



**РОСТЭКСПЕРТ**  
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РОСТ ЭКСПЕРТ»**

Центральный офис компании - 241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 68, офис № 1. тел 8 (961) 104 97 91,  
ИНН 3250071803, КПП 325701001, ОГРН 1073250000603, р/с 40708101308000000905 в Брянском ОСБ  
№8605, к/с 30101810400000000601, БИК 041501601 e-mail: rostexpert@gmail.com,  
сайт: sberocenka.ru

Директор  Д.Г.Борискин

28.01.2021 г.

**Отчет №2852-05/20**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
Теплохода разъездного Т-101ПМ, класс судна Р,  
1968 года выпуска,  
принадлежащий ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России»**

**Заказчик: ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава  
России»**

**Исполнитель: ООО «РОСТ ЭКСПЕРТ»**

**г. Москва – 2021 г.**

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
**" РОСТ ЭКСПЕРТ "**

**ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ»**  
**Минздрава России»**

***г-ну Никитину И.Г.***

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135ФЗ от 29 июля 1998г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г. № 298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г. № 299.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что величина рыночной стоимости Теплохода разъездного Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска, принадлежащий ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России» на 28 января 2021 г. составляет:

**102 500**

**(Сто две тысячи пятьсот) рублей.**

Всю информацию и анализ, использованные для определения рыночной стоимости Вы можете найти в соответствующих разделах отчета.

**С уважением,**

**Директор ООО «РОСТ ЭКСПЕРТ»**



**Д.Г.Борискин**



# Содержание

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
1.3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ (ФСО 3 п.8в) .....	5
<b>Полное наименование компании.....</b>	<b>5</b>
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	6
1.5.ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (ФСО №3 П. 8Г).....	7
1.6.ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФСО №3 П.8 Д). .....	8
1.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ (135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» СТ.3 И ФСО №2 П.6).....	8
1.8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ. ....	8
1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ). ....	10
1.10.АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (ФСО №1 П.19, ФСО №3 П.4) .....	10
1.11.ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ .....	10
<b>2.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>10</b>
2.1 Теплоход разъездной Т-101ГМ, класс судна Р, 1968 года выпуска.....	10
2.2. Фототаблица.....	11
<b>3. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ. ....</b>	<b>12</b>
3.1 Анализ макроэкономических параметров в России по состоянию на 3 квартал 2020 г.....	12
3.2. ОБЗОР РЫНКА КАТЕРОВ В РФ. ....	14
<b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>17</b>
<b>5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>18</b>
<b>6.РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>19</b>
6.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА. ....	19
6.2 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	21
6.3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	21
6.4 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ.....	21
<b>7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>23</b>
<b>8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ. ....</b>	<b>24</b>
<b>9.ПРИЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>25</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Таблица 1.

Номер отчета об оценке и дата составления	Отчет № 2852-05/20 от 28.01.2021 г.
Оцениваемый объект	Теплоход разъездной Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска
Собственник объекта, правоустанавливающие документы:	<b>ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России»</b> Свидетельство о праве собственности
Заказчик	<b>ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России»</b>
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для оформления договора купли-продажи.
Результаты оценки	<b>102 500</b> <b>(Сто две тысячи пятьсот) рублей.</b>
затратный подход	102 500 (Сто две тысячи пятьсот) рублей.
доходный подход	Не применялся
сравнительный подход	Не применялся

### 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку.

Объект оценки	Теплоход разъездной Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска
Имущественные права на объект оценки Существующие ограничения (обременения) права	<b>ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России»</b> Собственность. Ограничения (обременения) не выявлены.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости объекта оценки для оформления договора купли-продажи. Ограничения не выявлены.
Вид стоимости	Определения вида стоимости дано в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 г. № 298.
Дата оценки:	28.01.2021 г.



Срок проведения оценки	01.01.2021-28.01.2021 года
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый результат (не более двух), если имеются.	Особых допущений и ограничений не имеется

### **1.3.СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ (ФСО 3 п.8в)**

Таблица 3.

<b>Полное наименование компании</b> (в соответствии с учредительными документами)	<b>Федеральное государственное автономное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр «Лечебно-реабилитационный центр» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России)</b>
<b>ИНН</b>	7733574898
<b>КПП</b>	773301001
<b>Л/с</b>	30736Щ98040 31736Щ98040 32736Щ98040
<b>ОФК</b>	УФК по г. Москве
Номер расчетного счета	40501810845252000079
Банк получателя	ГУ Банка России по ЦФО
БИК	044525000
Юридический адрес компании	125367 г. Москва Иваньковское шоссе, д.3
Код ОКПО	96474820
Код ОКВЭД	86.10, 86.21, 86.23, 72.19, 47.73
Код ОКТМО	45368000000
Код ОКОПФ	75101
ОГРН	1067746916632
Телефон	8 (495) 737-54-27
Адрес доставки корреспонденции	125367 г. Москва Иваньковское шоссе, д.3

## 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 4. **Сведения об оценщиках.**

Фамилия, имя, отчество оценщика	Борискин Алексей Геннадьевич
Данные об образовании	Диплом о профессиональной переподготовке №772400404947, регистрационный номер №050417, НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия" по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», от 5 июня 2015 года.
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Является членом СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков», включен в реестр членов «РАО» 06 декабря 2019 г., регистрационный № 01256.
Страхование гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована Страховой полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №433-121121/18/0325R/776/00002/18-009640 от «07» сентября 2018г., выданный СПАО «Ингосстрах» ОАО «АльфаСтрахование». Период действия с «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года. Лимит ответственности – 300 000,00 рублей.
Стаж в оценочной деятельности	3 года
Организационно-правовая форма, с которым у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
полное наименование организации	ООО «РОСТ ЭКСПЕРТ»
ОГРН	1073250000603
дата присвоения ОГРН	от 24.01.2007г.
ИНН/КПП	3250071803/325701001
БИК	041501601
Местонахождение организации (юридический адрес)	241007 г. Брянск, ул. Дуки, д.68, офис №1
Контактная информация	тел.: 8 (961) 104 97 91 rostexpert@gmail.com, сайт: sberocenka.ru

