

При отсутствии инвентаризационного документа
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
составлен по фактическому состоянию

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

ВРУТЧ и О

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание Аптовой корпус
назначение нежилого строения

Район Выборгский

Город (поселок) Гаринское, Школы Урицкого

Улица (переулок) _____ № _____

Составлен по состоянию на «08» августа _____ 2003 г.

Квартал № _____

Инвентарный № 14617

Форма технического
паспорта утверждена
приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка *см. стр. № 4*

Масштаб 1:500

V. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

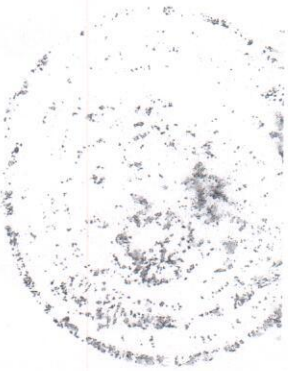
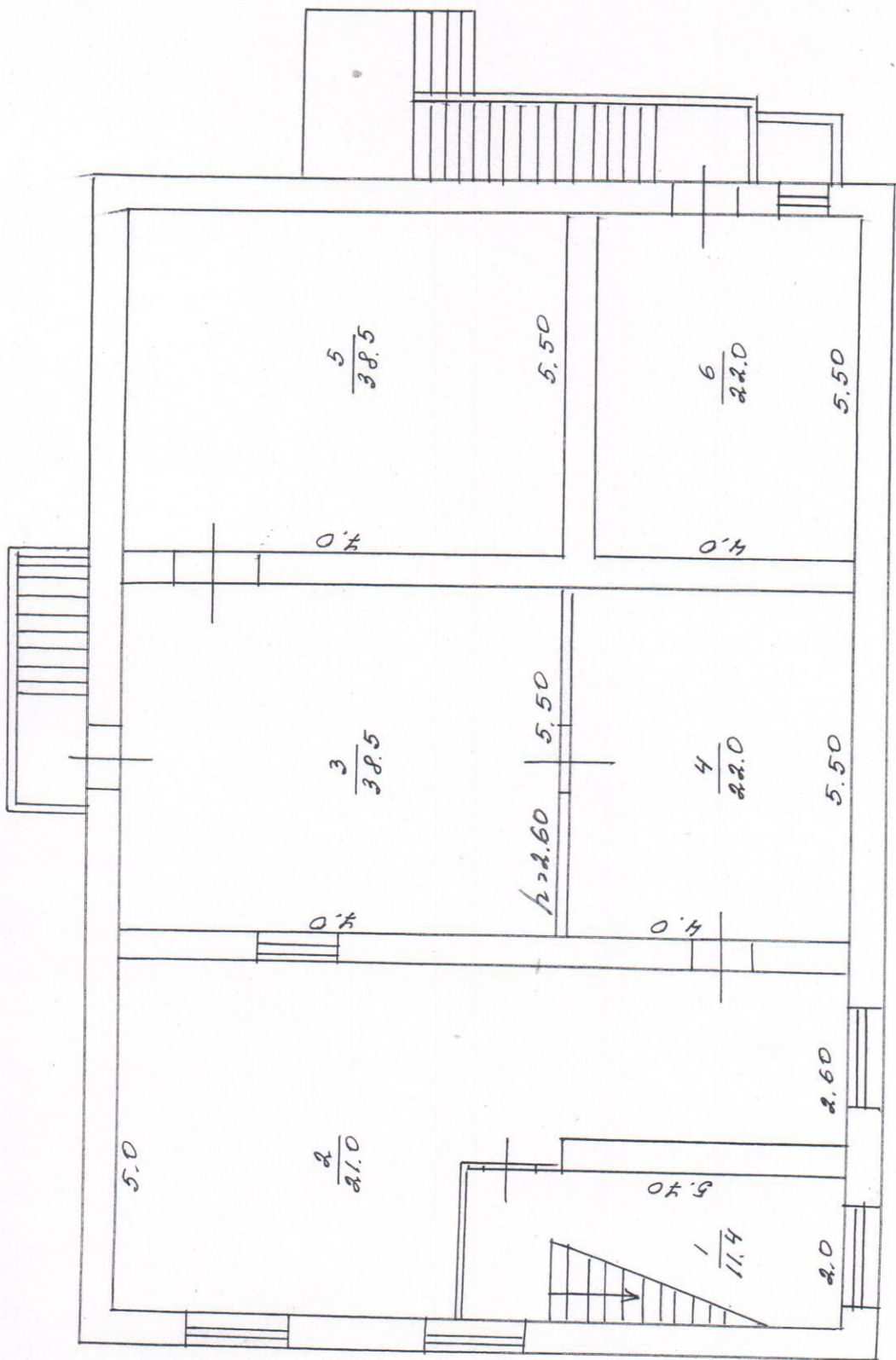
Литера А Год постройки 1944. Число этажей II
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки штукатурка

