

ДОГОВОР № 25/ПВЗ/4/Н/СР/07/0000/СР/0000-44
субаренды земельного участка (части земельного участка)

ст. Круглое Поле

«10» февраля 2008 г.

Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Представительства Куйбышевской железной дороги в Республике Татарстан – структурного подразделения Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Яруллина Рината Фаритовича, действующего на основании доверенности № НЮ 46/218 от 10.07.2007г. с одной стороны, и Открытое Акционерное Общество «РЖДстрой» Строительно-монтажный трест № 9 – филиал Открытого Акционерного Общества «РЖДстрой» в лице исполняющего обязанности управляющего Пимбурского Владимира Борисовича, действующего на основании доверенности от 21 августа 2008 года, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка общей площадью 9862 кв.м., с кадастровым номером 16:46:05 01 01:0059/007, 16:46:05 01 01:0059/008, 16:46:05 01 01:0059/009 из земель промышленности находящегося по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26, с разрешенным использованием под объекты недвижимости в границах, указанных в кадастровом плане участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Субарендатор использует Участок с даты подписания акта приема-передачи.

1.3. Участок предоставляется под объекты недвижимости.

1.4. На Участке расположены:

а) объекты недвижимости:

Наименование	Полный адрес	Общая площадь, кв. м. или протяженность, м	
Здание проходной, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	11,40	кв. м.
Гараж на одну машину, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	24,30	кв. м.
Здание конторы, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	641,60	кв. м.
Здание гаража, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	950,70	кв. м.
Здание механических мастерских, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	276,40	кв. м.
Здание трансформаторной подстанции, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	40,10	кв. м.
Склад горюче-смазочных материалов, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26	16,70	кв. м.

Здание компрессорной растворо- бетонного узла, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	57,00	кв.м.
Здание растворо- бетонного узла, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	311,30	кв.м.
Здание конторы, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	98,70	кв.м.
Склад растворо- бетонного узла, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	175,50	кв.м.
Склад стройдвора, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	347,9	кв.м.
Центральный склад, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	325,50	кв.м.
Мастерская, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	223,10	кв.м.
Гараж, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	111,80	кв.м.
Забор железобетонный, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	170	кв.м.
Площадка пригоражная, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	2500,00	кв.м.
Контейнерная площадка, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	375,00	кв.м.
Ограждение контейнерной площадки, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	75	кв.м.
Погрузо- разгрузочная платформа, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	1800,00	кв.м.
Путь повышенный, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	120 / 420	м / кв.м
Подъездной путь № 44, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	Республика Татарстан, г.Бугульма, ул. Ягофарова,26	260 / 910	м / кв.м

Итого под объектами недвижимости

9862м2

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

*(ландшафтные насаждения)*1.5. Участок обременен сервитутом нет*(реквизиты документа, установившего сервитут)*

1.6. Указанный выше Участок зарегистрирован в собственность Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2004г. серии 16 ТА 225186 и передан Арендатору на основании договора аренды № 04-04 от 01.07.2004г.

2. Сроки действия Договора

Настоящий Договор действует с момента подписания до **31 января 2018 года**, и вступает в силу с момента передачи земельного участка по акту приема - передачи.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором по месту его нахождения и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. На дату передачи Участок обладает характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по договору субаренды

4.1. Величина платы по договору субаренды составляет **30,37 (тридцать рублей) 37 копеек в год, в том числе НДС -18%.**

4.2. Величина субарендной платы может изменяться не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки субарендной платы может производиться не более чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший год в ином размере, определяемом на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества.

Изменение величины размера платы по договору субаренды производится через месяц с даты письменного уведомления Субарендатора об одностороннем изменении размера субарендной платы. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Субарендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Субарендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой)

4.3. Субарендатор перечисляет плату по договору субаренды ежемесячно.

4.4. При неуплате Субарендатором платы по договору субаренды установленного в пункте 4.4 настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. Плата по договору субаренды за первый подлежащий оплате период в размере 2,53 (два рубля) 53 копейки, в том числе НДС-18% вносится в течение двадцати дней с даты подписания настоящего Договора.

