отделочные работы	Штукатурка и простая окраска	продольные трещины, загрязнения в углах	3	1	3	40	1,2
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электричество(скрытая проводка), вентиляция естественная	повреждение изоляционного слоя	7	1	7	40	2,8
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	сколы, трещины	1	1	1	40	0,4
		Итого		100		100		42,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{42,4*100}{100} = 42$

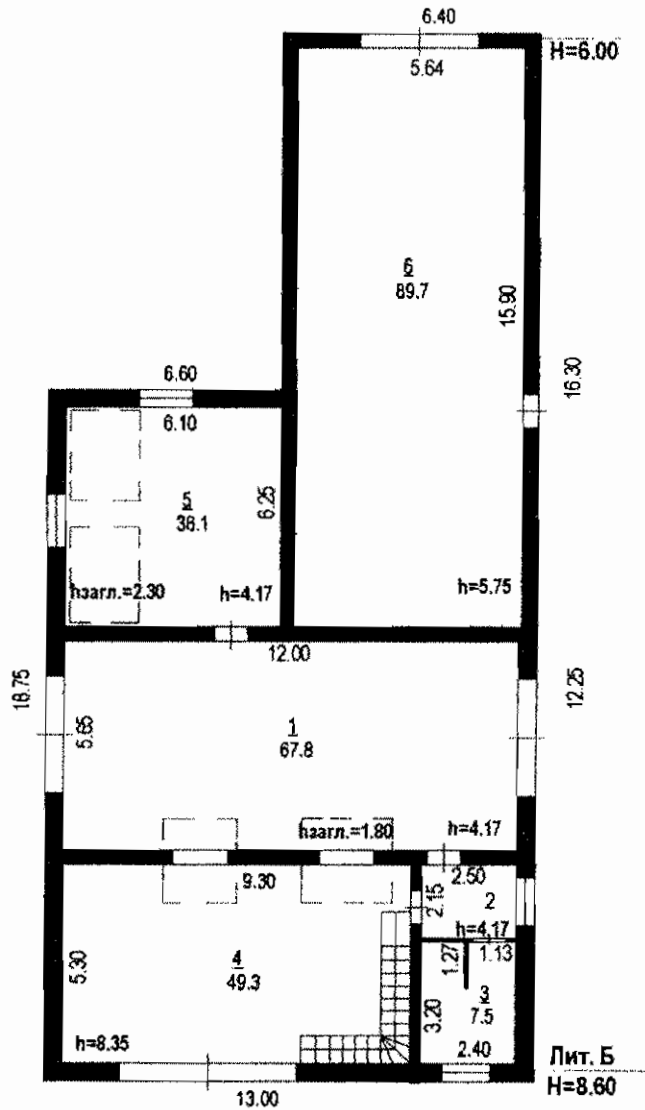


**Инвентаризационный план  
строения**

Домовладения № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец

**1 этаж**



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план	Масштаб 1: 200
лист № 1	на узел растворный	Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
17.05.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.
	Проверил	Иваннина Г.Н.

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Узел растворный  
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16			
								Помещения	Основная	Вспомогательная								
Б	1	Узел растворный	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
			1	Производственное помещение	Производственная площадь	12,0*5,65	67,8	67,8	67,8	67,8				4,17				
			2	Коридор		2,5*2,15	5,4	5,4	5,4				5,4					
			3	Душевая		2,4*3,2-1,27*0,15	7,5	7,5	7,5				7,5					
			4	Производственное помещение		9,3*5,3	49,3	49,3	49,3	49,3	49,3	49,3			8,35			
			5	Производственное помещение		6,1*6,25	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1			4,17			
			6	Производственное помещение		5,64*15,9	89,7	89,7	89,7	89,7			5,75					

