

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий


Помещения пристроя конторы

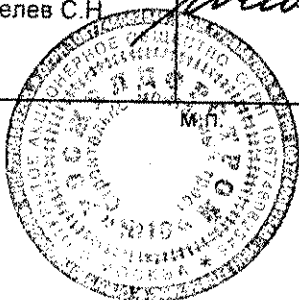
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

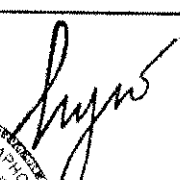
Инвентарный номер	65:209:002:000002190:0005:20.001
Реестровый номер	180506:002:000002190:0005:20.001
Кадастровый номер	66:06:0000000:0111:65:209:002:000002190:0005:20.001

Дата составления технического паспорта 14 июня 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугина Е.И.	



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4-6	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	7	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	8	Приложение 2
7	Позэтажные планы	9-12	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	13-15	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	16,17	
10	Техническое описание пристроек и других частей здания.	18	
11	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	19	
12	Запись о правообладателях	20	
		НЕ	ДЛЯ ЦЕЛЕЙ

ТОЛЬКО ПРОЧЕРЧЕНОМ

ИЗДАНИЕ 1998 ГОДА

2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961, 1973, 1981		1,2,3,4	1	8649,9	890,2*	Административное, спецподвал	По назначению

* Площадь помещений №1-10 подвала, №11-39 1 этажа, №117-130 2 этажа, №147-164 3 этажа.

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
А4	010018	Основной пристрой	Здание конторы с подвалом	3 556 000,00

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ ИЛИ ОЦЕНОК

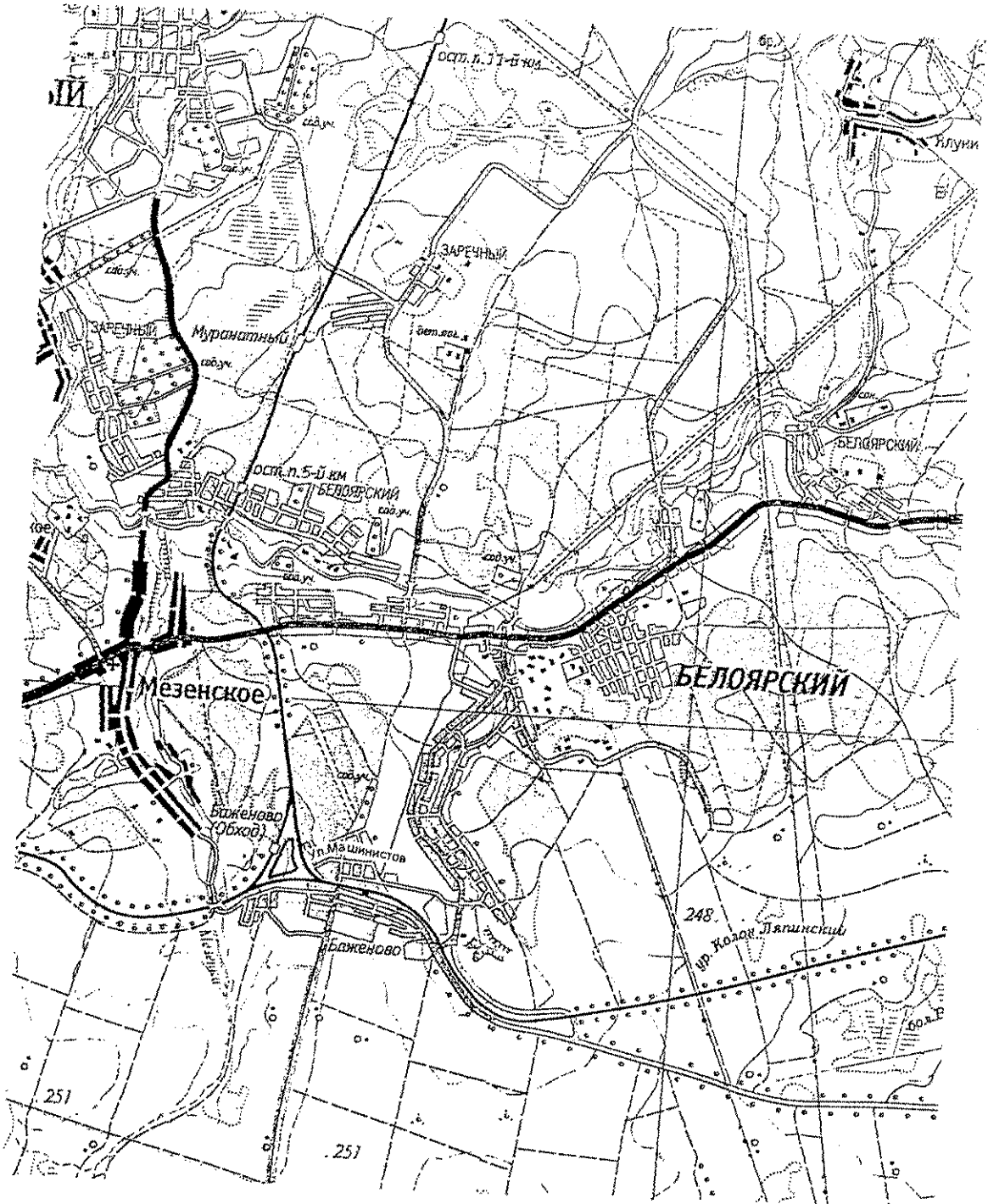
4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
A	1	Основное строение (1 этаж)		921,4	9,02	8311
A	1	Основное строение (1 этаж)		753,9	8,15	6144
A1	2	Основное строение		336,7	7,12	2397
A1	2	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(114,9)		
A1	2	Световой фонарь (объем)				49
A2	3	Основное строение (1 этаж)		692,2	12,63	8742
A3	4	Основное строение		88,3	25,16	2223
A3	4	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (2 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (3 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		(30,6)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		(20,7)		
A3	4	Основное строение (4 этаж)		(88,3)		
A4	5	Теплый пристрой (подвал)		(205,6)	3,44	707
A4	5	Теплый пристрой (1 этаж)		326,1	3,34	1089
A4	5	Теплый пристрой (2 этаж)		(326,1)	3,22	1050
A4	5	Теплый пристрой (3 этаж)		(326,1)	3,08	1004
A5	6	Теплый пристрой (1 этаж)		268,4	3,33	894
A5	6	Теплый пристрой (2 этаж)		(268,4)	3,56	956
A6	7	Теплый пристрой (1 этаж)		249,5	4,58	1140
A7	8	Основной пристрой (застройка)		4427,5		
A7	8	Основной пристрой (антресоль 1 этажа)		(85,0)		
A7	8	Основной пристрой (объем)				43917
A8	9	Теплый пристрой (1 этаж)	НЕ ДАН ПОСТАВЩИК ГОСУДАРСТВЕННЫЙ	232,1	6,66	1546
A9	10	Основной пристрой (1 этаж)	РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	55,2	7,44	411

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
A10	11	Основной пристрой (1 этаж)		50,2	5,01	251
A11	12	Основной пристрой (1 этаж)		23,4	2,44	57
a		Холодный пристрой		8,6	2,43	(21)
a1		Холодный пристрой		31,3	3,45	(108)
a2		Холодный пристрой		7,7	2,61	(20)
a3		Навес		16,0		
a4		Холодный пристрой		130,6	7,61	(994)
a5		Крыльцо с навесом		6,6		
a6		Козырек		3,8		
a7		Холодный пристрой		5,5	2,1	(12)
a8		Крыльцо		6,4		
a9		Лестница с площадкой		(3,4)		
a10		Отмостка		(386,3)		
a11		Выход из спецподвала (застройка)		8,5		
a11		Выход из спецподвала (позтажная)		(30,8)		
a11		Выход из спецподвала (объем)				(65)
			S застройки	8649,9		
			S позтажная	10799,8		
			Объем строительный			80888
			Объем отапливаемый			26803
A		Кроме того основное строение (2 свет)		1675,3		
A1		Кроме того основное строение (2 свет)		221,8		
A2		Кроме того основное строение (2 свет)		692,2		
A3		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		57,7		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		67,6		
A7		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		4342,5		
A8		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)	НЕ ДЛЯ ВЕРИ ГОРВЕРС	233,6		

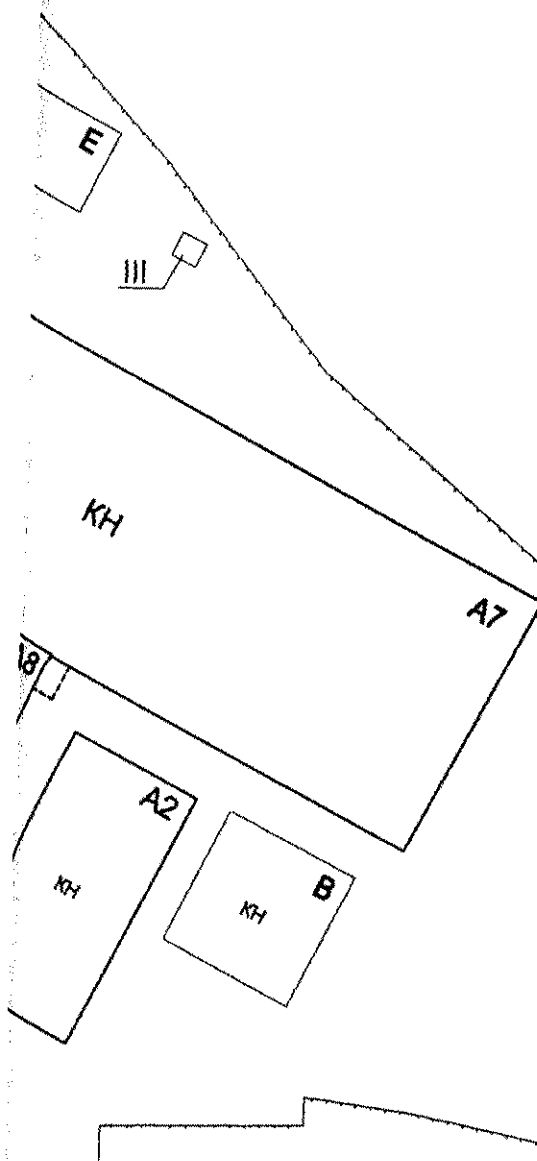
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A9		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		55,2		
a4		Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа)		130,6		
			Итого (2 свет)	7591,7		

Итого (2 свет) 7591,7



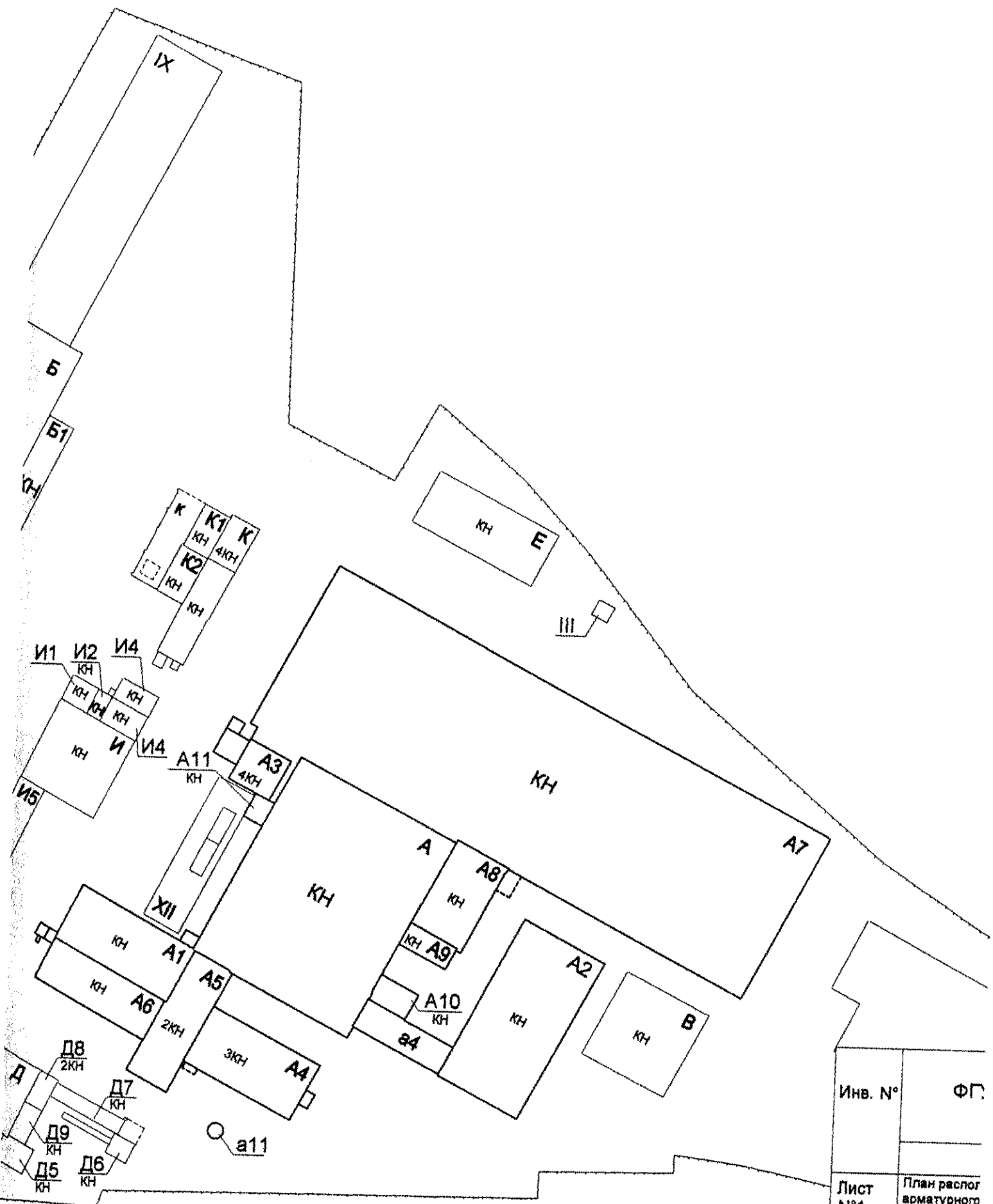
НЕ ДАВАТЬ
ГОРЯЧИМ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

