

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – аукцион и Имущество соответственно).

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор поручения от 25.01.2021 г. № 02/13012021, заключенный между АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького») и АО ИФК «Солид», Поручение Доверителя на продажу Объектов на торгах № 01-С-СЛД/2021 от «17» февраля 2021г.

1.2. Собственник имущества (продавец): АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (ОГРН 1037717030537, адрес места нахождения: 129226, г. Москва, ул. С. Эйзенштейна, д. 8).

1.3. Организатор торгов: АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: auction@solidbroker.ru

1.4. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее также – аукцион, торги по продаже Имущества).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.5. Электронная площадка – Национальная электронная площадка, владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме (далее – Электронная площадка).

1.6. Оператор электронной площадки: АО «ЭТС» (www.etp-torgi.ru) (далее – Оператор).

1.7. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение) опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также размещено в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> и на официальном сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

1.8. Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной площадке в актуальной редакции, размещенной на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>) (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом

проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, размещенном на сайте www.etp-torgi.ru (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

1.9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи: С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, с формой соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <http://www.etp-torgi.ru>, на официальном сайте по продаже государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов auction@solidbroker.ru или в личном кабинете Оператора электронной площадки. Форма заявки, форма соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, форма договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

Лот №1 Наименование и характеристика Имущества:

1.1. Земельный участок: Московская область, р-н Серпуховский, в р-не д. Глубоково, общей площадью 65 000 кв. м. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: Под оздоровительную базу.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:7.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-50-32/007/2013-653 от 09.01.2014.

Обременения:

1) Площадь 207 кв.м - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.32.2.57, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 08.06.2011.

2) Площадь 327 кв.м - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.20, Распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Серпуховском муниципальном районе» № 77-РМ от 12.03.2012.

3) Площадь 207 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.32.2.136, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:32:0030225:219.

Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

1.2. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 220,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:6860.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-126 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.3. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 180,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030209:984.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-127 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.4. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская обл., Серпуховский р-н, м. Иванова гора, п/л Буревестник, общей площадью 143,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4491.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-128 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.5. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 188,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4499.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-129 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.6. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Серпуховский район, п. Пролетарский, м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 207,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4486.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-130 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.7. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: п/л Буревестник, общей площадью 144,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030209:673.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-131 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.8. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 328,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030209:970.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-132 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.9. Наименование и адрес: Здание, основное строение: Московская область, р-н Серпуховский, м. Иванова Гора, общей площадью 184,1 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:14768.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-133 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.10. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, рп. Пролетарский, м. Иванова Гора, общей площадью 213,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:6855.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-134 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.11. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, р-н Серпуховский, рп Пролетарский, м Иванова Гора, ДОЛ Буревестник, общей площадью 145,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4502.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-135 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.12. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, р-н п. Пролетарский, м. Иванова гора, общей площадью 53 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030209:986.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-136 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.13. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 59,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:6871.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-137 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.14. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Серпуховский район, м. Иванова гора, ДОЛ Буревестник, общей площадью 1 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:13163.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-138 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.15. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, р-н Серпуховский, м Иванова Гора, общей площадью 407,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:14771.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-139 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.16. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская обл., Серпуховский р-н, п. Пролетарский Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 34,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4493.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-140 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.17. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская обл., Серпуховский р-н, Пролетарский рабочий поселок, м. Иванова Гора, п/л Буревестник, общей площадью 12 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4497.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-141 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.18. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская область, Серпуховский район, п. Пролетарский, п/л Буревестник, общей площадью 18,3 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0000000:6859.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-142 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

1.19. Наименование и адрес: Здание, нежилое здание: Московская обл., Серпуховский р-н, п/л Буревестник, общей площадью 123,3 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 50:32:0030225:4487.

Запись о регистрации в ЕГРН: Собственность, № 50-01/32-15/2004-143 от 17.07.2004.

Обременения: не зарегистрированы.

Основание: ---.

Срок, на который установлено обременение права: ---.

Примечание: по факту демонтировано.

Имущество продается единым лотом.

Начальная цена продажи Имущества: 17 906 846 (Семнадцать миллионов девятьсот шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% 3 (Три) руб. 00 коп., в том числе стоимость земельного участка 17 906 828 (Семнадцать миллионов девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 3 600 000 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 17:00 часов «26» марта 2021г.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Имущество в указанный период не реализовывалось.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! По итогам торгов по продаже Лота № 1 заключается договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Собственника имущества (Продавца) (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Имущества.

