

КОПИЯ

Приложение №3 к приказу
от 10.11.2008 №316

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Енисейское
Участок: Мотыгинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение 2»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

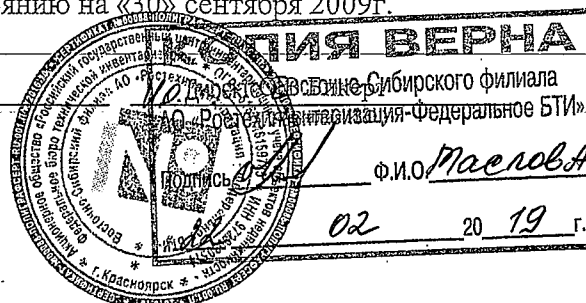
Субъект РФ	Красноярский край		
Административный район	Мотыгинский, р-н		
Почтовый индекс	663400		
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)			
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)	Мотыгино, рп		
Район города (тип, наименование)			
Улица, переулок, проспект и т.п.	Октябрьская, ул		
дом №	60	корпус №	строение №
пом. №	2	Тип и номер этажа	Этаж №2
		Литера	Б
		в Литере	Б

Местоположение по документу: Красноярский край, Мотыгинский р-н, рп. Мотыгино, ул. Октябрьская, д. 60, пом.2

Инвентарный номер	04:235:002:000776550:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:26:0000000:0:317
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:26:0000000:0000
Инвентарный номер помещения	04:235:002:000776550:0001:20002
Кадастровый номер помещения	24:26:0000000:0:317/2

Паспорт составлен по состоянию на «30» сентября 2009г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Ф.И.О. Маслова А.А.

02 20 19 г.

I. Общие сведения

Назначение НежилоеОбщая площадь, м² 331.9Количество надземных этажей 2Количество подземных этажей 0

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
Б	Основное	10.60*6.11	64.8	3.30	214

Итого площадь застройки (код 001):

Управление Роснедвижимости по Красноярскому краю

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«24» октября 2019 г.

04:235:002:00770

Инвентарный номер 001:0000

04:25:00000:0:317

Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица

КОПИЯ ВЕРНА

Достоочно-Сибирского филиала
Инвентаризация-Федеральное БТИ»

Ф.И.О. Маслов А.И.

20 19 г.



III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: Б

Год завершения строительства: 1974

Число этажей 1 Группа капитальности: IV Вид внутренней отделки: простая

Тип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент):

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элементов	к зданию, строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонные	Трещины в цокольной части здания	3	1	3	20	0.6			
2	а) стены и их наружная отделка	рубленные	незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	28	1	28	25	7			
	б) перегородки	дощатые									
3	Перекрытия	чердачное	по деревянным балкам	10	1	10	20	2			
		междутажное	по деревянным балкам								усадочные трещины в штукатурке
		подвальное									
4	Крыша	Металлическая	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	7	1	7	20	1.4			
5	Полы	дощатые	Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	12	1	12	20	2.4			
6	Пробемы	оконные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах	10	1	10	20	2			
		дверные	дерево								Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками
7	Внутренняя отделка	простая	Волосные трещины и сколы местами								
8	отопление	центральное	зак. Нарушение окраски отопит.								
	водопровод	центральный	ослабление сальниковых набивок								
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	Центральное	отсутствие закреплений и отсутствия								
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	крыльца	мелкие трещины и небольшие коробления ступеней	13	1	13	20	2.6			

...% износа, приведённый к 100 по формуле: %изн

Итого **519 ВЕРНА**

АО «Ростовский филиал - Сибирского филиала
АО «Ростовский филиал - Сибирского филиала
АО «Ростовский филиал - Сибирского филиала»

Ф.И.О. Маслов А.И.

20 19 [

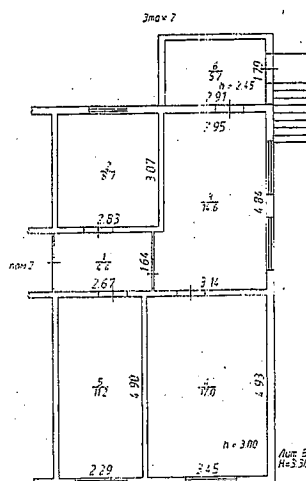
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера _				Литера _			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								



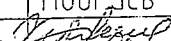
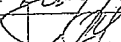
« 24 » Декабрь 2022 г.
101:235: 002: 00074650
и ему присвоен инвентарный номер 0001: 10001
кадстровый номер 24: 25: 0000000: 0: 314/1
Руководитель В.со.

(подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)



20 19 г.



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ ЕНИСЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МОТЫГИНСКИЙ УЧАСТОК		Инв. № Квартал №
Лист № 1	Поэтажный план на нежилое помещение строение Лист. 5 по ул./пер. Октябрьская домовл. № 60 пом 2 оп. Мотыгино	Масштаб 1:200 Подпись
Дата	Исполнитель	Каверзина Т. А. 
30.09.2009	Проверил	Бикерт О. В. 
30.09.2009		

КОПИЯ ВЕРНА

Восточно-Сибирского филиала
«Санитаризация-Федеральное БТИ»

Ф.И.О. Маслова И

02 20 19



VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30.09.09	1969	4875	3851					4875	3851
30.09.09	2009							x61	234911

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Позтажный план	30.09.09	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	

« 30 » сентября 2009г. Исполнил Каверзина Т. А. /

подпись

Фамилия И.О.

« »

г. Проверил

подпись

Бикерт О. В.

Фамилия И.О.



Пронумеровано,
Прошнуровано,

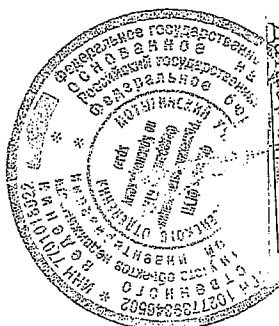
Заверено печатью

Начальника

рук. гр.

Бикерт О.В.

Дата 20.08.2019



КОПИЯ ВЕРНА

Восточно-Сибирского филиала
Инвентаризация-Федеральное БТИ»

Ф.И.О. Паслов Н.

02 20 19 г.

