

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020, поступившего на рассмотрение 30.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44306134 | | | |
| Кадастровый номер: | 61:44:0050630:42 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0050630 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.10.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 3/16; Инвентарный номер 60:401:001:600063160:0004; Кадастровый номер 61:44:0050630:11:6; Условный номер 61:44:05 06 30:0011:3/16/Ж:1/76741; Условный номер 61:44:050630:0011:3/16/Ж:1/76741 | | |
| Адрес (местоположение): | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 15 | | |
| Площадь, м2: | 200.2 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Склад | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1954 | | |
| Год завершения строительства: | 1954 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 1008701.69 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0050630:11, 61:44:0050630:823 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | Нежилое | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Балилес Мария | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44306134 | | | |
| Кадастровый номер: | | 61:44:0050630:42 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ", ИНН: 9729030514 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 61:44:0050630:42-61/001/2017-3 24.03.2017 11:02:30 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

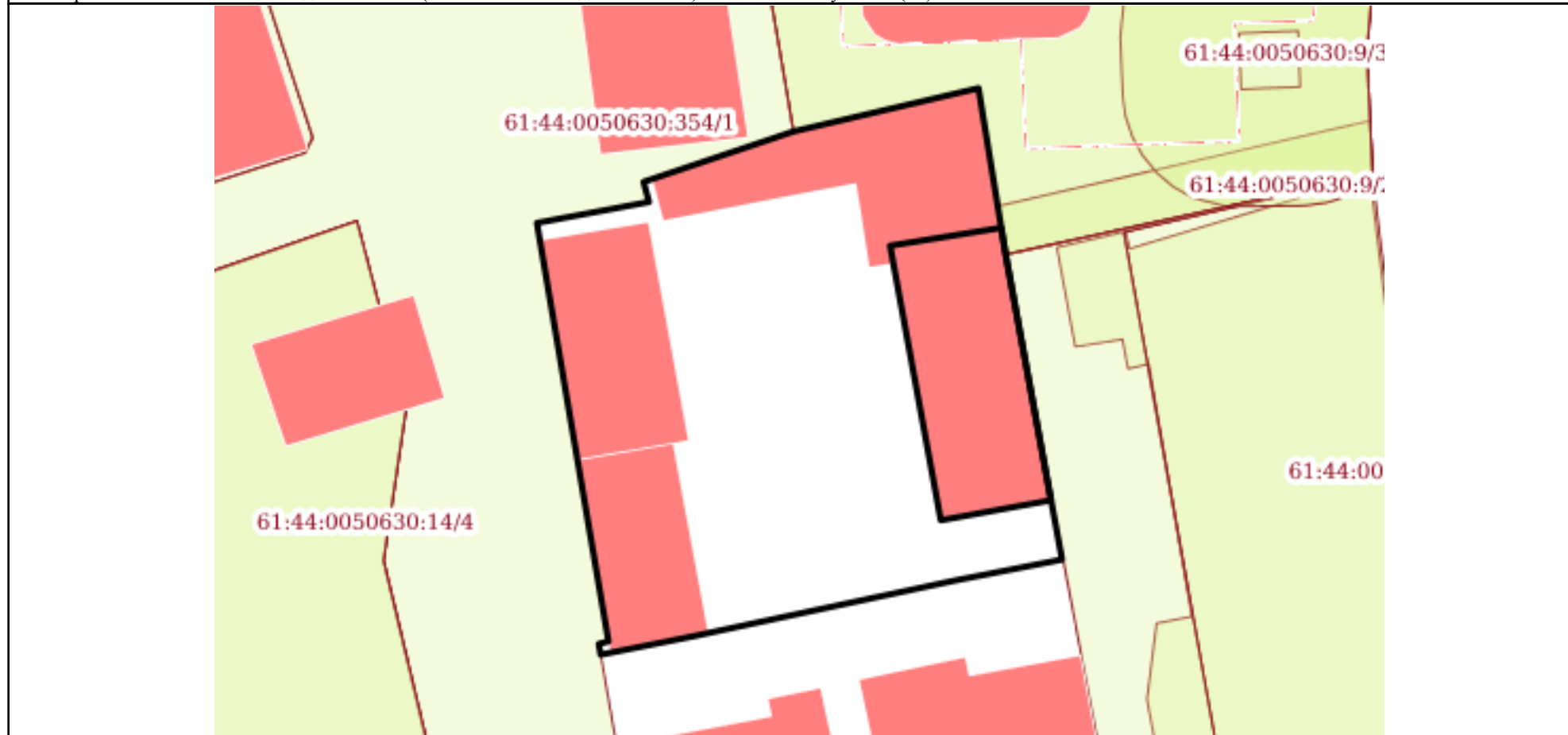
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №1 Раздел 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-44306134

Кадастровый номер: 61:44:0050630:42

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.