4.6. В случае не внесения платы в течении квартала, настоящий Договор считается расторгнутым. В этом случае Субарендатор обязан освободить земельный участок с возмещения убытков Арендатору, по его освобождению.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Субарендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Субарендатора.

5.1.2. Требовать от Субарендатора устранения в определенный арендатором срок нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его

разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора вытекающих из Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:46:05 01 01:0059/007, 16:46:05 01 01:0059/008, 16:46:05 01 01:0059/009

5.2.2. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду Участок.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.3. Субарендатор имсет право:

5.3.1. Проводить работы по улучшению состояния Участка, в т.ч. экологического, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта такого улучшения.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка;

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка;

5.4.3. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности, содержать в надлежащем санитарном состоянии арендуемый Участок и прилегающую к нему территорию, не допускать нанесения вреда объектам железнодорожного транспорта, соблюдать условия эксплуатации и безопасности движения;

5.4.4. В полном объеме нести ответственность за антитеррористическую безопасность Объекта и обеспечивать беспрепятственно доступ арендодателю для проверки Объекта на предмет антитеррористической защищенности.

5.4.5. Запрещается использовать Участок для торговли, сбора и складирования металлического лома.

5.4.6. Не возводить временные и капитальные здания, строения, сооружения;

5.4.7. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку;

5.4.8. Обеспечивать Арендатору и органам государственного надзора свободный доступ на участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель;

5.4.9. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

5.4.10. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов;

5.4.11. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ) без письменного разрешения Арендатора;

5.4.12. Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами;

5.4.13. Уведомлять Арендатора о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке;

5.4.14. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору плату по договору субаренды в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

5.4.15. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные им по вине Субарендатора;

5.4.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора и в случае, если новый договор субаренды Участка не заключен, за свой счет освободить Участок от находящихся на нем грузов и передать Участок Арендатору по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального;

5.4.17. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора;

5.4.18. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов;

5.4.19. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если договор заключен на срок более года).

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства по внесению платы по договору субаренды, предусмотренной п. 4.4. настоящего договора, Субарендатор уплачивает Арендатору проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6.3. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.14 настоящего Договора, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку в размере суточной арендной платы по договору субаренды за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендатора.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки исполнения обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день, после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, то настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора при следующих нарушениях настоящего Договора.

9.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

9.3.2. При не использовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года с даты вступления настоящего Договора в силу.

9.3.3. При не устранении в 10 дневный срок нарушений подпунктов 5.4.3, 5.4.4, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13 настоящего Договора.

9.3.4. При возникновении задолженности по внесению платы по договору субаренды в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплате неустойки.

9.3.5. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

9.3.6. При осуществлении Субарендатором деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Субарендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности.

При реализации Субарендатором продукции, не имеющей необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и штрафных санкций.

9.3.7. В случае, когда настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив другую Сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

9.3.8. В случаях, указанных в пункте 9.3 Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Субарендатора об отказе исполнения Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Субарендатору заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Субарендатора по указанному в Договоре или сообщенному в порядке, установленном пунктом 11.4 Договора, почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

10. Порядок возврата арендуемого недвижимого имущества Арендодателю.

10.1. До подписания акта приема-передачи, указанного в подпункте 5.4.16 настоящего Договора, Субарендатор должен произвести сверку платежей по настоящему Договору с Арендодателем и подписать отчет по сверке платежей.

10.2. Арендуемое недвижимое имущество должно быть передано Субарендатором и принято Арендодателем в течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором.

10.3. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи, указанного в подпункте 5.4.16 настоящего Договора, вместе с отчетом по сверке платежей направляется Арендодателю.

11. Прочие условия Договора

11.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора (в случае, если договор субаренды земельного участка (части земельного участка) заключен на срок более 1 года), а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Субарендатора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, четвертый экземпляр передается в Отдел управления имуществом Куйбышевской железной дороги-филиала ОАО «РЖД» (в случае, указанном в подпункте 5.4.17 настоящего Договора)

11.3. К настоящему Договору прилагаются:

11.3.1. Акт приема-передачи Участка.

11.3.2. Расчет платы по договору субаренды.

