

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020, поступившего на рассмотрение 28.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
Номер кадастрового квартала:		58:29:3007015	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.05.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Терновского, 114.	
Площадь, м2:		590 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:		1068466.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:29:3007013:116, 58:29:3007013:158	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		58:29:3007015:55	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения нежилых административно-хозяйственных зданий	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 58:29-6.4145 от 13.06.2019, индивидуальное обозначение: 58:29, дата решения: 24.01.2019, номер решения: 4-11-3, дата решения: 17.04.2019, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, дата решения: 17.04.2019, дата решения: 28.05.2019, дата решения: 30.05.2019, номер решения: PVD-0073/2019-20589-1, дата решения: 27.05.2019, номер решения: 13/4233, дата решения: 08.10.2011, номер решения: 020248	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 18.05.2011. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.06.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 24.01.2019 № 4-11-3; План границ от 17.04.2019; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Заключение кадастрового инженера от 17.04.2019; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.05.2019; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.05.2019 № PVD-0073/2019-20589-1; Сопроводительное письмо от 27.05.2019 № 13/4233; Паспорт гражданина Российской Федерации от 08.10.2011 № 020248. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для размещения нежилых административно-хозяйственных зданий.</p>	
Получатель выписки:		Светличная Светлана Александровна	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», ИНН: 9729030514
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:29:3007015:177-58/036/2017-4 23.03.2017 15:14:20
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

:

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248277604825293765649464434

:

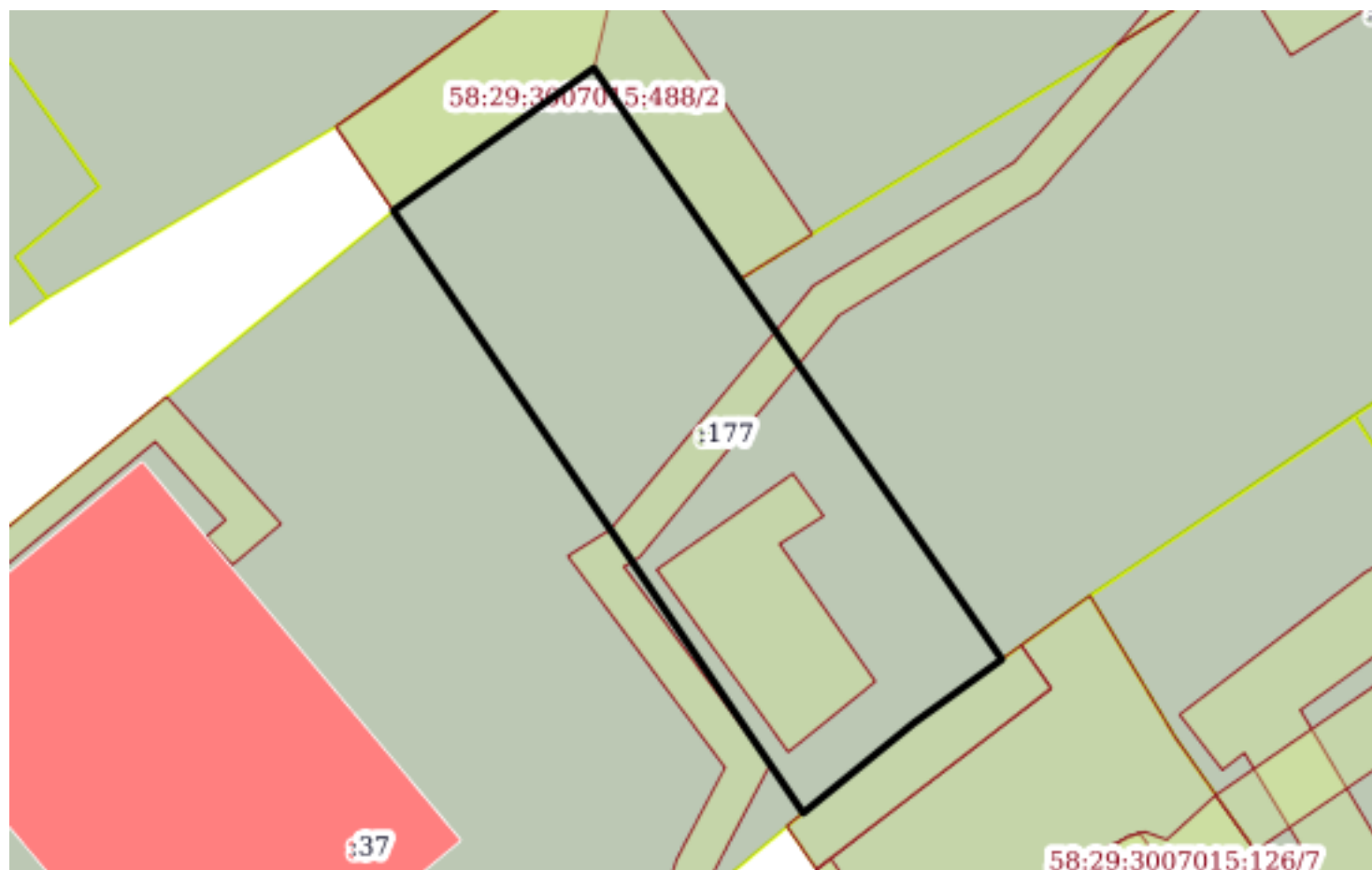
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	325°46.4`	16.61	данные отсутствуют	58:29:3007015:37	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	325°45.7`	25.18	данные отсутствуют	58:29:3007015:37	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	54°36.5`	14.11	данные отсутствуют	58:29:3007015:488	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°22.8`	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°9.7`	6.22	данные отсутствуют	58:29:3007015:126	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	58:29:3007015:487	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	230°53.6`	8.2	данные отсутствуют	58:29:3007015:126	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 58.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376838.49	2231147.91	-	0.1
2	376843.66	2231154.27	-	0.1
3	376847.3	2231159.31	-	0.1
4	376881.21	2231135.9	-	0.1
5	376873.04	2231124.4	-	0.1
6	376852.22	2231138.57	-	0.1
1	376838.49	2231147.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

