

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения на земельном участке здания с кадастровым номером 13:01:0132021:164, в том числе в связи с исправлением ошибки

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Акционерное общество "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Волго-Вятский филиал, ОГРН: 5167746159785, ИНН: 9729030514

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Волкова Татьяна Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 117-586-719 91

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22637

Контактный телефон: +79876982845

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17а
tanvolkova13@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Волго-Вятский филиал Саранский производственный участок

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ 1 «09» января 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «21» января 2019 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости				99/2019/238838410, 14.01.2019		
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости				99/2019/238838446, 14.01.2019		
3	Кадастровый план территории				1300/201/11-26284, 16.05.2011		
4	Письмо "О предоставлении в пользование документов государственного фонда данных землеустройства"				07-06/2546, 06.03.2017		
5	Технический паспорт				11620, 20.11.2007		
6	Свидетельство о государственной регистрации права				13:01:0132021:164-13/007/2017-2, 05.04.2017		
7	Свидетельство о государственной регистрации права				13:01:0132021:1-13/007/2017-3, 05.04.2017		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат СК-13							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «21» января 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1414 ОМС	4	395952.53	1287829.99	сохранился	сохранился	сохранился
2	1416 ОМС	4	395975.52	1287492.10	сохранился	сохранился	сохранился
3	1732 ОМС	4	397385.80	1293780.18	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Спутниковый GPS-приёмник GR-5, №780-10575		JP.C.27.002.A №19220, от 15.12.2004 г.		Свидетельство о поверке № 1236018, выдано 23.08.2018 г., действительно до 22.08.2019 г.		
2	Спутниковый GPS-приёмник GR-5, №780-10576		JP.C.27.002.A №19219, от 15.12.2004 г.		Свидетельство о поверке № 1237018, выдано 23.08.2018 г., действительно до 22.08.2019 г.		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	-						

Исходные данные		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	2	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	3	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	4	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	5	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	6	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	7	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02
-	8	Mt = 0,10 с использованием программного обеспечения ГИС Ингео 4,3 лицензия №0506-02

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	13:01:0132021:164
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный и/ли условный номер)	Инвентарный номер: 11620
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:01:0132021:1
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	13:01:0132021
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	431860, Республика Мордовия, район Ардатовский, город Ардатов, улица К.Маркса, дом 104
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Административное здание
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1917
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	110.6
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Заключение кадастрового инженера

