

№ 261

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

# Технический паспорт (том 6)

## Производственно-технологический комплекс линейной протяженности ЭЧ-12

### Кабельная линия электропередач 10 кВ, литер 154

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0167:20000
Реестровый номер	100208:002:000002190:0167:20000
Кадастровый номер	66:06:000000:011:65:209:002:000002190:0167:20000

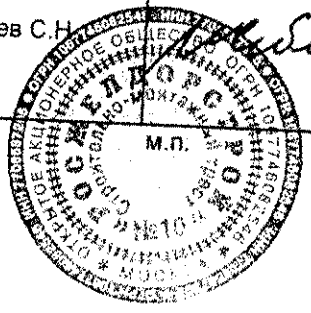
Дата составления технического паспорта

3 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

17 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>С.Н. Жебелев</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	<i>Е.И. Лугинина</i>



1. Описание (состав) технического паспорта.

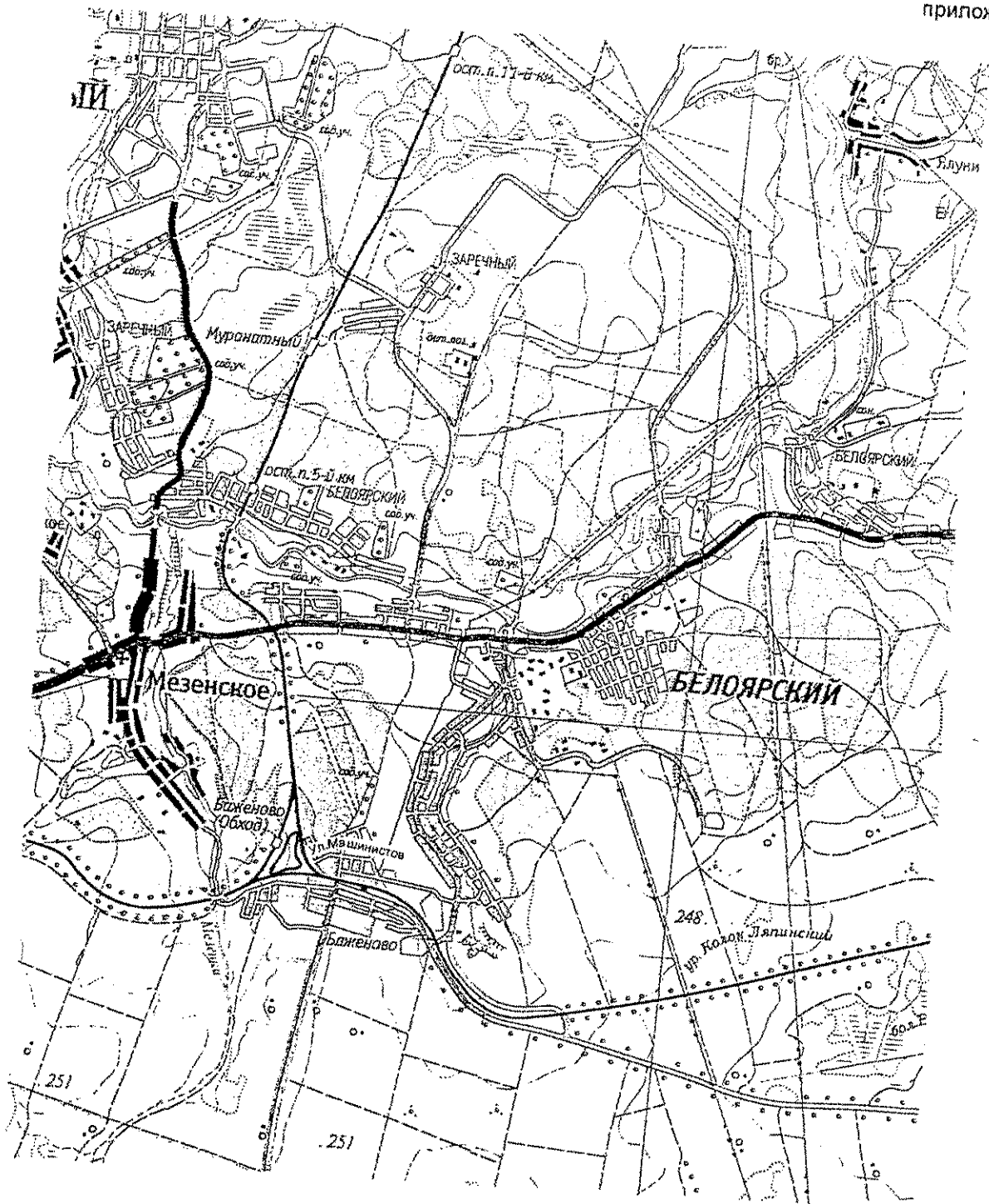
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 10 кВ	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СЛГ ДОК

## 2. Общие сведения об объекте:

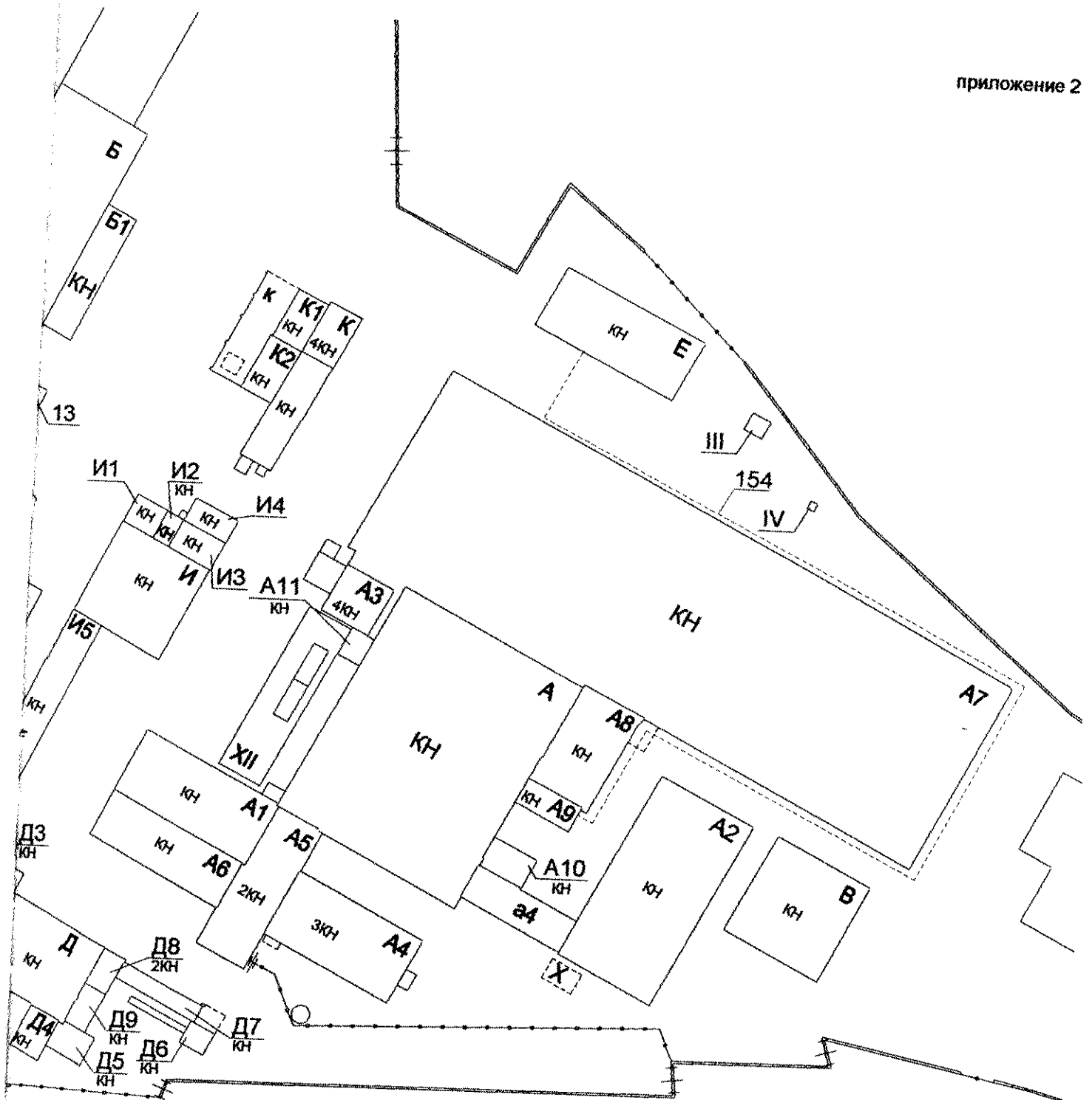
- 2.1. наименование: кабельная линия электропередач 10 кВ;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
  - а) точечный, линейный;
  - б) объемный, плоскостной;
  - в) единичный моноблок, единичная постройка;
  - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



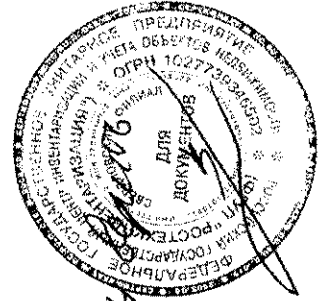
КН 154

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения кабельной линии электропередач 10кВ, литер 154 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
20.07.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 10 кВ

Субномер	№ на плане (литера)	Инвентарный номер бухгалтерского учёта	Наименование		6	7	8	9	10	11	12	13	14
			по тех. учету	по правоусл. документам									
167	154	027014	Кабельная линия электропередач 10 кВ	Сооружение - кабельная линия электропередач 10 кВ	От здания компрессорной/подстанции ТП-2, литер Е до здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11	Год ввода в эксплуатацию	Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 31.03.2006	Тип линии (воздушная или кабельная) ВЛ, КЛ	Протяженность трассы, км	Протяженность линии, км	Предлагающая марка, сечение провода (кабеля)	Количество опор (для ВЛ), козлов (для КЛ)	Предлагающий материал опор (для ВЛ)
<b>Общая протяженность трассы, км</b>													<b>0,25</b>

Приложение 3



*Игорь Иванович*

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

1 Лист по плану	2 Наименование	3 № сборника	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице	6 Поправки стоимости в коэффициентах		8 Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	9 Протяженность, км	10 Восстановительная стоимость в рублях	11 % износа	13 Действительная стоимость в рублях
154	Кабельная линия электропередач 10 кВ						4540,00	0,25	1135	17	942
									1135		942

Полная балансовая стоимость сооружения 1135 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 942 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 31457 руб. в ценах 2006г.