Таблица 4.1 **Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Организационно-правовая форма и полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ ЭКСПЕРТ»
Основной государственный регистрационный номер	1073250000603



(ОГРН)	
Дата присвоения ОГРН	24.01.2007 г.
Местонахождение	Россия, г. Брянск, ул. Дуки, д. 68, пом. 1
Руководитель	Директор Борискин Дмитрий Геннадьевич
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-523-009922/19 от 12.02.2019г. Брянская область, Россия. Страховщик: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

### **1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (ФСО №3 П. 8Г).**

**При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих предположений и ограничений:**

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях.
2. Оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных ему Заказчиком. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
3. Оценщик не несёт ответственности за достоверность документов переданных Оценщику от Заказчика.
4. Заказчик не может использовать настоящий отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несёт ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать отчёт иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда. А также оценщик не несет ответственности перед Заказчиком за какие-либо убытки при нарушении описанных в текущем разделе отчета.
8. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.
9. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.



### **1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ФСО №3 П.8 Д).**

При выполнении работы по определению рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком были использованы и соблюдены следующие стандарты:

Настоящий отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 №298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

### **1.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ (135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» СТ.3 И ФСО №2 П.6).**

Рыночная стоимость имущества в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», представляет собой наиболее вероятную цену, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

### **1.8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.**

Таблица 5. План процесса оценки

Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
Установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются	Проведено



Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
Осуществление расчетов	Проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. **Анализ представленной Заказчиком информации**

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности, на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества и сопоставление его с общедоступными данными на сайте: <a href="http://aqua-design.ru/projmy08.html">http://aqua-design.ru/projmy08.html</a>	Проведено
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности, на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	Проведено
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

### **1.9. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ).**

Подписавший данный отчет оценщик в соответствии с имеющимися у него на момент оценки знаниями, опытом и имеющимися данными настоящим заявляет:

а) Изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности; проведенный анализ, полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничительных условий, и являются персональным, непредвзятым анализом.

б) В отношении объекта оценки, оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни на момент оценки, ни в перспективе.

### **1.10. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ (ФСО №1 П.19, ФСО №3 П.4)**

Согласно с п.19 ФСО №1, информация, используемая Оценщиком при проведении оценки должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Данные по покрытию участка не предоставлены Заказчиком, остальная информация была получена из сети интернет и в процессе осмотра объекта.

Поскольку принятые в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Данные, которые противоречили бы информации представленной Заказчиком, не обнаружены.

### **1.11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ**

- Свидетельство о праве собственности.

## **2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

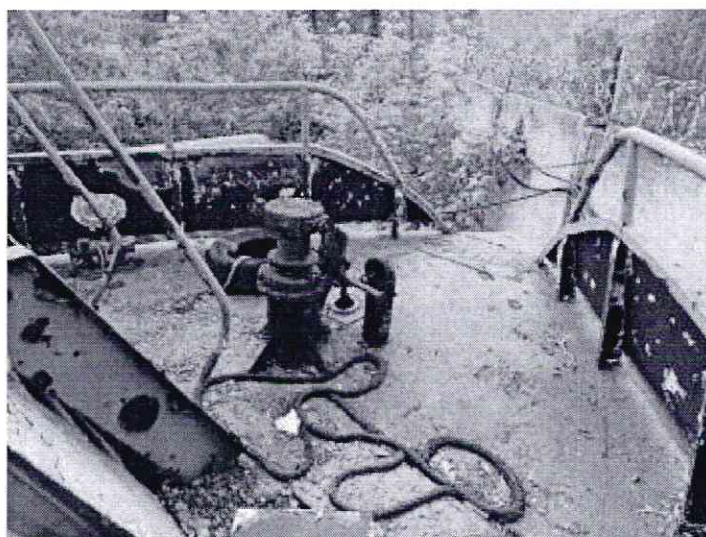
### **2.1 Теплоход разъездной Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска**

Таблица 7.

<b>Наименование объекта</b>	Теплоход разъездной Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска
Длина габаритная, м	20,90
Ширина габаритная, м	4,73
Осадка, м	0,55
Пассажировместимость, чел	12
Мощность гл. двигателя, кВт	66
Класс Речного Регистра	"Р1,2"
Длина габаритная, м	20,90
Ширина габаритная, м	4,73
<b>Страна изготовитель</b>	СССР
<b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>	1 000 000/0
<b>Техническое состояние</b>	Судно в нерабочем, неудовлетворительном состоянии.



## 2.2. Фототаблица





### 3. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

#### 3.1 Анализ макроэкономических параметров в России по состоянию на 3 квартал 2020 г.

(в сопоставимых ценах, данные периодически уточняются)

