

№ 29

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СЛЕД...

# Выкопировка из технического паспорта (том 1)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

### Помещения здания склада арматурного цеха

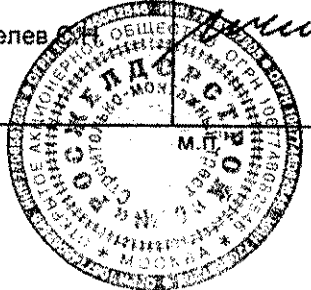
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0001:20001
Реестровый номер	180506:002/000002190:0001:20001
Кадастровый номер	66:06:000000:011:15:209:002:000002190:0001:20001

Дата составления технического паспорта 14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.А.	<i>Жебелев С.А.</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	<i>Лугинина Е.И.</i>



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4-6	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	7	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	8	Приложение 2
7	Позэтажные планы	9	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	10	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	11	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	13	
11	Запись о правообладателях	14	НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

УТВЕРЖДЕНО И ОДЕЛОК

## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961, 1973, 1981		1,2,3,4	1	8649,9	644,5*	Складское	По назначению

\* Площадь помещения №85 1 этажа

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
A2	010013	Здание склада арматурного цеха	Здание склада арматурного цеха	1 800 000,00 НЕ БЛЖ ЦЕЛЕСЯ ГОД 2006

ИТОГО ПО ЦЕЛЕСЯ И СДЕЛОК

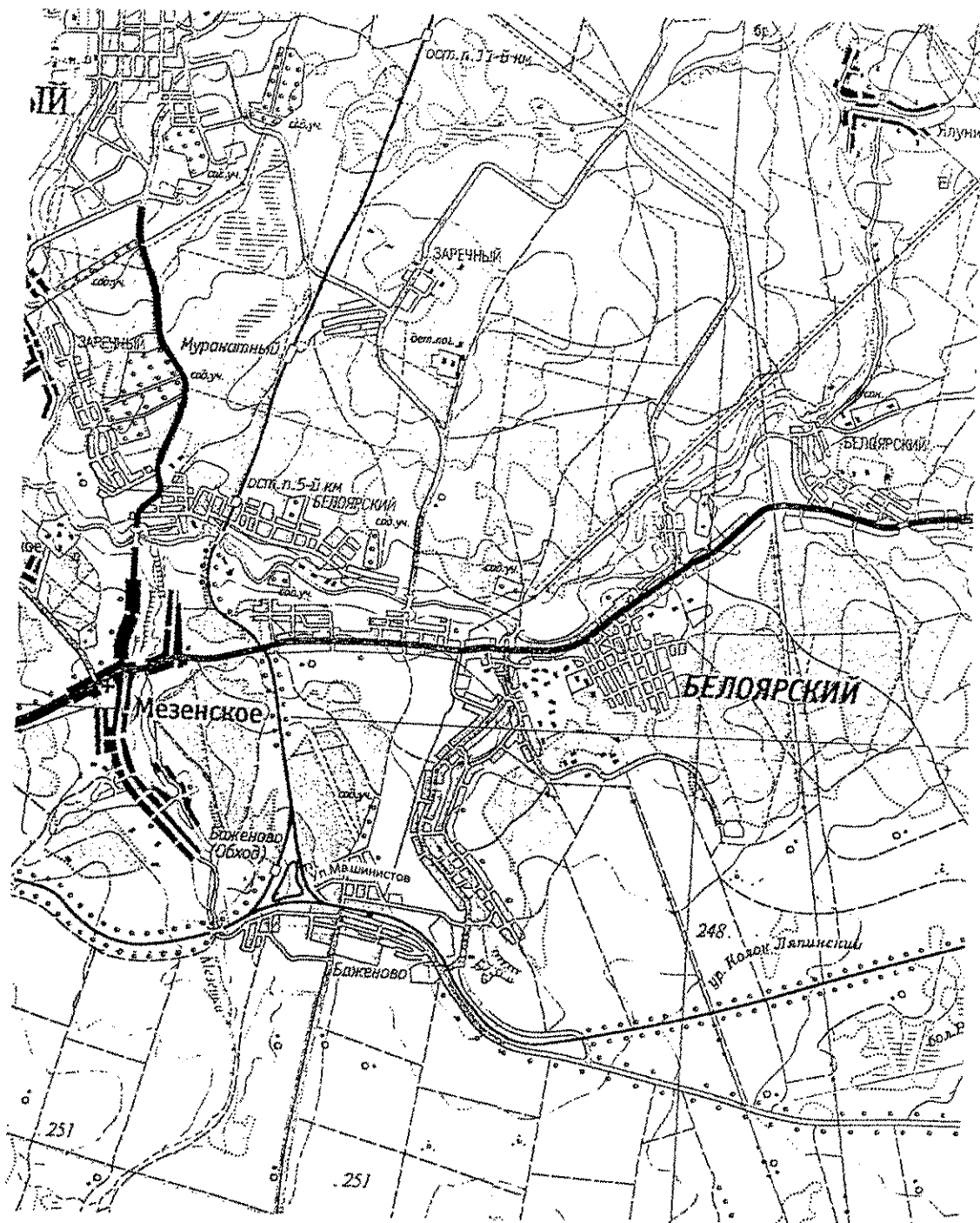
4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A	1	Основное строение (1 этаж)		921,4	9,02	8311
A	1	Основное строение (1 этаж)		753,9	8,15	6144
A1	2	Основное строение		336,7	7,12	2397
A1	2	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(114,9)		
A1	2	Световой фонарь (объем)				49
A2	3	Основное строение (1 этаж)		692,2	12,63	8742
A3	4	Основное строение		88,3	25,16	2223
A3	4	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (2 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (3 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		(30,6)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		(20,7)		
A3	4	Основное строение (4 этаж)		(88,3)		
A4	5	Теплый пристрой (подвал)		(205,6)	3,44	707
A4	5	Теплый пристрой (1 этаж)		326,1	3,34	1089
A4	5	Теплый пристрой (2 этаж)		(326,1)	3,22	1050
A4	5	Теплый пристрой (3 этаж)		(326,1)	3,08	1004
A5	6	Теплый пристрой (1 этаж)		268,4	3,33	894
A5	6	Теплый пристрой (2 этаж)		(268,4)	3,56	956
A6	7	Теплый пристрой (1 этаж)		249,5	4,58	1140
A7	8	Основной пристрой (застройка)		4427,5		
A7	8	Основной пристрой (антресоль 1 этажа)		(85,0)		
A7	8	Основной пристрой (объем)				43917
A8	9	Теплый пристрой (1 этаж)		232,1	6,66	1546
A9	10	Основной пристрой (1 этаж)		55,2	7,44	411

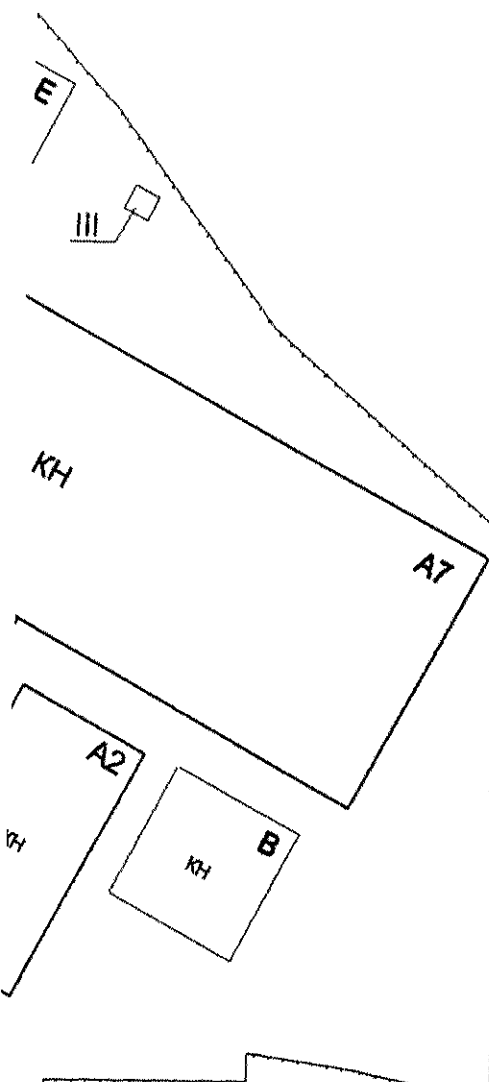
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
A10	11	Основной пристрой (1 этаж)		50,2	5,01	251
A11	12	Основной пристрой (1 этаж)		23,4	2,44	57
a		Холодный пристрой		8,6	2,43	(21)
a1		Холодный пристрой		31,3	3,45	(108)
a2		Холодный пристрой		7,7	2,61	(20)
a3		Навес		16,0		
a4		Холодный пристрой		130,6	7,61	(994)
a5		Крыльцо с навесом		6,6		
a6		Козырек		3,8		
a7		Холодный пристрой		5,5	2,1	(12)
a8		Крыльцо		6,4		
a9		Лестница с площадкой		(3,4)		
a10		Отмостка		(386,3)		
a11		Выход из спецподвала (застройка)		8,5		
a11		Выход из спецподвала (позтажная)		(30,8)		
a11		Выход из спецподвала (объем)				(65)
			<b>S застройки</b>	<b>8649,9</b>		
			<b>S позтажная</b>	<b>10799,8</b>		
			<b>Объем строительный</b>			<b>80888</b>
			<b>Объем отапливаемый</b>			<b>26803</b>
A		Кроме того основное строение (2 свет)		1675,3		
A1		Кроме того основное строение (2 свет)		221,8		
A2		Кроме того основное строение (2 свет)		692,2		
A3		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		57,7		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		67,6		
A7		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		4342,5		
A8		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)		233,6		

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A9		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		55,2		
a4		Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа)		130,6		
			Итого (2 свет)	7591,7		

2501 111 111 111

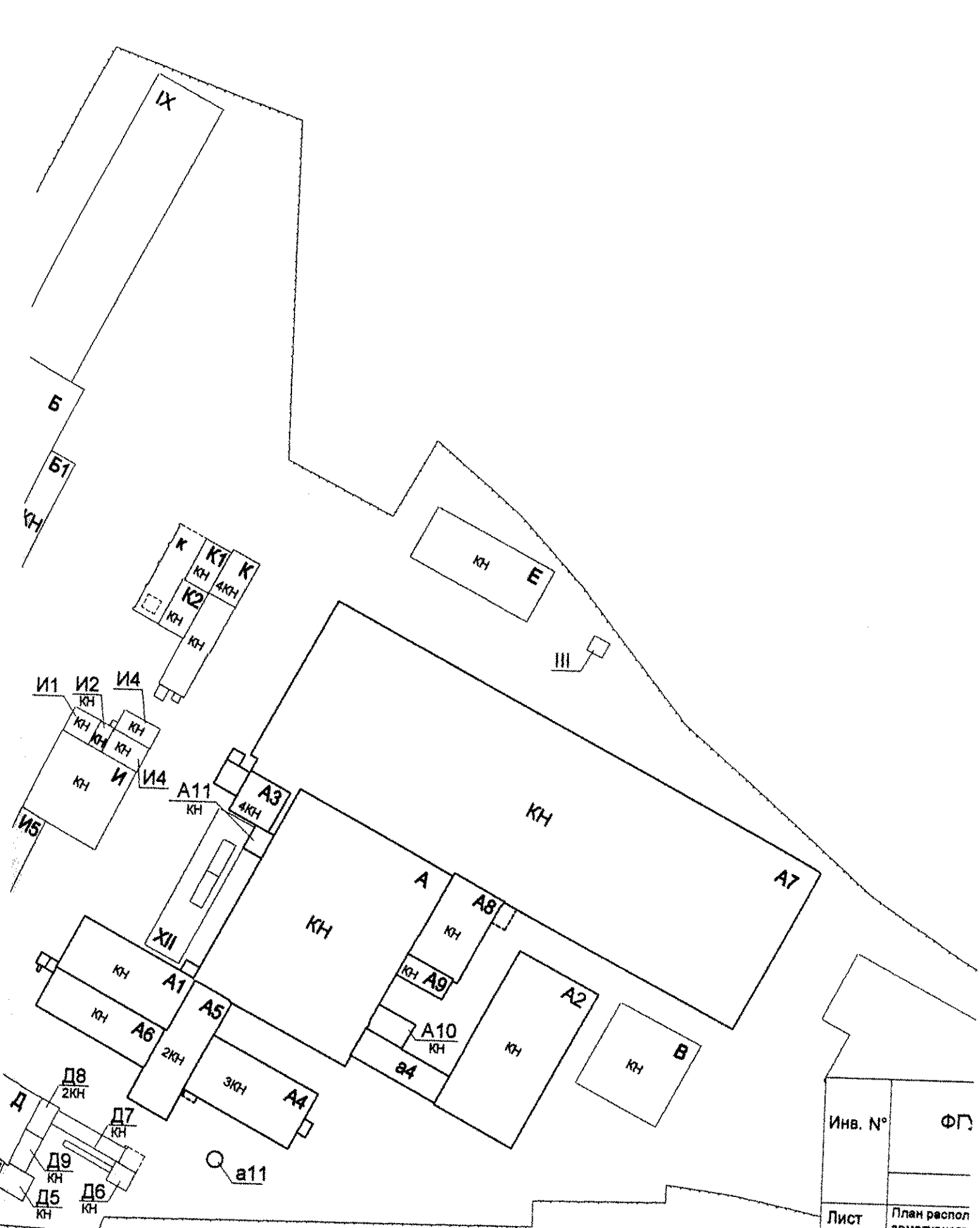


Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Базук О.В.	