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона

3.1. Дата начала приема заявок: с 09:00 часов «01» марта 2021 года.

3.2. Дата окончания приема заявок: по 17:00 часов «26» марта 2021 года.

3.3. Прием заявок осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «29» марта 2021 года до 16:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: «31» марта 2021 года в 09:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

4. Условия участия в открытом аукционе

Лицо, желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.etp-torgi.ru/>, указанном в настоящем информационном сообщении;

- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;

- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>.

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе в электронной форме.

4.1.1 К участию в аукционе, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

4.1.2 Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.1.3 Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.4 Для участия в аукционе в электронной форме Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

4.1.5 Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

4.1.6 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в аукционе в электронной форме:

4.2.1. Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4.2.2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- скан-образ платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента, оформленная в установленном порядке;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- заверенные Претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Физические лица:

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);

- ИНН;

- нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по Форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

4.2.3. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов,

Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.2.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в аукционе Организатором торгов не рассматриваются.

4.2.7. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.2.8. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://www.etp-torgi.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имуущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Для участия в аукционе Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата** проведения аукциона в электронной форме, **наименование Имуущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, в том числе **номер электронных торгов и номер Лота**. Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно «26» марта 2021 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

5.4. По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам.

5.5. Порядок возврата Задатка

5.5.1. Задаток возвращается участникам аукциона по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением его Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.5.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Собственника Имущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

5.5.3. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru.

5.5.4. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5.5.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

5.5.6. В случае отмены проведения настоящего аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

6. Порядок подачи заявок на участие в торгах

6.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

6.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

6.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.7. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу и фактического осмотра Имущества

7.1. Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу, направленному на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru, а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 по рабочим дням в течение срока приема заявок.

7.2. Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов, обязательные при подаче заявок, размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

8. Отмена аукциона

8.1. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

8.2. В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене аукциона на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

8.3. В случае если Претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене аукциона.

9. Внесение изменений в информационное сообщение

9.1. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в информационные сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

9.2. В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

10. Порядок допуска претендента к участию в аукционе

10.1. В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливается факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

10.2. По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

10.3. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

10.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

д) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

10.5. Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

11. Порядок проведения торговой части аукциона и оформление его итогов

11.1. Порядок проведения аукциона соответствует Регламенту проведения аукциона в электронной форме по продаже Имуущества на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

11.2. Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены Имуущества Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона, на величину «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно. Время подачи первого ценового предложения (подтверждения начальной цены) составляет 30 минут. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имуущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имуущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имуущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

11.4. Любое предложение Участника аукциона, направленное через Электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем или если он будет Единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в соответствии с настоящим информационным сообщением и условиями аукциона (при условии, что Собственником Имущества (Продавцом) будет принято решение о заключении договора с Единственным участником).

11.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11.8. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшегося аукциона по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и на условиях указанных в п.12.10. Информационного сообщения.

11.10. В случае состоявшихся торгов и определении Победителя аукциона, после формирования протокола об итогах аукциона и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

12. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (с отлагательными условиями) по итогам торгов

12.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества с отлагательными условиями (далее – Договор купли-продажи недвижимого имущества) заключается с Победителем аукциона (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

12.2. Заключая Договор купли-продажи, Покупатель принимает следующие отлагательные условия:

- необходимость последующего одобрения органами управления Собственника Имущества (Продавца) сделки купли-продажи Имущества в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца;
- необходимость последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества органом управления Продавца - Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

12.3. В течение 3(трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Собственником Имущества (Продавцом) в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества.

12.4. Договор купли-продажи вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца, указанными в п.12.2. настоящего информационного сообщения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Собственнику Имущества (Продавцу).

В случае расторжения Договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов, либо Единственным участником), подлежит возврату Продавцом в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки.

12.5. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится Покупателем единовременно в валюте Российской Федерации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца по цене Имущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - АО «Творческо-производственное объединение
«Центральная киностудия детских
и юношеских фильмов им. М. Горького»
Банк: Московский банк Сбербанка России (ПАО)
Р/с 40702810038090111130
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Собственника имущества (Продавца).