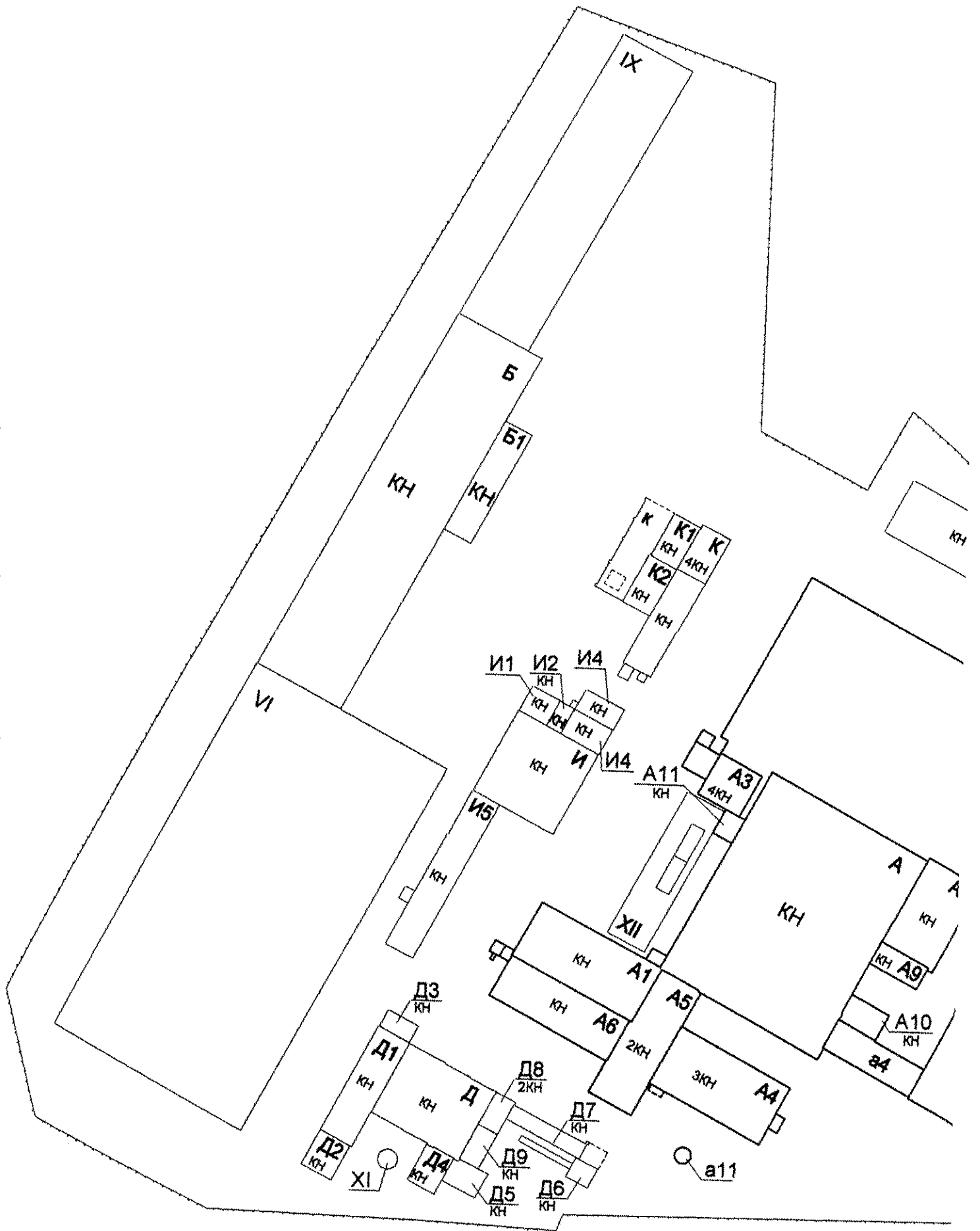


НЕ ДАВАТЬ
ГОЛОС

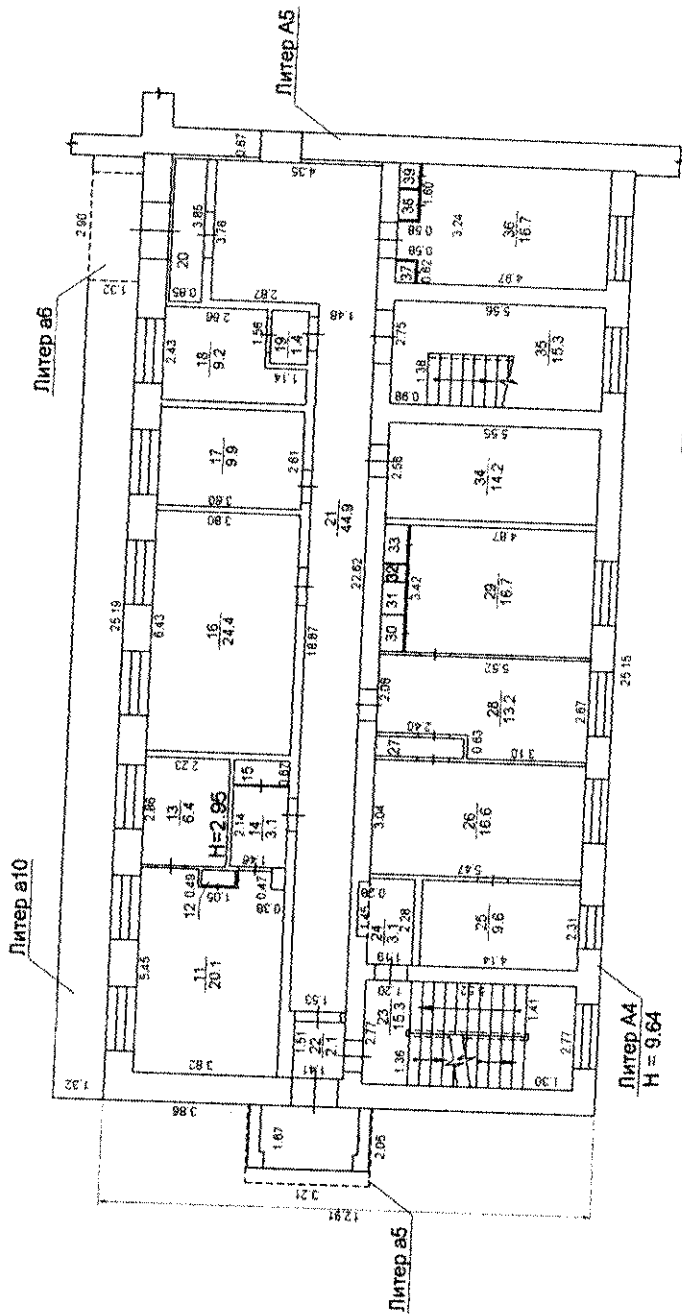
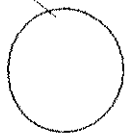
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



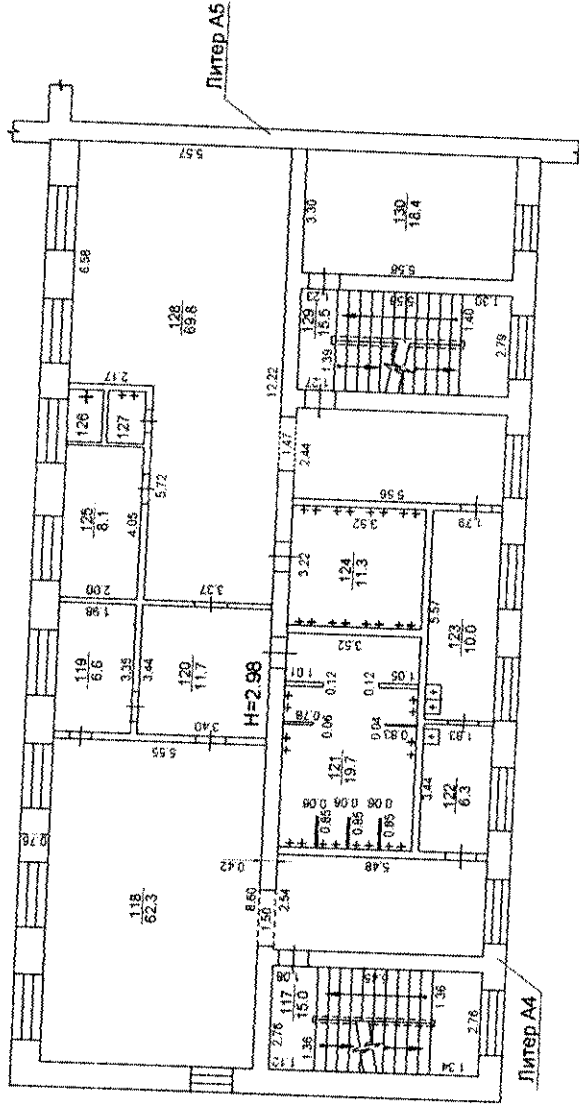
Инв. №	Ф.Г.
Лист №1	План раслог арматурного промплощад
Дата	Должности
18.05.06	Техник
	Методист
	Нач. прои



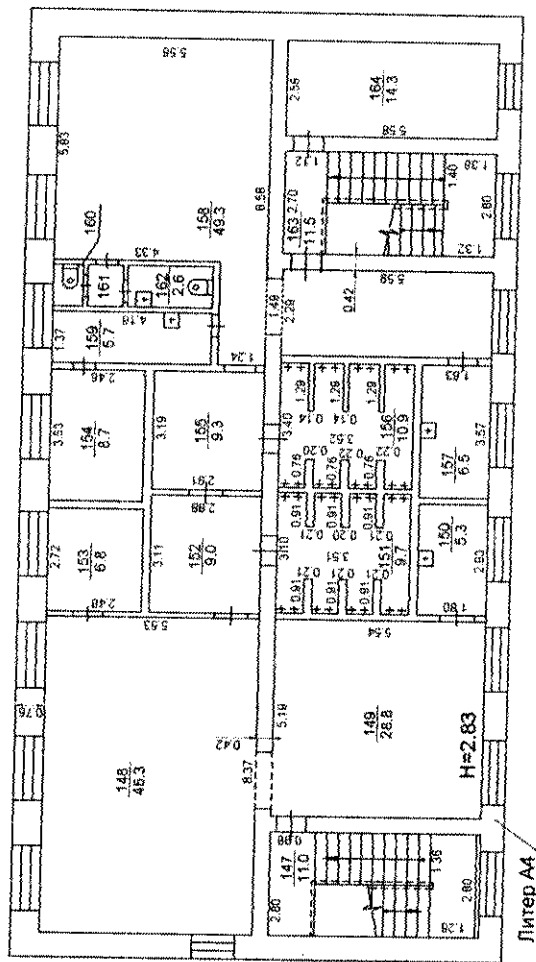
Литер а11



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб	1:200
Лист №2	Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А.А1,А2,А3,А4,А5,А6,А7,А8,А9,А10,А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	Дата	18.05.06
Должность	И.О.	Подпись	
Техник	Нитченко В.В.	Методист	
	Шувалова С.В.		



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист №3	Выкопировка из поэтажного плана 2 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	
Дата	Должность	Подпись
18.05.08	Фамилия И.О.	Нитченко В.В.
	Техник	Шуvalова С.В.
	Методист	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	Масштаб 1:200
Лист №4	Поставленный план 3 этажа, литер А4 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	
Дата	Должность	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.
	Методист	Шувалова С.В.

Экспликация помещений к поэтажным планам помещений конторы
Свердловская обл., Белоярский городской округ, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру		
						Общая полезная	в том числе					
							Административно-бытовое	Спецподвал	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1	A4	24	Кладовая		3,1						2,95
			25	Комната отдыха		9,6	9,6	3,1				2,95
			26	Кабинет		16,6	16,6					2,95
			27	Тамбур		1,2						2,95
			28	Приемная		13,2	13,2	1,2				2,95
			29	Кабинет		16,7	16,7					2,95
			30	Шкаф		0,6						2,95
			31	Шкаф		0,6		0,6				2,95
			32	Шкаф		0,3		0,6				2,95
			33	Шкаф		0,7		0,3				2,95
			34	Кабинет		14,2	14,2	0,7				2,95
			35	Лестничная клетка		15,3	15,3					2,95
			36	Кабинет		16,7	16,7	15,3				2,95
			37	Шкаф		0,3		0,3				2,95
			38	Шкаф		0,4		0,4				2,95
			39	Шкаф		0,4		0,4				2,95
	2	A4	117	Лестничная клетка	Итого по помещениям 1 этажа	251,4	157,0	94,4				2,95
			118	Раздевалка		15,0						2,98
			119	Подсобное помещение		62,3	62,3	15,0				2,98
			120	Коридор		6,6		6,6				2,98
			121	Душевая		11,7		11,7				2,98
			122	Умывальная		19,7	19,7	11,7				2,98
			123	Умывальная		6,3		6,3				2,98
			124	Душевая		10,0		10,0				2,98
			125	Подсобное помещение		11,3	11,3	10,0				2,98
			126	Туалет		8,1		8,1				2,98
			127	Умывальная		1,3		1,3				2,98
						1,2		1,2				2,98

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А4 (подвал)
 Год постройки 1981

Группа капитальности
 Вид внутренней отделки простая

Число этажей 1
 Сборник № Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный						
2	Стены и их отделка	Бетонные блоки, t=61-96 см	Повреждения, трещины					
3	Перегородки	Кирпичные, t=14-25 см	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
4	Перекрытия	Чердачные	-					
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	Ж/б плиты					
5	Крыша	-						
6	Полы	Бетонные	Трещины					
7	Проемы	Окна	-					
		Двери	Простые деревянные окрашенные, металлические	Щели в притворах, коррозия элементов, переплеты разошлись				
8	Внутренняя отделка	Побелка по штукатурке	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-	Коррозия трубопроводов				
		Электричество	Скрытая проводка	Следы ремонтов				
		Водопровод	Центральный	Коррозия трубопроводов				
		Канализация	Центральная	Повреждения эмалированного покрытия моек				
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Внутренняя лестница - сборная ж/б						

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А4

Группа капитальности I

Число этажей 3

Год постройки 1981

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный						
2	Стены и их отделка	Кирпичные, t=42-53 см, обшиты металлическим профилированным листом	Повреждения, трещины					
3	Перегородки	Кирпичные, t=14-25 см	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
4	Перекрытия	Чердачные	Ж/б плиты	Трещины, отслоения, выкрошивание раствора из швов				
		Междуэтажные	Ж/б плиты	Трещины, отслоения, выкрошивание раствора из швов				
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Дощатые, линолеум, керамогранит	Стертость в ходовых местах, отсутствие плиток местами, потертость					
7	Проемы	Окна	Двойные пластиковые створные					
		Двери	Филенчатые деревянные, металлические	Коррозия элементов, переплеты разошлись				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке обои, окраска, пластиковые панели	Трещины, следы протечек					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	От котельной на угле	Коррозия трубопроводов				
		Электричество	Скрытая проводка	Ослабление креплений, следы ремонтов				
		Водопровод	Центральный	Коррозия трубопроводов				
		Канализация	Центральная	Следы ремонтов				
		Горячее водоснабжение	От котельной на угле					
		Электроплиты	-					
		Телефон	Открытая проводка					
		Радио	-					
		Сигнализация	Пожарная					
		Лифт	-					
10	Прочие работы	Внутренняя лестница - сборная ж/б, навес - металлический лист, крыльцо - бетонное, козырек - ж/б плита, отмостка - бетонная	Трещины, выколы, коррозия					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 19 %

10. Техническое описание пристроек и других частей здания

Сборник № Таблица №

Наименование конструктивных элементов	Название: Холодный пристрой	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов
	Литер: а11			
Фундаменты	Монолитный железобетон			
Стены и перегородки	Монолитный железобетон			
Перекрытие	Монолитный железобетон			
Крыша	Мягкая			
Полы	-			
Проемы	Окна			
	Двери			
Отделочные работы	-			
Электроосвещение	Открытая проводка			
Прочие работы	Лестница металлическая			
% износа	20			
Итого			НЕ ДЛЯ	

КОРРЕКТИВ

11. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						На климатический район	На группу капитальности	На материал стен							
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A4	Теплый пристрой										18,93	3850	72881	19	59034
a11	Холодный пристрой										9,24	65	601	20	481
											73482		59515		

Полная балансовая стоимость здания 73482

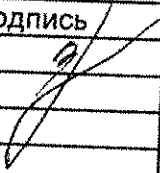

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 59515 руб. в ценах 1969г.

Действительная инвентаризационная стоимость здания 1987444 руб. в ценах 2006г.

12. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-44 от 15.12.2003	14.06.2006

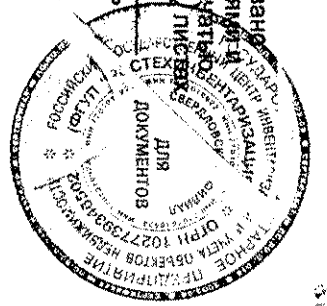
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

НЕ ДАВАТЬ
БЕЗ...

2011.06.14

Прошнурованное
с приложением
скреплено печатью
на 20/04/2014 г. ЛИС
ПОДПИСЬ



№ 15

Выкопировка из технического паспорта (том 1)

Промплощадка Баженовского завода по производству
железобетонных изделий

Помещения прибора формовочного цеха №1

адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1


Инвентарный номер	65: 209: 002: 000002150: 0008: 20001
Реестровый номер	180506: 002: 000002150: 0008: 20001
Кадастровый номер	66: 06: 0000000: 0111: 15: 209: 002: 000002150: 0008: 20001

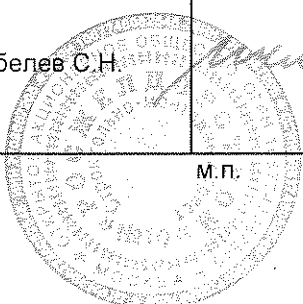
Дата составления технического паспорта

14 июня 2006 г.