Показатель	Январь-июнь 2020 г.	
	Млрд.руб.	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт (1 квартал 2020)	25317,7	+1,6
Инвестиции в основной капитал (1 квартал 2020)	2889,3	+1,2
Реальные располагаемые денежные доходы		-3,7
Индекс промышленного производства		-3,5
Продукция сельского хозяйства	1658,0	+3,0
Строительство (объем СМР)	3720,1	-0,5
Введено в экспл. Общей площади всех видов зданий, тыс кв.м.	47970,2	-5,8
в т.ч. жилого назначения, тыс.кв.м.	36973,6	-7,2
Грузооборот транспорта, млрд т-км	2655,6	-6,0
в том числе, железнодорожного транспорта	1238,3	-5,3
Оборот розничной торговли	15177,0	-6,4
Оборот общественного питания	598,8	-23,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	4120,4	
Внешнеторговый оборот (январь-май г/г), млрд.долл США	224,01	-16,8
в том числе: экспорт товаров	133,02	-22,5
импорт товаров	90,99	-6,8
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за май:		
номинальная, рублей		+6,2
реальная		+3,4
Реальные располагаемые денежные доходы		-3,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,6 (6,2%)	
Ключевая ставка с 27.07.2020г.	4,25%	
Инфляция по итогам июня 2020 года (г/г)		+3,2
Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-мае 2020г., млрд руб.	3246,0	-51,9
Просроченная кредиторская задолженность на конец мая 2020 г.	4799,3 (4,0% от общей задолж)	+14,7
Средства юридических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на р/сч) на 01.07.2020г., трлн руб., к 01.01.2020	30,2	+7,3
Средства физических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на сч) на 01.07.2020г, трлн руб., к 01.01.2020	31,7	+3,9
Кредиты нефинансовым организациям на 1.07.2020 г., трлн руб., к 01.01.2020	34,6	+5,8
Кредиты физическим лицам на 1.07.2020 г., трлн. руб., к 01.01.2020	18,4	+4,0
Исполнение консолидированного бюджета РФ январь-июнь, млрд руб./% исполнения, в т.ч	9091,48/44,6	
доходы	%	
расходы	10044,66/51,5%	
Золотовалютные резервы на 31.07.2020	591,8	+14,5

#### **Выводы и перспективы российской экономики**

Анализ прибыльности отраслей за 2019 год показывает, что прибыльными и рентабельными являлись в основном добывающие отрасли, металлургия, производство



энергии и (незначительно) некоторые виды промышленных отраслей и сельское хозяйство. Большинство компаний других отраслей были низкорентабельны либо убыточны, что отражалось в стагнации экономики. С конца 2019 года и, особенно, в 1 квартале 2020 года на фоне стабильно низкого спроса на продукцию ухудшилось финансовое положение, увеличилась за кредитованность значительного числа производящих компаний и снизились до минимума объемы инвестиций. В таких условиях прекращение в противоэпидемиологических целях и медленное восстановление работы предприятий ведёт к массовому разорению малого и среднего бизнеса, падению доходов большинства населения и социальным проблемам.

Решения руководства страны, принятые для снижения налоговой нагрузки на бизнес и льготного кредитования, а также меры по финансовой поддержке населения, стимулированию спроса и деловой активности бизнеса призваны снизить отрицательное влияние карантинных мероприятий на экономику.

Распространение коронавируса по всему миру и связанные с этим приостановка или прекращение работы компаний и предпринимателей снизило активность всех рынков и торгово-транспортных коммуникаций, обусловило падение спроса на все виды продукции, снижение мировых цен нефти, газа, металлов и другого сырья и материалов. Но к концу апреля падение цен прекратилось и сейчас наблюдается медленное восстановление рынков.

Поэтапное снятие карантинных ограничений в России, а также активная поддержка государством населения и бизнеса позволяют надеяться на постепенное восстановление российской экономики.

Условия для полного восстановления экономики появятся только при наличии эффективных средств лечения и вакцинации населения. Но, учитывая, что сроки создания и проверки обычных вакцин составляют 1-3 года, а вирус SARS-CoV-2 считается очень сложным, то, в лучшем случае, опасность массового заражения будет предотвращена не ранее начала 2021 года, а в худшем – всем придется приспосабливаться жить и работать в условиях постоянной индивидуальной изолированности. Кроме того, эпидемиологи предупреждают о возможных новых более опасных инфекциях.

В любом случае, ещё быстрее будут меняться структура и направления развития и оптимизации экономики: сокращение ручного труда и расширение внедрения робототехники в промышленном производстве и логистике, развитие систем связи и цифровизация информационного пространства, онлайн-работа и услуги, широкое внедрение блокчейн-технологий не только в локальных проектах, но и в госуправлении, финансировании и кредитовании, энергообеспечении и коммунальном обслуживании. При этом придется пройти через ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями.

#### **Выводы:**

Реальный рост ВВП, согласно оценке Минэкономразвития, в марте 2020 года составил 0,9% после роста на 2,8% в феврале. При этом по итогам 3 квартала 2020 года реальный рост ВВП ведомство оценивает в 1,8%;

Рост промпроизводства замедлился до 0,3% после 3,3% месяцем ранее. По итогам января-марта промышленность показала рост на 1,5%;

Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-июне 2020 года составил 1,8 трлн руб. по сравнению с 2,6 трлн руб. годом ранее (-29,6%). При этом доля убыточных компаний увеличилась на 0,7 п.п. до 35,1%;

В банковском секторе по итогам марта зафиксирована сальдированная прибыль в объеме 219 млрд руб. (в том числе прибыль Сбербанка составила 62,1 млрд руб.) по



сравнению с 142 млрд руб. в марте прошлого года. По итогам сальдированная прибыль банковского сектора составила 612 млрд руб. (587 млрд руб. годом ранее);

Потребительские цены в июне 2020 года увеличились на 0,8%. При этом в годовом выражении на начало мая инфляция ускорилась до 3,1% после 2,5% по состоянию на начало апреля;

Среднее значение курса доллара США в июне 2020 года увеличилось до 74,8 руб. по сравнению с 73,7 руб. в марте, при этом в апреле курс достигал 77 руб., а к концу месяца он снизился до 73,7 руб. на фоне восстановления цен на нефть;

Сальдо счета текущих операций, согласно предварительным данным ЦБ, по итогам 3 квартала 2020 года снизилось на 35,4% до 21,7 млрд долл. Чистый вывоз частного капитала при этом уменьшился на 29,2% до 17 млрд долл.;

Величина внешнего долга страны сократилась за год на 4,1% до 450 млрд долл. Объем золотовалютных резервов за этот же период вырос на 15,5% до 563,5 млрд долл.

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности.