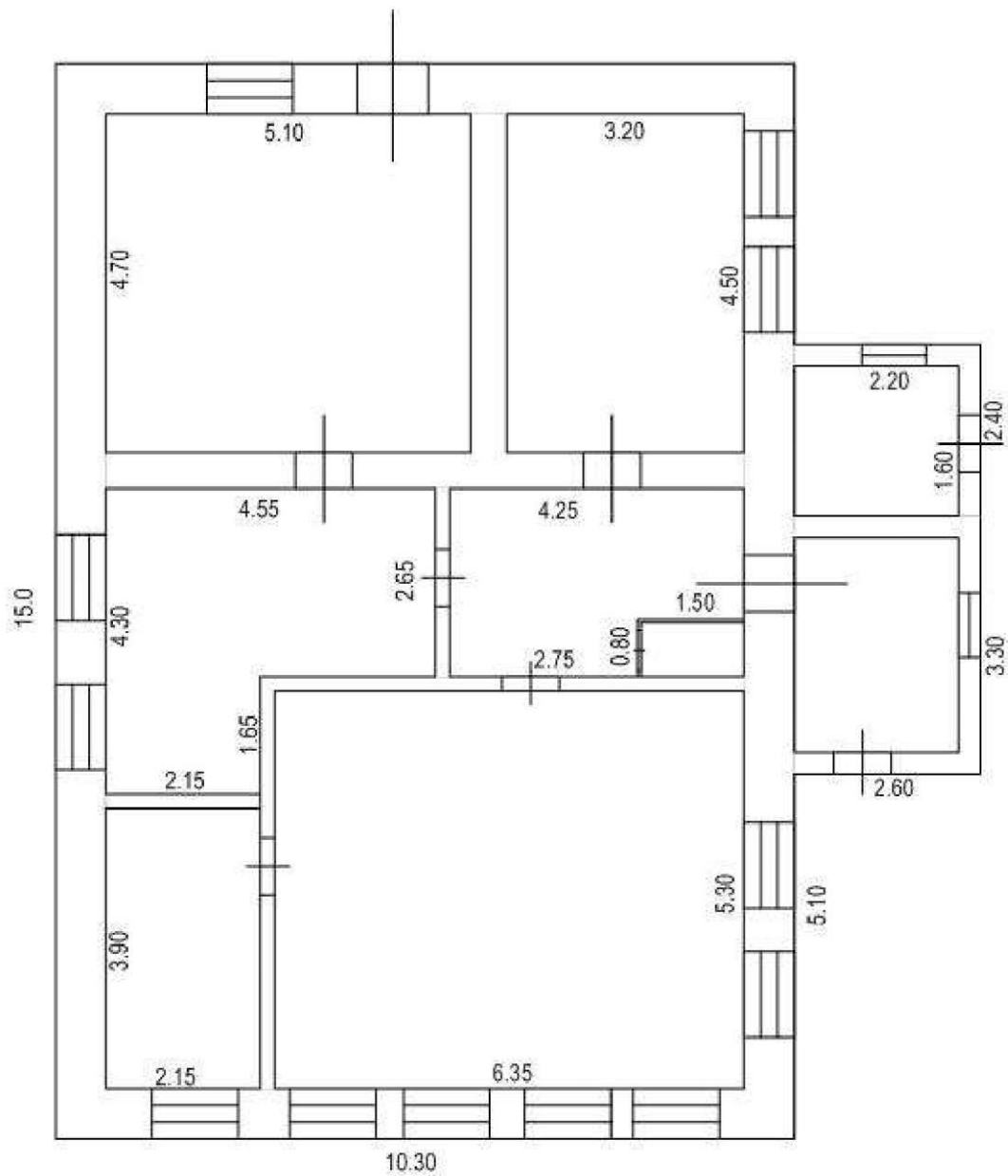
Данный технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения на земельном участке здания с кадастровым номером 13:01:0132021:164, в том числе в связи с исправлением ошибки. Технический план подготовлен на основании технического паспорта инвентарный номер 11620 от 20.11.2007 г.

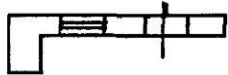
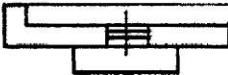
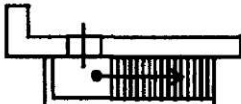
Технический план подготовил кадастровый инженер Волкова Татьяна Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 221). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "26" апреля 2016 г. N 001).

Технический план здания

План этажа (части этажа)