Директор  
 \_\_\_\_\_  
 Исполнитель  
 \_\_\_\_\_

### 7. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-270 от 15.12.2003	03.08.2006

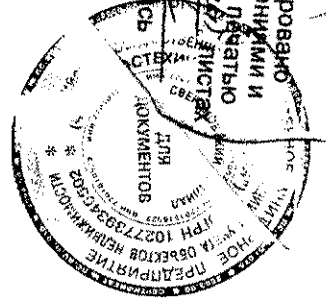
### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
 ОБЩЕСТВЕННОГО  
 ПОЛЬЗОВАНИЯ И СДЕЛОК



Пролитуровано  
с приложением и  
скреплено печатью  
на 10 листов  
подпись



№ 260

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

# Технический паспорт (том 7)

## Производственно-технологический комплекс линейной протяженности ЭЧ-12

### Комплекс кабельных линий электропередач 0,4 кВ, литер 3,4

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:203:002:000002150:0118:20000
Реестровый номер	170708:002:000002150:0118:20000
Кадастровый номер	66:06:0000000:0111:65:203:002:000002150:0118:20000

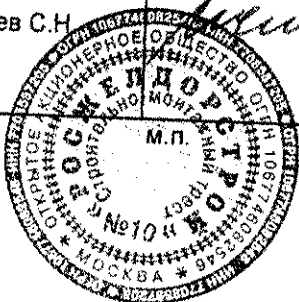
Дата составления технического паспорта

7 августа 2006 г.

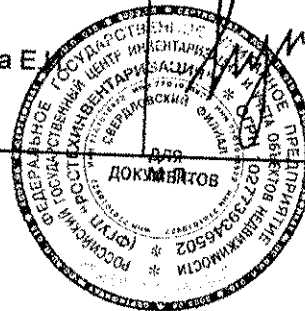
Технический паспорт составлен по данным обследования на

17 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>Жебелев С.Н.</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.	<i>Лугинина Е.</i>

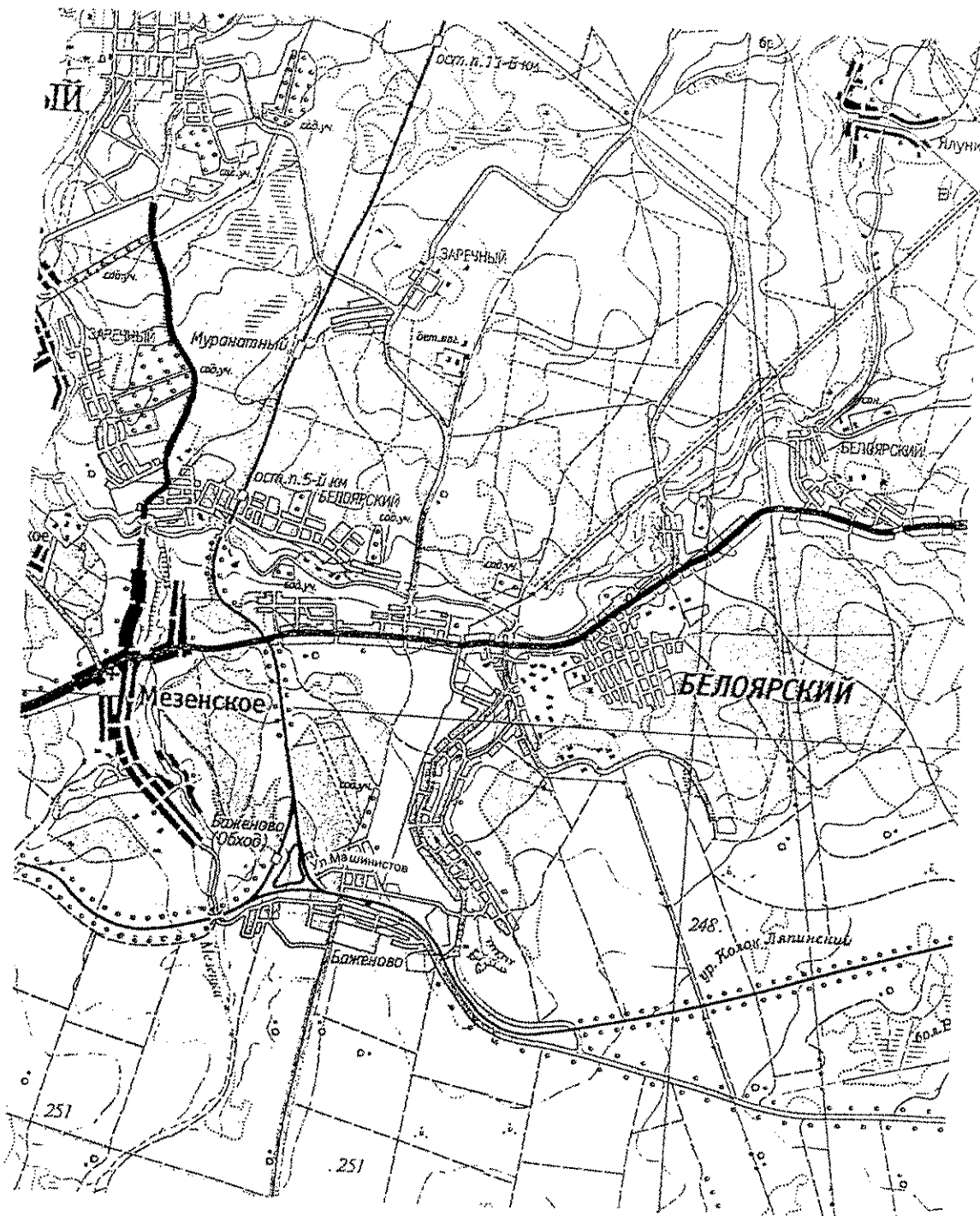


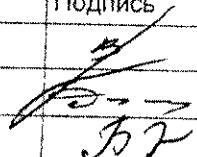
1. Описание (состав) технического паспорта.

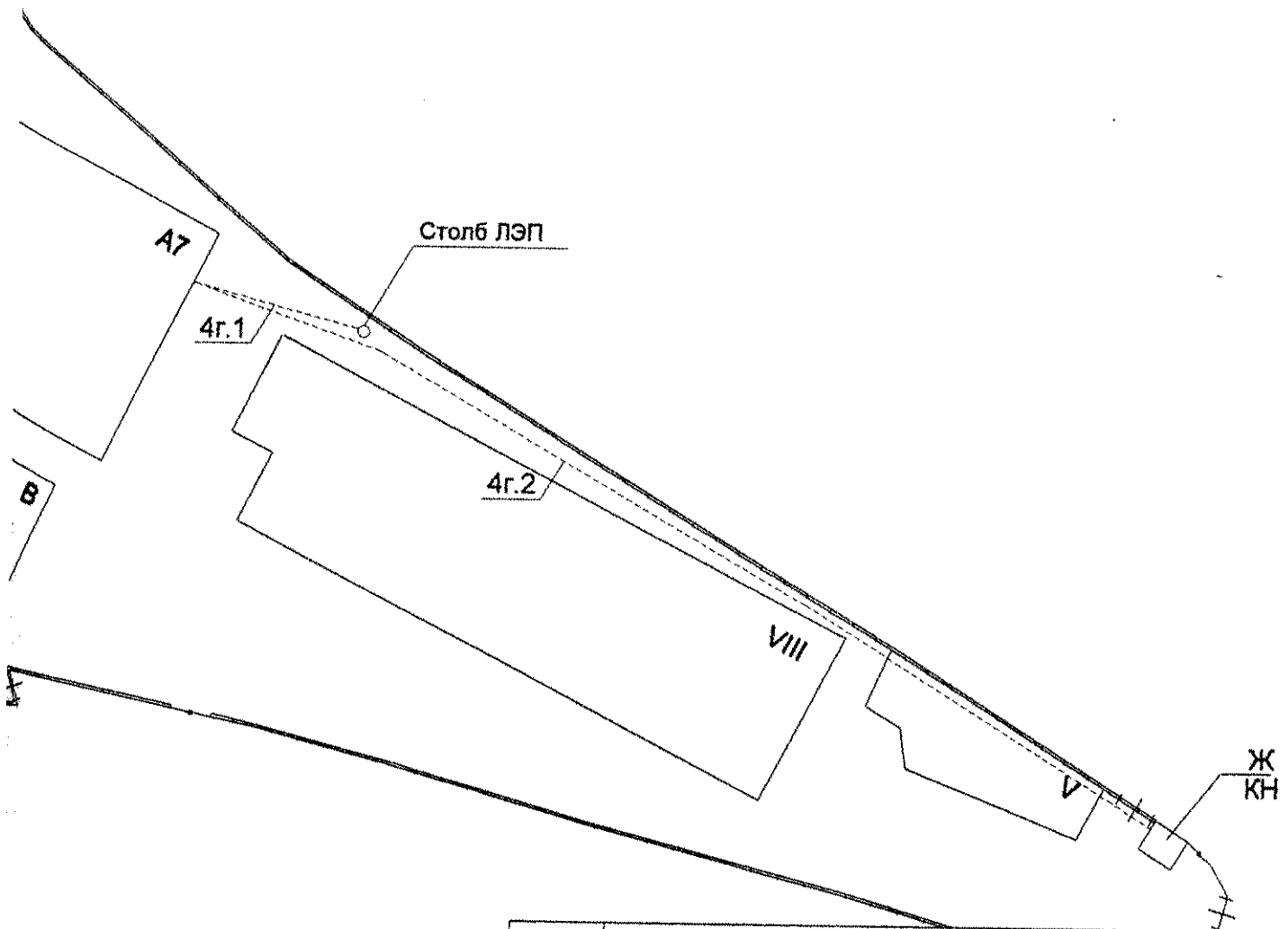
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

