

№ 28

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

# Технический паспорт (том 3)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

### Здание гаража, литер В

*Харьковский округ*  
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

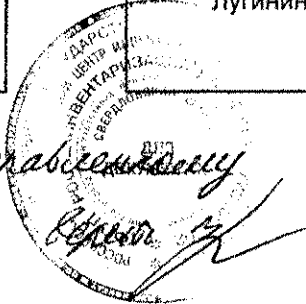
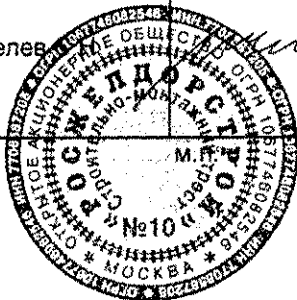
Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0015:20000
Реестровый номер	050606:002/000002190:0015:20000
Кадастровый номер	66:06:0000000:0111:65:209:002:000002190:0015:20000

Дата составления технического паспорта 3 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 5 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев	<i>Жебелев</i>

Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	Подпись
Лугинина Е.И.	<i>Лугинина Е.И.</i>

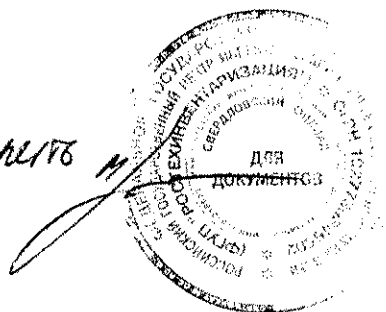


1. Описание (состав) технического паспорта.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	Регистр № листа листов	№ документа и сделок Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	4	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	5	Приложение 2
7	Поэтажный план	6	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	7	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	8	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	9	
11	Запись о правообладателях	10	

*Исправленному верить*



## 2. Общие сведения об объекте

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Регион-РФ и Назначение	Вид и Сфера Исползования
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1993	-	1	-	360,4	311,5	Гараж	По назначению

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

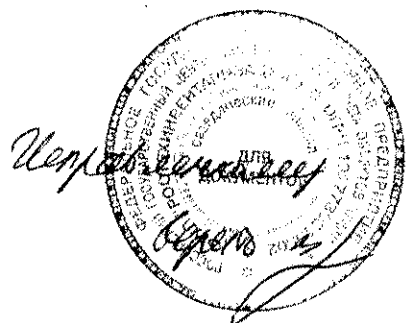
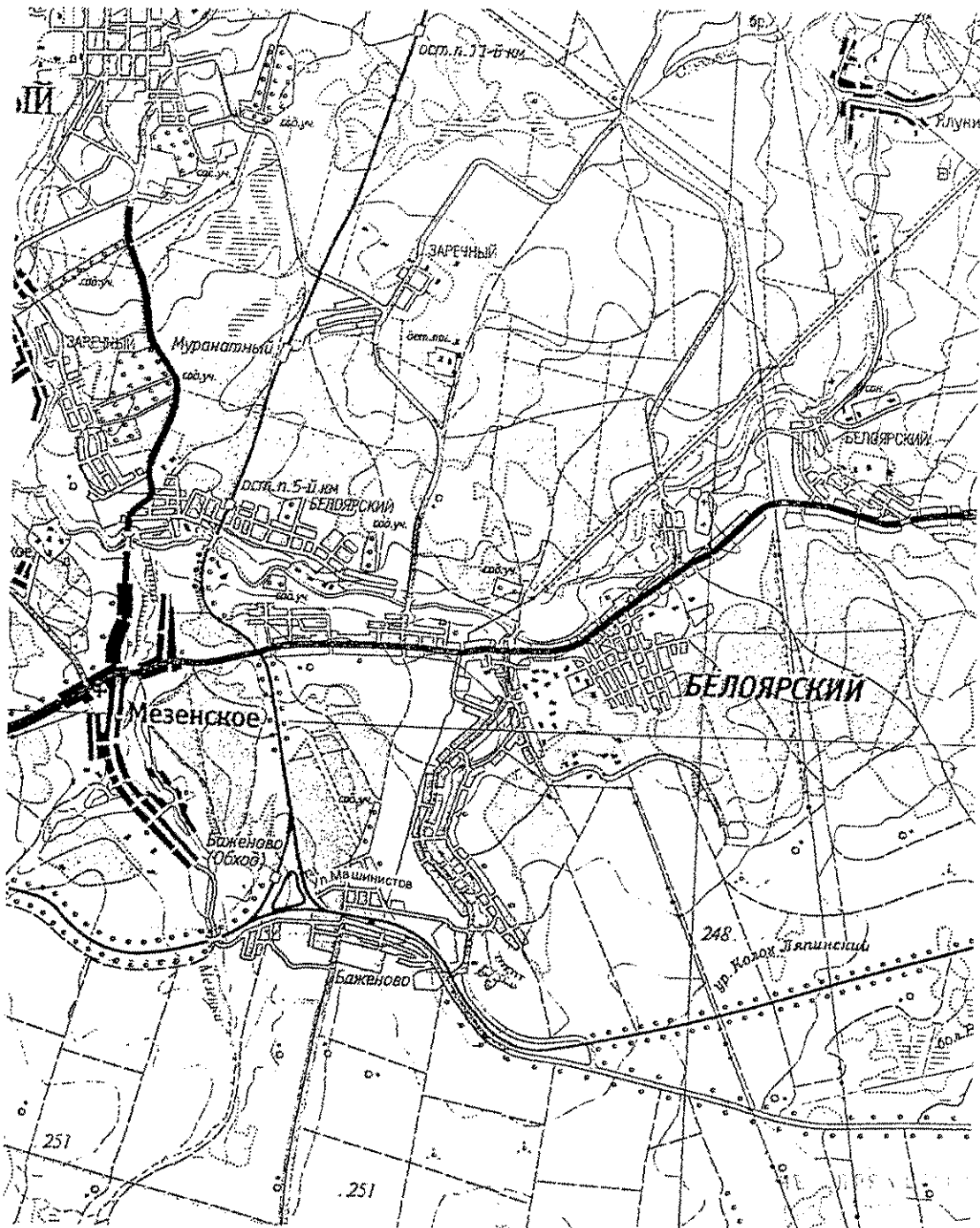
*Рыночная*

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (восстановительная) стоимость (руб.) объекта на
				<i>31.03.2006</i>
В	010019	Здание гаража	Здание гаража	1 899 000,00

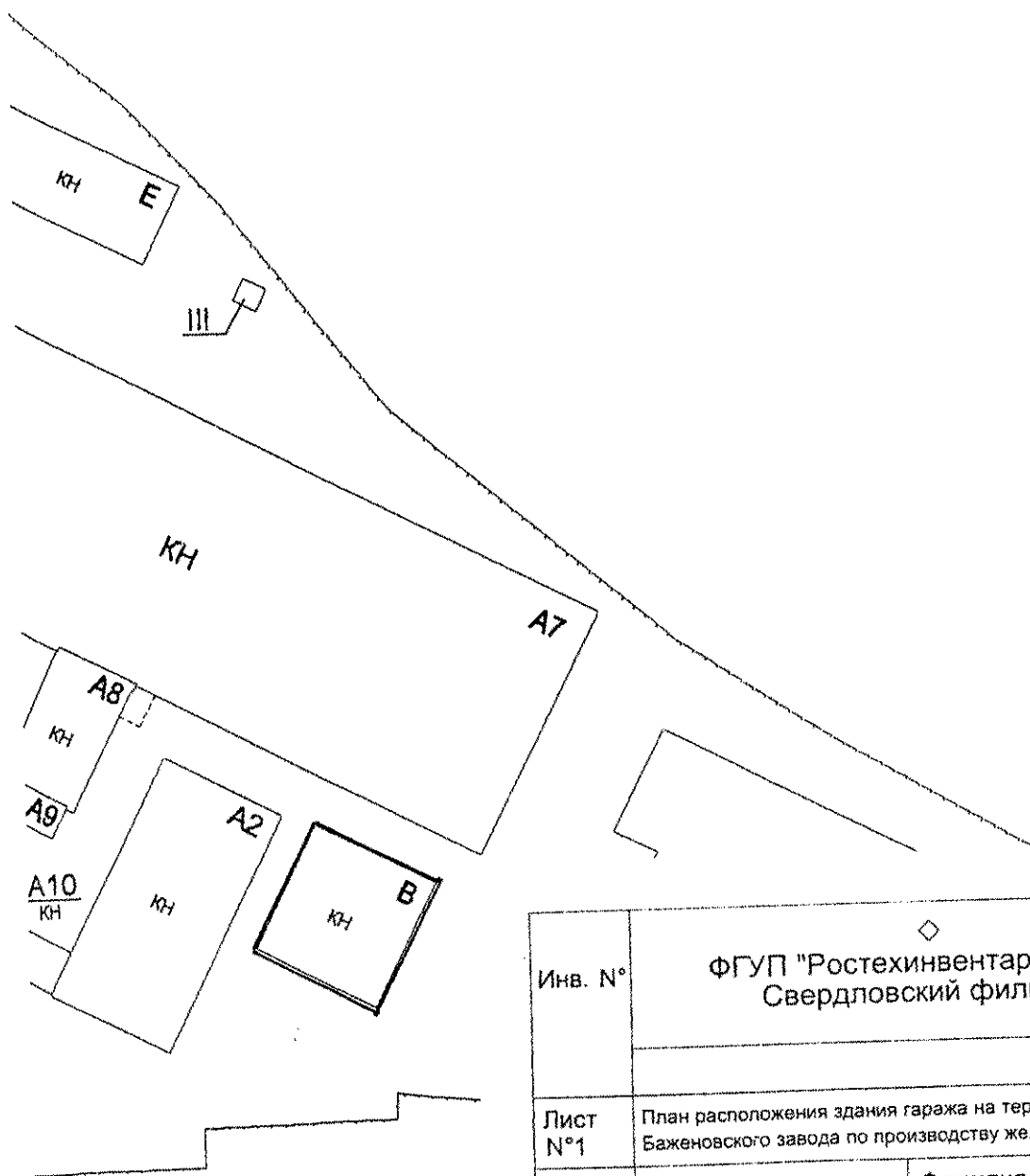
## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
В	15	Основное строение		360,4	7,15	2577
в		Отмостка		61,6		
			S застройки	360,4		
			S поэтажная	422,0		
			Объем строительный			2577
			Объем отапливаемый			2577

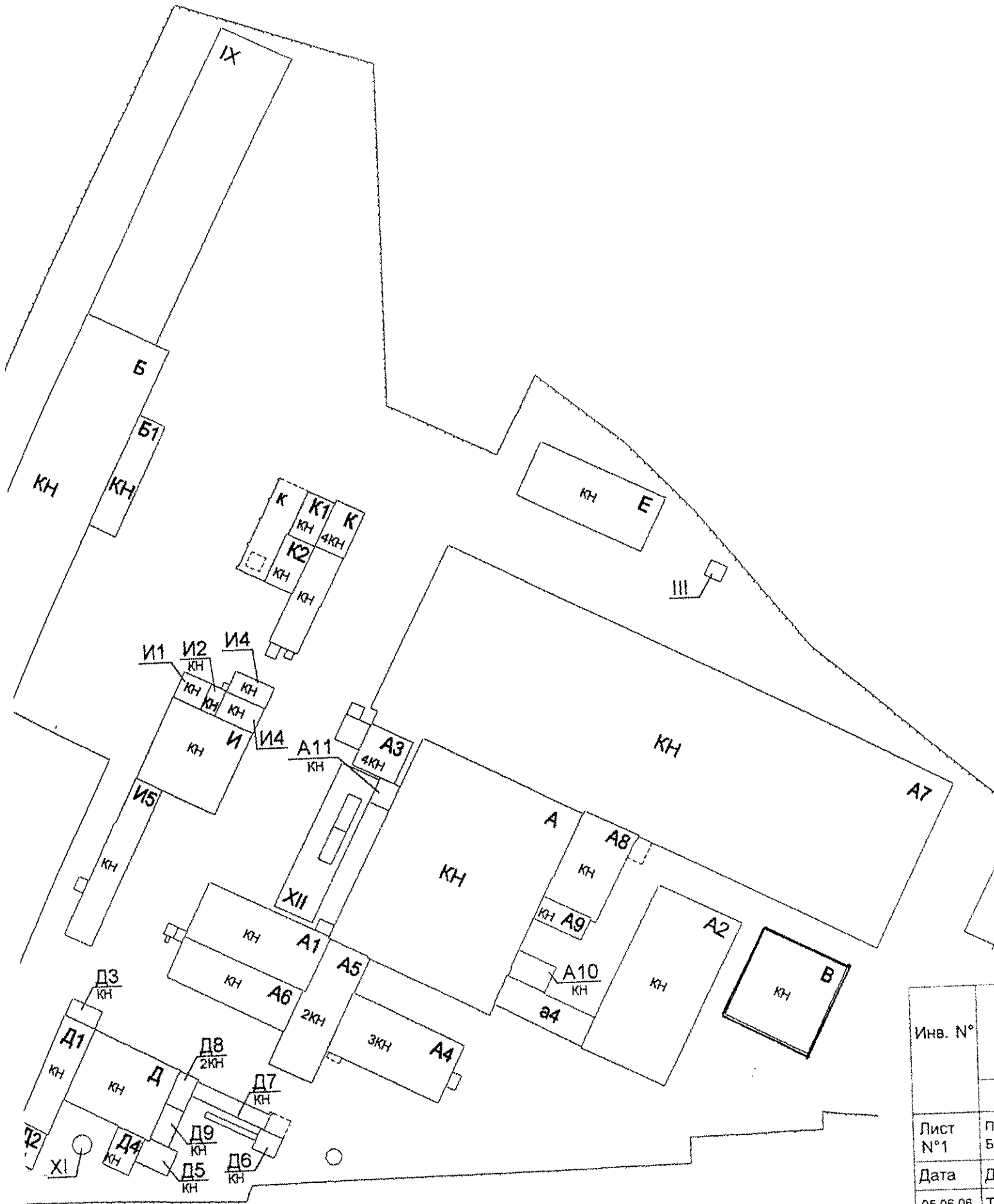




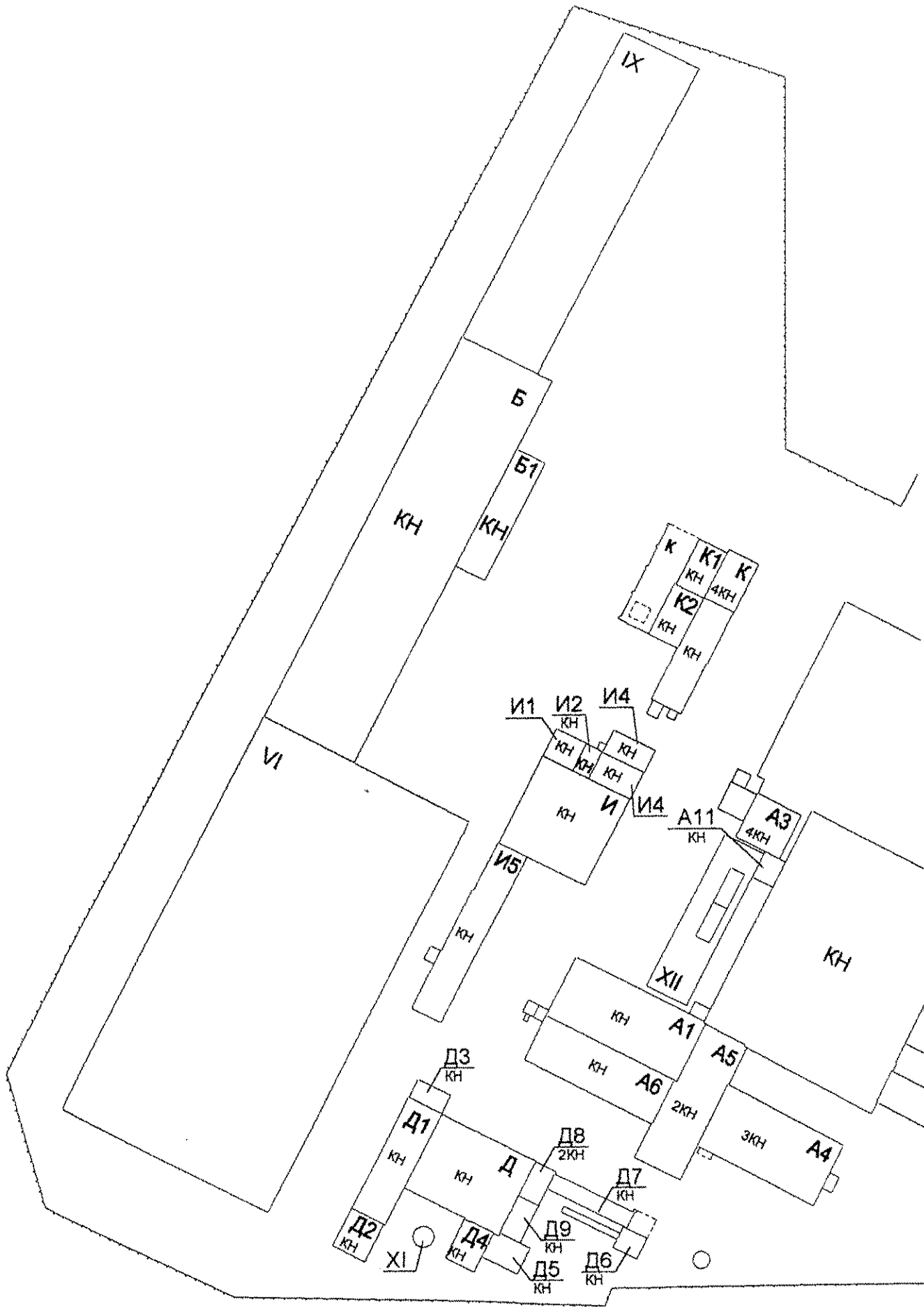
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

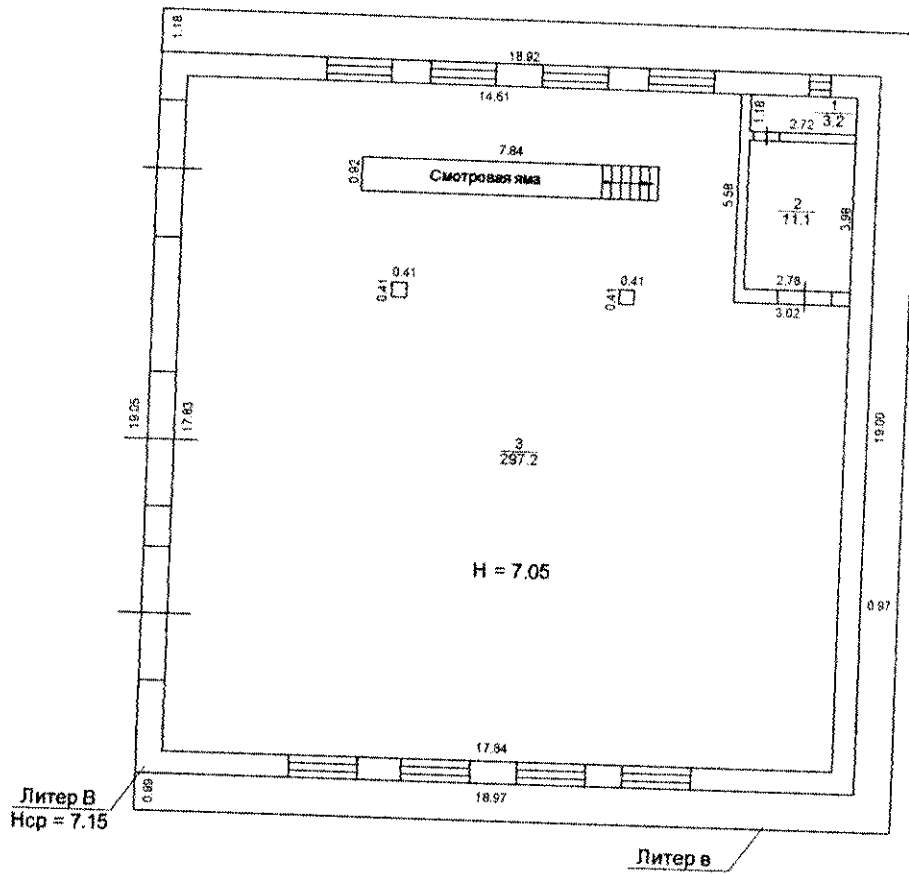


Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания гаража на территории промплощадки Баженковского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	
Лист №1	П Б
Дата	Д
05.06.06	Т
	М
	Т





Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Позэтажный план 1 этажа, литер В по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	<i>[Signature]</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>



Экспликация помещений к поэтажным планам здания гаража, лит. В  
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

*руководитель*

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		9	
7	8	основная	Гараж	вспомогательная						
05.06.06	1	В	1	Вентиляционная	3,2	3,2			3,2	7,05
			2	Вентиляционная	11,1	11,1			11,1	
			3	Бокс	297,2	297,2			297,2	
				<b>Итого по помещениям 1 этажа</b>	<b>311,5</b>	<b>297,2</b>			<b>297,2</b>	<b>14,3</b>
				<b>Итого по зданию</b>	<b>311,5</b>	<b>297,2</b>			<b>297,2</b>	<b>14,3</b>

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.