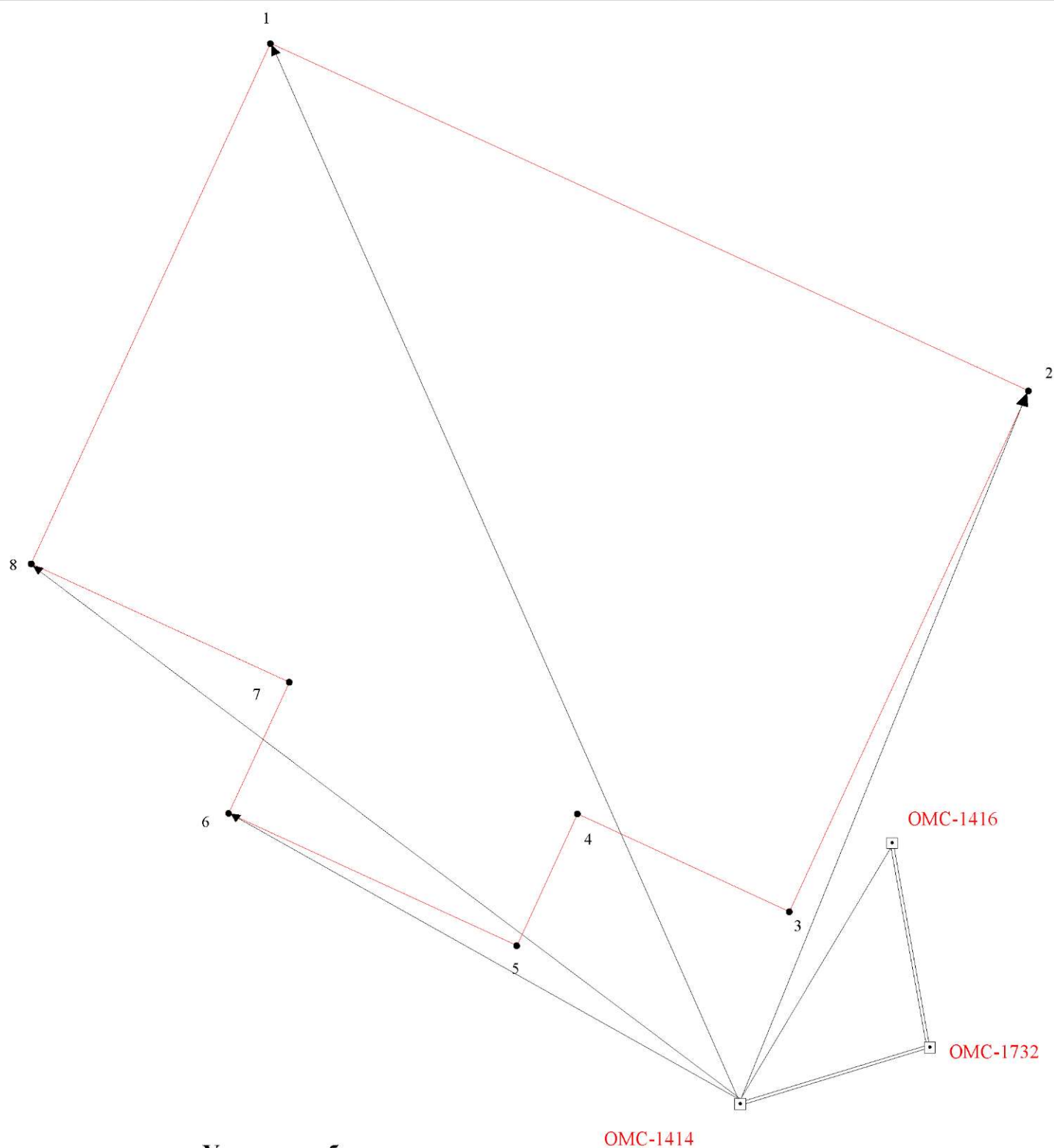
1-й этаж



	Условные обозначения:	Масштаб 1:100
1	Стена с окном и дверью	
2	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)	
3	Лестница	

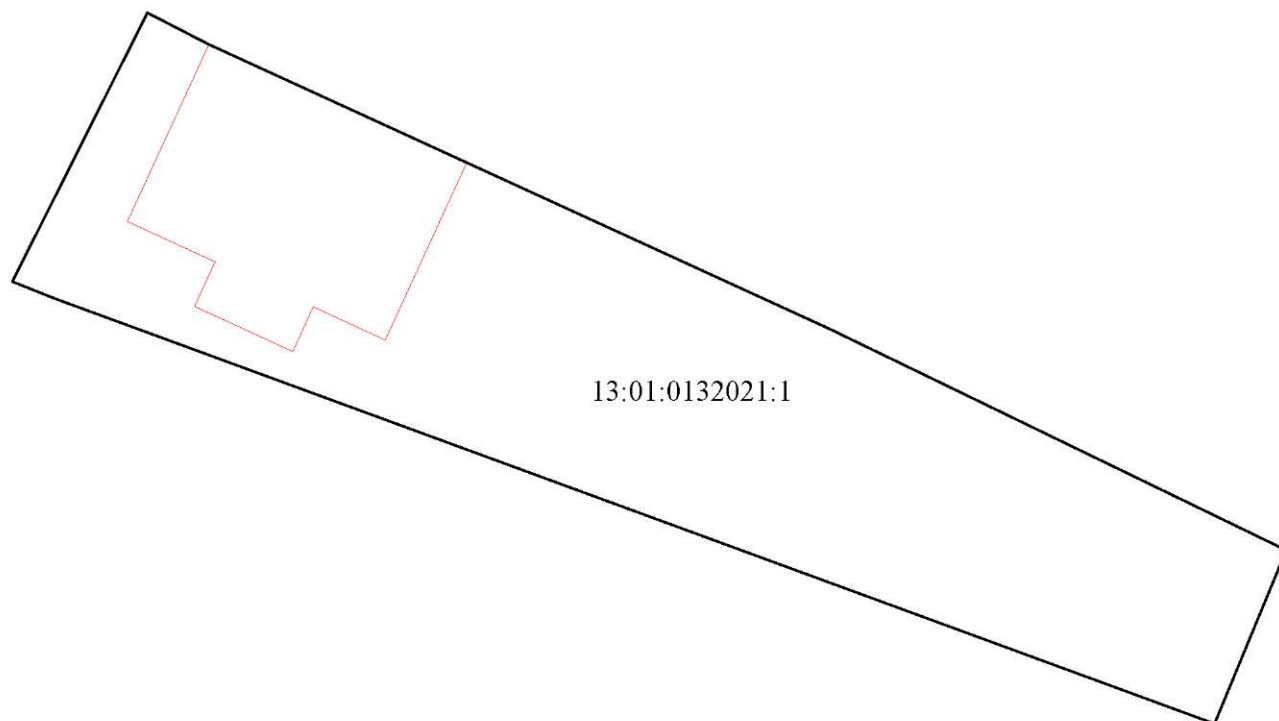
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