Итого по литере Б, по этажу 1

Производственная площадь	257,8	257,8	244,9	12,9
Итого	257,8	257,8	244,9	12,9

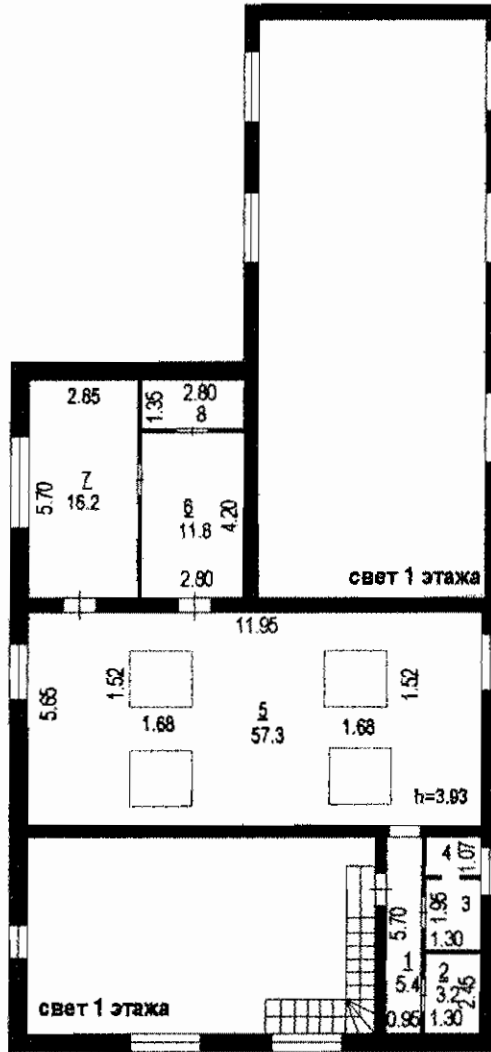

**Инвентаризационный план  
строения**

Домовладения № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец

**2 этаж**

Лит. Б



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на узел растворный	Масштаб 1: 200
лист № 1		Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
17.05.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.
	Проверил	Иванина Г.Н.

*Handwritten signatures and initials over the table.*

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				12	13	14	15	16
								Помещенная	Основная	Вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Б	2	Узел растворный	1	Коридор	Производственная площадь	$0,95*5,7$	5,4	5,4	5,4	5,4		3,93				
			2	Сушилка		$1,3*2,45$	3,2	3,2	3,2	3,2						
			3	Санузел		$1,3*1,95$	2,5	2,5	2,5	2,5						
			4	Туалет		$1,3*1,07$	1,4	1,4	1,4	1,4						
			5	Производственное помещение		$11,95*5,65$ $1,68*1,52*4$	57,3	57,3	57,3							
			6	Бойлерная		$2,8*4,2$	11,8	11,8	11,8							
			7	Бытовое помещение		$2,85*5,7$	16,2	16,2	16,2							
			8	Вентиляционная		$2,8*1,35$	3,8	3,8	3,8							

Итого по литере Б, по этажу 2

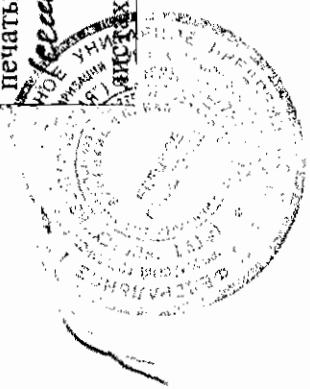
Производственная площадь	101,6	101,6	89,1	12,5
Итого	101,6	101,6	89,1	12,5

Итого по зданию

Производственная площадь	359,4	359,4	334,0	25,4
Итого	359,4	359,4	334,0	25,4

Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 7

*Великий Новгород*  
*СВ*





Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на здание заправки машин-литера Д; XXI**

**Из технического паспорта на**

***Сооружение-комплекс г.Елец***

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

***обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а***

Инвентарный номер	<b><i>42:415:001:007764370:9021</i></b>
Кадастровый номер	<b><i>48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:9021</i></b>
Реестровый номер	<b><i>260406:001:007764370:9021</i></b>

Составлен по состоянию на:

**26 апреля 2006 г.**

(дата обследования объекта учета)

## 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	Д; XXI		

## 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	262	184					262	184
1991	484	340					484	340
2006	3689	2591					3689	2591

## 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	3,6	





#### 4. Благоустройство нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера Д Здание заправки машин</i>		
Электроосвещение	Скрытая Проводка	2

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Д	Здание заправки машин	2,0*1,80	3,6	2,55	9
XXI	Резервуар	3.14*1.2*1.2/4	(1,1)	1,5	2
Итого по зданию			3,6		11

#### 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера Д Здание заправки машин*

Год постройки: 1983

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. Вес констр. Элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. Весам)	Уд. Вес констр. Элемента после применения поправочных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр8)/100
1	Фундамент	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя	4	1	4	30	1,2
2	Стены	Кирпичные	ослабление кладки	35	1	35	30	10,5
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	трещины в швах	24	1	24	30	7,2
4	Кровля	Рулонная	вздутие поверхности	2	1	2	30	0,6
5	Полы	Бетонные	сколы, трещины	6	1	6	30	1,8
6	Проемы	Дверные-металлические	неплотный притвор	7	1	7	30	2,1
7	Отделочные работы	Штукатурка, окраска	продольные трещины	8	1	8	30	2,4
8	Санитарно – электротехнические работы	Электричество (скрытая проводка)	повреждение изоляционного слоя	11	1	11	30	3,3
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	выбоины, сколы	3	1	3	30	0,9
Итого				100		100		30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$

#### 7. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
XXI	Резервуар	Фундамент- бетонный; стены- металлические	30



## 8. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. Измер. После примен. Поправ. Коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. Стоим., руб.	% износа	Действит. Стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>В ценах 1969 года</b>												
<b>Литера Д. Автозаправочная станция</b>												
Д	Здание заправки машин	28	84а	объем	23,1	1	1	23,1	9	208	30	140
XXI	Резервуар	2	132б	объем	27,2	1	1	27,2	2	54	30	30
<b>Итого:</b>										262		180
<b>В ценах 1991 года</b>												
<b>Литера Д. Автозаправочная станция</b>												
Д	Здание заправки машин	28	84а	объем	23,1	1,848	1	23,1	9	384	30	270
XXI	Резервуар	2	132б	объем	27,2	1,848	1	27,2	2	100	30	70
<b>Итого:</b>										484		340
<b>В ценах 2006 года</b>												
<b>Литера Д. Автозаправочная станция</b>												
Д	Здание заправки машин	28	84а	объем	23,1	14,079 912	1	23,1	9	2929	30	2050
XXI	Резервуар	2	132б	объем	27,2	14,079 912	1	27,2	2	760	30	530
<b>Итого:</b>										3689		2580

## Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позажный план	1:100	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		1	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.05.2006г.	Инженер	Бурова О.Н.		Иванина Г.Н.		Иванин Ю.С.	

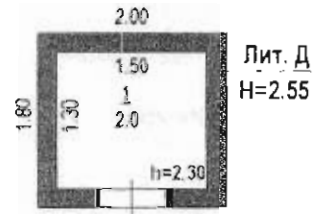


ИЙ

# Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новая  
Город (село) Елец

Действит. Стоимость, руб.
13
14
3
18
27
7
34
205
53
259



не

ПИСЬ

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентаризационный лист №	Инвентаризационный план	Масштаб 1:100
на здание заправки машин		
Дата: 17.06.2006	Исполнитель: Сахарова Р.В.	Подпись: Сахарова Р.В.
	Иванина Г.Н.	Иванина Г.Н.