## 2. Общие сведения об объекте:

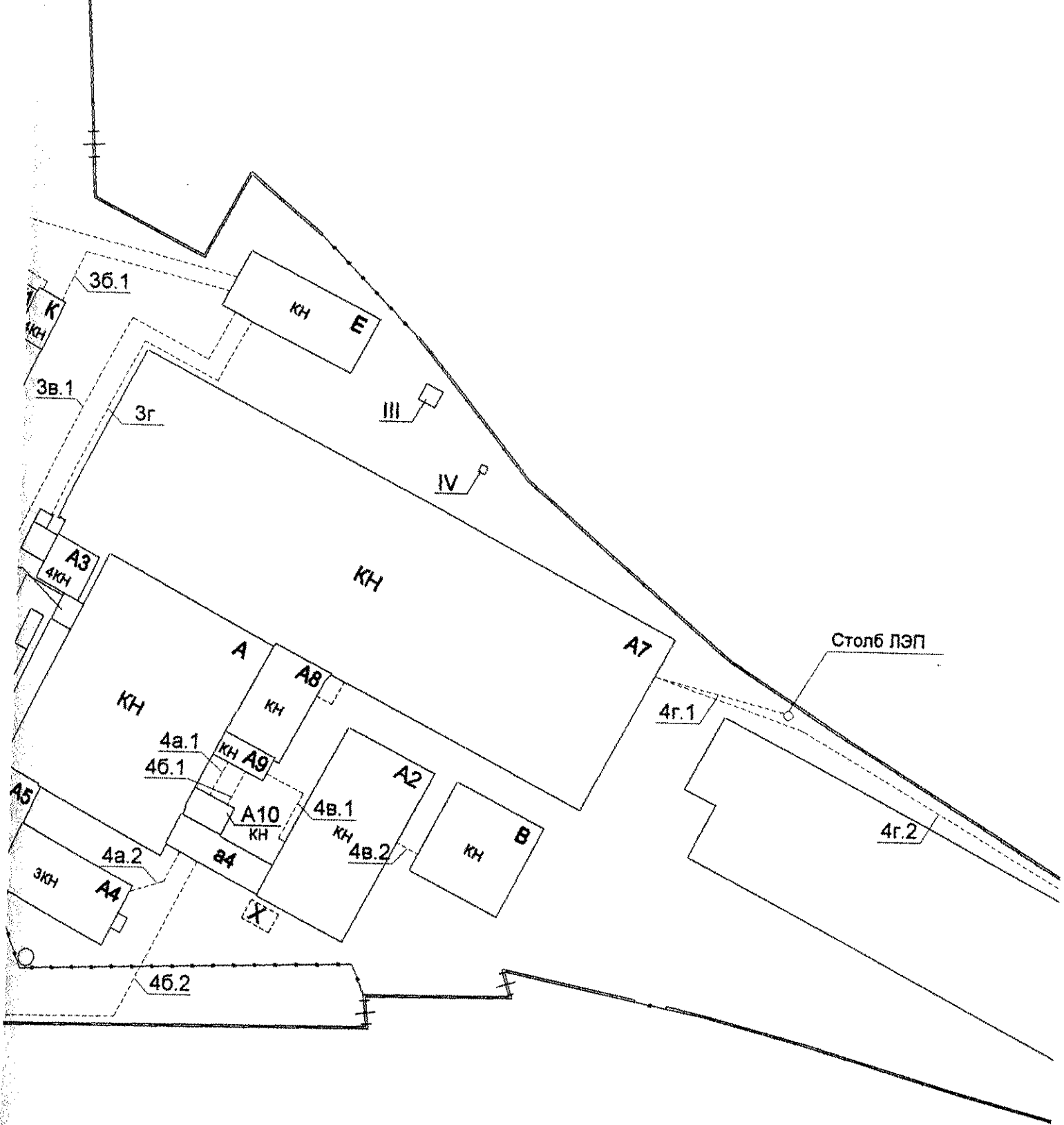
- 2.1. наименование: кабельная линия электропередач 0,4 кВ;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
  - а) точечный, линейный;
  - б) объемный, плоскостной;
  - в) единичный моноблок, единичная постройка;
  - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"



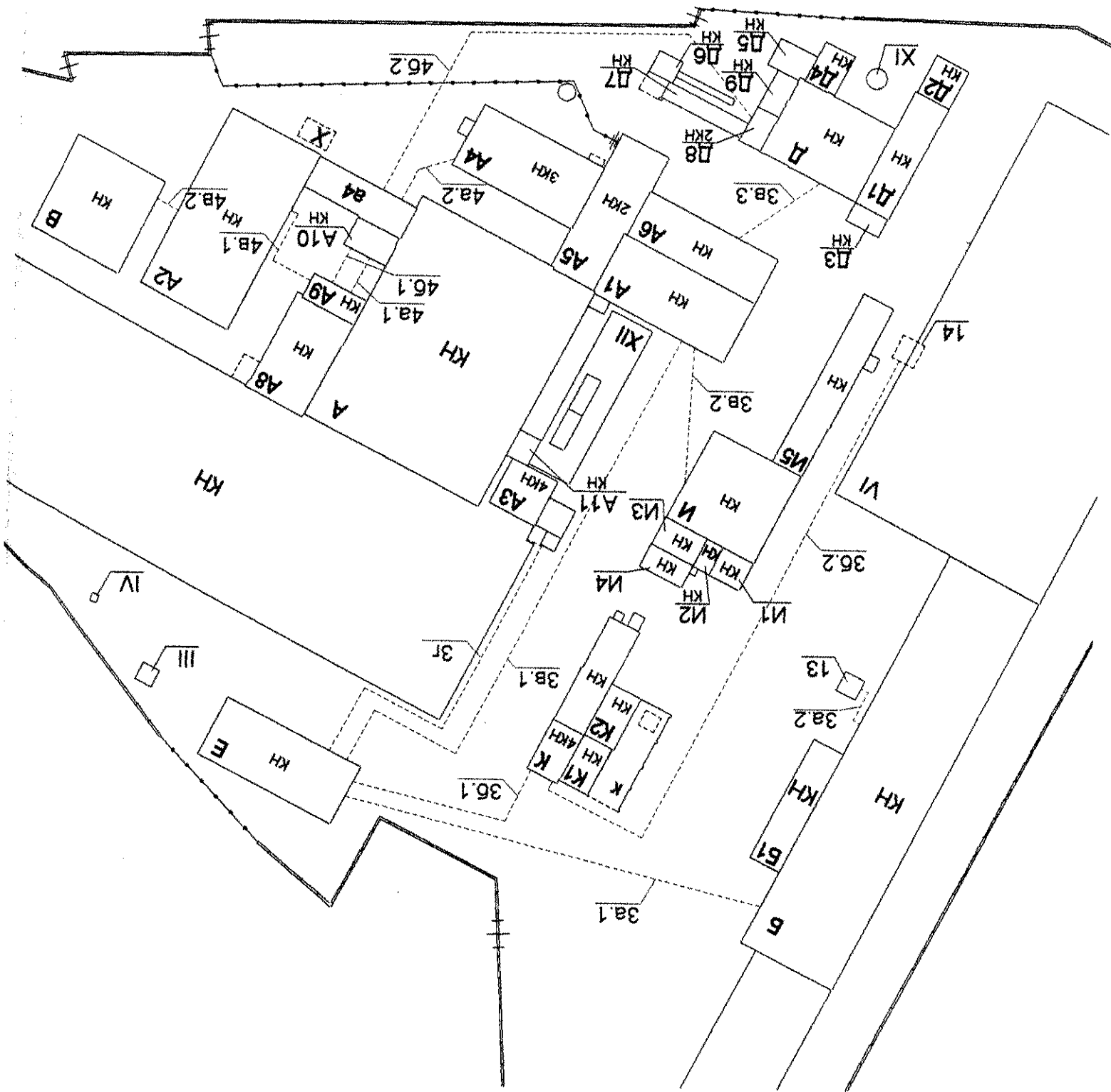
Инв. №	<p style="text-align: center;">◇</p> ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения кабельной линии электропередач 0,4кВ, литер 3,4 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
17.07.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



Инв. №	ФГ
Лист №1	План распо на территор Баженоскс
Дата	Должност
17.07.08	Техник
	Методис
	Нач. про