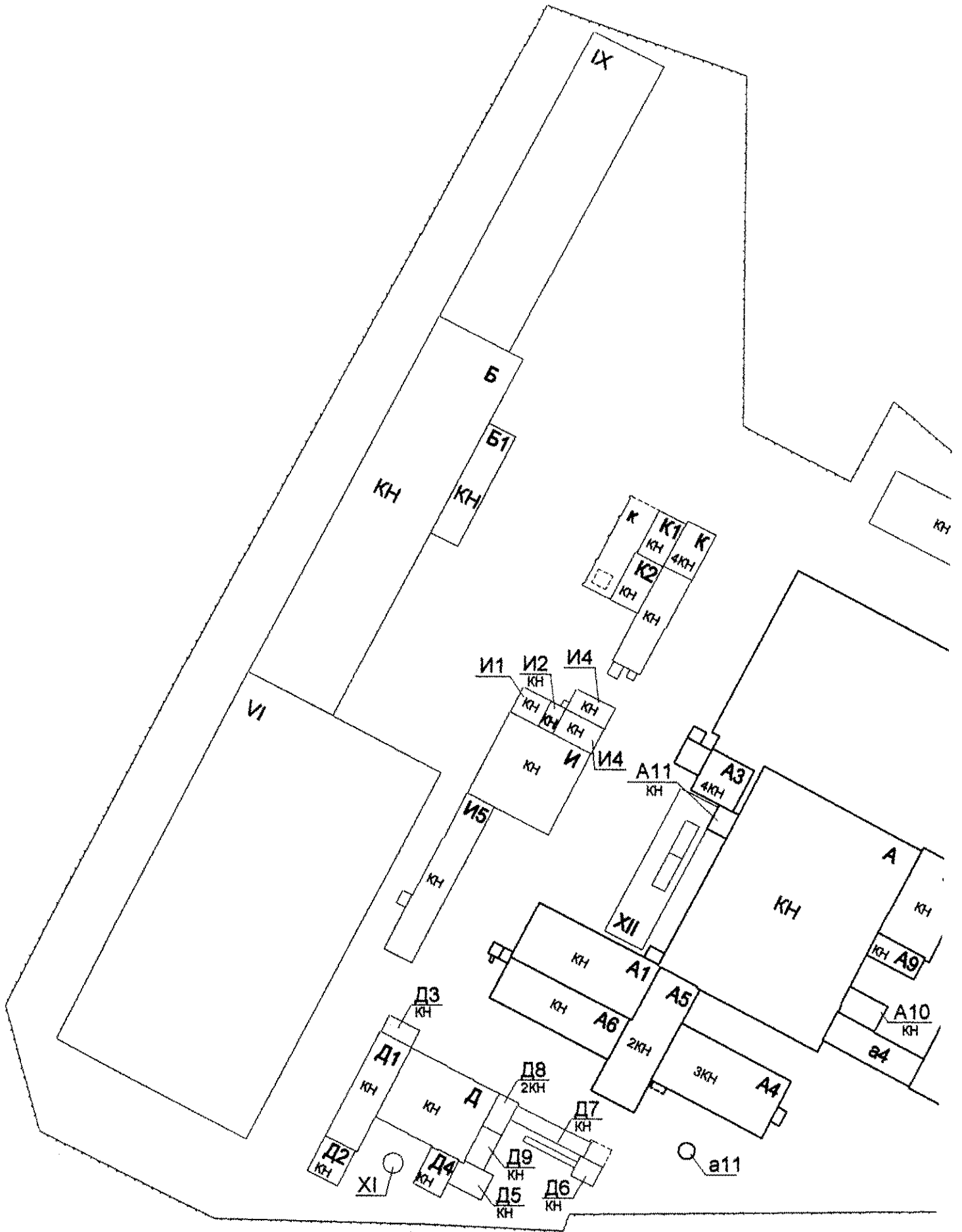


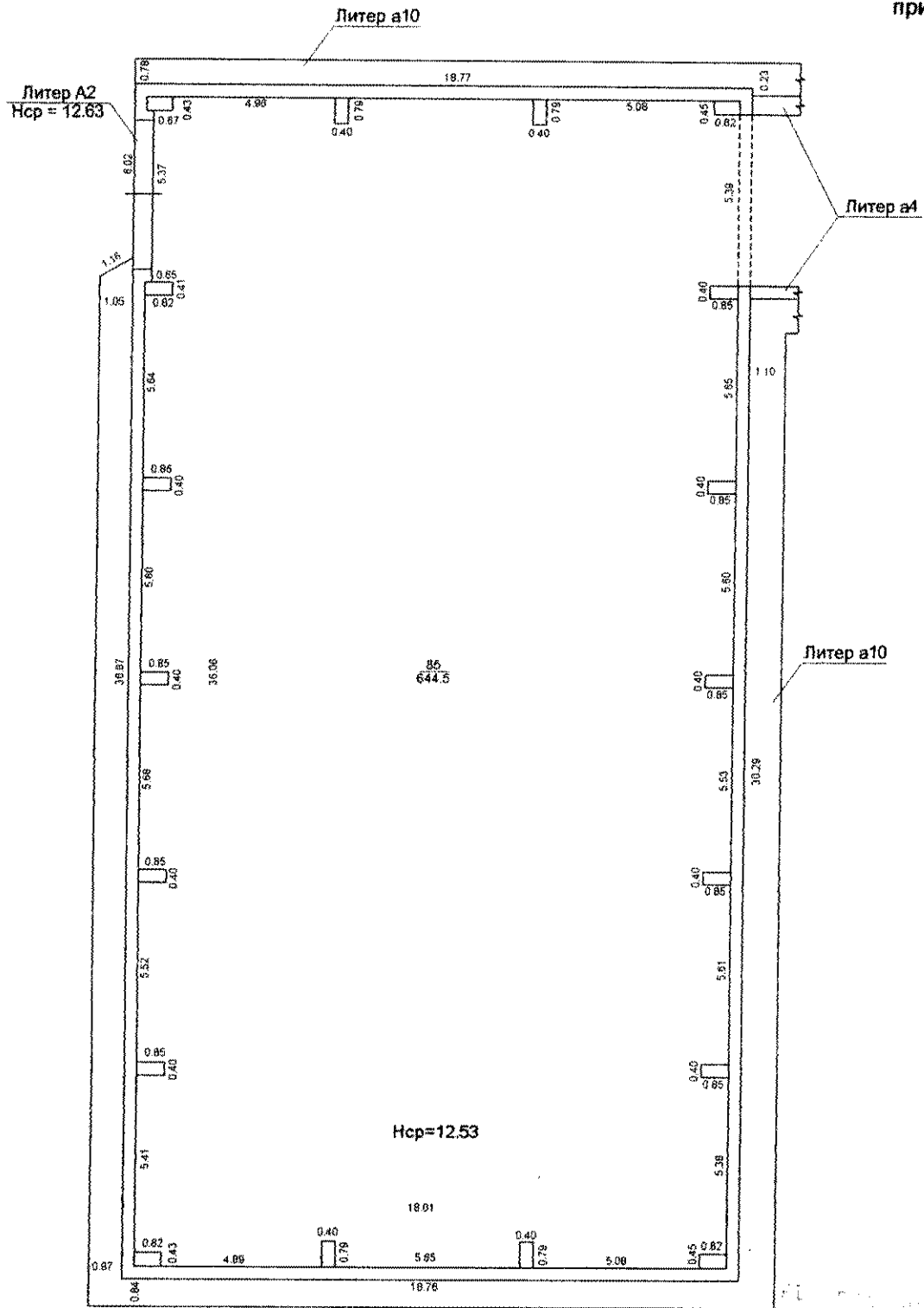
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженковского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.08	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	





Инв. №	ФГ
Лист №1	План распол арматурного промплещад
Дата	Должности
18.05.06	Техник
	Методист
	Нач. прои





Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания склада арматурного цеха  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1  
Приложение 4

1	Дата записи	2	Этаж	3	литер	4	№ по плану	5	Назначение частей помещения	6	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру
												в том числе			
												Основная	Складское	вспомогательная	
												7	14	15	18
18.05.2006		1		A2		85		Склад		36,06*18,01-0,43*0,82-8*0,4+0,85-0,4*0,86-0,41*0,82-0,17*5,37-0,84*0,43-4*0,79*0,4-2*0,45*0,82+0,38*5,39	644,5	644,5	644,5	12,53	
Итого по помещениям 1 этажа												644,5	644,5		
Итого по помещениям												644,5	644,5		
В том числе по лит. А2												644,5	644,5		

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров.

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А2

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1973

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный, ж/б стаканного типа						
2	Стены и их отделка	Ж/б панели, обшиты металлическим профилированным листом, частично (1 стена) - побелка	Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, незначительная деформация листов					
3	Перегородки	-	-					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Металлический профилированный лист	Незначительная деформация					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойное ленточное остекление в металлических рамах	Трещины стекол, коррозия элементов				
		Двери	Ворота - деревянные	Коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	Побелка	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-	-				
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность, ослабление креплений				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины, сколы					

НЕ БРАТЬ В РАССУЖДЕНИЕ  
 ПОСЛЕДНИЙ КОЛОНКА И СЛЕДЯК

износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 25 \%$

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	На группу капитальности	На материал стен							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A2	Основное										7,78	8742	68013	25	51010
													68013		51010

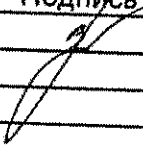
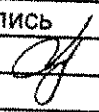
Полная балансовая стоимость здания 68013 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 51010 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1703428 руб. в ценах 2006г.

ФЕ 1 03 0000  
 1 03 0000

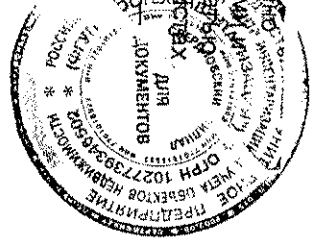
### 11. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-26 от 15.12.2003	14.06.2006

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

НЕ ЧИТАТЬ  
101  
2011



Прошнуровать  
приложенные  
листы  
на ~~два~~ ~~листа~~ ~~лист~~  
ПОДСИ...



№ 21

# Технический паспорт (том 7)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


### Здание склада цемента с пристроями, литер К,К1,К2,К3,К4

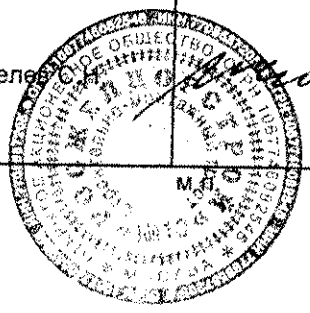
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

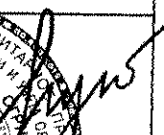
Инвентарный номер	65:209:002:000001190:0033:20000
Реестровый номер	070606:002:000001190:0033:20000
Кадастровый номер	66:06:0000000:011:65:209:002:000001190:0033:20000

Дата составления технического паспорта 5 июля 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 8 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	Подпись
Лугина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	6	Приложение 2
7	Позэтажные планы	7-11	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	12-13	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	14-19	
10	Техническое описание пристроек и других частей здания.	20	
11	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	21	
12	Запись о правообладателях	22	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

## 2. Общие сведения об объекте

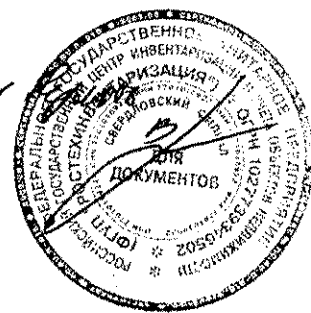
Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961	-	1,4	-	468,7	446,4	Складское	По назначению

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 30.03.2006
К,К1,К2, К3,К4	010007	Здание склада цемента с пристроями	Здание склада цемента с холодным пристроем и навесом с приямком	973 000,00

НЕ ДЛЯ ЧЕЛВЕК  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

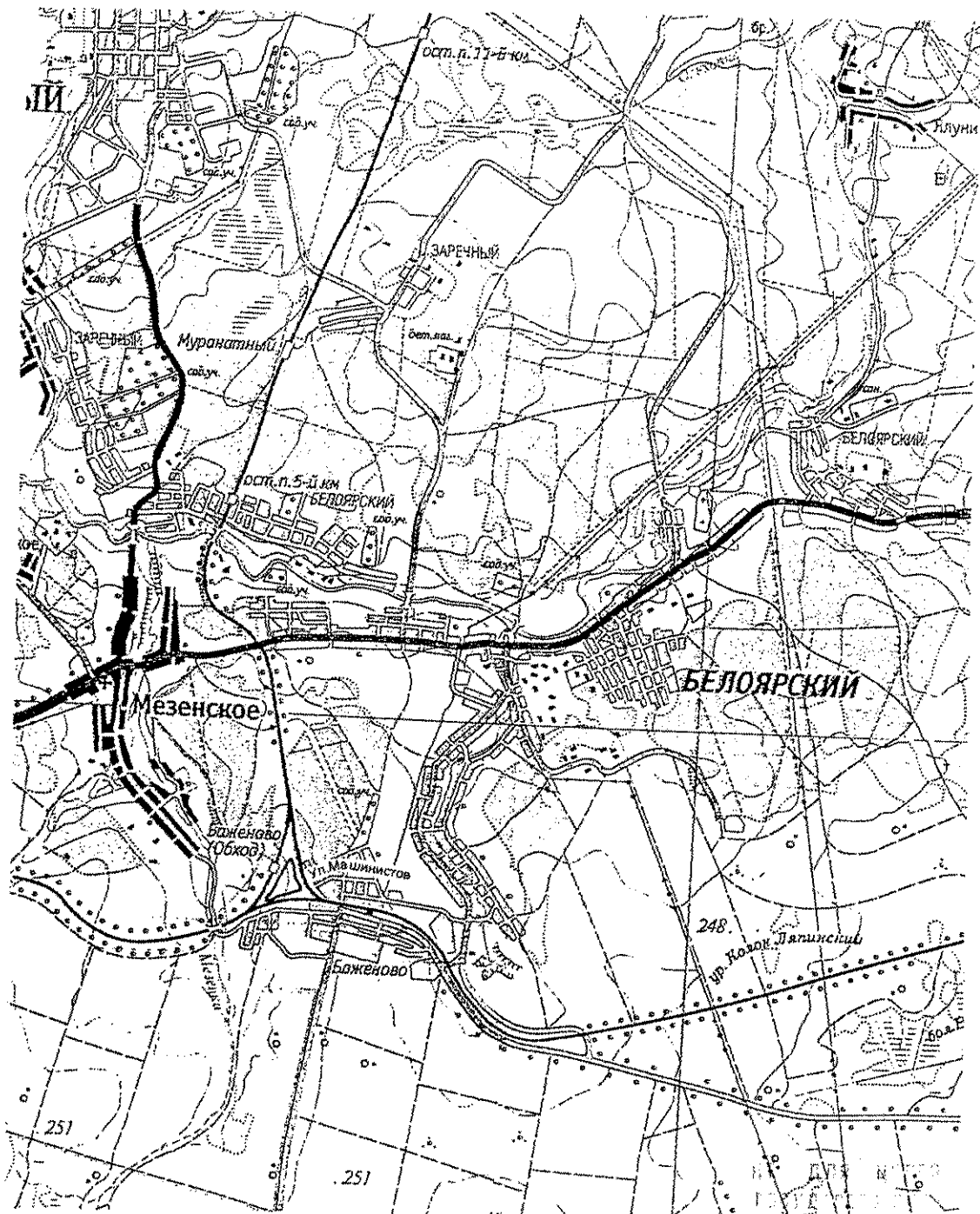
*Исправлено*



4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

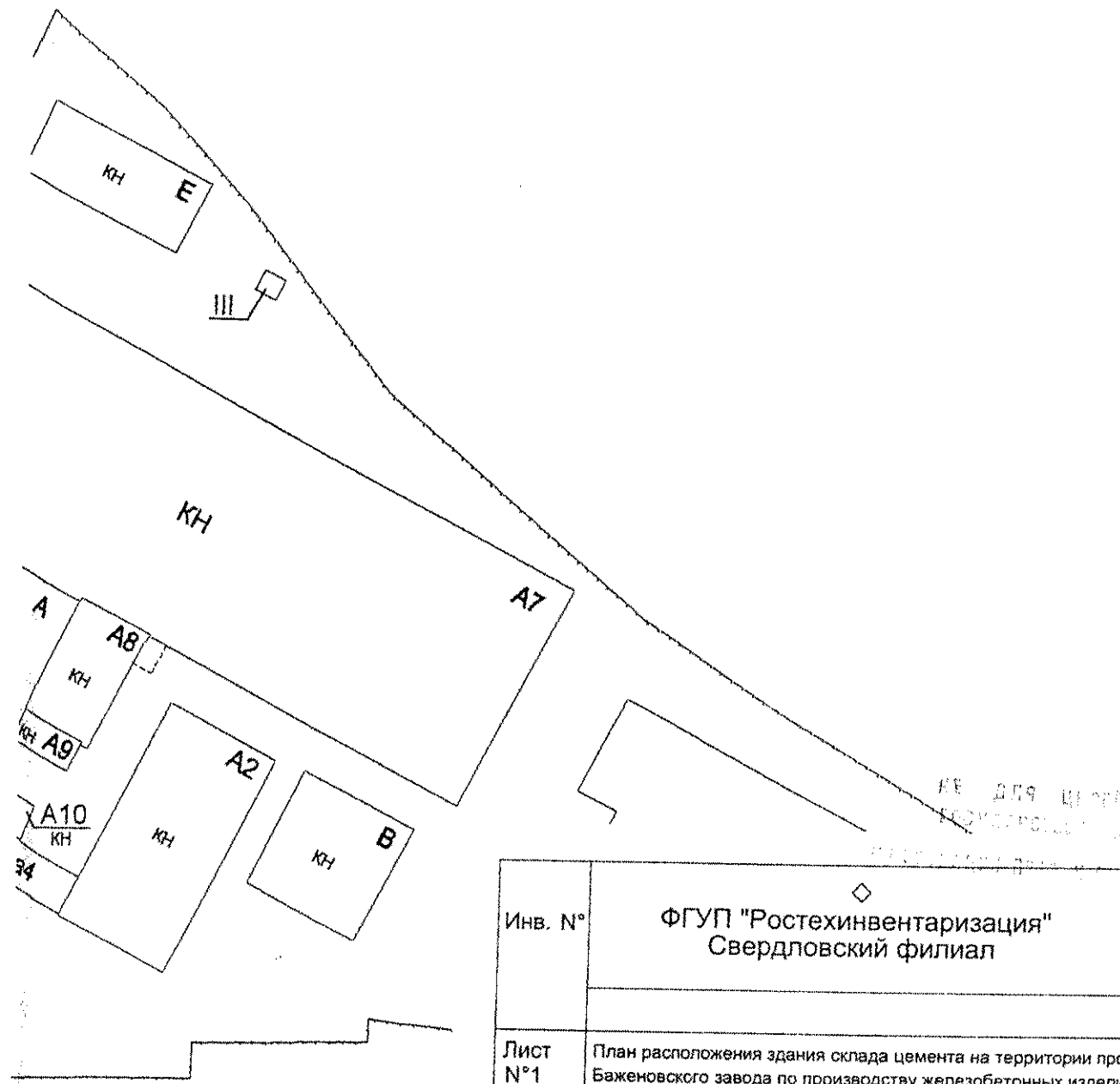
Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
К	33	Основное строение (цокольный этаж)		139,8	2,48	347
К	33	Основное строение (цокольный этаж)		65,7	3,27	215
К	33	Основное строение (1 этаж)		(65,7)	3,31	217
К	33	Основное строение (2 этаж)		(43,5)	6,63	288
К	33	Основное строение (антресоль 2 этажа)		(19,6)		
К	33	Основное строение (3 этаж)		(43,5)	5,38	234
К1	34	Основной пристрой (1 этаж)		58,4	5,68	332
К2	35	Основной пристрой (1 этаж)		66,2	5,85	387
К3	36	Надстройка		(37,2)	2,56	95
К4	37	Надстройка		(52,0)	3,80	198
к		Навес		129,6		
к1		Приямок		(9,8)		
к2		Холодный пристрой		6,4	2,06	13
к3		Холодный пристрой		2,6	1,44	4
к4		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к5		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к6		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к7		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к8		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к9		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к10		Силосная банка		(7,5)	9,95	75
к11		Силосная банка		(7,5)	10,35	78
к12		Силосная банка		(7,5)	10,35	78
к13		Силосная банка		(7,5)	10,35	78
к14		Силосная банка		(7,5)	10,35	78
к15		Силосная банка		(7,5)	10,35	78
к16		Площадка		(54,8)		
			S застройки	468,7		
			S поэтажная	884,8		
			Объем строительный			3231
			Объем отапливаемый			
К		Кроме того основное строение (2 свет)		23,9		
К1		Кроме того основной пристрой (2 свет)		58,4		
К2		Кроме того основной пристрой (2 свет)		66,2		
			Итого (2 свет)	148,5		

НЕ ДЛЯ ПЕРЕН  
16000-20-00-01  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ПЛАН И СРЕДОК

