

ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Административное здание

(Лит. А, А₁)

здание с пристройкой

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47, стр.13

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

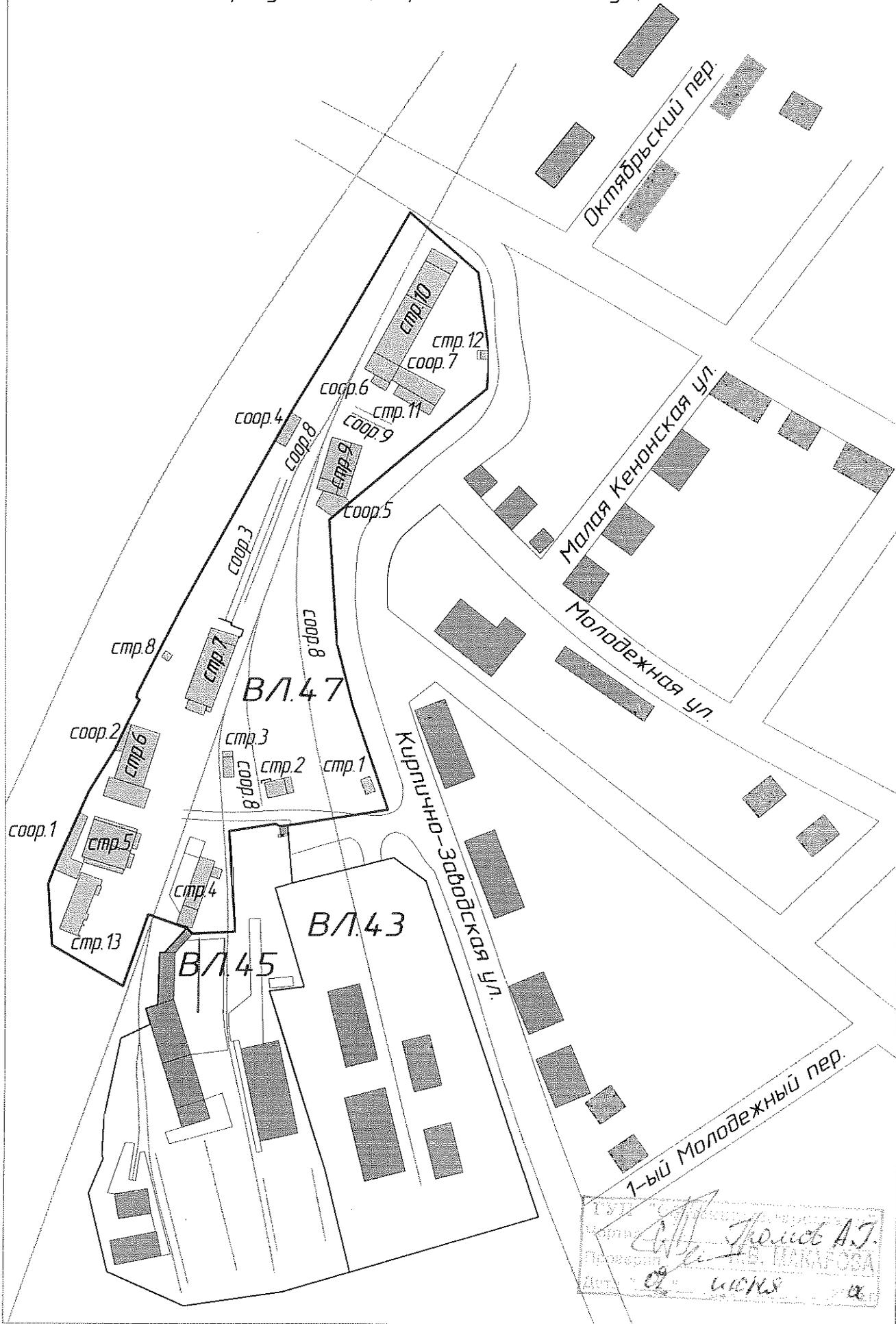
| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|
| Инвентарный номер дела | 17461 | | | | |
| Реестровый номер | 866 | | КОД реестровой книги | | |
| по Реестру № | 1 | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | инвентарный номер объекта учета | | |
| | | | 17461/АА1 | | |
| | А | Б | В | Г | Д |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47



1971 г.
Инженер *Трунов А.Г.*
Проектировщик *Б. ПАРМОНОВ*
Дата: *02 июля* 1971 г.

4. Общие сведения

Использование Административное здание

Назначение: административное

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

| Лит. по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площ. (м.кв.) | Высота (м.) | Объем (м.куб.) |
|---|----------------------------------|---|---------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Административное здание | | | | |
| A | 1-2 этаж | $30,84 \cdot 12,87 + 1,7 \cdot 4,06 + 1,7 \cdot 4,10$ | 410,8 | 6,30 | 2588 |
| | | Итого: | 410,8 | | 2588 |
| A1 | 1 этаж | $12,83 \cdot 8,22 + 2 \cdot 0,78 \cdot 1,5 + 0,26 \cdot 0,26$ | 107,9 | 3,10 | 334 |
| | 2 этаж | $14,33 \cdot 8,22$ | 117,8 | 3,20 | 377 |
| | | Итого: | 225,7 | | 334 |
| | Крыльца | $6,37 \cdot 2,92$ | 18,6 | | |
| | | Всего: | 537,3 | | 2922 |
| Нежилое отдельностоящее двухэтажное кирпичное здание с пристроем | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Документ № Назначение: административное

в.п.в.в. В.В.



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1986 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки улучш.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7х8 | Тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | Износ в % | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | ж/б ленточные | трещины, отсыревание | 3 | 1 | 3 | 15 | 0,5 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные, покраска | хорошее | 23 | 1 | 23 | 20 | 4,6 | | |
| | б) перегородки | кирпичные | хорошее | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты | 15 | 1 | 15 | 20 | 3,0 | | |
| | | Между-этажные | ж/б плиты | | | | | | | |
| | | Надпод-вальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлочерепица | хорошее | 8 | 1 | 8 | 15 | 1,2 | | |
| 5 | Полы | кафель, линолеум | хорошее | 9 | 1 | 9 | 10 | 0,9 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные, пластиковые | 12 | 1 | 12 | 15 | 1,8 | | |
| | | Дверные | деревянные, пластиковые | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, покраска, обои, кафель | хорошее | 6 | 1 | 6 | 10 | 0,6 | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | 22 | 1 | 22 | 10 | 2,2 | | |
| | | Водопровод | + | | | | | | | |
| | | Канализация | + | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | + | | | | | | | |
| | | Ванны | душ | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | |
| | | Радио | + | | | | | | | |
| | | Телефон | + | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка | трещины, выбоины, раскрашивание | 2 | 1 | 2 | 30 | 0,6 | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 15,4 | x | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15\%$

Литера А1 Год постройки 2003 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки улучш.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7x8 | Тек. изм. | |
|--------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | Износ в % | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | ж/б ленточные | хорошее | 3 | 1 | 3 | 10 | 0,3 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные, покраска | хорошее | 23 | 1 | 23 | 10 | 2,3 | | |
| | б) перегородки | кирпичные | хорошее | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты | 15 | 1 | 15 | 10 | 1,5 | | |
| | | Между-этажные | ж/б плиты | | | | | | | |
| | | Надпод-вальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлочерепица | хорошее | 8 | 1 | 8 | 10 | 0,8 | | |
| 5 | Полы | кафель, линолеум | хорошее | 9 | 1 | 9 | 10 | 0,9 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные, пластиковые | 12 | 1 | 12 | 10 | 1,2 | | |
| | | Дверные | деревянные, пластиковые | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, покраска, обои, кафель | хорошее | 6 | 1 | 6 | 10 | 0,6 | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | 22 | 1 | 22 | 10 | 2,2 | | |
| | | Водопровод | + | | | | | | | |
| | | Канализация | + | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | + | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | |
| | | Радио | + | | | | | | | |
| | | Телефон | + | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка | трещины | 2 | 1 | 2 | 15 | 0,3 | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 10,1 | x | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10\%$

7. Техническое описание пристрой

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера __ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера __ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | Литера __ | | | | Литера __ | | | | | | | |
| | №= | | | | №= | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 0 | x | 0 | | | x | | | | x | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество, объем-м3, площадь-м2 | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц. износа | Действительная стоимость в ценах 1969 |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--------------|---------------------------------------|
| | | | | | | клим. район | удел. вес | гр. капит. | понижающий/повышающий | областной | сейсмичность | этажность | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| A | Основное | 18 | 366 | м3 | 29,6 | 1,09 | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | 1,00 | 32,264 | 2588 | 83 499 | 15 | 70 974 |
| A1 | Пристрой | 18 | 36а | м3 | 31,1 | 1,09 | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | 1,00 | 33,899 | 334 | 11 322 | 10 | 10 190 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | 94 821 | | 81 164 |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 94821 | 81164 | | | | | 94 821 | 81 164 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 1 917 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Документы на строительство лит.А1 не предъявлены;
лит.А зарегистрирован в составе комплекса S=631,3 кв.м.;
2 эт.: пробивка дверного проема в капитальной стене пом.7-18,10-17;
снос перегородки пом. 7, 10;
возведение перегородки - пом. 7-8;
заделка дверного проема – пом.13-14.

« 08 » ноября 2006 г.

Исполнил _____ (Громов А. Г.)

« 08 » ноября 2006 г

Проверил _____ (Халиманчик К.В.)

« 08 » ноября 2006 г

Проверил _____ (Макарова Н.В.)

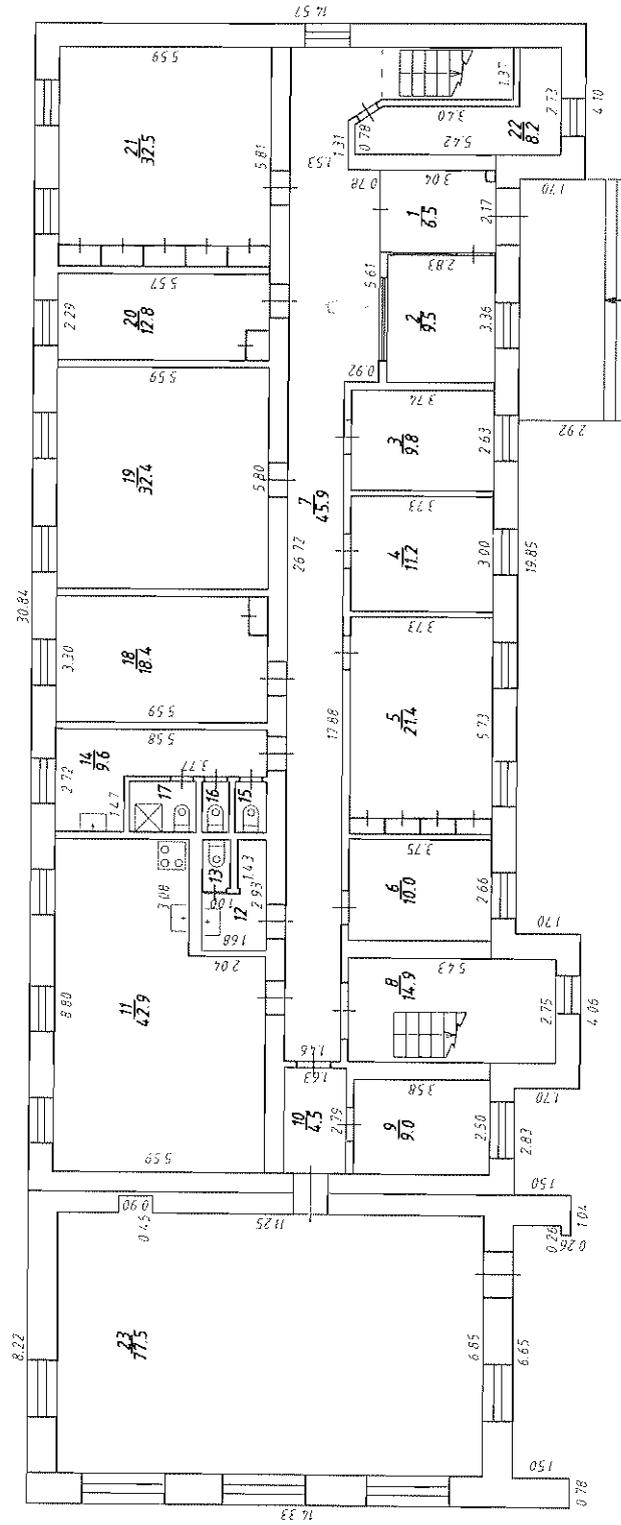
ГУП «Облтехинвентаризация»



13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования « _ » _____ 200_г. | « _ » _____ 200_г. | « _ » _____ 200_г. |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |