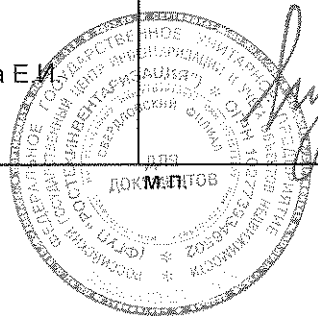
Технический паспорт составлен по данным обследования на

18 мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебелев С.Н.	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)	4-6	
5	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	7	Приложение 1
6	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	8	Приложение 2
7	Позэтажные планы	9,10	Приложение 3
8	Экспликация к поэтажным планам	11,12	Приложение 4
9	Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа	13	
10	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	14	
11	Запись о правообладателях	15	

Итого листов 15
 15.01.2018
 15.01.2018

2. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая полезная		
1961, 1973, 1981		1		8649,9	4176,5*	Производственное	По назначению

* Площадь помещений №103-116 1 этажа, №145,146 антресоли 1 этажа.

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Рыночная стоимость (руб.) объекта на 31.03.2006
A7	010002	Основной пристрой	Здание формовочного цеха №1	10 150 000,00

№ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОССТАТИСТИКИ
РЕГИСТРАЦИИ В С/С (11/02)

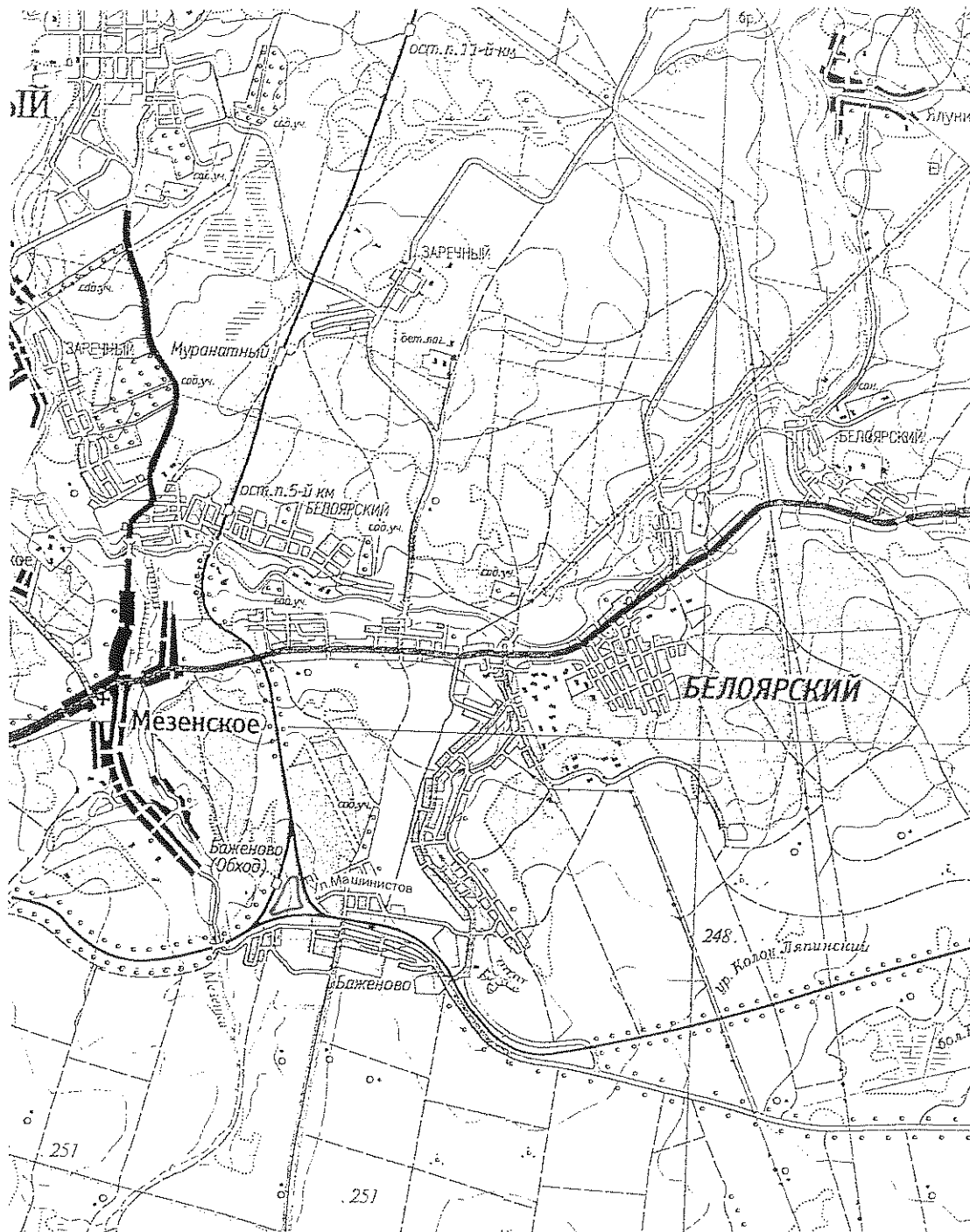
4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
A	1	Основное строение (1 этаж)		921,4	9,02	8311
A	1	Основное строение (1 этаж)		753,9	8,15	6144
A1	2	Основное строение		336,7	7,12	2397
A1	2	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(114,9)		
A1	2	Световой фонарь (объем)				49
A2	3	Основное строение (1 этаж)		692,2	12,63	8742
A3	4	Основное строение		88,3	25,16	2223
A3	4	Основное строение (антресоль 1 этажа)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (2 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (3 этаж)		(88,3)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		(30,6)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		(30,7)		
A3	4	Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		(20,7)		
A3	4	Основное строение (4 этаж)		(88,3)		
A4	5	Теплый пристрой (подвал)		(205,6)	3,44	707
A4	5	Теплый пристрой (1 этаж)		326,1	3,34	1089
A4	5	Теплый пристрой (2 этаж)		(326,1)	3,22	1050
A4	5	Теплый пристрой (3 этаж)		(326,1)	3,08	1004
A5	6	Теплый пристрой (1 этаж)		268,4	3,33	894
A5	6	Теплый пристрой (2 этаж)		(268,4)	3,56	956
A6	7	Теплый пристрой (1 этаж)		249,5	4,58	1140
A7	8	Основной пристрой (застройка)		4427,5		
A7	8	Основной пристрой (антресоль 1 этажа)		(85,0)		
A7	8	Основной пристрой (объем)				43917
A8	9	Теплый пристрой (1 этаж)		232,1	6,66	1546
A9	10	Основной пристрой (1 этаж)		55,2	7,44	411

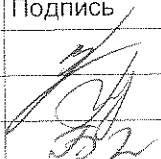
Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A10	11	Основной пристрой (1 этаж)		50,2	5,01	251
A11	12	Основной пристрой (1 этаж)		23,4	2,44	57
a		Холодный пристрой		8,6	2,43	(21)
a1		Холодный пристрой		31,3	3,45	(108)
a2		Холодный пристрой		7,7	2,61	(20)
a3		Навес		16,0		
a4		Холодный пристрой		130,6	7,61	(994)
a5		Крыльцо с навесом		6,6		
a6		Козырек		3,8		
a7		Холодный пристрой		5,5	2,1	(12)
a8		Крыльцо		6,4		
a9		Лестница с площадкой		(3,4)		
a10		Отмостка		(386,3)		
a11		Выход из спецподвала (застройка)		8,5		
a11		Выход из спецподвала (позэтажная)		(30,8)		
a11		Выход из спецподвала (объем)				(65)
			S застройки	8649,9		
			S позэтажная	10799,8		
			Объем строительный			80888
			Объем отапливаемый			26803
A		Кроме того основное строение (2 свет)		1675,3		
A1		Кроме того основное строение (2 свет)		221,8		
A2		Кроме того основное строение (2 свет)		692,2		
A3		Кроме того основное строение (2 свет 1 этажа)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+11.31)		57,7		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+14.33)		57,6		
A3		Основное строение (антресоль 3 этажа на отм.+17.27)		67,6		
A7		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		4342,5		
A8		Кроме того теплый пристрой (2 свет 1 этажа)		233,6		

Литера по плану	Субномер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7
A9		Кроме того основной пристрой (2 свет 1 этажа)		55,2		
a4		Кроме того холодный пристрой (2 свет 1 этажа)		130,6		
			Итого (2 свет)	7591,7		

Итого (2 свет) 7591,7

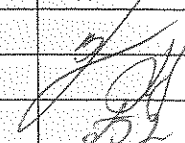


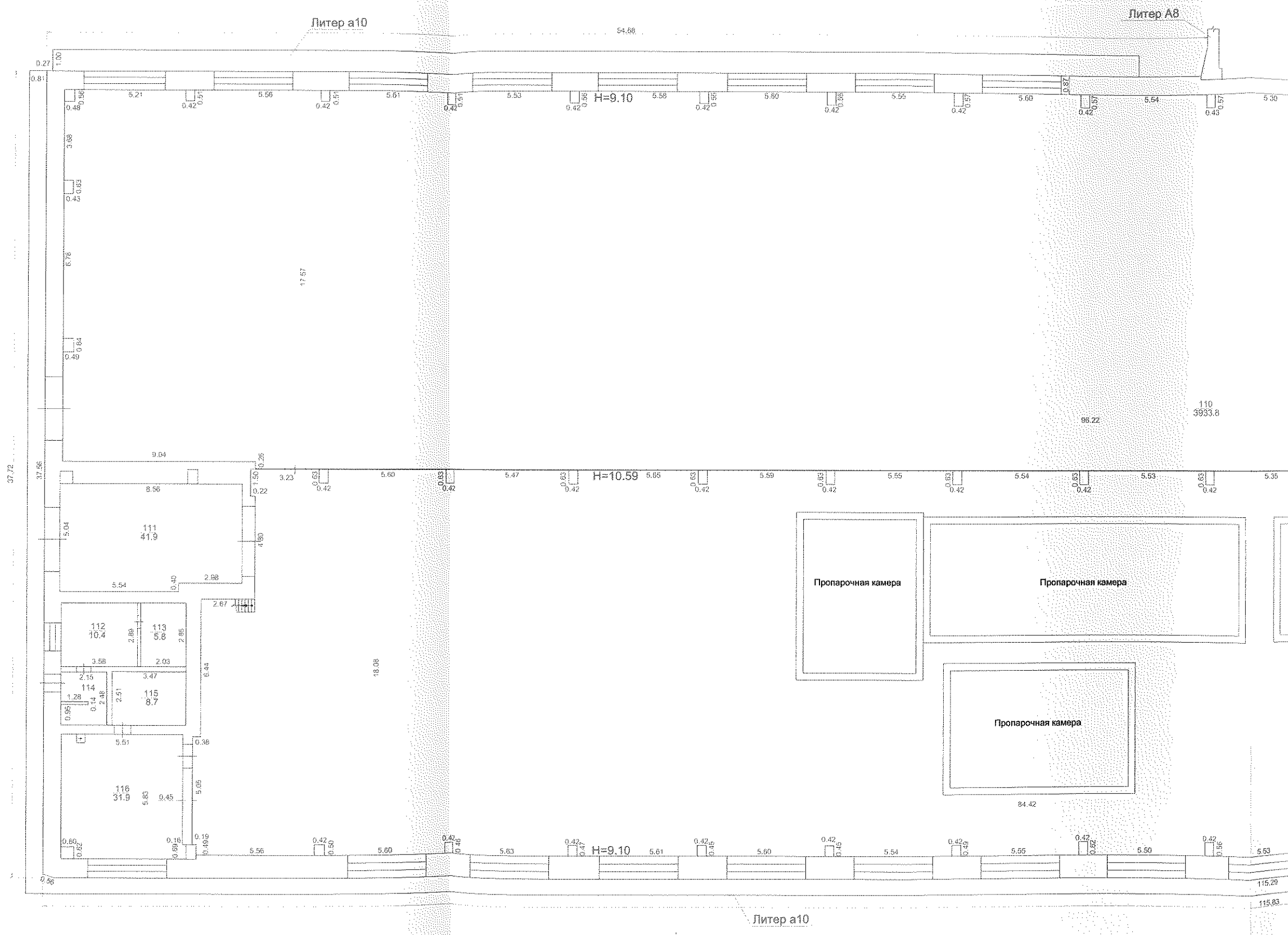
НЕ ДЛЯ ЦЕПЯ

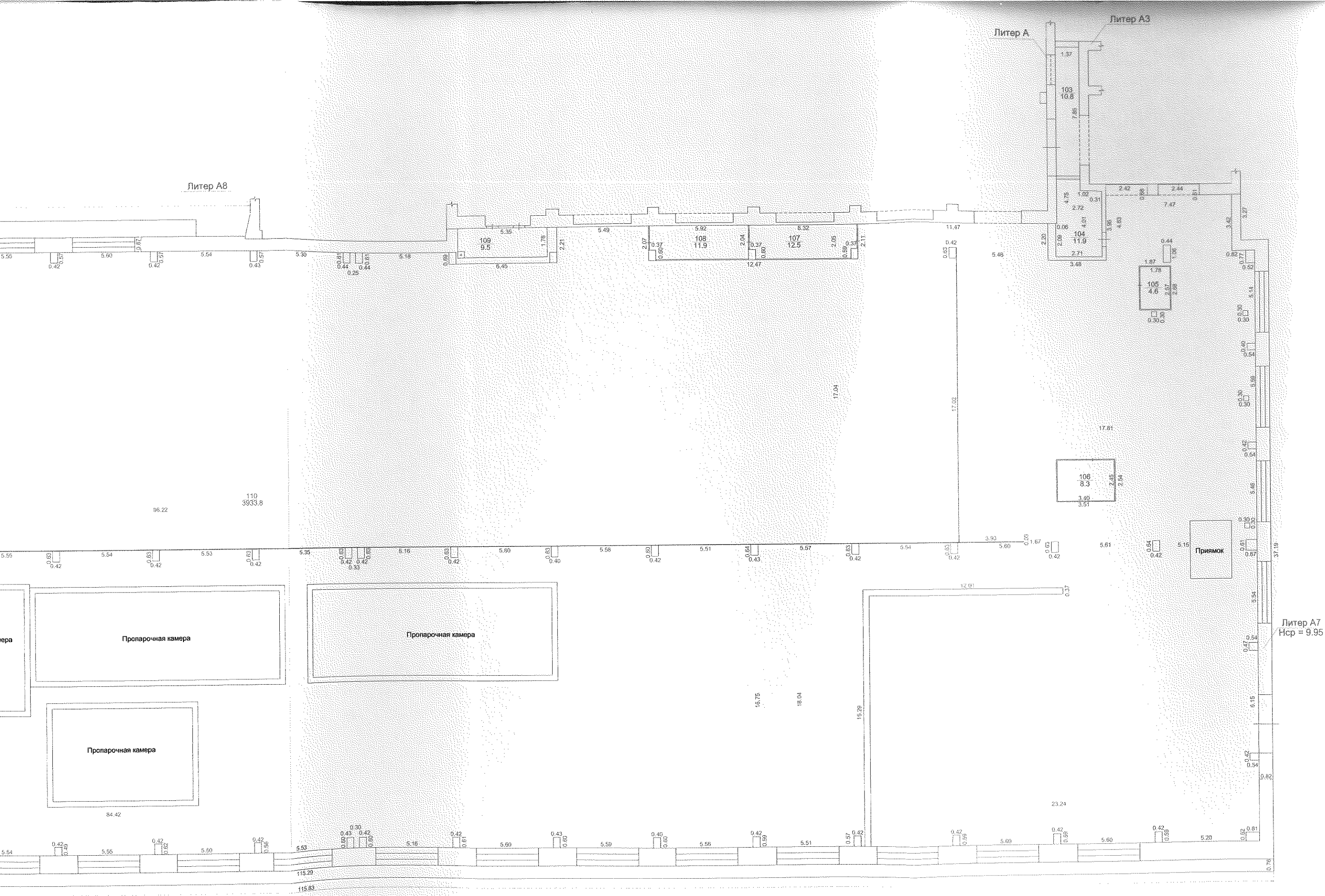
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения здания арматурного цеха, заводоуправления, склада арматурного цеха, бетоносмесительного цеха с пристроями на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	