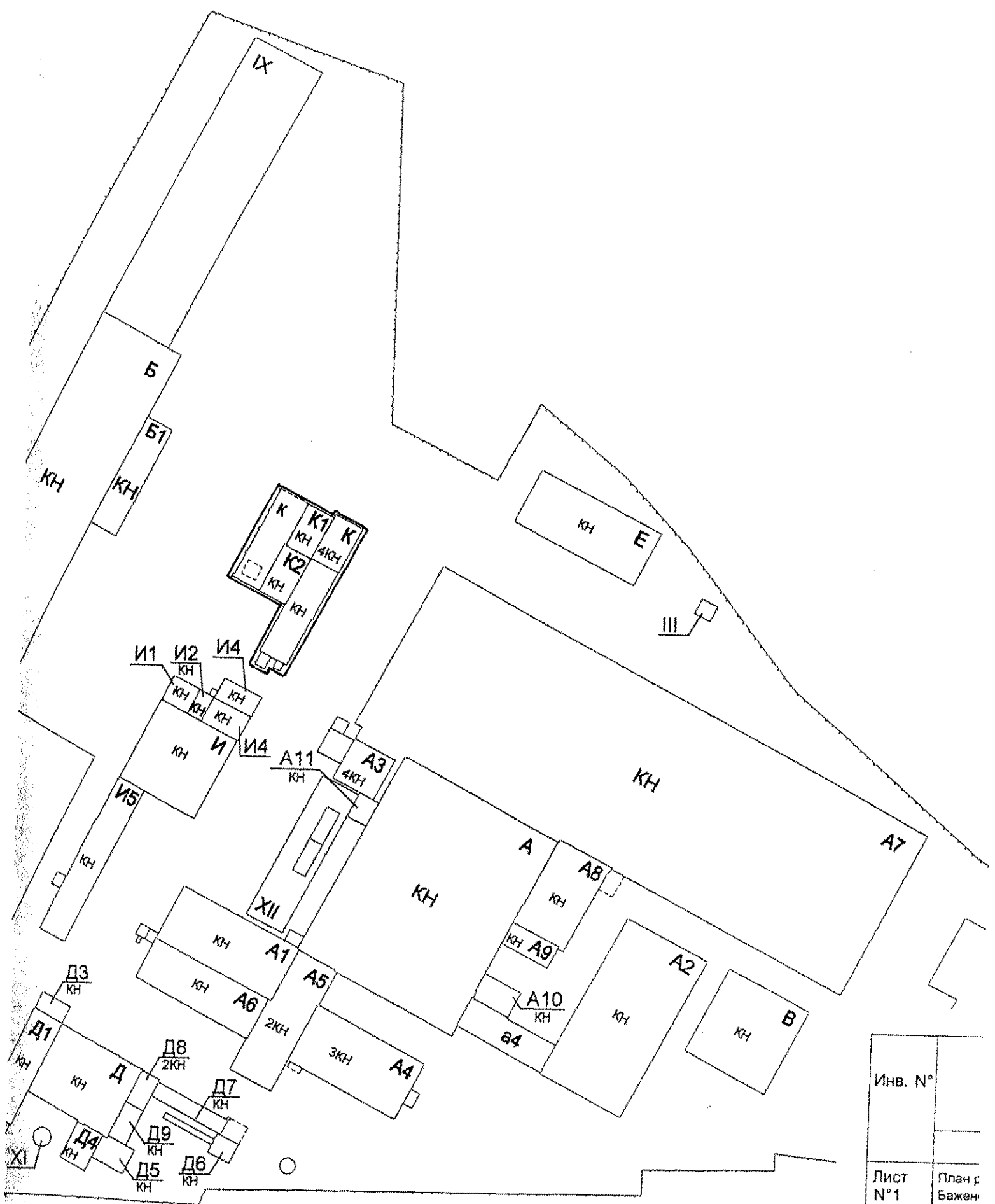


ЧЕТВЕРТНЫЙ ЭТАЖ

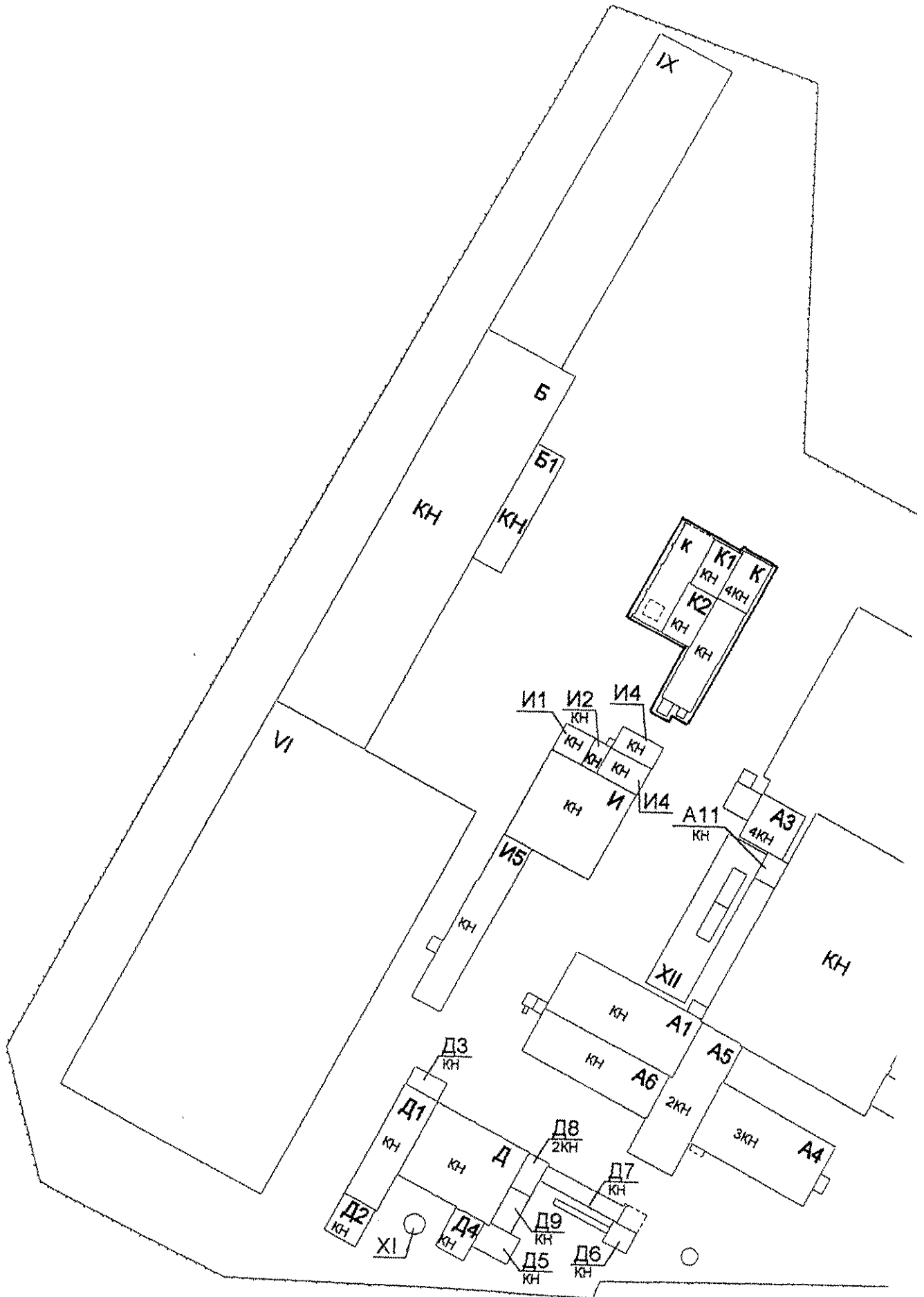
Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



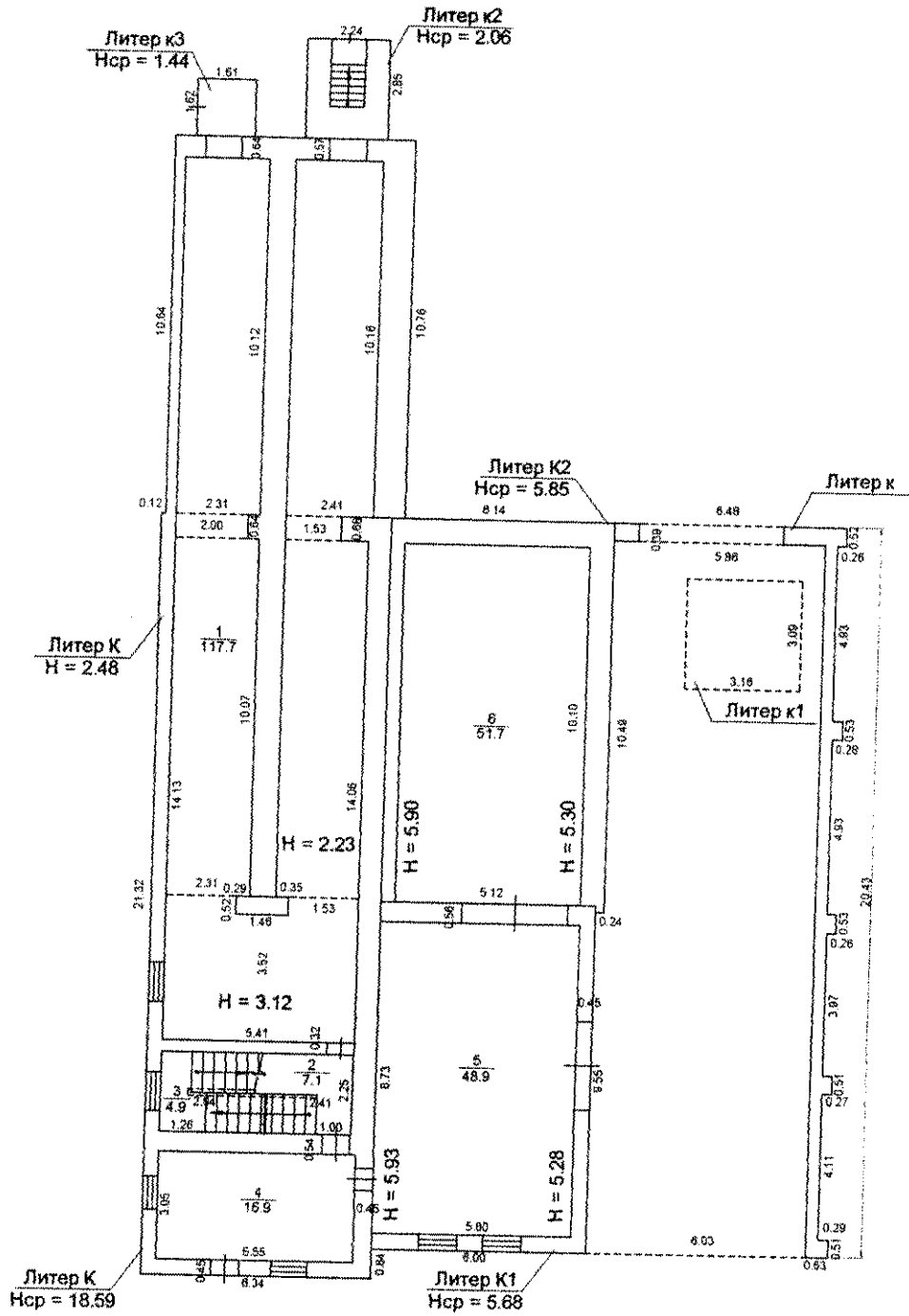
Инв. N°	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист N°1	План расположения здания склада цемента на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Инв. №	
Лист №1	План р. Бажень
Дата	Долж
08.06.06	Техни
	Мето
	Нач.

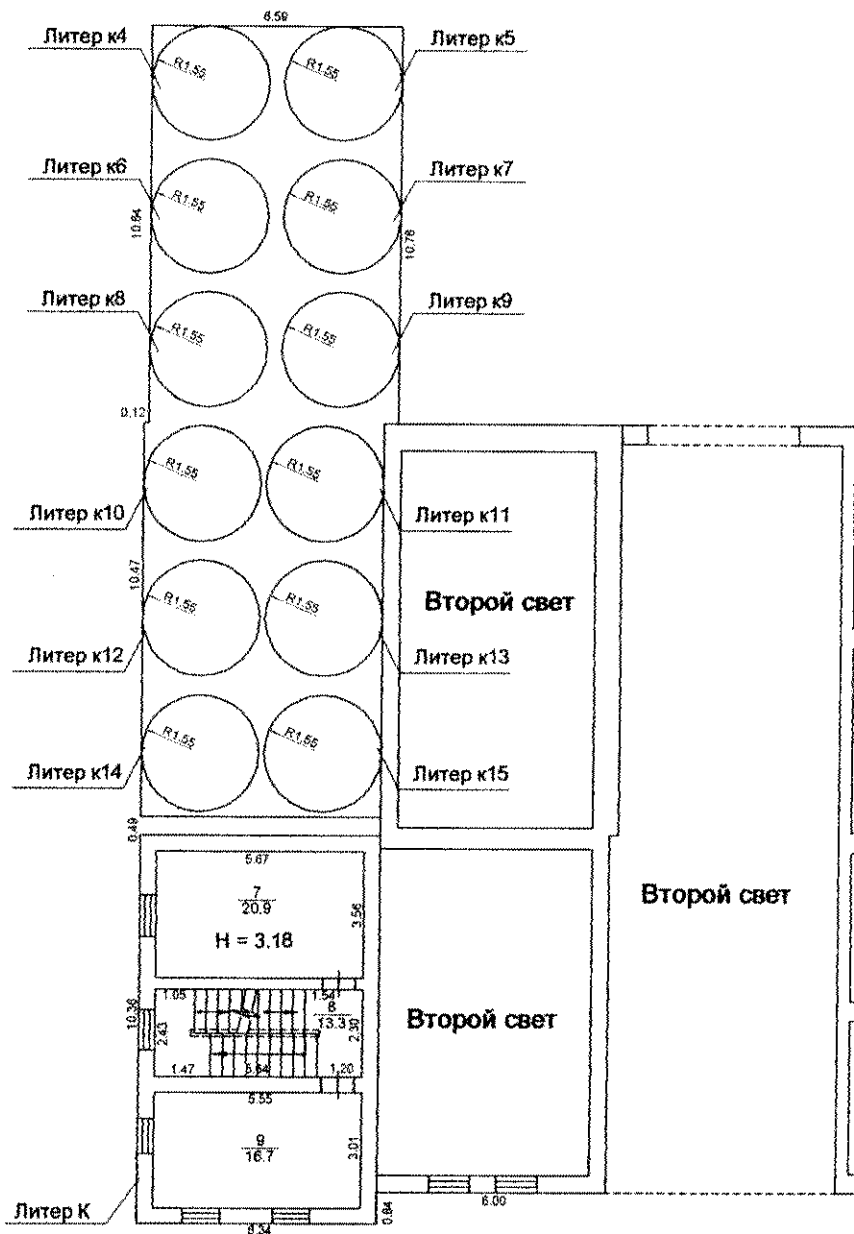






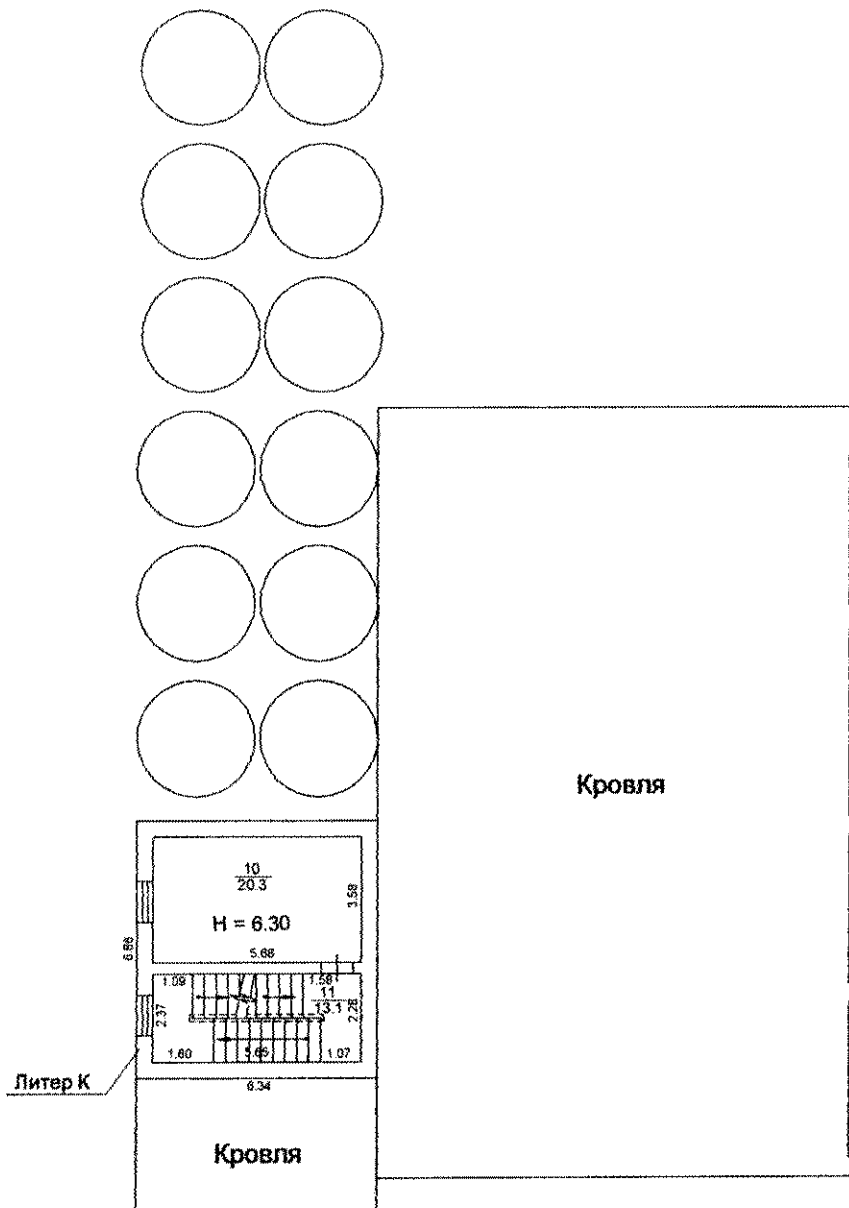
КЧ для целей  
1001-000-001-001

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Поэтажный план цокольного этажа лит.К и 1 этажа, лит.К1, К2 по адресу : Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



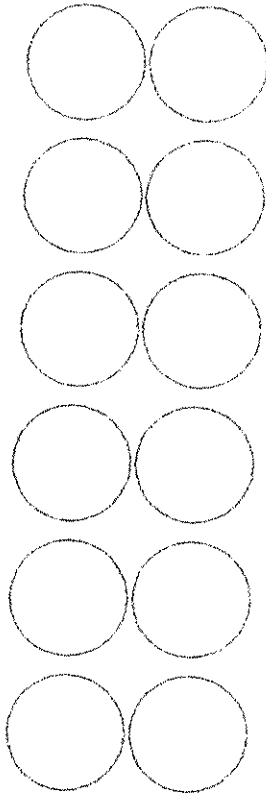
№ 009 11/08/08  
1:200

Инв. №	<p style="text-align: center;">ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p>		<p style="text-align: center;">Масштаб 1:200</p>
Лист №2	<p>Постажный план 1 этажа, лит.К по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1</p>		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.08	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Базук О.В.	