*Наравленкову Верей*

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер В

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1993

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Незначительная осадка				
2	Стены и их отделка	Бетонные блоки, обшиты металлическим профилированным листом	Мелкие повреждения				
3	Перегородки	Бетонные блоки	Мелкие трещины				
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Выкрошивание раствора из швов			
		Междуэтажные	-				
		Подвальные	-				
5	Крыша	Металлический профилированный лист	Хорошее				
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины				
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Коррозия элементов			
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические	Коррозия элементов			
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Местами отслоения				
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия трубопроводов			
		Электричество	Открытая проводка	Хорошее			
		Водопровод	-				
		Канализация	-				
		Горячее водоснабжение	-				
		Электроплиты	-				
		Телефон	-				
		Радио	-				
		Сигнализация	-				
		Лифт	-				
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная, смотровая яма - бетонная, отделка - керамическая плитка	Трещины, сколы				

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 7 \%$

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
1	2	3	4	5	6						12	13	14	15	16
В	Основное										11,87	2577	30589	7	28448
													30589		28448



Полная балансовая стоимость здания 30589 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 28448 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 949993 руб. в ценах 2006г.

НА ДНЯ МЯСЯ  
 ГОДА 2000

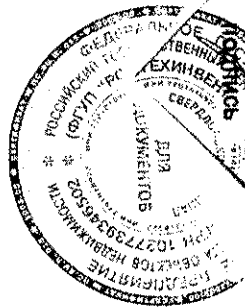
## 12. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП, 66-01/01-359/2003-263 от 12.2003	03.07.2006

## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

Прошнуровано  
с приложениями и  
скреплено печатью  
на 2 листах



№ 17

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

# Технический паспорт (том 6)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Здание депо с пристроями,  
литер И,И1,И2,И3,И4,И5

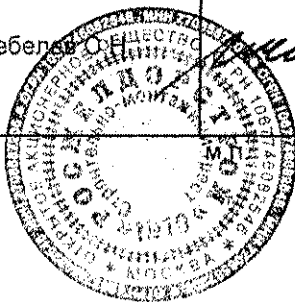
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский,  
ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:209:002:000002150:0027:20000
Реестровый номер	050006:002:000002150:0027:20000
Кадастровый номер	60:06:0000000:011:65:209:002:000002150:0027:20000

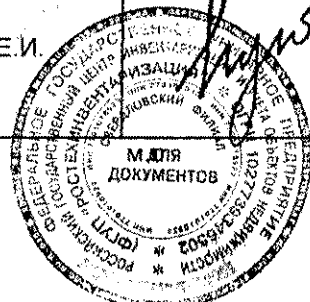
Дата составления технического паспорта 4 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 5 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев О.И.	<i>[Подпись]</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	Подпись
Лугина Е.И.	<i>[Подпись]</i>



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
7	Позэтажные планы	6	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	7	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	8-12	
10	Техническое описание пристроек и других частей здания.	13	
11	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	14	
12	Запись о правообладателях	15	

№ Д 87 Ц 0009

ГСК 0000000000

Государственный кадастр недвижимости

## 2. Общие сведения об объекте

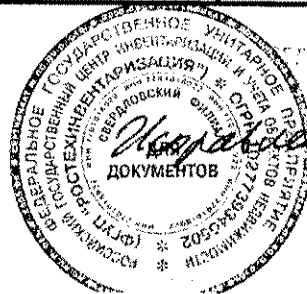
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1968	-	1	-	710,5	603,0	Производственное, складское, гараж	По назначению

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 30.03.2006 31
И, И1, И2, И3, И4, И5	010010	Здание депо с пристроями	Здание депо с теплыми пристроями	1 296 000,00

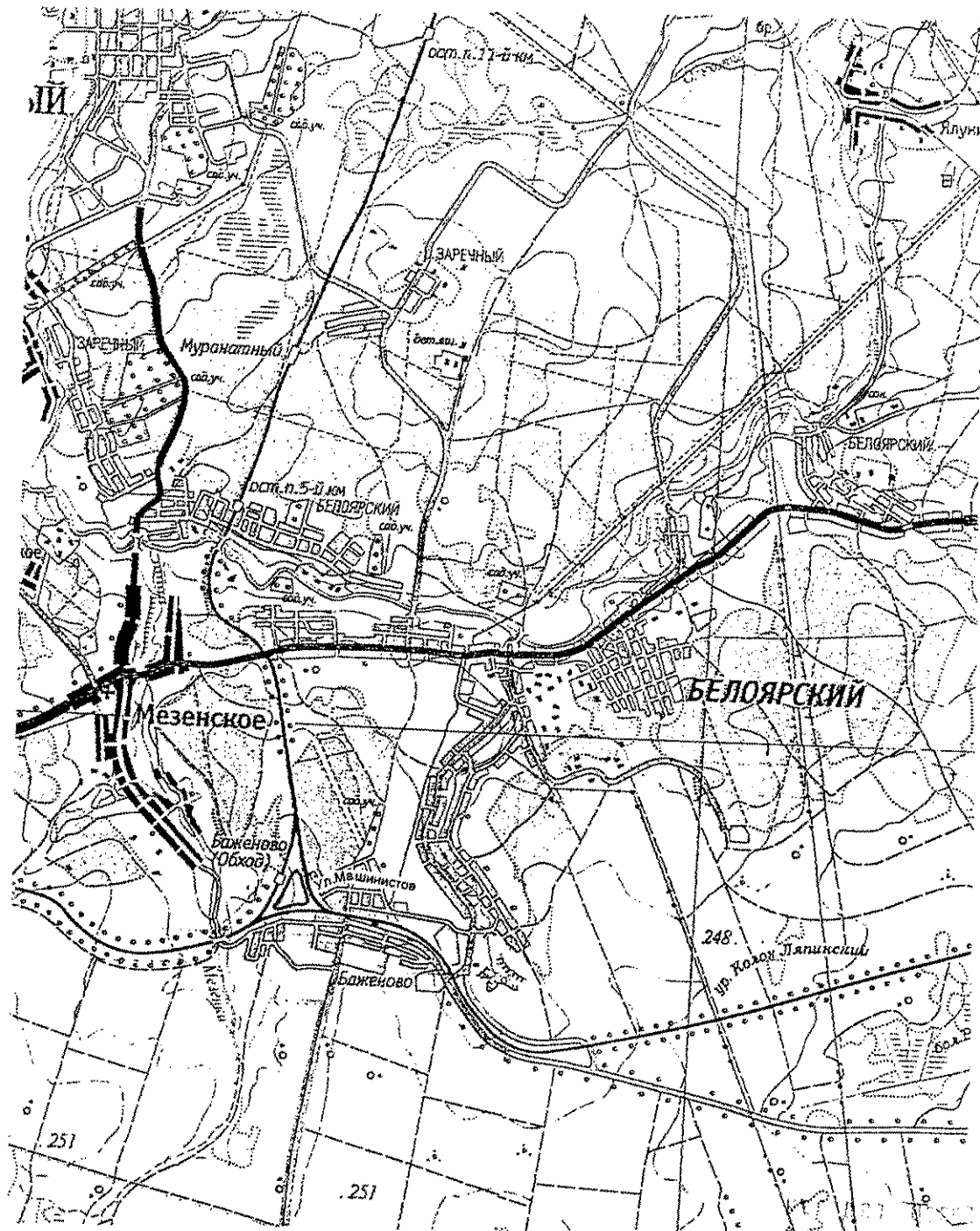
## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
И	27	Основное строение		220,9	4,72	1043
И	27	Основное строение		116,3	6,58	765
И1	28	Теплый пристрой		37,9	4,82	183
И2	29	Теплый пристрой		15,4	3,74	58
И3	30	Теплый пристрой		49,2	3,25	160
И4	31	Основной пристрой		40,5	2,94	119
И5	32	Теплый пристрой (отапливаемый объем)		95,2	3,77	359
И5	32	Теплый пристрой (неотапливаемый объем)		127,2	3,77	480
и		Холодный пристрой		6,1	2,22	14
и1		Холодный пристрой		1,8	2,68	5
и2		Крыльцо		(1,0)		
и3		Отмостка		(45,3)		
			S застройки	710,5		
			S поэтажная	756,8		
			Объем строительный			3167
			Объем отапливаемый			2568

