РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административно-бытовой корпус Лит 1

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003 08/1					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

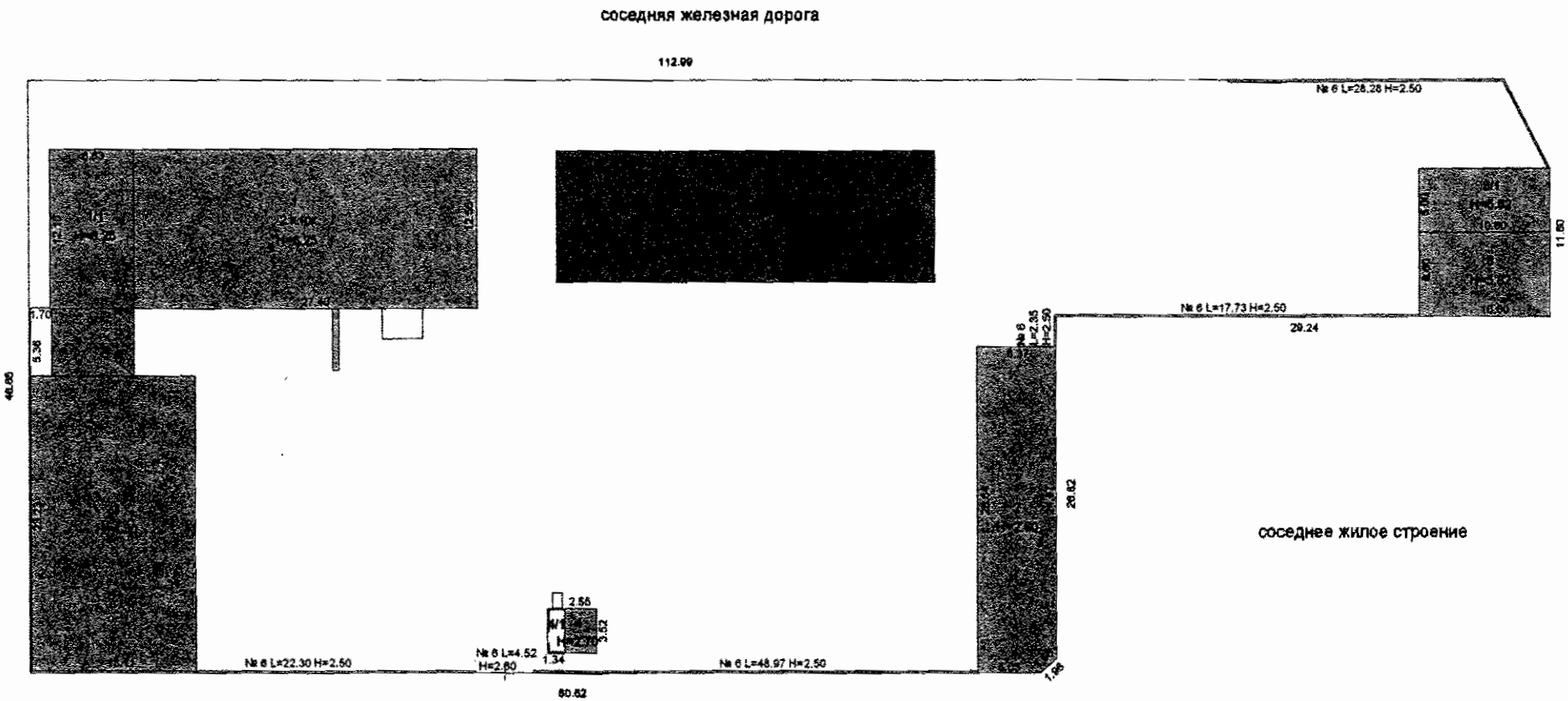
Особые отметки_____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14003
ПЛАН-СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии № 9			1:500
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.09.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собст-вен-ность	Лит.1	ОАО «РЖДстрой»	Выписка из протокола №16 заседания совета директоров ОАО «Российские железные дороги» от 26.12.2005г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2006г. серия 61 АГN 450934 запись регистрации №61-61-01/512/2006-190	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
	4245,0	1359,8		2618,1		267,1
В том числе лит.4:		443,8				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
703,9	703,9			703,9					703,9				703,9			