Позтажний план
План 1 этажа



Лум. А 1
H=6.30

M 1:200

Лум. А
H=6.30

Handwritten signature and notes:
A.T.
02.10.1988

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

А; А₁

область Читинская
 город (пос.) Чита

ул. Кирпично-Заводская, 47
 дом стр. 13

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | 18 | |
|--------------------------|---|----|---------------------|---|---|------------------------------------|-------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|---------------------------------------|------|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | | | | | | | 17 | | |
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | |
| | | | | | | общая полезная | жилая | учрежденческая(контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммун. бытовая | производственная | основная | вспомогательная | Внутр. высота пом. от пола до потолка | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | Тамбур | | $2,17 \times 3,04 - 0,3 \times 0,25$ | 6,5 | | | | | | | | | | | 6,5 | 2,90 |
| | | 2 | Подсобное помещение | | $3,36 \times 2,83$ | 9,5 | | | | | | | | | | | 9,5 | 2,90 |
| | | 3 | Кабинет | | $2,63 \times 3,74$ | 9,8 | | 9,8 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 4 | Кабинет | | $3 \times 3,73$ | 11,2 | | 11,2 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 5 | Кабинет | | $5,73 \times 3,73$ | 21,4 | | 21,4 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 6 | Кабинет | | $2,66 \times 3,75$ | 10,0 | | 10,0 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 7 | Коридор | | $17,88 \times 1,46 + 5,61 \times 2,38 + 3,23 \times 1,53 + 0,88 \times (1,94 + 1,37) / 2$ | 45,9 | | | | | | | | | | | 45,9 | 2,90 |
| | | 8 | Лестница | | $2,75 \times 5,43$ | 14,9 | | | | | | | | | | | 14,9 | |
| | | 9 | Кабинет | | $2,5 \times 3,58$ | 9,0 | | 9,0 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 10 | Тамбур | | $2,79 \times 1,63$ | 4,5 | | | | | | | | | | | 4,5 | 2,90 |
| | | 11 | Столовая | | $8,8 \times 5,59 - 3,08 \times 2,04$ | 42,9 | | | | | | | 42,9 | | | | | 2,90 |
| | | 12 | Туалет | | $2,93 \times 1,68 - 1,43 \times 0,94 - 0,15 \times 0,05$ | 3,6 | | | | | | | | | | | 3,6 | 2,90 |
| | | 13 | Туалет | | $1,38 \times 0,74 - 0,1 \times 0,1$ | 1,0 | | | | | | | | | | | 1,0 | 2,90 |
| | | 14 | Туалет | | $2,72 \times 5,58 - 1,47 \times 3,77$ | 9,6 | | | | | | | | | | | 9,6 | 2,90 |
| | | 15 | Туалет | | $1,34 \times 0,83$ | 1,1 | | | | | | | | | | | 1,1 | 2,90 |
| | | 16 | Туалет | | $1,34 \times 0,72$ | 1,0 | | | | | | | | | | | 1,0 | 2,90 |
| | | 17 | Туалет | | $1,34 \times 1,77$ | 2,4 | | | | | | | | | | | 2,4 | 2,90 |
| | | 18 | Кабинет | | $3,3 \times 5,59$ | 18,4 | | 18,4 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 19 | Кабинет | | $5,8 \times 5,59$ | 32,4 | | 32,4 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 20 | Кабинет | | $2,29 \times 5,57$ | 12,8 | | 12,8 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 21 | Кабинет | | $5,81 \times 5,59$ | 32,5 | | 32,5 | | | | | | | | | | 2,90 |
| | | 22 | Подсобное помещение | | $2,73 \times 1,08 + 3,4 \times 1,27 + 0,94 \times (1,27 + 0,78) / 2$ | 8,2 | | | | | | | | | | | 8,2 | 2,90 |
| | | 23 | Актовый зал | | $6,85 \times 11,25 + 0,45 \times 0,9$ | 77,5 | | | | 77,5 | | | | | | | | 2,90 |
| Итого по 1 этажу: | | | | | | 386,1 | | 157,5 | | 77,5 | | | 42,9 | | | 108,2 | | |

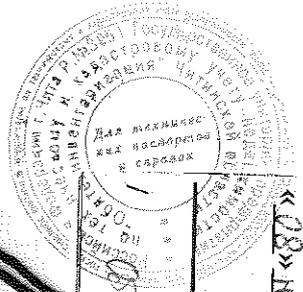
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | 18 |
|---------------|---|------------------------------------|---------------------|---|--|------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | | | | | | | 17 | |
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | |
| | | | | | | общая полезная | жилая | учрежденческая(контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммун. бытовая | производственная | основная | вспомогательная | Внутр. высота пом.от пола до потолка |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | Лестница | | 2,74*5,64 | 15,5 | | | | | | | | | | 15,5 | |
| | | 2 | Коридор | | 14,22*1,56 | 22,2 | | | | | | | | | | 22,2 | 3,00 |
| | | 3 | Кабинет | | 5,95*3,68-0,5*1,35 | 21,2 | | 21,2 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 4 | Кабинет | | 4,96*3,7 | 18,4 | | 18,4 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 5 | Кабинет | | 9,13*5,57 | 50,9 | | 50,9 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 6 | Лестница | | 2,76*7,26-0,69*1,69 | 18,9 | | | | | | | | | | 18,9 | |
| | | 7 | Тамбур | | 3,47*1,39 | 4,8 | | | | | | | | | | 4,8 | 3,00 |
| | | 8 | Кабинет | | 2,42*4,18 | 10,1 | | 10,1 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 9 | Склад | | 2,54*2,64 | 6,7 | | | | | | | | | | 6,7 | 3,00 |
| | | 10 | Подсобное помещение | | 5,89*3,8-2,82*1,18 | 19,1 | | | | | | | | | | 19,1 | 3,00 |
| | | 11 | Кабинет | | 6,07*3,82 | 23,2 | | 23,2 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 12 | Кабинет | | 5,22*3,82 | 19,9 | | 19,9 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 13 | Кабинет | | 8,76*5,58 | 48,9 | | 48,9 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 14 | Коридор | | 14,76*1,44 | 21,3 | | | | | | | | | | 21,3 | 3,00 |
| | | 15 | Кабинет | | 2,86*5,58 | 16,0 | | 16,0 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 16 | Тамбур | | 0,45*1,30 | 0,6 | | | | | | | | | | 0,6 | 3,00 |
| | | 17 | Кабинет | | 6,07*6,86+0,35*2,49 +0,67*(5,01+3,74)/2 | 45,4 | | 45,4 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | 18 | Кабинет | | 6,84*4,37+0,69*(3,09 +1,79)/2 | 31,6 | | 31,6 | | | | | | | | | 3,00 |
| | | Итого по 2 этажу: | | | | | 394,7 | 285,6 | | | | | | | | 109,1 | |
| | | 19 | Лоджия | | 6,67*1,37*0,5 | 4,6 | | | | | | | | | | 4,6 | |
| | | Итого по зданию без лоджий: | | | | | 780,8 | 443,1 | | 77,5 | | | 42,9 | | | 217,3 | |
| | | Итого по зданию: | | | | | 785,4 | 443,1 | | 77,5 | | | 42,9 | | | 221,9 | |

Пропито 13 листов

«28» ноября 2006г.

А.И.И.

С.И.И.



И

ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Бетонно-растворный узел

(Лит. К)

здание

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47, стр.2

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

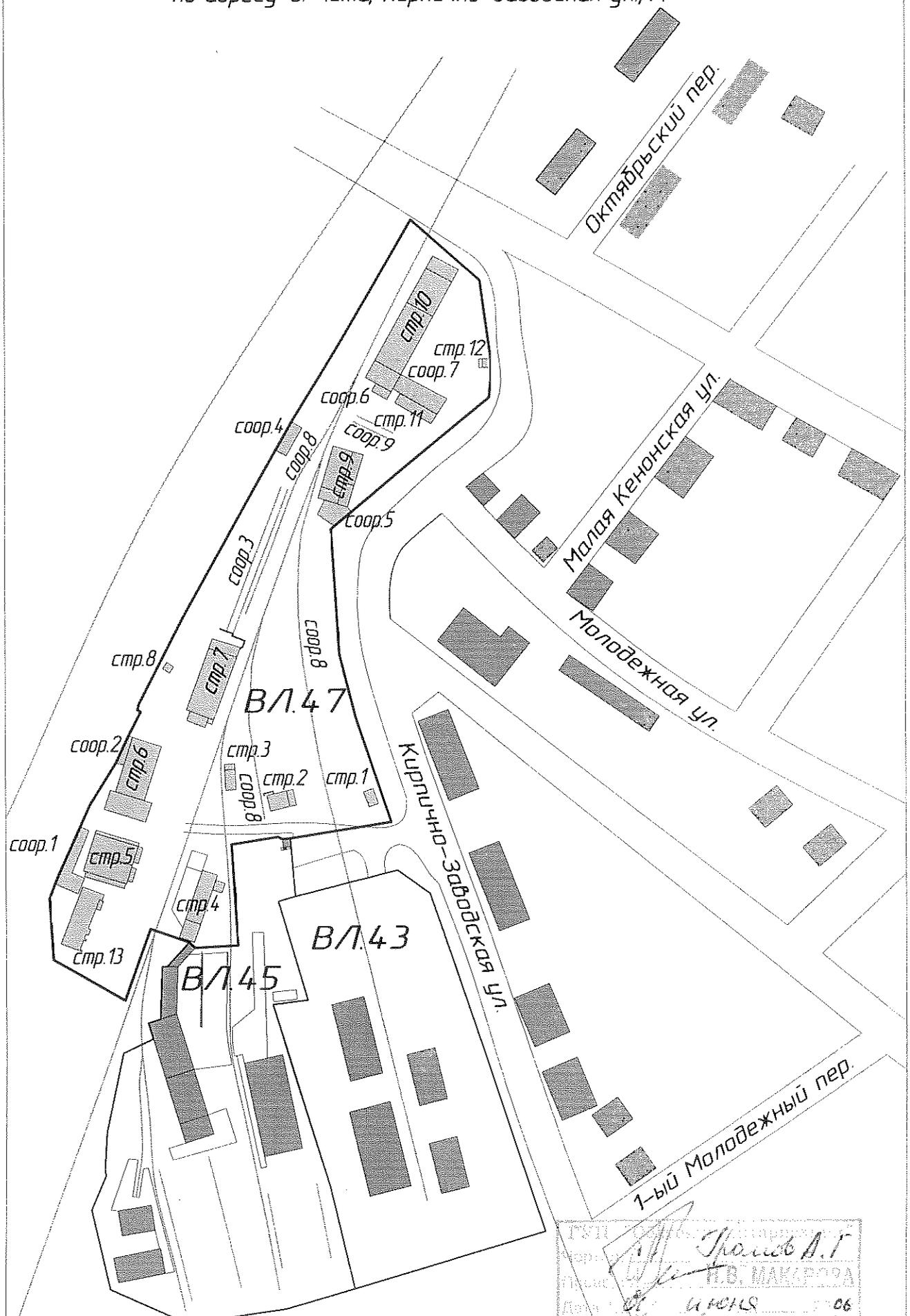
| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|
| Инвентарный номер дела | 17461 | | | | |
| Реестровый номер | 866 | | КОД реестровой книги | | |
| по Реестру № | 1 | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | инвентарный номер объекта учета | | |
| | | | 17461/К | | |
| | А | Б | В | Г | Д |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47



Генеральный директор
И.В. МАКРОРА
И.И.С. 06

4. Общие сведения

Использование Бетонно-растворный узел

Назначение: производство

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

| Лит. по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площ. (м.кв.) | Высота (м.) | Объем (м.куб.) |
|--|----------------------------------|--|---------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| К | Бетонно-растворный узел | | | | |
| | Основное строение (Н=7,00) | $8,96 \cdot 10,35 + 4,51 \cdot 5,86$ | 119,2 | 7,00 | 834 |
| | Основное строение (Н=6,30) | $3,87 \cdot 10,35$ | 40,1 | 6,30 | 253 |
| | Основное строение (Н=5,90) | $4,51 \cdot 4,49$ | 20,2 | 5,90 | 119 |
| | Основное строение (подвал) | $5,12 \cdot 4,46 + 8,87 \cdot 4,49 + 0,6 \cdot 2,07$ | 63,9 | 2,50 | 160 |
| | Крыльцо | $6,51 \cdot 1,76 + 1,65 \cdot 3,01$ | 16,4 | | |
| | | Всего: | 195,9 | | 1366 |
| Нежилое отдельностоящее двухэтажное кирпичное здание с подвалом | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*Должностному лицу "Производство" Сергеев
 А.В.*

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера К Год постройки 1986 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с | Износ в % | Проц износа к стр. гр. 7х8 | Тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------|-----------|----|
| | | | | | | | | | Износ в % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | сборный ж/б | трещины, сколы | 13 | 1 | 13 | 25 | 3,3 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | сколы, выветривание швов | 34 | 1 | 34 | 30 | 10,2 | | |
| | б) перегородки | кирпичные | трещины | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты трещины в швах, выпадение швов, смещение | 27 | 1 | 27 | 25 | 6,8 | | |
| | | Между-этажные | | | | | | | | |
| | | Надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | смещение | 3 | 1 | 3 | 30 | 0,9 | | |
| 5 | Полы | бетонные, дощатые | выбоины | 1 | 1 | 1 | 35 | 0,4 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные глухие деревянные | 5 | 1 | 5 | 35 | 1,8 | | |
| | | Дверные | простые, металлические деревянные | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | трещины | 3 | 1 | 3 | 25 | 0,8 | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | 13 | 0,97 | 12,6 | 25 | 3,2 | | |
| | | Водопровод | 0,99 | | | | | | | |
| | | Канализация | 0,98 | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | | | | | | | | |
| | | Печи | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| Вентиляция | + | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | лестницы, крыльца | осадка, трещины | 1 | 1 | 1 | 25 | 0,3 | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 99,6 | x | 27,4 | x | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27\%$

7. Техническое описание пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|
| | Литера | | | | | | | | | | | | Литера |
| | Н= | | | | | | | | | | | | Н= |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 0 | x | 0 | | | x | | | | x | | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество, объем-м3, площадь-м2 | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц. износа | Действительная стоимость в ценах 1969 |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--------------|---------------------------------------|
| | | | | | | клим. район | удел. вес | гр. капит. | понижающий/повышающий | областной | сейсмичность | этажность | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| К | Основное | 8 | 3а | м3 | 26,7 | 1,10 | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | | 29,262 | 1366 | 39 972 | 27 | 29 180 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | 39 972 | | 29 180 |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 39972 | 29180 | | | | | 39 972 | 29 180 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 1 217 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Регистрация в составе комплекса.
2эт., пом.1 - снос перегородки;
2эт., пом.4-5 - возведение перегородки.

« 08 » ноября 2006 г.

« 08 » ноября 2006 г

« 08 » ноября 2006 г

Исполнил _____ (Громов А. Г.)

Проверил _____ (Халиманчик К.В.)

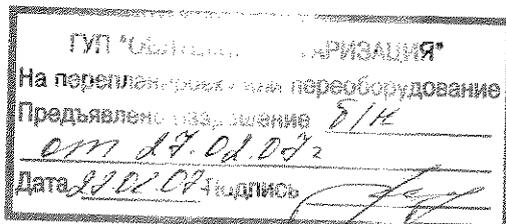
Проверил _____ (Макарова Н.В.)