11.3.3. Кадастровая карта (план) Участка.

11.3.4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендатора и Субарендатора.

11.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев,



Handwritten text, possibly a signature or address, located below the stamp. The text is written in blue ink and is partially obscured by the stamp. It appears to contain a name and a date.

когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Арендатора и Субарендатора:

<p>Субарендатор: Открытое акционерное общество «РЖДстрой» 105064, г. Москва, ул. Казакова, д.8, стр.6 ИНН 7708587205 БИК 044525562 Мостостроительный поезд 829 СМТ № 9 – филиала ОАО «РЖДстрой» Почтовый: г. Ульяновск, пер. Туренева, 7 ИНН 7708587205/732631002 Р/с: 40702810869160110136 К/с: 30101810000000000602 Ульяновское отделение № 8588 г. Ульяновск БИК 047308602 Тел./факс: (846) 303-49-80</p>	<p>Арендодатель: ОАО «Российские железные дороги» Адрес: 107144 г. Москва ул. Новая Бауманная, 2 ИНН 7708503727 КПП 997650001 Преставительство Куйбышевской железной дороги в Республике Татарстан – структурное подразделение Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» 423841 РТ г.Набережные Челны, ст. Крутое Лое, ул. Тарина . 10 г. (8552) 70-75-50 ИНН 7708503727 КПП 165031001 Р/сч. 40702810438010000035 БИК 049205923 К/сч. 30101810500000000923 В дополнительном офисе г.Набережные Челны Татарского филиала ОАО Банк ВТБ в г. Казани ОКПО 48684427 ОКНХ 51114 ОКАТО 92430000000</p>
--	--

Подписи Сторон:

от Субарендатора по доверенности:
И.о. Управляющего
СМТ № 9 –
филиал ОАО «РЖДстрой»
Лимбурский Владимир Борисович


М.П.

от Арендатора по доверенности:
начальник Преставительства
Куйбышевской железной дороги
в Республике Татарстан
Арулин Ринат Фаритович


М.П.

Территориальный отдел № 12 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (г. Бугульма и Бугульминскому району) В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписки из государственного земельного кадастра)