V. Общие сведения

Назначение : Административно-бытовой корпус

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) : _____

а) _____

б) _____

в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
1	Административно-бытовой корпус	27,40*12,55	343,9	6,25	2149
1/1	Пристройка 1 этаж	6,63*12,57	83,3	3,20	267
	Пристройка 2 этаж	(6,63*12,57)+(5,36*8,00)	126,2	3,10	391
1/2	Лестница	1,70*5,36	9,1		
1/3	Ступени	3,20*2,35	7,5		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 1/1 Год постройки: 2003 Число этажей: 2

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный	Хорошее	5	1,0	5	0	0		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.		кирпич	Хорошее	28	1,0	28	0	0		
	б) перегородки		кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные		15	1	15	0	0		
		междуэтажное	ж/бетон.								
		Над подвальное									
4	Крыша		Мягкая кровля	Хорошее	4	1,0	4	20	0,8		
5	Полы		Бетон	Хорошее	9	1,0	9	0	0		
6	Проемы	Оконные	Мет.пластик		10	1,0	10	0	0		
		Дверные	Простые	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		Панели МДФ		5	1	5	0	0		
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление	АГВ	Хорошее	21	1,0	21	0	0		
		водопровод	Гор.								
		канализация	Гор.								
		горячее водоснабжение	АГВ								
		ванны	Нет								
		электроосвещение	Скр.проводка								
		радио	Нет								
		телефон	Есть								
		вентиляция	Естественная								
		лифты	Нет								
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы		Разные работы	Хорошее	3	1,0	3	0	0		
						Итого:	1,0	0	0,8	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 0 %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лестница Лит. 1/2	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Ступени лит. 1/3	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетон											
Стены и перегородки	Кирпич				Бетон							
Перекрытия	Совм. с кр.											
Крыша	Пластик											
Полы	Бетон											
Проемы	Простые											
Отделочные работы	Оштукат.											
Электроосвещение	Скр.пров.											
Прочие работы	Прочие											
ИТОГО:	0%	100			0%	100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на: удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Административно-бытовой корпус	18	42	м3	20,20	1,0	1,0	0,94					18,99	2149	40810	0	40810
1/1	Пристройка	18	42	м3	20,20	1,0	1,0	0,94					18,99	658	12495	0	12495
1/2	Лестница			Входит в стоимость здания													
1/3	Ступени																
														Итого:	53305		53305

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :													
формулы для подсчета площади, объема													
	10	11	12										

Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО :		100	*				100	*			100	*	
формулы для подсчета площади, объема													

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

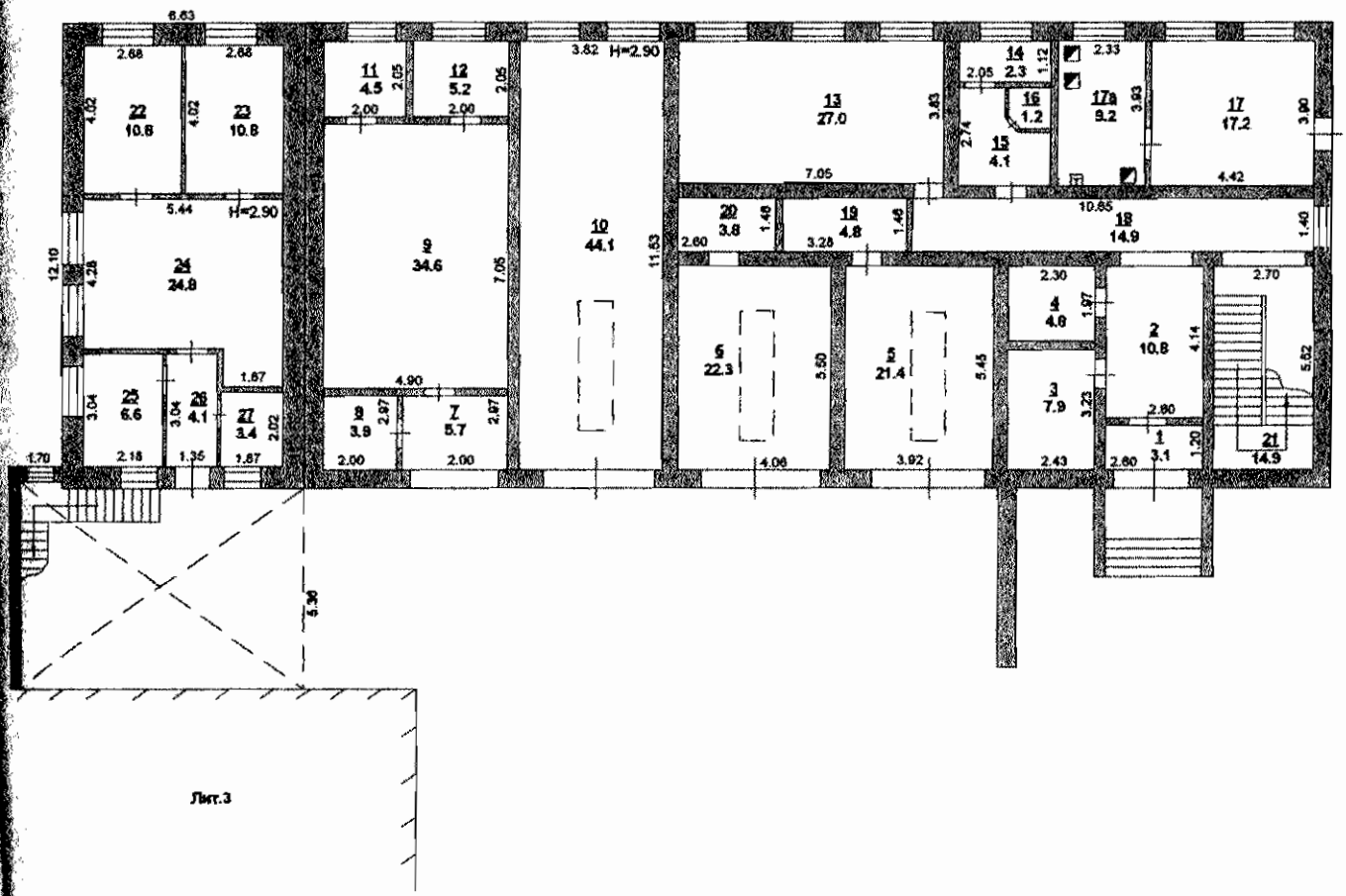
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	53305	53305					53305	53305
						Итого:	53305	53305