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: **Здание заправки машин**  
 Адрес (местоположение): **обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а**

### Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	Примечание
								Помещенная	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Д	1		1	Кабинет	Производственная площадь	1,5*1,3	2,0	2,0	2,0			2,30			

**Итого по литере Д, по этажу 1**

Производственная площадь	2,0	2,0	2,0		
<b>Итого</b>	2,0	2,0	2,0		

**Итого по зданию**

Производственная площадь	2,0	2,0	2,0		
<b>Итого</b>	2,0	2,0	2,0		

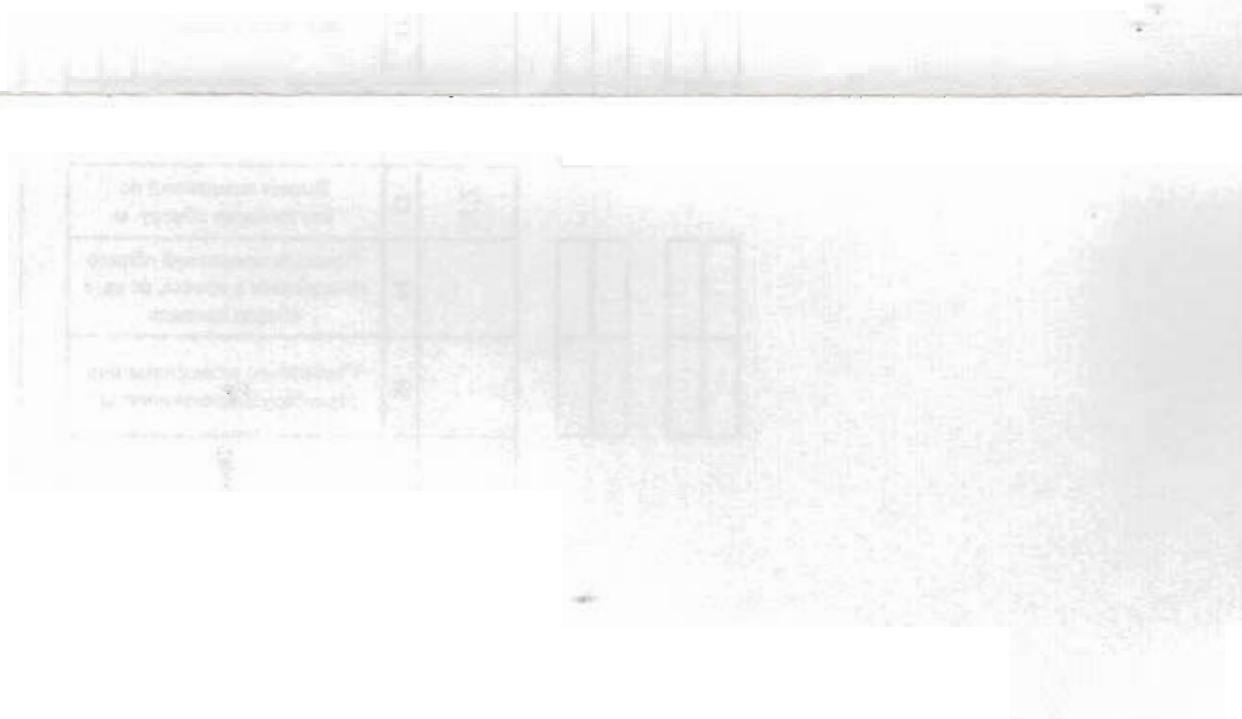




Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено  
печатью на 5  
листах.

*Мерц*

*[Signature]*





Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область  
г. Елец

**Выкопировка на здание кондиционной насосной-литера Е**

**Из технического паспорта на**

Сооружение-комплекс г.Елец

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новая, 1 а

Инвентарный номер	42:415:001:007764370:0600
Кадастровый номер	48:19:635 01 10:0001:42:415:001:007764370:0600
Реестровый номер	260406:001:007764370:0600

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обеледования объекта учета)