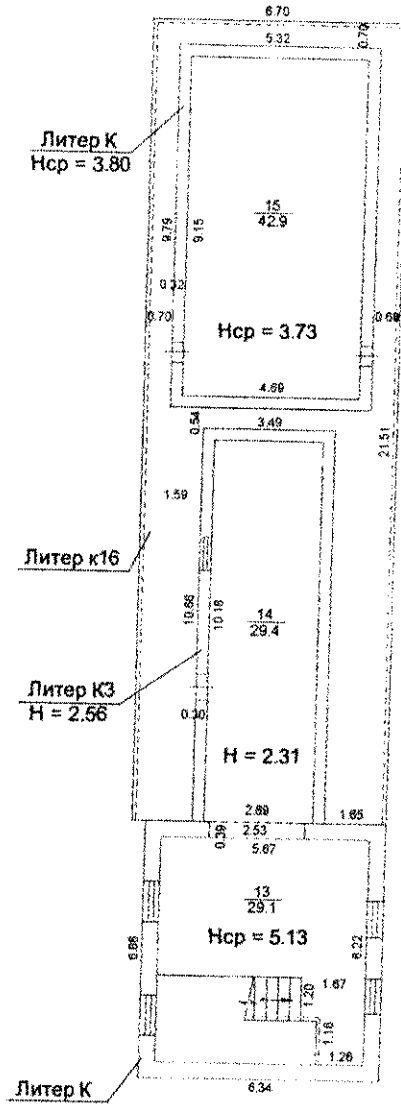


№ 531/0-100  
07.06.06

Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №3	Постажный план 2 этажа, лит.К по адресу : Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №4	Потажный план антресоли 2 этажа, лит.К по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



ИВ №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист № 3	Поставлены планы здания для К. по адресу: Свердловская обл., Екатеринбургский район, ст. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
04.08.04	Техник	Нутченко В.Я.	
	Монтажник	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания депо с пристроями, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5  
 Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе			
							основная	Складское	вспомогательная	
08.06.06	Цокольный	К	1	Раздаточная	6	7	8	9	10	2,23
			2	Лестничная клетка		117,7	117,7			
			3	Лестничная клетка		7,1				7,1
			4	Слесарная мастерская		4,9				4,9
						16,9	16,9			
	1	К1	5	Вакуумная	<b>Итого по помещениям цокольного этажа</b>	<b>146,6</b>	<b>134,6</b>	<b>12,0</b>		
		К2	6	Склад		48,9	48,9			5,61
		К	7	Элеваторная		51,7	51,7			
			8	Лестничная клетка		20,9	20,9			3,18
			9	Элеваторная		13,3				13,3
						16,7	16,7			
	2	К	10	Элеваторная	<b>Итого по помещениям 1 этажа</b>	<b>151,5</b>	<b>138,2</b>	<b>13,3</b>		
			11	Лестничная клетка		20,3	20,3			6,30
	Антресоль 2 этажа	К	12	Лестничная клетка	<b>Итого по помещениям 2 этажа</b>	<b>13,1</b>				13,1
						<b>33,4</b>	<b>20,3</b>	<b>13,1</b>		
					<b>Итого по помещениям антресоли 2 этажа</b>	<b>13,5</b>				13,5

Экспликация помещений к поэтажным планам здания дело с приборами, лит. И, И1, И2, И3, И4, И5  
 Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				10		
						в том числе		7	8		9	10
						Складское	вспомогательная					
Дата записи	Этаж	С литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	основная			Высота помещений по внутреннему обмеру		
	3	К	13	Лестничная клетка		29,1						
		К3	14	Разгрузочная		29,4	29,4		29,1	5,13		
		К4	15	Разгрузочная		42,9	42,9			2,31		
										3,73		
					Итого по помещениям 3 этажа	101,4		72,3	29,1			
					Итого по зданию	446,4		365,4	81,0			

Примечание: площадь изменилась в связи с уточнением размеров.

ИЗ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
 КОМПЬЮТЕРНОЙ

### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К (цокольный этаж) Группа капитальности II Число этажей 1  
 Год постройки 1961 Вид внутренней отделки простая Сборник № Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, бетонные блоки	Трещины, выкрошивание кирпичей					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	-					
		Междуэтажные	Ж/б плиты	Выкрошивание раствора из швов, смещение по вертикали				
		Подвальные	-					
5	Крыша	-						
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные	Щели, перелеты разохлись, коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Щели в притворах, дверные полотна осели, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	Побелка	Трещины, местами отслоения, стертость					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление закреплений, повреждение изоляции проводов				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	Лестница - ж/б сборная				НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ		

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

РЕГИСТРАЦИЯ ВРАЧ. И СПЕЦИАЛ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ



### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К

Группа капитальности II

Число этажей 3

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 2

Таблица № 212

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=45 см	Волосные трещины, выветривание швов, выкрошивание кирпичей					
3	Перегородки	Кирпичные, t=29 см	Трещины, выкрошивание кирпичей					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание, отслоения				
		Междуэтажные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание, отслоения, местное разрушение				
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Протечки, трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные глухие деревянные окрашенные	Щели, трещины стекол, переплеты разошлись, коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов				
8	Особо строительные работы	Силосные банки - ж/б сборные	Волосные трещины, выветривание швов					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность, ослабление креплений, повреждения, следы ремонтов				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	Внутренняя лестница - ж/б сборная	Выбоины, местные разрушения					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 41 %

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРО РАШН ВОЛ К СЕРИК

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К1

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные	Повреждения, кладка местами расслаивается, трещины					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б балки	Трещины				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Шифер	Трещины, пробоины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы					
7	Проемы	Окна	Двойные глухие деревянные окрашенные	Щели, трещины стекол, переплеты разошлись, коррозия элементов				
		Двери	Ворота - металлическая решетка, деревянные	Коррозия элементов, полотно осело				
8	Внутренняя отделка	-						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность, ослабление закреплений, следы ремонтов				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Вентиляция	-							
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)

=

38 %

для учета

всего износа в %

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К2

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные	Повреждения, выветривание отдельных кирпичей, трещины					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	-					
8	Внутренняя отделка	-						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 39 \%$$

Итого: 39 %

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер КЗ

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник № 18

Таблица № 24

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	3	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	-						
2	Стены и их отделка	Кирпичные	Повреждения, выветривание отдельных кирпичей, трещины					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы					
7	Проемы	Окна	Двойные глухие деревянные окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	-						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Площадка - бетонная	Сколы, трещины					

Износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37 \%$$

ДЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО

1961

### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер К4

Группа капитальности III

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	-						
2	Стены и их отделка	Кирпичные	Повреждения, расслоения, трещины					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытие	Чердачные	Ж/б плиты	Повреждения, конструкции разошлись, трещины				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Шифер	Трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	Простые деревянные окрашенные	Щели, переплеты разошлись, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	-						
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Неисправность				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Площадка - бетонная	Сколы, трещины					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 39 %

для целей  
инвентаризации

Итого: 39,00 %

# 10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № 21 Таблица № 206

Наименование конструктивных элементов	Название: Навес	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: к			
Фундаменты	Бетонные блоки			
Стены и перегородки	Кирпичные			
Перекрытие	Ж/б плиты			
Крыша	Мягкая кровля			
Полы	Бетонные			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	Приямок - ж/б монолит			
% износа	50			
Итого				

Сборник № 28 Таблица № 164

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: к2			
Фундаменты	-			
Стены и перегородки	Дощатые			
Перекрытие	-			
Крыша	Мягкая кровля по деревянной обрешетке			
Полы	Бетонные			
Проемы	Окна			
	Двери	Деревянные		
Отделочные работы	-			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	Лестница - ж/б монолитная			
% износа	40			
Итого				

Сборник № 28 Таблица № 164

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: к3			
Фундаменты	-			
Стены и перегородки	Дощатые			
Перекрытие	-			
Крыша	Мягкая кровля по деревянной обрешетке			
Полы	бетонные			
Проемы	Окна			
	Двери	Деревянные		
Отделочные работы	-			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% износа	40			
Итого				

НЕ ДЛЯ ЦЕЛ...

10372.03.1

10372.03.1

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристройки

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
К	Основное строение										12	13	14	15	16
К1	Основной пристрой										15,18	2219	33684	41	19874
К2	Основной пристрой										16,80	332	5578	38	3458
К3	Надстройка										16,68	387	6455	39	3938
К4	Надстройка										17,82	95	1693	37	1667
к	Навес										11,37	198	2251	39	1373
К2	Холодный пристрой										35,32	129,6	4577	50	2289
К3	Холодный пристрой										6,27	13	82	40	49
											5,95	4	24	40	14
													54344		32062

Полная балансовая стоимость здания 54344

54344

руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 32062

32062

руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость здания 1070678

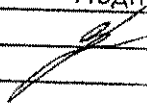
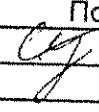
1070678

руб. в ценах 2006г.

## 12. Запись о правообладателях

№ регистрац ии	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственн ость		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-269 от 15.12.2003	05.07.2006

## Технический паспорт

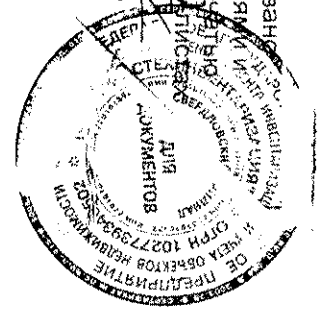
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

ИЗДАНИЕ  
1000000  
РЕГИСТРАЦИЯ



Простінуван  
с приложеним  
скреплено печатом  
на 29.11.2014

ПОДПИСЬ



№ 16

ФГУП "Ростехинвентаризация"

Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРАВ И СДЕЛОК

# Технический паспорт (том 2)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

### Здание формовочного цеха №2 с пристроем, литер Б,Б1

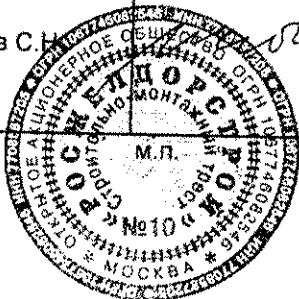
*городской округ*  
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	651/009./001/000001190./0013./20000
Реестровый номер	01/0006./001/000001190./0013./20000
Кадастровый номер	66:06./0000000./011./65/009./001/000001190/0013./20000

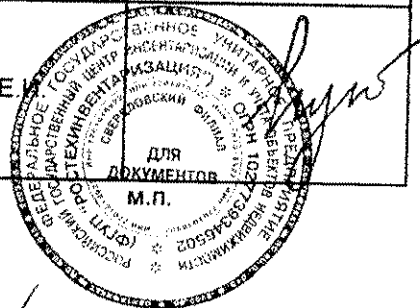
Дата составления технического паспорта 30 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 8 июня 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>[Подпись]</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор по филиалу	Подпись
Лугинина Е.	<i>[Подпись]</i>

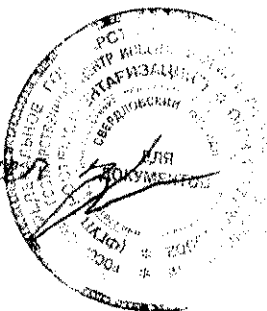


*Управляющий Сергеев*

1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	4	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1 <i>городской округ</i>	5	Приложение 2
7	Позтажный план	6	Приложение 3
8	Экспликация к позтажным планам	7	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	8-9	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	10	
11	Запись о правообладателях	11	

*Исправлено*



## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1986	-	1	-	1709,2	1562,9	Производственное	По назначению

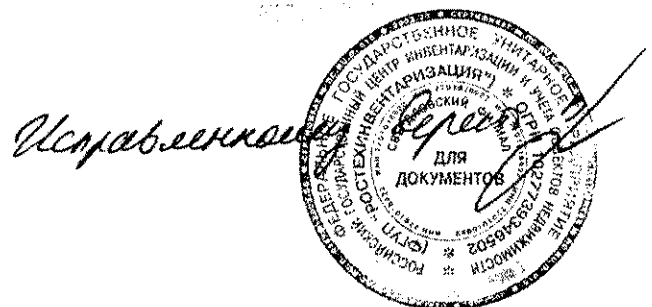
## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

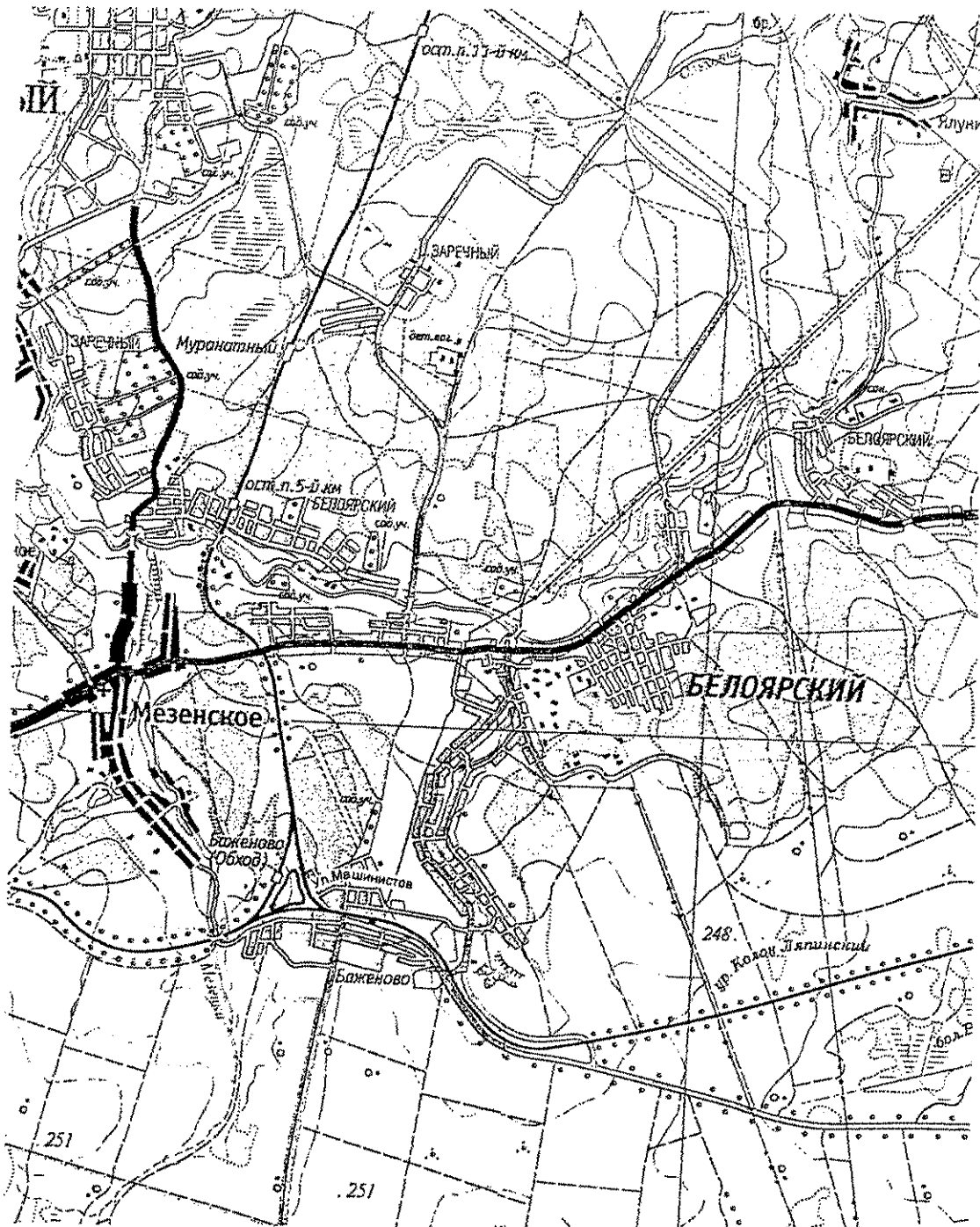
*Раночная*

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая (восстановительная) стоимость (руб.) объекта на <i>31.03.2006</i>
Б,Б1	010015	Здание формовочного цеха №2 с пристроем	Здание формовочного цеха №2 с теплыми пристроями	8 037 000,00

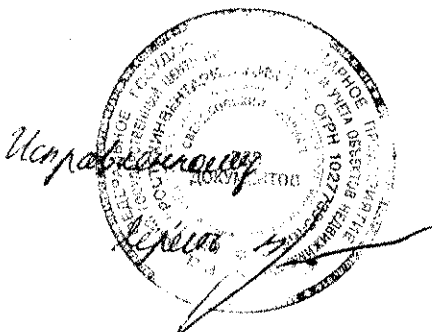
## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

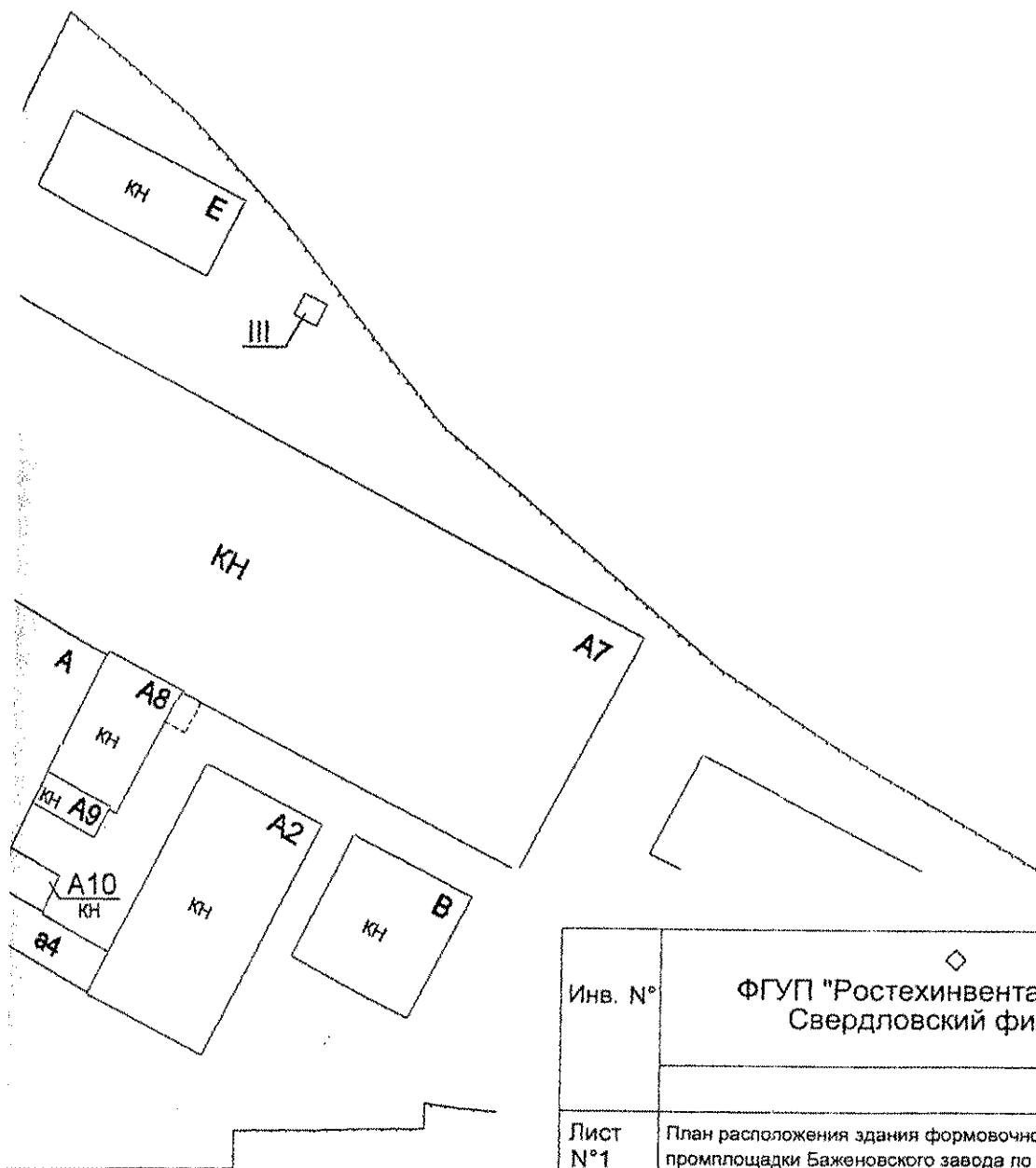
Литер по плану	Субномер	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
Б	13	Основное строение		1556,8	12,18	18962
Б1	14	Теплый пристрой		152,4	3,29	501
			S застройки	1709,2		
			S поэтажная	1709,2		
			Объем строительный			19463
			Объем отапливаемый			19463