ГУП «Облтехинвентаризация»



13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования «_» _____ 200_ г. | «_» _____ 200_ г. | «_» _____ 200_ г. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер _____

к _____

область Читинская

улица Кирпично-Заводская, 47

город (пос.) г. Чита

дом№ стр.2

квартал № _____

| Этажность, начиная с подв. и конч. мезон. | №№ квартир или помещений | №№ комн., кухня, коридор и проч. | Назначение част. помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр. | Фактическое использование помещения | Формулы для подсчета площадей | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | Внутр. высота пом. от пола до потолка | | |
|---|--------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|-------------|------------------|---------------------------------------|--------|-----------------|
| | | | | | | общая полезная | в том числе | | | | | | | | | производственная | | прочая | вспомогательная |
| | | | | | | | жилая | учрежденческая(контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммун. бытовая | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| Подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | производственная | | $3,42 \times 4,44$ | 15,2 | | | | | | | | 15,20 | | | 2,20 | | |
| | | 2 | производственная | | $3,59 \times 8,35 - 3,14 \times 0,15^2$ | 29,9 | | | | | | | | 29,90 | | | 9,28 | | |
| | | Итого по подвалу: | | | | | 45,1 | | | | | | | 45,1 | | | | | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | производственная | | $3,42 \times 9,31 - 0,8 \times 1,2$ | 30,9 | | | | | | | | 30,9 | | | 2,87 | | |
| | | 2 | производственная | | $3,55 \times 9,30$ | 33,0 | | | | | | | | 33,0 | | | 5,58/ 6,69 | | |
| | | Итого по 1 этажу: | | | | | 63,9 | | | | | | | 63,9 | | | | | |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | коридор | | $1,33 \times 5,51$ | 7,3 | | | | | | | | | 7,3 | | 2,86 | | |
| | | 2 | складское | | $2,52 \times 2,07$ | 5,2 | | | | | | | | | 5,2 | | 2,86 | | |
| | | 3 | подсобное | | $2,07 \times 6,78 + 1,36 \times 3,62$ | 19,0 | | | | | | | | | 19,0 | | 2,86 | | |
| | | 4 | производственная | | $7,27 \times 8,37 - 3,54 \times 6,86 + (4,43 + 3,70) \times 2,07 / 2 + 1,70 \times 1,5 + 0,5 \times 1,94$ | 48,5 | | | | | | | | 48,5 | | | 4,08 | | |
| | | 5 | щитовая | | $(3,66 + 4,25) / 2 \times 1,67$ | 6,6 | | | | | | | | 6,6 | | | 4,08 | | |
| | | Итого по 2 этажу: | | | | | 86,6 | | | | | | | 55,1 | 31,5 | | | | |
| | | Всего по зданию: | | | | | 195,6 | | | | | | | 164,1 | 31,5 | | | | |

ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Гараж, диспетчерская

(Лит. В, В₁)

здание с пристройкой

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47, стр.6

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

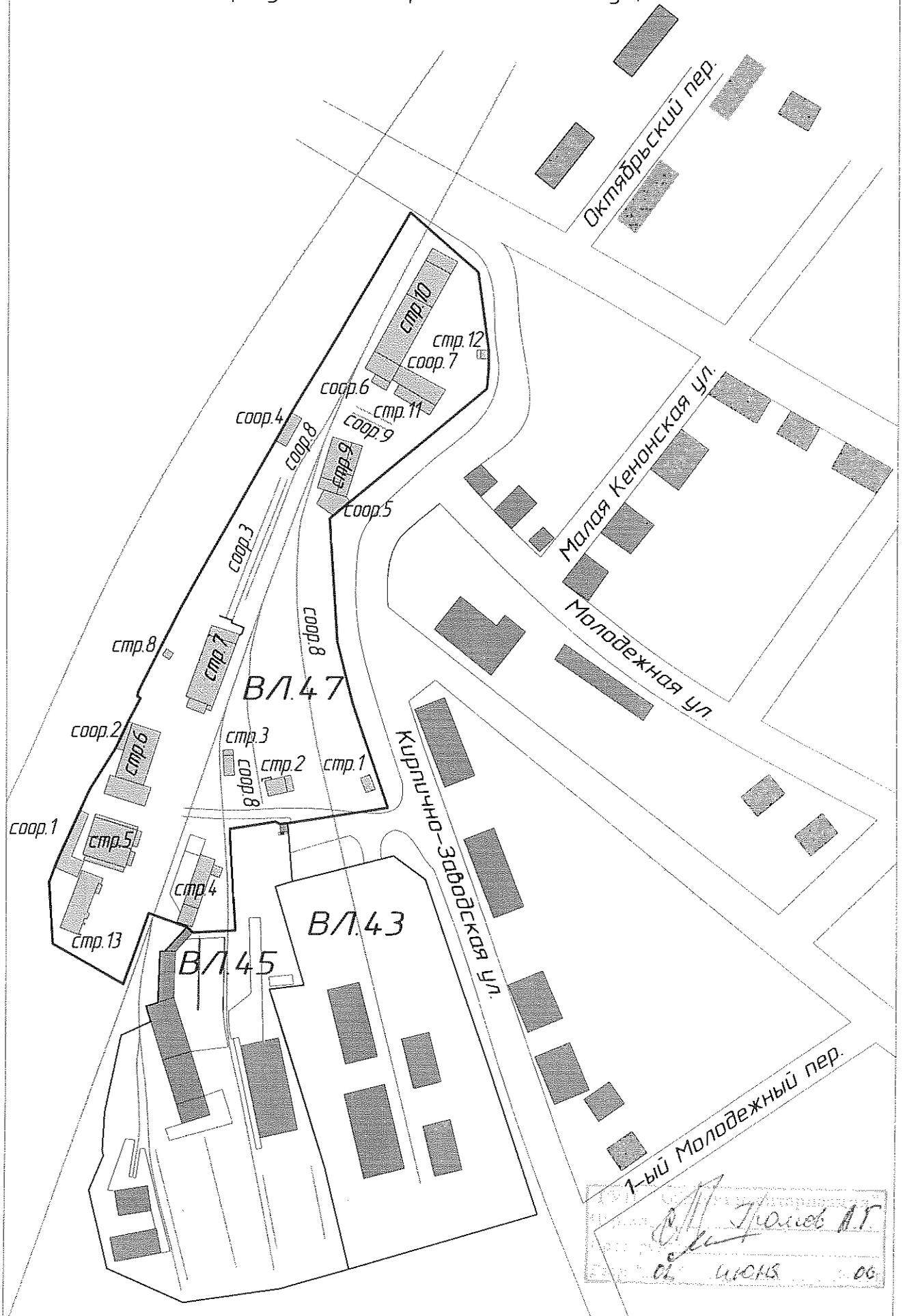
| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|
| Инвентарный номер дела | 17461 | | | | |
| Реестровый номер | 866 | | КОД реестровой книги | | |
| по Реестру № | 1 | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | инвентарный номер объекта учета | | |
| | | | 17461/ВВ1 | | |
| | А | Б | В | Г | Д |
| | | | | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: г. Чита, Кирлично-Заводская ул., 47



Исполнитель: *Гранов А.Г.*
01.10.2018

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| 08.11.2006 | ОАО «Российские железные дороги» | сводный передаточный акт от 30.09.2003. Св-во о ГРП №75-01/32-153/2003-253 от 19.02.2004 | | |

2. Экспликация земельного участка _____

кв.м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | |
| | | 1039,8 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Благоустройство помещения _____

1162,4

кв.м

| | Водопровод | Канализация | Отопление | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газосн. | | Электроснабжение | Лифты, шт. | | | | | |
|---|------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--|--------|------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|----------|---------|--|
| | | | от ТЭЦ | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГБ | | печное | электроотопление | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | | централизованное | жидким газом | пассажирские | грузовые | телефон | |
| 1 | 162,4 | 162,4 | 162,4 | | | | | | | | | | 162,4 | | | | 162,4 | | |

4. Общие сведения

Использование Гараж, диспетчерская

Назначение: гаражные

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

| Лит. по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площ. (м.кв.) | Высота (м.) | Объем (м.куб.) |
|---|----------------------------------|---|---------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V1 | Диспетчерская | 12,86*27,36 | 351,8 | 7,2 | 2533 |
| V | Гараж | 36,06*19,08 | 688,0 | 5,7 | 3922 |
| | | Всего: | 1039,8 | | 6455 |
| Нежилое отдельно стоящее одно-двухэтажное кирпичное здание | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Домовая.су. Назначение: гаражные "корпус"



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера В1 Год постройки 1971 Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Процент износа к стр. гр. 7х8 | Тек. изм. | | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|
| | | | | | | | | | Износ в % | | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | сборные, ж/б | осадка, трещины | 3 | 0,76 | 2,28 | 20 | 0,5 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | сколы, выбоины отдельных кирпичей | 23 | 0,76 | 17,5 | 30 | 5,2 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные | трещины | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | неровности | 15 | 1 | 15 | 25 | 3,8 | | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | | ж/б плиты |
| | | Надподвальные | | | | | | | | | ж/б плиты |
| 4 | Крыша | шифер | трещины, ослабление креплений листов | 8 | 1 | 8 | 20 | 1,6 | | | |
| 5 | Полы | бетонные, дощатые, линолеум | стертости, выбоины | 9 | 1 | 9 | 15 | 1,4 | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные нераспашные | 12 | 1 | 12 | 20 | 2,4 | | | |
| | | Дверные | филенчатые | | | | | | | | рассыхание, щели в притворе |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, побелка, покраска, обшивка деревом и ГВЛ, обои | загрязнения, сколы штукатурки | 6 | 1 | 6 | 25 | 1,5 | | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | 22 | 1,02 | 22,5 | 30 | 6,7 | | | |
| | | Водопровод | + | | | | | | | | |
| | | Канализация | + | | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | 1,02 | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | | |
| | | Телефон | + | | | | | | | | |
| Вентиляция | + | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка, металл. лестницы | осадка, ржавчина | 2 | 1 | 2 | 20 | 0,4 | | | |
| | | Итого: | | | | | | | | | 100 |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25\%$

Литера В Год постройки 1971 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7x8 | Тек. изм. | | |
|------------|---------------------------------------|---|---|--|-----------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|--|
| | | | | Поправка к констр. элем. в % | Износ в % | | | | Износ в % | | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | сборные, ж/б | осадка, трещины | 10 | 1 | 10 | 30 | 3,0 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | сколы, выбоины отдельных кирпичей | 21 | 1 | 21 | 30 | 6,3 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные, металлические | трещины | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты | хорошее | 6 | 1 | 6 | 25 | 1,5 | | |
| | | Между-этажные | | | | | | | | | |
| | | Надподвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | трещины, ослабление креплений листов | 8 | 1 | 8 | 25 | 2,0 | | | |
| 5 | Полы | бетонные | сколы, выбоины | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные нераспашные | рассыхание | 4 | 1 | 4 | 35 | 1,4 | | |
| | | Дверные | деревянные, металлические | рассыхание, щели в притворе | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, побелка, покраска | загрязнения, сколы штукатурки | 2 | 1 | 2 | 30 | 0,6 | | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | потеря эластичности изоляции проводов, ослабление крепежной арматуры, капельные течи | 34 | 1,03 | 35,2 | 35 | 12,3 | | |
| | | Водопровод | + | | | | | | | | |
| | | Канализация | + | | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | 1,03 | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | | |
| | | Телефон | + | | | | | | | | |
| Вентиляция | + | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка | трещины, осадка | 10 | 1 | 10 | 30 | 3,0 | | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 101 | x | 31,6 | x | | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 31\%$

7. Техническое описание пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера _ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера _ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|
| | Литера _ | | | | | | | | | | | | Литера _ |
| | H= | | | | | | | | | | | | H= |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 0 | x | 0 | | | x | | | | x | | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество, объем-м3, площадь-м2 | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц. износа | Действительная стоимость в ценах 1969 г., |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|--------------|---|
| | | | | | | клим. район | удел. вес | гр. капит. | понижающий/повышающий | областной | сейсмичность | этажность | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| B1 | диспетчерская | 18 | 366 | м3 | 29,6 | 1,09 | 0,94 | | | | 1,00 | 1,00 | 30,407 | 2533 | 77 021 | 25 | 57 766 |
| B | гараж | 23 | 19а | м3 | 25,4 | 1,06 | 1,01 | | | | 1,00 | 1,00 | 27,235 | 3922 | 106 816 | 31 | 73 703 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | 183 837 | | 131 469 |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 183837 | 131469 | | | | | 183 837 | 131 469 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 2 267 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Лит.В, В1 зарегистрированы в составе комплекса;
1эт.- снос перегородок в пом.2, возведение – в пом.5,6,7.

« 09 » ноября 2006 г.

Исполнил _____ (Громов А. Г.)

« 09 » ноября 2006 г.

Проверил _____ (Халиманчик К.В.)

« 09 » ноября 2006 г.