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	Е		

### 2. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

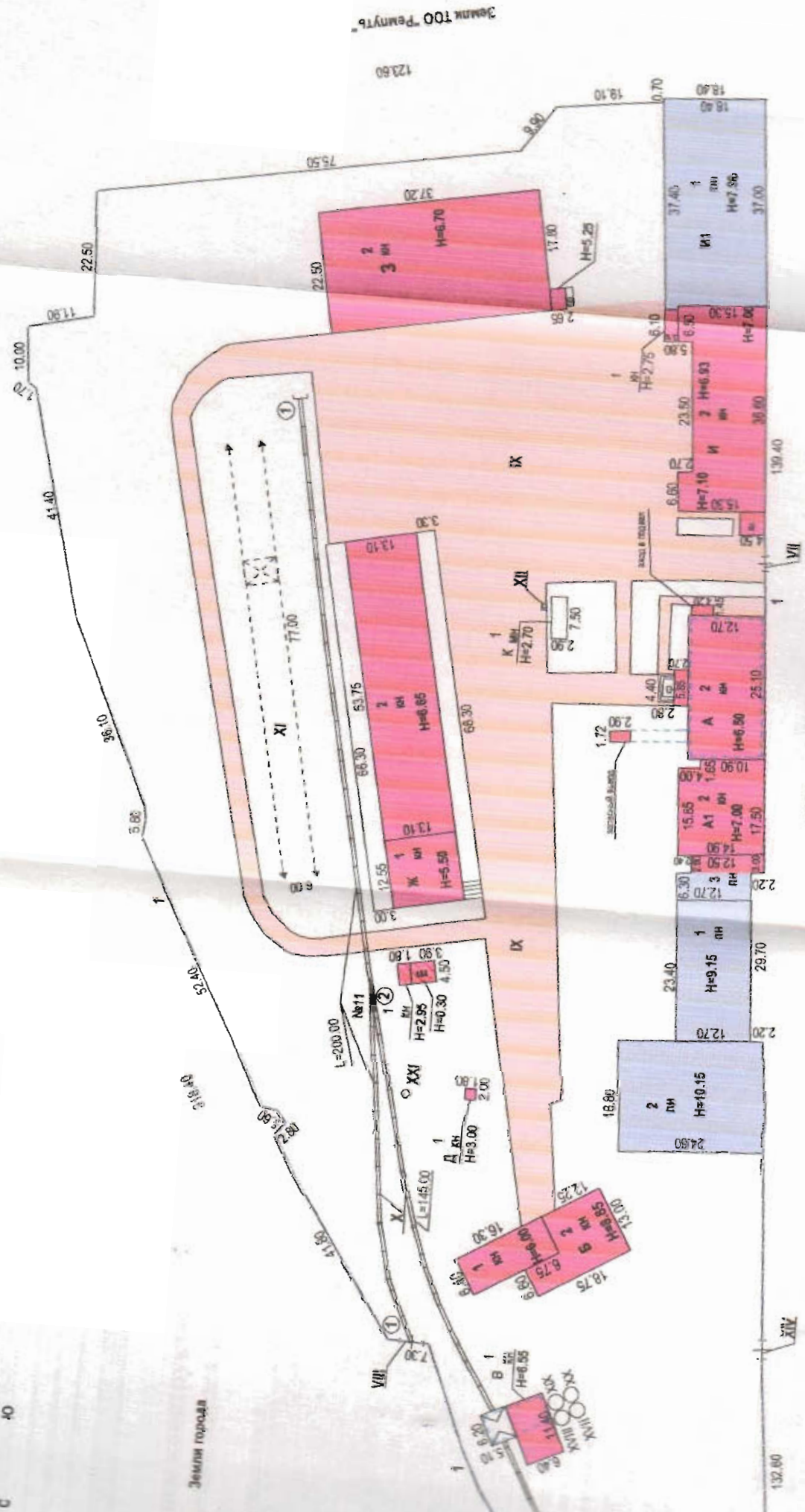
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	3588	2512					3588	2512
1991	6631	4642					6631	4642
2006	50519	35369					50519	35369

### 3. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
26469	26469	25,7	

С 10

Земля города



Земля 100 "Ремонт"