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. элем. с поправками | Износ в % | % износа к строению гр. 7 и гр. 8 | Текущие изменения | |
|-------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------------------------|-------------------|-----------|
| | | | | | | | | | 100 | износ в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | бетонный | осадка | 5 | 1 | 5 | 30 | 15 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | | 26 | 1 | 26 | 30 | 7,8 | | |
| | | | трещины | | | | | | | |
| | б) Перегородки | кирпичные | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревян. отесен | 16 | 1 | 16 | 30 | 4,8 | | |
| | | | трещины | | | | | | | |
| | | междуэтажное | бетонное | | | | | | | |
| | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | оцинкован. | | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 | | |
| | | шизо | трещины | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | 9 | 1 | 9 | 30 | 2,7 | | |
| | | гацетные | трещины | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | двойные | 10 | 1 | 10 | 30 | 3,0 | | |
| | | дверные | штукатурка | | | | | | | |
| 7 | Отделка | наружная | штукатурка | 6 | 1 | 6 | 30 | 1,8 | | |
| | | внутренняя | | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические устройства | отопление | | 22 | 1 | 22 | 30 | 6,6 | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | горячее водосн. | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | бетонные | трещины | 2 | 1 | 2 | 30 | 0,6 | | |
| | | | | | | | | | | |

Итого 100 x 100 x 30 x

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{30 \times 100}{100} = 30\%$

Тюб ван



Выборгское районное управление
 Выборгский районный отдел
 Лист № 5
 Дата

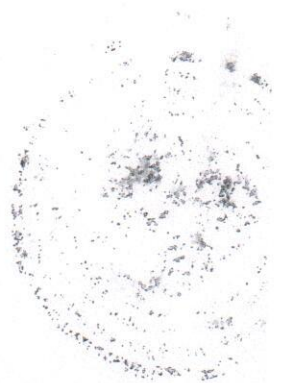
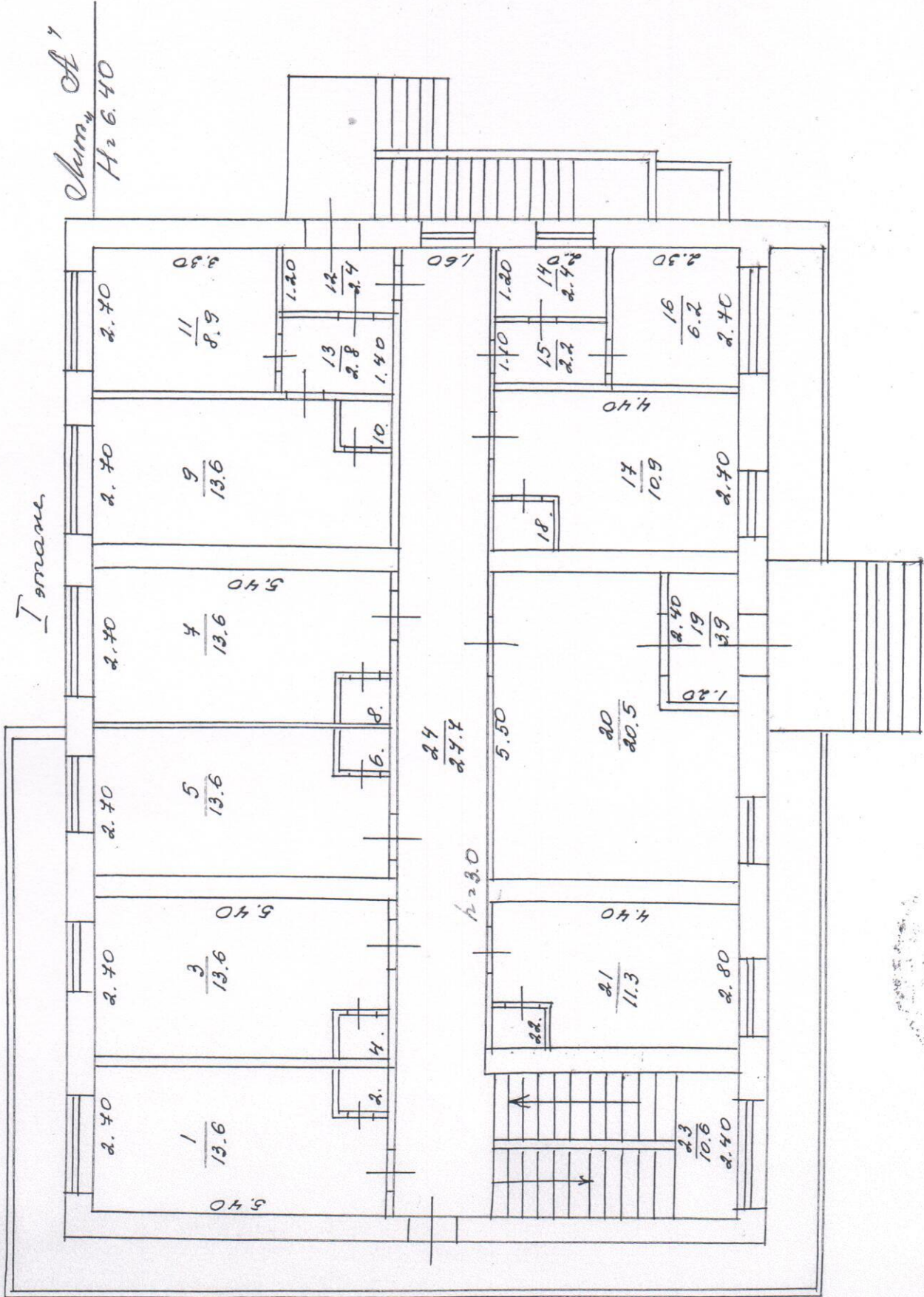
Выборгское районное управление
 Выборгский районный отдел
 Лист № 5
 Дата