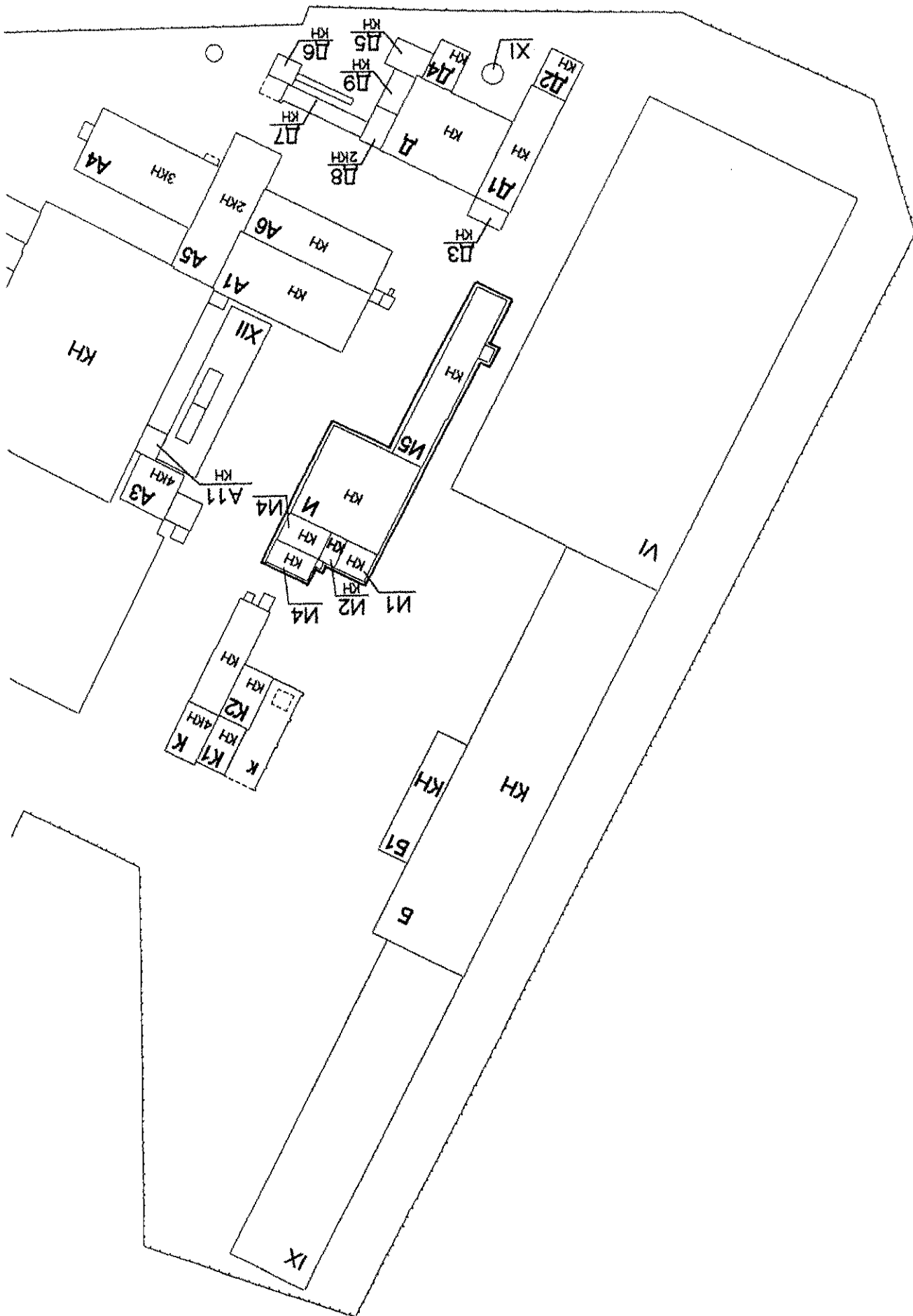


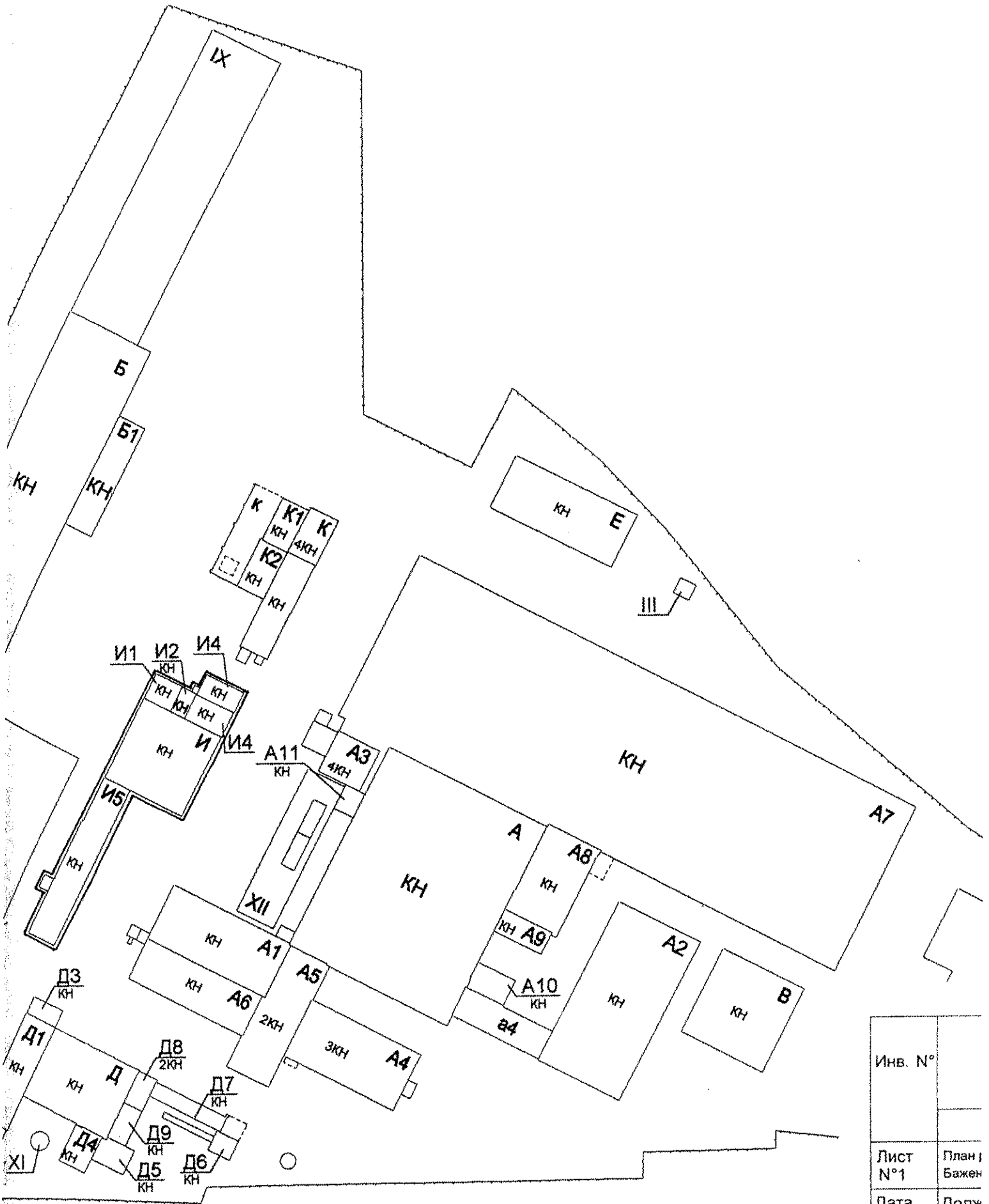
*Наряду с тем*  
*Сергей*



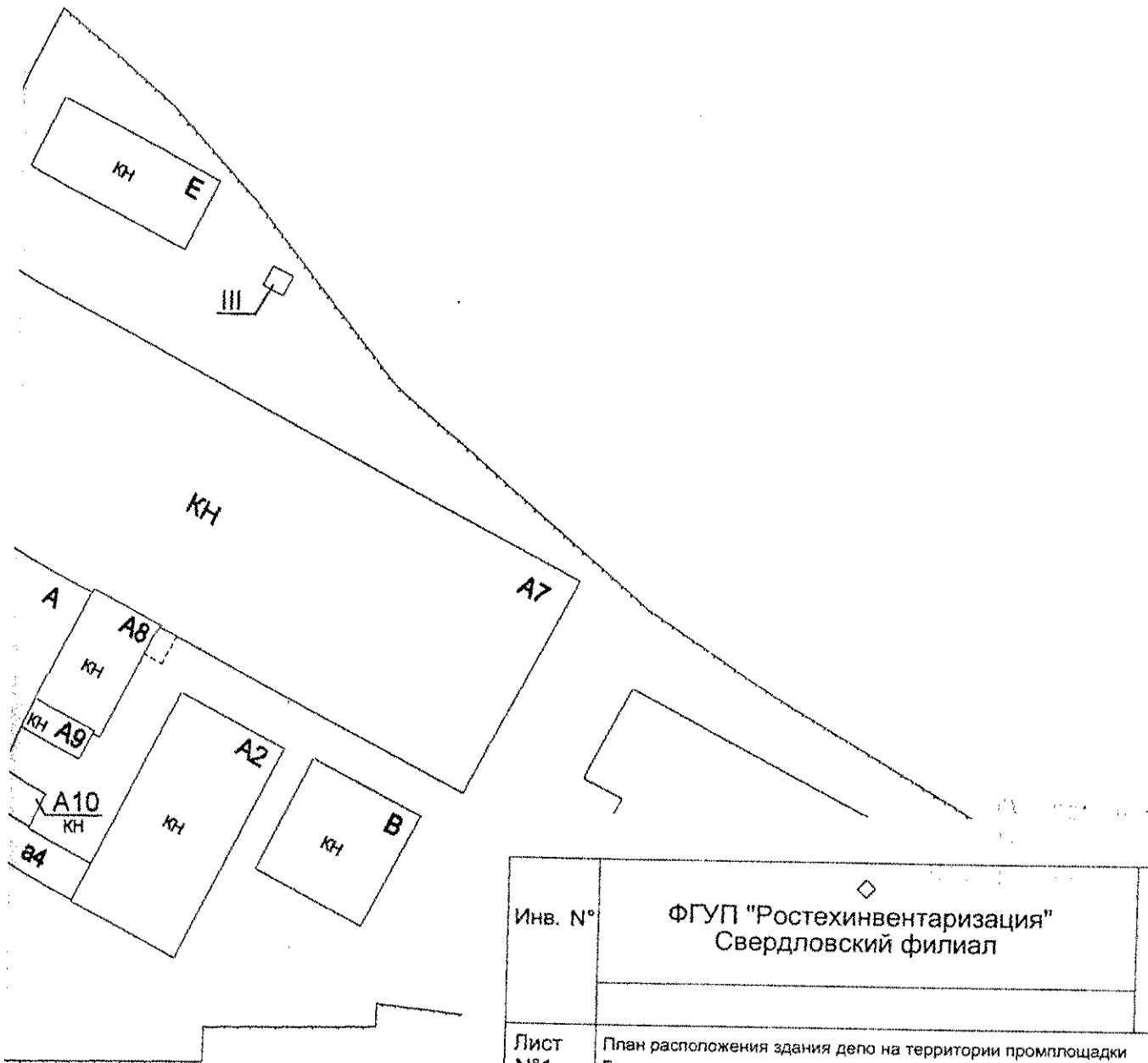


Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

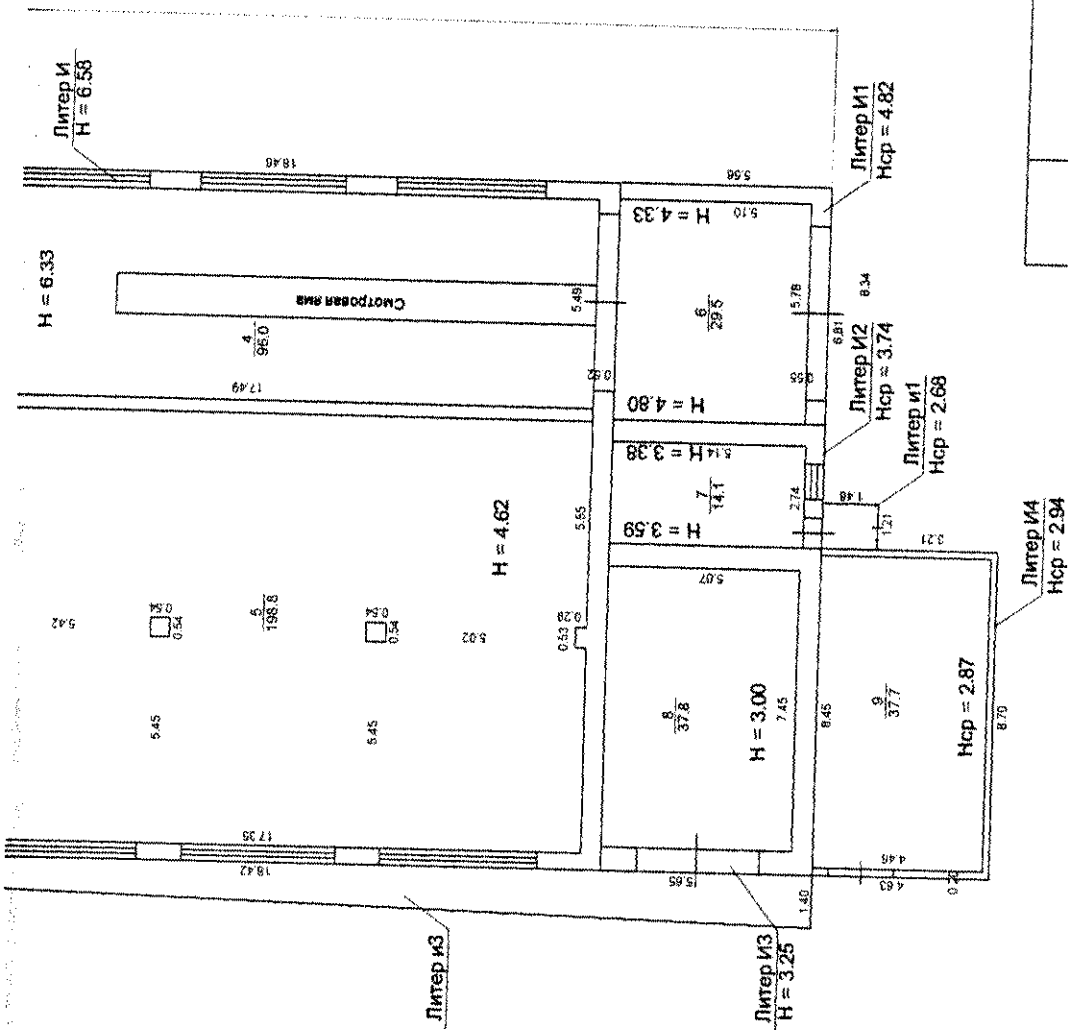




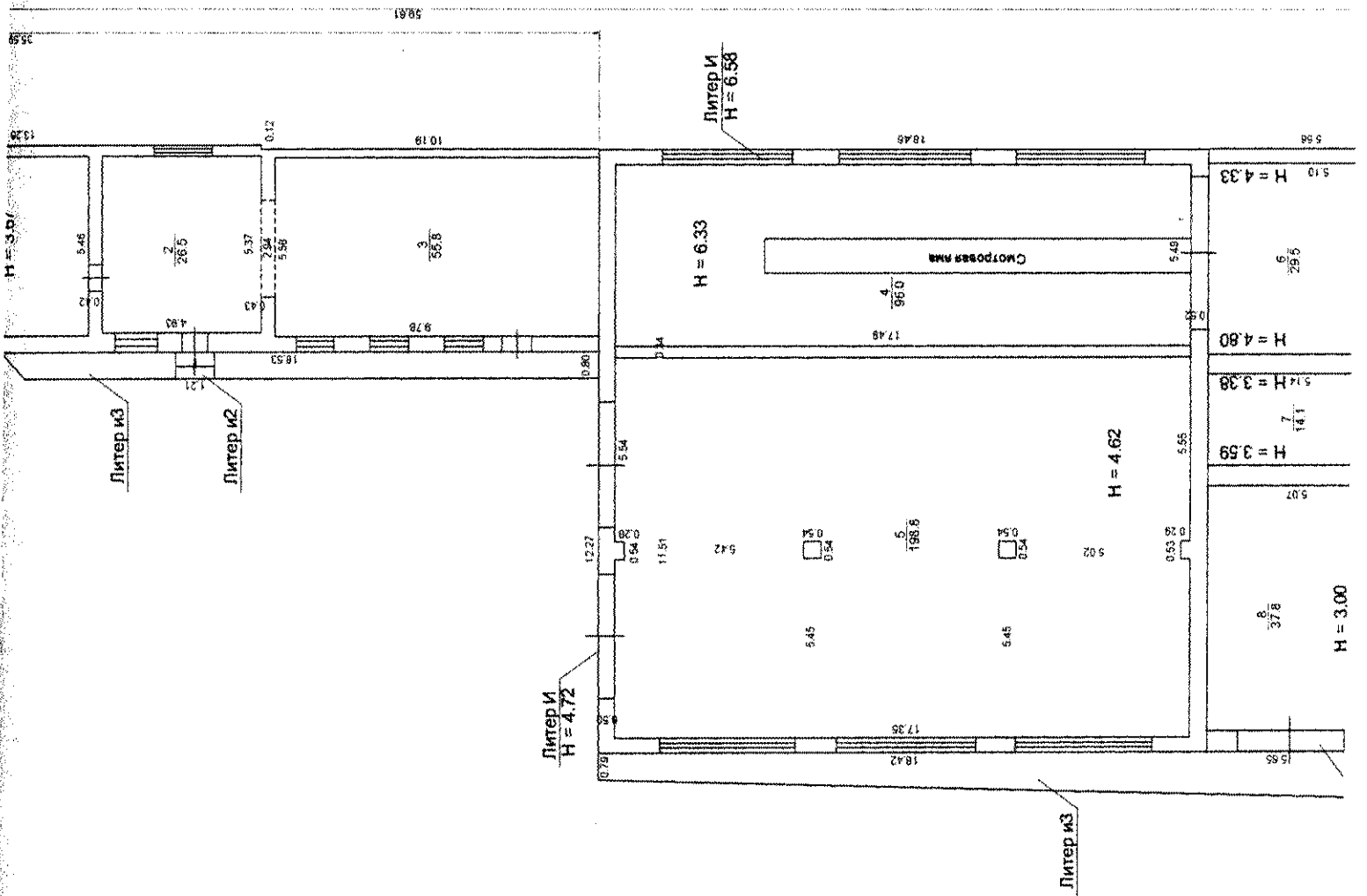
Инв. №	
Лист №1	План Бажен
Дата	Долж
05.06.06	Техн
	Метс
	Нач.

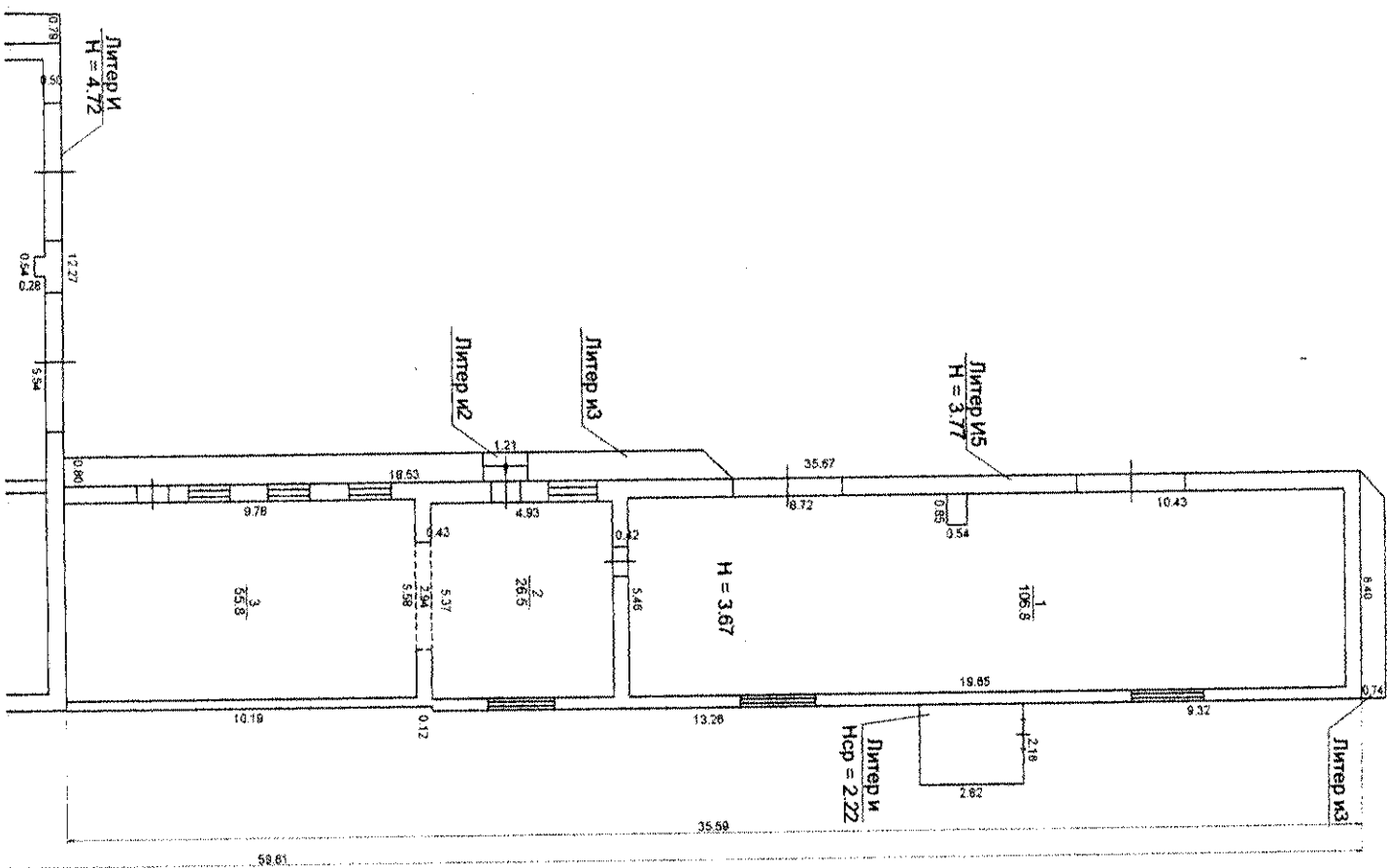


Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания депо на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Поставленный план 1 этажа, литер И по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата 05.08.06	Должность Техник	Фамилия И.О. Нитченко В.В.	Подпись <i>В.В. Нитченко</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>С.В. Шувалова</i>
	Нач. производства	Бащук О.В.	<i>О.В. Бащук</i>





приложение 3

Экспликация помещений к поэтажным планам здания депо с пристроями, лит. И,И1,И2,И3,И4,И5  
Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.										Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	Производственное		Складское		Гараж		14			
							8	9	10	11	12	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
05.06.06	1	И5	1	Склад		106,8			106,8					3,67		
			2	Склад		26,5			26,5							
			3	Склад		55,8			55,8							
			4	Депо		96,0	96,0							6,33		
			5	Гараж		198,8	198,8							4,62		
			6	Тамбур		29,5	29,5							4,57		
			7	Комната отдыха		14,1		14,1						3,49		
			8	Гараж		37,8						37,8		3,00		
			9	Склад		37,7			37,7					2,87		
					<b>Итого по помещениям 1 этажа</b>	<b>603,0</b>	<b>324,3</b>	<b>14,1</b>	<b>226,8</b>		<b>37,8</b>					
					<b>Итого по зданию</b>	<b>603,0</b>	<b>324,3</b>	<b>14,1</b>	<b>226,8</b>		<b>37,8</b>					

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

Итого по этажам  
Итого по зданию



### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И (Основное)  
 Год постройки 1968

Группа капитальности II  
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
 Сборник № 19 Таблица № 67

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, бетонные блоки, t=44-52 см	Трещины, отпадение штукатурки местами						
3	Перегородки	-							
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Незначительное смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающего слоя					
		Междуэтажные	-						
		Подвальные	-						
5	Крыша	Мягкая кровля	Мелкие повреждения						
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины						
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов					
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные						Щели в притворах, дверные полотна осели, коррозия элементов
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия					
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений, повреждение изоляции проводов					
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроплиты	-						
		Телефон	-						
		Радио	-						
		Сигнализация	-						
Лифт	-								
Вентиляция	-								
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины, сколы						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34 \%$$

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И1 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 19

Таблица № 67

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка					
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=45-55 см	Волосные трещины, выветривание швов					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, отслоения				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Повреждения, пробоины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	Ворота - деревянные, обшиты металлом	Коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения, следы протечек					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия				
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 32 %

КС ДВА ДЕТОН

Год 1968

Экспертная комиссия

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И2 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 19

Таблица № 67

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=52-58 см	Трещины, выветривание швов						
3	Перегородки	-							
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Волосные трещины, следы протечек					
		Междуетажные	-						
		Подвальные	-						
5	Крыша	Мягкая кровля	Мелкие повреждения						
6	Полы	Дощатые	Мелкие выколы, стертость, изношенность						
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты разошлись					
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Рассохлись, коррозия элементов					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - окраска	Мелкие трещины						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия					
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений					
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроплиты	-						
		Телефон	-						
		Радио	-						
		Сигнализация	-						
Лифт	-								
10	Прочие работы	-							

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 33 %

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер ИЗ (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка					
2	Стены и их отделка	Кирпичные, оштукатурены	Волосные трещины					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Отслоение выравнивающего слоя				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Шифер	Протечки					
6	Полы	Бетонные	Трещины					
7	Проемы	Окна	-	Коррозия элементов				
		Двери	Ворота - металлические					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска масляной краской	Трещины, следы протечек					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Ослабление креплений				
		Электричество	Открытая проводка					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
Вентиляция	-							
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины, сколы					

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 29 %

удельный вес (гр.7)

**. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа**

итер И4 (Основной пристрой)

Группа капитальности III

Число этажей 1

зд постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 25

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, оштукатурены	Трещины, выкрошивание раствора из швов					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	-					
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Шифер по дощатой обрешетке	Трещины, ослабления креплений листов к обрешетке					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	Ворота - металлические	Коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	-						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	-						

износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 32 %

ИЗНОС

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер И5 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1968

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	3	4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	5 Удельные веса конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в %	7 Удельный вес конструктивных элементов	8 Износ в %	9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, бетонные блоки, t=31-57 см, оштукатурены, побелены	Осадочные трещины, выбоины, отпадение штукатурки						
3	Перегородки	-							
4	Перекрытие	Чердачные	Ж/б плиты						
		Междуэтажные	-						
		Подвальные	-						
5	Крыша	Мягкая кровля	Повреждения						
6	Полы	Бетонные, линолеум по дощатому основанию	Отставание, истертость линолеума, основание полов местами просело						
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов					
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные						
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска масляной краской	Волосные трещины, следы протечек						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле (помещения №2,3)						
		Электричество	Открытая проводка						
		Водопровод	-						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Электроплиты	-						
		Телефон	-						
		Радио	-						
		Сигнализация	Пожарная						
Лифт	-								
Вентиляция	-								
10	Прочие работы	Отмостка и крыльцо - бетонные	Трещины, сколы						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37 \%$$

### 10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № 28 Таблица № 164

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: и			
Фундаменты	-			
Стены и перегородки	Металлический лист			
Перекрытие	-			
Крыша	Металлический лист			
Полы	Металлический лист			
Проемы	Окна	-		
	Двери	Металлические		
Отделочные работы	Окрашено			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% износа	30			
Итого				

Сборник № 28 Таблица № 164

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: и1			
Фундаменты	-			
Стены и перегородки	Дощатые			
Перекрытие	-			
Крыша	Металлический лист			
Полы	Дощатые			
Проемы	Окна	-		
	Двери	Деревянные		
Отделочные работы	-			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% износа	35			
Итого				

№ 200 10/000  
10/000 10/000  
10/000 10/000

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
1		3	4	5	6						12	13	14	15	16
И	Основное строение										14,22	1808	26710	34	16969
И1	Пристрой										15,20	183	2782	32	1892
И2	Пристрой										15,97	58	926	33	620
И3	Пристрой										18,03	160	2885	29	2048
И4	Пристрой										7,95	119	946	32	643
И5	Пристрой										18,83	480	9038	37	5694
И	Холодный пристрой										19,61	359	7040	37	4435
И1	Холодный пристрой										7,79	14	109	30	76
											5,95	5	30	35	20
													49466		32397

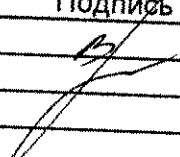
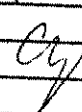
Полная балансовая стоимость здания 49466 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 32397 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1081865 руб. в ценах 2006г.



