



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Тульский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

административное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс		
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ Город Тула
	наименование	Город Тула
Населенный пункт	тип	---
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красноармейский
Номер дома	48	
Номер корпуса	2	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, А3, а, а1, а4, а5	
Иное описание местоположения	Привокзальный район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:401:001:010163810
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » ноября 20 11 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) (Марценишин Р.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
6400	4498	2236		95	1313		

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Литер	Волопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Горячее водоснабжение	Газовое снабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрич					
			Центральное						от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой		Бассейн	Сауна		центральное	от колонок	сетевое				балонное	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	
			от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной																						
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
A	5099.6	5099.6																									5099.6		5099.6

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование по назначению

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание	$45,7*16,1$ $.+0,55*0,20*44,00$	740.6	32.30	23922
	входная площадка	$(2,40+2,20)/2*9,38$	21.6		
	входные ступени	$22,15*3,40$ $.+7,55*3,40$ $-.4,25*1,43$	94.9		
	входные ступени	$3,58*2,35$	8.4		
	входные ступени	$2,05*2,65$	5.4		
A1	административное здание	$54,90*18,16$ $-.1,46*5,21$ $-.1,51*7,95$ $-.16,10*2,40$ $.+1,43*6,00$ $+. (1,79+1,63)/2*19,11$ $-.0,38*0,68$ $-.0,67*0,38$ $.+2,85*6,40$ $-.4,38*0,56$ $.+0,90*0,55*2,00$ $.+0,90*0,28$ $.+0,60*0,70$ $.+0,66*0,70$ $-.4,27*4,80/2$ $.+2/3*6,42*1,08$	991.8	8.30	8232

	входная площадка и ступени	3.38*6.80 -.2.61*1.80 +.1.17*2.18 +.4.28*2.35	30.9		
	входные ступени	0.23*2.45	0.6		
	входные ступени	0.20*2.24	0.5		
	входные ступени	2.40*3.60	8.6		
	входные ступени	2.40*3.57	8.6		
	входные ступени	2.40*1.80	4.3		
	вытяжная труба	2.15*1.00	2.2		
над А1	подсобное помещение	7.45*8.00 +.4.00*3.00	71.6	3.25	233
А2	магазин	4.00*10.93 +.0.45*1.12	44.2	3.35	148
А3	сварочно-заготовительный участок	7.78*3.97 -(0.12+0.28)/2*0.55*5.00	30.3	3.05	92
а	навес	3.09*2.45	7.6		
а1	пристройка (по телу)	23.40	23.4	3.01	70
а1	пристройка (по цоколю)	25.80	25.8		
а4	пристройка	1.80*2.61	4.7		
а5	навес	3.16*2.24	7.1		

		лифты								
		отопление								
		телефон								
		электроосв.								
9	Прочие работы	да	хорошее	15	1	15	0	0		
			итого :	100	x	100	x	18.75	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 19$

		отопление								
		телефон								
		электроосв.	да							
9	Прочие работы	да		15	1	15	20	3		

итого : 100 х 94.9 х 19.63 х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 21$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ АЗ _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 1 _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/хгр.8)	Тек. изм.	
									износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый	выпучивание и заметные искривления линии цоколя	11	1	11	10	1.1		
2	Стены	кирпич	хорошее	36	1	36	10	3.6		
3	Перекрытия	деревянные	хорошее	11	1	11	10	1.1		
4	Крыша	металлическая	хорошее	9	1	9	10	0.9		
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0.7		
6	Проемы	простые	хорошее	8	1	8	10	0.8		
7	Отделка			4	0	0	0	0		

8	электроосв.	да		11	1	11	10	1.1		
9	Прочие работы	да	хорошее	3	1	3	10	0.3		

итого : 100 х 96 х 9.6 х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 10$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ а1 _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стены	металлические с утеплением	хорошее	24	1	24	0	0		
2	Перекрытия	металлоконструкции	хорошее	8	1	8	0	0		
3	Крыша	металлическая	хорошее	12	1	12	0	0		
4	Полы	плитка	хорошее	8	1	8	0	0		
5	Проемы	филенчатые	переплётыв рассохлись	17	1	17	0	0		
6	Отделочные работы	простая отделка	хорошее	13	1	13	0	0		
7	электроосв.	да	хорошее	12	1	12	0	0		
8	Прочие работы	да	трещины	6	1	6	0	0		

итого : 100 х 100 х 0 х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а				Литера а4			
Фундамент	металлические столбы	3	1	3	бетонный	11	1	11
Наружные стены					металлические	26	1	26
Перегородки								
Перекрытия						4	1	4
Крыша	профлист	5	1	5	профлист	13	1	13
Полы		33			бетонные	7	1	7
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.	да	1				4	1	4
Прочие работы								
Итого		100	х	8		100	х	65

Наименование конструктивных элементов	навес	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера а5			
Фундамент	металлические столбы	3	1	3
Наружные стены				
Перегородки				
Перекрытия				
Крыша	профлист	5	1	5
Полы		33		
Проемы	окна			
	двери			
Отделка	внутренняя			
	внешняя			
Электроосв.	да	1		
Прочие работы				
Итого		100	х	8

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500		
2	Поэтажные планы	1:200		
3	Экспликации			

Дата вы- полнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
25.11.11	инвентаризации строений и	Андреева Н. Я.		Шумилина В. П.			