12.6. Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

12.7. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре купли-продажи недвижимого имущества.

12.8. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи недвижимого имущества или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12.9. В случае уклонения (отказе) от заключения в установленный срок Договора купли-продажи недвижимого имущества, Собственник Имущества (Продавец) оставляет за собой право заключить Договор купли-продажи недвижимого имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя аукциона), в соответствии с формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

12.10. В случае признания электронного аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договор купли-продажи недвижимого имущества может быть заключен Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником аукциона. Договор купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником аукциона может быть заключен на следующих условиях в следующем порядке:

- Организатор торгов в течение 1(одного) рабочего дня с даты признания торгов несостоявшимся направляет Собственнику Имущества (Продавцу) письменное уведомление с приложением Протокола признания торгов несостоявшимся;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Собственником Имущества уведомления Организатора торгов и принятию решения о заключении Договора купли-продажи недвижимого имущества с Единственным участником торгов, Собственник Имущества (Продавец) выдает Организатору торгов Поручение на продажу Имущества Единственному участнику торгов по цене продажи, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца);
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого Поручения Организатор торгов направляет от имени Собственника Имущества предложение Единственному участнику торгов заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в Поручении Собственника Имущества (Продавца);
- Единственный участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов предложения вправе принять такое предложение и заключить Договор купли-продажи Имущества в соответствии с формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, либо отказаться от приобретения Имущества. Задаток, внесенный Единственным участником торгов, подлежит возврату Организатором торгов в течение 5 (дней) с даты признания торгов несостоявшимся. Оплата цены продажи Имущества производится Единственным участником путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Собственника Имущества (Продавца), указанный в п. 12.5. Информационного сообщения, в полном объеме в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи недвижимого имущества, размещенном на сайте <https://www.etp-torgi.ru/>.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Продавец с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

13.2. Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи.

13.2.1. Продавец обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

13.2.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Имущества по Договору купли-продажи недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам аукциона по продаже Имущества.

13.2.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

13.2.4. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Имущества считается отказом Покупателя от обязанности принять Имущество, в связи с чем, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе Имущества, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором купли-продажи недвижимого имущества.

13.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

13.4. Переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

13.4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

14. Вознаграждение Организатора торгов

14.1. Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона не принял решения о заключении договора купли-продажи).

14.2. Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона, принявший решение о заключении договора купли-продажи) обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона (с момента принятия предложения Единственным участником аукциона о заключении договора купли-продажи) оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 2,5% (две целых пять десятых процента) от цены продажи Имущества по Лоту №1, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 по результатам аукциона, проведенного «__»_____ 2021г. протокол № _____ в т.ч. НДС».

14.3. Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи Имущества).

14.4. Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

14.5. Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, прикрепленной к настоящим торгам.

14.6. **Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15. Перечень приложений

- Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.
- Приложение 2. Форма Договора о задатке
- Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения
- Приложение 4. Форма Согласия на обработку персональных данных
- Приложение 5 Форма договора купли-продажи.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА
(при его наличии)

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____

Место регистрации _____

Телефон _____ Email _____ Индекс _____

Для юридических лиц:

в лице _____,

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании² _____

(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

номер _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место и дата выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес Претендента _____

Фактический адрес Претендента _____

Телефон _____ Email _____ Индекс _____

Представитель Претендента

(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в открытом аукционе в электронной форме (далее – открытый аукцион), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № _____ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже Имущества принадлежащего _____ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением), номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), номер Лота ____: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником открытого аукциона принять участие в открытом аукционе и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Победителем открытого аукциона (либо Единственным участником, принявшим решение о заключении договора купли-продажи):

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;

- заключить договор купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона и последующему одобрению соответствующими органами управления Собственника Имущества (Продавца) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца, Протокола об итогах аукциона.