12. Запись о правообладателях

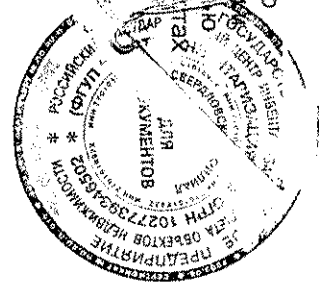
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-21 от 15.12.2003	04.07.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

ГЛ 009

2006.07.04



Проставлено  
с приложением  
окреплено печатью  
на 16 листов листов

подпись

№ 24

# Технический паспорт (том 5)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

### Здание компрессорной/подстанции ТП-2, литер Е

*городской округ*  
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

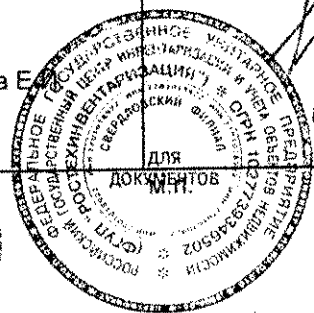
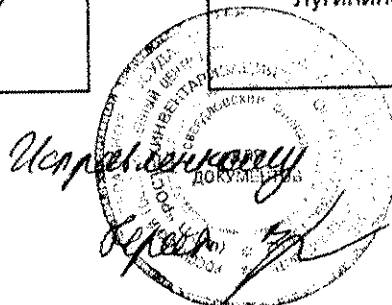
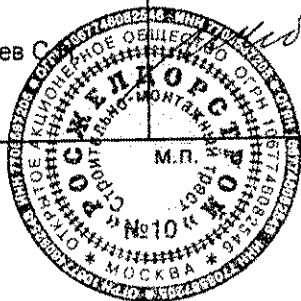
Инвентарный номер	65:209:002/000002190./0026/20002
Реестровый номер	050606/002/000002190./0026/20002
Кадастровый номер	66:06/0000000/011/65:209/002/000002190./0026/20002

Дата составления технического паспорта 4 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 5 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С	<i>Жебелев С</i>

Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	Подпись
Лугинина Е	<i>Лугинина Е</i>

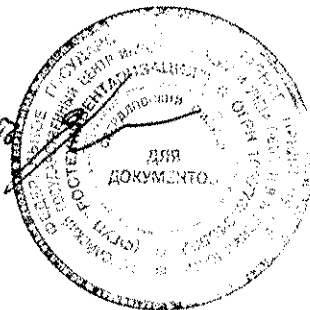


1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	4	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	5	Приложение 2
7	Позэтажный план	6	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	7	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	8	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	9	
11	Запись о правообладателях	10	ИЕ ПЕЙ ИСТОЧНИК

ИЕ ПЕЙ ИСТОЧНИК

*Исправлено по берету*



## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961	-	1	-	362,1	313,6	Производственное	По назначению

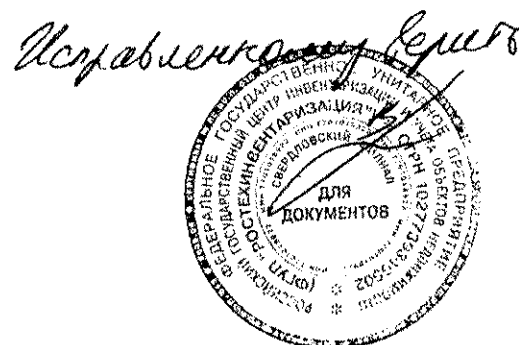
## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

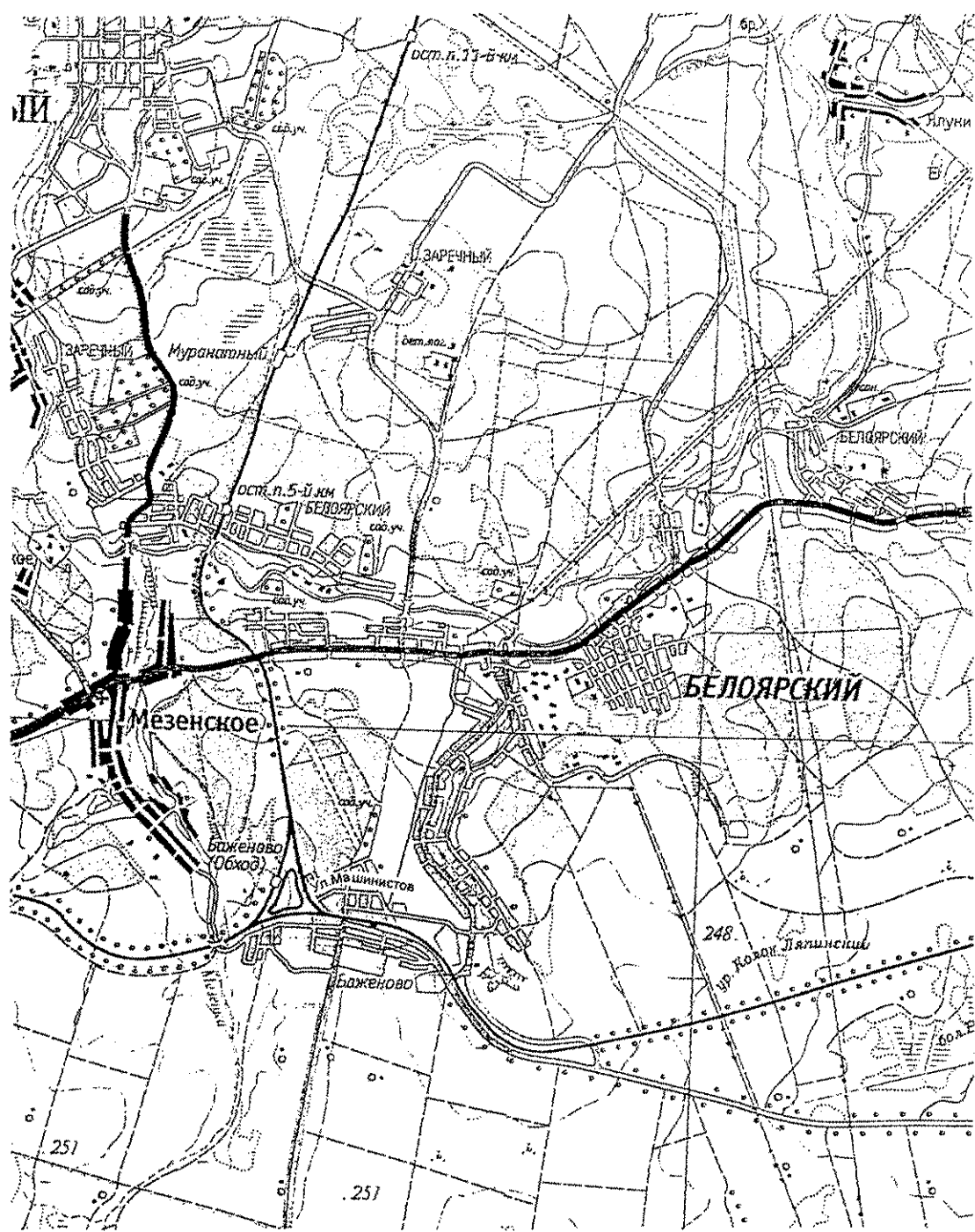
*Рационал*

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (восстановительная) стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
Е	010009	Здание компрессорной/подстанции ТП-2	Здание компрессорной/подстанции ТП-2	720 000,00

## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
Е	26	Основное строение		362,1	5,18	1876
			S застройки	362,1		
			S поэтажная	362,1		
			Объем строительный			1876
			Объем отапливаемый			1876

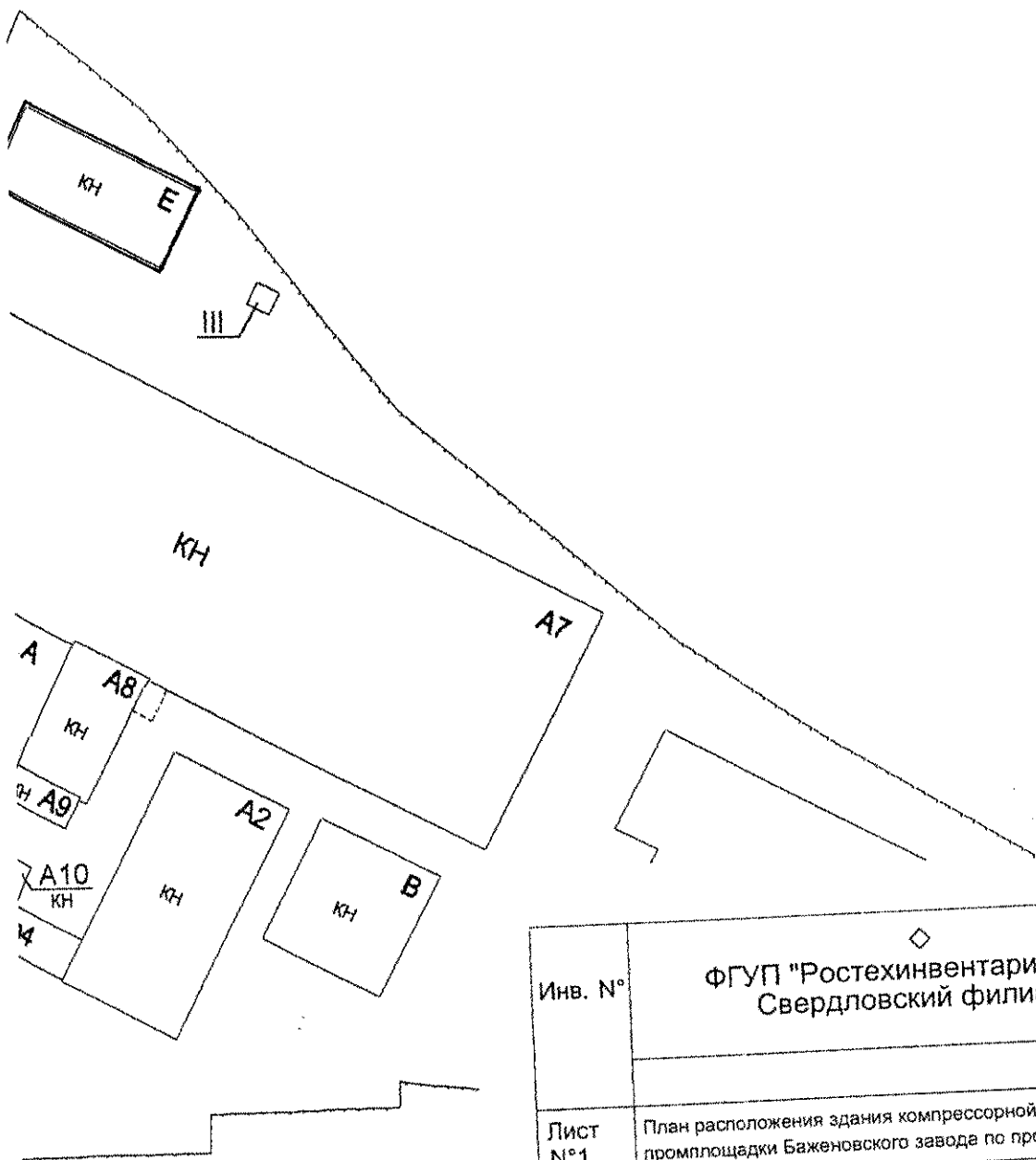




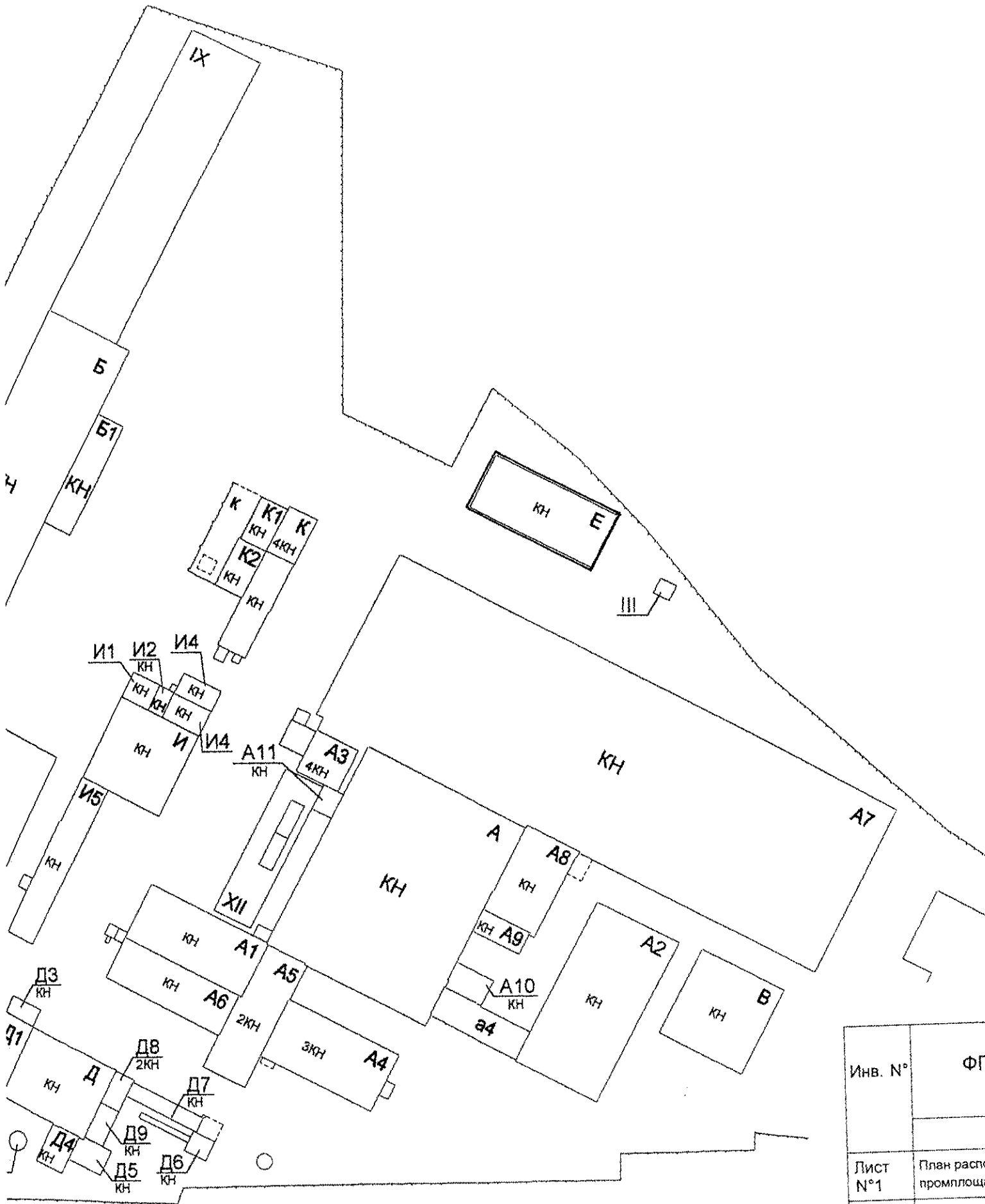
*Исправлено*

*Сергей*

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р/п Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	<i>[Signature]</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>