19 " 02 2002 г. № 16/02-0897

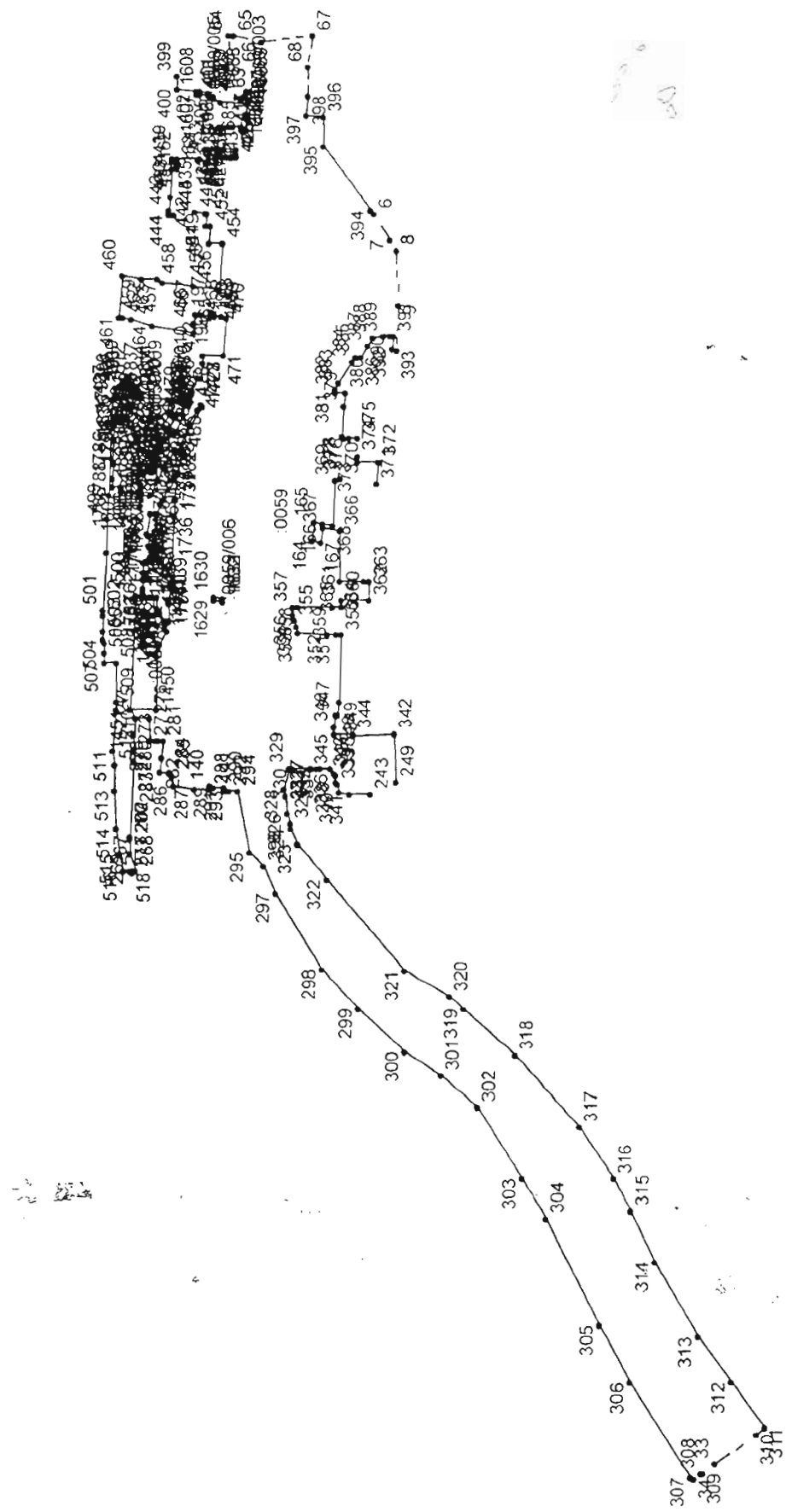
1	Кадастровый номер	16:46:05 01 01:0059	2	Лист №	1	3	Всего листов	11
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	РТ-46-5-1-59	6					
5	Наименование участка	Обособленный участок						
7	Местоположение	р-н Бугульминский мкр. г. Бугульма						
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование /назначение/: -							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь:	491354 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: Площадь земельного участка соответствует материалам межведом. Обособленный участок входит в состав единого землепользования 16:46:00 00 00:0006							
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением							

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Лист № 2

1 Кадастровый номер 16:46:05 01 01:0059

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Исполнитель отдела

[Handwritten signature]

М.П.

подпись, дата

/Ибрагимов Э.М./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 16:46:05 01 01:0059

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

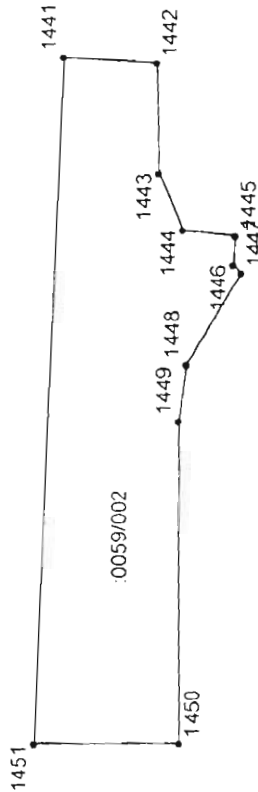
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и сд. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	весь	491354 кв.м	Обременение: Аренда земли В пользу: Куйбышевская железная дорога - филиал ОАО "РЖД" сроком на 49 лет
2	002	6438 кв.м.	Иные обременения В пользу: ОАО "Втормет" Субаренда
3	003	122 кв.м.	Иные обременения В пользу: Гарифуллина С. М. Кондигерский цех
4	005	67 кв.м.	Иные обременения В пользу: Абдуллаев А. Д. субаренда
5	006	80.34 кв.м.	Иные обременения Гараж. В пользу: ФГУП КБШ ЖД Субаренда
6	007	8313 кв.м. ✓	Иные обременения В пользу: СМП-650 СМТ №9 филиал ОАО "Росжелдорстрой" субаренда
7	008	3107 кв.м. ✓	Иные обременения В пользу: СМП-650 СМТ №9 филиал ОАО "Росжелдорстрой" субаренда
8	009	5633 кв.м. ✓	Иные обременения В пользу: СМП-650 СМТ №9 филиал ОАО "Росжелдорстрой" субаренда