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам открытого аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имущества по Лоту №1, в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата,

- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества,

- с проектом договора купли-продажи (с отлагательным условием) Имущества, условиями и сроком его заключения и с тем, что в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договор купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Собственником имущества (Продавцом) в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-продажи Имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца,

- с тем, что Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и устава Продавца,

- с тем, что в случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон, не требующему дополнительного волеизъявления Сторон и какого-либо документального оформления, без предъявления каких-либо имущественных претензий к Продавцу, с условием возврата Покупателю задатка в установленном Информационным сообщением порядке,

- правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на открытый аукцион Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой открытого аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона или снятием Имущества с аукциона, а также приостановлением проведения открытого аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении открытого аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем открытого аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи Имущества либо невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток не возвращается.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в открытом аукционе в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

ФОРМА

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Москва

« _____ » _____ 2021 года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

—
(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия _____ № _____ за ОГРН _____ от « _____ » 20 _____ выдано _____ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН _____, паспорт _____ выдан _____ « _____ » г., код подразделения _____ для ИП),

именуем _____ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Задаткодатель для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», **номер электронных торгов _____, Лот № _____** (далее – Имущество) перечисляет задаток в размере _____ (_____) руб. __ коп. НДС не облагается.

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:
Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

(далее по тексту – счёт Задаткополучателя), в графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведения аукциона, **наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, **номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

3. Возврат суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется вернуть Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк _____, к/с _____, БИК _____, ИНН банка _____, счет получателя _____.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: auction@solidbroker.ru;

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Реквизиты Сторон

Задаткополучатель:

АО ИФК «Солид»
Место нахождения и почтовый адрес: 123007,
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14
Телефон: +7 (495) 228-70-17
Электронная почта: auction@solidbroker.ru
ОГРН 1027739045839
ИНН 5008009854
КПП 771401001
р/с 40701810000000012359
в ПАО РОСБАНК г. Москва
к/с 3010181000000000256
БИК 044525256

Генеральный директор

_____/П.А. Гоцев/

Задаткодатель:

_____/_____/

СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

г. Москва

« ___ » _____ 2021 г.

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и _____ в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже Имуущества, принадлежащего АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», (далее – аукцион и Имуущество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов _____ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № 1: _____ (указывается наименование Имуущества в соответствии с Информационным сообщением), Претендент, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником аукциона, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи) (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения аукциона), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (две целых пять десятых) процента от цены продажи Имуущества по Лоту №1. Вознаграждение не входит в цену Имуущества и уплачивается сверх цены продажи Имуущества.

3. Претендент, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником аукциона, принявшем решение о заключении договора купли-продажи), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов аукциона (с момента принятия предложения Единственным участником аукциона о заключении договора купли-продажи) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № 1 (указывается номер лота) по результатам аукциона, проведенного « ___ » _____ 2021г. протокол № _____ в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи), выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов:

Претендент:

АО ИФК «Солид»

Место нахождения и почтовый адрес: 123007, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14
ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г.

Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

Генеральный директор

_____/Гоцев П.А./

_____/_____/

ФОРМА

Согласие на обработку и передачу своих персональных данных

Я _____

проживающий по адресу: _____

паспорт серии _____ № _____, выдан _____

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 123007, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

(подпись лица, дающего согласие)

(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата подписания)

ФОРМА

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола о подведении итогов аукциона № _____ от « ____ » _____ г. заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества (далее – «**Объект**»):

1.1.1. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ г. № _____.

1.1.2. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ г. № _____.

1.1.3. _____:

- кадастровый номер _____
- запись в Едином государственном реестре недвижимости от « ____ » _____ г. № _____.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 2.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от каких-либо прав третьих лиц, ограничений в пользовании Объектом не имеется.
- 2.2. Покупатель принимает условие о необходимости последующего одобрения органами управления Продавца сделки купли-продажи Объекта по Договору в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.
- 2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящий Договор будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-

продажи Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязательства Продавца:

- 3.1.1. Продавец обязан передать Покупателю Объект в его собственность по Акту приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, составленного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Договору.
- 3.1.2. Продавец обязан незамедлительно сообщить Покупателю обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.
- 3.1.3. Продавец обязан до момента передачи Объекта Покупателю по Акту приема-передачи Объекта нести все расходы по содержанию Объекта.
- 3.1.4. Продавец обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта передать Покупателю документы, необходимы для государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Обязанности Покупателя:

- 3.2.1. Покупатель обязан добросовестно выполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Объекта в размере, порядке и сроки, установленные Договором.
- 3.2.3. Покупатель обязан принять Объект от Продавца в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.2.4. Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов от Продавца согласно п. 3.1.4. Договора, передать документы на государственную регистрацию перехода права собственности и предоставить Продавцу документ, подтверждающий их передачу в регистрирующий орган.
- 3.2.5. Покупатель обязан нести все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект самостоятельно.
- 3.2.6. С момента передачи Продавцом Объекта Покупателю по Акту приема-передачи Покупатель самостоятельно несет бремя содержания и риск случайной гибели Объекта.