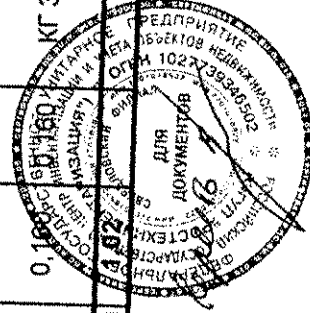




Экспликация линий электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Наименование		7	8	9	10	11	12	13	14	15				
				по тех. учету	по правоусл. документам													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
168	3а	1	027004	КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.1	Сооружение - кабельная линия электропередач 0,4 кВ	От литера Е до литера Б	1961	31.08.2006 на 30.00.2006	Тип линии (воздушная или кабельная) ВЛ, КЛ	0,100	0,100	ABBГ 3x70+1x50 √	Количество опор (для ВЛ), копацев (для КЛ)	Предлагающий материал опор (для ВЛ)				
169	3б	2		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.2		От литера Б до литера VI(13)									0,030	0,030	ABBГ 3x50+1x25 √	
170	3в	1		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3		От литера Е до литера К									0,050	0,050	КГБ 3x95+1x70 √	
171	3в	2		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3		От литера К до литера VI(14)									0,120	0,120	ABBГ 3x50+1x35	√
172	3в	1		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3		От литера Е до литера А1									0,160	0,160	АСБ 3x185+1x70	√
173	3в	2		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3		От литера А1 до литера И									0,040	0,040	ABBГ 3x10+1x6	
174	3в	3		КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.3		От литера А6 до литера Д									0,018	0,018	АСБ 3x185+1x70	
176	3г			КЛ-0,4кВ от ТП-2 ф.4		От литера Е до литера А7									0,073	0,073	АСБ 3x185+1x70	
177	4а	1		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.1		От литера А9 до литера А10									0,007	0,007	ABBГ 3x25+1x16	
178	4а	2		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.1		От литера а4 до литера А4									0,060	0,060	ABBГ 3x25+1x16	
179	4б	1		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.2		От литера А9 до литера А10									0,007	0,007	ABBГ 3x95+1x70	
180	4б	2		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.2		От литера а4 до литера Д									0,130	0,130	ABBГ 3x95+1x70	
181	4в	1		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.3		От литера А9 до литера А2									0,030	0,030	ABBГ 3x70+1x50	√
182	4в	2		КЛ-0,4кВ от ТП-5 ф.3		От литера А2 до литера В									0,005	0,005	ABBГ 3x50+1x35	
183	4в	1	КЛ-0,4кВ эл.снабжение зданий А7,Ж	От литера А7 до столба ЛЭП	0,030	0,030	КГ 3x10+1x16											
184	4г	2	КЛ-0,4кВ эл.снабжение зданий А7,Ж	От литера А7 до литера Ж	0,160	0,160	КГ 3x25+1x16											
Общая протяженность трассы, км											432							



*Александрович*

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	2 Наименование	3 № сборки	4 № таблицы	5 Стоимость по таблице	6 Поправки стоимости в коэффициентах		8 Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	9 Протяженность, км	10 Восстановительная стоимость в рублях	11 % износа	13 Действительная стоимость в рублях
3а.1	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ						7000	0,100	700	17	581
3а.2							5820	0,030	175	17	145
3б.1							4000	0,050	200	17	166
3б.2							5820	0,120	698	17	579
3в.1							7700	0,160	1232	17	1023
3в.2							2760	0,040	110	17	91
3в.3							7700	0,018	139	17	115
3г							7700	0,073	562	17	466
4а.1							3980	0,007	29	17	24
4а.2							3980	0,060	239	17	198
4б.1							8600	0,007	60	17	50
4б.2							8600	0,130	1118	17	928
4в.1							7000	0,030	210	17	174
4в.2							5820	0,005	29	17	24
4г.1						2510	0,030	75	17	62	
4г.2						2040	0,160	326	17	271	
							5902				4897

Полная балансовая стоимость сооружения

5902

руб. в ценах 1969г.

4897

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа

163530

руб. в ценах 1969г.

5902

руб. в ценах 2006г.

4897

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

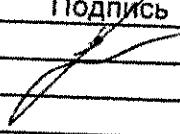
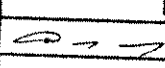
163530

руб. в ценах 2006г.

### 7. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-264 от 15.12.2003	07.08.2006

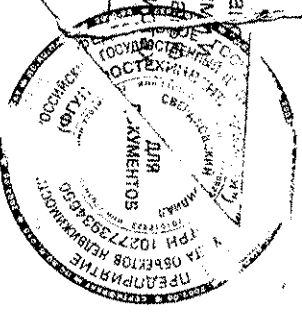
### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		/Шувалова С.В.	

11

Прошнурован  
с приложениями  
скреплено печатью  
на *8/10/11* г.

ПОДПИСЬ



№ 254

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

## Технический паспорт (том 19)

Промплощадка Баженовского завода по производству  
железобетонных изделий

Подъездные железнодорожные пути,  
литер XIII, XIV, XV, XVI

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0015:20000
Реестровый номер	090706:002:000002190:0015:20000
Кадастровый номер	65:05:0000000:011115:209:002:000002190:0015:20000

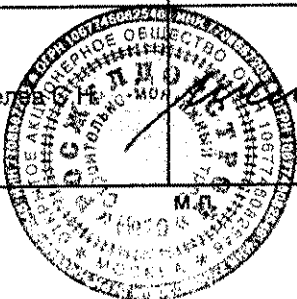
Дата составления технического паспорта


31 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

7 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация железных дорог	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

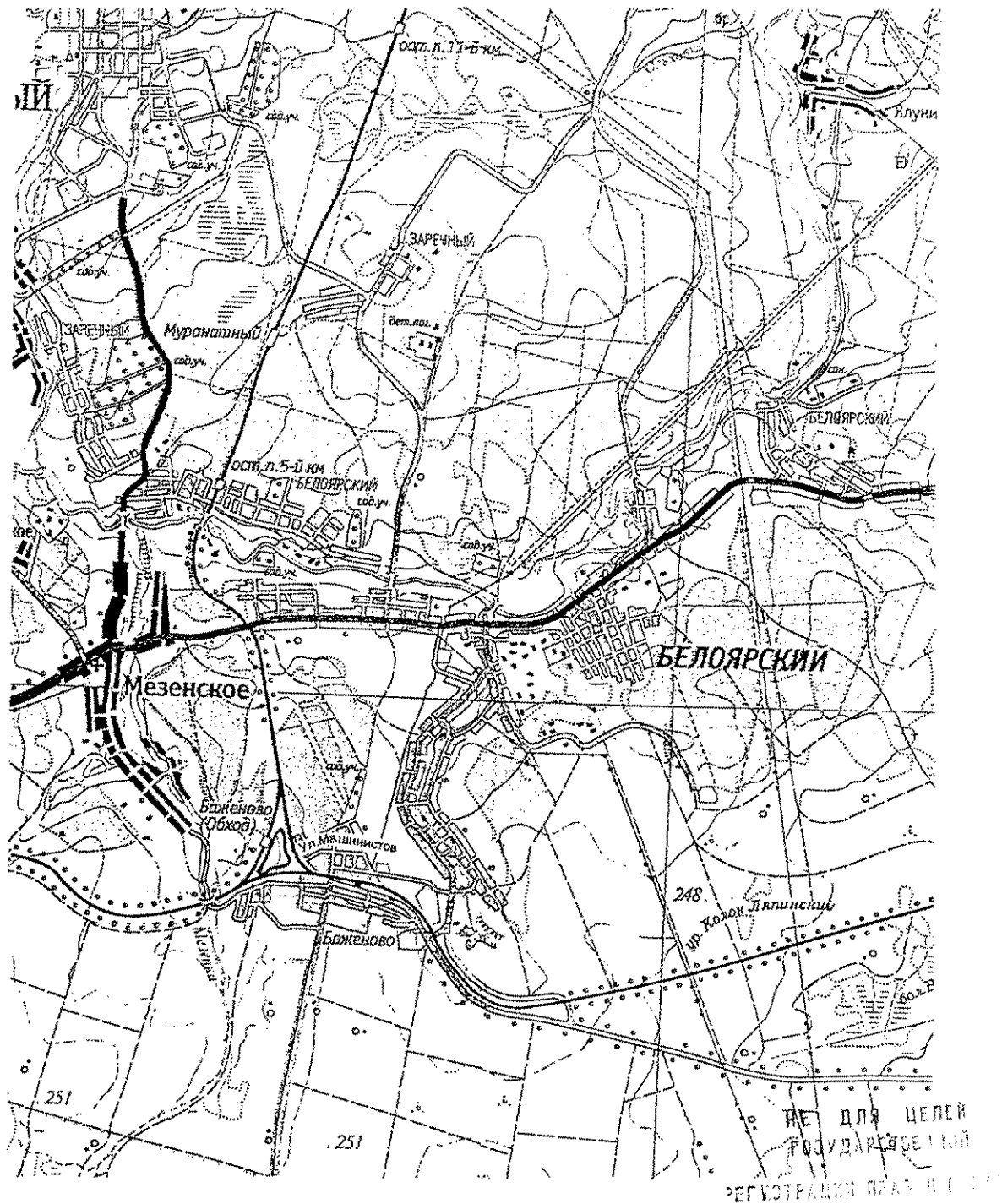
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ВНЕ И СРЕДН

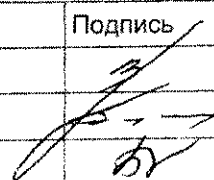


## 2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: подъездные железнодорожные пути;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
  - а) точечный, линейный;
  - б) объемный, плоскостной;
  - в) единичный моноблок, единичная постройка;
  - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелезнодорожное строительство"