*Источник информации:*

<https://zen.yandex.ru/media/id/5a8d6b34610493d940e01abc/makroekonomika--dannye-za-aprel-2020-5ebd41a788866d29dba7e173>

### **3.2. ОБЗОР РЫНКА КАТЕРОВ В РФ.**

Моторные лодки России в настоящее время представлены достаточно широким ассортиментом. Тому способствует широкая сеть больших и малых рек нашей страны.

Катера и моторные лодки в России используются большей частью для рыбалки, однако наблюдается уверенный рост спроса на лодки для водного туризма. Активный рост автотурки в стране также ведет к популярности водномоторного спорта. С одной стороны становится все более доступной транспортировка судов к водоемам, с другой – из-за большого количества наземного транспорта, увеличивается плотность сосредоточения отдыхающих в местах, куда можно доехать на автомобиле, что также заставляет часть населения искать другие способы передвижения к более «диким» местам отдыха.

После прекращения существования СССР отрасль маломерного судостроения России также испытала значительный спад из-за экономических причин. Однако, с ростом материального благосостояния россиян, спрос на водный транспорт набирает обороты. В настоящее время на территории России выпускается множество моделей моторных лодок. Твердокорпусные лодки выпускаются преимущественно в стеклопластиковых корпусах и в корпусах из алюминия. Производство лодок в России из фанеры и дерева сильно сократилось, в первую очередь из-за низких эксплуатационных характеристик таких моделей.

В отдельную нишу стоит выделить надувные моторные лодки. Их неоспоримое преимущество – удобство хранения и возможность доставки без прицепа и спуска на воду без слипа. Организованных мест спуска лодок на воду на прицепах в России по-прежнему не много, а берега не всегда позволяют съехать по естественному рельефу.

Значительную часть производимых в РФ моторных лодок составляют модели, заимствованные у иностранных производителей, однако и собственных разработок вполне достаточно.

За последние пять лет производство катеров в России вышло на новый уровень. Производители хорошо постарались, результаты их трудов привели к впечатляющему импортозамещению на российском рынке маломерных судов. Специалисты оценили ситуацию и по их оценке доля российской продукции на отечественном рынке достигла 30% в сегменте до 7 метров и 60% до 17 метров.



начительный шанс появился у производителей катеров в России, в результате кризиса 2008 – 2009 годов. Рынок маломерных судов сократился почти в три раза. Перемены большим образом сказались на импортных катерах. Модели зарубежных коллег значительно дороже российских. Потребительский спрос на катера в России стремился в сторону более низких цен. У покупателей катеров стало не хватать денежных средств на дорогие импортные модели. И тогда, отечественные производители катеров, обладающие нужным капиталом, опытом работы и командой специалистов, смогли вывести на российский рынок свой бренд и усовершенствованные модели катеров и яхт. Именно этим объясняется существенный рост производителей катеров в России за последние несколько лет.

В нашем обзоре будут исключительно лучшие катера для рыбалки, которые оценены по таким параметрам, как мнение экспертов и рыбаков на их счет, показатели стоимости, а также характеристик технического плана, конструктивных особенностей, назначения судна в целом. **Cobra 1850 Sport**

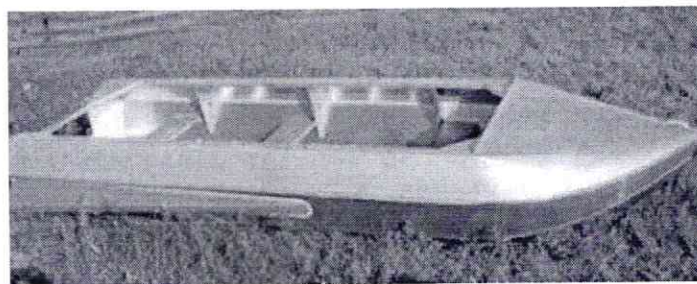


Перед вами один из самых лучших катеров спортивного типа, который предусматривает скоростное передвижение. Вместительность составляет до 7 человек.

К числу преимуществ катера стоит отнести наличие вентилируемого трюма, а также раскладной лестницы, сделанной из нержавеющей стали. За счет этого выход с катера является комфортным. Рейлинг на основе легированного металла является весьма практичным. Покрытие палубы является не скользким. Оно позволяет обеспечить безопасность пассажирам, которые могут не переживать, что поскользнутся. Пост управления представлен подстаканниками и розеткой, мощность которой 12 В. Также в наличии есть опция подсветки и хорошая приборная панель, где капитан сможет отслеживать уровень топлива в баке, который рассчитан на 90л. Т.е. опытные рыбаки согласятся, что таких показателей будет достаточно и для длительных поездок.

В темное время суток можно включить навигационные огни, они достаточно яркие. Пользователи в восторге от подобного катера, но стоит учесть, что позволить себе такую покупку могут единицы. Производитель установил на него цену в районе 550 тысячи рублей.

### **Романтика-Н 2.8М**



Перед вами достойный вариант для покупки. Это лодка от отечественной фирмы, стоимость которой в районе 56 тысяч рублей. Производитель радуется рыбаков достаточно



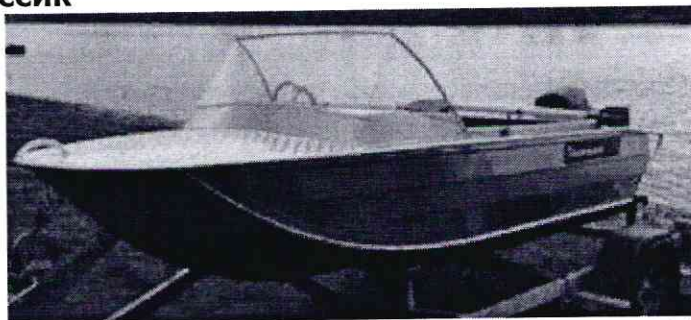
большим выбором алюминиевых судов. Многим из них приходится данный вариант по вкусу.