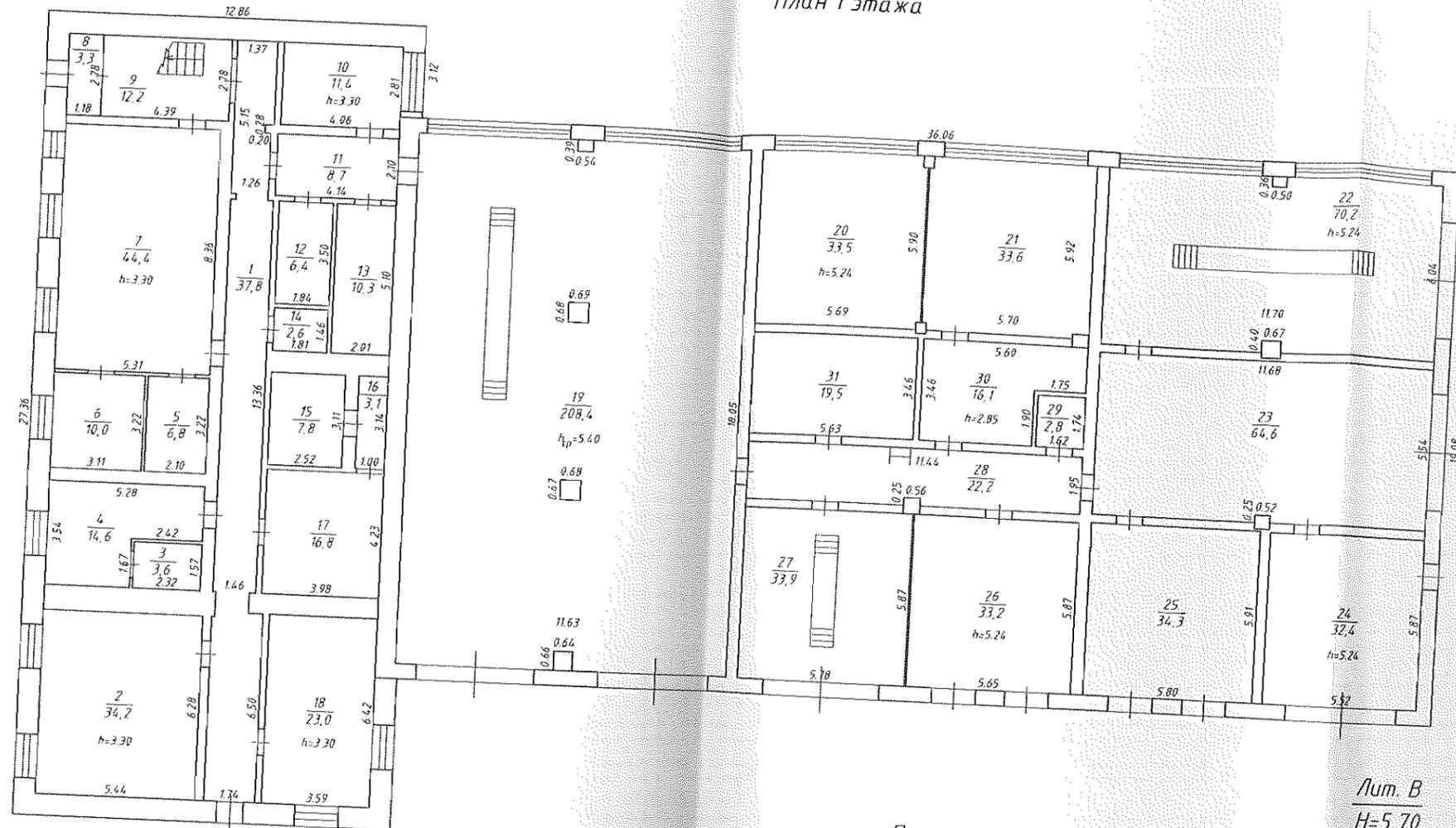
Проверил _____ (Макарова Н.В.)

ГУП «Облтехинвентаризация»

13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования «__» _____ 200_г. | «__» _____ 200_г. | «__» _____ 200_г. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |

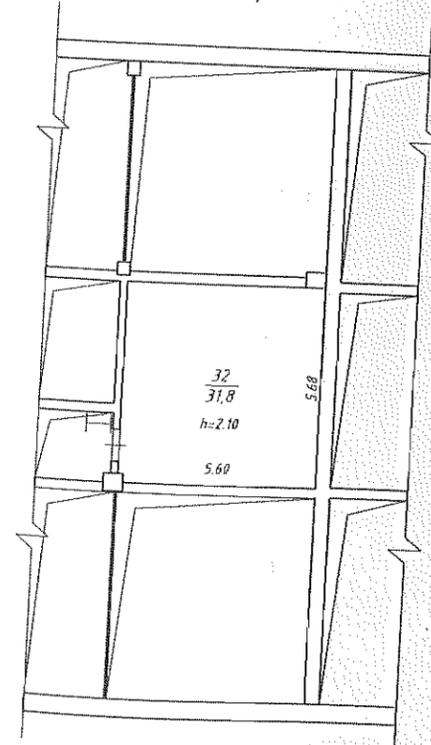
Поэтажный план
План 1 этажа



Лит. В₁
H=7.20

Лит. В
H=5.70

План антресоли



Лит. В

Э.П. Зюков А.Г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер

В, В1

район Читинская
 город (пос.) Чита

ул. Кирпично-Заводская, 47
 дом стр. 6

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | 18 | |
|--------------------------|-------|----|-----------------------|---|--|------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|------|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| | | | | | | общая полезная | жилая | учрежденческая(контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммун.бытовая | производственная | основная | вспомогательная | Внутр. высота пом.от пола до потолка | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | В1 | 1 | Коридор | | 1,37*2,85+1,26*2,48-0,2*0,2-0,18*0,18+1,46*13,36+1,74*6,50-0,10*0,14 | 37,8 | | | | | | | | | | | 37,8 | 3,30 |
| | | 2 | Кабинет | | 5,44*6,28 | 34,2 | 34,2 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 3 | Подсобное | | 2,32*1,57 | 3,6 | | | | | | | | | | | 3,6 | 3,30 |
| | | 4 | Кабинет | | 3,54*5,28-2,42*1,67 | 14,6 | 14,6 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 5 | Кабинет | | 2,1*3,22 | 6,8 | 6,8 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 6 | Кабинет | | 3,11*3,22 | 10,0 | 10,0 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 7 | Актальный зал | | 5,31*8,36 | 44,4 | | | 44,4 | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 8 | Тамбур | | 1,18*2,78 | 3,3 | | | | | | | | | | | 3,3 | 3,30 |
| | | 9 | Лестница | | 4,39*2,78 | 12,2 | | | | | | | | | | | 12,2 | |
| | | 10 | Помещение для курения | | 4,06*2,81 | 11,4 | | | | | | | | | | | 11,4 | 3,30 |
| | | 11 | Коридор | | 4,14*2,1 | 8,7 | | | | | | | | | | | 8,7 | 3,30 |
| | | 12 | Подсобное | | 1,84*3,5 | 6,4 | | | | | | | | | | | 6,4 | 3,30 |
| | | 13 | Подсобное | | 2,01*5,1 | 10,3 | | | | | | | | | | | 10,3 | 3,30 |
| | | 14 | Подсобное | | 1,81*1,46 | 2,6 | | | | | | | | | | | 2,6 | 3,30 |
| | | 15 | Холодильная | | 2,52*3,11 | 7,8 | | | | | | | | | | | 7,8 | 3,30 |
| | | 16 | Коридор | | 1*3,14 | 3,1 | | | | | | | | | | | 3,1 | 3,30 |
| | | 17 | Кабинет | | 3,98*4,23 | 16,8 | 16,8 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | | 18 | Кабинет | | 3,59*6,42 | 23,0 | 23,0 | | | | | | | | | | | 3,30 |
| | В | 19 | Гараж | | 11,63*18,05-0,54*0,39-0,69*0,68-0,68*0,67-0,64*0,66 | 208,4 | | | | | | | | | | | 208,4 | 5,40 |
| | | 20 | Слесарная мастерская | | 5,69*5,9-0,15*0,4-0,15*0,25 | 33,5 | | | | | | | | | | | 33,5 | 5,24 |
| | | 21 | Складское | | 5,7*5,92-0,15*0,4-0,15*0,25-0,55*0,15 | 33,6 | | | | | | | | | | | 33,6 | 5,24 |
| | | 22 | Гараж | | 11,7*6,04-0,5*0,36-0,67*0,4 | 70,2 | | | | | | | | | | | 70,2 | 5,24 |
| | | 23 | Гараж | | 11,68*5,54-0,52*0,25 | 64,6 | | | | | | | | | | | 64,6 | 5,24 |
| | | 24 | Гараж | | 5,52*5,87 | 32,4 | | | | | | | | | | | 32,4 | 5,24 |
| | | 25 | Гараж | | 5,8*5,91 | 34,3 | | | | | | | | | | | 34,3 | 5,24 |
| | | 26 | Гараж | | 5,65*5,87 | 33,2 | | | | | | | | | | | 33,2 | 5,24 |
| | | 27 | Гараж | | 5,78*5,87 | 33,9 | | | | | | | | | | | 33,9 | 5,24 |
| | | 28 | Коридор | | 11,44*1,95-0,56*0,25 | 22,2 | | | | | | | | | | | 22,2 | 5,24 |
| | | 29 | Складское | | 1,62*1,74 | 2,8 | | | | | | | | | | | 2,8 | 2,85 |
| | | 30 | Складское | | 5,6*3,46-1,75*1,9 | 16,1 | | | | | | | | | | | 16,1 | 2,85 |
| | | 31 | Складское | | 5,63*3,46 | 19,5 | | | | | | | | | | | 19,5 | 5,24 |
| | антр. | 32 | Венткамера | | 5,6*5,68 | 31,8 | | | | | | | | | | | 31,8 | 2,10 |
| Итого по 1 этажу: | | | | | | 893,5 | 105,4 | 44,4 | | | | | | | 510,5 | 233,2 | | |

| Этажность, начиная с подв. и конч. мезон. | | №№ квартир или помещений | №№ комн., кухня, коридор и проч. | Назначение част. помещен.: жил.комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр. | Фактическое использование помещений | Формулы для подсчета площадей | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | Внутр. высота пом.от пола до потолка | | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------------|---|----|--------------|--------------|--------------------------------------|------|----|----|----|
| 1 | 2 | | | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | общая полезная | в том числе | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | B1 | 1 | Кабинет | | | 5,57*6,47-1,44*2,31 | 32,7 | 32,7 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 2 | Подсобное | | | 1,37*2,27 | 3,1 | | | | | | | | | | 3,1 | 3,30 | | | |
| | | 3 | Подсобное | | | 3,9*3,56 | 13,9 | | | | | | | | | | 13,9 | 3,30 | | | |
| | | 4 | Подсобное | | | 3,89*4,22 | 16,4 | | | | | | | | | | 16,4 | 3,30 | | | |
| | | 5 | Подсобное | | | 3,9*5,97 | 23,3 | | | | | | | | | | 23,3 | 3,30 | | | |
| | | 6 | Подсобное | | | 3,92*4,35 | 17,1 | | | | | | | | | | 17,1 | 3,30 | | | |
| | | 7 | Коридор | | | 1,48*18,7 | 27,7 | | | | | | | | | | 27,7 | 3,30 | | | |
| | | 8 | Лестница | | | 5,56*2,77 | 15,4 | | | | | | | | | | 15,4 | | | | |
| | | 9 | Кабинет | | | 5,53*2,15 | 11,9 | 11,9 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 10 | Кабинет | | | 5,55*3,2 | 17,8 | 17,8 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 11 | Кабинет | | | 5,56*3,11 | 17,3 | 17,3 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 12 | Кабинет | | | 5,54*2,92 | 16,2 | 16,2 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 13 | Кабинет | | | 2,82*3,74 | 10,5 | 10,5 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | 14 | Коридор | | | 2,59*2,91 | 7,5 | | | | | | | | | | 7,5 | 3,30 | | | |
| | | 15 | Коридор | | | 2,59*0,71 | 1,8 | | | | | | | | | | 1,8 | 3,30 | | | |
| | | 16 | Кабинет | | | 5,58*6,50 | 36,3 | 36,3 | | | | | | | | | | 3,30 | | | |
| | | Итого по 2 этажу: | | | | | 268,9 | 142,7 | | | | | | | | | 126,2 | | | | |
| | | Итого по зданию: | | | | | 1162,4 | 248,1 | 44,4 | | | | | | 510,5 | 359,4 | | | | | |

ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Забор

(Лит. Г9,Г12,Г13,Г14,Г15,Г8)

сооружение

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

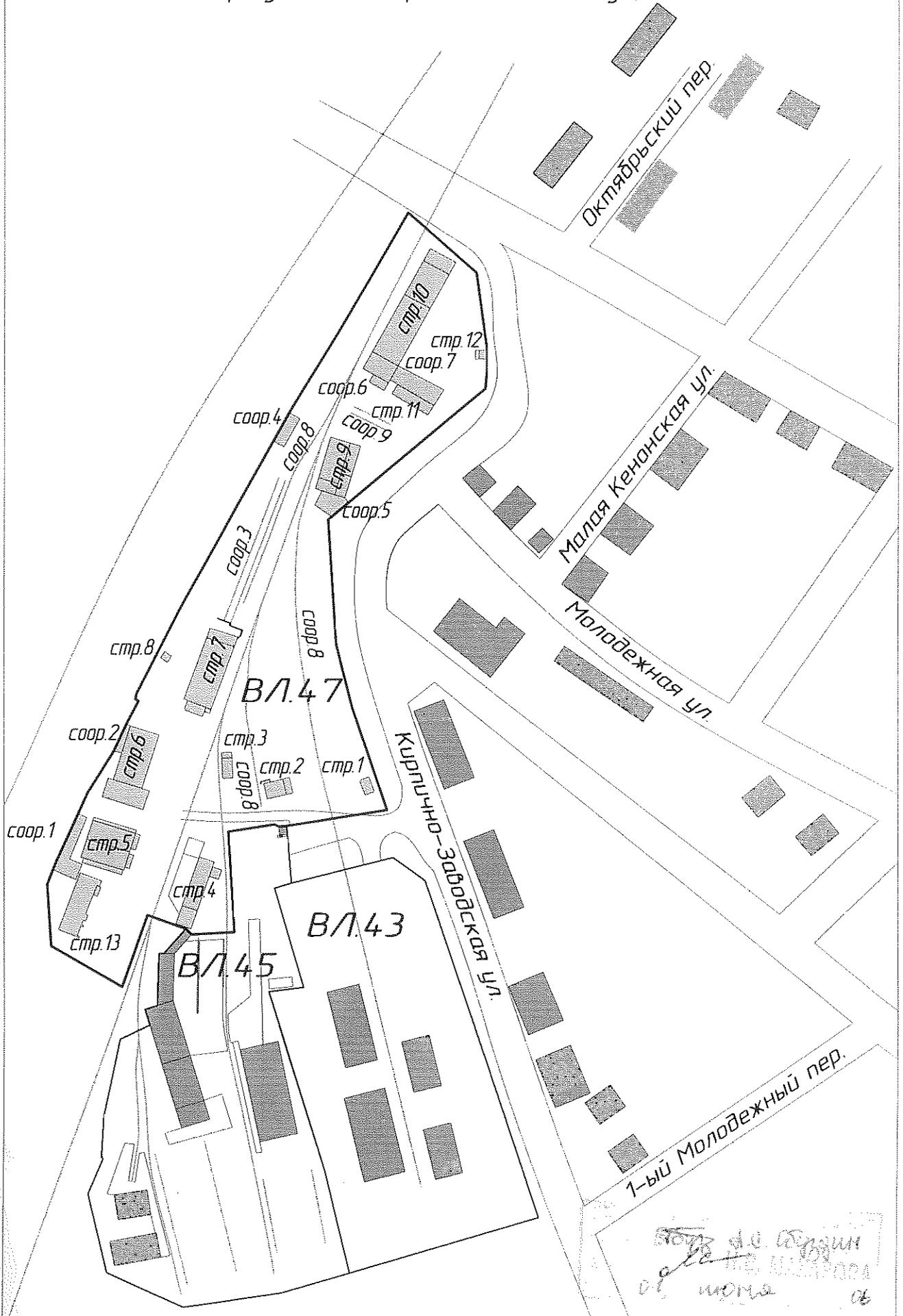
| | | | | | | | |
|------------------------|--|------------------------|---|---------------------------------|---|---|---|
| Инвентарный номер дела | | 17461 | | | | | |
| Реестровый номер | | 866 | | КОД реестровой книги | | | |
| по Реестру № | | | | | | | |
| Кадастровый номер | | кадастровый номер зем. | | инвентарный номер объекта учета | | | |
| | | | | 17461/Г9Г12Г13 Г14Г15Г8 | | | |
| | | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47