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
25.08.2008г		Точеный А. В.		Лукашов Д.С.		

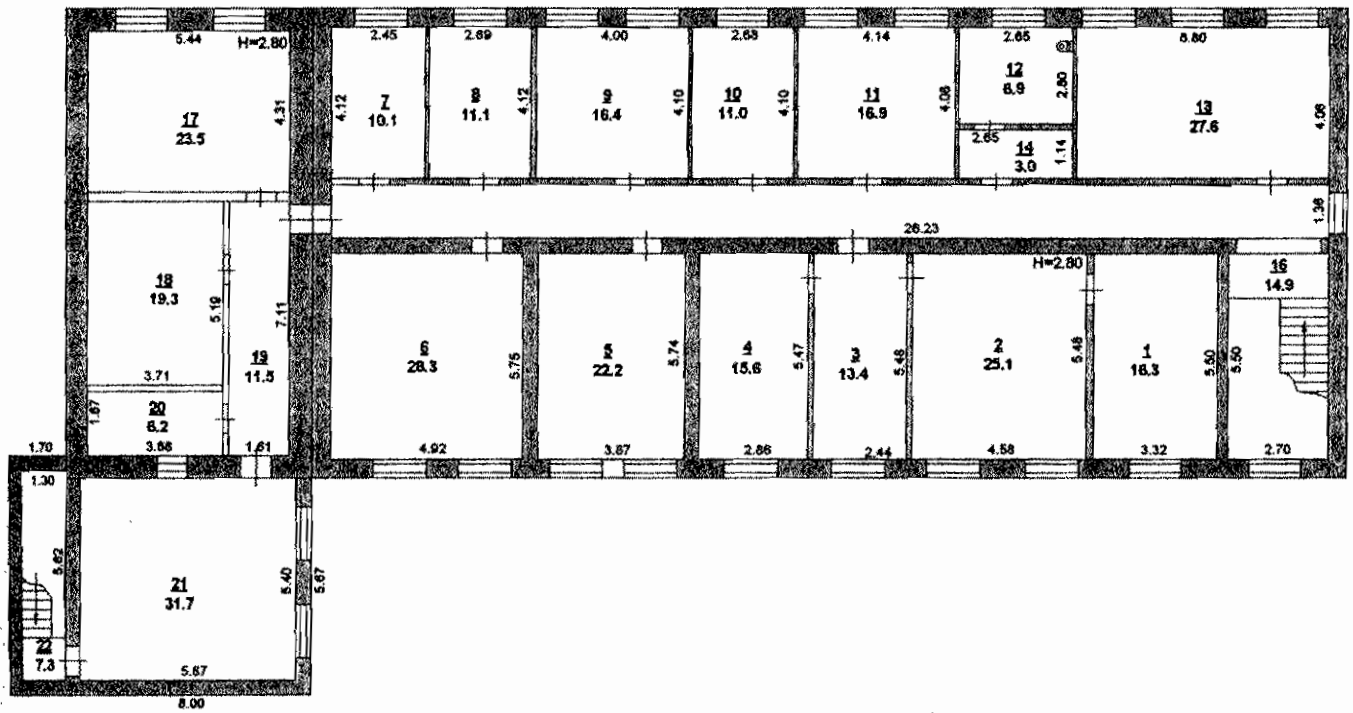
ГУПТИРО

лит.1
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 44223
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

лит.1
2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14103
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Административно-бытовой корпус					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	1	1	1	1	Коридор			3,1			3,1	2,90
				2	Коридор			10,8			10,8	
				3	Подсобное			7,9			7,9	
				4	Подсобное			4,5			4,5	
				5	Основное		21,4				21,4	
				6	Основное		22,3				22,3	
				7	Коридор			5,7			5,7	
				8	Подсобное			3,9			3,9	
				9	Основное		34,6				34,6	
				10	Основное		44,1				44,1	
				11	Подсобное			4,5			4,5	
				12	Подсобное			5,2			5,2	
				13	Кабинет		27,0				27,0	
				14	Подсобное			2,3			2,3	
				15	Подсобное			4,1			4,1	
				16	Подсобное			1,2			1,2	
				17	Кабинет		17,2				17,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Административно-бытовой корпус					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	1	1	1	17а	Котельная		9,2				9,2	2,90
				18	Коридор			14,9			14,9	
				19	Подсобное			4,8			4,8	
				20	Подсобное			3,8			3,8	
				21	Лестничная клетка			14,9			14,9	
	1/1	1	1	22	Кабинет		10,8				10,8	2,90
				23	Кабинет		10,8				10,8	
				24	Основное		24,8				24,8	
				25	Кабинет		6,6				6,6	
				26	Коридор			4,1			4,1	
				27	Кабинет		3,4				3,4	
					Итого по 1 этаж:		232,2	95,7			327,9	
	1	2	1	1	Кабинет		18,3				18,3	2,80
				2	Кабинет		25,1				25,1	
				3	Кабинет		13,4				13,4	
				4	Кабинет		15,6				15,6	
				5	Кабинет		22,2				22,2	
				6	Кабинет		28,3				28,3	