### **GLASTRON GT 180**



Производство представлено в 2 вариантах отделки: черно-белая и красно-бежевая, на бортах есть элементы графического украшения. Поставляется катер со встроенной акустической системой, но она скрыта от глаз. Находится в пассажирской панели. Оснащена модель мотором компании Ямаха, а бак для топлива рассчитан на 91 л. Интересно и то, что есть даже комплектация с платформой, с которой удобно прыгать в воду. Ее поверхность не является скользкой. Но и без минусов не обошлось в этой спортивной модели. Стоимость катера больше 925 тысяч рублей. При этом транспортировка катера может сопровождаться проблемами. Он весит около тонны, а потому нужно иметь прицеп с соответствующей мощностью. Учтите и тот факт, что штурвал не поддается регулировке, как по углу наклона, так и высоте.

### **ТАКТИКА-370 Классик**



По характеристикам доступности в цене и вместительности (112 тысяч рублей и 4 человека на борту) данный вариант является одним из самых лучших. Модель позволяет разместить не больше 350 кг. Комплектация стандартного уровня представлена ветровым стеклом, блоками плавучести, носовым рымом, самосливным рецессом. Есть рекомендация производителя на счет использования. Речь идет о том, что волны не должны быть больше 0,4 м.

### **MASTER 410**



К плюсам данной модели стоит отнести тот факт, что она легкая, сделан корпус из металла. Стоимость лодки в районе 184 тысячи рублей. При этом немаловажно заметить,



что мотор отличается мощностью в 30 л.с. По бокам борта есть места, куда можно крепить весла и тихий ход.

Кризис сдвинул спрос практически на все товары, которые не являются товарами первой необходимостью. Но такой динамики, как отрасль судостроения, не показала не одна другая. В России восстановился госзаказ, который, как известно, занимает приличную долю рынка. По сравнению с нами, в Европе, этот фактор ослаб в связи с трендом к секвестированию госбюджета. С 2009 года производители катеров в России получили существенную долю госинвестиций. Пока энергоресурсы в России стоят дорого, производители российских катеров, будут получать поддержку от государства в виде дополнительного объема потребительского спроса.

Другим фактором увеличения российского производства катеров за последние несколько лет, стало социальное расслоение. В российском обществе относительно выросло число очень состоятельных людей и значительно больше стало число среднего класса. В общем, стало больше людей в России, которым по карману приобрести катер отечественного производства. Кроме того, фактором конкурентоспособности российских производителей катеров, является покровительственная политика государства, которое постановило заградительные пошлины на ввоз импортной продукции малого судостроения.

*Источник: <https://tehcovet.ru/reitingi/raznye-tovary/luchshij-kater-2019-goda.html>.  
<http://где-дешево.рф/transport/item/50179-rynok-motornykh-lodok-v-rossii>*

#### **4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ**

##### **Общие положения**

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного



подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке.

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов:

- в отчете изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
- информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);
- отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности).

## **5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ**

При проведении оценки объекта оценки использовались следующие подходы и методы к оценке:

- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа. Применять затратный подход представляется целесообразным.



- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним. При оценке объекта оценки нецелесообразно применить сравнительный подход, так как в открытом доступе отсутствует детальная информация о техническом состоянии объектов, аналогичных оцениваемому.

- Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта. Применять доходный подход представляется нецелесообразным, так как выделить ожидаемые доходы от объекта в структуре предприятия довольно затруднительно.

## **6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ВЫБРАННЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ**

### **6.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Процедура оценки стоимости методами затратного подхода включает следующие последовательные шаги:

Расчет затрат на возведение новых аналогичных объектов, получение стоимости восстановления (замещения) объекта.

Определение величины накопленного износа объекта.

Уменьшение стоимости восстановления на сумму износа для получения остаточной стоимости объекта по затратному подходу.

Определение рыночной стоимости в общем виде может быть представлено следующей формулой :

$$C = Ц \times (1 - И / 100)$$

где И – величина износа.

Ц – цена с учетом комплектности (полная восстановительная стоимость или стоимость замещения).

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Были подобраны 3 новых аналога.

№ п/п	Марка, модель	Дата	Источник	Стоимость замещения, руб.	Стоимость замещения на текущую дату, руб.
1.	Теплоход разъездной	2019	<a href="https://www.avito.ru/voronezh/vodnyy_transp ort/teplohod_1827562746">https://www.avito.ru/voronezh/vodnyy_transp ort/teplohod_1827562746</a>	2 100 000	2 050 000



№ п/п	Марка, модель	Дата	Источник	Стоимость замещения, руб.	Стоимость замещения на текущую дату, руб.
2.	Теплоход развездной	2019	<a href="https://www.avito.ru/to/msk/vodnyy_transport/teplohod_buksirovochnyy_proekt_rvn-376_yaroslavets_1944360995">https://www.avito.ru/to/msk/vodnyy_transport/teplohod_buksirovochnyy_proekt_rvn-376_yaroslavets_1944360995</a>	2 600 000	
3.	Теплоход развездной	2019	<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/vodnyy_transport/teplohod_21_m._stalnaya_yahta_1295138595">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/vodnyy_transport/teplohod_21_m._stalnaya_yahta_1295138595</a>	1 450 000	

### Определение величины накопленного износа объекта

Накопленный износ – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости оцениваемого объекта, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний или экономический износ.

Расчет величины износа, проведен, руководствуясь таблицей, приведенной в учебнике «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под ред. В. Рутгайзера.

Состояние	Характеристика физического состояния	Износ %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	40
		45
		50
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и др. ответственных узлов	55
		60
		65
		70
		75
		80



Состояние	Характеристика физического состояния	Износ %
Неудовлетворительно	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее	85
	капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	90
Непригодное к эксплуатации и ремонту	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5
		100

Состояние объекта оценки характеризуется как Непригодное к эксплуатации и ремонту, соответственно физический износ составляет **95%**.

Функциональное (моральное) устаревание имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Оценщик принял величину морального износа в размере 0%.