Выборгское районное управление
 Выборгский районный отдел
 Лист № 5
 Дата

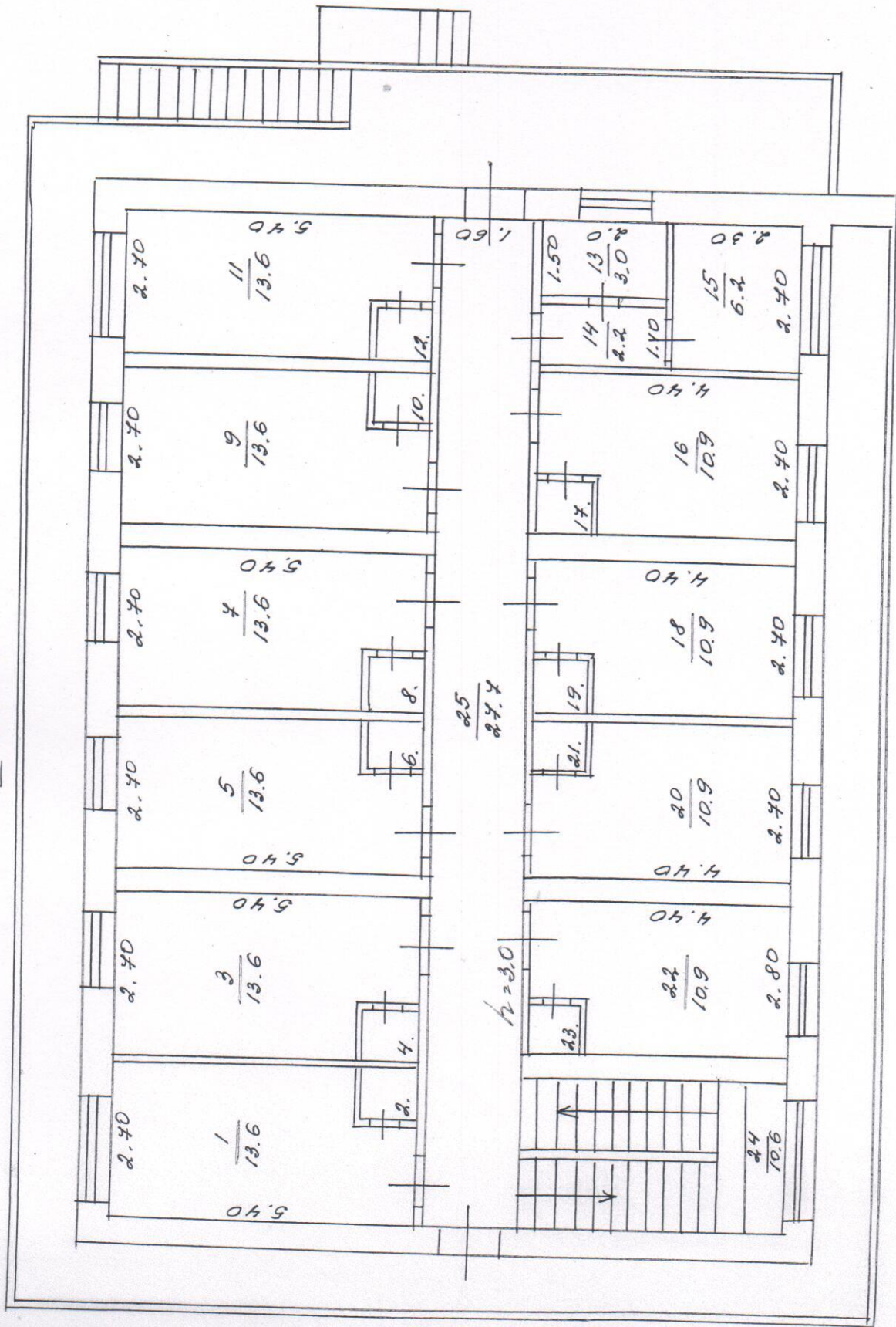
Трест

Страна А 1

№ 26.40



11 этаж



Выборгская районное управление
 Выборгский районный отдел
 ОГРН 103470887130

Лист № _____
 Дата _____

Поз. № _____
 И.О.Ф. _____

Исполнит. _____

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. элем. с поправками | Износ в % | % износа к строению гр. 7 х гр. 8 | Текущие изменения | | |
|-------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------------------------|-------------------|------------|--|
| | | | | | | | | | износ в % | | |
| | | | | | | | | | эле-мента | к строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Отделка | наружная | | | | | | | | | |
| | | внутренняя | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические | отопление | | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | | горячее водосн. | | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | x | | x | | x | | |

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес констр. элем. с поправками | Износ в % | % износа к строению гр. 7 x гр. 8 | Текущие изменения | |
|-------|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|-----------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| | | | | | | | | | износ в % | |
| | | | | | | | | | эле-мента | к строе-нию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 2 | а) Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | Отделка | наружная | | | | | | | | |
| | | внутренняя | | | | | | | | |
| 8 | Санитарные и электротехнические устройства | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | горячее водосн. | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | x | | x | | x | |

% износа, приведенный к 100, по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

| Наименование конструктивных элементов | <i>Подвал</i> | | | | Литера _____ | | | | Литера _____ | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|
| | Литера _____ | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. |
| Фундаменты | <i>котлован</i> | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | <i>кирпичные</i> | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | <i>бетонное</i> | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | <i>бетонные</i> | | | | | | | | | | | |