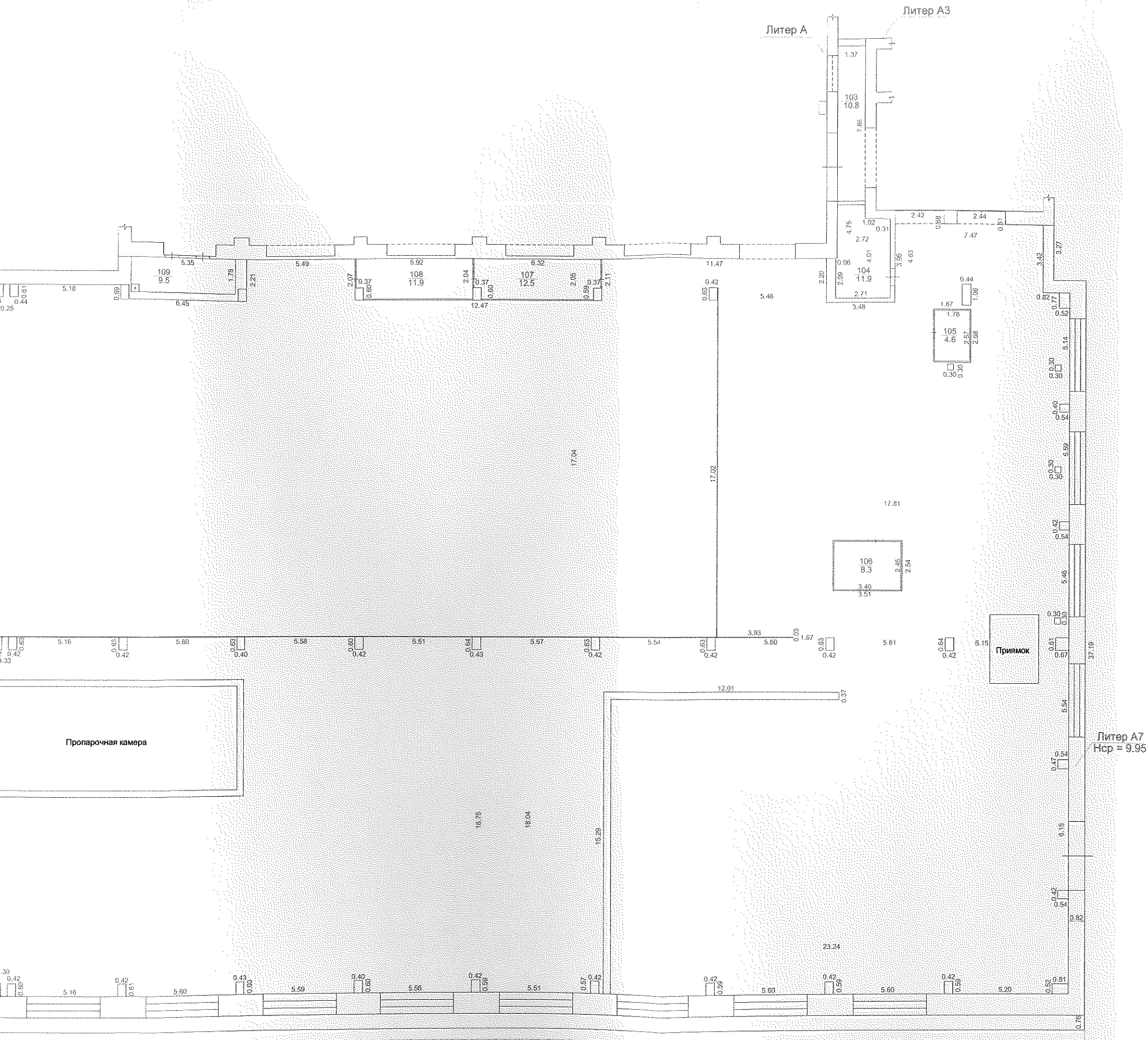





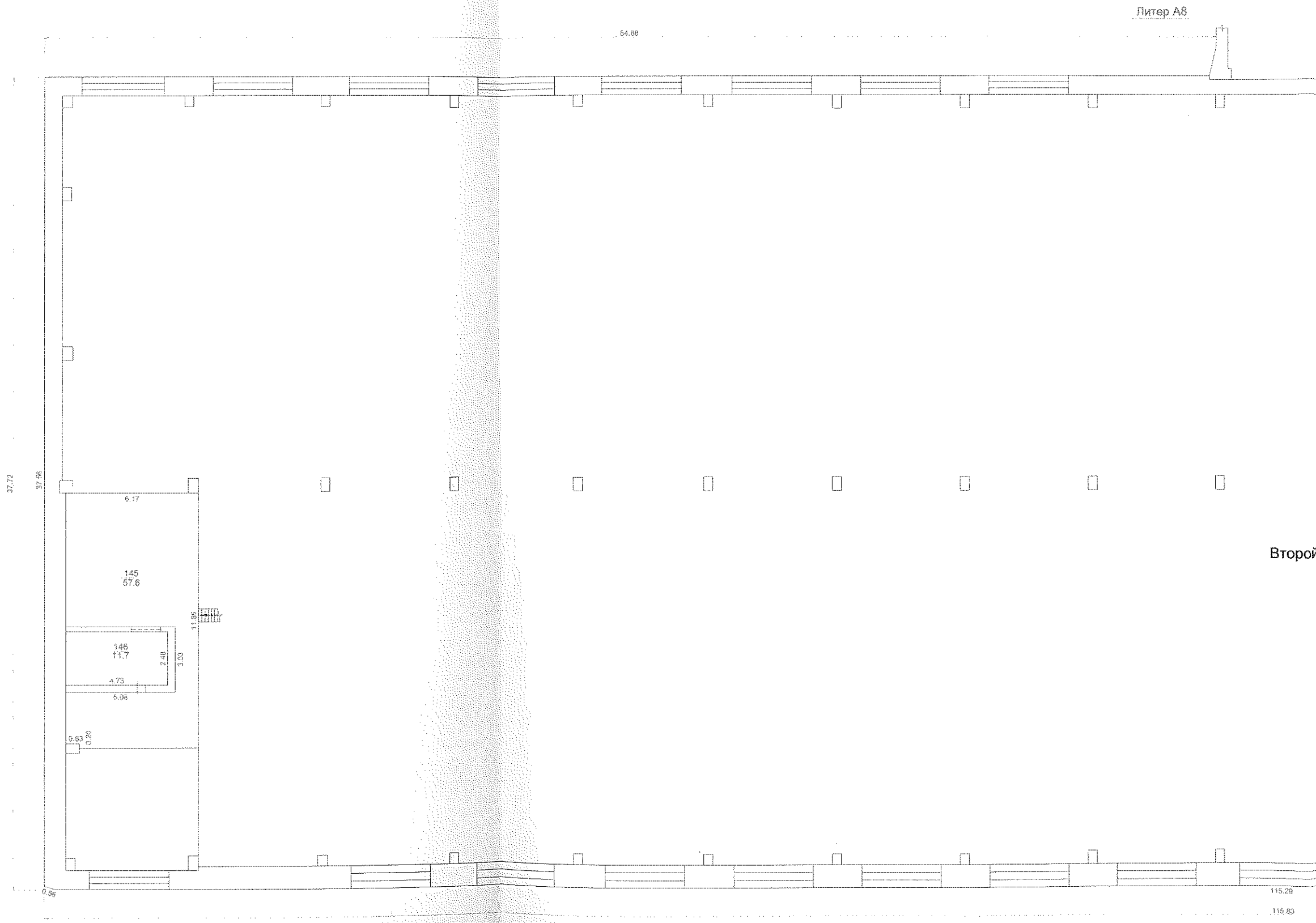
Инв. N°

Лист N°1

Дата 18.05.06

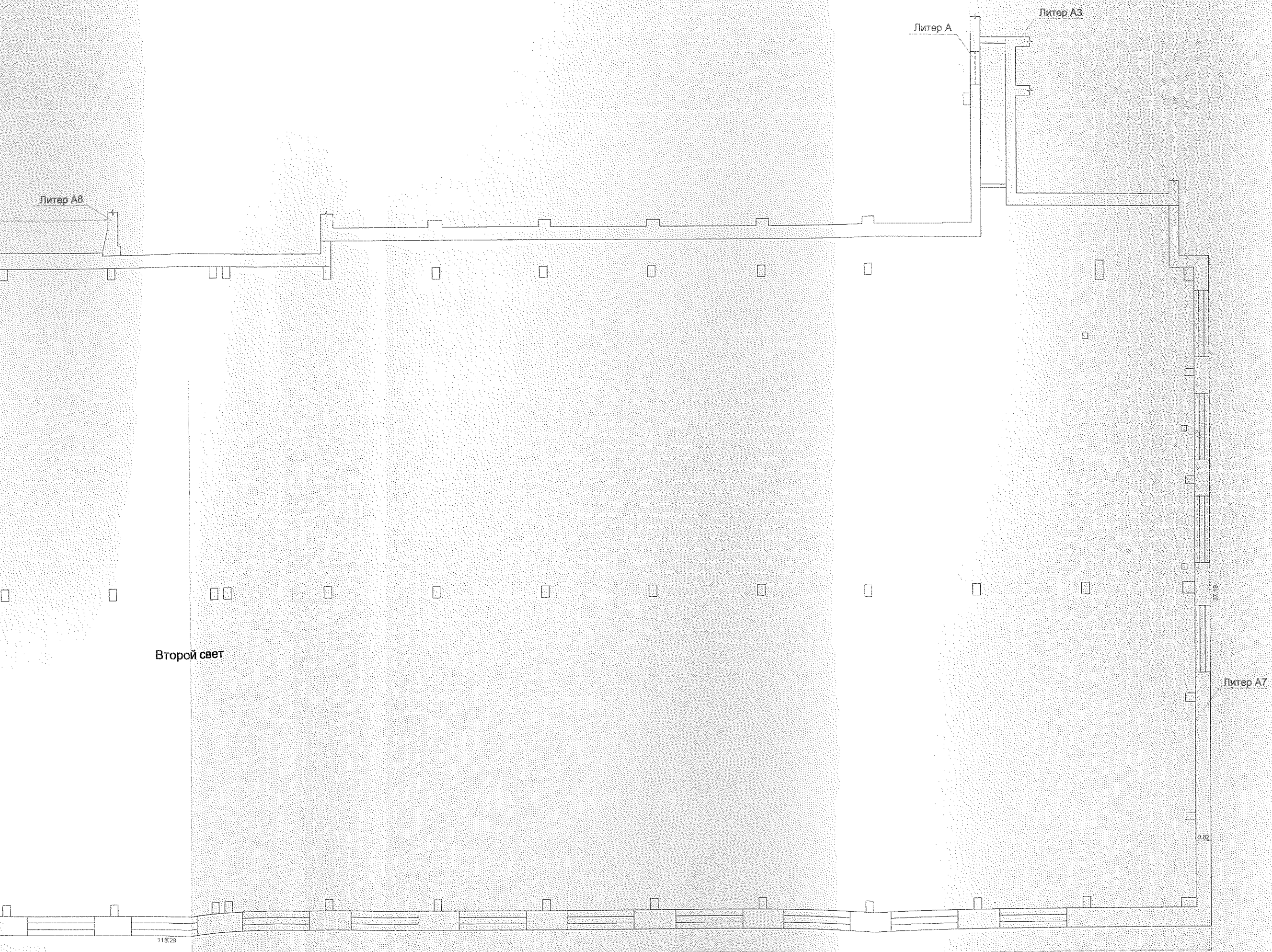


Инв. №	<p style="text-align: center;">◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p>		Масштаб 1:200
Лист №1	Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

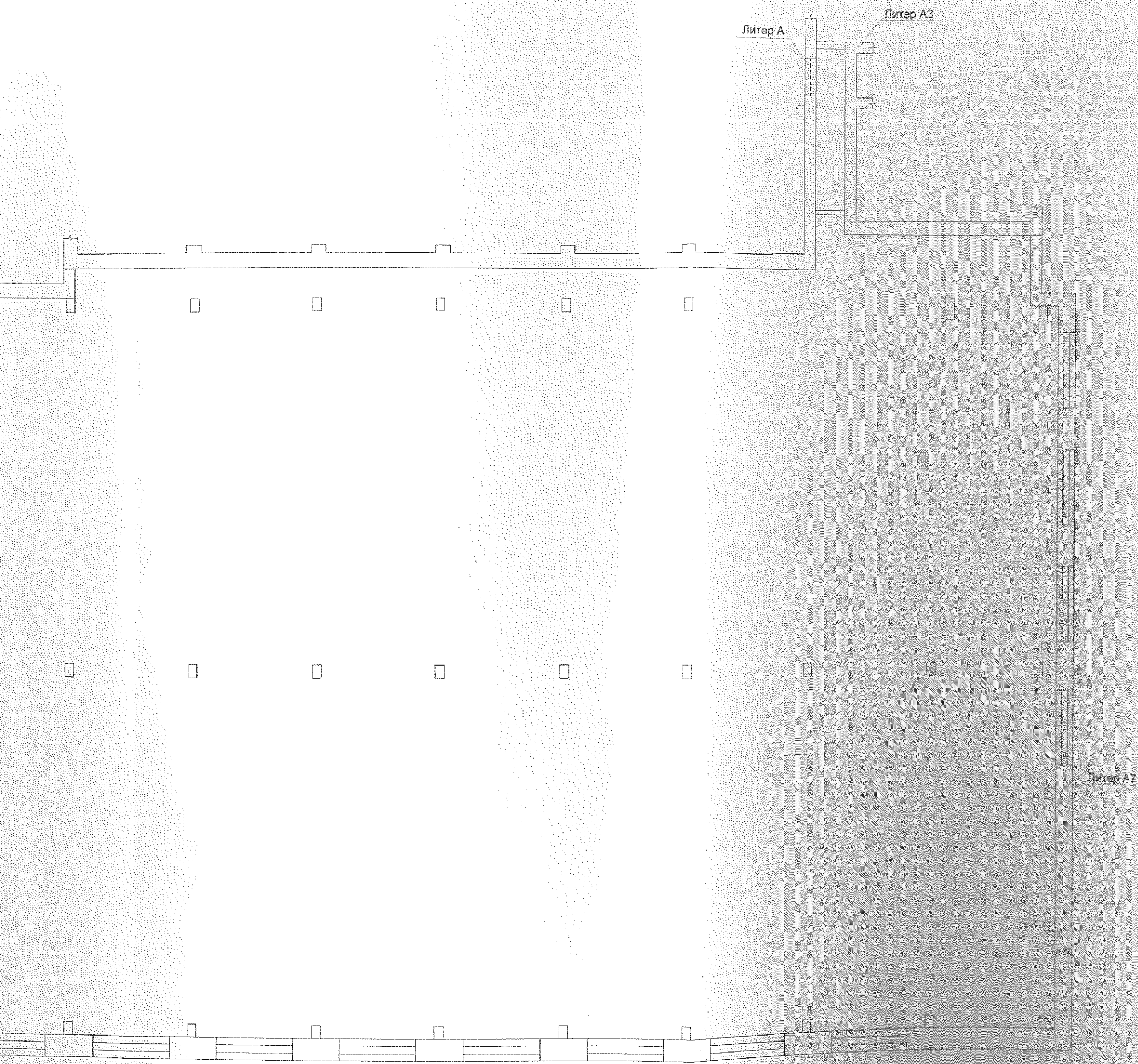


Литер А8

Второй



Инв. №	ФГУП "Ростех Свердлов
Лист №2	Выкопировка из поэтажного лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7 Белоярский городской округ
Дата	Должность
18.05.06	Техник
	Методист
	Нач. производства



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:200
Лист №2	Выкопировка из поэтажного плана 2 этажа и антресоли 1 этажа лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11 по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	