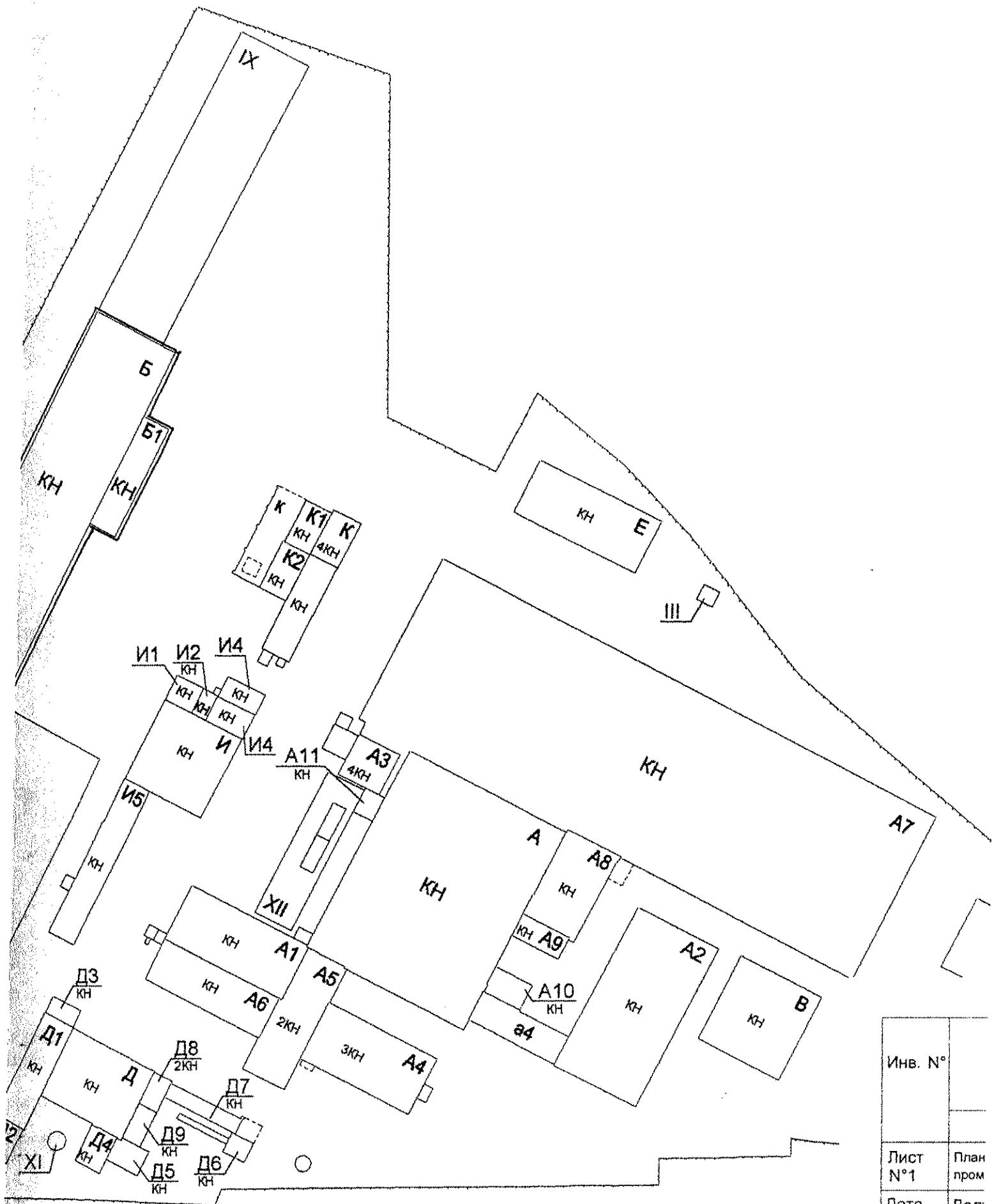


Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Bajеновского завода по производству железобетонных изделий по адресу Свердловская обл., Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

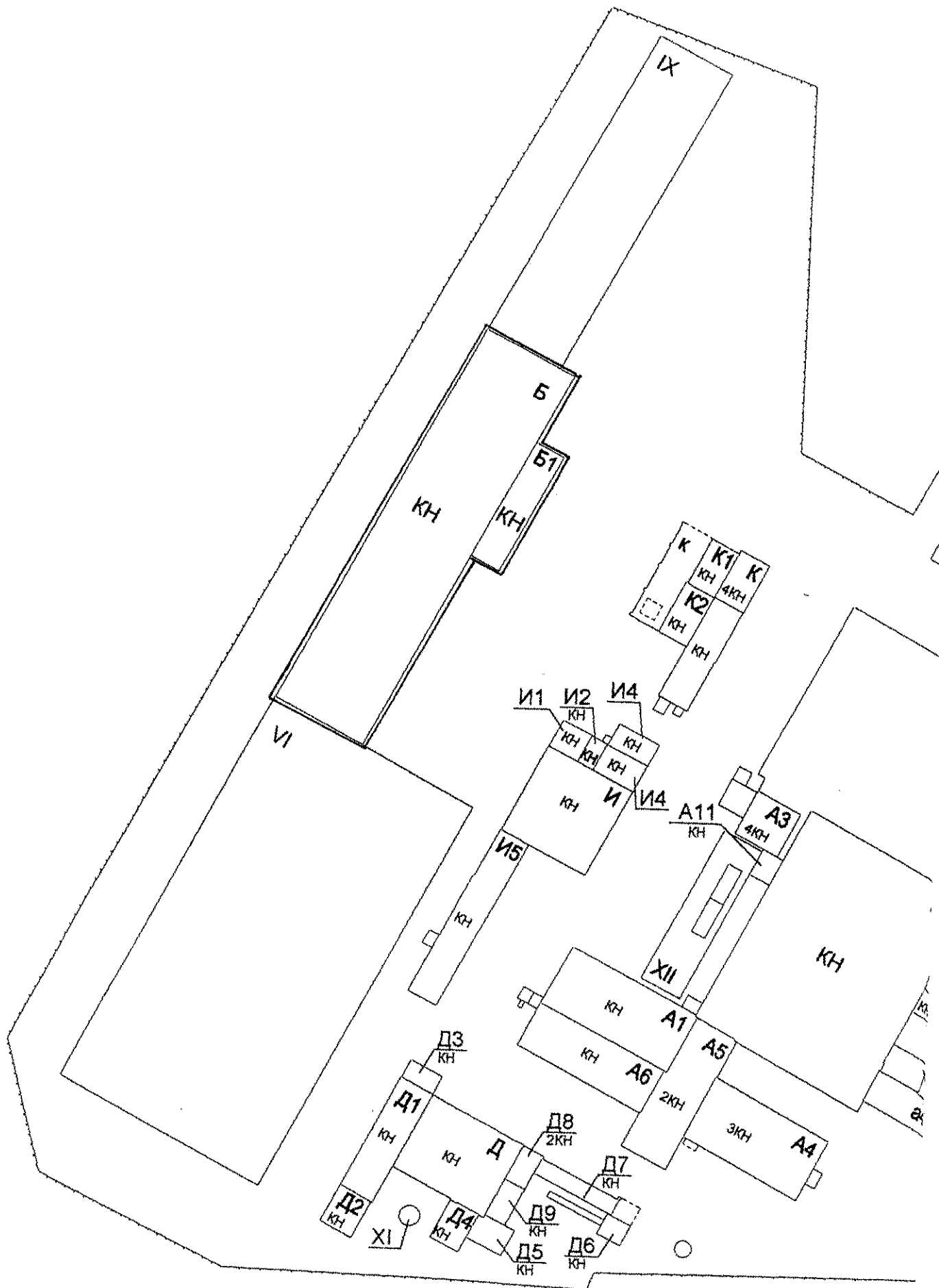




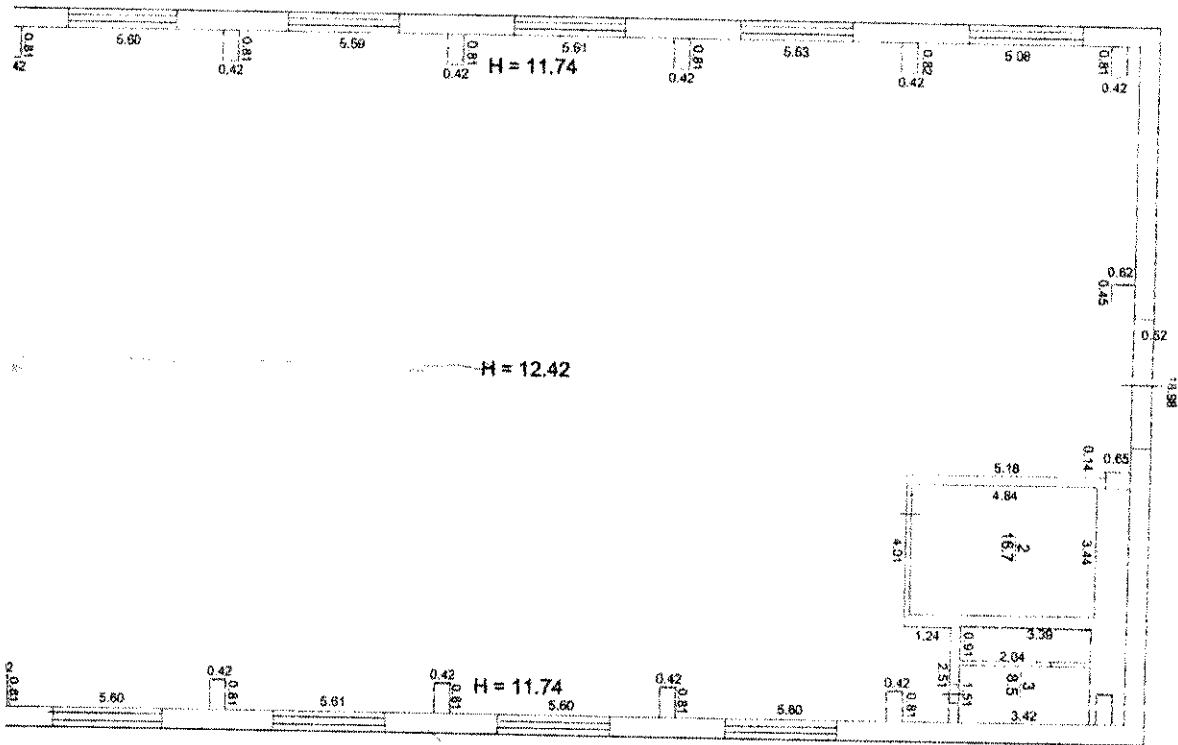
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания формовочного цеха №2 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
08.06.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Инв. №	
Лист №1	План пром
Дата 08.06.06	Дол: Техн
	Мет
	Нач

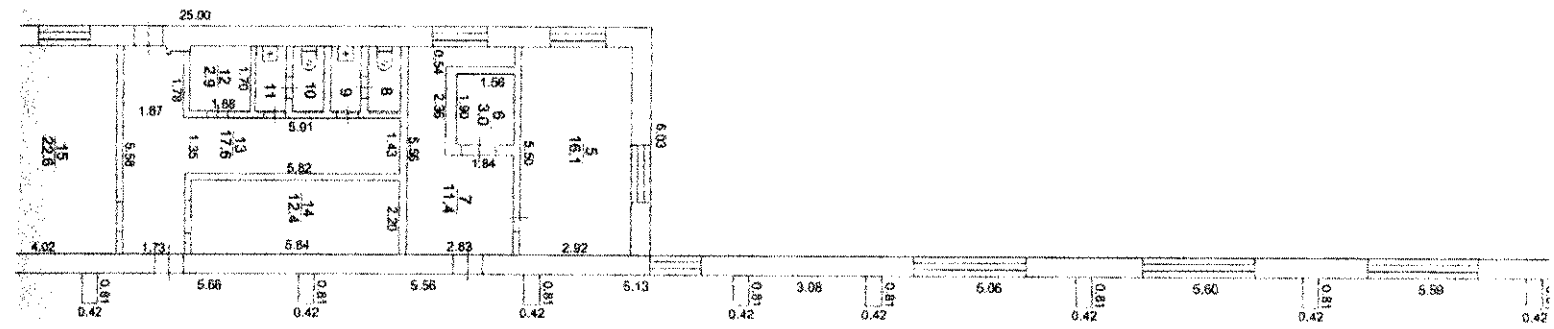




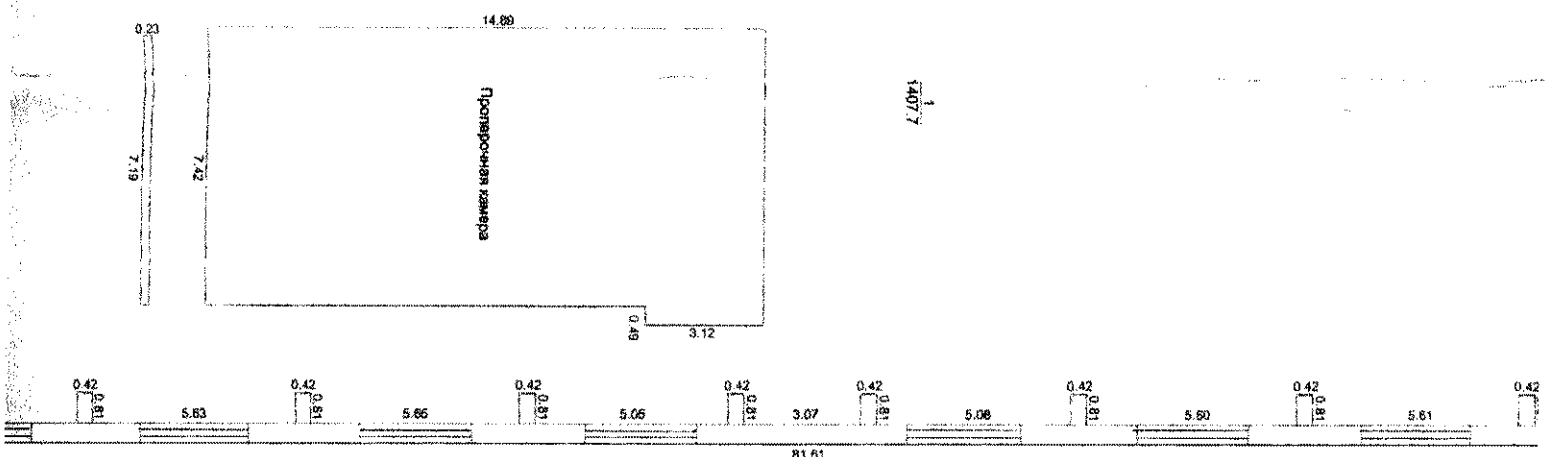


Питер 5  
Hpp = 12.18





80.88



14077

81.61







### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Б (Основное)  
 Год постройки 1986

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
 Сборник № Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/б блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Бетонные блоки t=50-52 см	Выкрошивание раствора из швов					
3	Перегородки	Кирпичные t=14-21 см	Трещины, сколы					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б ребристые плиты	Трещины, выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, сколы					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие	Щели, коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - металлические	Щели в притворах, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, частично без отделки	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия трубопроводов				
		Электричество	Скрытая проводка	Ослабление креплений, следы ремонтов				
		Водопровод	Центральный	Течи				
		Канализация	Центральная					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	Открытая проводка					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
10	Прочие работы	Приточно-вытяжная						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 14 \%$$

### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер Б1 (Теплый пристрой)

Группа капитальности II Число этажей 1

Год постройки 1986

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/б блоки ленточный						
2	Стены и их отделка	Бетонные блоки	Мелкие повреждения, трещины					
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Следы протечек				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные, керамическая плитка	Трещины, стертость в ходовых местах					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные створные окрашенные	Щели в притворах, коррозия элементов				
		Двери	Филенчатые деревянные окрашенные, металлические	Щели в притворах, коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска масляной краской	Трещины, местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия				
		Электричество	Скрытая проводка	Следы ремонтов				
		Водопровод	Центральный	Следы ремонтов, коррозия				
		Канализация	Центральная					
		Горячее водоснабжение	От котельной на угле	Следы ремонта				
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
Сигнализация	-							
Лифт	-							
Вентиляция	-							
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= 14 %



10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. применяемая поправ. коэффициент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	7	8	9	10					
Б	Основное										12	13	14	15	16
Б1	Теплый пристрой										10,78	18962	204410	14	175793
											19,13	501	9584	14	8242
													213994		184035

Полная балансовая стоимость здания 213994

213994

руб. в ценах 1969г.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 184035

184035

руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость здания 6145665

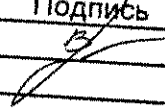

6145665

руб. в ценах 2006г.