				7	Кабинет		10,1				10,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Административно-бытовой корпус					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	1	2	1	8	Кабинет		11,1				11,1	2,80
				9	Кабинет		16,4				16,4	
				10	Кабинет		11,0				11,0	
				11	Кабинет		16,9				16,9	
				12	Подсобное			6,9			6,9	
				13	Кабинет		27,6				27,6	
				14	Подсобное			3,0			3,0	
				15	Коридор			35,7			35,7	
				16	Лестничная клетка			14,9			14,9	
	1/1	2	1	17	Кабинет		23,5				23,5	2,80
				18	Кабинет		19,3				19,3	
				19	Коридор			11,5			11,5	
				20	Кабинет		6,2				6,2	
				21	Подсобное			31,7			31,7	
				22	Лестница			7,3			7,3	
					Итого по 2 этаж:		265,0	111,0			376,0	
					Итого по лит. 1:		497,2	206,7			703,9	

Исполнитель: _____ Точеный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
ПТИРОВ
листов

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гаражи на 4 машины Лит 2

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003 08/2					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

Особые отметки_____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Т.	

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собст-вен-ность	Лит.2	ОАО «РЖДстрой»	Выписка из протокола №16 заседания совета директоров ОАО «Российские железные дороги» от 26.12.2005г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2006г. серия 61 АГN 450922 запись регистрации №61-61-01/488/2006-180	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
	4245,0	1359,8		2618,1		267,1
В том числе лит.2:		162,6				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
													141,5			

V. Общие сведения

Назначение : Гараж на 4 машины

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
2	Гараж на 4 машины	(6,37*25,64)-((1,34*1,17)/2)	162,6	2,60	423