1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| 08.11.06. | ОАО «Российские железные дороги». | Сводный передаточный акт от 30.09.2003. Св-во ОГРП №75-01/32-153/2003-253 от 19.02.2004 | | |

2. Экспликация земельного участка

_____ кв.м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам | фактически | застроенная | заощенная | озелененная | прочая | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3. Благоустройство здания

_____ кв.м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газосн. | | Электроснабжение | Лифты, шт. | | | | |
|------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|------------------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|--|--|--|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГБ | печное | электроотопление | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | Централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Сооружение - забор из железобетонных панелей и сетки рабицы с металлическими воротами общей протяженностью 1170,76 м.

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7x8 | Тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | Износ в % | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | | | | | | | | |
| | | Между-этажные | | | | | | | | |
| | | Надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | Лифты | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0 | x | 0 | x | | x | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ =

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Металл. конструкция | Размеры | | площадь, кв. м. | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Стоимость поправок на климат. район; областной | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц. износа | Действительная стоимость в ценах 1969г., руб. |
|---------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--|--|--------------|---|
| | | | Длина, м | ширина, высота, м | | | | | | | | | |
| Г9 | Забор | железобетонный | 1094,34 | 2,2 | | 18 | 72в | м | 28,2 | 1,09 | 33638 | 10 | 30274 |
| Г12 | Забор | сетка-рабица | 51,48 | 1,5 | | 18 | 72з | м | 10,1 | 1,09 | 567 | 10 | 510 |
| Г13 | Ворота | металлические-выкатные | 6,30 | 2,0 | 12,6 | 18 | 74б | м2 | 39,0 | 1,09 | 536 | 10 | 482 |
| Г14 | Ворота | деревянные | 7,71 | 1,8 | 13,9 | 18 | 74д | м2 | 45,6 | 1,09 | 691 | 10 | 622 |
| Г15 | Ворота | металлические-выкатные | 5,00 | 4,0 | 20,0 | 18 | 74г | м2 | 34,0 | 1,09 | 741 | 10 | 667 |
| Г8 | Ворота | металлические-выкатные | 5,93 | 4,0 | 23,7 | 18 | 74г | м2 | 34,0 | 1,09 | 878 | 10 | 790 |
| ИТОГО: | | | 1 170,76 | | | | | | | | 37 051 | | 33 345 |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действител ьная |
| 1969 | | | | | 37 051 | 33 345 | 37051 | 33 345 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 1 274 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Лит.Г9 зарегистрирован в составе комплекса, протяженность - 1047,48м

« 8 » _____ ноября _____ 2006 г.

Исполнил _____ (Обуздин А.С.)

« 8 » _____ ноября _____ 2006 г.

Проверил _____ (Халиманчик К.В.)

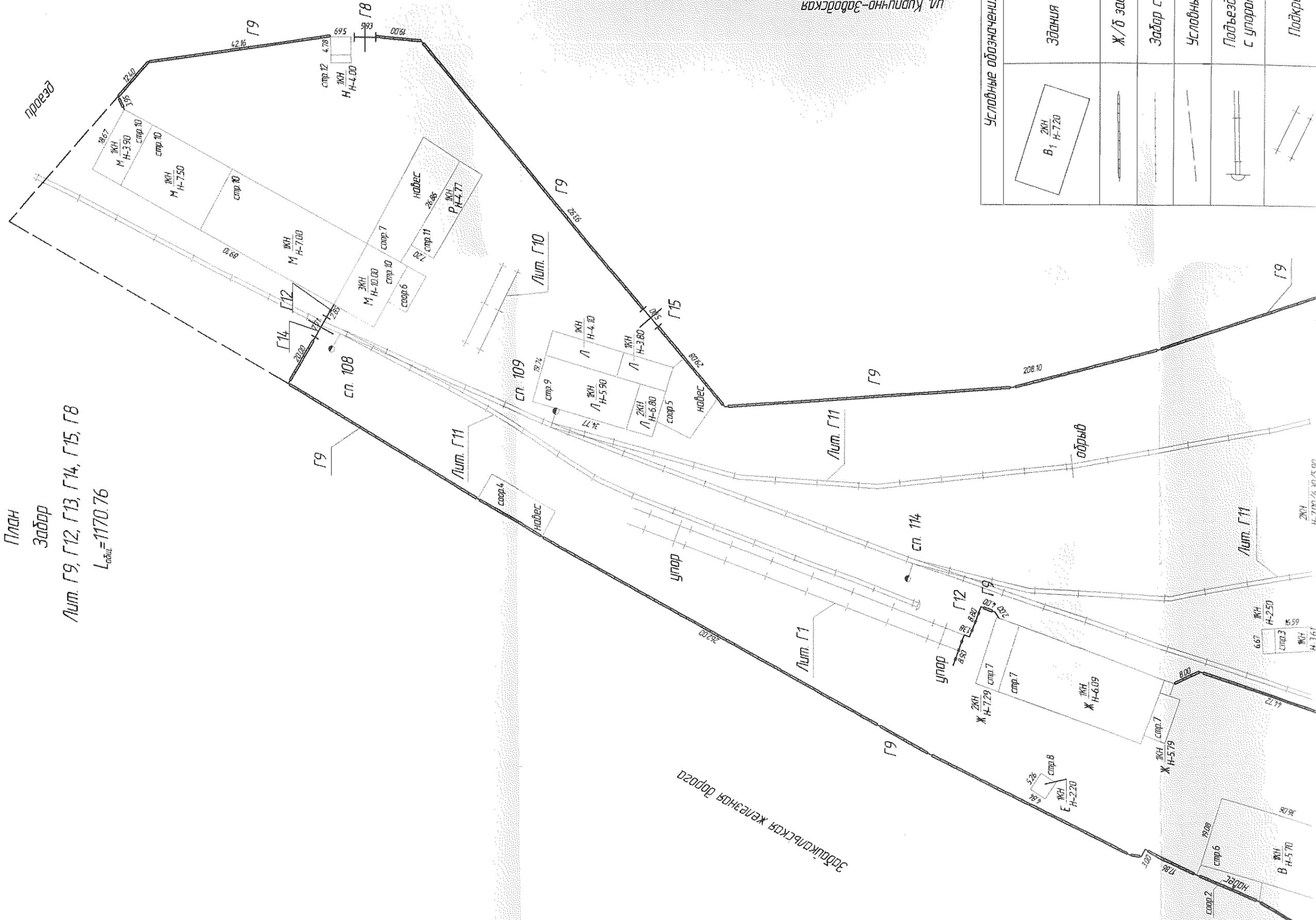
« 8 » _____ ноября _____ 2006 г.

Проверил _____ (Макарова Н.В.)
ГУП «Облтехинвентаризация»

13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования «_» _____ 200_г. | «_» _____ 200_г. | «_» _____ 200_г. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |

План
Забора
Лин. Г9, Г12, Г13, Г14, Г15, Г8
L_{общ} = 1170.76

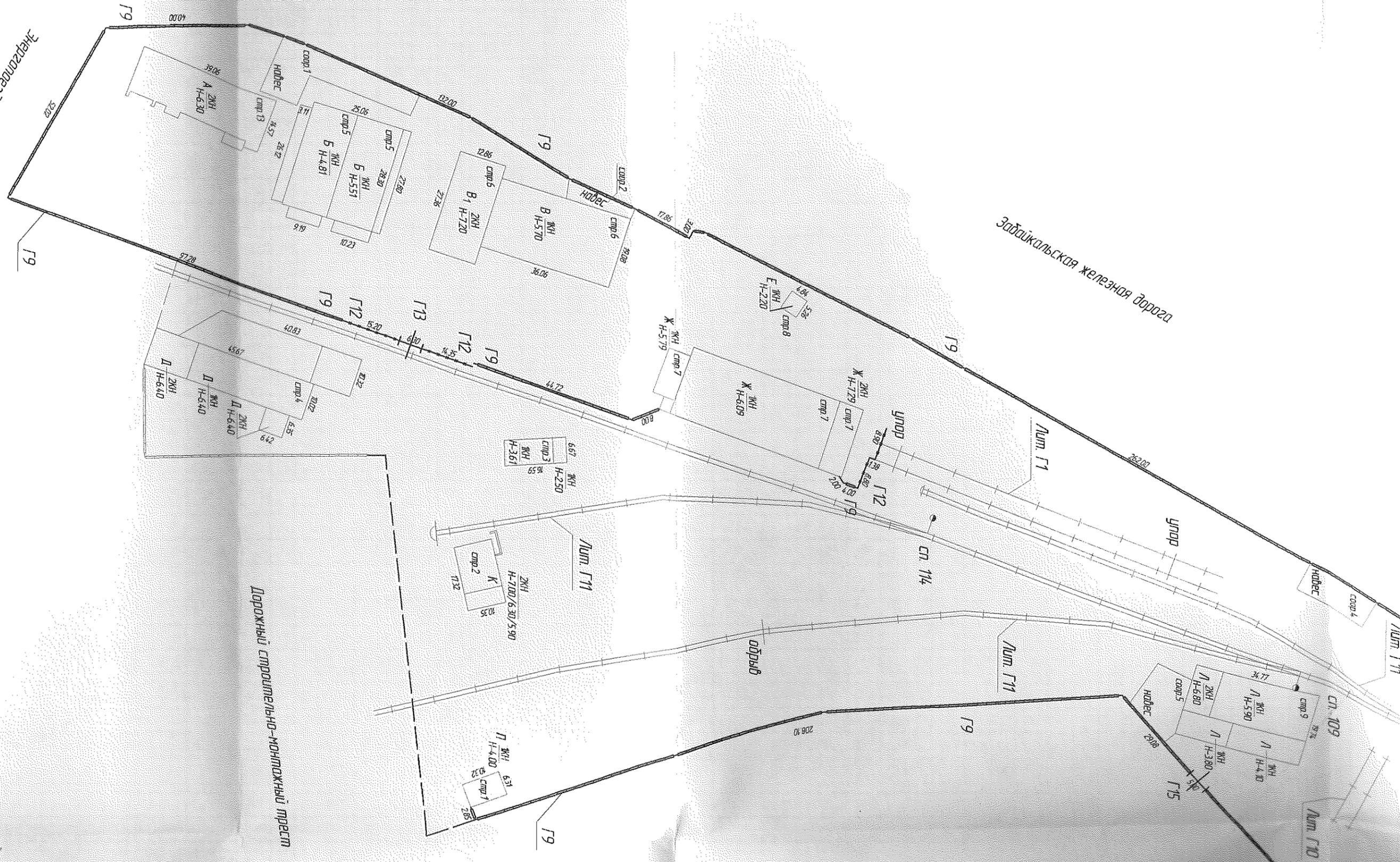


| Условные обозначения | |
|----------------------|------------------------------|
| | Здания |
| | Ж/б забор |
| | Забор сетка-рабица |
| | Условные границы |
| | Подъездной ж/д путь с улором |
| | Подкрановый путь |