Экспликация помещений к поэтажному плану помещений формовочного цеха №1
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	Литер	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру	
						7	8	9	в том числе			10
									Основная	Производственное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
18.05.2006	1	A7	103	Коридор	1,37*7,85	10,8				10,8	5,25	
			104	Мастерская	$0,5*(2,65+2,72)*4,01+0,06*2,09-0,31*0,03+0,74*1,39$	11,9	11,9					
			105	Операторская	1,78*2,57	4,6	4,6					
			106	Операторская	2,45*3,4	8,3	8,3					
			107	Комната мастера	$6,32*2,05-0,6*0,37-0,37*0,59$	12,5	12,5					
			108	Комната мастера	$5,92*2,04-0,37*0,6$	11,9	11,9					
			109	КИП	1,78*5,35	9,5	9,5					
					$0,5*(17,57+17,59)*96,22-0,26*9,04-0,49*0,64-0,43*0,63-0,48*0,56-3*0,42*0,51-0,56*0,42-2*0,55*0,42-2*0,57*0,42-0,43*0,57-2*0,61*0,44-0,69*6,45+5,49*1,52-0,55*12,47+1,56*6,01-0,42*0,63+37,22*17,81-2,2*3,48+1,75*7,47+0,68*2,42+0,61*2,44-0,44*1,06-1,87*2,68-4*0,3*0,3-1,67*1,34-0,77*0,52-0,4*0,54-0,42*0,54-0,61*0,67-0,54*0,47-0,42*0,54-0,81*0,52-3,51*2,54-3,93*0,03-0,37*12,01-0,37*14,92-0,64*0,42-14*0,42*0,63-0,43*0,64-0,42*0,6-0,4*0,63+0,22*1,5+2,67*6,44+3,05*5,54-0,19*0,49+0,5*(18,08+18,04)*87,17-0,42*0,5-0,42*0,46-0,42*0,47-2*0,42*0,45-0,42*0,49-0,42*0,62-0,42*0,56-0,43*0,6-0,42*0,6-0,42*0,61-0,43*0,6-0,4*0,6-0,42*0,59-0,42*0,57-3*0,42*0,59$	3933,8	3933,8			9,85		
	1	A7	110	Формовочный цех	$0,5*(8,52+8,56)*5,04-0,4*2,98$	41,9				41,9		
			111	Тамбур								
				Подсобное								
			112	помещение	2,89*3,58	10,4				10,4		
			113	Раздевалка	2,85*2,03	5,8				5,8		
	1	A7	114	Коридор	$2,15*2,48-1,28*0,14$	5,2				5,2		
			115	Склад	2,51*3,47	8,7				8,7		
			116	Электроцех	$5,51*5,83-0,6*0,62+0,16*0,69$	31,9				31,9		
				Итого по помещениям 1 этажа	6,17*11,85-3,03*5,08-0,2*0,63	4107,2	4033,1			74,1		
			A7	Площадка		57,6				57,6		

Экспликация помещений к поэтажному плану помещений формовочного цеха №1
Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Приложение 4

Дата записи	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.					Высота помещений по внутреннему обмеру	
					7 Общая полезная	в том числе			9		10
						8 Основная	Производственное				
							Основная	вспомогательная			
				6							
		146	Венткамера	4,73*2,48		11,7		11,7			
			Итого по помещениям антресоли 1 этажа			69,3	0,0	69,3			
			Итого по помещениям								
				В том числе по лит. А7	4176,5		4033,1	143,4			

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров и внутренней перепланировки.

9. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литер А7

Группа капитальности II

Число этажей 1

Год постройки 1961

Вид внутренней отделки простая

Сборник №

Таблица №

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Износ в %	Произведение % износа на удельный вес конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ж/б блоки ленточный, ж/б стаканного типа						
2	Стены и их отделка	Ж/б блоки, обшиты металлическим профилированным листом, внутренние - кирпичные	Повреждения, отслоения и выкрошивание раствора, незначительная деформация листов					
3	Перегородки	Кирпичные, пластиковые, ДСП						
4	Перекрытие	Чердачные	Ж/б ребристые плиты	Трещины, следы протечек				
		Междуэтажные	-					
		Подвальные	-					
5	Крыша	Мягкая кровля	Трещины					
6	Полы	Бетонные, метлахская плитка	Выбоины, трещины					
7	Проемы	Окна	Двойные пластиковые глухие	Коррозия элементов				
		Двери	Простые деревянные окрашенные, металлические, пластиковые с остеклением, ворота - металлические окрашенные	Коррозия элементов				
8	Внутренняя отделка	По штукатурке - побелка, окраска, обшивка пластиковыми панелями	Местами отслоения					
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	-	-				
		Электричество	Открытая проводка	Ослабление креплений, следы ремонта				
		Водопровод	Центральный	Поражение коррозией				
		Канализация	Центральная	Следы ремонта				
		Горячее водоснабжение	-					
		Электроплиты	-					
		Телефон	-					
		Радио	-					
		Сигнализация	-					
Лифт	-							
Вентиляция	-							
10	Прочие работы	Отмостка - бетонная	Трещины, сколы					

% износа приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 37 %

10. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Стоимость един. изм. после применения поправ. коэффициен.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						На климатический район	На группу капитальности	На материал стен							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A7	Основной пристрой										8,02	43917	352214	37	221895
												352214		221895	

Полная балансовая стоимость здания 352214 руб. в ценах 1969г.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа 221895 руб. в ценах 1969г.
 Действительная инвентаризационная стоимость здания 7409962 руб. в ценах 2006г.



КОД ОБЪЕКТА
 КОД РАЙОНА

Итого по плану

11. Запись о правообладателях

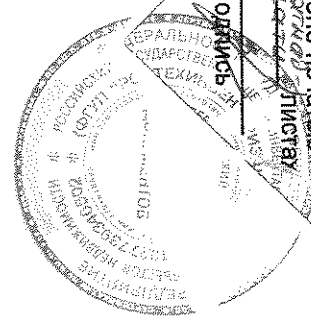
№ регистрац ии	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственн ость		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-369/2003-49 от 15.12.2003	14.06.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

Пролітнуровано
с припоженними и
скреплено печатю
на *15 листів* листів

ПОДАТЬСЯ



Технический паспорт (том 20)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Водопроводная сеть, литер 3

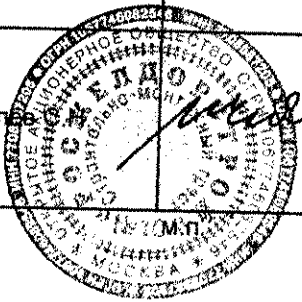
адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

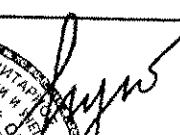
Инвентарный номер	65:209/002/000002190/0071/2000
Реестровый номер	200706/002/000002190/0071/2000
Кадастровый номер	65:06:0000000/0071/65:209/002/000002190/0071/2000

Дата составления технического паспорта 1 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
Жебеля	



Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
Лугинина Е.И.	



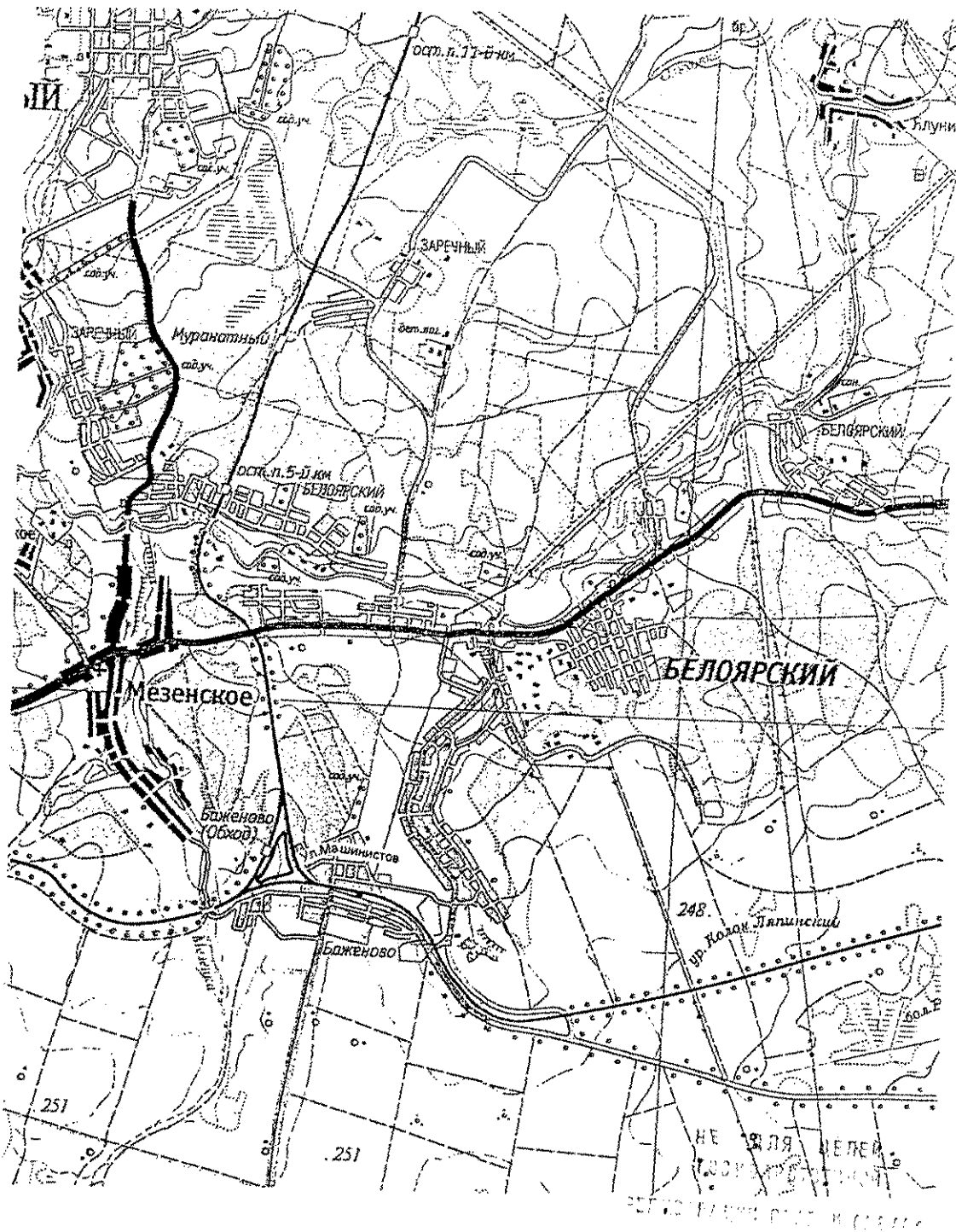
1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация инженерных сетей	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	НЕ для целей ГБУИДТОБ...

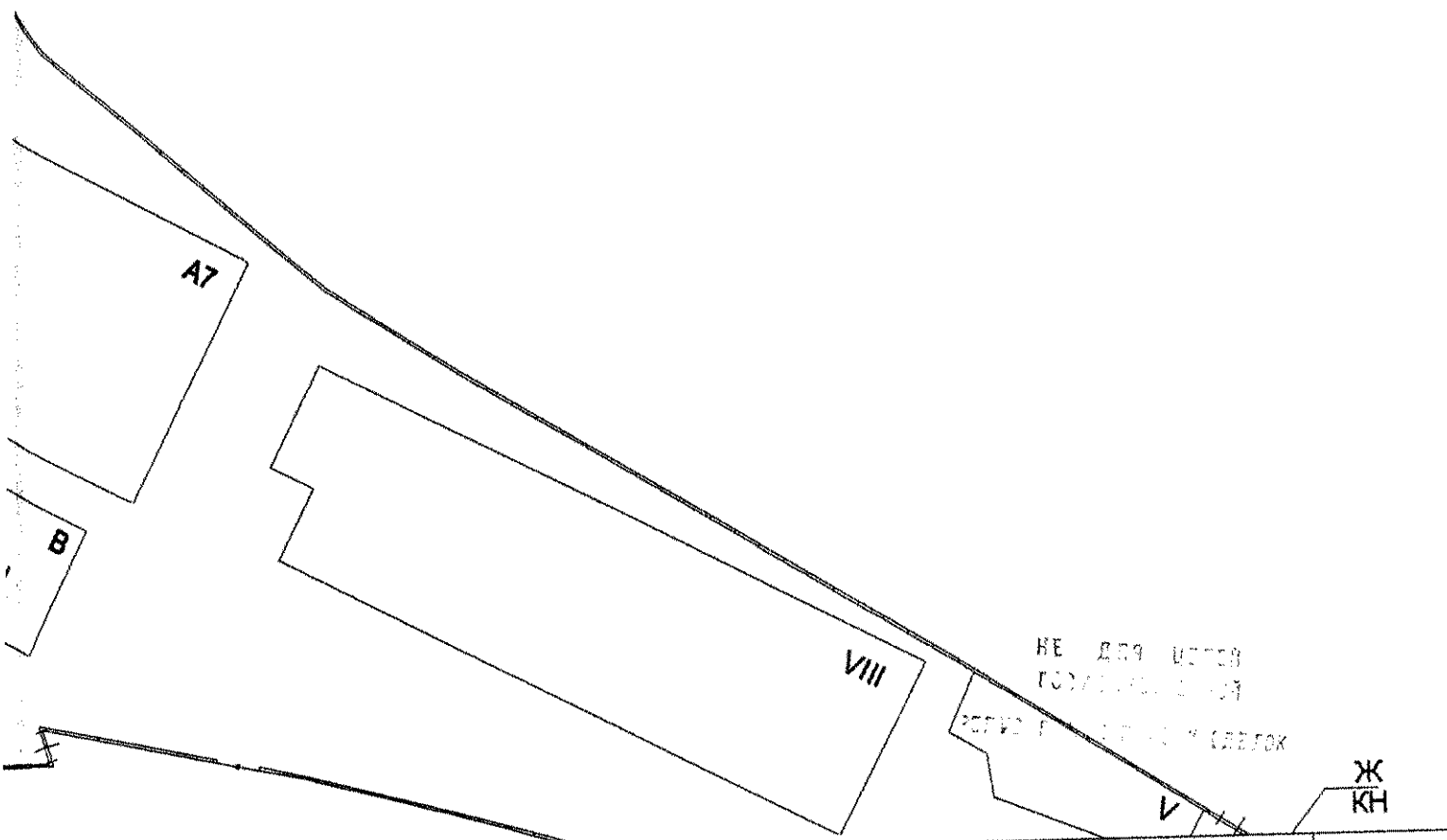
РЕГУЛЯТОРЫ

2. Общие сведения об объекте:

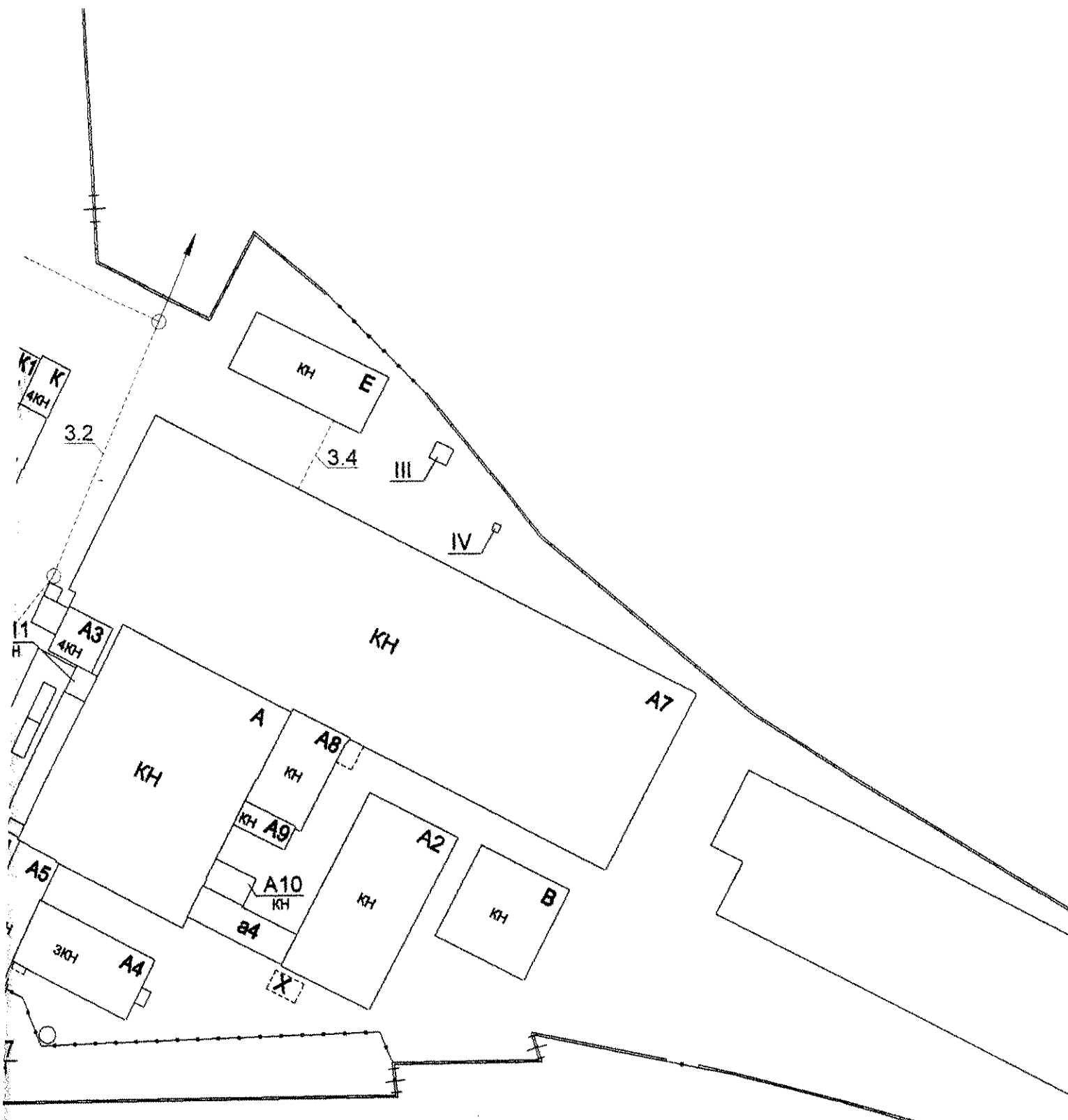
- 2.1. наименование: водопроводная сеть;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"
ИЕ ДДР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
В СЛЕДСК



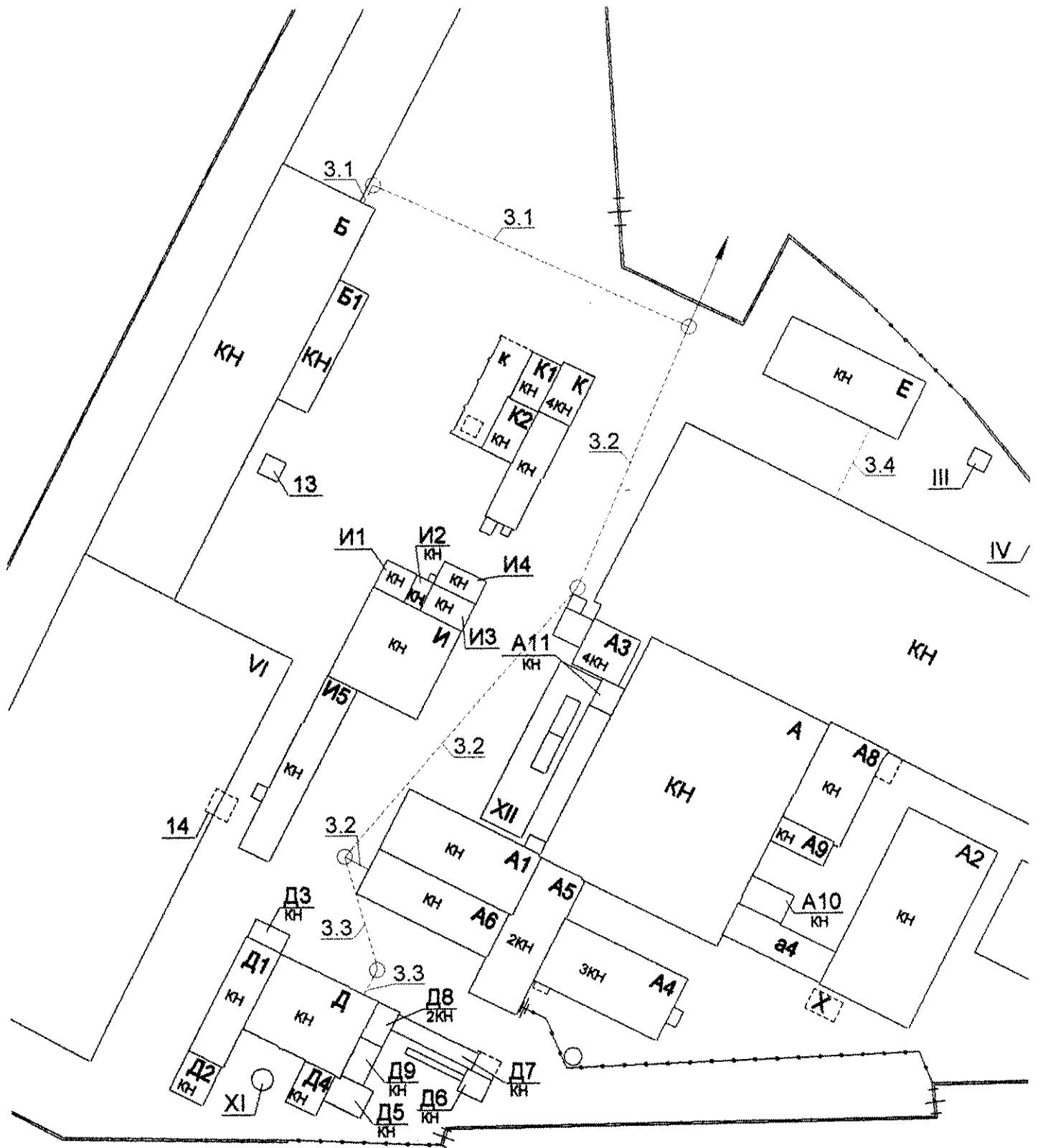
Инв. №	<p style="text-align: center;">◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал</p>		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	<i>[Signature]</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. производства	Башук О.В.	<i>[Signature]</i>



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения водопроводной сети, литер 3 на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
20.07.06	Техник	Нитченко В.В.	<i>[Signature]</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>



Инв. №	
Лист №1	План пром
Дата	Дол
20.07.06	Тех
	Ме
	Нач



Экспликация инженерных сетей

С/номер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование		6	7	Трубопровод		10	11	12	13	14
			по тех. учету	по правоу. документам			Материал	Диаметр условный, мм					
71	3	1	Водопроводная сеть	Сооружение - водопроводная сеть	67,74	67,74	сталь	100	1961	027003			25 000,00
72		2			119,41	119,41		200					
73		3			30,36	30,36		150					
74		4			14,66	14,66		50					
		Итого			232,2	232,2							

Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006
31.03.2006

Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2005

Инвентарный номер бухгалтерского учета.

Год ввода в эксплуатацию

Колонны, шт

Протяженность трассы, м

Протяженность трубопроводов, м

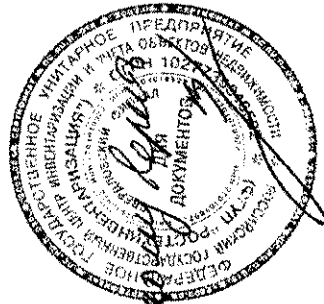
Материал

Диаметр условный, мм

Сооружение - водопроводная сеть

Водопроводная сеть

Итого



Исключено

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
КОММЕРЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СДЕЛОК

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	Протяженность, м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
				На климатический район	в						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
3.1							14,72	67,74	997	20	798
3.2	Водопроводная сеть						24,63	119,41	2941	20	2353
3.3							19,29	30,36	586	20	469
3.4							12,86	14,66	189	20	151
									4713		3771

Полная балансовая стоимость сооружения
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

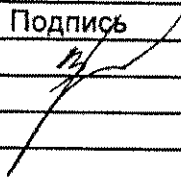
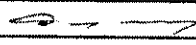
4713 руб. в ценах 1969г.
 3771 руб. в ценах 1969г.
 125929 руб. в ценах 2006г.

НЕ ДАВАТЬ
 КОМУ-ТО
 ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
 РАБОТ

7. Запись о правообладателях

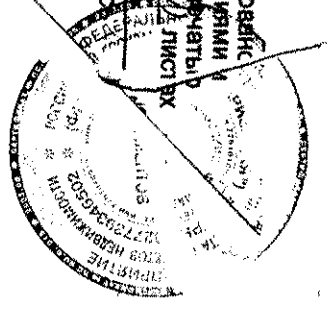
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-367/2003-23 от 15.12.2003	01.08.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК

ПРОШНУЮЩИЕ
с приложенными
скреплено печатью
на два листах
подпись



N 226

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 22)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий

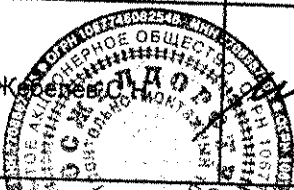
Канализационная сеть, литер 8,9,10


адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	Б5: 209/002: 000002190: 00РЗ: 20000
Реестровый номер	200706: 002: 000002190: 00РЗ: 20000
Кадастровый номер	Б6: 06: 00000000: 0111: Б5: 209/002: 000002190: 00РЗ: 20000

Дата составления технического паспорта 2 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
 Железнодорожное общество "Росжелдорстрой"	

Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
 Лугинина Е.И.	

1. Описание (состав) технического паспорта.

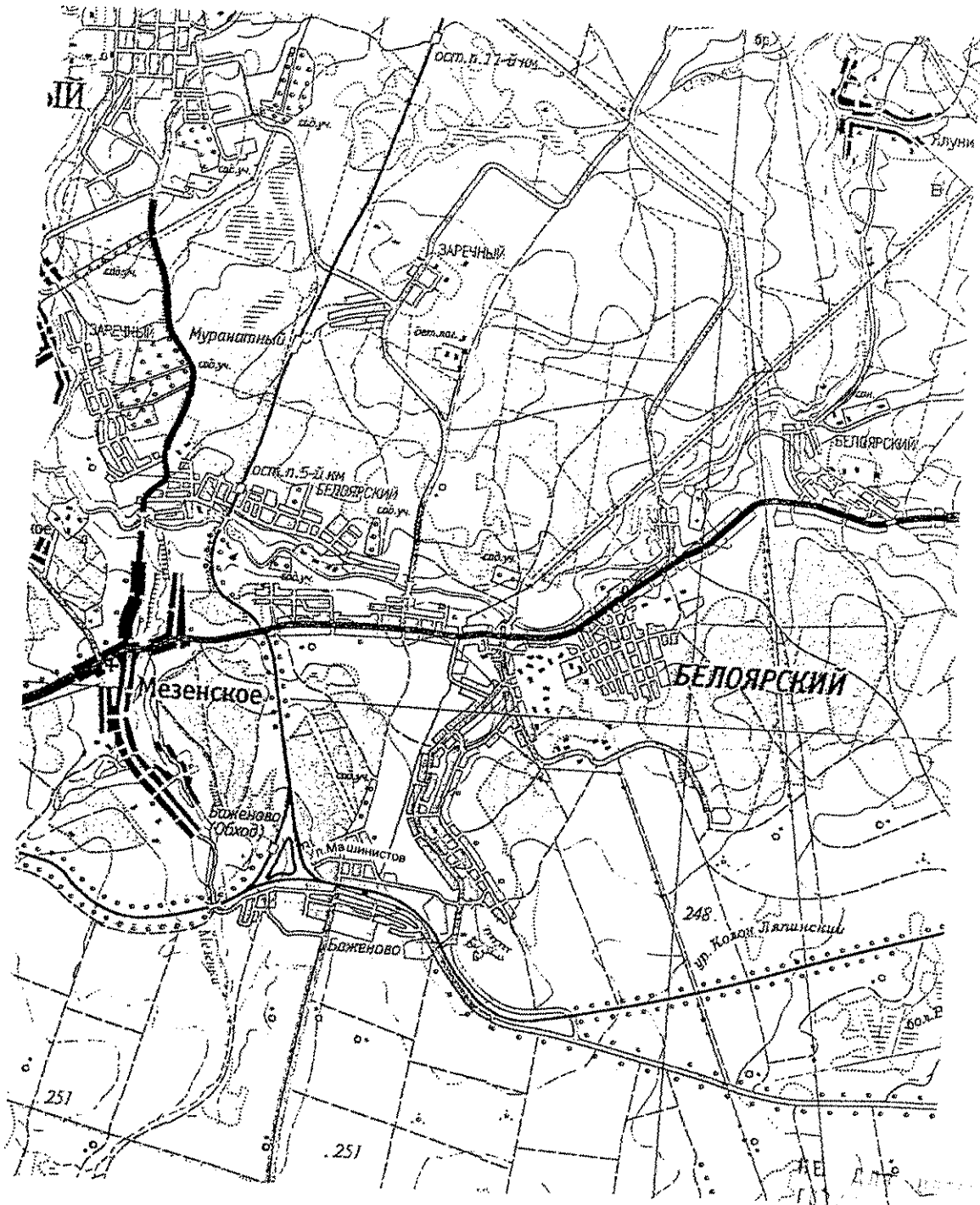
№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация инженерных сетей	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 РЕГИСТРАЦИИ

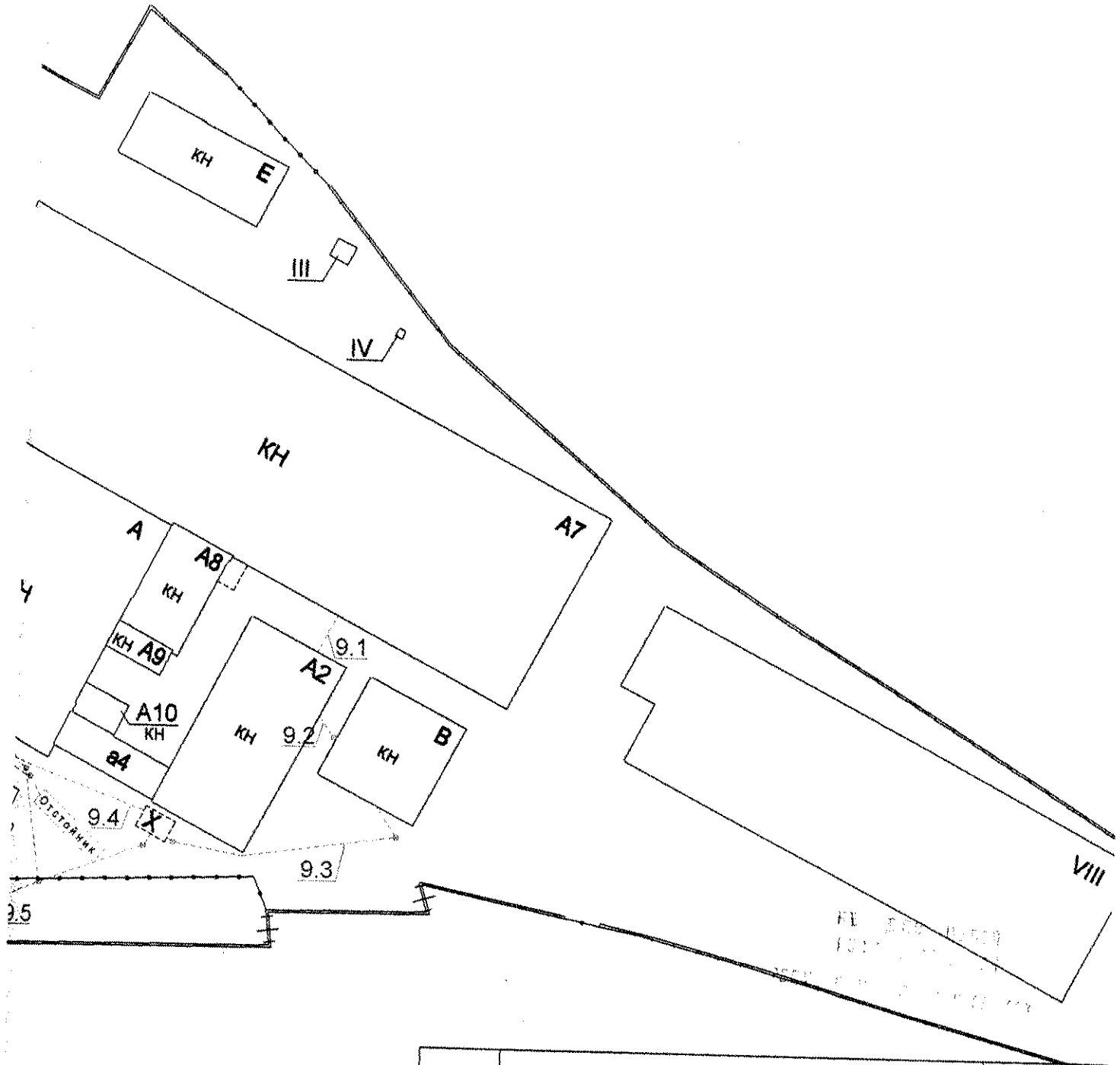
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: канализационная сеть;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичная постройка;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