## 12. Запись о правообладателях

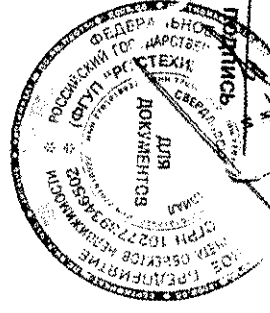
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-20 от 15.12.2003	30.06.2006

## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

Продублировано  
с приложениями и  
отделено печатью.

Подпись



N 26

ФГУП "Ростехинвентаризация"

Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

# Выкопировка из технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству  
железобетонных изделий

Помещения здания арматурного цеха с пристроями

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	66:09:002:000002150:0003:20001
Реестровый номер	180506:002:000002150:0003:20001
Кадастровый номер	66:09:0000000:0001:66:09:002:000002150:0003:20001

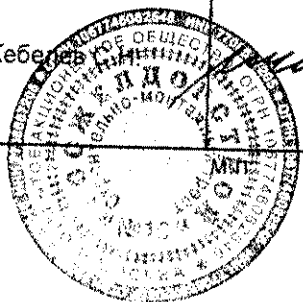
Дата составления технического паспорта

14 июня 2006 г.

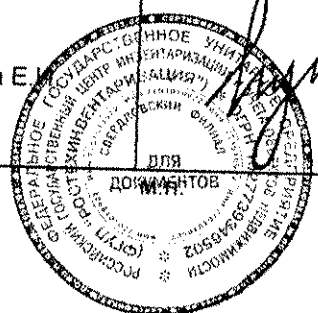
Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев	<i>Жебелев</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугина Е.И.	<i>Лугина Е.И.</i>



N 26

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ №

# Выкопировка из технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству  
железобетонных изделий

Помещения здания арматурного цеха с пристроями

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65: 209: 002: 000002150: 0003: 20001
Реестровый номер	180506: 002: 000002150: 0003: 20001
Кадастровый номер	66: 08: 0000000: 0111: 65: 209: 002: 000002150: 0003: 20001

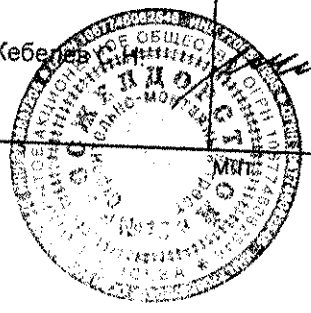
Дата составления технического паспорта

14 июня 2006 г.

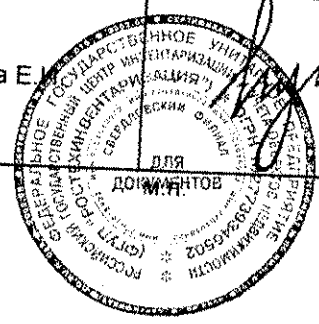
Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев	<i>Жебелев</i>



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугина Е	<i>Лугина Е</i>



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4-6	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	7	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	8	Приложение 2
7	Позэтажные планы	9	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	10,11	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	12-15	
10	Техническое описание пристроек и других частей здания.	16	
11	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	17	
12	Запись о правообладателях	18	

## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв. м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961, 1973, 1981		1,2,3,4	1	8649,9	1855,1*	Производственное	По назначению

\* Площадь помещений №86-98 1 этажа

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
A	010004	Здание арматурного цеха	Здание арматурного цеха с теплым и холодными пристроями	3 504 000,00
A8		Основной пристрой		
A9		Основной пристрой		
A10		Основной пристрой		

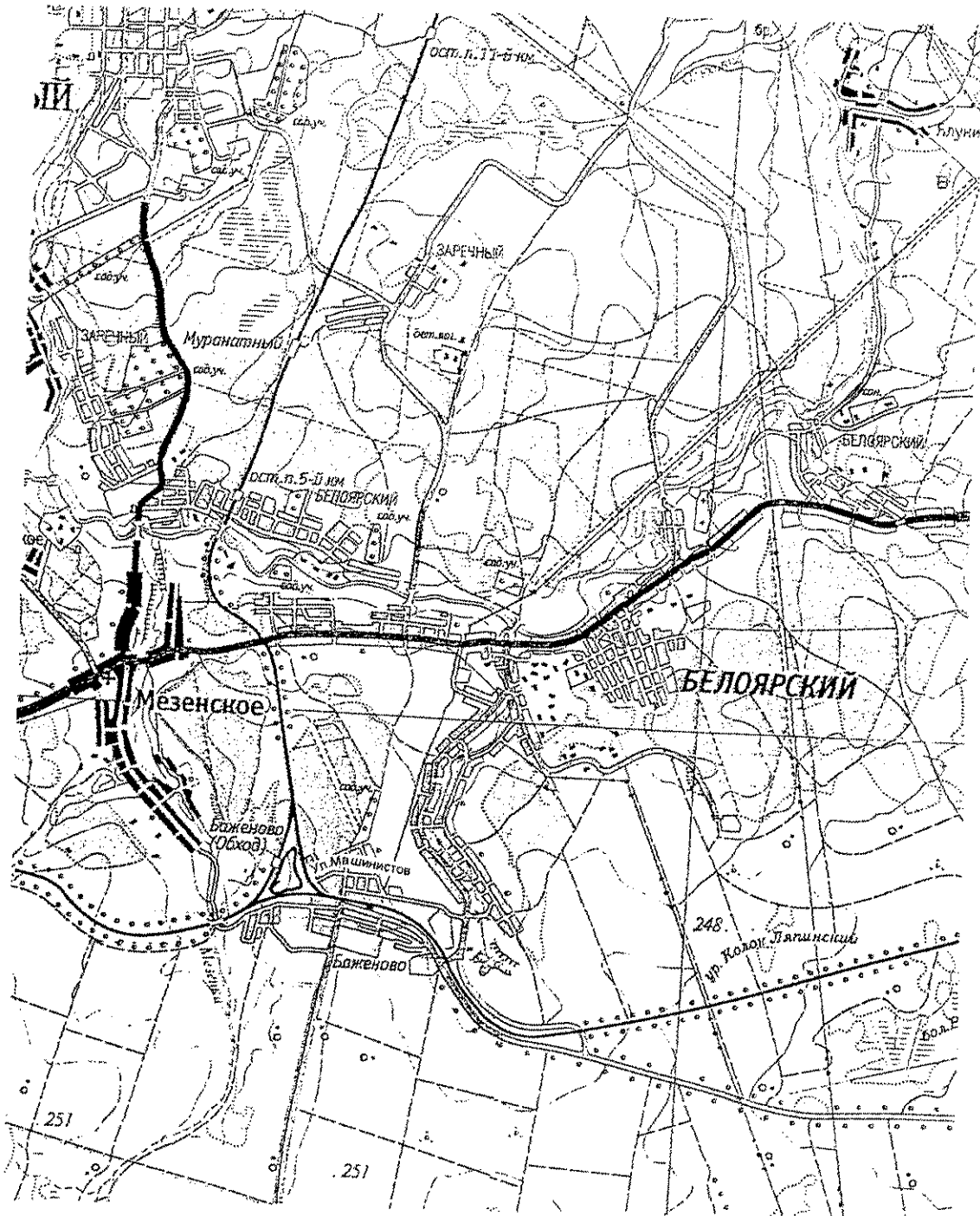
4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A	1	Основное строение (1 этаж)		921,4	9,02	8311
A	1	Основное строение (1 этаж)		753,9	8,15	6144
A1	2	Основное строение		336,7	7,12	2397
A1	2	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(114,9)		
A1	2	Световой фонарь (объем)				49
A2	3	Основное строение (1 этаж)		692,2	12,63	8742
A3	4	Основное строение		88,3	25,16	2223
A3	4	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (2 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (3 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		(30,6)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		(20,7)		
A3	4	Основное строение (4 этаж)		(88,3)		
A4	5	Теплый пристрой (подвал)		(205,6)	3,44	707
A4	5	Теплый пристрой (1 этаж)		326,1	3,34	1089
A4	5	Теплый пристрой (2 этаж)		(326,1)	3,22	1050
A4	5	Теплый пристрой (3 этаж)		(326,1)	3,08	1004
A5	6	Теплый пристрой (1 этаж)		268,4	3,33	894
A5	6	Теплый пристрой (2 этаж)		(268,4)	3,56	956
A6	7	Теплый пристрой (1 этаж)		249,5	4,58	1140
A7	8	Основной пристрой (застройка)		4427,5		
A7	8	Основной пристрой (антресоль 1 этажа)		(85,0)		
A7	8	Основной пристрой (объем)				43917
A8	9	Теплый пристрой (1 этаж)		232,1	6,66	1546
A9	10	Основной пристрой (1 этаж)		55,2	7,44	411

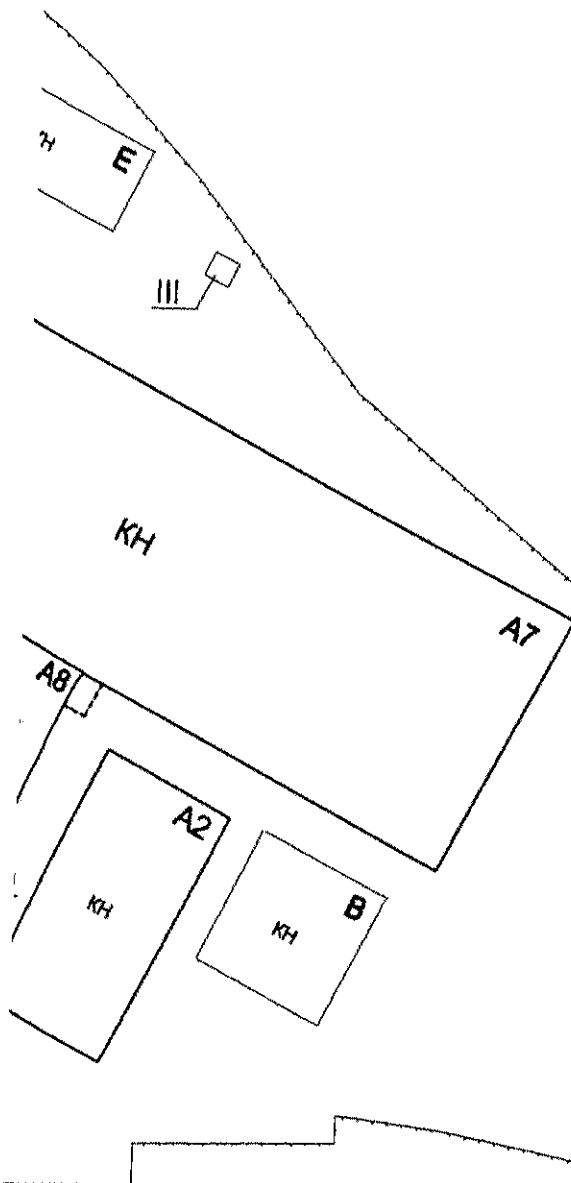


Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A10	11	Основной пристрой (1 этаж)		50,2	5,01	251
A11	12	Основной пристрой (1 этаж)		23,4	2,44	57
a		Холодный пристрой		8,6	2,43	(21)
a1		Холодный пристрой		31,3	3,45	(108)
a2		Холодный пристрой		7,7	2,61	(20)
a3		Навес		16,0		
a4		Холодный пристрой		130,6	7,61	(994)
a5		Крыльцо с навесом		6,6		
a6		Козырек		3,8		
a7		Холодный пристрой		5,5	2,1	(12)
a8		Крыльцо		6,4		
a9		Лестница с площадкой		(3,4)		
a10		Отмостка		(386,3)		
a11		Выход из спецподвала (застройка)		8,5		
a11		Выход из спецподвала (позтажная)		(30,8)		
a11		Выход из спецподвала (объем)				(65)
			<b>S застройки</b>	<b>8649,9</b>		
			<b>S позтажная</b>	<b>10799,8</b>		
			<b>Объем строительный</b>			<b>80888</b>
			<b>Объем отапливаемый</b>			<b>26803</b>
A		Кроме того основное строение (2 свет)		1675,3		
A1		Кроме того основное строение (2 свет)		221,8		
A2		Кроме того основное строение (2 свет)		692,2		
A3		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		57,7		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		67,6		
A7		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		4342,5		
A8		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)		233,6		

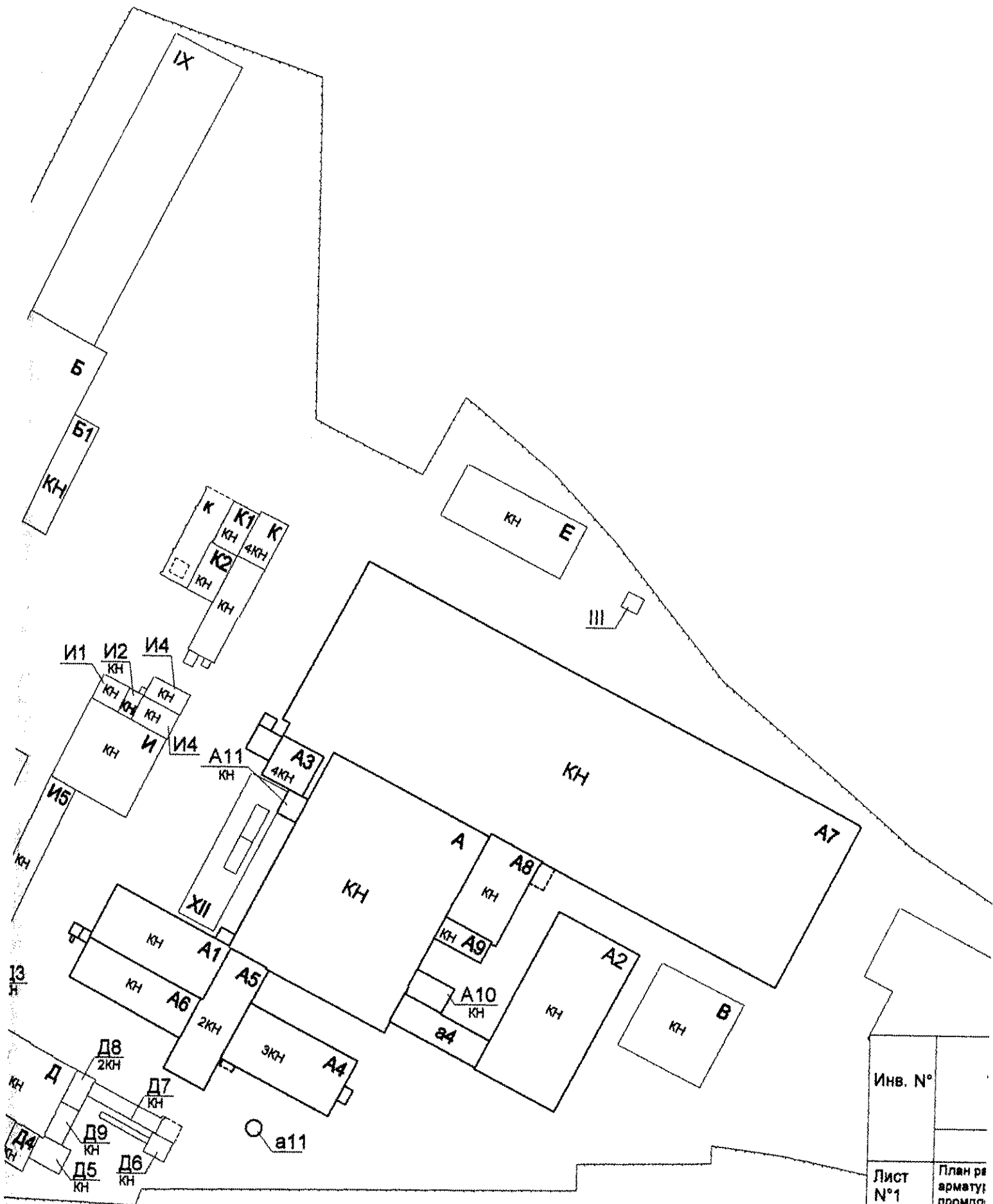
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A9		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		55,2		
a4		Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа)		130,6		
			Итого (2 свет)	7591,7		



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.08	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



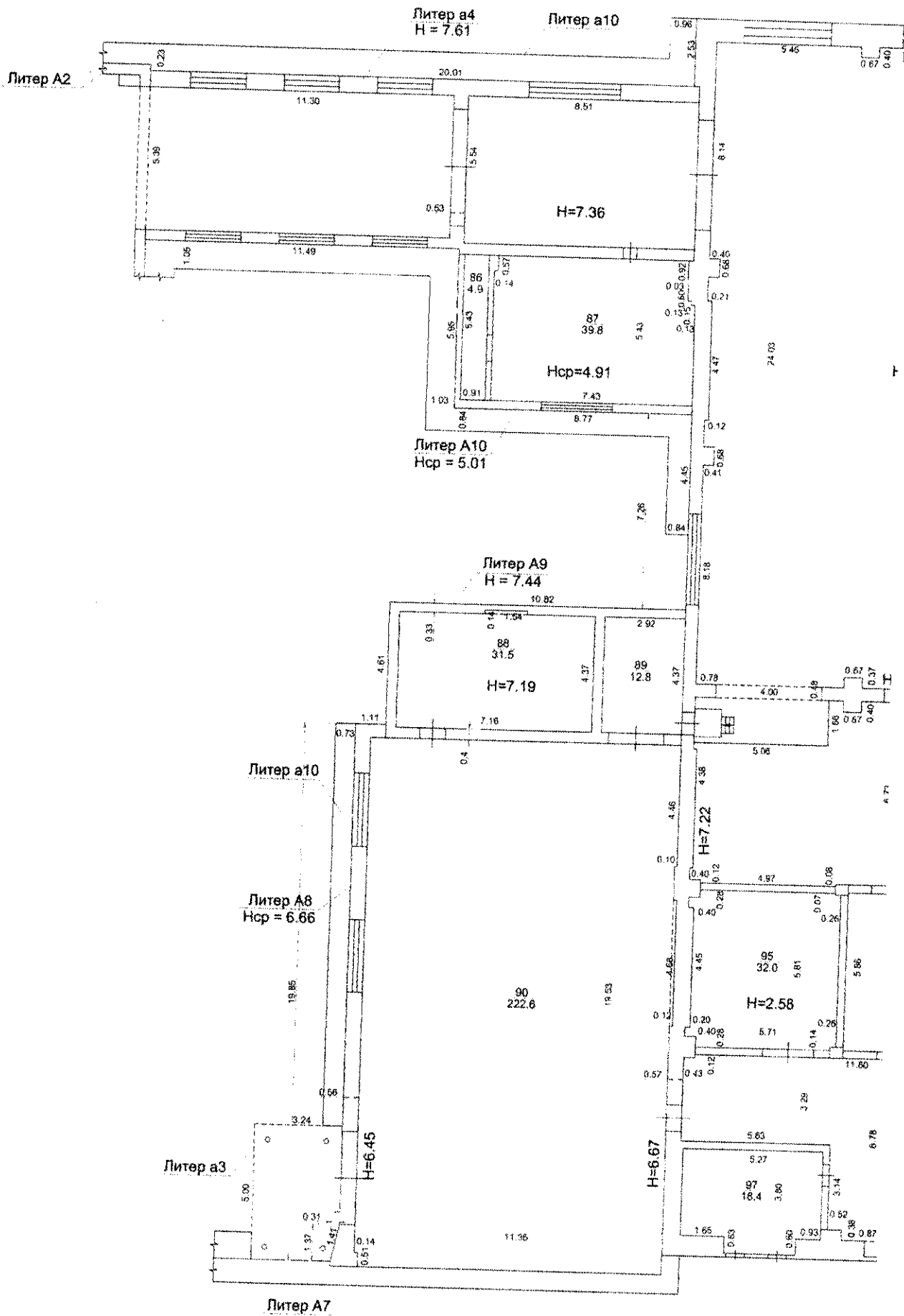
Инв. №	
Лист №1	План ре- армату- проект
Дата	Должн-
18.05.08	Техни-
	Метод
	Нач. г