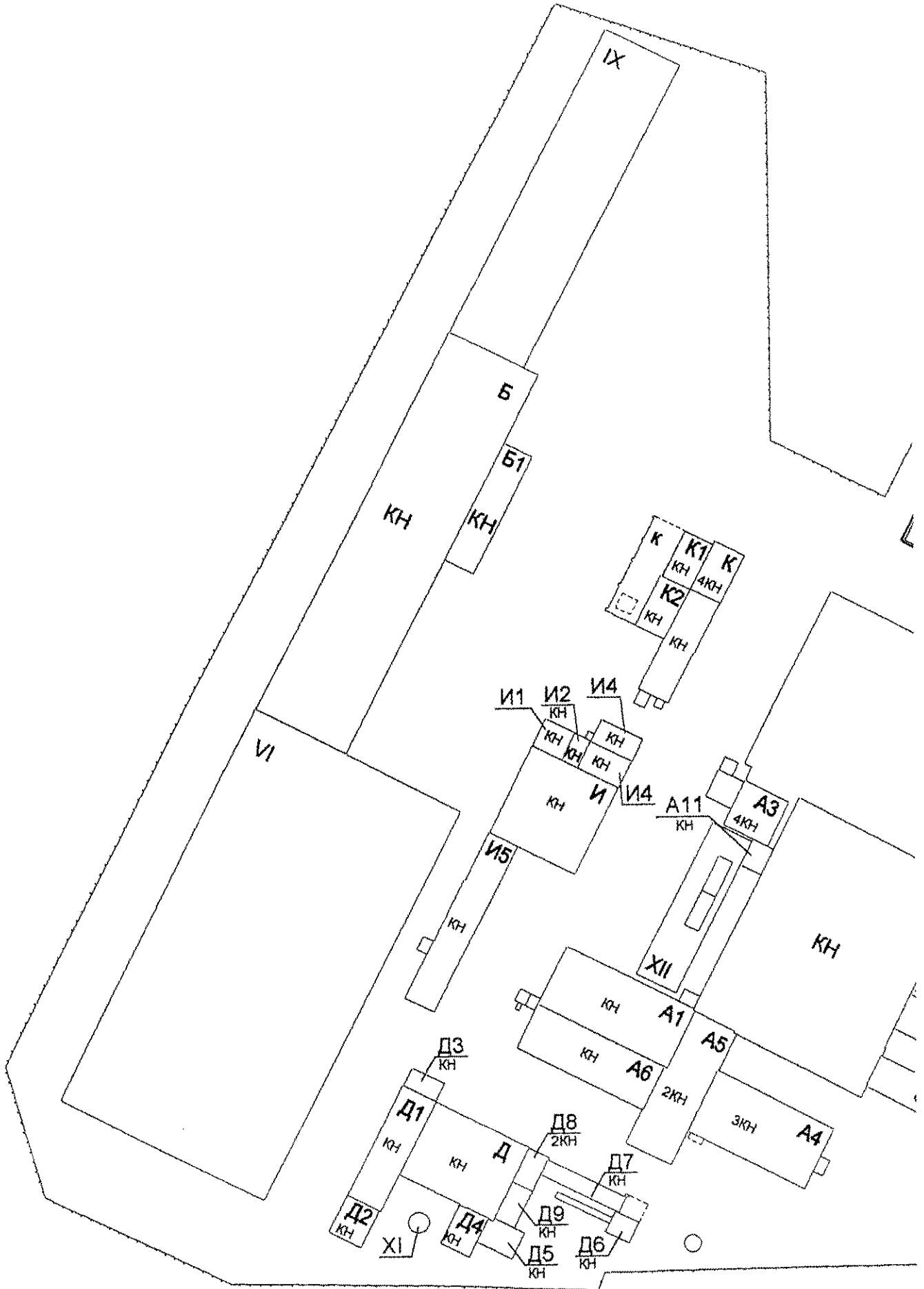


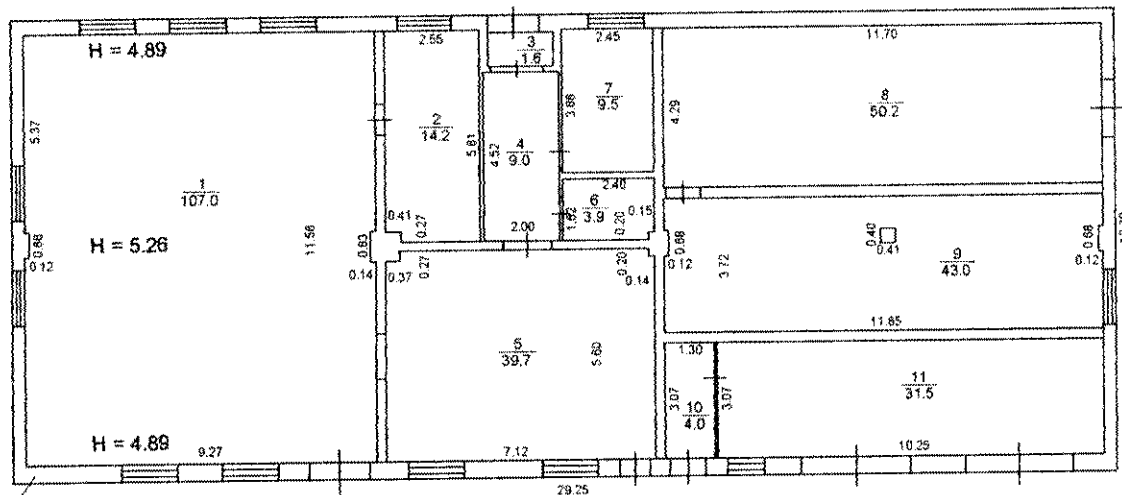
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания компрессорной/подстанции ТП-2 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Инв. №	ФГ
Лист №1	План раск. промплощ.
Дата	Должнос.
05.06.06	Техник
	Методис.
	Нач. прс.

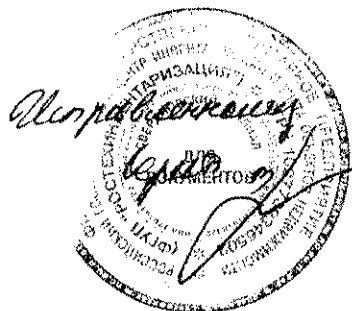






Литер Е  
Нср = 5.18

КУ ДЛН СТРОИ  
ГОСУДАРСТВ



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Позэтажный план 1 этажа, литер Е по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания компрессорной/подстанции ТП-2, лит. Е  
 Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1  
*г. Белоярский 05.06.06*

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутренним обмерам в кв. м. в том числе			10	
						7	8			
Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		Общая полезная	Производственное	вспомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру
05.06.06	1	Е	1	Компрессорная		107,0	107,0			5,08
			2	Слесарная		14,2	14,2			
			3	мастерская		1,6				1,6
			4	Тамбур		9,0				9,0
			5	Коридор		39,7	39,7			
			6	Компрессорная		3,9	3,9			
			7	Склад						
			7	Подсобное помещение		9,5				9,5
			8	Трансформаторная подстанция		50,2	50,2			
			9	Трансформаторная подстанция		43,0	43,0			
			10	Коридор		4,0				4,0
			11	Трансформаторная подстанция		31,5	3,5			
					Итого по помещениям 1 этажа	313,6	261,5			24,1
					Итого по зданию	313,6	261,5			24,1

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров



*Нарышкин Сергей*

### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Е

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 14

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный	Осадка					
2	Стены и их отделка	Блоки шлакобетонные t=38-50, оштукатурены, побелены	Повреждения, выкрошивания, трещины, следы протечек, отпадение штукатурки					
3		Перегородки	Бетонные блоки	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, трещины на поверхности				
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Следы протечек, выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины, разрывы местами					
6	Полы	Бетонные, метлахская плитка	Выбоины, трещины, стерость					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические, деревянные	Щели в притворах, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска масляной краской	Мелкие трещины, отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия трубопроводов				
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений, следы ремонта				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 40 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. прим. изм. после поправок. Коэффициент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ш	Основное										16,51	1876	30973	40	18584
													30973		18584

Полная балансовая стоимость здания 30973

руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 18584

руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость здания 620594

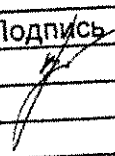

руб. в ценах 2006г.

BY DRS BITE  
FOOT 1000000

## 12. Запись о правообладателях

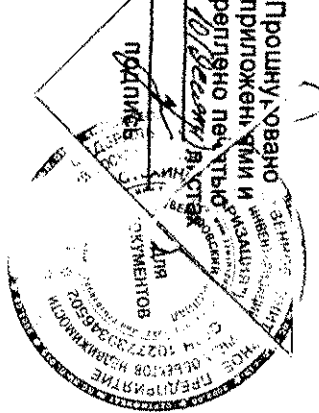
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-25 от 15.12.2003	04.07.2006

## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

Процуровано  
с приложеног ми и  
скреплено пер  
на Василијановић

примљен



## Технический паспорт (том 4)

### Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

Здание котельной с пристроями,  
литер Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский,  
ул. Машинистов, 1


Инвентарный номер	66.209.002.000002190.0016.20000
Реестровый номер	050806.002.000002190.0016.20000
Кадастровый номер	66.06.000000.0111.65.209.002.000002190.0016.20000

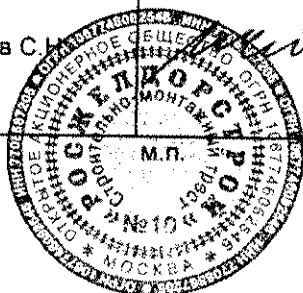
Дата составления технического паспорта


10 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

5 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.И.	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



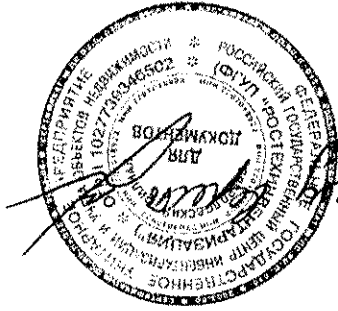


1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	6	Приложение 2
7	Поставные планы	7-8	Приложение 3
8	Экспликация к поставным планам	9-10	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	11-20	
10	Исчисление восстановительной и действующей стоимости основной части строения и пристроек	21	
11	Запись о правообладателях	22	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



*Менделеев*

РЕГИСТРАЦИЯ № 102/2006-03-01

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

НЕ ДАВАЮЩАЯ

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 30.03.2006	31
Д.11.12. Д3.Д4.Д5.Д 6.Д7.Д8.Д9	010017	Здание котельной с приборами	Здание котельной с теплыми приборами	1 293 000,00	

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Надземная часть	Подземная часть	Застройки	Общая полезная площадь в кв. м.	Производственное	По назначению	Использование
1961	-	1,2	1	828,5	784,4	Производственное	По назначению	

2. Общие сведения об объекте

4. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (пристроек и т.д.)

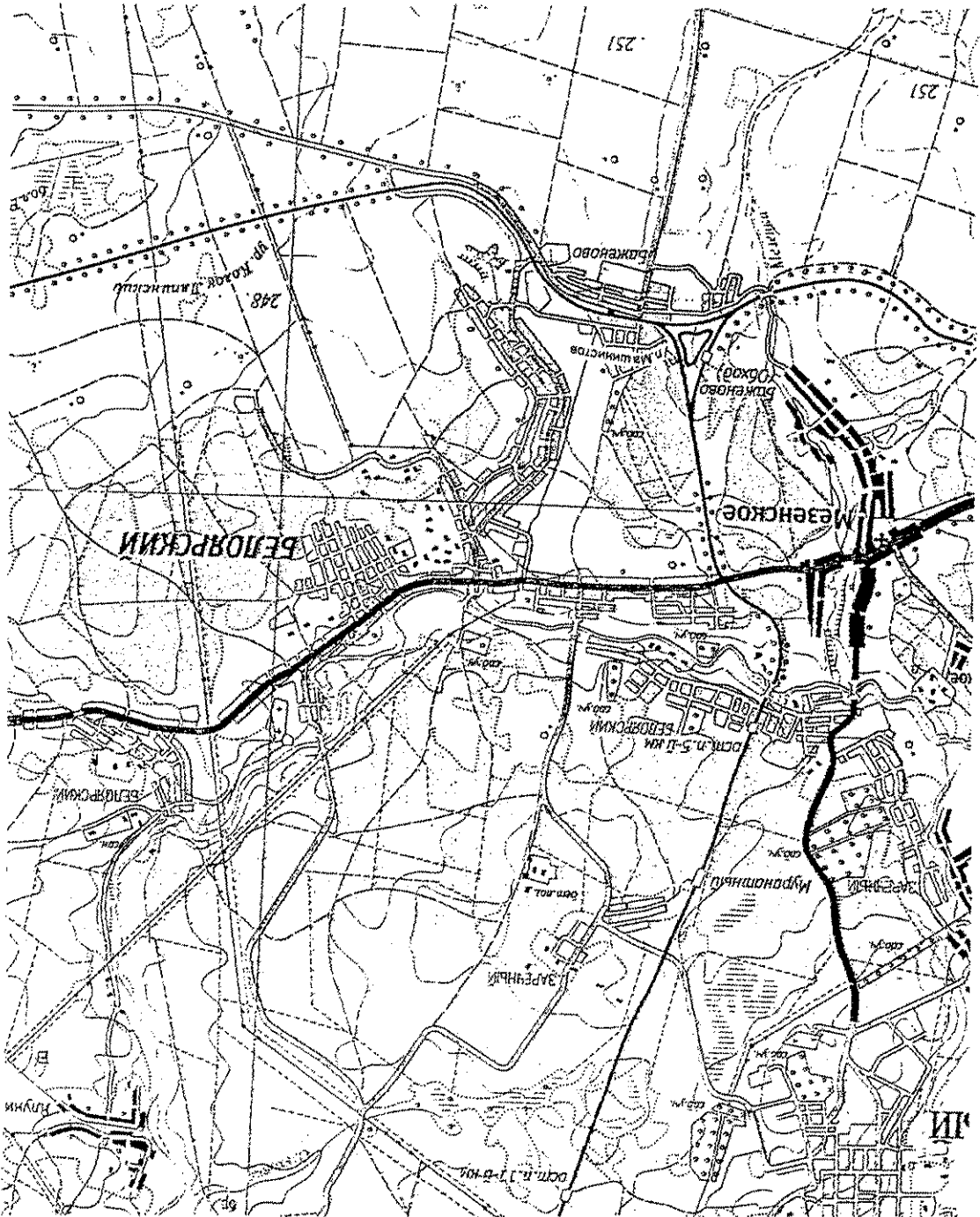
Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
Д	16	Основное строение (1 этаж)		199,8	9,74	1946
Д	16	Основное строение (1 этаж)		79,9	6,60	527
Д	16	Основное строение (1 этаж)		47,1	8,40	396
Д	16	Основное строение (антресоли 1 этажа)		(90,3)		
Д1	17	Теплый пристрой		122,5	6,29	771
Д1	17	Теплый пристрой		37,3	8,40	313
Д1	17	Теплый пристрой (антресоль 1 этажа)		(24,8)		
Д2	18	Теплый пристрой		54,4	8,38	456
Д3	19	Теплый пристрой		25,9	4,58	119
Д4	20	Теплый пристрой		50,6	4,49	227
Д6	22	Основное строение		41,1	4,53	186
Д7	23	Основной пристрой (подвал)		21,5	5,01	108
Д7	23	Основной пристрой		(29,2)	3,18	93
Д7	23	Основной пристрой		50,8	2,27	115
Д8	24	Теплый пристрой		32	8,56	274
Д8	24	Теплый пристрой (2 этаж - поэтажная)		(32)		
Д9	25	Теплый пристрой		34,2	3,17	108
Д		Навес		17		
Д1		Галерея		14,4		
Д2		Отмостка		(58,2)		
		С застройки		828,5		
		С поэтажная		1063		
		Объем стропильный				5639
		Объем отливаемый				5431
Д		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		236,5		
Д1		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)		135		
		Итого (2 свет)		371,5		

2017.07.17 11:11:11

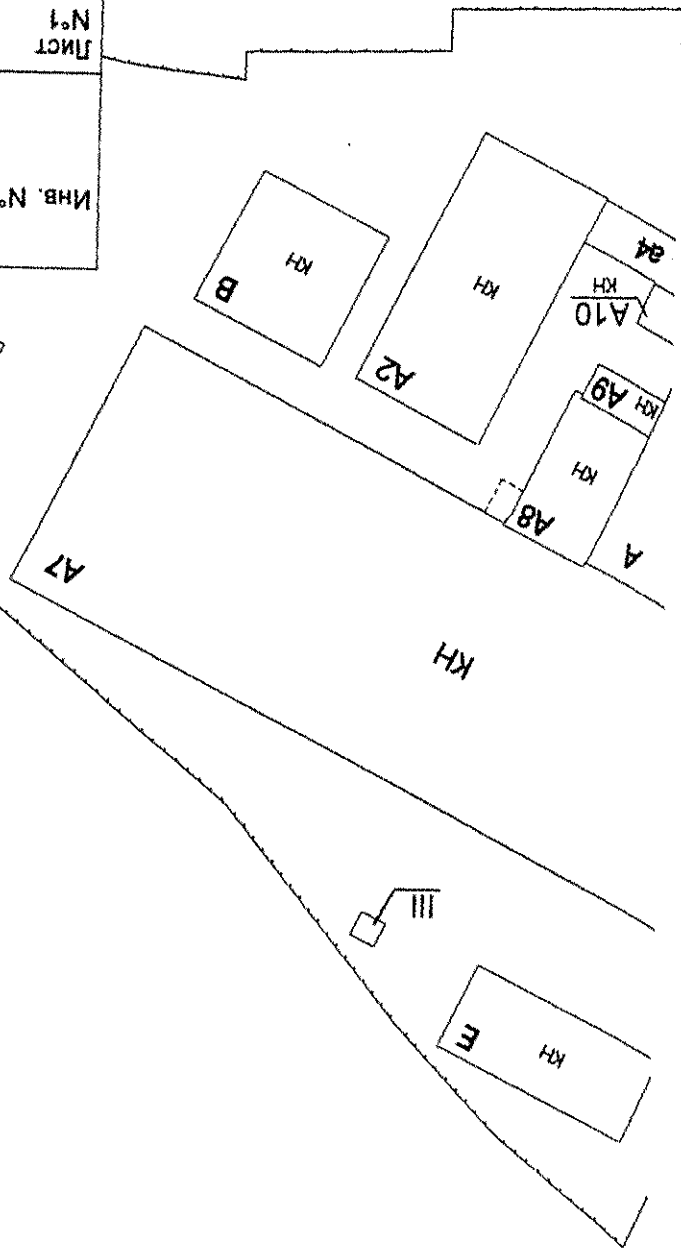
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб	
Дата	18.05.06	Должность	Фамилия И.О.
Техник	Нитченко В.В.	Подпись	
Методист	Шувалова С.В.		
Нач. производства	Башук О.В.		
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки важенковского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		

СЕРТИФИКАТ № 78 К ССБ/04

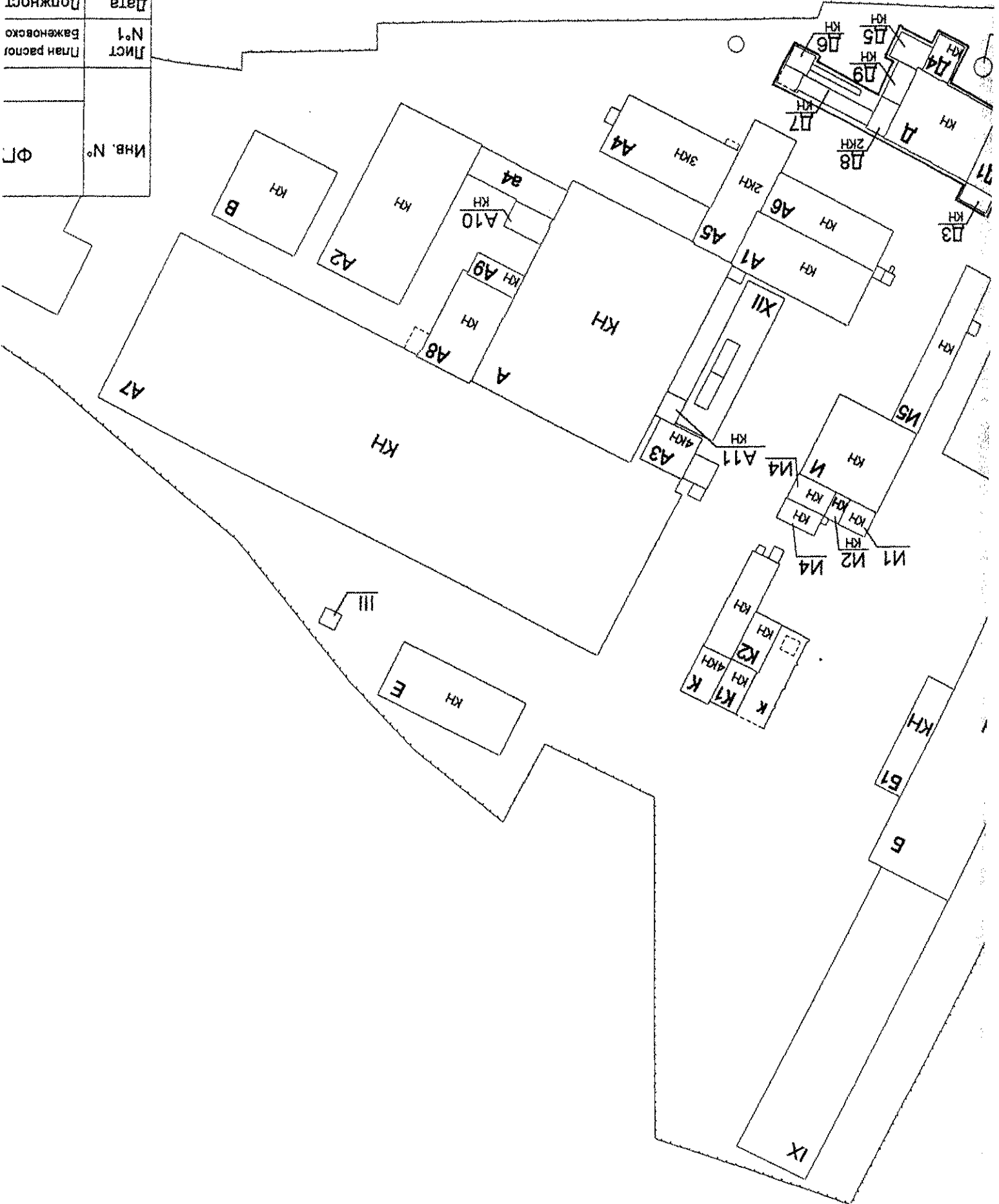
НЕ ДЛЯ ЦЕНЕН  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ

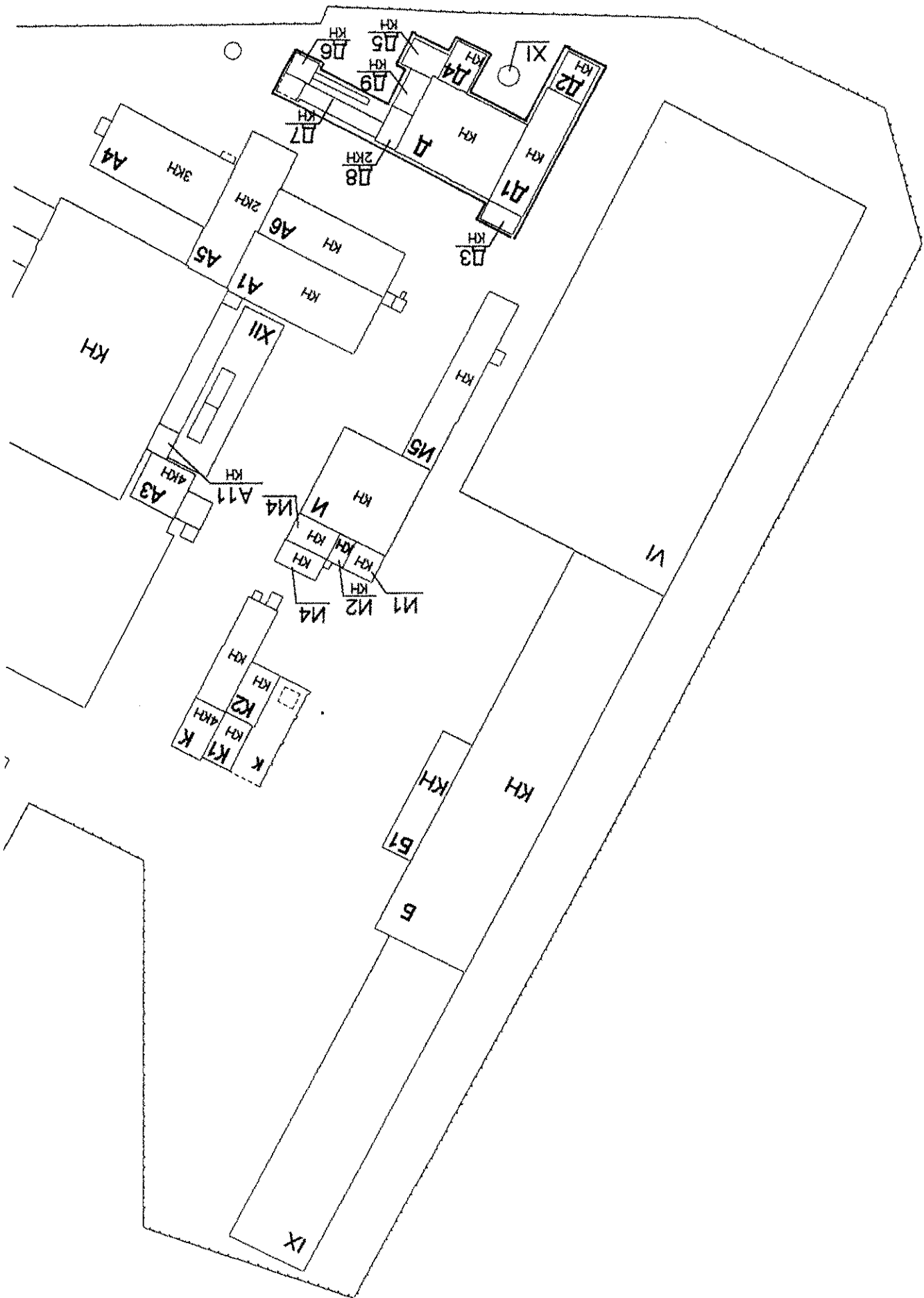


Дата	05.06.06	Техник	Ниченко В.В.	Подпись	
Методист			Шувалова С.В.		
Нач. производства			Башук О.В.		
Лист	№1	Лист расположения здания котельной на территории промплощадки важновского завода по производству железобетонных изделий			
Инв. №		ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал			
Масштаб	1:1000				



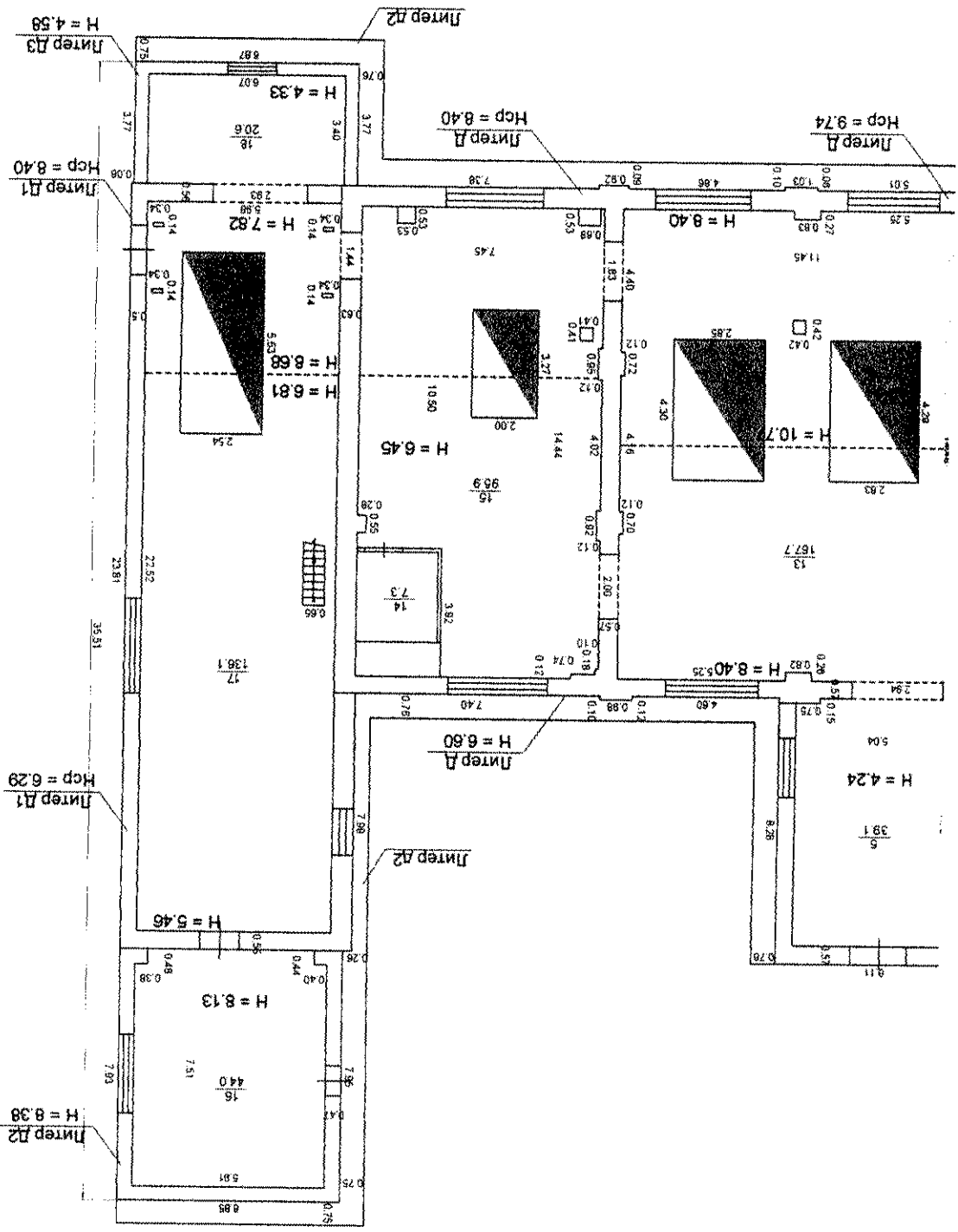
Наз. пров.	
Методист	
Техник	05.06.06
Должность	Дата
Лист	№1
Лист	№1
Инв. №	ФЛ





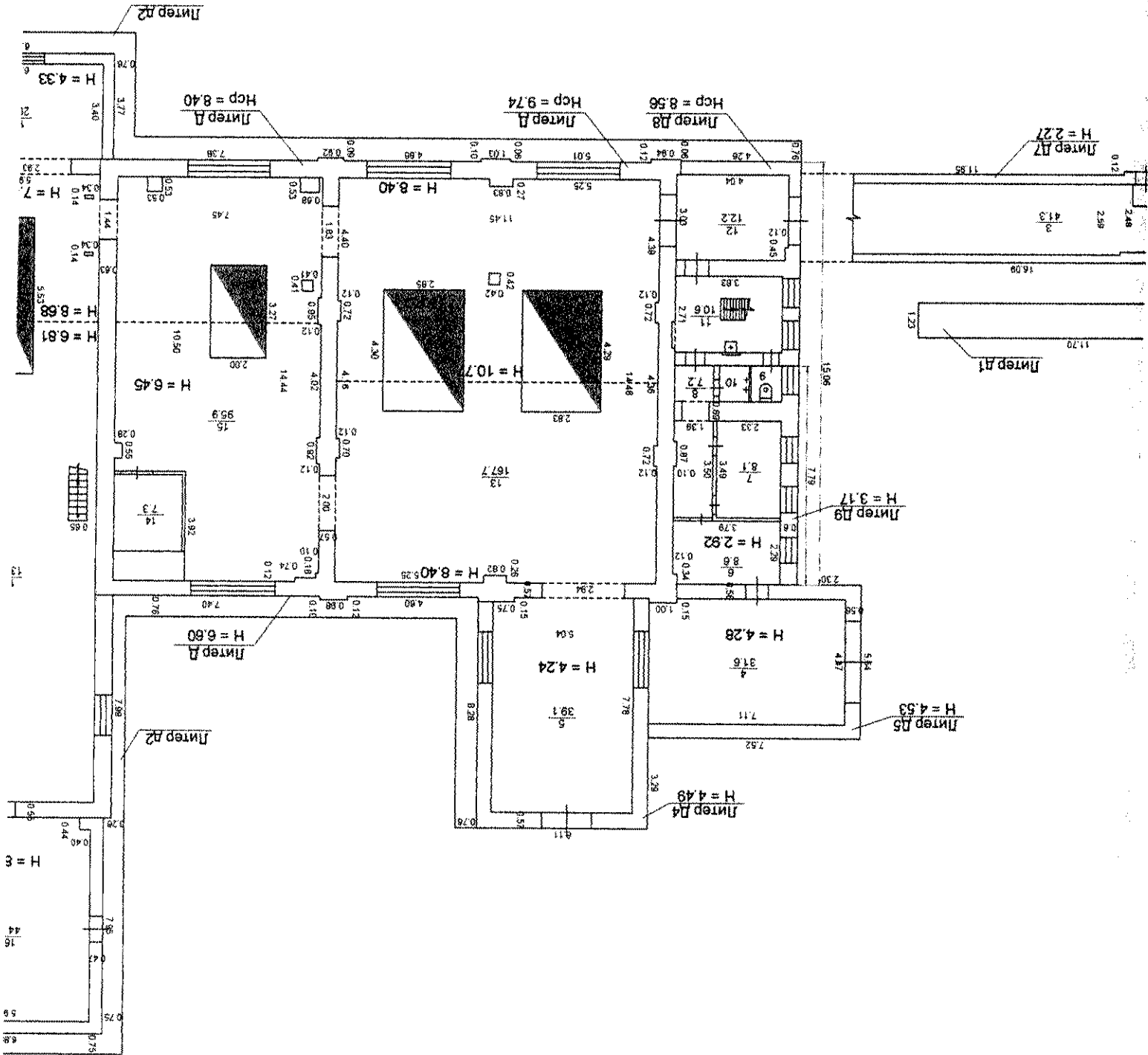
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200	Лист	№1	Постыльный план 1 этажа здания котельной с приборами, Литер Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1
			Дата	05.06.06	Должность
			Техник	Итченко В.В.	
			Методист	Шувапова С.В.	
			Нач. производства	Башук О.В.	

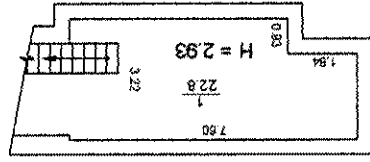
НЕ ДЛЯ ДЕНЕЖ  
КОММЕРЦИАЛЬНОЙ  
ЦЕЛИ. ПРАВА И ССЫЛОК



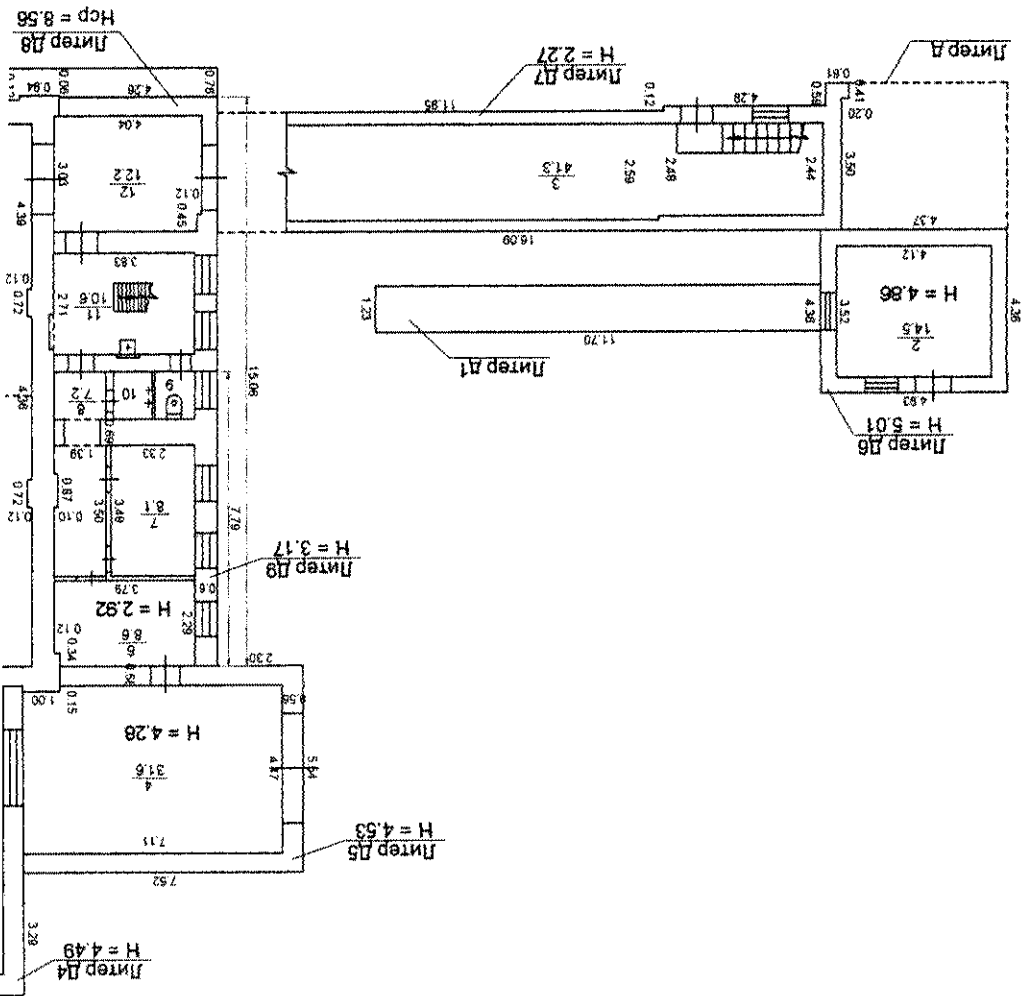


Инв. №	Ф
Лист	Лист №1
Лист №1	Белорусский
Дата	Полжность
05.06.08	Техник
Методист	
Нач. про	

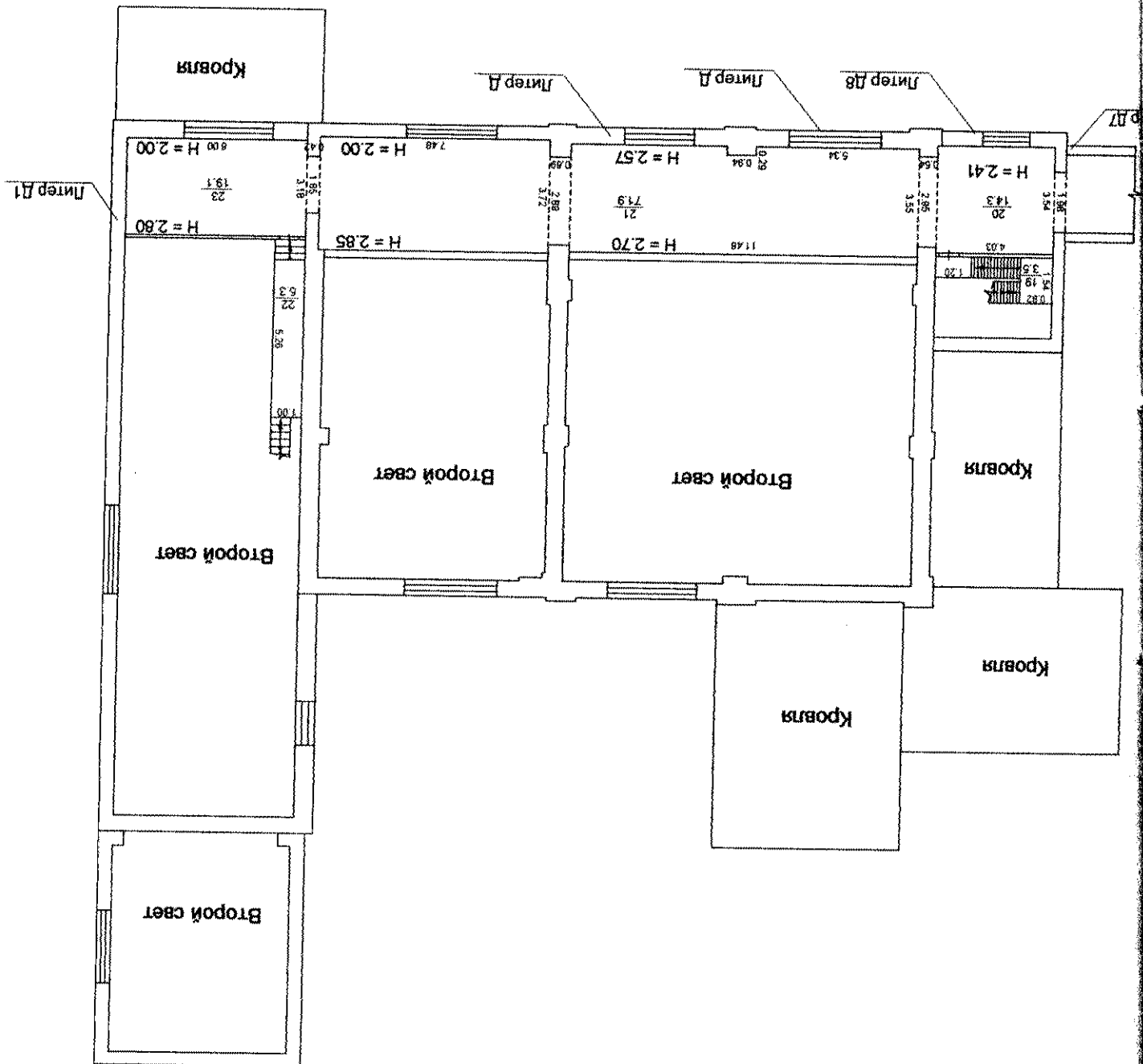




Plan A



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация Свердловский филиал"	Масштаб 1:200
Лист №	Листовый план 2 этажа и антресоли 1 этажа здания котельной с пристройкой, литер Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8 по адресу: Свердловская обл., Березовский городской округ, р.п. Березовск, ул. Машинистов, 1	
Дата	Должность Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник Ниченко В.В.	
Методист Шувалова С.В.	Науч. производства Балук О.В.	