Внешний (экономический) износ.

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Оценщик принял величину экономического износа в размере 0%.

Таким образом, **накопленный износ** объекта составляет **95%**.

**Расчет стоимости объекта с учетом износа представлен ниже в таблице:**

№	Марка, модель	Стоимость замещения, руб.	Накопленный износ, %	Остаточная стоимость, руб.
1.	Теплоход разъездной	2 050 000	95%	<b>102 500</b>

## **6.2 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.**

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта. Применять доходный подход представляется нецелесообразным, так как выделить ожидаемые доходы от объекта в структуре предприятия довольно затруднительно.

## **6.3 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним. При оценке объекта оценки нецелесообразно применить сравнительный подход, так как в открытом доступе отсутствует детальная информация о техническом состоянии объектов, аналогичных оцениваемому.

## **6.4 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ**

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован сравнительный подход. От применения иных подходов оценщики обоснованно отказались.



Следовательно, итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется как рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода.

Рыночная стоимость Теплохода разъездного Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска, принадлежащий ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России», на 28 декабря 2021 г. составляет:

**102 500**

**(Сто две тысячи пятьсот) рублей.**



## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Таким образом, рыночная стоимость Теплохода разъездного Т-101ПМ, класс судна Р, 1968 года выпуска, принадлежащий ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России», на 28 января 2021 г. составляет:

**102 500**

**(Сто две тысячи пятьсот) рублей.**

**Оценщик**



**Борискин А.Г.**



## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.**

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.07.2015 №298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299;
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.
7. <https://www.company.rt.ru/>
8. Приложения.

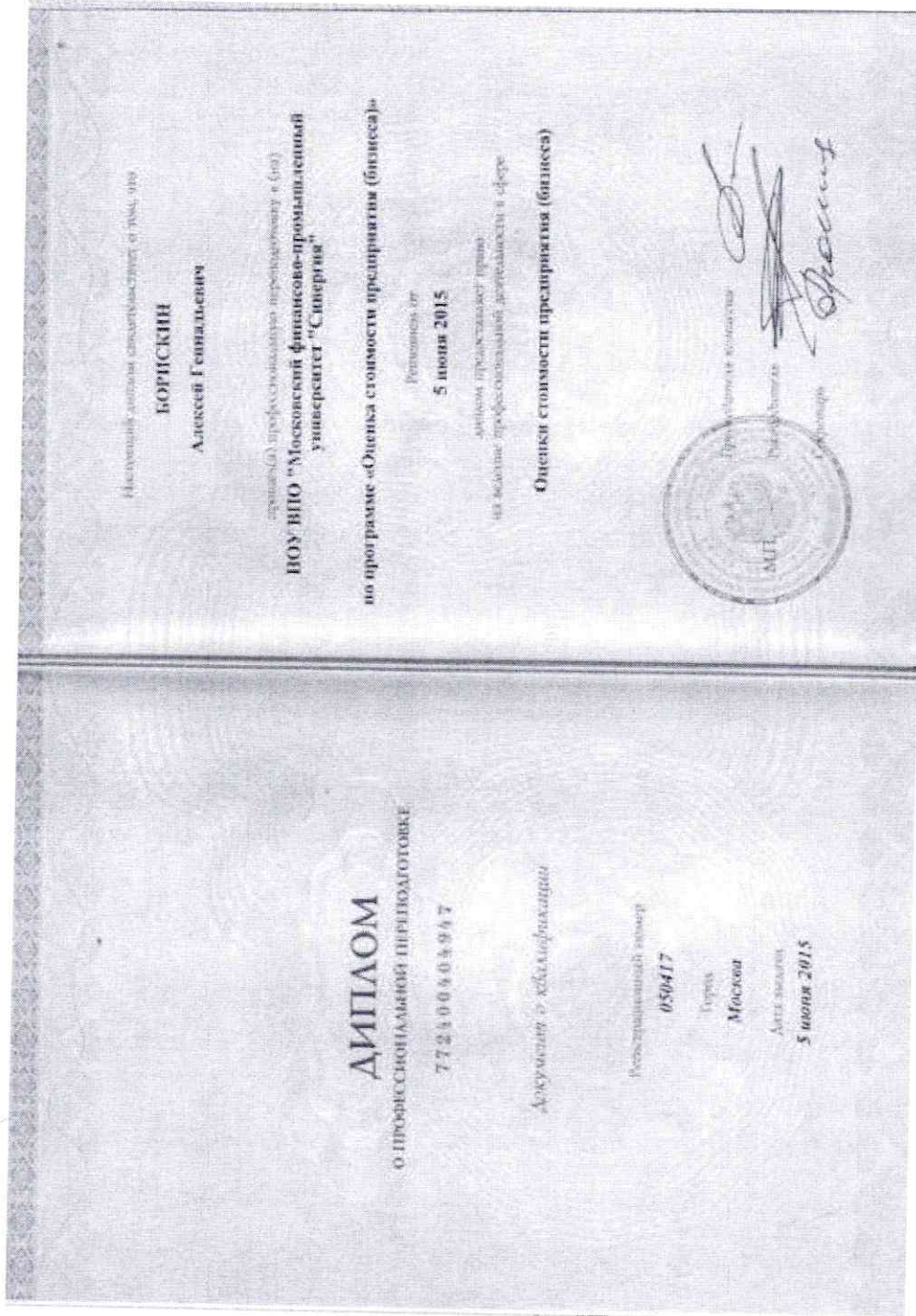
### Приложения:

Копии документов Оценщиков

Копии документов, предоставленных Заказчиком

## 9. ПРИЛОЖЕНИЕ

### Документы Оценщика





ibA

Intellectual  
Business Alliance

## Свидетельство

### **ООО «РОСТ ЭКСПЕРТ»**

Является членом Некоммерческого партнерства «Деловой союз экспертов  
в области интеллектуального сопровождения бизнеса – Деловой союз ИБА»,  
объединяющего оценочные, аудиторские и консалтинговые компании.