Энергопост №764

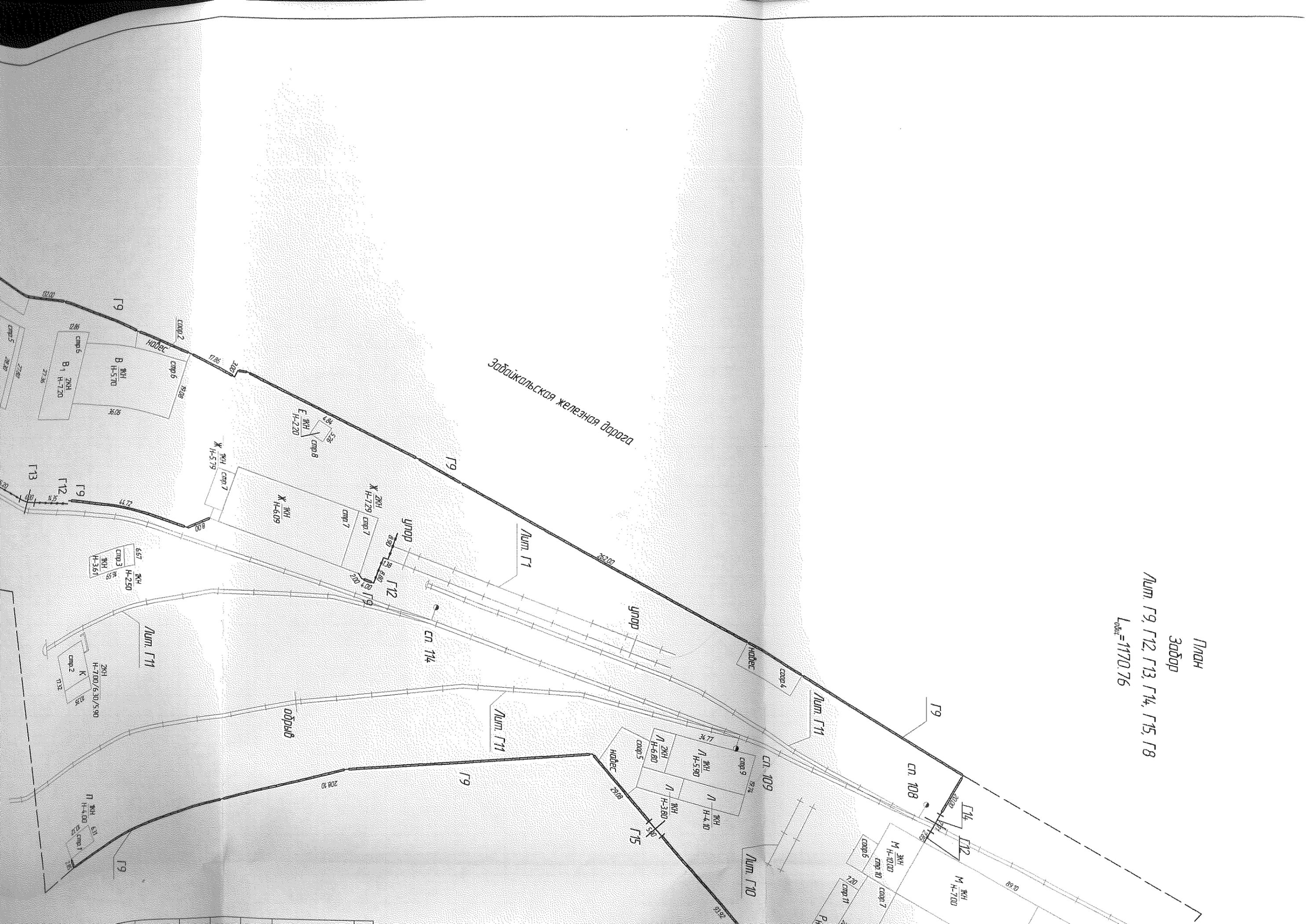
Забайкальская железная дорога

Дорожный строительный-монтажный трест



Лист
Задбор

Лист Г9, Г12, Г13, Г14, Г15, Г8
L_{обл.} = 1170.76



ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Котельная

(Лит. Д)

здание

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47, стр.4

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

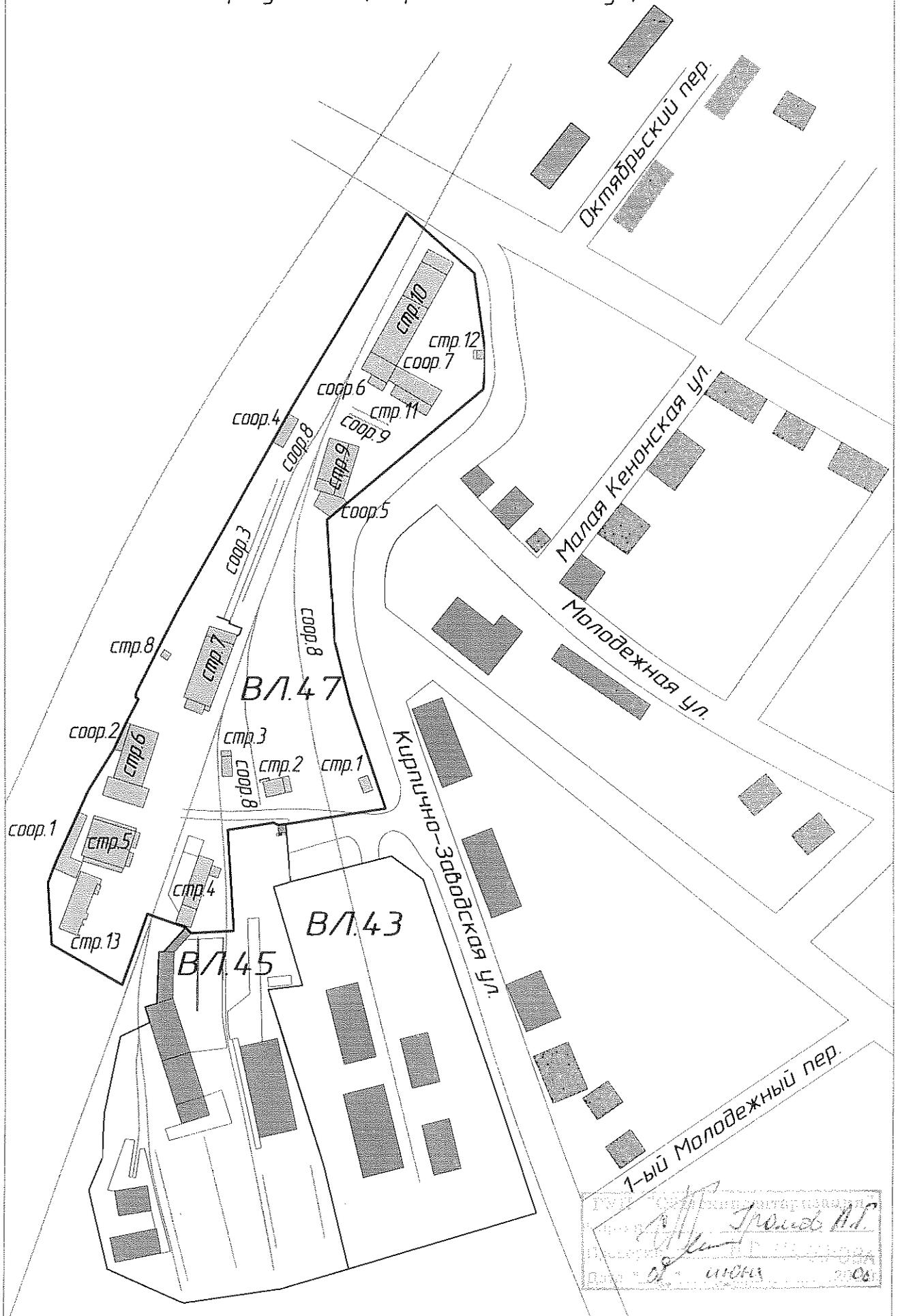
| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|---|---|
| Инвентарный номер дела | 17461 | | | | |
| Реестровый номер | 866 | | КОД реестровой книги | | |
| по Реестру № 1 | | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | инвентарный номер объекта учета | | |
| | | | 17461/Д | | |
| | А | Б | В | Г | Д |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: 2. Чита, Кирлично-Заводская ул, 47



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера _____ Д _____ Год постройки 1989 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7х8 | Тек. изм. | | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|---|
| | | | | | | | | | Износ в % | | |
| | | | | | | | | | элемента | К строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | сборный ж/бетон | трещины, сколы | 16 | 1 | 16 | 35 | 5,6 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные | трещины, сколы, выветривание швов | 24 | 1 | 24 | 30 | 7,2 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные | трещины, сколы | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты | 23 | 1 | 23 | 25 | 5,8 | | | |
| | | Между-этажные | ж/б плиты | | | | | | | | трещины в швах, незначительное выпадение швов, смещение |
| | | Надподвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер | повреждение верхнего слоя, вздутия | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 | | | |
| 5 | Полы | бетонный, линолеум | сколы, стертости | 3 | 1 | 3 | 25 | 0,8 | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные, простые, деревянные | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,8 | | | |
| | | Дверные | простые, металлические | | | | | | | | оконные переплеты покоробились и расшатаны в углах перекос, неплотный притвор, следы гнили |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | трещины, незначительные отпадения | 6 | 1 | 6 | 30 | 1,8 | | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | + | 14 | 1 | 14 | 30 | 4,2 | | | |
| | | Водопровод | + | | | | | | | | |
| | | Канализация | + | | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | + | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | | |
| | | Электроосв. | + | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | | |
| Вентиляция | + | | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка | перекос, трещины | 3 | 1 | 3 | 35 | 1,1 | | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 29,3 | x | | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 29%

7. Техническое описание пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|
| | Литера | | | | | | | | | | | | Литера |
| | Н= | | | | | | | | | | | | Н= |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 0 | x | 0 | | | x | | | | x | | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество, объем-м ³ , площадь-м ² | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц износа | Действительная стоимость в ценах 1969 |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|---|--|-------------|---------------------------------------|
| | | | | | | клим. район | удел. вес | гр. капит. | понижающий/повышающий | областной | сейсмичность | этажность | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Д | Основное | 6 | 45 | м3 | 21,3 | 1,14 | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | 1,00 | 24,282 | 3190 | 77 460 | 29 | 54 997 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | 77 460 | | 54 997 |

9. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера__ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера__ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера__ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | H= | | | | H# | | | | H= | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера__ | Удельный вес по | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера__ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера__ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с |
|---------------------------------------|----------|-----------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|----------------|
| | H= | | | | H= | | | | H= | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | x | | | 100 | x | | | 100 | x | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

10. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименование построек | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправкам | Количество, объем-м3, площадь-м2 | Восстан.стоимость | Проц.износа | Действительная стоимость | |
|-----------------|-----------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-------------|--------------|----|----|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--|
| | | | | | | удел. вес | гр.калит. | сейсмичн. | клим. район | коэф.2006 г. | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климат.район | Восстан.стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц.износа | Действительная стоимость в ценах 1969 г., |
|--------|--------------------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------|---|--------------|---|
| | | | длина, м | ширина, высота, м | площадь, кв.м. | | | | | | | | |
| I | Дымовая труба | труба | 40,00 | Ø1,00 | - | 1 | 120к | м. | 104,2 | 1,02 | 4251 | 30 | 2 976 |
| | Фундамент | цоколь с молниеотводом | | | | | 120и | шт. | 2760 | 1,02 | 2815 | 30 | 1 971 |
| | Рампа | ж/б плиты, блоки | | 266,9 | 12 | 36 | м3. | 105 | 1,02 | 107 | 30 | 75 | |
| | Итого: | | | | | | | | | 7 173 | | 5 022 | |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 84633 | 60019 | | | | | 84 633 | 60 019 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 2 422 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Регистрация в составе комплекса. Разрешение не представлено: устройство антресоли.

« 09 » ноября 2006 г.

Исполнил _____ (Громов А. Г.)

« 09 » ноября 2006 г.

Проверил _____ (Халиманчик К.В.)

« 09 » ноября 2006 г.

Проверил _____ (Макарова Н.В.)
ГУП «Облтехинвентаризация»

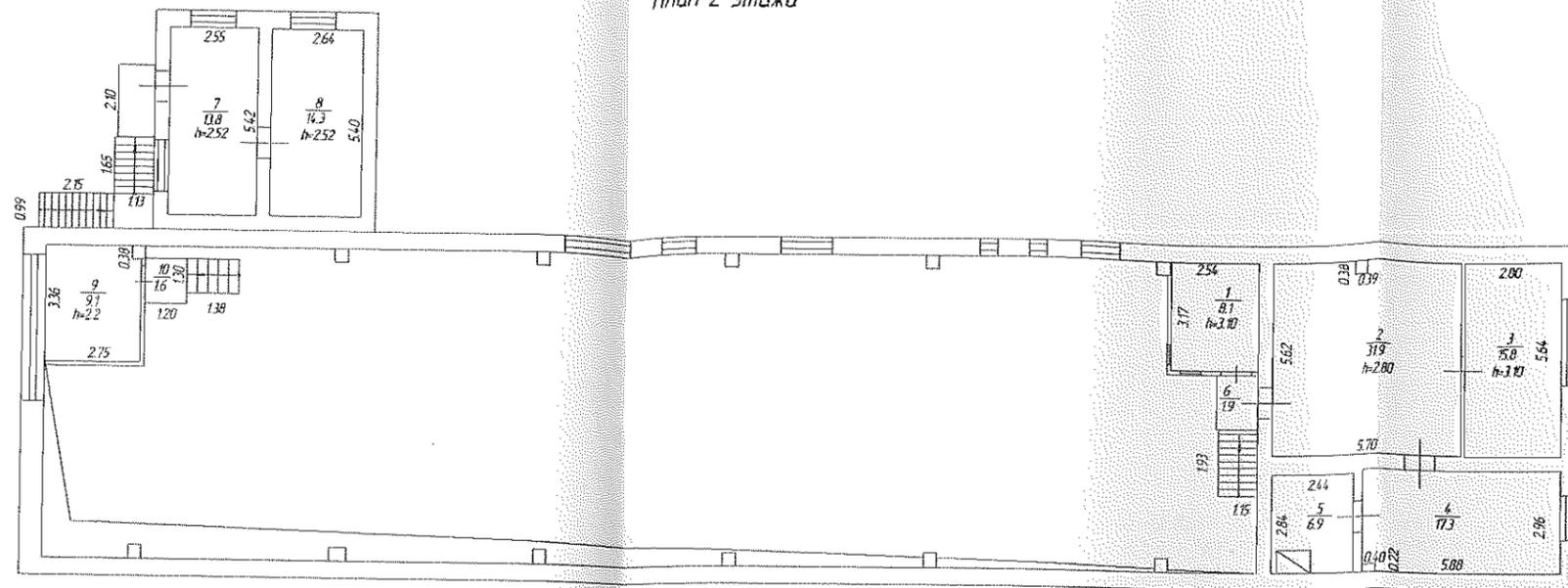
13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования « » 200 г. | « » 200 г. | « » 200 г. |
|------------------------------|------------|------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |

| | |
|--|--------------|
| ГУП "ОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" | |
| На переоборудование или переоборудование | |
| Предъявлено разрешение | Б И |
| Дата | от 27.03.07. |
| Дата | Подпись |