Экспликация помещений к поэтажным планам здания котельной с пристроями, лит. Д.Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	7			10
						Производственное			
Дата записи	Этаж	литер	№ по плану	Назначение частей помещений	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Основная	вспомогательная	Высота помещений по внутреннему обмеру
05.06.06	Подвал	Д7	1	Загрузочная		22,8	22,8		
					<b>Итого по помещениям подвала</b>	<b>22,8</b>	<b>22,8</b>		
	1	Д6	2	Кухня		14,5	14,5		
		Д7	3	Галерея		41,3	41,3		
		Д5	4	Помещение водоподготовки		31,6	31,6		
		Д4	5	Слесарная		39,1	39,1		
		Д9	6	мастерская		8,6	8,6		
			7	Кабинет		8,1		8,1	
			8	Раздевалка		7,2		7,2	
			9	Коридор		1,4		1,4	
			10	Туалет		1,3		1,3	
			11	Душевая		10,6		10,6	
		Д8	12	Коридор		12,2		12,2	
			13	Котельная		167,7		167,7	
		Д	14	Котельная		7,3		7,3	
			15	Кладовая		95,9		95,9	
			16	Котельная		44,0		44,0	
		Д2	17	Деаэрационная		136,1		136,1	
		Д1	18	Котельная		20,6		20,6	
		Д3		Венткамера					
					<b>Итого по помещениям 1 этажа</b>	<b>647,5</b>	<b>578,8</b>	<b>68,7</b>	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания котельной с пристроями, лит. Д, Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, Д6, Д7, Д8, Д9  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	7	8			10
							Производственное			
Дата записи	Этаж	литер	№ по плану	Назначение частей помещений	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Основная	вспомогательная	Высота помещений по внутреннему обмеру	
	Антресоль 1 этажа	Д	21	Топливораздаточная	Итого по помещениям 2 этажа	17,8	14,3	3,5		
		Д1	22	Площадка		71,9	71,9			
			23	Топливораздаточная		5,3		5,3		
					Итого по помещениям антресоли 1 этажа	19,1	19,1			
					Итого по зданию	96,3	91,0	5,3		
						784,4	706,9	77,5		

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

НЕ ДЛЯ ЦЕНИ  
ГОУДАРСТВЕНОЙ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д

Год постройки 1961

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Число этажей 1 Таблица № 106

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	1		2		3		4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	5 Удельные веса конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в %	7 Удельный вес конструктивных элементов	8 Износ в %	9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
		1	2	3	4								

№	Классификация	Описание	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
													1
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный											
		Кирпичные, т=57-63 см, отделание штукатурки трещины, выбоины, оштукатурены, окрашены											
2	Стены и их отделка	Кирпичные, т=12 см											
		Перегородки											
3	Перекрытия	Ж/б плиты											
		Чердачные											
4	Крыша	Мягкая кровля											
		Полы											
5	Проемы	Окна											
		Двери											
6	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка											
		Отделание											
7	Электро и сантехнические устройства	От котельной на угле											
		Прочие работы											
8	Электро и сантехнические устройства	Отмостка - бетонная											
		Приточно-вытяжная											

износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Удельный вес (гр.7)}}{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100} = 41\%$

НЕ ДЛЯ ЦЕВЕН ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕКОНСТРУКЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

95,5 39,5

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д1

Год постройки 1961

Група капитальности II

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Число этажей 1

Таблица № 106

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
											Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный										
2	Стены и их отделка	Ж/б блоки, t=50-63 см, оштукатурены, окрашены, трещины, выбоины, отделка										
3	Перегородки											
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающей стяжки								
				Междуэтажные								
5	Крыша	Мягкая кровля	Поврежденная									
			Подвальная									
6	Полы	Бетонные										
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, трещины, переплеты расколоты, коррозия элементов								
			Двери	Простые деревянные окрашенные	Поверхностные трещины, дверные коробки перекошены							
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, места отслоения, загрязнение									
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия								
			Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений, следы ремонтов							
		Прочие работы	Приточно-вытяжная	Вентиляция								
				Лифт								
				Сигнализация								
				Радио								
				Телефон								
				Электромонтаж								
				Водоснабжение								
				Тораче								
Канализация												
Водопровод												
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная										

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7) для

39 %

82,3

31,77

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ СССР

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д2  
Год постройки 1961

Группа капитальности II  
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
Сборник № 18  
Таблица № 10а

№	№ п.п. наименования конструктивных элементов	1	2	3	4 Техническое состояние (осада, трещины, гниль и т.д.)	5 Удельные веса конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в %	7 Удельный вес конструктивных элементов	8 Износ в %	9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный								
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=44-47 см, оштукатурены, окрашены, трещины, выбоины, стрептость окраски								
3	Перегородки	-								
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты							
		Междуэтажные	Трещины в шах между плитами, отслоение выравнивающего слоя							
5	Крыша	Подвальные								
		Мягкая кровля	Повреждения, пробоины							
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины							
7	Проемы	Окна	Деревянные окрашенные	Цели, переплеты раскохлись, коррозия элементов						
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Повреждения трещины, дверные коробки раскохлись						
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, места отслоения							
9	Электр. и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Слезы ремонтов, коррозия						
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений						
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Электроплиты								
		Телефон								
		Радио								
		Сигнализация								
		Лифт								
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная								

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

= 38 %

81,7

31,35

удельный вес (гр.) не для цен  
коэффициент  
для цен



9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер ДЗ Вид объекта капитальности II Вид внутренней отделки простая Сборник № 18 Число этажей 1 Год постройки 1961 Вид внутренней отделки простая Таблица № 10а

№	№	Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	5 Удельные веса конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в %	7 Удельный вес конструктивных элементов	8 Износ в %	9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов														
												1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1		Фундамент		Бетонные блоки ленточный																					
2		Стены и их отделка		Ж/б блоки, t=40 см, окрашены		Трещины, выбоины, отслоения, шероховатость окраски																			
3		Перегородки																							
4		Перекрытия		Ж/б плиты		Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя																			
													Чердачные	Междуэтажные	Подвальные										
5		Крыша		Мягкая кровля		Повреждения																			
6		Полы		Бетонные		Выбоины, трещины																			
7		Проемы		Окна		Двойные деревянные глухие окрашенные	Цели, трещины, переплеты рассохлись, коррозия элементов																		
													Двери												
8		Внутренняя отделка		По штукатурке - побелка		Трещины, местами отслоения, задрознения																			
9		Электро и сантехнические устройства		Отопление	Электричество	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия																		
													Прочие работы	Отмостка - бетонная	Открытая проводка	Следы ремонтов	Водопровод	Канализация	Горючее водоснабжение	Электросети	Телефон	Радио	Сигнализация	Лифт	Вентиляция

% износа приведенный к 100 по формуле  
 процент износа (г.9)\*100  
 Удельный вес (г.7) для  
 39 %  
 73,9  
 29,04

ЦЕНА =  
 КОЭФФИЦИЕНТ  
 КОЭФФИЦИЕНТ  
 КОЭФФИЦИЕНТ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д4  
Группа капитальности II  
Вид внутренней отделки простая  
Сборник № 18  
Число этажей 1  
Таблица № 2а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4 Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	5 Удельные веса конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в %	7 Удельный вес конструктивных элементов	8 Износ в %	9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов	10				
											Фундамент	Стены и их отделка	Перегородки	Перекрытия	Крыша
9	Электро и сантехнические устройства	Прочие работы	Отмостка - бетонная												
			Вентиляция												
			Лифт												
			Сигнализация												
			Радио												
			Телефон												
			Электроплиты												
			водоснабжение												
			Горючее												
			Канализация												
9	Электро и сантехнические устройства	Прочие работы	Водопровод												
			Открытая проводка												
			Ослабление закреплений, следы ремонтов												
			От котельной на угле												
			Следы ремонтов, коррозия												
			Трещины, места отслоения, загрязнения												
			7	Проемы	Двери	Простые деревянные окрашенные									
						Двойные деревянные глухие окрашенные									
			7	Проемы	Окна	Щели, трещины, переплеты									
						рассохлись, коррозия элементов									
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, места отслоения, загрязнения												
			Деревянные поверхности трещины, следы коробки, рассохлись												
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины												
			Порча местами												
5	Крыша	Маркая кровля	Порча местами												
			Порча местами												
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты												
			Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение												
			выравнивающего слоя												
3	Перегородки	Междуэтажные	Подвальные												
			Трещины в швах между плитами, смещение плит												
2	Стены и их отделка	Кирпичные, (54-57 см, оштукатурены, окрашены)	Трещины, выбоины, отпадение штукатурки												
			Трещины, выбоины, оштукатурены, окрашены												
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный													

% износа приведенный к 100 по формуле

Удельный вес (гр.) для черт. =

41 %

82,4  
33,95

Сборник № 18



9 Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Лист № 16  
 Вид постройки 1961

Група капитальности II  
 Вид внутренней отделки простая

Сборник № 26  
 Число этажей 1  
 Таблица № 135

Наименование конструктивных элементов  1 2 3 4 Техническое состояние (осадка, трещины, гильи и т.д.) 5 Удельные веса конструктивных элементов 6 Поправка к удельному весу в % 7 Удельный вес конструктивных элементов 8 Износ в % 9 Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов	1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный								
	2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=57-63 см, оштукатурены, окрашены	Трещины, выбоины, местами, следы сырости, простота окраски							
	3	Перегородки	-								
	4	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали							
				Междустажные							
	5	Крыша	Мягкая кровля	Пореженная, пробояны, протечки местами							
				Бетонные							
	7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, трещины, переплеты расколоты, коррозия замазочных						
				Простые деревянные окрашенные	Поврежденные трещины, деревянные коробки перекошены						
Отопление			Печное								
			Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения, масляные загрязнения						

6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины							
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения, масляные загрязнения							
9	Электроосвещение	Открытая проводка	Несправность, следы ремонта							
10	Прочие работы	Дамба шлакоудаления-кирпичная, оштукатурена, окрашена	Трещины, выбоины, отслоения							

Износ приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа (гр.9)*100} =$$

40 %

93,7

37,4

удельный вес (гр.7) не для цемента

100%

Сборник № 26

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д7	Група капитальности II	Вид внутренней отделки простая	Сборник № 11	Число этажей 1	Таблица № 111.25
1961	1961	1961	1961	1961	1961

№ п.п. наименования конструктивных элементов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Электро- и сантехнические устройства				
											Электричество	Отопление			
Фундамент	1	Бетонные блоки ленточный													
	2	Кирпичные, t=29-45 см, оштукатурены, окрашены	Трещины, выбоины, отслоения, следы сырости, серость окраски												
	3	Перегородки													
	4	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, смещение плит относительно друг друга по вертикали, отслоение выравнивающей стяжки											
				Междустажные											
	5	Крыша	Мягкая кровля	Повреждения, пробоины											
				Полы											
	7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Цены, трещины, переплеты расколоты, коррозия элементов										
				Двери	Простые деревянные окрашенные	Поверхностные трещины, деревянные коробки перекошены, рассохлись									
		Внутренняя отделка	Побелка	Местами отслоения, массовые загрязнения											
Электричество				Открытая проводка	Ослабление закреплений, следы ремонтов										
9	Электро- и сантехнические устройства	Водопровод	Канализация												
			Горячее водоснабжение												
		Прочие работы	Навес - ж/б плита	Трещины											
			Приточно-вытяжная вентиляция												
		10	Прочие работы	Лифт											
				Сигнализация											
				Радио											
				Телефон											
				Электромонтаж											
				Электроснабжение											

Удельный вес (гр.7) = 40 %  
 процент износа (гр.9)\*100 = 79,1  
 31,64

НЕ ДЛЯ ЦЕНЕЙ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 ПЕЧАТИ

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер 18  
 Год постройки 1961  
 Вид внутренней отделки простая  
 Сборник № 18  
 Число этажей 2  
 Таблица № 10а

№	Наименование конструктивных элементов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1		
												Удельный вес конструктивных элементов	Процент износа (гр.7)*100	
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный												
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=39-53 см, штукатурены, окрашены	Трещины, выбоины, стертость окраски											
3	Перегородки	-												
4	Перекрытие	Чердачные	Ж/Б плиты	Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя										
		Междэтажные	-											
		Подвальные	-											
5	Крыша	Мягкая кровля	Пробоины, воздушные поверхности, протечки местами											
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины											
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, переплеты расколоты, коррозия элементов										
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Дверные коробки перекосены, коррозия элементов										
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения											
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия										
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений, следы ремонтов										
		Водопровод	Центральный	Следы ремонтов, коррозия										
		Канализация	Центральная	Повреждение замазочного покрытия										
		Горючие водоснабжение	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия										
		Электромонтаж	-											
		Телефон	-											
		Радио	-											
		Сигнализация	-											
		Лифт	-											
Вентиляция	Приточно-вытяжная													
10	Прочие работы	Внутренняя лестница - металллическая	Следы коррозии											

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

НЕ ДЛН = 40 %

84,1

33,23

100000  
100000

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Д9	Група капитальности II	Сборник № 18	Число этажей 1
Год постройки 1961	Вид внутренней отделки простая	Сборник № 18	Число этажей 1
1	2	3	4
№ п.п.	№ конструктивных элементов	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов
5	Износ в %	Удельный вес конструктивных элементов	Произведение % износа на удельный вес конструктивных
6	8	7	9
6	8	7	9

1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный							
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=60-69 см, оштукатурены, окрашены	Трещины, выбоины, стертость окраски						
3	Перегородки	Кирпичные, t=12-20 см	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
4	Перекрытия	Ж/б плиты	Трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя, следы протечек						
			Междустажные						
5	Крыша	Мягкая кровля	Гребенки, воздушные поверхности, протечки местами						
			Бетонные, метлахская плитка	Выбоины, трещины, мелкие околты					
6	Полы	Двойные деревянные глухие окрашенные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, перелеты, рассохлись, коррозия элементов						
			Простые деревянные окрашенные	Деревянные коробки перекошены, коррозия элементов					
7	Проемы	Отпление	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия					
8			Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска масляной краской	Трещины, места отслоения				
9	Электро и сантехнические устройства	От котельной на угле	Следы ремонтов, коррозия						
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений					
		Водопровод	Центральный	Следы ремонтов, коррозия					
		Канализация	Центральная	Повреждения					
		Топочное	Водоотведение	Следы ремонтов, коррозия					
		Телефон	Электророзетки						
		Радио	Телефон						
		Сигнализация	Лифт						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						
		10	Прочие работы						

Литер Д9  
Група капитальности II  
Сборник № 18  
Число этажей 1  
Год постройки 1961  
Вид внутренней отделки простая  
Сборник № 18  
Число этажей 1  
Литер Д9  
Група капитальности II  
Сборник № 18  
Число этажей 1  
Год постройки 1961  
Вид внутренней отделки простая  
Сборник № 18  
Число этажей 1

% износа приведенных к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КОМПАРТИМЕНТА

79,1  
31,6

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

1	2	3	4	5	6	7					12	13	14	15	16
						Наименование строения и пристроек		Поправки стоимости в коэффициентах		Удельный вес строения					
Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На климатический район	На группу капитальности				Стоимость един. изм. после применения поправ. Коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
Д	Основное строение										20,51	2869	58643	41	34717
Д1	Теплый пристрой										17,67	1084	19154	39	11684
Д2	Теплый пристрой										23,42	456	10680	38	6622
Д3	Теплый пристрой										21,18	119	2520	39	1537
Д4	Теплый пристрой										19,85	227	4506	41	2659
Д5	Основное строение										25,08	186	4665	41	2752
Д6	Основной пристрой										16,32	108	1763	40	1058
Д7	Теплый пристрой										29,40	208	6115	40	3669
Д8	Теплый пристрой										24,11	274	6606	40	3964
Д9	Теплый пристрой										34,36	108	3711	40	2227

Полная балансовая стоимость здания 118563 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 70889 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 2367267 руб. в ценах 2006г.