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 4

1 Кадастровый номер 16:46:05 01:01:0059

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка Учетный кадастровый номер /002



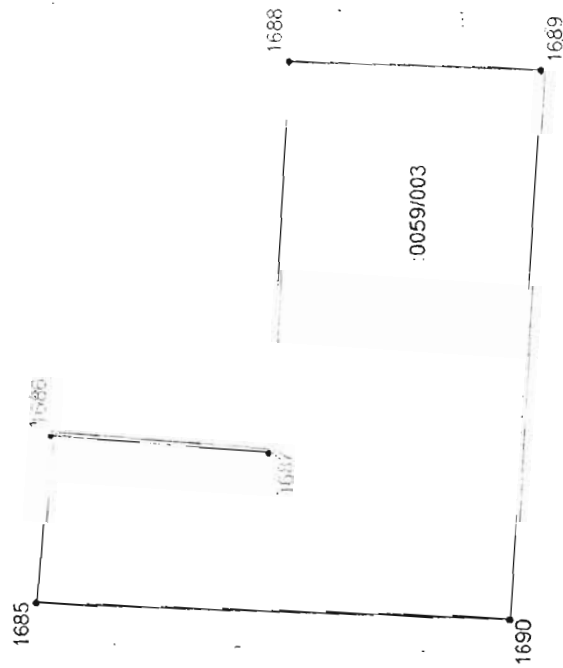
4 Масштаб 1:2000

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

1. Кадастровый номер 16:16:05 01 01:0059

2. Лист № 5

3. План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /003

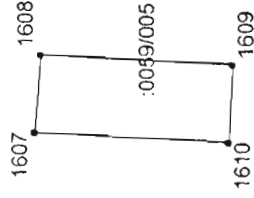


КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 16:46:05 01 (Л:0059)

2 Лист № 6

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /005



4 Масштаб 1:500

/Ибрагимов Э.М./

подпись, дата

М П

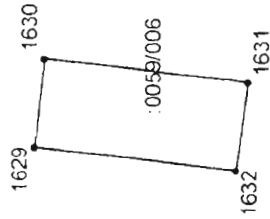
.....

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 16:46:05 01 01:0059

2 Лист № 7

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /006



4 Масштаб 1:500

[Handwritten signature]

Начальник отдела

М.П.

подпись, дата

Ибрагимов Э.М./
Фамилия И.О.

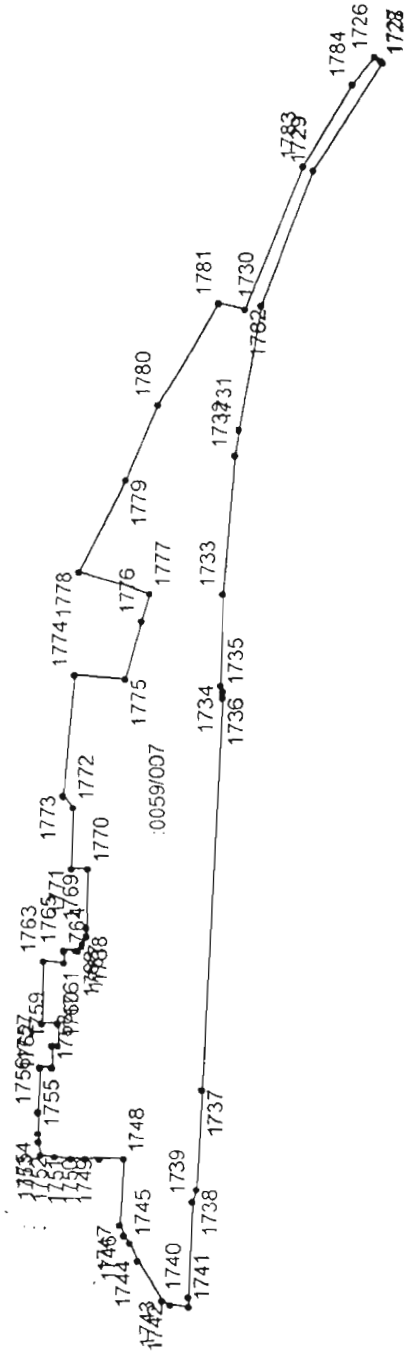
№ 10

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 8

1 Кадастровый номер 16:46:05 0101:0059

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка Учетный кадастровый номер /007