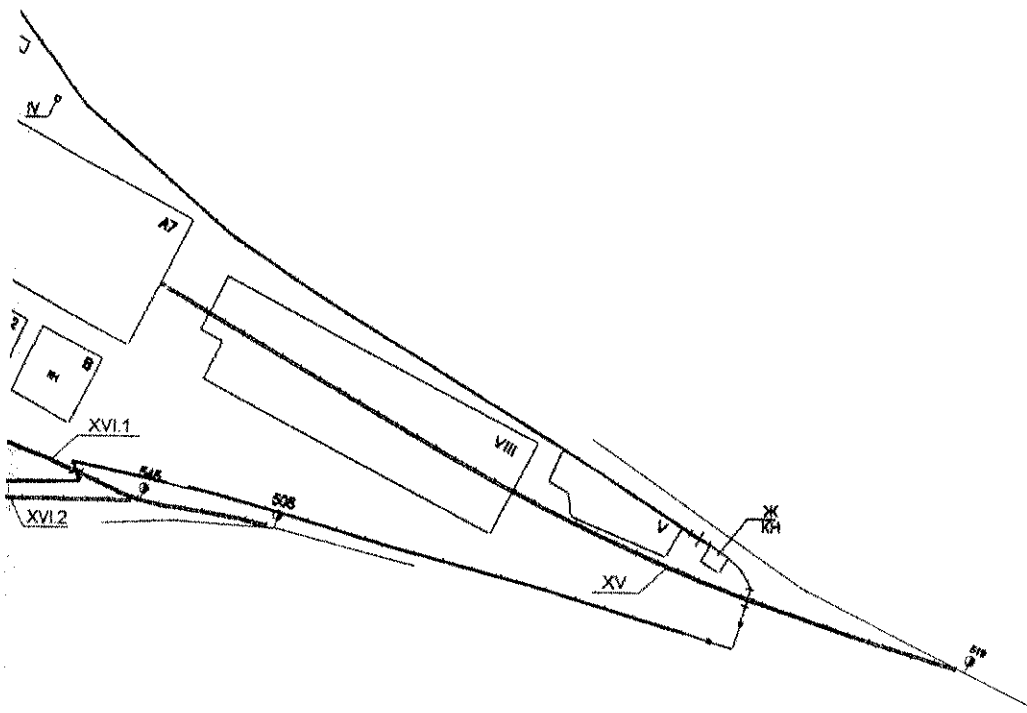
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК



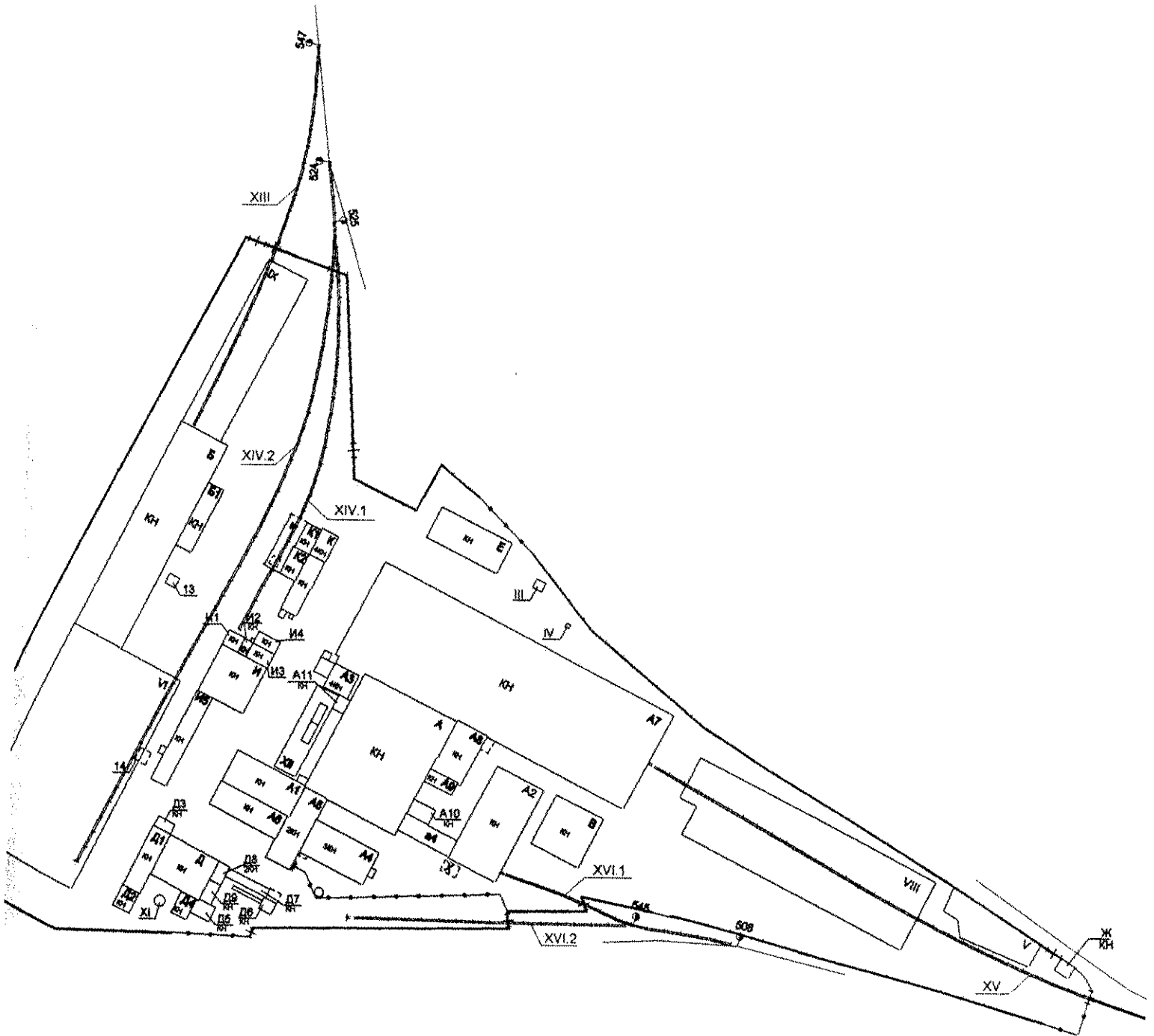
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	  
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



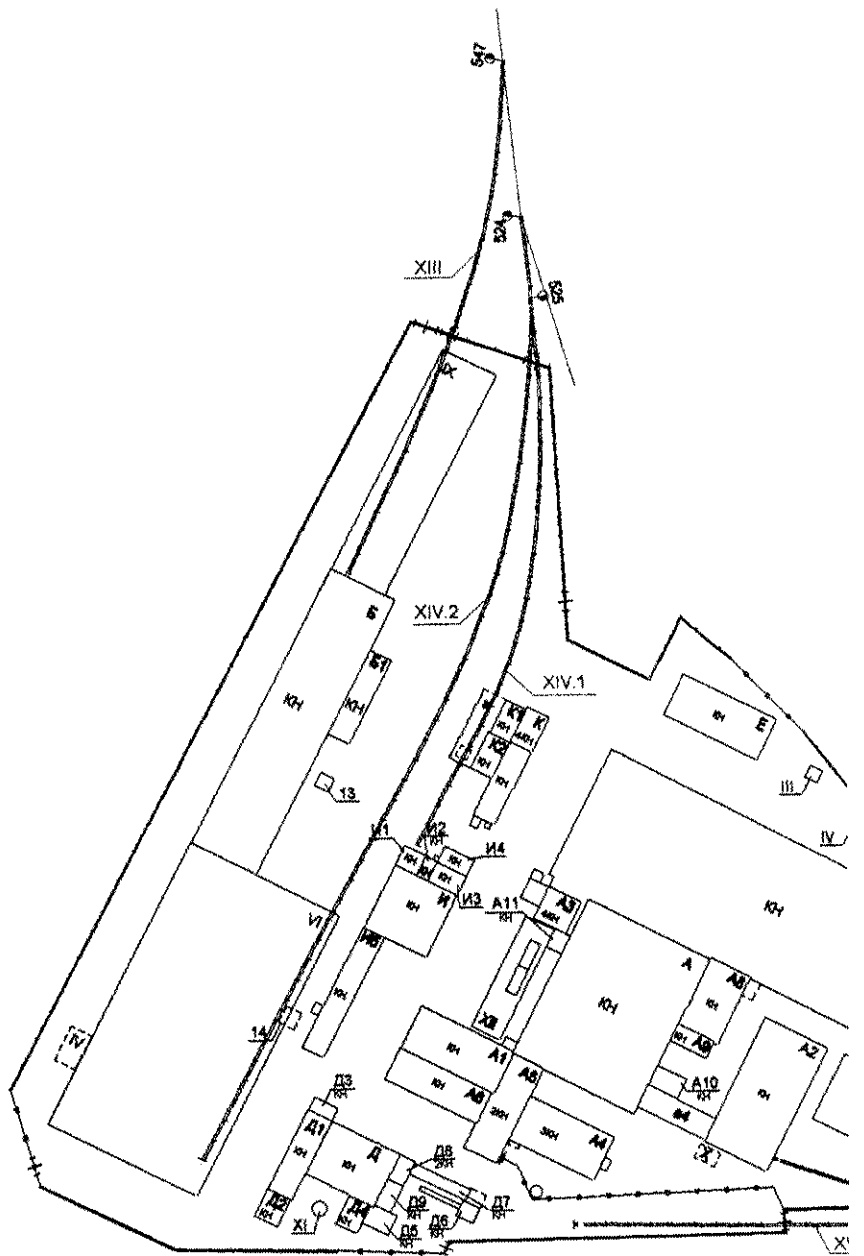


НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:2000
Лист №1	План расположения подъездных железнодорожных путей на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
07.07.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	
Лист №1	Плн прс
Дата 07.07.06	До Те
	М:
	Н:



Экспликация железных дорог

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литер)	3 Номер учетного участка	Наименование		6 Местоположение	Протяженность (м.)		9 Год ввода в эксплуатацию	10 Инвентарный номер бухгалтерского учета	11 Рыночная стоимость (руб) на 30.08.2005 31.03.2006	12 Примечание
			4 по тех. учету	5 по правоусл. документам		7 Всего, п/м	8 в том числе электрофицированные х, п/м				
65	XIII				от стрелки 547 до здания формовочного цеха №2 с пристроем, литер Б,Б1	157,91					
66	XIV	1			от стрелки 524 через стрелку 525 до здания депо с пристроями, литер И,И1,И2,И3,И4,И5	197,95					
67		2			от стрелки 525 до упора	276,84					
68	XV		Подъездные железнодорожные пути	Сооружение - подъездные железнодорожные пути	от стрелки 519 здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11	299,47		1961	021001	25-000,00 307.000,00	
69	XVI	1			от стрелки 508 через стрелку 545 до здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями, лит. А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11	112,57					
70		2			от стрелки 545 до упора	131,71					
<b>Итого</b>						<b>1176,45</b>					



*Асрабалиев*

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

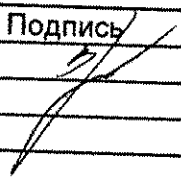
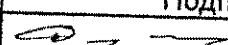
Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	Протяженность, км.	Количество, шт.	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Признаки износа	Действительная стоимость в рублях
					На климатический район	Стоимость в коэффициентах							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
XIII	Земляное полотно						2040	0,158	322	30		12	
	Балластный слой						29172	0,158	4609	35	Местами просадка	225	
	Рельсовый путь						36924	0,158	5834	35	Местами просадка, смещение с земляным полотном	2996	
XIV	Стрелочный перевод 547						2856	1	2856	35	Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений	3792	
	Земляное полотно						2040	0,475	969	30	Коррозия элементов	1856	
	Балластный слой						29172	0,475	13857	35	Местами просадка	678	
XV	Рельсовый путь						36924	0,475	17539	35	Местами просадка, смещение с земляным полотном	9007	
	Стрелочные переводы 524 и 525						2856	2	5712	35	Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений	11400	
	Земляное полотно						2040	0,299	610	30	Коррозия элементов	3713	
XVI	Балластный слой						29172	0,299	8722	35	Местами просадка	427	
	Рельсовый путь						36924	0,299	11040	35	Местами просадка, смещение с земляным полотном	5669	
	Стрелочный перевод 519						2856	1	2856	35	Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений	7176	
XVII	Земляное полотно						2040	0,244	498	30	Коррозия элементов	1856	
	Балластный слой						29172	0,244	7118	35	Местами просадка	349	
	Рельсовый путь						36924	0,244	9009	35	Местами просадка, смещение с земляным полотном	4627	
Для цен						2856	2	5712	35	Шпалы рассохлись, местами прогнили, коррозия рельс и их креплений	5856		
												Коррозия элементов	3713
									91551				59627

Полная балансовая стоимость сооружения 91551 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 59627 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 1991184 руб. в ценах 2006г.

### 7. Запись о правообладателях

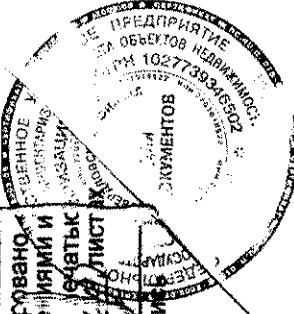
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-38 от 15.12.2003	31.07.2006

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		/Шувалова С.В.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВА

РЕГУЛЯТОР



Прошнуровано  
с приложениями и  
скреплено скотчем  
на 1 лист

Г. Д. П. И. В.

N 265  
N 268

Экз. 10

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

# Технический паспорт (том 17)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

### Замощение, литер II

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:203:002:000002190:0047:20000
Реестровый номер	190806:002:000002190:0047:20000
Кадастровый номер	66:06:0000000:0111:65:203:002:000002190:0047:20000

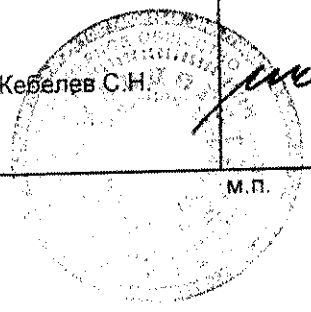
Дата составления технического паспорта

27 июля 2006 г.

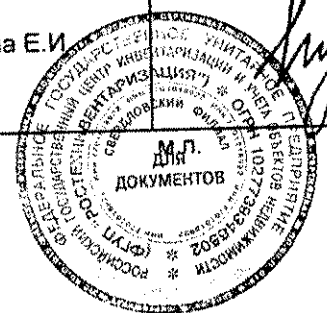
Технический паспорт составлен по данным обследования на

17 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	





1. Описание (состав) технического паспорта.

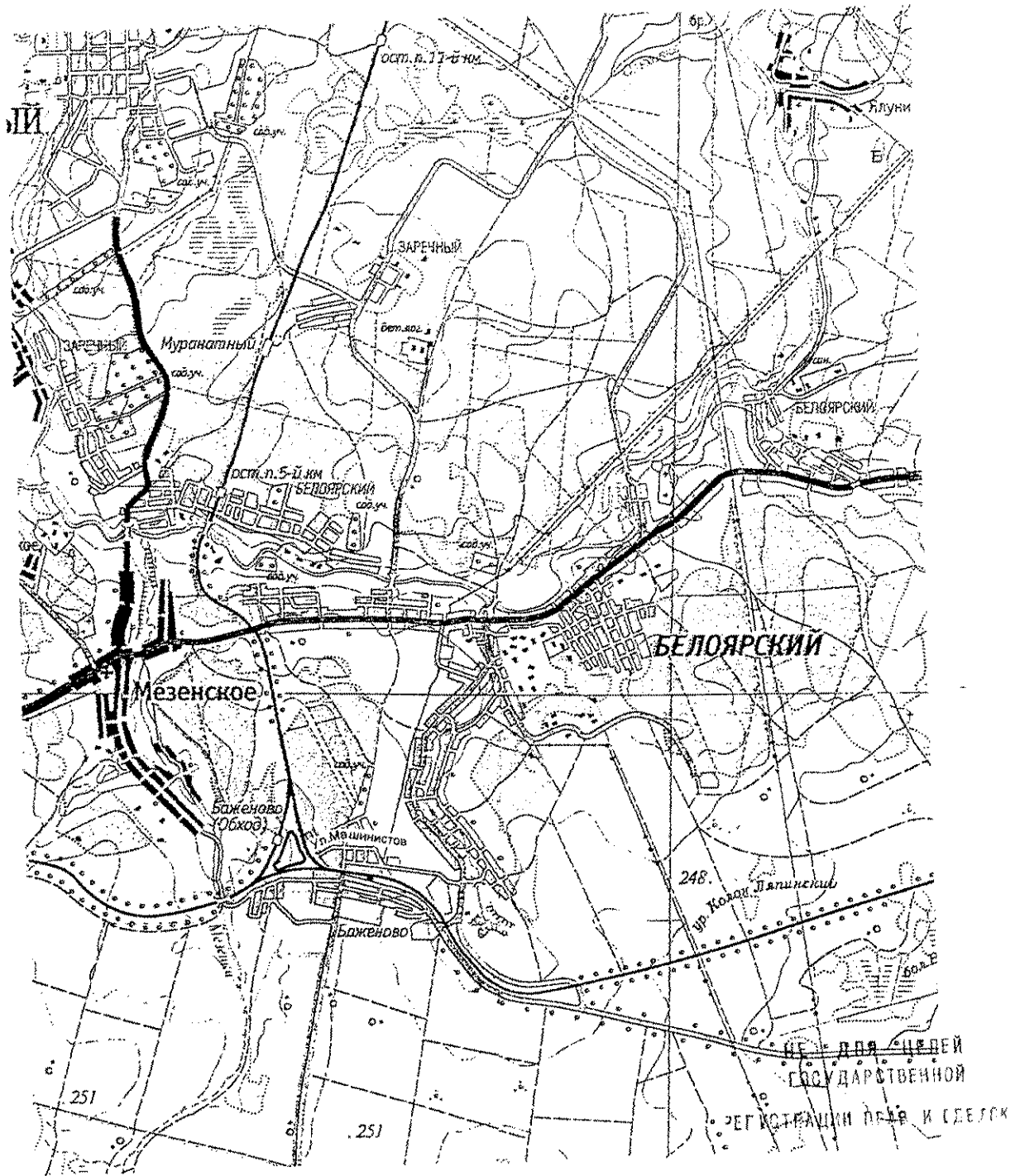
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация дорог, проездов и площадок	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

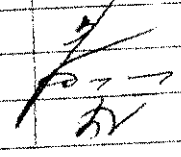
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ

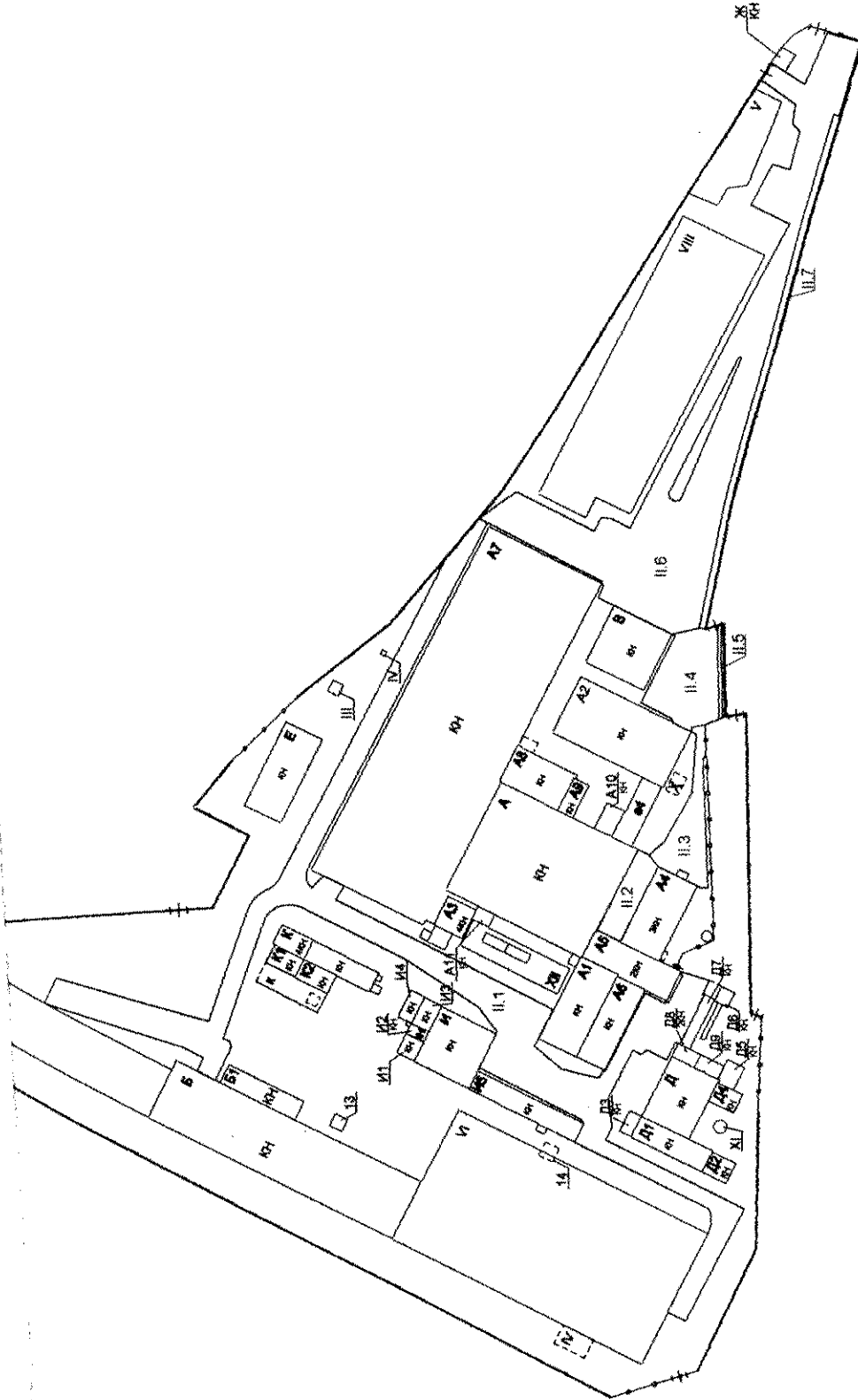
## 2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: замощение;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
  - а) точечный, линейный;
  - б) объемный, плоскостной;
  - в) единичный моноблок, единичная постройка;
  - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ К СС Е Г К



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:2000
Лист №1	План расположения замощения, литер II на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий	
Дата	Должность	Подпись
17.07.06	Техник	Нитченко В.В.
	Методист	Шувалова С.В.
	Фамилия И.О.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ

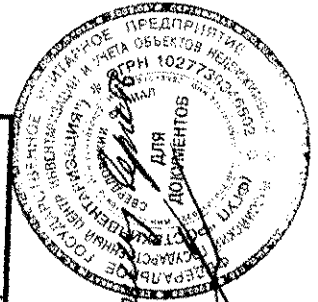
Экспликация дорог, проездов и площадок

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование		Основной материал	Площадь покрытия (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006	Примечание			
			по тех. учету	по правоуст. документам									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
47	II	1	Замощение	Сооружение - автомобильная дорога, сооружение - площадка топливно-заправочного пункта	Ж/б плиты	3701,6	1963	027018	691 000,00	11			
48		2			Бетон	206,4					1993	023334	145 000,00
49		3			Бетонная тротуарная плитка	344							
50		4			Бетон	497							
51		5			Бетонная тротуарная плитка	30,5							
52		6			Асфальт	3344,7							
53		7			Бетонная тротуарная плитка	297,7							
Итого						8421,9			836 000,00				

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование		6	7	8	9	10	11
			по тех. учету	по правоу. документам						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47		1			Ж/Б плиты	3701,6				
48		2			Бетон	206,4				
49		3			Бетонная тротуарная плитка	344				
50		4			Бетон	497				
51	II	5	Замощение	Сооружение - автомобильная дорога	Бетонная тротуарная плитка	30,5	1963	027018	691 000,00	
52		6		Сооружение - площадка	Асфальт	3344,7				
53		7		площадка для хранения строительных материалов	Бетонная тротуарная плитка	297,7	1993	023334	145 000	
Итого						8421,9			836 000	



ПОГАШЕНО

№. 100/0000000000 - 200 бг.

Ф.И.О. - *Иванов И.И.*

Подпись - *Иванов И.И.*

*Иванов И.И.*

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

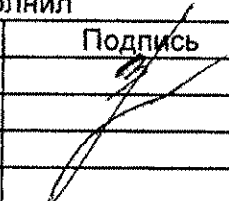
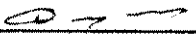
Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки стоимости в коэффициентах		8	9	10	11	12	13	
					На климатический район	На толщину слоя							
I	Земляное полотно	19					4896	0,516	2526	35		1642	
II.1	Подстилающий слой	19					283,05	37,02	10479	35	Перекосы плит, сколы углов, трещины	6811	
	Дорожное покрытие	19					836,4	37,02	30964	40		18578	
II.2	Площадка (бюдж.)	2					11,4	206,4	2353	20	Трещины, выбоины	1882	
II.3	Площадка (бюдж.)	2					20,4	344	7018	20	Трещины, выбоины	5614	
II.4	Площадка (бюдж.)	2					11,4	497	5666	20	Трещины, выбоины	4533	
II.5	Тротуар (бюдж.)	2					20,4	30,5	622	20	Трещины, выбоины	498	
II.6	Площадка (бюдж.)	2					8,16	3344,7	27293	20	Трещины, незначительная просадка	21834	
II.7	Тротуар (бюдж.)	2					20,4	297,7	6073	20	Трещины, выбоины	4858	
									92994				66250

Полная балансовая стоимость сооружения 92994 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 66250 руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 2212353 руб. в ценах 2006г.

**7. Запись о правообладателях**

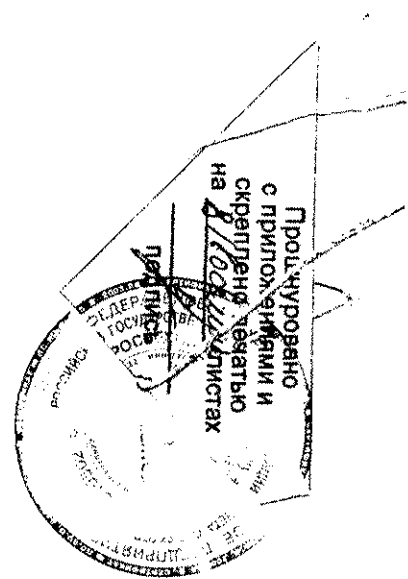
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-43 от 15.12.2003	27.07.2006

**Технический паспорт**

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		/Шувалова С.В.	

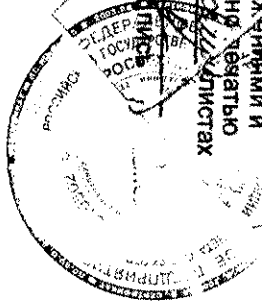
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ





Пролуженовано  
с припох ангами и  
скреплено левалью  
на 1000000 листов

ПРЕСЛОНА



# Технический паспорт (том 24)

Промплощадка Баженовского завода по производству  
железобетонных изделий

Водоочиститель (нефтеловушка), литер Х

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


Инвентарный номер	65:205:002:000002190:0034:20000
Реестровый номер	200706:002:000002190:0034:20000
Кадастровый номер	66:06:0000000:014:65:205:002:000002190:0034:20000

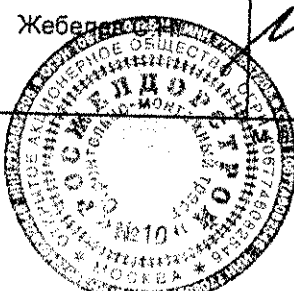
Дата составления технического паспорта


3 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на

20 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебеляев С.Н.	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