12. Запись о правообладателях

№	перс.права	Вид	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственн остр	права		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о рос. регистрации права, запись в Едином государственном реестре недвижимости 66-01/01-369/2003-45 от 15.12.2003	10.07.2006

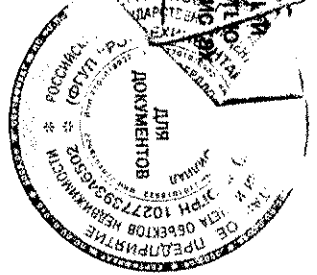
Технический паспорт

Выполнил	Подпись	Ф.И.О.	Нитченко В.В.
Проверил	Подпись <td>Ф.И.О.</td> <td>Шувалова С.В.</td>	Ф.И.О.	Шувалова С.В.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Процедура  
с приложениями  
скреплено печатью  
на *Иванов*

ПОДПИСА



# Технический паспорт (том 8)

Промплощадка Баженовского завода по производству  
железобетонных изделий

Здание проходной,  
литер Ж

*Белоярский округ*  
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский,  
ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0038/20000
Реестровый номер	050606:002:000002190:0038/20000
Кадастровый номер	66:06:00000:011:65:209/002:000002190:0038/20000

Дата составления технического паспорта

30 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

8 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелов	<i>Жебелов</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	
Дугина Е.И.	<i>Дугина Е.И.</i>



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>проездной округ</i>	4	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>проездной округ</i>	5	Приложение 2
7	Позэтажный план	6	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	7	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	8	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	9	
11	Запись о правообладателях	10	

*Направлению БУ*



## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961	-	1	-	27,8	14,4	Административное	По назначению

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

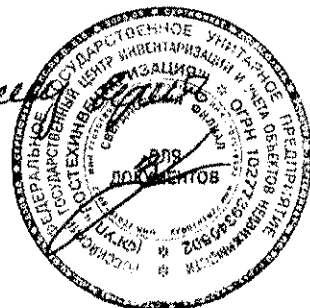
Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая
				(восстановительная) стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
Ж	012002	Здание проходной	Здание проходной	56 000,00

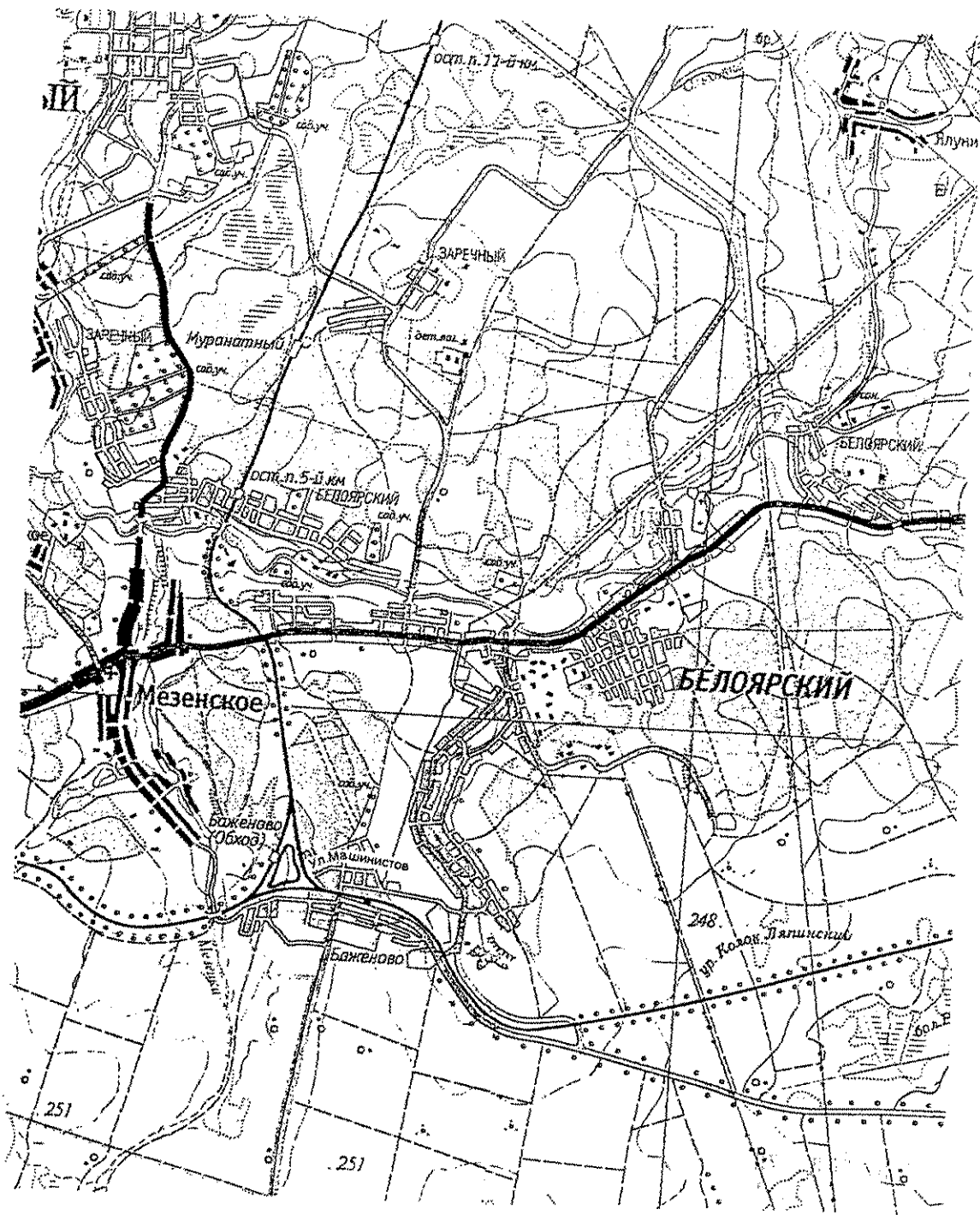
*Ручная*

## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Ж	38	Основное строение		27,8	3,31	92
			S застройки	27,8		
			S поэтажная	27,8		
			Объем строительный			92
			Объем отапливаемый			

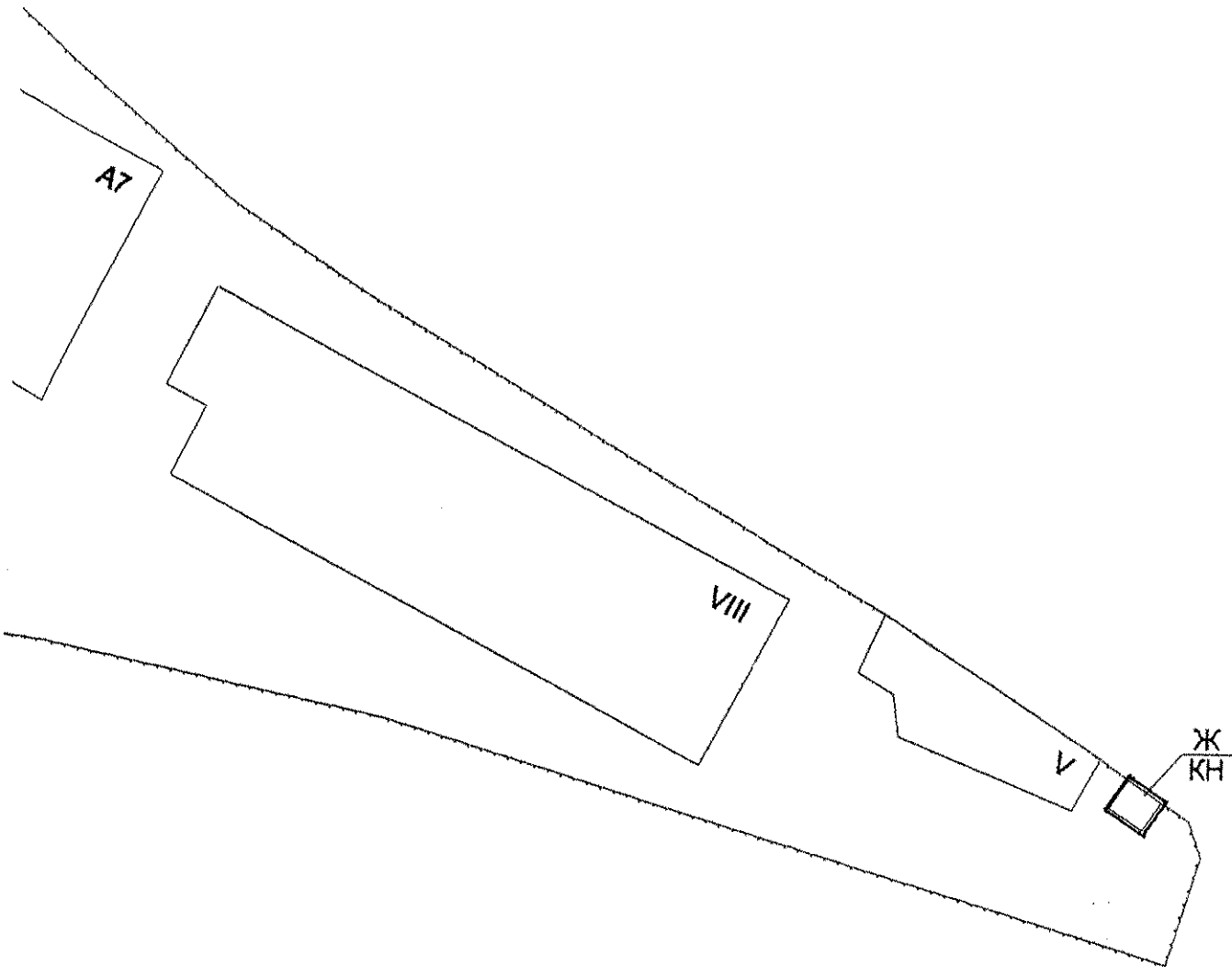
*Исправлено*



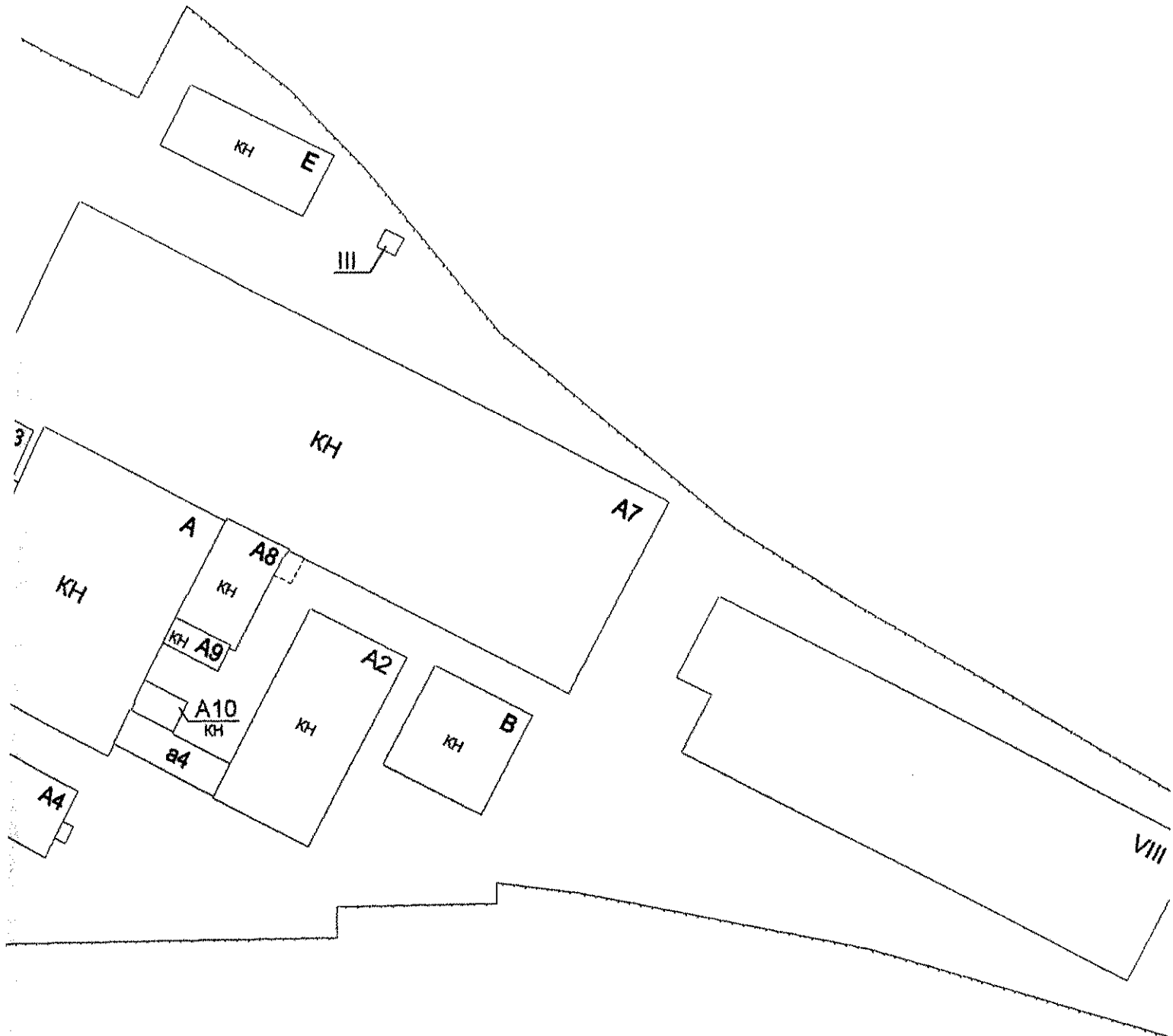


*Исправлено*  
*Березин*

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район г.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

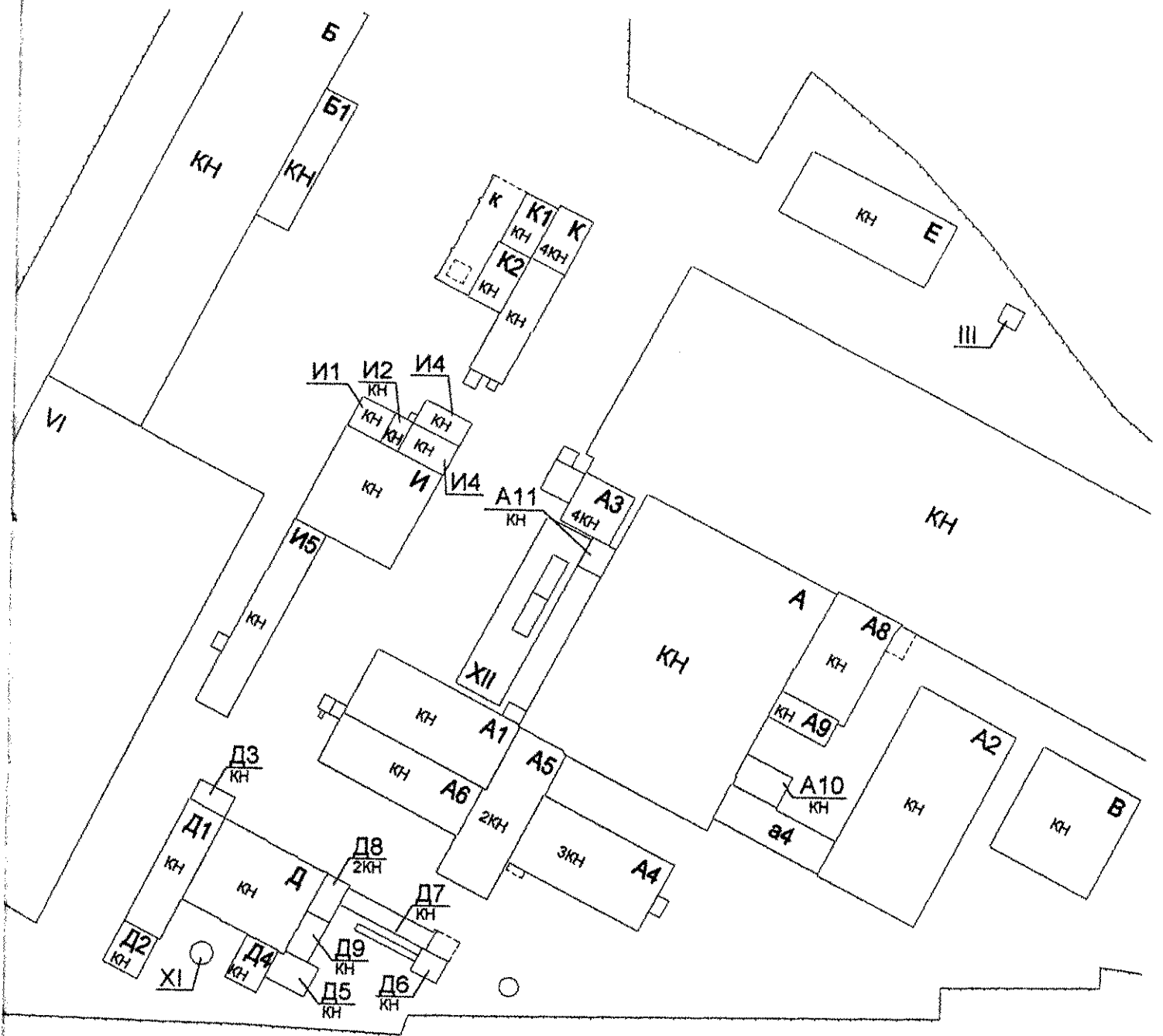


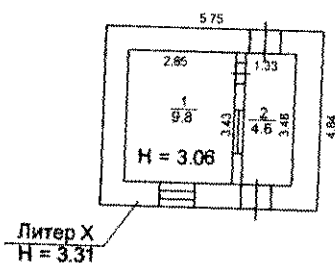
Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания проходной на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
05.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	ФГ
Лист №1	План распол Баженовской
Дата	Должности
05.06.06	Техник
	Методист
	Нач. пров







Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Постажный план 1 этажа, литер Ж по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания проходной, лит. Ж  
 Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	7			10
						Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			
						в том числе	Административное	вспомогательная	
Дата записи	Этаж	Этп	№ по плану	Назначение частей помещения	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	основная	вспомогательная	Высота помещений по внутреннему обмеру
08.06.06	1	Ж	1			7	8		
			2				9,8	9,8	
							4,6	4,6	3,06
					Итого по помещениям 1 этажа	14,4	9,8	4,6	3,06
					Итого по зданию	14,4	9,8	4,6	

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И С. ЕЛОК

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Ж  
 Год постройки 1961

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
 Сборник №                      Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	Осадка					
2	Стены и их отделка	Шлакобетонные блоки обшиты металлическими листами t=62-71 см	Повреждения, перекосы, коробление, коррозия					
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Металлический профилированный лист	Трещины, коррозия, коробление					
6	Полы	Бетонные, линолеум	Выбоины, стертость в ходовых местах					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные створные окрашенные	Щели, коррозия элементов, переплеты разошлись				
		Двери	Филенчатые деревянные окрашенные, металлические					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска, обшивка гипсокартонном	Трещины, местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-	Ослабление креплений				
		Электричество	Скрытая проводка					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	Открытая проводка					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы							

износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 35 \%$$

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						На климатический район	7	8	9	10						11
Ж	Основное											22,48	13	14	15	16
												2068	35	1344		
												2068		1344		

Полная балансовая стоимость здания 2068

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 1344

Действительная инвентаризационная стоимость здания 44882

руб. в ценах 1969г.

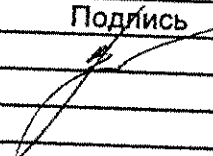
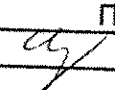
руб. в ценах 1969г.

руб. в ценах 2006г.

### 11. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-19 от 15.12.2003	30.06.2006

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

Пролучено  
с приложениями и  
скреплено печатью  
на 21/02/02  
Клиента