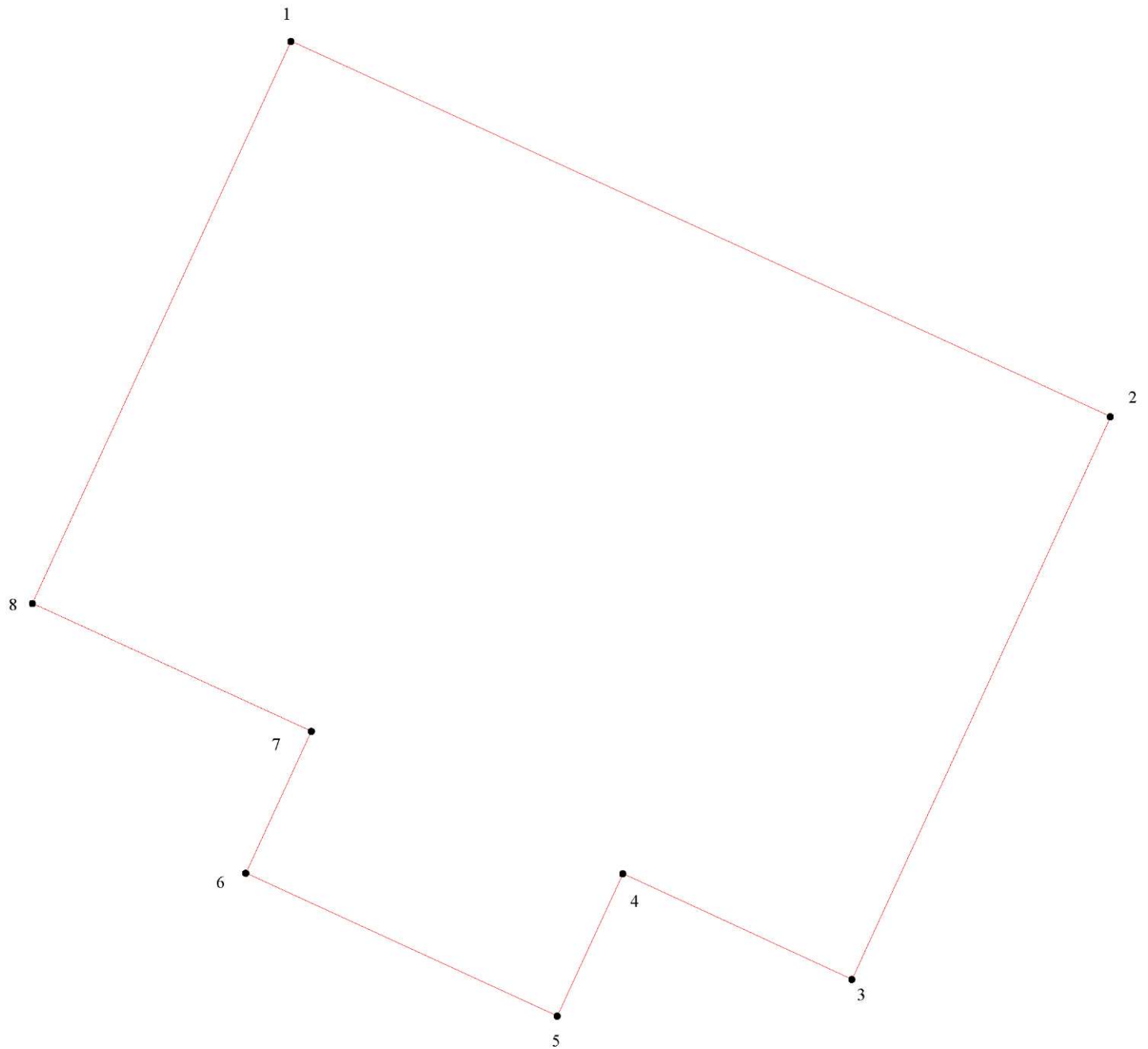
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура здания
- - часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- OMC-1414, 1416, 1732 - пункты опорно межевой сети
- ← - направление выполненных измерений от исходного пункта