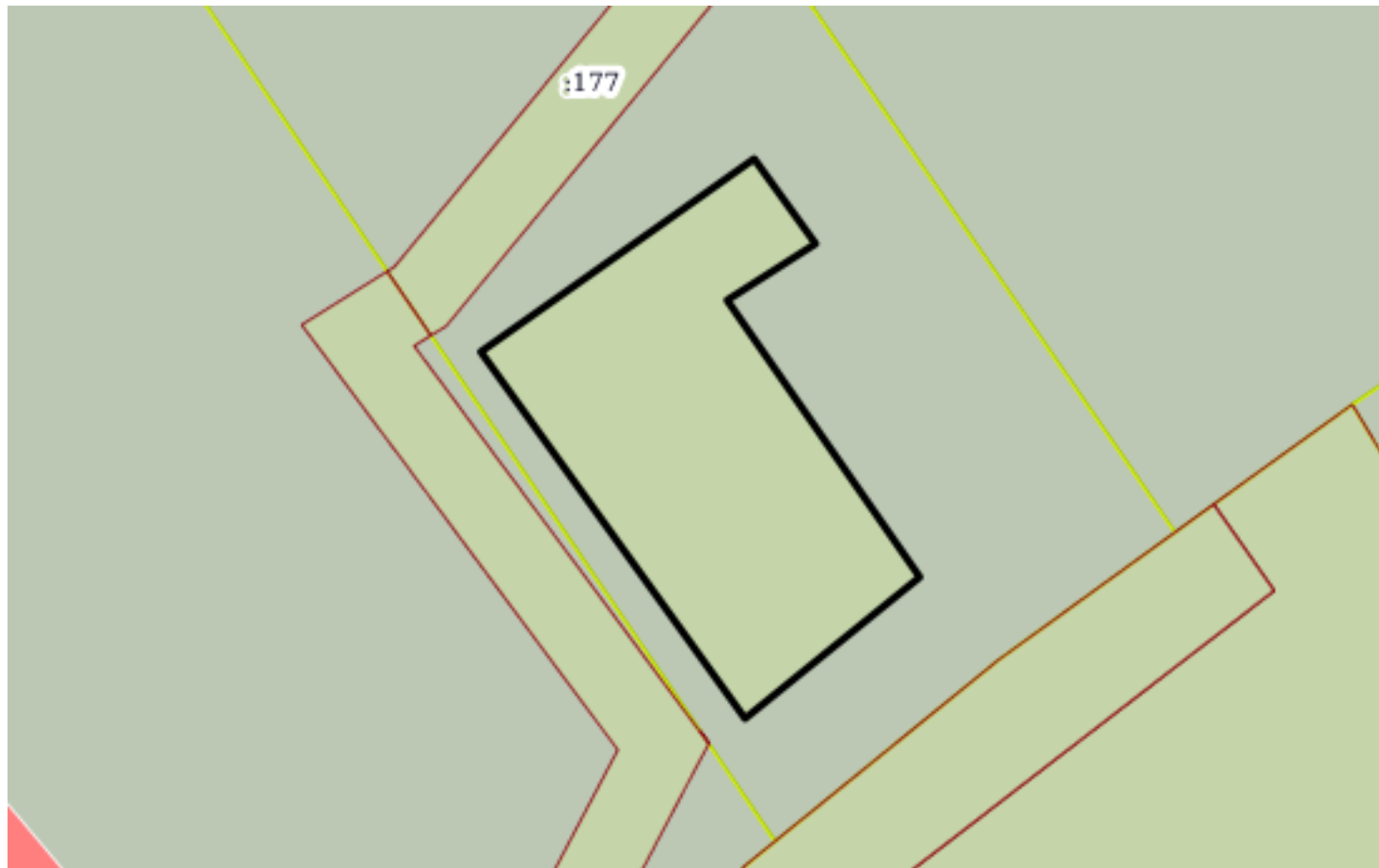
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776