| Проемы | <i>дверные</i> | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | <i>штук-ко</i> | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | <i>бетонные</i> | | | | | | | | | | | |
| Итого | <i>30%</i> | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | | | | | Литера _____ | | | | Литера _____ | | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|--------------|------------------------|----------|-----------------------|
| | Литера _____ | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. | | Удельн. вес по таблице | Поправки | Удельн. вес с поправ. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек в ч. 1969.

| Литера по плану | Наименование строений и пристроек | № сборника | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправка к стоим. в коэф. | | | | | | | | Стоимость измерителя с поправкой | Объем - м ³ влощ. - м ² | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------------|---------------------------|-----------------|------------------|---|----|----|----|----|----------------------------------|---|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | Удельн. вес строения | климатич. район | климатич. района | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | <i>Симолов</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <i>корпус:</i> | 18 | 43 | 19,7 | 1,0 | | | | | | | | 19,7 | 1539 | | 30 | |
| | <i>Подвал:</i> | 18 | 43 | 19,7 | 0,8 | | | | | | | | 15,8 | 673 | | 30 | |

XI. Ограждения и сооружения на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | | Площадь (м ²) | № сооружения | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость (руб.) |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|--|---------------------------|--------------|-----------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина, высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 22 526,52 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Всего
Башкирские
стоимость

22 526,52

Комитов, Елисей
 «15» августа 2003 г.
 «15» августа 2003 г.
 «15» августа 2007 г.

Исполн.
 Провер.
 Начальн.



(Бондарев)
 (Кашинков)
 (Януз Т. О.)

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Работа выполнена | « » 200 г. | « » 200 г. |
| Исполнил | | |
| Проверил | | |
| Начальник бюро | | |

Доброго вечера!