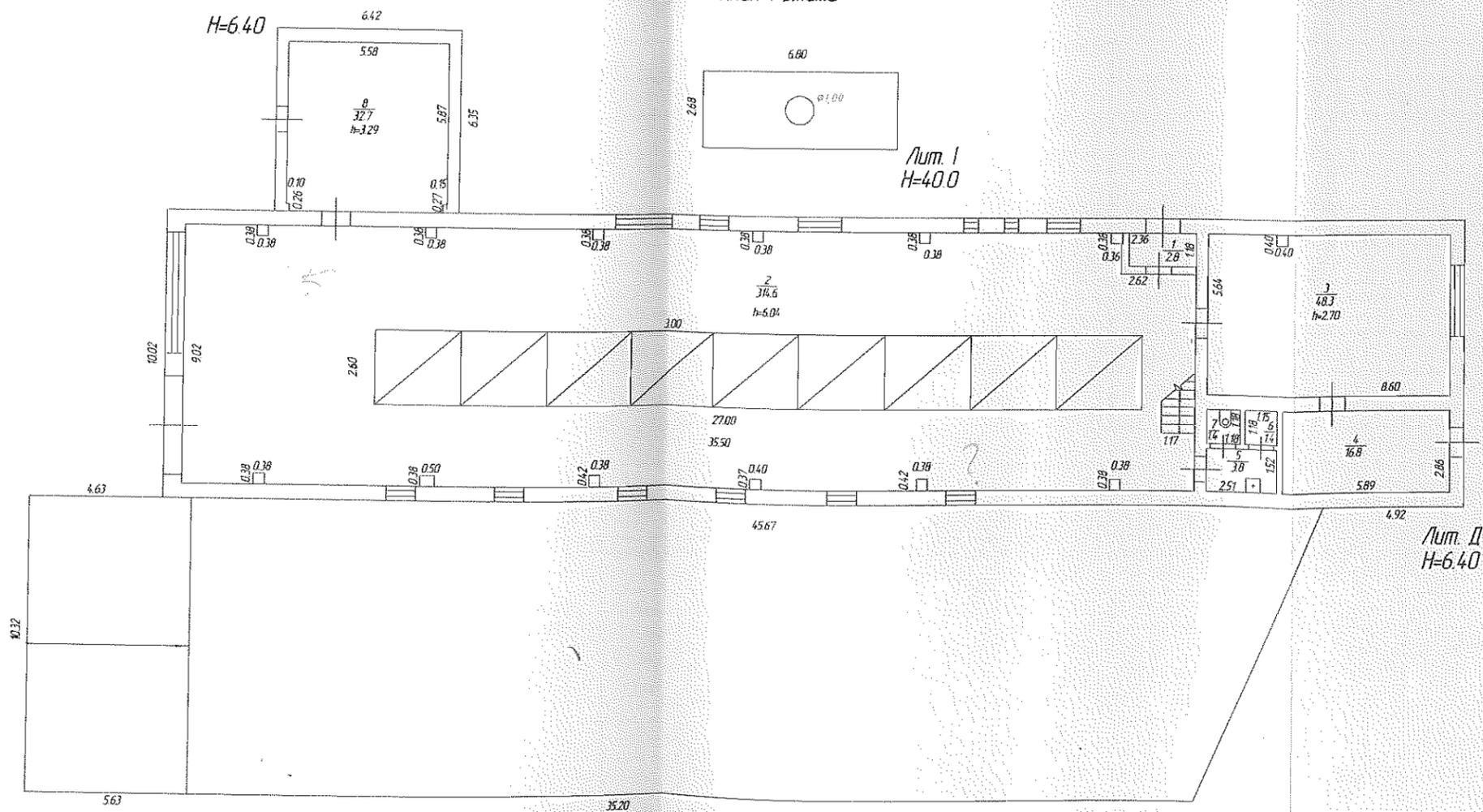
Полтажный план

План 2 этажа



Полтажный план

План 1 этажа



ГЭП
Черт. *Трунов А.П.*
Проект *М.В. МАКАРОВА*
Дата: *08.11.06*

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер Д

область Читинская
 город (пос.) Чита

улица Кирпично-Заводская, 47
 дом № стр.4

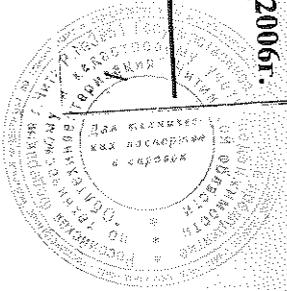
квартал № _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | 18 | |
|---------------|---|--------------------------|----------------|---|---|------------------------------------|--------------|-------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|------|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| | | | | | | общая полезная | жилая | учрежденческая(контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммун. бытовая | производственная | прочая | вспомогательная | Внутр. высота пом. от пола до потолка | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | тамбур | | 2,36*1,18 | 2,8 | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | котельная | | 35,5*9,02- (7*0,38*0,38+0,38*0,3 6+0,38*0,5+0,42*0,38 *2+0,37*0,4+ 2,62*1,44) | 314,6 | | | | | | | | 314,6 | | | 2,8 | 6,04 |
| | | 3 | производствен. | | 8,6*5,64-0,4*0,4 | 48,3 | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | складское | | 5,89*2,86 | 16,8 | | | | | | | | 48,3 | | | | 2,70 |
| | | 5 | туалет | | 2,51*1,52 | 3,8 | | | | | | | | 16,8 | | | | 2,70 |
| | | 6 | туалет | | 1,15*1,18 | 1,4 | | | | | | | | | | | 3,8 | 2,70 |
| | | 7 | туалет | | 1,18*1,18 | 1,4 | | | | | | | | | | | 1,4 | 2,70 |
| | | 8 | производствен. | | 5,58*5,87- (0,1*0,26+0,15*0,27) | 32,7 | | | | | | | | 32,7 | | | 1,4 | 3,29 |
| | | Итого по 1 этажу: | | | | | 421,8 | | | | | | | 412,4 | 9,4 | | | |
| 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | подсобное | | 2,54*3,17 | 8,1 | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | подсобное | | 5,7*5,62-0,38*0,39 | 31,9 | | | | | | | | | | | 8,1 | 3,10 |
| | | 3 | подсобное | | 2,8*5,64 | 15,8 | | | | | | | | | | | 31,9 | 2,80 |
| | | 4 | подсобное | | 5,88*2,96-0,4*0,22 | 17,3 | | | | | | | | | | | 15,8 | 3,10 |
| | | 5 | душевая | | 2,44*2,84 | 6,9 | | | | | | | | | | | 17,3 | 3,10 |
| | | 6 | лестница | | 1,21*1,56 | 1,9 | | | | | | | | | | | 6,9 | 3,10 |
| | | 7 | кабинет | | 2,55*5,42 | 13,8 | | | | | | | | | | | 1,9 | |
| | | 8 | кабинет | | 2,64*5,4 | 14,3 | | | | | | | | 13,8 | | | | 2,52 |
| | | 9 | подсобное | | 2,75*3,36-0,38*0,26 | 9,1 | | | | | | | | 14,3 | | | | 2,52 |
| | | 10 | лестница | | 1,2*1,3 | 1,6 | | | | | | | | | | | 9,1 | 2,20 |
| | | Итого по 2 этажу: | | | | | 120,7 | | | | | | | | | | 1,6 | |
| | | Всего по зданию: | | | | | 542,5 | | | | | | | | 28,1 | 92,6 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 440,5 | 102,0 | | | |

Прошито 10 листов

«09» ноября 2006г.

Орлов
1 Орлов



ВЫПИСКА
ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Материальный склад

(Лит. Б)

здание

адрес: Читинская обл., г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47, стр.5

Железнодорожный

район

квартал

участок

Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

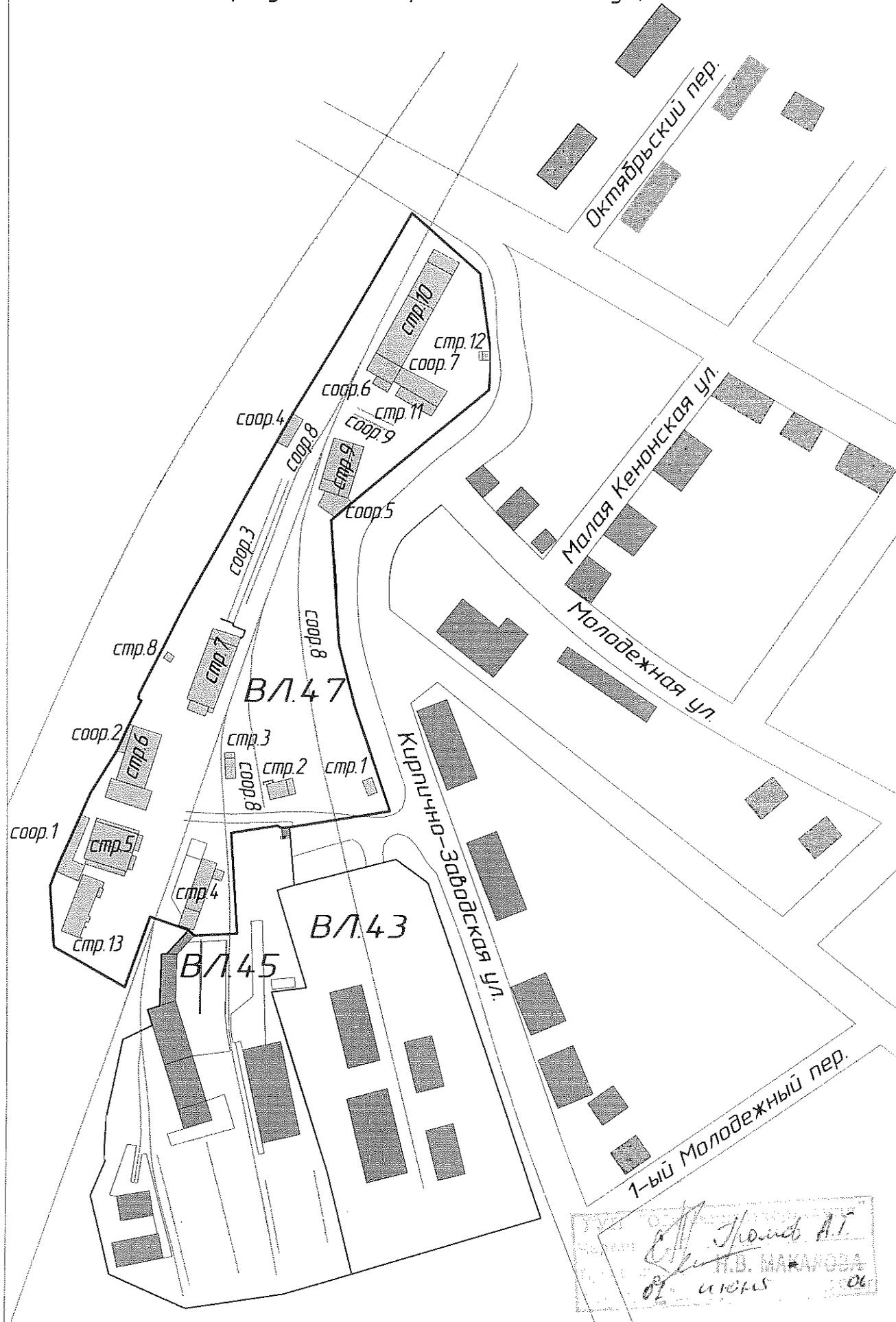
| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------|---|----------------------|---------------------------------|---|
| Инвентарный номер дела | 17461 | | | | |
| Реестровый номер | 866 | | КОД реестровой книги | | |
| по Реестру № | 1 | | | | |
| Кадастровый номер | кадастровый номер зем. участка | | | инвентарный номер объекта учета | |
| | | | | 17461/Б | |
| | А | Б | В | Г | Д |

Паспорт составлен по состоянию на

1 июня 2006

(указывается дата обследования объекта учета)

Ситуационная схема расположения
зданий и сооружений
по адресу: г. Чита, Кирпично-Заводская ул., 47



Исполнитель: Шандаров А.Т.
Инженер: И.В. МАКАРОВА
01.10.2015 06

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием – кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| 08.11.2006 | ОАО «Российские железные дороги» | Сводный передаточный акт от 30.09.2003. Св-во о ГРП №75-01/32-153/2003-253 от 19.02.2004 | | |

2. Экспликация земельного участка

_____ кв.м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|
| по документам | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | прочая | |
| | | 895,7 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

3. Благоустройство помещения

1244,6

кв.м

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | Газосн. | | Электроснабжение | Лифты, шт. | | |
|------------|-------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--------|--------|------------------|--|-------------------------------------|----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|---------|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартальной) котельной | от собственной котельной | от АГБ | печное | электроотопление | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | телефон |
| | | 1 244,6 | | | | | | | | | | 1 244,6 | | | | |

4. Общие сведения

Использование Материальный склад

Используется: складские

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

| Лит. по плану | Наименование здания и его частей | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площ. (м. кв.) | Высота (м.) | Объем (м. куб.) |
|--|----------------------------------|---|----------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Б | Основное строение (H=5,51) | 12,61*28,30 | 356,9 | 5,51 | 1967 |
| | Основное строение (подвал) | 12,61*28,30 | 356,9 | 2,6 | 928 |
| | Основное строение (H=4,87) | 12,45*28,1+0,52*0,12*4 | 350,1 | 4,87 | 1705 |
| | Основное строение (подвал) | 12,45*28,3 | 352,3 | 3,17 | 1117 |
| | Входы в подвал | 9,19*3,05+10,23*3,15 | 60,3 | | |
| | Рампы | 3,11*26,12+1,00*1,40+1,55*27,80+1,10*2,40 | 128,4 | | |
| | | Площадь застройки: | 895,7 | | 5717 |
| Нежилое отдельностоящее одноэтажное кирпичное здание с подвалом и рампами | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Составитель: Куцаков Владимир Владимирович