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке****Условные обозначения:**

- - часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания
- - граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

13:01:0132021:1 - кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)****Масштаб 1:100****Условные обозначения:**

● 1 - характерная точка контура здания

— - часть контура, образованная проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Выдана			
выд объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.01.2019 № 99/2019/238838410			
Кадастровый номер:		13:01:0132021:164	
Номер кадастрового квартала:	13:01:0132021		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11620		
Адрес:	Республика Мордовия, Ардатовский р-н, г. Ардатов, ул.К.Маркса, д.104		
Площадь, м²:	110,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	847127,43		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.01.2019 № 99/2019/238838410				
Кадастровый номер:			13:01:0132021:164	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		13:01:0132021:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является объектом культурного наследия №163 Памятник Памятник архитектуры XIX в., бывший жилой купеческий дом. Постановление СМ МАССР "Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры Мордовской АССР" №218 от 28.08.1989 г.		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Кочетков Игорь Николаевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
14.01.2019 № 99/2019/238838410		
Кадастровый номер:		13:01:0132021:164
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», ИНН: 9729030514	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13:01:0132021:164-13/007/2017-2 от 05.04.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(ИДЗ объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2019 № 99/2019/238838446			
Кадастровый номер:		13:01:0132021:1	

Номер кадастрового квартала:	13:01:0132021
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Карла Маркса, дом 104
Площадь:	875 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	682150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
14.01.2019 № 99/2019/238838446			
Кадастровый номер:		13:01:0132021:1	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для обслуживания административного здания	
Сведения о кадастровом инженере:		Братина Гатьяна Павловна №13-12-123	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		Ф И С Е Г Р Н	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(под объектом недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.01.2019 № 99/2019/238838446				
Кадастровый номер:			13:01:0132021:1	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Кочетков Игорь Николаевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(под объектом недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
14.01.2019 № 99/2019/238838446		
Кадастровый номер:		13:01:0132021:1
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации», ИНН: 9729030514
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13:01:0132021:1-13/007/2017-3 от 05.04.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2019 № 99/2019/238838446			
Кадастровый номер:		13:01:0132021:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	
13:01:0132021:1	М.П.	инициалы, фамилия	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(ИДЗ объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
14.01.2019 № 99/2019/238838446			
Кадастровый номер:		13:01:0132021:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г. Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	466844.24	1358520.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	466842.56	1358523.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	466827.5	1358556.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	466815.81	1358580.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	466806.62	1358576.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	466829.1	1358515.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	466830.01	1358513.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИ ИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

№

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА

Административное здание

Адрес (местоположение)

Область, республика	Республика Мордовия					
Район	Ардатовский					
Город	г. Ардатов					
Улица	Карла Маркса					
№ дома	104					
Корпус						
Инвентарный номер	11620					
Реестровый номер						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 20.11.2007

I. Регистрация права собственности

[illegible]