301.50 проезд

Земля города



#### 4. Благоустройство здания нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера Е Здание кондиционной насосной</i>		
Электроосвещение	Скрытая проводка	22,5

#### 5. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера Е Здание кондиционной насосной</i>					
Е	подземная часть	4,50*5,70	(25,7)	3,55	91
Е	надземная часть	4,50*1,80	8,1	2,95	24
		4,50*3,9	17,6		
		Итого	25,7		115

#### 6. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

*Литера Е Здание кондиционной насосной*

Год постройки: 1986

Группа капитальности: I

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	искривление горизонтальной линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	19	1	19	30	5,7
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кирпичной кладки	28	1	28	30	8,4
3	Перекрытия и крыши	Рулонная по железобетонным плитам	трещины в плитах, вздутие поверхности	9	1	9	30	2,7
4	Полы	Бетонные	стирание поверхности, трещины	2	1	2	30	0,6
5	Проемы	Простые	осадка дверных проёмов	4	1	4	30	1,2
6	Отделочные работы	Отсутствует		3	0	0	0	0
7	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка)	повреждение изоляции	33	1	33	30	9,9
8	Прочие работы	Отмостка бетонная	сколы, трещины	2	1	2	30	0,6
			Итого	100		97		29,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: 
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{29,1*100}{97} = 30$$





Действит. стоимость,  
руб.

13

251.

251.

464

464

3536

3536

ечение

5

ил  
(бюро)

Подпись

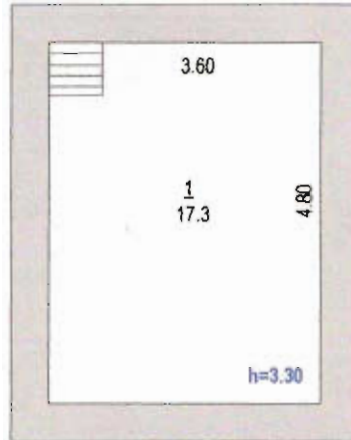



Инвентаризационный план  
строения



Домовладения № 1а по ул. Новая

Город (село) Елец

Подземная часть



Лит. Е  
Н=3.55

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план		Масштаб 1:100
лист № 1	на здание кондиционной насосной		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.	
	Проверил	Иванина Г.Н.	

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: **Здание кондиционной насосной**  
 Адрес (местоположение): **обл. Днепропетр., г. Елсац, ул. Новая, 1 а**

### Нежилые помещения

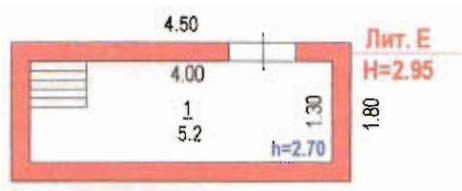
Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нес			Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
						Помещения	Основная	Вспомогательная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Е	Подземная часть	Здание кондиционной насосной	1	Насосная	Прямомыщечная площадь	3,60*4,80	17,3	17,3	17,3			3,30			

Итого по этажу Е, по этажу Подземная часть

Прямомыщечная площадь	17,3	17,3	17,3		
<b>Итого</b>	<b>17,3</b>	<b>17,3</b>	<b>17,3</b>		

**Инвентаризационный план**  
**строения**  
 Домовладения № **1а** по ул. **Новая**  
 Город (село) **Елец**

**Надземная часть**



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание кондиционной насосной		Масштаб 1: 100
лист № 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
17.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>



**Наземные помещения**

№	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	Площадь подлестнич, балконов и пр.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
E	Наземная часть	Кондиционная насосная	1	Насосная	Производственная площадь	4,0*1,30	5,2	5,2	5,2	5,2		2,70			

Итого по литере E, по этажу Наземная часть

Производственная площадь	5,2	5,2	5,2	
<b>Итого</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>	

Итого по зданию

Производственная площадь	22,5	22,5	22,5	
<b>Итого</b>	<b>22,5</b>	<b>22,5</b>	<b>22,5</b>	