4 Масштаб 1:2000

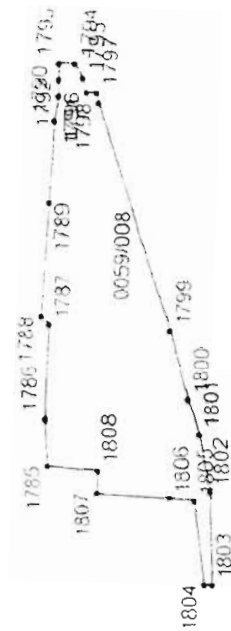
Ибрагимов Э.М./

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 16:46:05 01 01:00/59

2 лист № 9

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка Учетный кадастровый номер 4008



4 Масштаб 1:2000

Акт
приема – передачи земельного участка
к договору № 16:46:05 01 01:0059/007, 16:46:05 01

Мы ниже подписавшиеся:

Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги», в лице начальника Представительства Куйбышевской железной дороги в Республике Татарстан – структурного подразделения Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» Яруллина Рината Фаритовича, действующего на основании доверенности № НЮ-46/218 от 10.07.2007г., с одной стороны, и Открытое Акционерное Общество «РЖДстрой» Строительно-монтажный трест № 9 – филиал Открытого Акционерного Общества «РЖДстрой» в лице исполняющего обязанности управляющего Пимбурского Владимира Борисовича, действующего на основании доверенности от 21 августа 2008 года, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендатор» передал, а «Субарендатор» принял в субаренду земельный участок, находящийся по адресу: Республика Татарстан г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26, площадью 9862 кв.м., кадастровый номер 16:46:05 01 01:0059/007, 16:46:05 01 01:0059/008, 16:46:05 01 01:0059/009.
2. «Субарендатор» осмотрел земельный участок в натуре, к подземным, надземным сооружениям и объектам, к правовому режиму земель претензий не имеет и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий противоречащих законодательству РФ и РТ.
3. Доступ к объекту недвижимости «Субарендагор» получил полностью.
4. Настоящий акт составлен в (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

От передающей стороны по доверенности:

Начальник Представительства
 Куйбышевской железной дороги
 в Республике Татарстан

Яруллин Ринат Фаритович

МП

От принимающей стороны по доверенности:

И.о. управляющего СМТ № 9 –
 филиал ОАО «РЖДстрой»

Пимбурский Владимир Борисович

МП

**Расчет арендной платы
по договору субаренды № 11/00/40/09/01/0000/05/000000**

Площадь земельного участка	9862 кв.м.
Адрес земельного участка	Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Ягофарова, 26
Субарендатор	СМТ № 9- филиал ОАО «РЖДстрой»
Арендатор	Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги»
Ставка арендной платы за 1 кв.м. в год под застройкой зарегистрированной на правах собственности на дату заключения договора	0,00308
Ставка арендной платы за 1 кв. м в год по отчету об оценке свободной от застройки	
Арендуемая площадь	9862 кв.м.
В том числе: застроенная	
свободная от застройки	
Арендная плата в год с НДС	9862 кв. м. * 0,00308 руб. = 30,37 рублей
Ежемесячная плата с НДС	2,53 рублей

Реквизиты для перечисления арендной платы:

Арендодатель: ОАО «Российские железные дороги»

Адрес: 107144 г. Москва ул. Новая Басманная, д. 2

ИНН 7708503727

КПП 165031001

Представительство Куйбышевской железной дороги в Республике Татарстан-
структурное подразделение Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

Подписи сторон:

За арендатора по доверенности:

Яруллин Ринат Фаритович

М.П.

За субарендатора по доверенности:

Пимбурский Владимир Борисович

М.П.

