

ДОГОВОР № _____

купли-продажи

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети» (АО «ЮТЭК – Региональные сети»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Медведева Максима Эдвардовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «.....» (АО «.....»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице в лице директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю электросетевое имущество, согласно акта приема-передачи имущества, являющегося приложением № 1 к настоящему договору, а Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него цену, определенную настоящим договором (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не продано, не является предметом залога, под арестом (запретом) не состоит.

1.3. Покупатель поставлен в известность, что приобретает Имущество ранее бывшее в эксплуатации. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра Имущества перед подписанием настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. В соответствии с Отчетом № от «___» _____ 2020 г. ООО стоимость имущества составляет (.....) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) (.....) рублей 00 копеек.

2.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение трех календарных дней с момента заключения договора. Обязательство по оплате считается выполненным в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество по месту его нахождения, указанному в п. 1.1. настоящего договора, в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества. Передача Имущества оформляется передаточным актом.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят с Продавца на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

3.3. Вместе с Имуществом (основными средствами) Продавец обязуется передать Покупателю акт о приеме-передаче объекта основных средств по форме ОС-1, справку о стоимости основного средства в налоговом учете, счет-фактуру.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку передачи или приема Имущества по Акту приема-передачи виновная Сторона выплачивает другой стороне неустойку из расчета 0,1 % от суммы, составляющей цену Имущества, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.3. При несвоевременной оплате, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате.

4.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Расторжение договора

5.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей стоимость Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Продавца.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора относятся на Покупателя.

8. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель:

АО «.....»

Юридический/почтовый адрес:
....., Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-
Мансийск, ул.
тел./факс:
ИНН/ КПП
ОГРН
р/с
Банка
к/с №
БИК

Директор

М.П.

«__» _____ 2020 г.

Продавец:

АО «ЮТЭК – Региональные сети»

Юридический/почтовый адрес: 628011,
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная,
д. 15,
8 (3467) 318118 доб. 9110#
E-mail: info@utek-rs.ru
ИНН 8601033125/ КПП 860101001
р/с 40702810830020000622 в Тюменском
филиале АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
БИК 047102803
к/с № 30101810865777100803

Директор

_____ М.Э. Медведев

М.П.

«__» _____ 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества по договору купли-продажи № _____
от «__» _____ 2020 года

г. Ханты-Мансийск

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Региональные сети» (АО «ЮТЭК – Региональные сети»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора **Медведева Максима Эдвардовича**, действующего на основании Устава, **передает**, а

Акционерное общество «.....» (АО «.....»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице в лице директора, действующего на основании Устава, **принимает** нижеперечисленное имущество:

№ п/п	Основное средство	Кадастровый номер объекта недвижимости	Местонахождение	Стоимость, руб. без учета НДС	НДС (20%)	Стоимость с учетом НДС
1						
2						

Покупатель:
 АО «.....»

Продавец:
 АО «ЮТЭК-Региональные сети»

Директор

Директор

_____ ФИО
 м.п.

_____ М.Э. Медведев
 м.п.