



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
СОВЕТСКИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ УЧАСТОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	Советский	
Муниципальное образование	тип	Поселение
	наименование	
Населенный пункт	тип	р.п.
	наименование	Степное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Кирова
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
пом.№	7	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:244:001:003155790:А:20007
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "29" _____ декабря _____ 2018 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

С.А. Моргунова

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Выписка ЕГРН
Частная собственность юридических лиц	АО "Российский центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное бюро технической инвентаризации	1/1	Передачный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия, утвержденный Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве от 05.10.2016	№64:33:020103:6699-64/017/2017-1 от 03.04.2017

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
A	Встроенное нежилое помещение расположенное на 2-ом этаже 2-х этажного нежилого здания	Нежилое здание	1965	-	2	0	2	6	85	0	0
Итого									85	0	0

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий), м
A	№1-6	2	$10.92 \times 6.82 + 4.98 \times 3.09 + 10.92 \times 0.81$	98,7	3,1	306

IV. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор- ник	Таб- лица	Раз- дел	Ед. изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коефф.	Стоимость ед. с попр. коефф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коефф- фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвент- ционная стоимость
A	28	85	a	куб.м	306	19,10	1	1,056	1	20,17	6172	41,8485	258289	24	196300
Итого по объекту											6172		258289		196300

V. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VI. Благоустройства, кв.м

Лит- ера	Водо- провод	Кана- лизация	Электро- снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро- провод
A	85	85	85	-	-	централизованное от квартирных котельных	85	-	-	-

VII. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера		A	Назначение		нежилое здание		Группа капитальности		I
Название			Нежилое здание						
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный % износа	
1	Фундаменты	бутовый	25	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,25	
2	Стены и перегородки	кирпич силикатный	25	удовлетворительное	21	1,00	21,00	5,25	
3	Перекрытия	железобетонные	25	удовлетворительное	14	1,00	14,00	3,50	
4	Крыши	шиферная	25	удовлетворительное	4	1,00	4,00	1,00	
5	Полы	дощатые окрашенные	25	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,00	
6	Проемы	простые в шпунт	25	удовлетворительное	10	1,00	10,00	2,50	
7	Отделочные работы	обычная	20	хорошее	16	1,00	16,00	3,20	
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	соответствуют выбранному образцу	25	удовлетворительное	9	1,62	14,60	3,65	
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	25	удовлетворительное	9	1,00	9,00	2,25	
Итого							105,6	24	
Дополнительные сведения об объекте									

VIII. Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A	2		1	подсобное	1.90*3.52			6,7		2,7
A	2		2	кабинет	2.70*5.91-2.03*1.05			13,8		2,7
A	2		3	кабинет	3.88*2.44			9,5		2,7
A	2		4	кабинет	5.87*5.25			30,8		2,7
A	2		5	кабинет	2.85*4.35			12,4		2,7
A	2		6	прочее				11,8		2,7
Итого по 2 этажу						0,0	0,0	85,0	0,0	
Итого по литере "А"						0,0	0,0	85,0	0,0	
Итого						0,0	0,0	85,0	0,0	

IX. Сведения об обследованиях объекта.

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
11.01.2019	С.А. Моргунова		С.А. Моргунова	

X. Перечень прилагаемых документов.