Кадастровый номер: 58:29:3007015:177

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 58:29:3007015:177/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

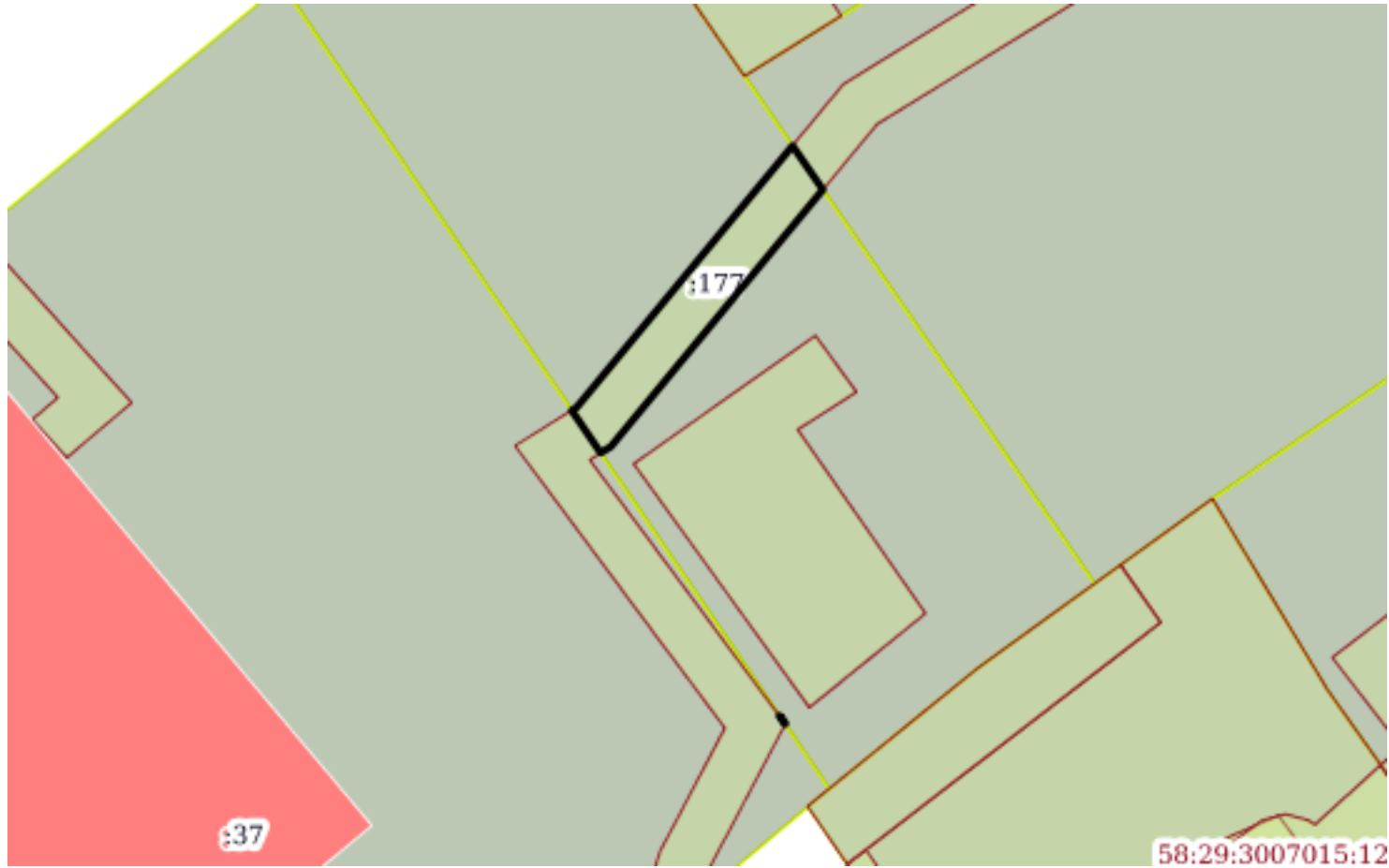
:

: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 58:29:3007015:177/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:29:3007015:177/1	91	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	
58:29:3007015:177/7	33	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 24.01.2019 № 4-11-3; План границ от 17.04.2019; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Заключение кадастрового инженера от 17.04.2019; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.05.2019; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.05.2019 № PVD-0073/2019-20589-1; Сопроводительное письмо от 27.05.2019 № 13/4233; Паспорт гражданина Российской Федерации от 08.10.2011 № 020248; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пп. 8-11: "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58:29-6.4145; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии от ТП-672 - дет/сад корп. 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58:29</p>	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776			
Кадастровый номер:		58:29:3007015:177	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:29:3007015:177/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376842	2231147.05	-	0.1
2	376846.03	2231152.03	-	0.1
3	376853.92	2231146.54	-	0.1
4	376855.53	2231149.06	-	0.1
5	376857.95	2231147.31	-	0.1
6	376856.16	2231144.78	-	0.1
7	376852.45	2231139.52	-	0.1
1	376842	2231147.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 499363085956248297604825293765649464434
:
: 04.02.2020 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
28 июля 2020г. № КУВИ-999/2020-123776				
Кадастровый номер:			58:29:3007015:177	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:29:3007015:177/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376841.28	2231146.01	-	-
2	376841.64	2231145.76	-	-
3	376841.3	2231146.02	-	-
1	376841.28	2231146.01	-	-
1	376852.92	2231138.09	-	-
2	376854.74	2231136.85	-	-
3	376854.87	2231137.06	-	-
4	376866.1	2231146.33	-	-
5	376864.22	2231147.63	-	-
6	376853.19	2231138.53	-	-
1	376852.92	2231138.09	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 49936308595624827604825293765649464434

: 04.02.2020 04.05.2021