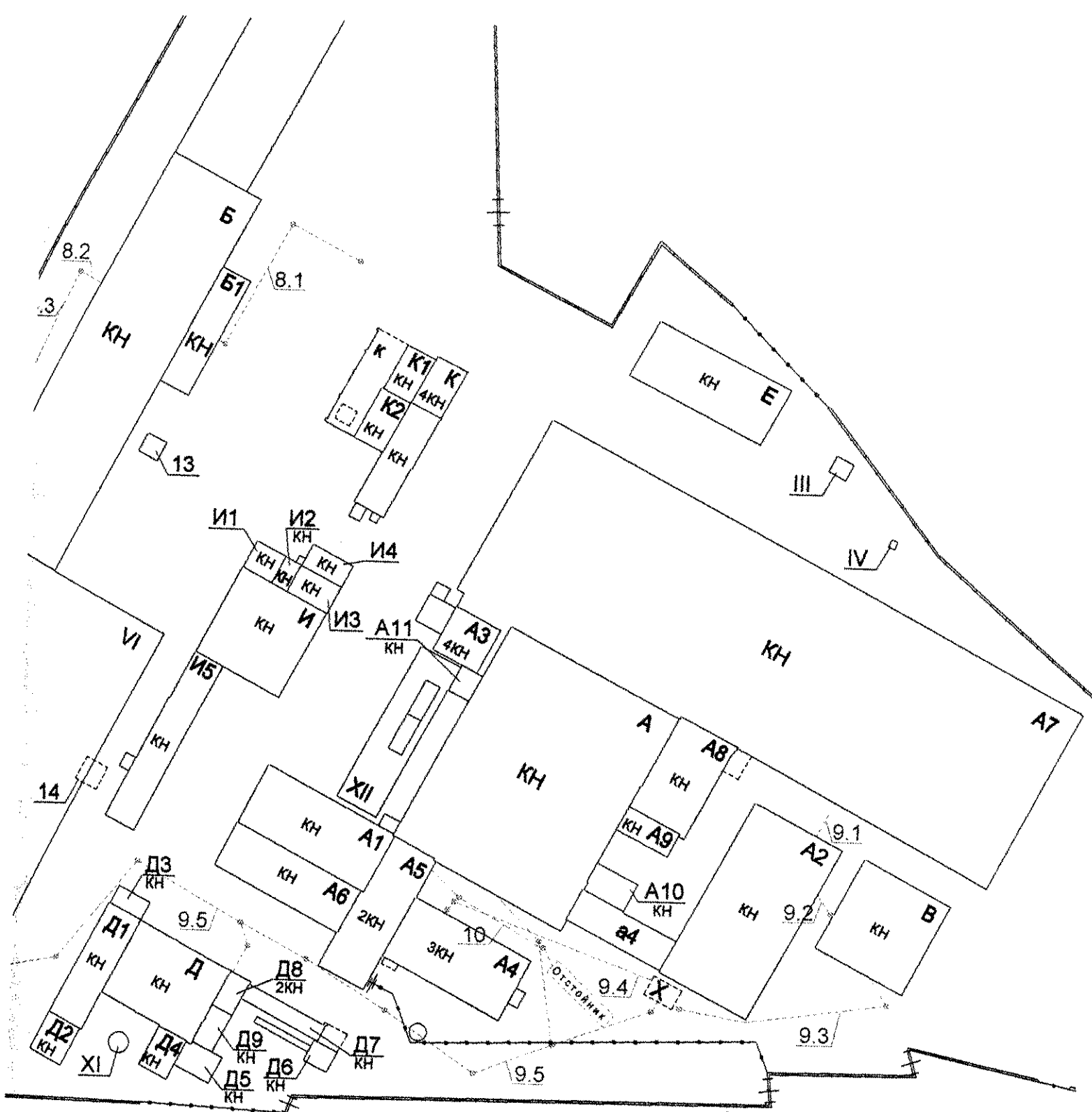
ИФ "Росжелдорстрой"
Генеральный директор
С.С. Сидоров



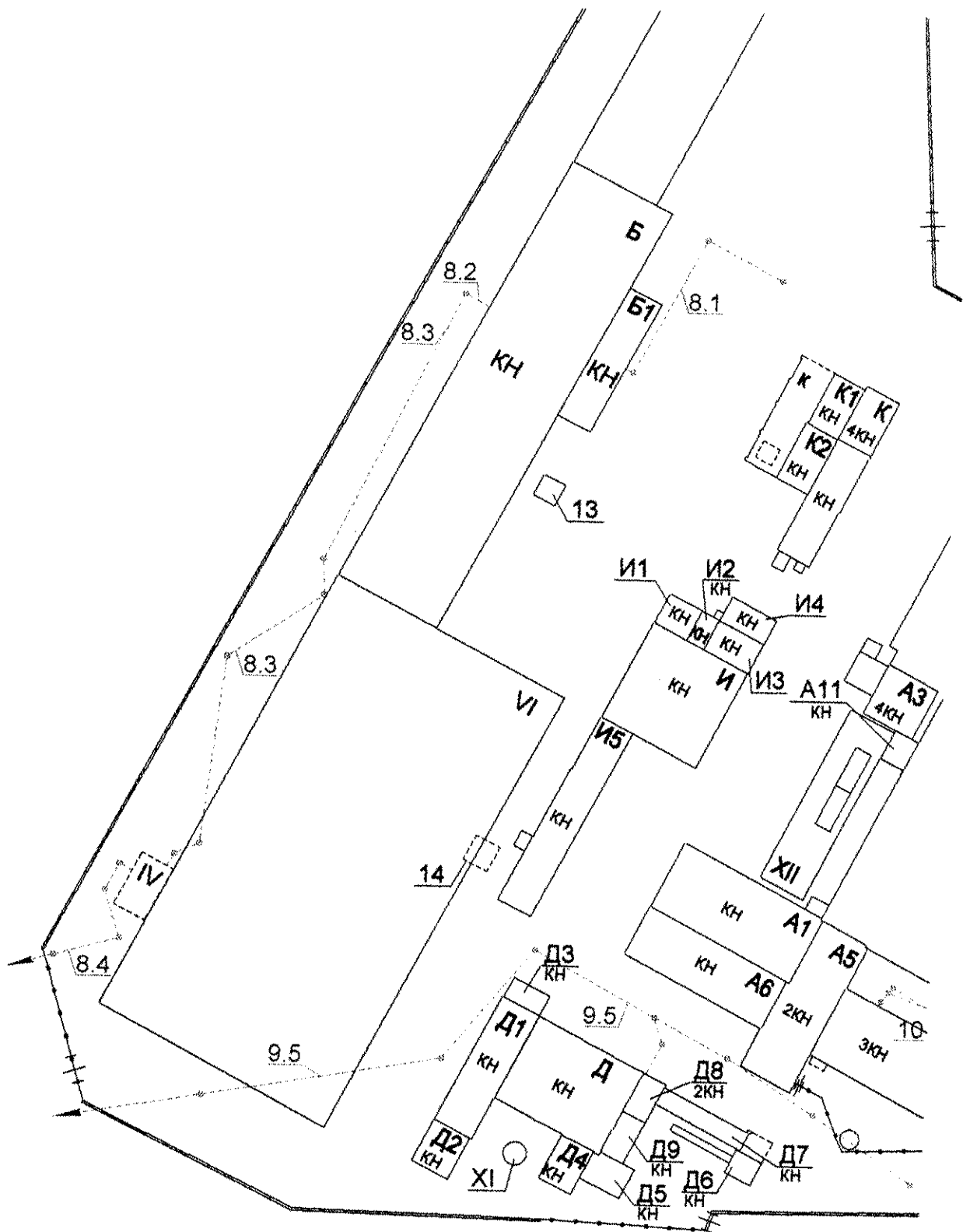
Инв. №	◇ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Буженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Башук О.В.	



Инв. №	◊ ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения канализационной сети на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
20.06.06	Техник	Нитченко В.В.	<i>[Signature]</i>
	Методист	Шувалова С.В.	<i>[Signature]</i>
	Нач. производства	Бащук О.В.	<i>[Signature]</i>



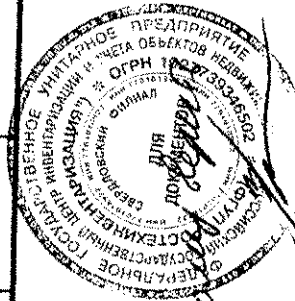
Инв. №	ФЛ
Лист №1	План распл Баженовског
Дата	Должность
20.08.08	Техник
	Методист
	Нач. прои



Экспликация инженерных сетей

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование		Протяженность трассы, м	Протяженность м трубопроводов, м	Трубопровод		Колодцы, шт	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Рыночная стоимость (руб) на 30.08.2005
			по тех. учету	по правоуст. документам			Материал	Диаметр условный, мм				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
83		1			42,38	42,38	чугун	100	3			
84		2			4,67	4,67	чугун	100				
85		3			116,51	116,51	асбоцемент	300	6			
86		4			27,60	27,60	асбоцемент	300	4			
87		1	Канализационная сеть	Сооружение - канализационная сеть	7,29	7,29	асбоцемент	200				
88		2			5,00	5,00	асбоцемент	200	1			
89		3			47,44	47,44	асбоцемент	200	2			
90		4			43,07	43,07	асбоцемент	200	2			
91		5			222,71	222,71	асбоцемент	200	11	1961	027002	32 000,00
92		10			30,28	30,28	чугун	150	2			
Итого					546,95	546,95						



Магавыч

ДЛЯ УЧЕТА
УЧЕТНОГО

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	Протяженность, м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					На климатический район	7					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
8.1	Канализационная сеть						21,91	42,38	929	15	790
8.2							21,91	4,67	102	15	87
8.3							17,66	116,51	2058	20	1646
8.4							17,66	27,60	487	20	390
9.1							15,15	7,29	110	20	88
9.2							15,15	5,00	76	20	61
9.3							15,15	47,44	719	20	575
9.4							15,15	43,07	653	20	522
9.5							15,15	222,71	3374	20	2699
10							21,91	30,28	663	15	564
									9171		7422

Полный балансовая стоимость сооружения
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

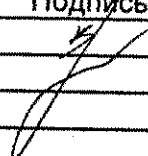
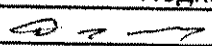
9171 руб. в ценах 1969г.
 7422 руб. в ценах 1969г.
 247850 руб. в ценах 2006г.

000 0000
 0000000000
 0000000000

7. Запись о правообладателях

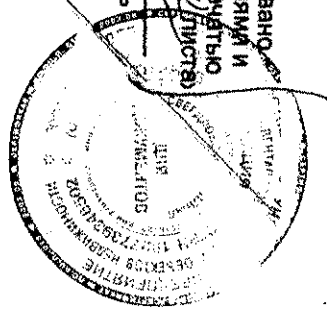
№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-271 от 15.12.2003	02.08.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

МЕ ДЛН ЦЕНН
РЕЗУЛЬТАТОВ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ОБЪЕКТОВ

Прошнуровано
с приложениями и
скреплено печатью
на *Васильев* (листе)
подпись



N 258

ФГУП "Ростехинвентаризация"
Свердловский филиал

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Технический паспорт (том 21)

Промплощадка Баженовского завода по производству железобетонных изделий


Тепловая сеть, литер 4,5,6,7


адрес (местоположение): Свердловская обл., Белоярский городской округ,
р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1

Инвентарный номер	65: 209: 001: 000002190: 0075: 20000
Реестровый номер	200706: 001: 000002190: 0075: 20000
Кадастровый номер	66: 06: 0000000: 011: 15: 209: 001: 000002190: 0075: 20000

Дата составления технического паспорта 1 августа 2006 г.

Технический паспорт составлен по данным обследования на 20 июля 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой"	
Управляющий СМТ-10	Подпись
 Железнодорожное общество "Росжелдорстрой"	

Наименование организации осуществляющей составление технического паспорта	
ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал	
Директор	Подпись
 Лугина Е.И.	

1. Описание (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	4	Приложение 1
4	План расположения объекта на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1	5	Приложение 2
5	Экспликация инженерных сетей	6	Приложение 3
6	Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения	7	
7	Запись о правообладателях	8	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ -
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

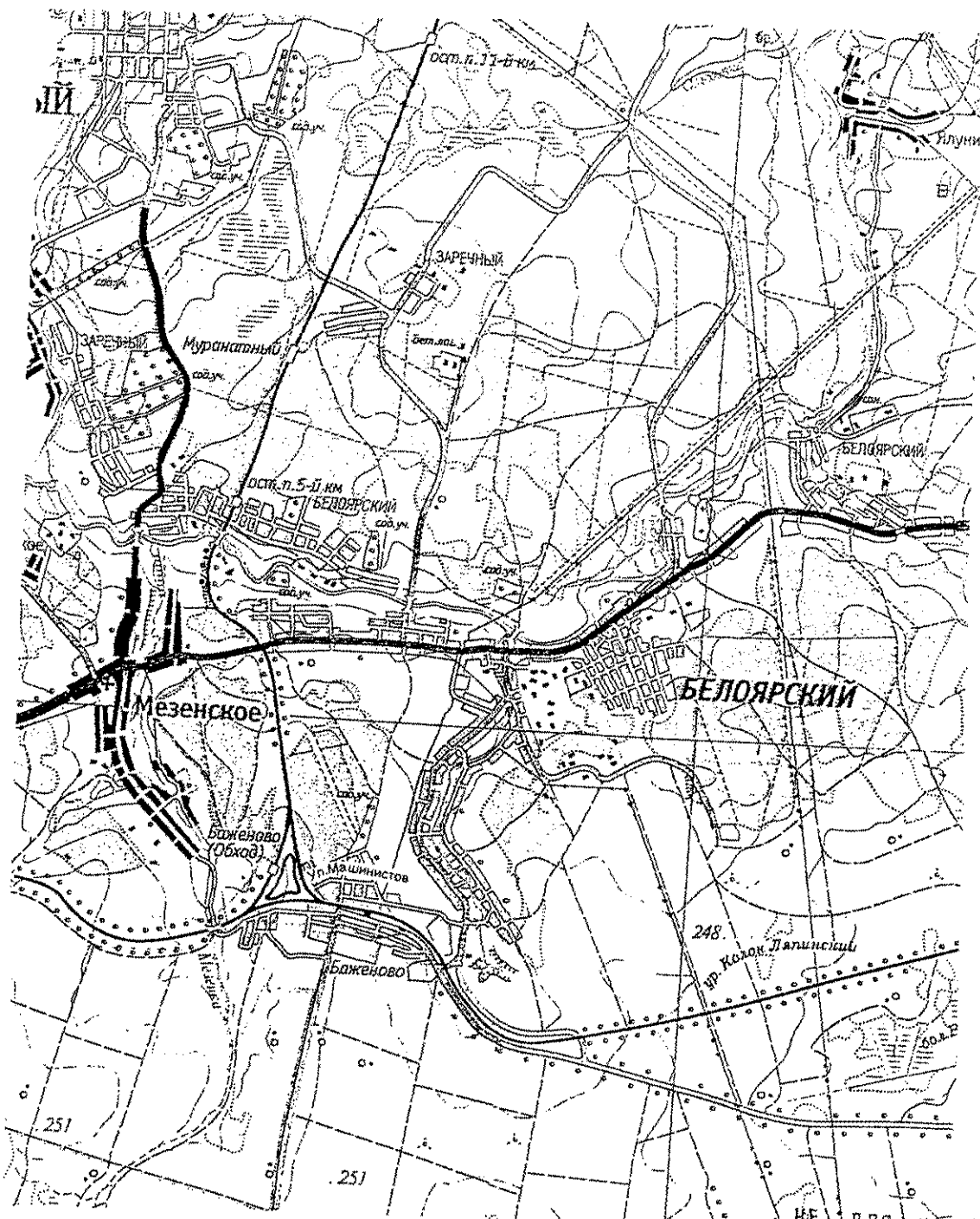
2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: тепловая сеть;
- 2.2. назначение: производственное;
- 2.3. фактическое использование: по назначению;
- 2.4. характеристика по объемно-планировочным решениям:

- а) точечный, линейный;
- б) объемный, плоскостной;
- в) единичный моноблок, единичная постройка;
- г) наземный, подземный, надземный;

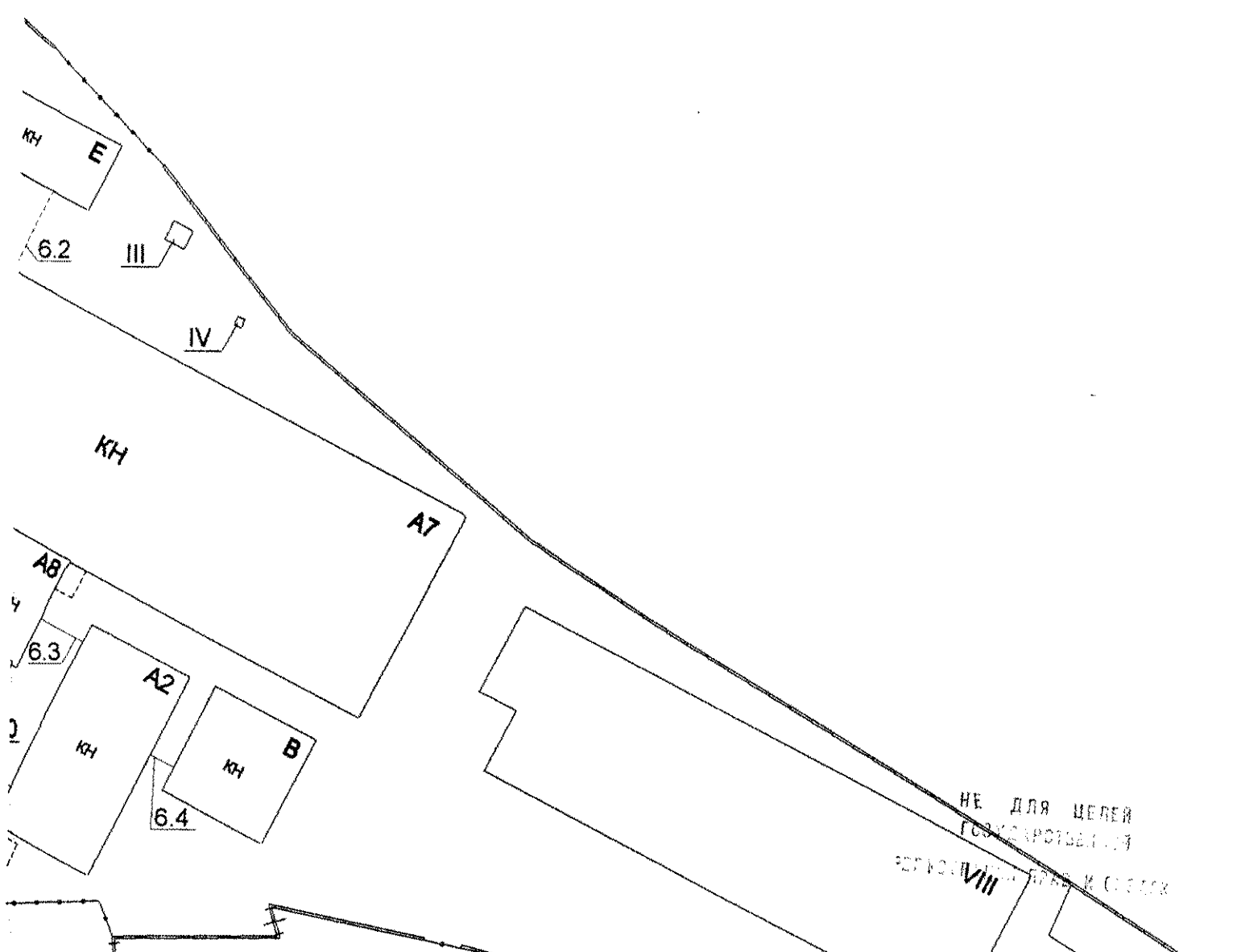
- 2.5. принадлежность: входит в состав имущественного комплекса ОАО "Росжелдорстрой"

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

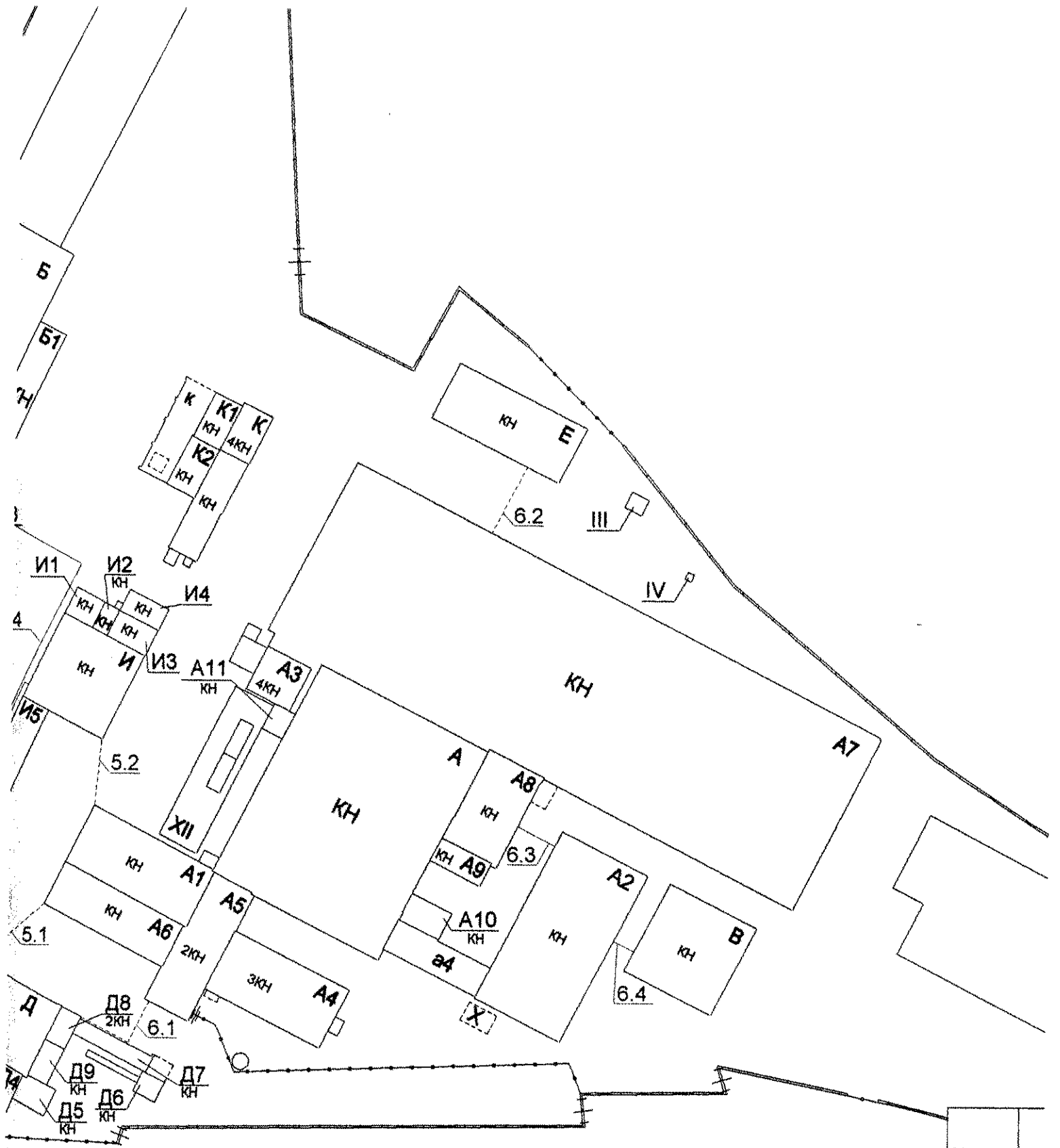


НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГУСТРАЦИИ ПРАЗ И СДЕЛОК

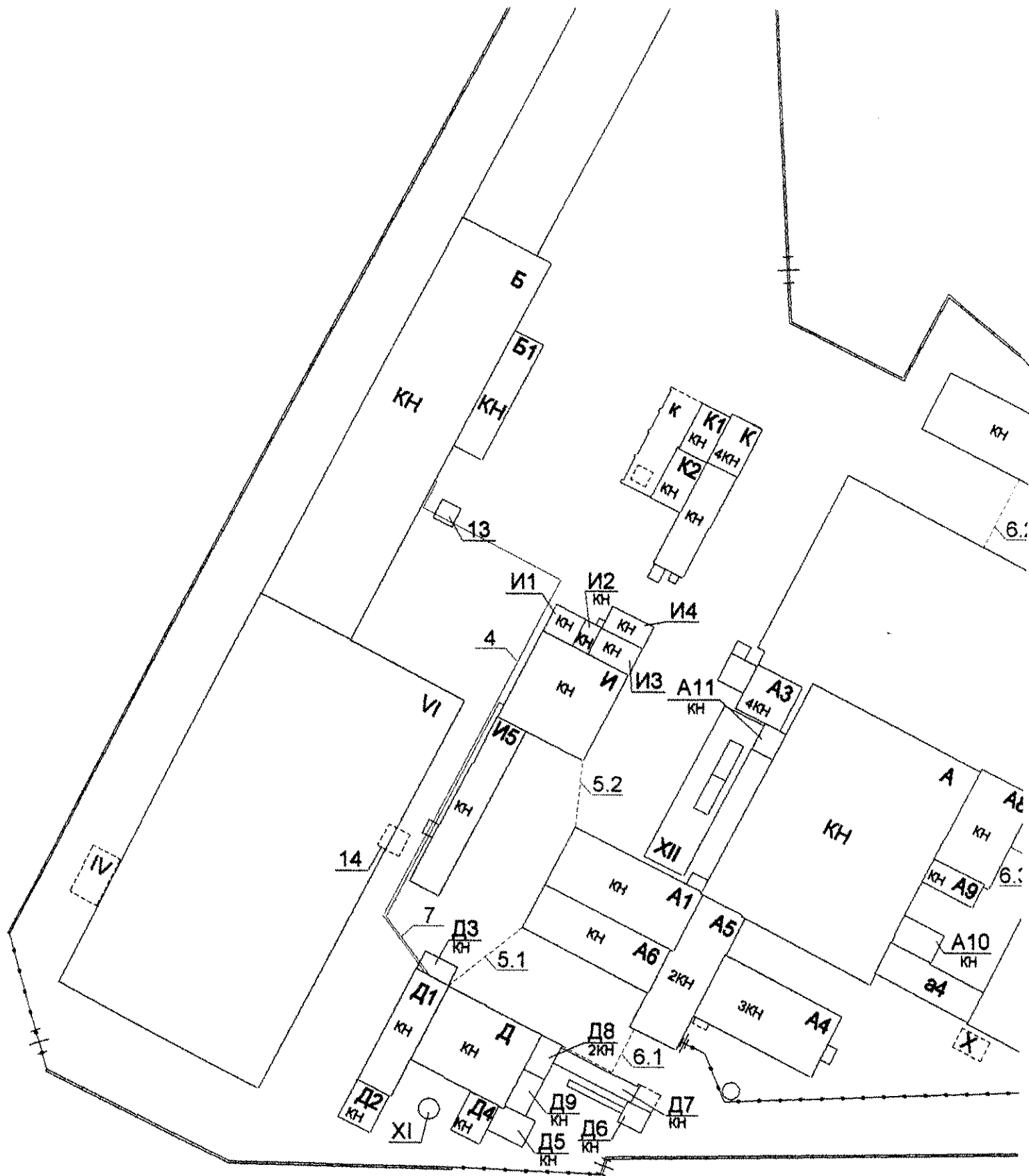
Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб
Лист №1	Ситуационный план расположения промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий по адресу: Свердловская обл., Белоярский городской округ, р.п. Белоярский, ул. Машинистов, 1		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.05.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



Инв. №	ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал		Масштаб 1:1000
Лист №1	План расположения тепловой сети на территории промплощадки Баженовского завода по производству железобетонных изделий		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
20.07.06	Техник	Нитченко В.В.	
	Методист	Шувалова С.В.	
	Нач. производства	Бащук О.В.	



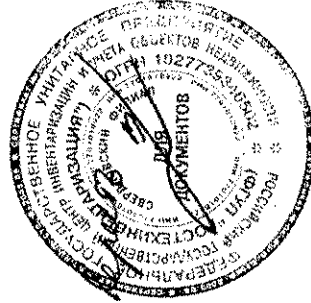
Инв. №	
Лист №1	Пл. Ба:
Дата 20.07.08	До Те
	М:
	Н:



Экспликация инженерных сетей

Приложение 3

Субномер	№ на плане (литера)	Номер учетного участка	Наименование		7	8	Трубопровод		11	12	13	
			по тех. учету	по правоусл. документам			Материал	Диаметр условный, мм				
75	4	3	5		122,99	136,77	10				Рыночная стоимость (руб) на 30.06.2006 31.03.2006	
76	5	1			17,45	17,45	89					
77		2			12,69	12,69	200					
78		1	Тепловая сеть	Сооружение - тепловая сеть	19,24	19,24	50					
79	6	2			150							
80		3			50							
81		4			89							
82	7				4,53	4,53	89					
Итого					59,99	64,02	89					
					259,6	277,4			1961	027006		24 000,00



Исчерпывающе

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУЖИВАЮЩИХ ПРАВ И СДЕЛОК

6. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литер по плану	Наименование	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице		Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость ед.изм. после применения поправочных коэффициентов	Протяженность, м	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
				На климатических район	коэффициентах							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	
4												
5.1	Тепловая сеть						11330	0,137	1552	15	1319	
5.2							234840	0,017	3992	15	3393	
6.1							133900	0,013	1741	15	1480	
6.2							177160	0,019	3366	15	2861	
6.3							133900	0,015	2009	15	1708	
6.4							11330	0,008	91	15	77	
7							11330	0,005	57	15	48	
							11330	0,064	725	15	616	
							13533				11502	

Полная балансовая стоимость сооружения
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа
 Действительная инвентаризационная стоимость сооружения

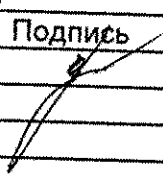
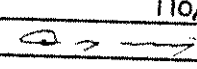
13533 руб. в ценах 1969г.
 11502 руб. в ценах 1969г.
 384098 руб. в ценах 2006г.

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ИЛИ ЧАСТНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ

7. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о гос. регистрации права, запись в ЕГРП 66-01/01-359/2003-266 от 15.12.2003	01.08.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Нитченко В.В.		Шувалова С.В.	

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

Прощуповано
с приложением и
скреплено печатью
на 20.08.2011 г.
подпись _____
Инициалы _____