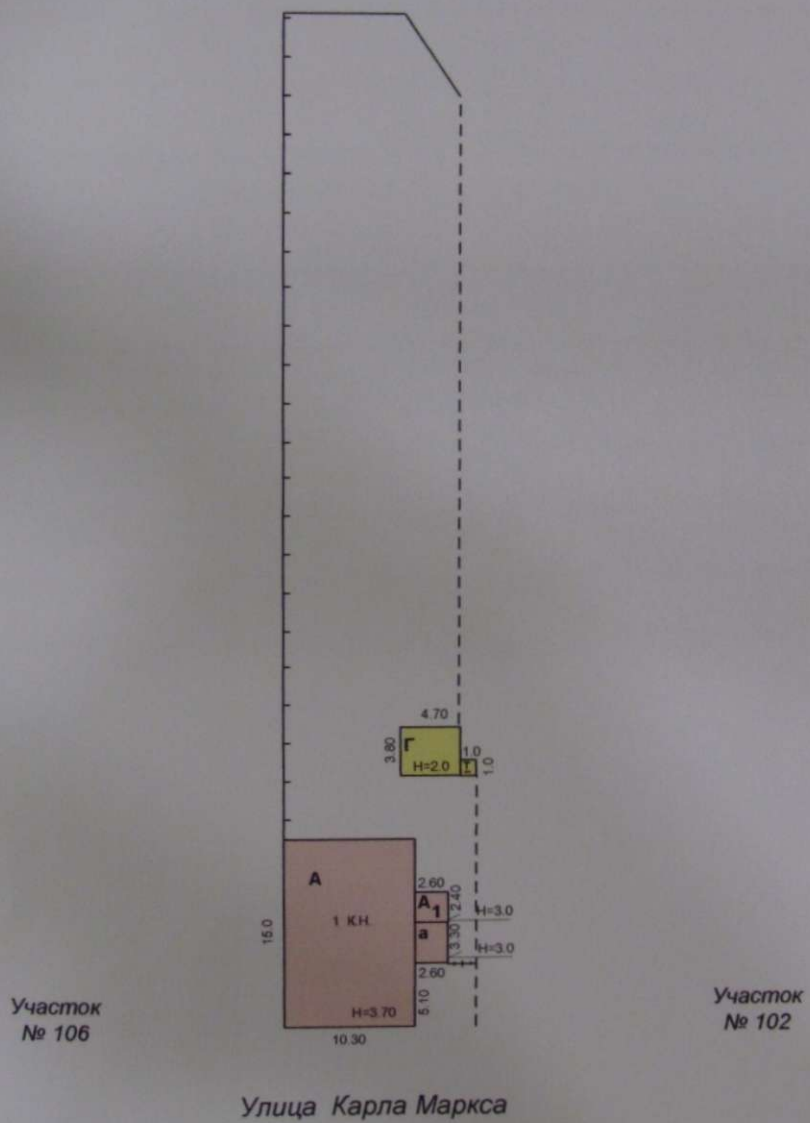
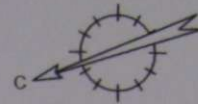
II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	188,2	0,0	0,0	0,0

III. Благоустройство здания - кв. м.

[illegible][illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Дата	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» «Федеральное БТИ» по РМ
20.11.2007	Составил <i>С.И.И.</i>
—	Проверил <i>А.В.В.</i>

IV. Общие сведения

Назначение не жилое

Использование по назначению

Другие сведения

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание	15,0*10,30	154,5	3,7	572
A1	Пристройка	2,60*2,40	6,2	3	19
a	Холодная пристройка	2,60*3,30	8,6	3	26
Г	Сарай	4,70*3,80	17,9	2	36
I	Уборная	1,0*1,0	1,0	2	2
Итого исчисленно:			188,2		655

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН (МАСШТАБ 1:100)



Дата	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по РМ
20. 11. 2007	Составил <i>[Signature]</i>
— — —	Проверил <i>[Signature]</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Административное здание