Э.М. Куцаков



6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера Б Год постройки 1986 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к констр. элем. в % | Удельный вес конст. элем. с поправкой | Износ в % | Проц. износа к стр. гр. 7x8 | Тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | Износ в % | |
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | ж/б сборные | отсыревание, трещины | 25 | 1 | 25 | 30 | 7,5 | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные, частично штукатурка | разрушение штукатурки, выкрошивание кирпичей | 14 | 1 | 14 | 35 | 4,9 | | |
| | б) перегородки | кирпичные | хорошее | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачные | ж/б плиты | 18 | 1 | 18 | 25 | 4,5 | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | |
| | | Надподвальные | ж/б плиты | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шифер по деревянной обрешетке | сколы, трещины | 5 | 1 | 5 | 35 | 1,8 | | |
| 5 | Полы | бетонные | трещины, стирание в ходовых местах | 24 | 1 | 24 | 25 | 6,0 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные нераспашные | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 | | |
| | | Дверные | простые, металлические | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка частично, побелка | хорошее | 2 | 1 | 2 | 20 | 0,4 | | |
| 8 | Внутр. сантехнич. устройства | Отопление | хорошее | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,8 | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | |
| | | Г. водоснаб. | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосв. + | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | |
| Вентиляция | | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие устройства | отмостка, рампы, пандусы | хорошее | 1 | 1 | 1 | 20 | 0,2 | | |
| Итого: | | | | 100 | x | 100 | x | 28,2 | x | |

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 28\%$

7. Техническое описание пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Холодный пристрой | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера __ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | Литера __ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправкой | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| | Литера __ | | | | | | | | | | | | Литера __ |
| | Н= | | | | | | | | | | | | Н= |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 0 | x | 0 | | | x | | | | x | | |

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество, объем-м3, площадь-м2 | Восстан. стоимость в ценах 1969 г., руб. | Проц износа | Действительная стоимость в ценах 1969 |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|--|-------------|---------------------------------------|
| | | | | | | клим. район | удел. вес | гр. капит. | понижающий/повышающий | областной | сейсмичность | этажность | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Б | Основное строение | 18 | 21в | м3 | 14,5 | 1,09 | 1,00 | 1,00 | | | 1,00 | | 15,805 | 3672 | 58 036 | 28 | 41 786 |
| | Основное строение (подвал) | 18 | 21в | м3 | 14,5 | 1,09 | 1,00 | 1,00 | 0,80 | | 1,00 | | 12,644 | 2045 | 25 857 | 28 | 18 617 |
| | Итого: | | | | | | | | | | | | | | 83 893 | | 60 403 |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | восстано- вительная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- витель- ная | действи- тельная | восстано- вительная | действи- тельная |
| 1969 | 83893 | 60403 | | | | | 83 893 | 60 403 |
| | | | | | | | | |
| Стоимость в соответствии с актом приема-передачи №15 от 31.03.06. г. составляет: 2 590 000 руб. | | | | | | | | |

Особые отметки: Регистрация в составе комплекса

« 08 » ноября 2006 г.

Исполнил

(Громов А. Г.)

« 08 » ноября 2006 г.

Проверил

(Халиманчик К.В.)

« 08 » ноября 2006 г.

Проверил

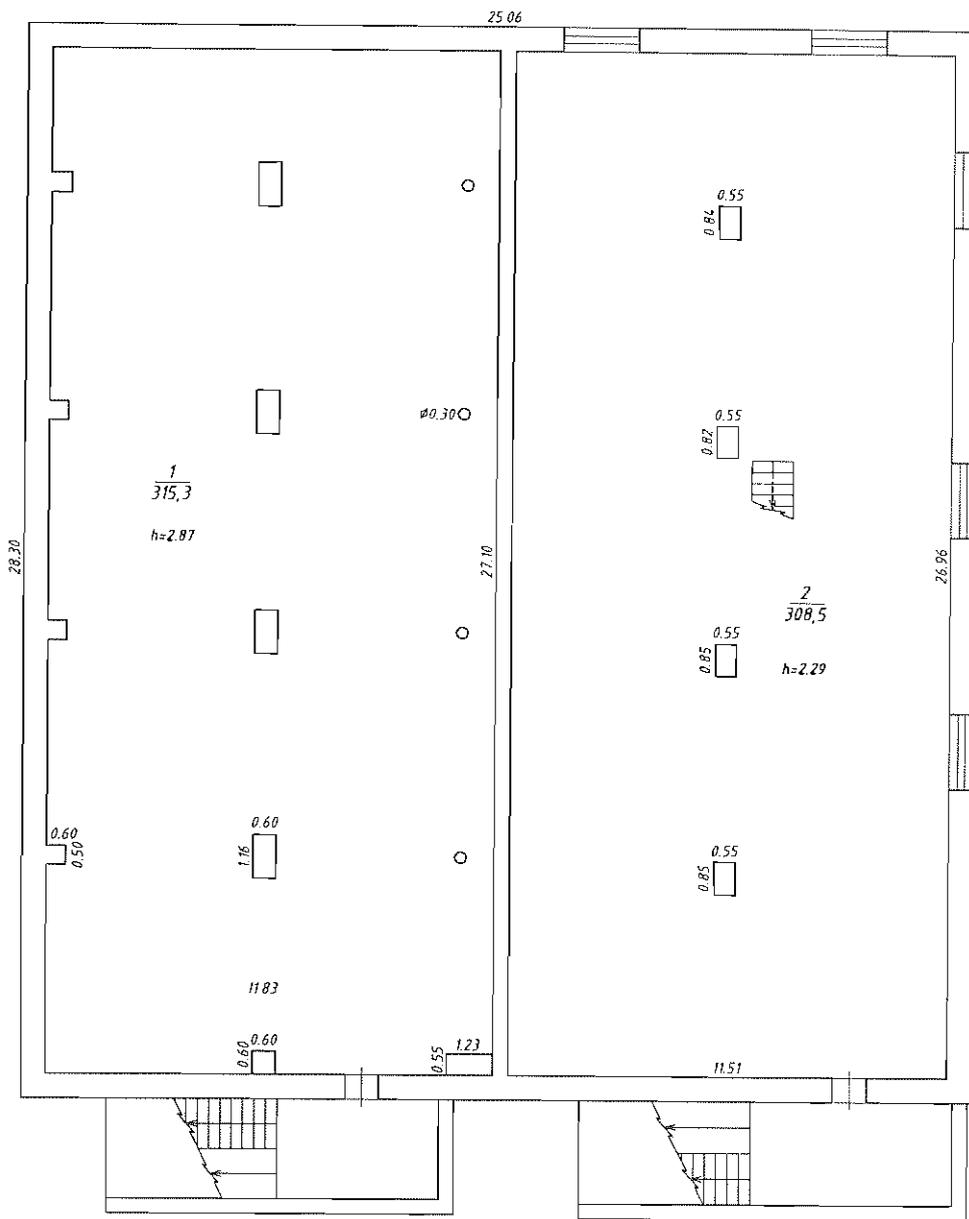
(Макарова Н.В.)

ГУП «Облтехинвентаризация»

13. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования «__» _____ 200_г. | «__» _____ 200_г. | «__» _____ 200_г. |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель | | |

Поэтажный план
План подвала

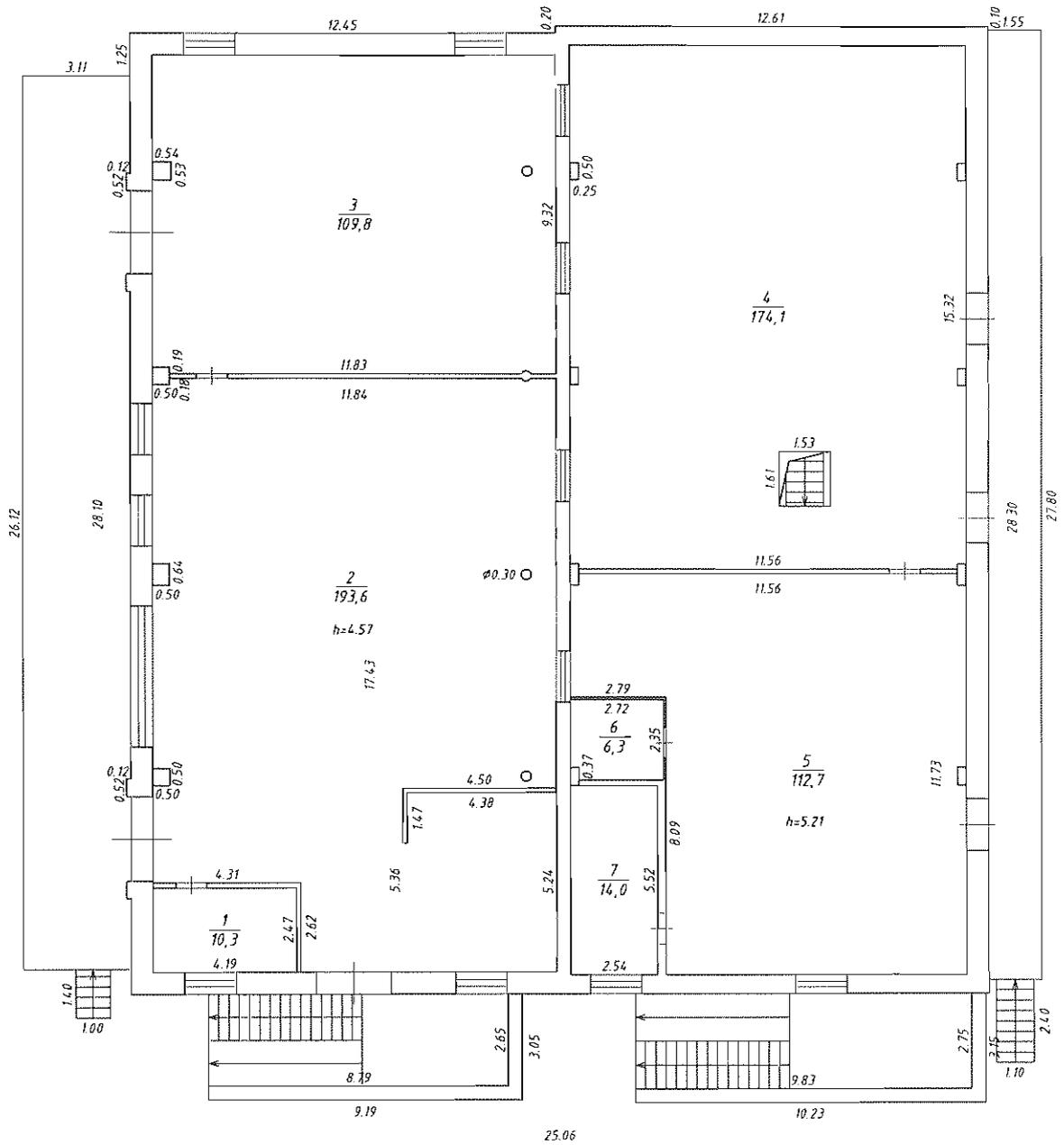


Лит. Б

М 1:200

Григорьев В.Т.
Н.Д. МАКАРОВА
07. июля 06

Поэтажный план
План 1 этажа



Лит. Б
H=4.87

Лит. Б
H=5.51

M 1:200

Проект: *С.А. Гранов А.Т.*
 Автор: *О.С. УИОКС*
 Дата: 2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещения строения литер Б

район Читинская
 город (пос.) Чита

ул. Кирлично-Заводская, 47
 дом стр.5

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Фактическое использование площадей | | | | | | | | | | | 18 |
|--------------------------|---|---|-----------|---|---|------------------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|-----------------|---------------------------------------|
| | | | | | | 7 | в том числе | | | | | | | | | 17 | |
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | |
| | | | | | | общая полезная | жилая | учрежденческая (контор.) | учебная | культурно-просвет. | лечебно-санитарн. | торгово-складочн. | коммунал.бытовая | производственная | основная | вспомогательная | Внутр. высота пом. от пола до потолка |
| подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | Складское | | 11,83*27,1-0,6*0,6-0,6*0,5*4-1,16*0,6*4-3,14*0,15*0,15*4-1,3*0,52 | 315,3 | | | | | | 315,3 | | | | | 2,87 |
| | | 2 | Складское | | 11,51*26,96-0,55*0,84-0,55*0,82-0,55*0,85*2 | 308,5 | | | | | | 308,5 | | | | | 2,29 |
| Итого по подвалу: | | | | | | 623,8 | | | | | | 623,8 | | | | | |
| 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | Складское | | 4,19*2,47 | 10,3 | | | | | | 10,3 | | | | | |
| | | 2 | Складское | | 11,84*17,43-4,31*2,62-1,47*0,12-4,5*0,12-0,5*0,5-0,5*0,64-0,5*0,18-3,14*0,15*0,15*2 | 193,6 | | | | | | 193,6 | | | | | 4,57 |
| | | 3 | Складское | | 11,83*9,32-0,19*0,5-0,54*0,53-3,14*0,15*0,15 | 109,8 | | | | | | 109,8 | | | | | |
| | | 4 | Складское | | 11,56*15,32-0,25*0,5*4-0,25*0,15*2-1,61*1,53 | 174,1 | | | | | | 174,1 | | | | | |
| | | 5 | Складское | | 11,56*11,73-2,79*8,09-0,25*0,35*2-0,25*0,52 | 112,7 | | | | | | 112,7 | | | | | 5,21 |
| | | 6 | Складское | | 2,72*2,35-0,25*0,37 | 6,3 | | | | | | 6,3 | | | | | |
| | | 7 | Кабинет | | 2,54*5,52 | 14,0 | | 14,0 | | | | | | | | | |
| Итого по 1 этажу: | | | | | | 620,8 | | 14,0 | | | | 606,8 | | | | | |
| Итого по зданию: | | | | | | 1244,6 | | 14,0 | | | | 1230,6 | | | | | |



| |
|--------------------------|
| Пролито <u>11</u> листов |
| «08» июля 2006г. |
| <i>Борис</i> |
| <i>Дураш</i> |

11