№ п.п. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 2 Год постройки: 1999 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный	Хорошее	13	1,0	13	0	0		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.		Кирпич	Хорошее	28	1,0	28	0	0		
	б) перегородки		Кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные	Хорошее	10	1,0	10	0	0		
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша		Совмещенная	Хорошее	7	1,0	7	0	0		
5	Полы		Бетон	Хорошее	8	1,0	8	0	0		
6	Проемы	Оконные	1-е глухие		9	1,0	9	0	0		
		Дверные	Металл	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено		5	1	5	0	0		
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление			16	0,18	2,88	0	0		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скр.проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы		Разные работы	Хорошее	4	1,0	4	0	0		
						Итого:	0,87	0	0	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 0 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
						Итого:				x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Гараж на 4 машины	1	108	м3	18,20	0,87	1,16	0,94					17,29	423	7314	0	7314
														Итого:	7314		7314

XI. Техническое описание служебных приспособлений

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												
формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	*			100	*			100	*	
формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных приспособлений

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на: удельный вес	климатический район				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

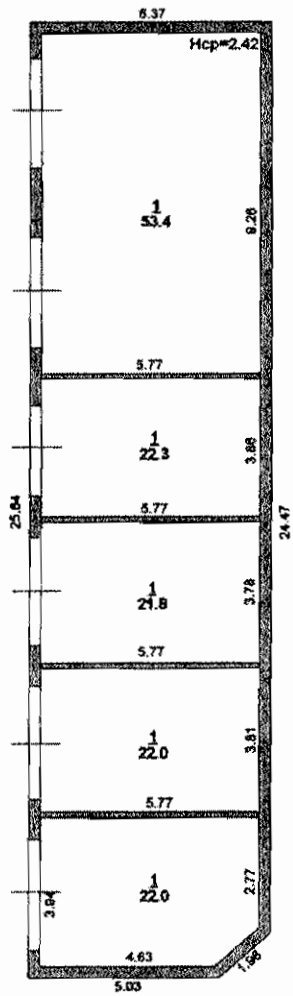
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	7314	7314					7314	7314
						Итого:	7314	7314

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил			
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись		
25.08.2008г		Точеный А. В.		Лукашов Д.С.			

лит.2
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14003
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Гаражи на 4 машины					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	2	1	1	1	Гараж		53,4				53,4	2,42
				2	Гараж		22,3				22,3	
				3	Гараж		21,8				21,8	
				4	Гараж		22,0				22,0	
				5	Гараж		22,0				22,0	
					Итого по лит.2:		141,5				141,5	

Исполнитель: _____ Точеный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

ГУПТИРО

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гаражи на 5 машин Лит 3
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003 08/3					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

Особые отметки_____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	ГУПТИ РО

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собст-вен-ность	Лит.3	ОАО «РЖДстрой»	Выписка из протокола №16 заседания совета директоров ОАО «Российские железные дороги» от 26.12.2005г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2006г. серия 61 АГN 230842 запись регистрации №61-61-01/436/2006-130	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
	4245,0	1359,8		2618,1		267,1
В том числе лит.3:		304,5				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
													266,2			

V. Общие сведения

Назначение : Гараж на 5 машин

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3	Гараж на 5 машин	13,11*23,23	304,5	4,29	1306

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 3 Год постройки: 1981 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный	Осадка	13	1,0	13	25	3,25		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.		Кирпич	трещины	28	1,0	28	25	7,0		
	б) перегородки		Кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бетонные	трещины	10	1,0	10	25	2,5		
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша		Совмещенная	трещины	7	1,0	7	25	1,75		
5	Полы		Бетон	трещины	8	1,0	8	25	2,0		
6	Проемы	Оконные	1-е глухие		9	1,0	9	25	2,25		
		Дверные	Металл	перекос							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено		5	1	5	25	1,25		
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление			16	0,38	6,08	25	1,52		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скр.проводка	Ест. износ							
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы		Разные работы	Ест. износ	4	1,0	4	25	1,0		
						Итого:	0,90	0	22,5	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 25 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей:

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
						Итого:				x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	Гараж на 5 машин	1	108	м3	18,20	0,90	1,00	0,95					15,65	1306	20439	25	15329
														Итого:	20439		15329

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов																
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :												
формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						Удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