Экспликация помещений к поэтажному плану здания склада арматурного цеха  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
7	12	13	18	основная	Производственное		вспомогательная		
18.05.2006	1	A10	86	Венткамера		4,9		4,9	4,91
			87	Венткамера		39,8		39,8	4,91
		A9	88	Трансформаторная		31,5		31,5	7,19
			89	Трансформаторная		12,8		12,8	7,19
		A8	90	Столярный цех		222,6	222,6		6,56
		A	91	Арматурный цех		759,6	759,6		8,92
			92	Коридор		92,2		92,2	8,92
			93	Комната отдыха		9,7			9,7
	1	A	94	Сварочный цех		588,8	588,8		8,05
			95	Слесарная мастерская		32,0	32,0		
			96	Склад		34,2	34,2		
			97	КИП		18,4	18,4		
			98	Техническое помещение		8,6			8,6
				Итого по помещениям 1 этажа		1855,1	1655,6		199,5
				Итого по помещениям		1855,1	1655,6		199,5

НЕ ВРАЩАТЬ ЦЕПЕЙ  
К ЗАЩИТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ

ПОСЛУЖИТЕЛЯМ ПРАВА И СДЕЛОК

Экспликация помещений к поэтажным планам здания склада арматурного цеха  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			18
						7	в том числе		
Дата записи	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная		Производственное		Высота помещений по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная		
						1543,5	1433,0	110,5	
					В том числе по лит. А	222,6	222,6		
					В том числе по лит. А8	44,3		44,3	
					В том числе по лит. А9	44,7		44,7	
					В том числе по лит. А10				

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки.

ВЕД. АДМ. ЧЕРТЕЖ  
1:1  
ИЗМ. И СДЕЛОК

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А  
Год постройки 1961

Группа капитальности II  
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
Сборник № Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=46-57 см, оштукатурены, побелены, частично обшиты металлическим профилированным листом	Повреждения, выкрошивание кирпичей, трещины, стертость окраски, отпадение штукатурки, незначительная деформация листов					
3	Перегородки	Кирпичные t=14-27 см, ДСП, металлическая решетка	Трещины в местах сопряжения с плитами перекрытий, трещины, выкрошивание раствора					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/Б ребристые плиты					
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины, разрывы местами					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные					
		Двери	Металлические, ворота - деревянные окрашенные					
8	Внутренняя отделка	Побелка, обшивка пластиковыми панелями	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле					
		Электричество	Открытая проводка					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
Вентиляция	Вытяжная							
10	Прочие работы							

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 39 %

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А8

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный						
2	Стены и их отделка	Бетонные блоки, t=50 см, обшиты металлическим профилированным листом	Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины, незначительная деформация листов					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б ребристые плиты					
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие окрашенные					
		Двери	Простые деревянные окрашенные, ворота - деревянные окрашенные					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка	Трещины, местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле					
		Электричество	Открытая проводка					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
Вентиляция	-							
10	Прочие работы	Навес - металлический профилированный лист на металлических колоннах, отмостка-бетонная	Коррозия, трещины					

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 39 %

## 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А9

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=33-40 см, оштукатурены, побелены	Повреждения, выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины, отпадение штукатурки					
3	Перегородки	Кирпичная	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/Б плиты	Трещины				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Цементная стяжка	Трещины, стертость					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	Простые деревянные, металлические	Коррозия элементов, переплеты разошлись				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке побелка	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37 %

2. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Экстер А10

Группа капитальности II

Число этажей 1

Эксп. № 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=21-31 см, оштукатурены, побелены	Повреждения, выкрошивание кирпичей, трещины, стертость окраски, выпучивание, отпадение штукатурки					
3	Перегородки	Кирпичная	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины в швах				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины, разрывы					
6	Полы	Цементная стяжка	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные глухие	Переллеты разошлись, покоробились, коррозия элементов				
		Двери	-					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке побелка	Местами отслоения, следы протечек					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Скрытая проводка	Неисправность, повреждение				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 38 %

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОС. ЗАКАЗА  
ИЛИ ИССЛЕД.

## 10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник №      Таблица №

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой		Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: а4				
Фундаменты	Бутобетон		11	1	11
Стены и перегородки	Кирпичные		26	1	26
Перекрытие	Ж/б плиты		4	1	4
Крыша	Мягкая		13	1	13
Полы	Бетонные		7	1	7
Проемы	Окна	Двойные глухие деревянные	14	1	14
	Двери	Ворота деревянные			
Отделочные работы	-		18	-	-
Электроосвещение	Открытая проводка		4	1	4
Прочие работы	Отмостка бетонная		3	1	3
% износа	40				HE
Итого			100		82



11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

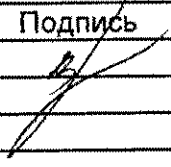
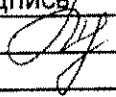
Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. изм. после применяемая поправ. коэффициент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	На группу капитальности	На материал стен	10	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Основное	8									7,88	14455	113905	39	69482
A8	Теплый пристрой	18									9,55	1546	14764	39	9006
A9	Основной пристрой	18									37,37	411	15359	37	9676
A10	Основной пристрой	18									26,11	251	6554	38	4063
а4	Холодный пристрой	28									12,43	994	12355	40	7413
												162937		99640	

Полная балансовая стоимость здания 162937 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 99640 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 3327378 руб. в ценах 2006г.

## 12. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-22 от 15.12.2003	14.06.2006

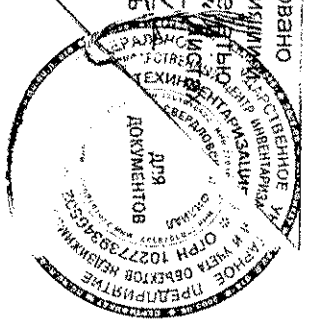
## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

РЕДАКЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА  
 КОМПЕТЕНТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА  
 КОМПЕТЕНТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

Продублировано  
с приложением  
скреплено пер  
на *18/01/2014*

ПОДПИСЬ



30

24

ФГУП "Ростехинвентаризация"  
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

# Выкопировка из технического паспорта (том 1)

## Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

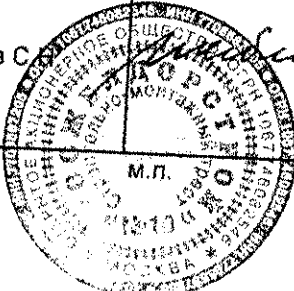
### Помещения здания бетоносмесительного цеха с пристроем

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,  
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65:209:002:000002190; 0004:20001
Реестровый номер	180506:002:000002190; 0004:20001
Кадастровый номер	66:06:0000000:0111:65:209:002:000002190; 0004:20001

Дата составления технического паспорта 14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.	
М.П. 	

Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинича Е.И.	
М.П. 	

1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта		
2	Общие сведения об объекте	2	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	3	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4-6	
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	7	Приложение 1
7	Позтажные планы	8	Приложение 2
8	Экспликация к позтажным планам	9-11	Приложение 3
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	12,13	Приложение 4
10	Техническое описание пристроек и других частей здания.	14,15	
11	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	16	
12	Запись о правообладателях	17	
		18	

НЕ ДАВАТЬ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ОРГАНАМ

## 2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961, 1973, 1981		1,2,3,4	1	8649,9	332,9*	Административное, административно-бытовое, производственное, складское, слесцподвал	По назначению

\* Площадь помещений №99-102 1 этажа, №143,144 антресоли 1 этажа, №165-167 2 этажа, №168-171 3 этажа, 172-176 антресоли 3 этажа, 177,178 4 этажа

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
А3	010001	Здание бетономесительного цеха	Здание бетономесительного цеха с холодными пристроями	1 452 000,00
А11		Основной пристрой		

НЕ ДАТ

100000

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6	7
A	1	Основное строение (1 этаж)		921,4	9,02	8311
A	1	Основное строение (1 этаж)		753,9	8,15	6144
A1	2	Основное строение (антресоль 1 этажа)		336,7	7,12	2397
A1	2	Световой фонарь (объем)		(114,9)		
A2	3	Основное строение (1 этаж)				49
A3	4	Основное строение (антресоль 1 этажа)		692,2	12,63	8742
A3	4	Основное строение (2 этаж)		88,3	25,16	2223
A3	4	Основное строение (3 этаж)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		(30,6)		
A3	4	Основное строение (4 этаж)		(30,7)		
A4	5	Теплый пристрой (подвал)		(88,3)		
A4	5	Теплый пристрой (1 этаж)		(205,6)	3,44	707
A4	5	Теплый пристрой (2 этаж)		326,1	3,34	1089
A4	5	Теплый пристрой (3 этаж)		(326,1)	3,22	1050
A5	6	Теплый пристрой (1 этаж)		(326,1)	3,08	1004
A5	6	Теплый пристрой (2 этаж)		268,4	3,33	894
A6	7	Теплый пристрой (1 этаж)		(268,4)	3,56	956
A7	8	Основной пристрой (застройка)		249,5	4,58	1140
A7	8	Основной пристрой (антресоль 1 этажа)		4427,5		
A7	8	Основной пристрой (объем)		(85,0)		
A8	9	Теплый пристрой (1 этаж)	НЕ ДЛЯ ОБМЕРА			43917
A9	10	Основной пристрой (1 этаж)		232,1	6,66	1546
				55,2	7,44	411

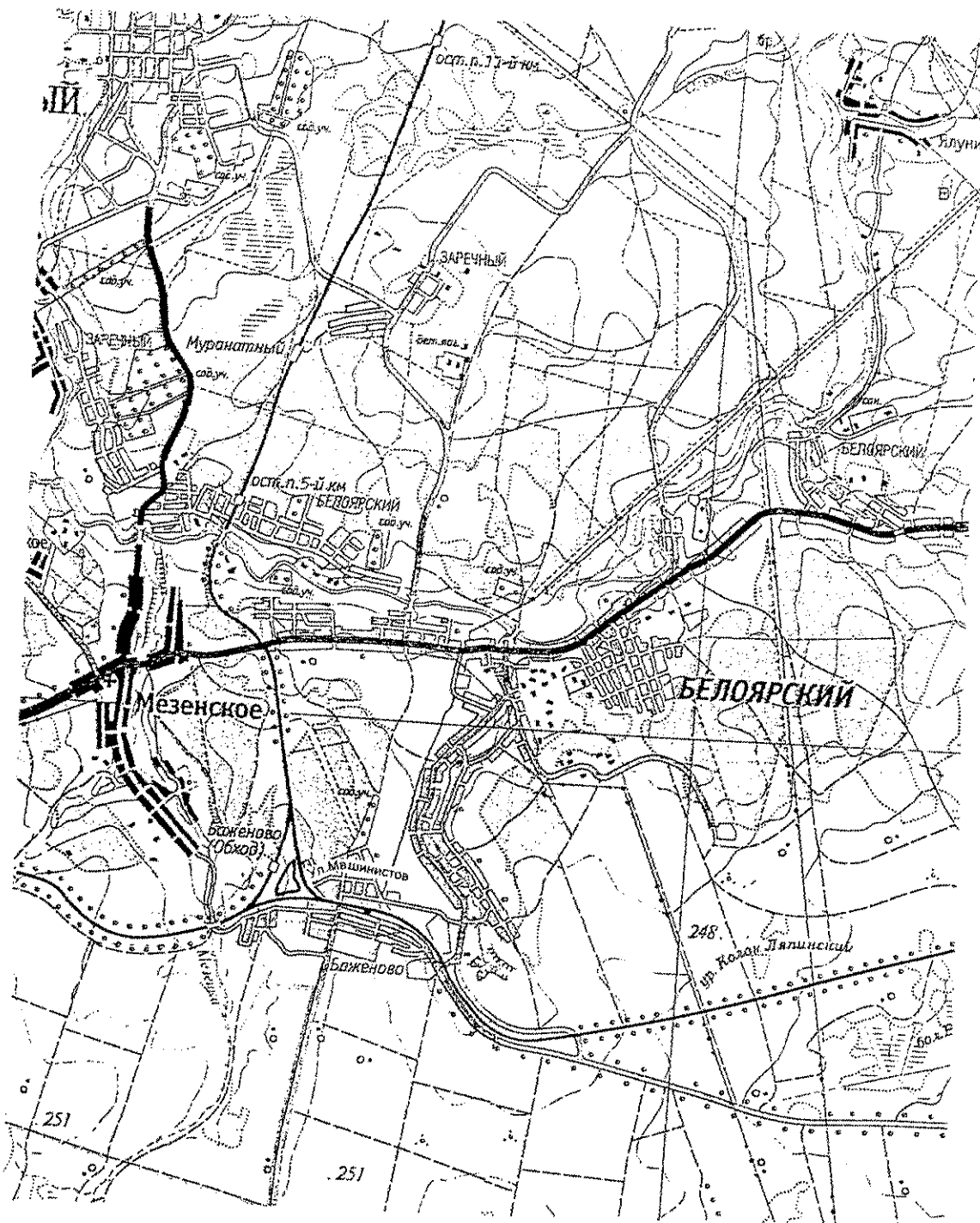
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A10	11	Основной пристрой (1 этаж)				
A11	12	Основной пристрой (1 этаж)		50,2	5,01	251
a		Холодный пристрой		23,4	2,44	57
a1		Холодный пристрой		8,6	2,43	(21)
a2		Холодный пристрой		31,3	3,45	(108)
a3		Навес		7,7	2,61	(20)
a4		Холодный пристрой		16,0		
a5		Крыльцо с навесом		130,6	7,61	(994)
a6		Козырек		6,6		
a7		Холодный пристрой		3,8		
a8		Крыльцо		5,5	2,1	(12)
a9		Лестница с площадкой		6,4		
a10		Отмостка		(3,4)		
a11		Выход из спецподвала (застройка)		(386,3)		
a11		Выход из спецподвала (позтажная)		8,5		
a11		Выход из спецподвала (объем)		(30,8)		
						(65)
			<b>S застройки</b>	<b>8649,9</b>		
			<b>S позтажная</b>	<b>10799,8</b>		
			<b>Объем строительный</b>			
			<b>Объем отапливаемый</b>			<b>80888</b>
A		Кроме того основное строение (2 свет)				<b>26803</b>
A1		Кроме того основное строение (2 свет)		1675,3		
A2		Кроме того основное строение (2 свет)		221,8		
A3		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		692,2		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		57,7		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		67,6		
A7		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		4342,5		
A8		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)		233,6		



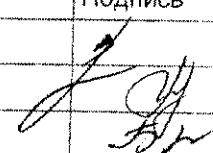
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A9		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		55,2		
a4		Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа)		130,6		
			Итого (2 свет)	7591,7		