3.3. Права Продавца:

- 3.3.1. Требовать оплаты стоимости Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.3.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Объект с учетом срока, указанного в п.п. 3.2.4. Договора, а также с нарушением норм, установленных законодательством РФ, Продавец вправе требовать государственной регистрации перехода права на Объект в судебном порядке с учетом компенсации Покупателем издержек и убытков, понесенных Продавцом.

3.4. Права Покупателя:

- 3.4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА.

- 4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Объекта в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения о последующем одобрении сделки купли-продажи Объекта по Договору в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и проведения расчетов по итогам аукциона по продаже Объекта.
- 4.2. Обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным после передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.
- 4.3. Уклонение Покупателя от подписания Акта приема-передачи Объекта считается отказом Покупателя от обязанности принять Объект, в связи с чем, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с удержанием задатка, уплаченного

Покупателем по договору задатка в счет обеспечения приобретаемого на аукционе Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором.

- 4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА).

- 5.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС _____.
- 5.2. Оплата Покупателем стоимости Объекта, указанной в п. 5.1. Договора, осуществляется с учетом зачета задатка, перечисленного Покупателем в размере _____ в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Объекта, и путем перечисления Покупателем оставшейся суммы стоимости Объекта в размере _____ на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления Договора в силу согласно п. 7.1. Договора.
- 5.3. Обязательства Покупателя по оплате настоящего Договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.
- 5.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Невыполнение Покупателем условий, предусмотренных п.п. 5.2-5.3. Договора, является безусловным основанием для расторжения договора Продавцом в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Покупателю, с удержанием задатка, уплаченного Покупателем по договору о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Объекта, в качестве штрафа за нарушение исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в Договоре.
- 6.2. За нарушение Продавцом срока передачи Объекта, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной ЦБ РФ на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.
- 6.3. За нарушение Покупателем порядка оплаты стоимости Объекта согласно п.п. 5.1.-5.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере ключевой ставки, установленной ЦБ РФ на день фактического исполнения обязательства, за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на объект Продавец вправе потребовать от Покупателя уплату штрафа в размере 15 (пятнадцать) процентов от стоимости Объекта. Уклонением Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности Стороны договорились считать срок, превышающий более чем 5 (Пять) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.2.4 . Договора.
- 6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.6. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, выплаченные Покупателем в счет задатка денежные средства, указанные в п. 5.2. Договора, Покупателю не возвращаются и Стороны договорились считать штрафом за односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор заключен "___" _____ 202_ г. под отлагательным условием получения одобрения на его совершение органами управления Продавца в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом Продавца.

Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения Договора соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с условием возврата Покупателю задатка в размере, указанном в п. 5.2. Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных Договором и в соответствии с законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры передаются для разрешения в судебном порядке в Арбитражный суд города Москвы.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

9.5. Приложения:

Приложение № 1 – форма Акта приема-передачи Объекта.

Приложение № 2 – выписки из ЕГРН на Объект.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____/_____/_____	Покупатель: _____/_____/_____
--------------------------------	----------------------------------

**Форма
АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Акционерное общество «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им М. Горького» (АО «ТПО «Киностудия им. М. Горького»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (_____),
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о подведении итогов аукциона № _____ от «____» _____ г. составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. В соответствии с заключенным Договором купли-продажи недвижимого имущества «____» _____ 202_г. (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает, следующие объекты недвижимого имущества (далее – «Объект»):

1.1.1. _____:

- кадастровый номер _____

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № _____.

1.1.2. _____:

- кадастровый номер _____

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № _____.

1.1.3. _____:

- кадастровый номер _____

- запись в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № _____.

Одновременно с Объектом Покупателю передается техническая документация, относящаяся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

2. Покупатель осмотрел Объект, претензий по состоянию, комплектности, качеству Объекта и документации не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, четвертый экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Объект передал:
(Продавец)

_____ ФИО

Объект принял:
(Покупатель)

_____ ФИО