Регистрационный номер в реестре: № 185.

Дата вступления: 24 февраля 2015 г.



**Сергей Билов**

Председатель НП «Деловой Союз экспертов  
в области интеллектуального сопровождения бизнеса –  
Деловой Союз ИБА»

ibA

Intellectual  
Business Alliance

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«06» декабря 2019 г.  
дата выдачи свидетельства

№ 01256  
номер свидетельства

**Борискин**  
**Дмитрий Геннадьевич**  
ИНН 325050020411

Россия, 241007, Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, д.1, к.10, кв.180  
Паспорт: 1506, 580239, выдан Управлением внутренних дел Советского района  
города Брянска, код подразделения 322-003, 09.03.2007

является членом СРО Региональная  
ассоциация оценщиков и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:  
г. Красноярск, ул. Алашская набережная, д.98



**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**  
№ 433-121121/18 / 9325R/776/0002/18 - 009639 от «07» сентября 2018 г.  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) заключен в соответствии с тем, что стороны ниже Сторонами и Страхователем заключили Договор страхования № 433-121121/18 / 9325R/776/0002/18 - 009639 от «07» сентября 2018 г. и согласовали с Правилами страхования обязательного страхования от 12.12.2017г. СПАО «Ингосстрах Страхование – Премия» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

<b>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	1.1. <b>Борискин Алексей Геннадьевич</b> Паспортные данные: Сер. 2903 6882627 выдан Отделом внутренних дел Подольского района Московской области (код подразделения - 402-005) 24.11.2003 Адрес регистрации: 248400, Московская область, с. Давыдовское, ул. 20 лет Октября, д. 26А
<b>2. СОСТРАХОВЩИКИ:</b>	2.1. <b>СПАО «Ингосстрах»</b> (далее – Сторонами 1), в лице 100% суммы страхового возмещения и суммы страховой премии 60%, Адрес местонахождения: Россия, 117997, г. Москва, ул. Петовская, д.12, стр.2, Лицензия ИС РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: info@ingos.ru, тел: (495) 936-77-77 2.2. <b>АО «АльфаСтрахование»</b> (далее – Сторонами 2), в лице 100% суммы страхового возмещения и суммы страховой премии 40%, Адрес местонахождения: Россия, 119062, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 8, Лицензия ИС РФ СИ № 2224 от 12.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-04-88
<b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователем по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба здоровью, исключенному договором на проведение операций, и (или) иным третьим лицам. 3.2. Объектом страхования также являются их противоправные противоправные законно установленные Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с наличием обязательств по Сторонами 1 расходу Страхователя на его защиту при взыскании дел в суд/исполн. и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь несет в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
<b>4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный наступление в страховую дату риском арбитрного суда или арбитражем Сторонами 1 и (или) иного органа Сторонами 1 факт причинения ущерба здоровью (физическое) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Сторонами 1 расходу Страхователя на его защиту при взыскании дел в суд/исполн. и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь несет в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности. 4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на оплату при взыскании дел в судебные органы, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьим лицам.
<b>5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	5.1. С «01» января 2019 года по «30» июня 2020 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в полном, предусмотренном настоящим Договором. 5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае наступления страхового случая, возмещения ущерба, произошедшего в период страхования, или истечения срока действия договора (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
<b>6. РЕТРАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:</b>	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действия (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретрактивного периода. Ретрактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
<b>7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</b>	7.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, возмещаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.), 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 7.2. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в совокупности с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 200 000 (Дваста тысяч) рублей. 7.3. Лимит ответственности в отношении Рисков по защите (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
<b>8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:</b>	8.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
<b>9. ФРАНШИЗА:</b>	10.1. Страховой премией подлежат оплаты по поручению Страхователя третьим лицам (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022481). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицам и солидарной премии и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплаченных за счет налогоплательщика, комиссия банка-кредитора и (или) иных третьих лиц не включаются в сумму страховой премии, подлежащей оплате Страхователем. 10.2. При взыскании страховой премии, настоящим Договором установлен в силу и на сумму взыскания страховых последствий для его сторон.
<b>10. ПОРЯДОК ОБЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	10.1. Страховой премией подлежат оплаты по поручению Страхователя третьим лицам (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022481). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицам и солидарной премии и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплаченных за счет налогоплательщика, комиссия банка-кредитора и (или) иных третьих лиц не включаются в сумму страховой премии, подлежащей оплате Страхователем. 10.2. При взыскании страховой премии, настоящим Договором установлен в силу и на сумму взыскания страховых последствий для его сторон.
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<p>Состраховщик: <b>СПАО «Ингосстрах»</b></p> <p>От Состраховщика: <i>[Подпись]</i> Исполнитель: <i>[Подпись]</i> Лицензия: ИС РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г. / Лицензия: ИС РФ СИ № 2224 от 12.11.2017 г. к.0928018 от 23.09.2015 г. / к.0928018 от 12.11.2017 г.</p>

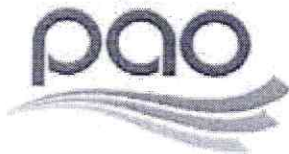
Борискин Алексей Геннадьевич







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350001, Краснодарский край  
г. Краснодар, ул. Адльгейская набережная, д.98

тел./факс: 8-800-500-61-81  
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com  
www.srorao.ru

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению  
Борискина Дмитрия Геннальевича

(Ф.И.О. заявителя или полног. наименование организации)

о том, что Борискин Дмитрий Геннальевич

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО  
«06» декабря 2019 года за регистрационным номером № 01202.

Квалификационный аттестат по направлению:  
- «оценка недвижимости» № 011167-1 от 24.04.2018, выданный ФБУ  
"Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих  
кадров".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «06» декабря 2019г.

