

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

Наименование	Характеристика
Описание здания, в котором расположен объект	
Наименование	Жилой дом
Адрес	г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, д.84
Год постройки	1971
Этажность	1-5 этаж, кроме того имеется цокольный этаж
Общая площадь жилого дома, кв.м	4 376,2
Строительный объем, куб.м	20 877
Средняя внутренняя высота, м	2,55
Число лестниц	6
Состояние здания*	Удовлетворительное
Описание конструктивных элементов здания, в котором расположен объект продажи (Литер жилого дома А)	
Фундамент	Бетонный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Гипсолитовые
Перекрытия	Чердачные, междуэтажные, подвальные: бетонные
Крыша	Совмещенная из рубероида
Полы	Керамическая плитка, деревянные
Оконные проемы	Деревянные двойные створные раздельные
Дверные проемы	Деревянные распашные филенчатые
Внутренняя отделка	Материал: стены- цементно-известковая штукатурка; стены - оклейка обоями; потолки: известковая побелка
Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление - центральное, водопровод - от городской сети, канализация - общесплавная, горячее водоснабжение - местное от газовой колонки, электроосвещение - скрытая проводка, газоснабжение- сетевое центральное, лифты - отсутствует, ванны, телефон
Описание объекта продажи	
Наименование	Нежилое помещение
Кадастровый номер	61:44:0031549:311
Площадь, кв. м	140
Этаж расположения	1 этаж - комнаты 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100-101, 102-103, 104, 105, 106 - литер А, 1 этаж - 138 х литер а10
Внутренняя отделка*	Полы - плитка, линолеум; стены оклеены обоями, пластиком, керамической плиткой; окна- металлопластиковые, межкомнатные двери- металлопластиковые, деревянные, входные двери- металлические, металлопластиковые.

Общее состояние помещений*	Состояние хорошее – типовой ремонт
Текущее использование	На момент продажи помещение не используется, ранее объект использовался в качестве офисных помещений
Дополнительная информация	В оцениваемое помещение имеется два отдельных входа с ул. 2-я линия, при этом согласно планировки помещений оцениваемый объект возможно разделить на два обособленных объекта с отдельными входами и санузлами

Имущественные права на Объект продажи

№	Характеристика Объекта	Вид права	Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы	Ограничения, обременения прав
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0031549:311, площадь: общая 140 кв.м, этаж: 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, д. 84, комнаты 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100-101, 102-103, 104, 105, 106, 138х	Собственность Субъект права – АО «Чистый город»	Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 09.11.2016 г.	Не зарегистрировано