

Заместитель директора по
корпоративно-правовым вопросам
Акционерного общества
«Югорская территориальная
энергетическая компания – Региональные сети»

_____/ В. В. Крицкий
М.п.

ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ КОМИССИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 10-ВД ИМУЩЕСТВА
СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 1 К НАСТОЯЩЕМУ ПОЛОЖЕНИЮ

1. Создать Комиссию Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») совместно с Акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – АО «ЮТЭК – Региональные сети»).
2. Определить порядок работы Комиссии.

Определить состав Комиссии:

1. Киприянов Вячеслав Геннадьевич – заместитель директора БУ «Центр имущественных отношений» – председатель Комиссии;
2. Сыченкова Елена Вячеславовна – начальник отдела инвентаризации и обеспечения совершения сделок с имуществом БУ «Центр имущественных отношений» – член Комиссии;
3. Кошукова Татьяна Николаевна – начальник административного отдела БУ «Центр имущественных отношений» – член Комиссии;
4. Крицкий Владимир Викторович – заместитель директора по корпоративно-правовым вопросам АО «ЮТЭК – Региональные сети» - член Комиссии;
5. Кугаевский Иван Юрьевич – начальник ОРА АО «ЮТЭК – Региональные сети» – член Комиссии;

Регламент работы Комиссии

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Состав Комиссии утверждает Крицкий Владимир Викторович заместитель директора по корпоративно-правовым вопросам АО «ЮТЭК – Региональные сети».

Комиссия состоит из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов с правом решающего голоса, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

В случае невозможности участия члена Комиссии в деятельности Комиссии, производится его замена с внесением соответствующих изменений в состав Комиссии.

Решение об исключении ранее назначенного члена Комиссии из состава Комиссии и о включении в состав Комиссии нового члена Комиссии принимается организатором в день, когда ему стало известно о невозможности участия ранее назначенного члена Комиссии в деятельности Комиссии.

Полномочия Комиссии:

- рассматривает принятые организатором от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.
- Комиссия определяет факт поступления денежных средств на расчётный счет организатора торгов на основании представленных претендентами платежных документов и выписок о движении денежных средств на расчетный счёт организатора торгов, а также проверяет соблюдение порядка подачи заявок и наличие у претендентов права на приобретение продаваемого имущества.
- по результатам рассмотрения документов претендентов в течение двух дней Комиссия принимает решение о допуске или об отказе претендентов к участию в аукционе.
- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в её заседании, при этом Комиссия не вправе отказаться от голосования. В случае равенства числа голосов, голос председателя Комиссии считается решающим. Председатель комиссии голосует последним.

Решение комиссии, в том числе решение, принимаемое по результатам рассмотрения вопросов об определении состава участников и о подведении итогов аукциона, об отказе от заключения договора победителем аукциона, оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имён (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, имена (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа, победителя аукциона с указанием цены продажи. Протоколы подписываются председателем и всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании комиссии.

Приложение 1 к Положению о создании комиссии на проведение электронного аукциона № 10-ВД по продаже имущества

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА АУКЦИОН

№ лота	Наименование и местонахождение имущества	Начальная цена имущества, в том числе НДС (20 %)	Размер задатка 10 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
10-ВД-1	<p>1. ТП 6/0,4 кВ №36, назначение: нежилое здание, площадь 41 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 86:14:0101004:766, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, мкр 2, д.83, ТП 6/0,4 Кв №36; Рыночная стоимость 228 000, 00 руб. в соответствии с Иск.: 045 от 21.09.2020 г. к Отчету об оценке № 045/20.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-6/0,4 Кв №36, площадь 84 кв.м., кадастровый номер 86:14:0101009:13, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский, г. Урай, мкр. 2-й, в районе магазина «Астерия», дом №44а. Стоимость земельного участка 108 360,00 руб согласно выписке, из Протокола № 5 заседания Совета директоров АО «ЮТЭК-Региональные сети» от 17.11.2020 г.</p>			
		336 360,00	33 636,00	16 818,00