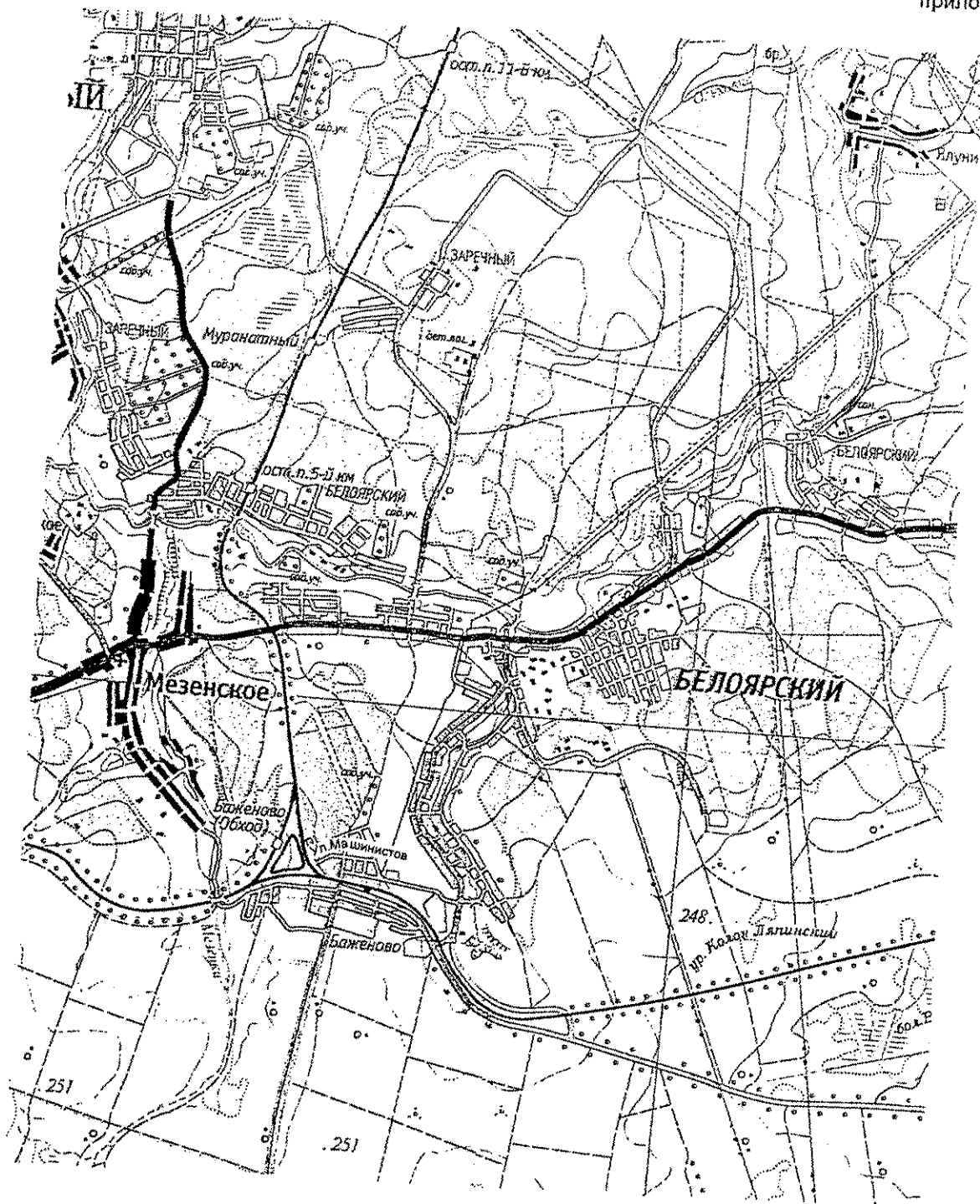
НЕ ДЛЯ ЦЕРКВ  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЕРВИС

## 2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: водоочиститель (нефтеловушка);
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
  - а) точечный, линейный;
  - б) объемный, плоскостной;
  - в) единичный моноблок, единичная постройка;
  - г) надземный, подземный, надземный;

2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

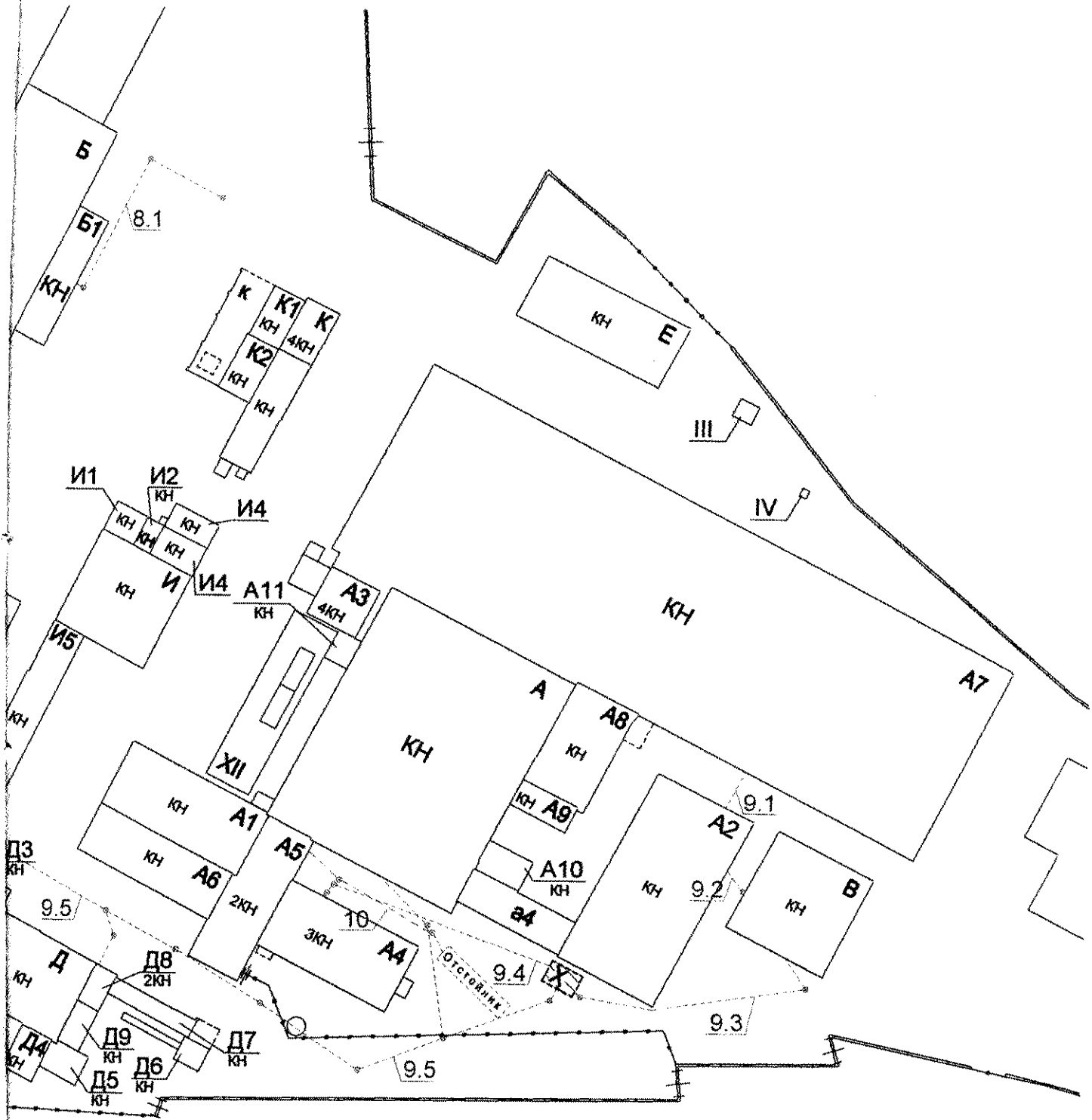
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
БОРЬБЫ  
РЕГИСТРАЦИЯ



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

Инв. №	<p style="text-align: center;">◇</p> ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕРКВ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ

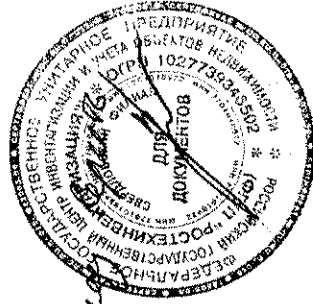
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения водоочистителя (нефтеловушки), литер X на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
20.07.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	

Экспликация гидротехнических, высотных и прочих сооружений

Приложение 3

1 Субномер	2 № на плане (литера)	3 Наименование		4 по правоуст. документам	Показатель			6 Назначение	7 Наименование, единица измерения	8 Количество	9 Материал	10 Год ввода в эксплуатацию	11 Инвентарный номер бухгалтерского учёта.	12 Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2005 31.03.2005
		по тех. учету	Сооружение водоочистителя (нефтеловушка)		5 Производственное	объем, куб.м.	Ж/Б блоки							
94	X													

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
РЕГИСТРАЦИИ



*Александров*

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен.	Количество	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
1	Водоочиститель (нефтеловушка)	3	4	5	6						12	13	14	15	16
X											50,79	30	1524	15	1295
													1524		1295

Полная балансовая стоимость сооружения 1524

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 1295 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость сооружения 43245 руб. в ценах 2006г.

1295 руб. в ценах 1969г.  
43245 руб. в ценах 2006г.

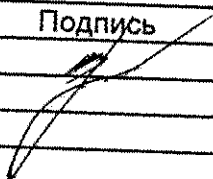
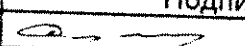
НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ



### 8. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-265 от 15.12.2003	03.08.2006

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

НЕ ПЛАТИТЬ  
РЕГИСТРАЦИОННОЕ  
ПОДАРОК

Пролитуровано  
с приложением и  
скреплено печатью  
на 102739246502 листах

