

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                        |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                        |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : ____  | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____   |   |                        |
| <b>24.09.2020 № 99/2020/349825433</b>  |   |                        |
| Кадастровый номер:   |   | <b>13:01:0132021:1</b> |
| Номер кадастрового квартала:   | 13:01:0132021   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.11.2004  |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                        |
| Адрес:   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Карла Маркса, дом 104 |                        |
| Площадь:   | 875 +/- 10кв. м   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 682150  |                        |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |                        |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН              |
| полное наименование должности  | подпись   | инициалы, фамилия      |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                        |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                        |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __        | Всего разделов: __     |
| Всего листов выписки: __   |   |                        |
| <b>24.09.2020 № 99/2020/349825433</b>  |   |                        |
| Кадастровый номер:   |   | <b>13:01:0132021:1</b> |
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                  |                        |
| Виды разрешенного использования:   | Для обслуживания административного здания |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Брагина Татьяна Павловна №13-12-123       |                        |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                        |                        |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                        |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                        |                        |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                        |                        |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                        |                        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                        |                        |
| Государственный регистратор  |   | ФГИС ЕГРН              |
| полное наименование должности  | подпись                                   | инициалы, фамилия      |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                        |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                        |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : __   | Всего разделов: __     |
| Всего листов выписки: __   |  |                        |
| <b>24.09.2020 № 99/2020/349825433</b>  |  |                        |
| Кадастровый номер:   |  | <b>13:01:0132021:1</b> |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                        |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                        |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                        |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                        |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                        |
| Получатель выписки:  | Грузова Светлана Николаевна  |                        |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН              |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия      |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

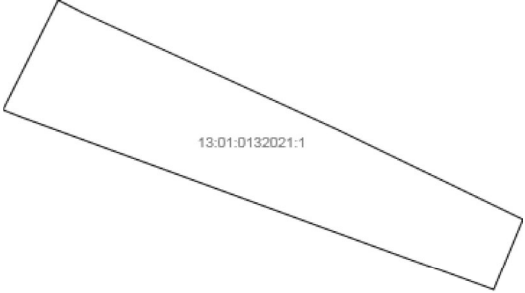
| Земельный участок   |  |
|---|--|
| (вид объекта недвижимости)  |  |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____   |
| 24.09.2020 № 99/2020/349825433  |  |
| Кадастровый номер:  | <b>13:01:0132021:1</b>   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», ИНН: 9729030514 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 13:01:0132021:1-13/007/2017-3 от 05.04.2017  |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                        |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.09.2020 № 99/2020/349825433</b> |                                      |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>13:01:0132021:1</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                        |                            |
|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                        |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                        |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| <b>24.09.2020 № 99/2020/349825433</b> |  |                        |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>13:01:0132021:1</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: СК 1963 г.                            |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 466844.24  | 1358520.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 466842.56  | 1358523.75 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 466827.5   | 1358556.6  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 466815.81  | 1358580.74 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5  | 466806.62  | 1358576.95 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 6  | 466829.1   | 1358515.65 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 7  | 466830.01  | 1358513.34 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.