г. Ардатов Карл

Административное здание									
Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внут-рен. обмеру:	Итого су
						основная:	вспомогательная:		
А	I	1	Архив	5,10*4,70		24		3,36	
		2	Кабинет	3,20*4,50		14,4		3,04	
		3	Кабинет	4,55*2,65+2,15*1,65		15,6		3,36	
		4	Коридор	4,25*1,85+0,80*2,75			10,1	3,35	
		5	Вспомогательное помещение	1,38*0,68			0,9	3,35	
		6	Вспомогательное помещение	2,15*3,90			8,4	3,32	
		7	Производственный отдел	6,35*5,30		33,7		3,32	
Итого по литере А						87,7	19,4		
А1	I	8	Ккотельная	2,20*1,60				3,5	2,70
Итого по литере А1						0	3,5		
Итого по этажу I						87,7	22,9		
Всего						87,7	22,9		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1917 г. капит. ремонта _____ Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.	4	1	4	40	1,6		
2	Стены и перегородки	кирпичные, перегородки-кирпичные, деревянные	Выветривание раствора из швов	35	1	35	40	14		
3	Перекрытия	деревянное, утепленное, подвесные потолки, обшит ДВП	Трещины	24	1	24	40	9,6		
4	Кровля	шиферная по деревянной обрешетке	Трещины	2	1	2	40	0,8		
5	Полы	дощатые, линолеум	Стирание досок в ходовых местах	6	1	6	40	2,4		
6	Проемы	окна-двойные, створные; двери-металлические, филенчатые, простые	Дверные и оконные переплеты разошлись	7	1	7	30	2,1		
7	Отделочные работы	наружная-обшит МДФ; внутренняя-покраска, обои, обшито деревом	кап ремонт 2005г.	8	1	8	0	0		
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	собственное отопление, электроосвещение, телефон	кап ремонт 2005г.	11	1	11	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	кап ремонт 2005г.	3	1	3	0	0		
ИТОГО				100,0		100,0		30,5		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 31$

Литера A1 Год постройки 1987 г. капит. ремонта _____ Число этажей I
 Группа капитальности I Вид отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельн. вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.	10	0,76	7,6	30	2,28		
2	Стены и перегородки	кирпичные	Выветривание раствора из швов	44	0,76	33,44	30	10,032		
3	Перекрытия	деревянное, утепленное	Зазоры и щели между досками наката	2	1	2	30	0,6		
4	Кровля	железная по тесовой обрешетке	Нарушения примыканий к выступающим частям местами	12	1	12	30	3,6		
5	Полы	цементные	Стирание поверхности в ходовых местах	6	1	6	30	1,8		
6	Проемы	окно-двойное, глухое; дверь-простая	Оконные и дверные переплеты разошлись	5	1	5	30	1,5		
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка	Трещины	6	1	6	30	1,8		
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	собственное отопление, электроосвещение	Повреждение изоляции	11	1	11	30	3,3		
9	Прочие работы	отмостки	Трещины	4	1	4	30	1,2		
ИТОГО				100,0		87,0		26,1		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30$

VII. Техническое описание других частей здания

год.постр. 2005

Литера а Этажность I Износ, % 0

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундаменты	бетонный ленточный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	подшито фанерой	4	1	4
4	Кровля	шифер по деревянным стропилам	13	1	13
5	Полы	дошчатые	7	1	7
6	Проемы	окна-деревянные, одинарные; дверь-простая	14	1	14
7	Отделочные работы		18	0	0
8	Внутренние электро-технические устройства	электроосвещение	4	1	4
9	Прочие работы		3	0	0
ИТОГО			100,0		

VIII. Техническое описание служебных построек

Литера Г Этажность I Износ, % 40

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	деревянные столбы	14	1	14
2	Стены и перегородки	тесовые	33	1	33
3	Перекрытия		0	0	0
4	Крыша	рубероид	16	1	16
5	Полы		13	0	0
6	Проемы	простые	5	1	5
7	Отделочные работы		5	0	0
8	Внутреннее освещение		5	0	0
9	Прочие работы		9	0	0
ИТОГО			100,0		

IX. Техническое описание ограждений и сооружений (замощений) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал , конструкция	Размеры		Площадь, м2	Объем, м2	% износа
			длина ширина, м	высота, м			

I	Уборная	тесовые	1,0*1,0	2	1	2	40
---	---------	---------	---------	---	---	---	----

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.	Действительная стоимость в ценах 1969 г.
Основные строения	13 388,00р.	9 371,00р.
Холодный пристрой	269,00р.	269,00р.
Служебные постройки	130,00р.	78,00р.
Сооружения, ограждения	42,00р.	25,00р.
ИТОГО:	13 829р.	9 743р.

	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
Уборная		
Сарай		
Холодная пристройка		
Пристройка		
Административное здание	247 467,56р.	235 102,73р.
Итого:	247 467,56р.	235 102,73р.

29.05.2008

Исполнил:

Будяева Л.С.

29.05.2008

Проверил:

Панкова Т.А.

29.05.2008

Руководитель

Дробовин П.Н.

Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
1	Административное здание			

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Директор бюро (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

Проставить, пронумеровать, скреплено печатью

на Общественный кадастровый

Кадастровый инженер

Волкова Т. И.