Дата составления выписки «06» декабря 2019г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

Объекты-аналоги

[https://www.avito.ru/voronezh/vodnyy\\_transport/teplohod\\_1827562746](https://www.avito.ru/voronezh/vodnyy_transport/teplohod_1827562746)

Теплоход купить в Воронежской области | Транспорт | Авито

Теплоход

2 100 000 ₽

8 910 040-16-31

Этапный  
Частное лицо  
На Авито с марта 2019

№ 1827562746, 09 5969 (+38)

Форесто

Слиперы без застежки

Каскад

Avito

[https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy\\_transport/teplohod\\_buksirovochnyy\\_proekt\\_rvn-376\\_yaroslavets\\_1944360995](https://www.avito.ru/tomsk/vodnyy_transport/teplohod_buksirovochnyy_proekt_rvn-376_yaroslavets_1944360995)

Теплоход буксирочный проект рив-376 Ярославца купить в Томской области | Транспорт | Авито

Ярославец

2 600 000 ₽

8 958 788-19-68

Написать сообщение

Этапный  
Компания  
На Авито с сентября 2019

№ 1944360995, 09 885 (+40)

Слиперы без застежки 1 490 ₽

Слиперы 1 490 ₽

Понтоны из стеклопластика

Yaroslavets

Avito

Состояние: бу



https://www.avito.ru/rostov-na-donu/vodnyy\_transport/teplohod\_21\_m\_stalnaya\_yahta\_1295138595

The screenshot shows a web browser displaying an Avito listing for a 21m steel motorboat. The browser's address bar shows the URL: https://www.avito.ru/rostov-na-donu/vodnyy\_transport/teplohod\_21\_m\_stalnaya\_yahta\_1295138595. The page title is "Теплоход 21 м. стальная яхта" (Motorboat 21 m. steel yacht). The price is listed as 1 450 000 RUB. The listing includes a main image of the boat and a smaller thumbnail image below it. To the right of the main image, there is a contact button with the phone number 8 980 324-62-42 and a "Написать сообщение" (Write message) button. Below the contact information, it says "3 объявления пользователя" (3 ads from the user) and "Подписаться на продавца" (Subscribe to the seller). The user's name is "Евгений Сергеевич" and the location is "Rostov-na-Donu". The listing was posted on April 20, 2012, and has 2 replies. There are also two advertisements on the right side of the page: "webasyst" and "Shop-Script". At the bottom right, there is a banner for "Продажа яхт Princess" (Yacht sale Princess).

**СВИДЕТЕЛЬСТВО****о праве собственности на судно**

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 23-8047 от «13» августа 2020 г., настоящим удостоверяется, что судно «Анива»

(наименование судна)

принадлежит На праве оперативного управления  
ФГАУ «НМИИ ЛРЦ» Минздрава России  
(федеральная собственность)

(полное наименование судовладельца, место нахождения, почтовый адрес)

125367, Москва, Ивановское шоссе, д. 3

**ДАнные СУДНА**

- 1 Идентификационный номер судна М-01-100
- 2 Название судна или его номер «Анива»
- 3 Тип и назначение Разъездной теплоход
- 4 Класс судна Р 1,2  
Т-101ПМ/АДИ
- 5 Проект № 006 год и место постройки 1968, Бобруйский СРЗ
- 6 Материал корпуса сталь
- 7 Главные машины 6ЧСИ 12/14 (К-161-2), 1, 66 кВт  
(тип, число, общая мощность)
- 8 Габаритные размеры судна: длина 19,36 м, ширина 3,90 м,  
осадка в полном грузу 0,35 м, осадка порожнем 0,25 м,  
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) 4,1 м,
- 9 Установленная грузоподъемность — т, пассажировместимость 10 чел
- 10 Прежнее название судна и прежнее место приписки «Анива», Москва

Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне)

Настоящее свидетельство выдано Федеральным государственным бюджетным учреждением «Канал имени Москвы»

Первый заместитель руководителя –  
капитан Московского бассейна ВВП

Подпись Шурин В.В. Шурин

«13» августа 2020 года

РХ А 004012



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве плавания под  
Государственным флагом Российской Федерации

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр  
Российской Федерации под № 23-8047 от «13» августа 2020 г., настоящим  
удостоверяется, что судну «Анива»  
(наименование судна)

принадлежащему ФГАУ «НМИЦ ЛРЦ» Минздрава России  
(полное наименование судовладельца, место нахождения, почтовый адрес)

125367, Москва, Ивановское шоссе, д. 3

Разрешается плавать под Государственным флагом Российской Федерации

## ДАнные СУДНА

1. Идентификационный номер судна М-01-100
2. Название судна или его номер «Анива»
3. Тип и назначение Разъездной теплоход
4. Класс судна Р 1,2  
Т-101ПМ/АДИ
5. Проект № 006 год и место постройки 1968, Бобруйский СРЗ
6. Материал корпуса сталь
7. Главные машины 6ЧСН 12/14 (К-161-2), 1, 66 кВт  
(тип, число, общая мощность)
8. Габаритные размеры судна: длина 19,36 м, ширина 3,90 м,  
осадка в полном грузу 0,35 м, осадка порожнем 0,25 м,  
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) 4,1 м.
9. Установленная грузоподъемность - т, пассажироместность 10 чел
10. Прежнее название судна и прежнее место приписки «Анива», Москва

Свидетельство хранится в подлиннике на судне

Настоящее свидетельство выдано Федеральным государственным  
бюджетным учреждением «Канал имени Москвы»

Первый заместитель руководителя,  
капитан Московского бассейна ВВП

Подпись Шурмин В.В. Шурмин

«13» августа 2020 года

РМ А 004013

/ Б

ЖИИ  
21 г.



РОСТЭКСПЕРТ  
ООО

Прошито, пронумеровано и сшито  
печатью

*Зи (Григорьев)*

Листов

Директор