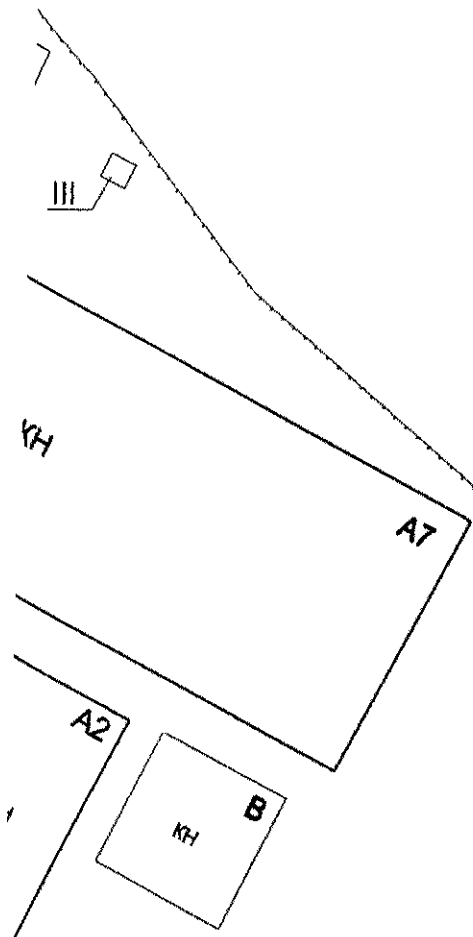
РЕ ДИИИ 02/02/02  
ГОС

2002/02

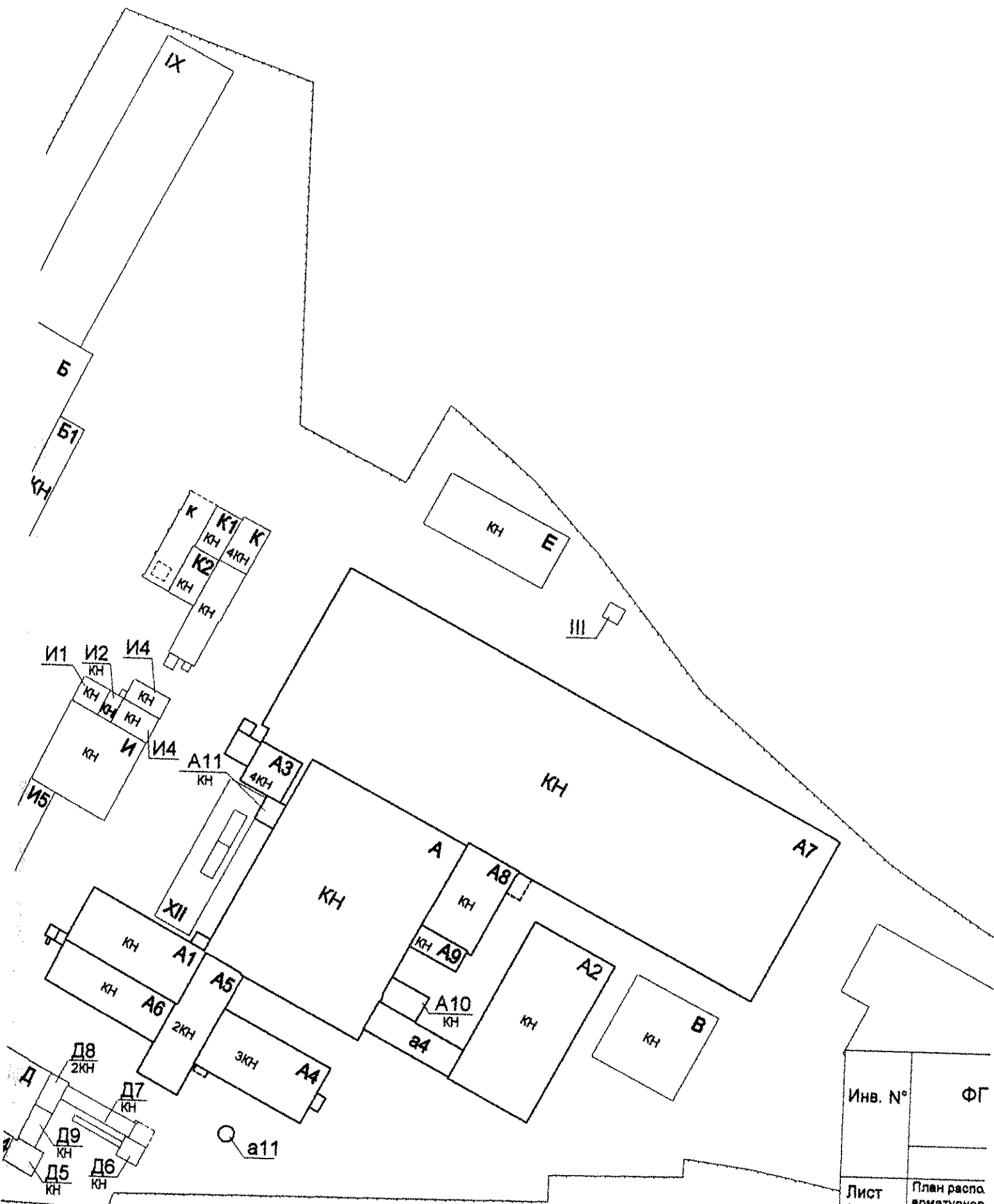


НЕ СТОИТЬ  
КОПИРОВАТЬ

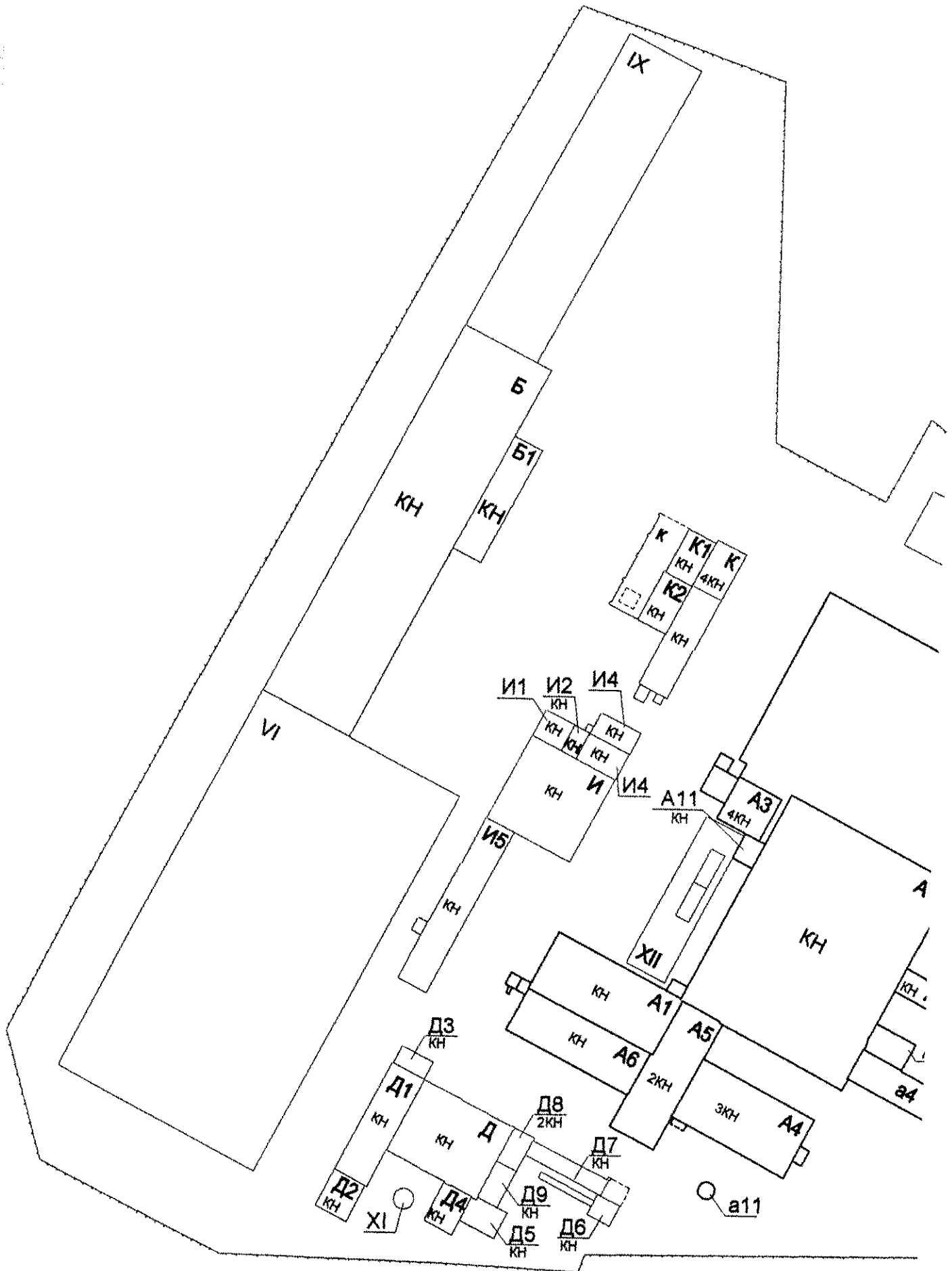
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

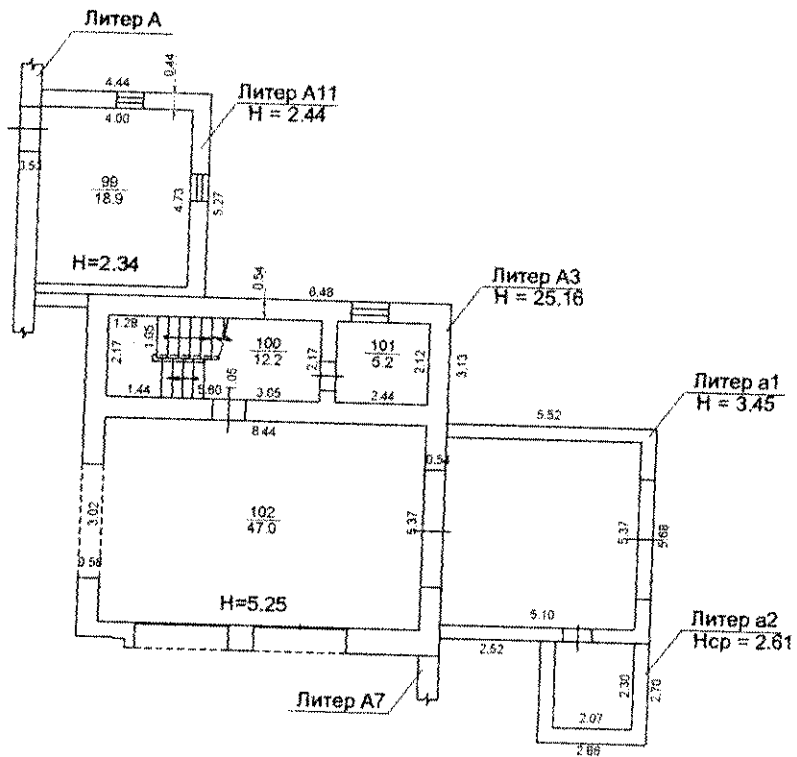


Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



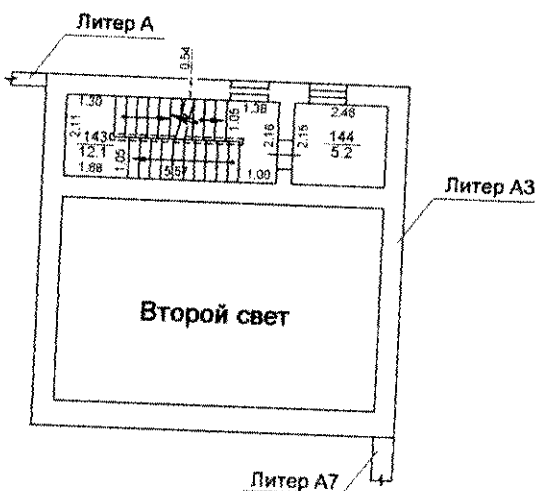
Инв. №	ФГ
Лист №1	План распо- арматурног промплща
Дата	Должност
18.05.06	Техник
	Методист
	Нач. прои





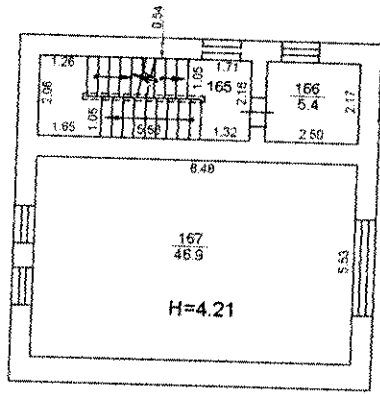
№ 000-0016  
ГОР. УЧЕТ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №1	Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машиностроителей, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №2	Выкопировка из поэтажного плана антресоли 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	

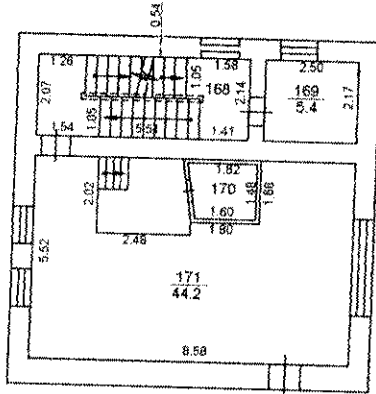
2 этаж



Антресоль 3 этажа  
на отм. +14.33



3 этаж



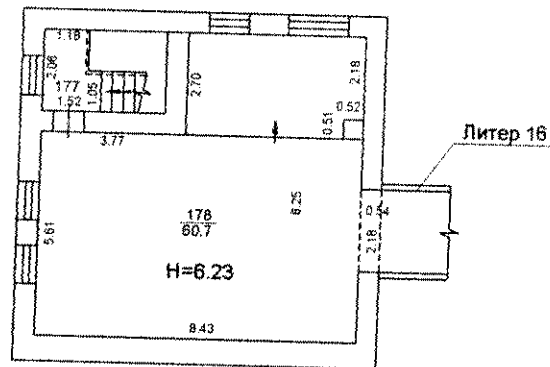
Антресоль 3 этажа  
на отм. +17.27



Антресоль 3 этажа  
на отм. +11.31



4 этаж



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №3	Позатажные планы 2,3,4 эт. и антресолей 3 эт., лит. А3 по адресу : Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бацук О.В.	



Экспликация помещений к поэтажным планам здания бетоносмесительного цеха с пристроем  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая полезная	в том числе		
							Производственное	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	12	13	18
18.05.2006	1	A11	99	Теплопункт		18,9		18,9	
		A3	100	Лестничная клетка		12,2		12,2	
			101	Отделение обеспыли- ванья		5,2	5,2		
			102	Бетонораздаточное отделение		47,0	47,0		5,25
					<b>Итого по помещениям 1 этажа</b>	<b>83,3</b>	<b>52,2</b>	<b>31,1</b>	
						12,1		12,1	
						5,2	5,2		
	2	A3	165	Лестничная клетка		17,3	5,2	12,1	
			166	Кладовая		11,7		11,7	
			167	Бетоносмесительное отделение		5,4		5,4	
					<b>Итого по помещениям антресоли 1 этажа</b>	<b>34,4</b>	<b>5,2</b>	<b>17,2</b>	
	3	A3	168	Лестничная клетка		46,9	46,9		
			169	Электрощитовая		64,0	46,9	17,1	
			170	Операторская		11,6		11,6	
			171	Отделение дозаторной		5,4		5,4	
						2,5	2,5		
						44,2	44,2		
					<b>Итого по помещениям 3 этажа</b>	<b>63,7</b>	<b>46,7</b>	<b>17,0</b>	

Экспликация помещений к поэтажным планам здания бетоносмесительного цеха с пристроем  
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру			
						в том числе						
						Общая полезная	Производственное	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	12	13	18			
	антресоль 3 этажа на отм. +11.31	A3	172	Лестничная клетка		11,7			11,7			
			173	Кладовая		5,4			5,4			
	антресоль 3 этажа на отм. +14.33	A3	174	Лестничная клетка	Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +11.31	17,1			17,1			
			175	Вентиляционная		11,5			11,5			
	антресоль 3 этажа на отм. +17.27	A3	176	Лестничная клетка	Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +14.33	5,5			5,5			
						17,0			17,0			
					Итого по помещениям антресоли 3 этажа на отм. +17.27	5,3			5,3			
						5,3			5,3			
						4,5			4,5			
						60,7			60,7			
					Итого по помещениям 4 этажа	65,2			60,7			4,5
					Итого по помещениям	332,9			211,7			121,2
					В том числе по лит. А3	314,0			211,7			102,3
					В том числе по лит. А11	18,9			18,9			18,9

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров.

# 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер АЗ

Год постройки 1961

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

Число этажей 4

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный, ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=41-68 см	Повреждения, выкрошивание отдельных кирпичей, трещины, выкрошивание раствора в местах зачеканки стыков, трещины в теле кирпичей					
3	Перегородки	ДСП, t=10 см	Трещины, разошлись					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание раствора из швов, следы протечек				
		Междуэтажные	Ж/б плиты	Трещины, выкрошивание раствора из швов, следы протечек				
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины, протечки					
6	Полы	Цементная стяжка, метлахская плитка	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные створные окрашенные	Трещины стекол, щели в притворах, коррозия элементов, переплеты разошлись, покоробились, перекошены коробки				
		Двери	Простые деревянные окрашенные, металлические	Щели в притворах, коррозия элементов, перекошены коробки				
8	Внутренняя отделка	Побелка	Трещины, местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия трубопроводов				
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений, потеря эластичности изоляции проводов				
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Вытяжная	Внутренняя лестница - сборная ж/б					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 40 %

### 9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А11  
 Год постройки 1961

Группа капитальности III  
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1  
 Сборник №                      Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный, ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=44-47 см	Повреждения, выкрошивание кирпичей					
3	Перегородки	-						
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное	Незначительный прогиб				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Шифер	Трещины					
6	Полы	Керамическая плитка	Сколы, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные деревянные створные	Переплеты разошлись, коррозия элементов				
		Двери	-					
8	Внутренняя отделка	По штукатурке окраска	Местами отслоения, трещины					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-					
		Электричество	Скрытая проводка					
		Водопровод	-					
		Канализация	-					
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
10	Прочие работы	-						

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= 36 %

### 10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Сборник №		Таблица №	
	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: а1			
Фундаменты	Бутобетон			
Стены и перегородки	Кирпичные			
Перекрытие	Ж/б плита			
Крыша	Мягкая кровля			
Полы	Бетонные			
Проемы	Окна	-		
	Двери	Ворота - металлические		
Отделочные работы	Побелка по штукатурке, снаружи - без отделки			
Электроосвещение	Открытая проводка			
Прочие работы	-			
% износа	40			
Итого				

Наименование конструктивных элементов	Сборник №		Таблица №	
	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: а2			
Фундаменты	Бутобетон			
Стены и перегородки	Кирпичные			
Перекрытие	-			
Крыша	Шифер по деревянной обрешетке			
Полы	Бетонные			
Проемы	Окна	-		
	Двери	Простые деревянные		
Отделочные работы	-			
Электроосвещение	-			
Прочие работы	-			
% износа	40			
Итого				

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

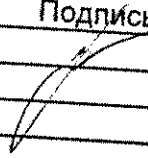
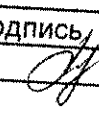
Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах					Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициента	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	На группу капитальности	На материал стен	На площадь	На высоту					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A3	Основное	8	2д	23,40	1	1,10					25,74	2223	14	15	16
A11	Основной пристрой	18	17а	40,30	0,578	1,09	0,93				23,61	57	57220	40	34332
a1	Холодный пристрой	28	164а	11,10	0,8916	1,07	1,16	1,1			13,51	108	1346	36	861
a2	Холодный пристрой	28	154а	11,10	0,6316	1,07	1,08	1,1			8,91	20	1459	40	875
												60203	178	40	107
													60203		36175

Полная балансовая стоимость здания 60203 руб. в ценах 1969г.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 36175 руб. в ценах 1969г.  
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 1208028 руб. в ценах 2006г.

### 12. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-28 от 15.12.2003	14.06.2006

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

РЕСПУБЛИКА ЧЕЧЕНА  
ТОТОВАЦЕНТРАЛ  
РЕСПУБЛИКА ЧЕЧЕНА

Прошнуровано  
с приложениями и  
скреплено печатью  
на 18 листах  
подпись