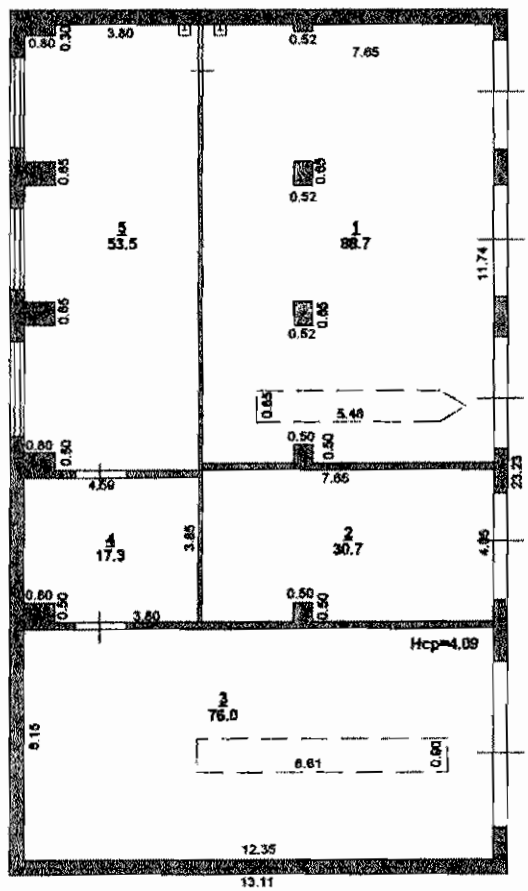
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	20439	15329					20439	15329
						Итого:	20439	15329

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил			
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись		
25.08.2008г		Точеный А. В.		Лукашов Д.С.			

ГУПТИРО

лит.3
1 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 14003
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН г.Ростов-на-Дону, Первомайский район Ул. 1-й Конной Армии, № 9			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.08.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

ГУПТИРО

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) г.Ростов-на-Дону, Первомайский район ул. 1-й Конной Армии, № 9

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Гаражи на 4 машины					
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.08.08г	3	1	1	1	Гараж		88,7				88,7	4,09
				2	Гараж		30,7				30,7	
				3	Гараж		76,0				76,0	
				4	Основное		17,3				17,3	
				5	Основное		53,5				53,5	
					Итого по лит.3:		266,2				266,2	

Исполнитель: _____ Точеный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
ТИРЫ
листов

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Сторожка Лит 4

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	Первомайский
Город (поселение)	г.Ростов-на-Дону
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. 1-й Конной Армии , №9

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14003					
	Реестровый ОТИ	60:401:378:000: 14003 08/4					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « августа » 2008_ г.

Особые отметки_____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собст-вен-ность	Лит.4	ОАО «РЖДстрой»	Выписка из протокола №16 заседания совета директоров ОАО «Российские железные дороги» от 26.12.2005г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.11.2006г. серия 61 АГN 230841 запись регистрации №61-61-01/436/2006-129	25.08.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по доку-ментам	фактически	застроен-ная	отмостка	замощен-ная	озелененная	прочая
	4245,0	1359,8		2618,1		267,1
В том числе лит.4:		15,1				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабже-ние		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квар-тальной) котельной	от собственной ко-тельной	от АГВ	от электроприбора		с централизован. го-рячим водоснабже-нием	с газовыми колонка-ми	с дровяными колон-ками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
													5.9			

V. Общие сведения

Назначение : Сторожка

Использование :- по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, ($м^2$)	Высота, ср.(м)	Объем, ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
4	Сторожка	2,55*3,52	9,0	2,65	24
4-1	Навес	1,34*3,52	4,7		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 4 Год постройки: 1999 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный	Хорошее	9	1,0	9	0	0		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.		кирпич	Хорошее	17	1,0	17	0	0		
	б) перегородки										
3	Перегородки	чердачное	Деревянные		12	0	12	0	0		
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша		Шифер	Хорошее	8	1,0	8	0	0		
5	Полы		Деревянные	Хорошее	6	1,0	6	0	0		
6	Проемы	Оконные	1-е глухие		27	1,0	27	0	0		
		Дверные	Простые	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено		2	1	2	0	0		
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление		Хорошее	11	0,18	1,98	0	0		
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скр.проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Естественная								
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы		Разные работы	Хорошее	8	1,0	8	0	0		
						Итого:	0,91	0	0	х	х

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 0 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: Год постройки: Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		печное отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
						Итого:		0		x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Навес Лит. 4-1	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетон	4	1	4								
Стены и перегородки	Без обш.	8	0	0								
Перекрытия												
Крыша	Металл	57	1	57								
Полы	Бетон	23	1	23								
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы	Прочие	6	1	6								
ИТОГО:		100		0,90		100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4	Сторожка	4	99	м3	36,6	0,91		0,95					31,48	24	756	0	756
4-1	Навес	4	89	м2	18,50	0,90		0,94					15,73	4,7.	74	0	74
														Итого:	830		830