

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, на Национальной электронной площадке
<https://www.etp-torgi.ru/> в сети Интернет**

Продавец: АО «Чистый город»

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru/>) (123112, г Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Основание проведения торгов: протокол заседания ликвидационной комиссии АО «Чистый город» №4 от 10.12.2020г.

Аукцион по продаже имущества проводится в порядке установленном положениями законодательства Российской Федерации о продаже имущества.

Форма продажи – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.

Лот № 1.

-нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0031549:311, площадь: общая 140 кв.м, этаж: 1, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, д. 84, комнаты 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100-101, 102-103, 104, 105, 106, 138х. Объект отчуждается одновременно с следующим движимым имуществом:

-Внешний блок Gold Star серия LIFE GSWH07-NB1AO (сплит-системы)-5шт.;

- Внутренний блок Gold Star серия LIFE GSWH07-NB1AI (сплит-системы)-5шт.;

- Сплит-система Goldstar GSWH-18HB-1шт.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» 6 050 000,00 рублей, в том числе начальная цена нежилого помещения 5 900 000 рублей с учетом НДС, а так же особо ценное движимое имущество стоимостью 150 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 1 210 000 рублей (20% от начальной цены).

Лот № 2.

-нежилое помещение с кадастровым (или условный)номером 61-61-01/520/2008-119, площадь: общая 17,6 кв.м, комната №13а, этаж: подвал, Литер: п/А, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская/пер. Оренбургский, 55/26.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 400 000,00 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 80 000 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 3% начальной цены продажи .

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: <https://www.etp-torgi.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 15.12.2020 в 09.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 14.01.2021 в 09.00 по московскому времени.

Срок внесения и поступления на счет задатка: с 15.12.2020 по 14.01.2021 включительно.

Внимание!!! Заявка может быть подана только при внесении задатка.

Дата определения Участников: 21.01.2021.

Дата, время и срок проведения аукциона (подведения итогов продажи): 22.01.2021 в 09.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи обязан:

- оплатить стоимость объекта в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи;

- нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на объект;

- оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Порядок регистрации на электронной площадке определяется в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме, размещенном на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов заявки и документов.

Внимание! Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации об аукционе) и иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации об аукционе).

Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Покупателями имущества могут быть лица, желающие приобрести имущество, выставяемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Продавца:

Реквизиты:

р/с 40702810700300003718

Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999

к/с 30101810300000000999

Назначение платежа: **«Средства для обеспечения участия в торгах. Без НДС».**

Задаток вносится единым платежом.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5

календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

б) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10

минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого на счет

р/с 40702810700300003718

Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999

к/с 30101810300000000999 в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона размещено на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги»)

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки (электронная площадка по адресу: город Ростов-на-Дону, пер.Ахтарский 8.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

ЛОТ №1 ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г.Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 202_г.

Акционерное общество «Чистый город», в лице председателя ликвидационной комиссии Федоренко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону №398 от 30.03.2020г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, протоколом заседания ликвидационной комиссии №4 от "10" декабря 2020г., протоколом № _____ от _____ об итогах проведения аукциона по продаже имущества АО "Чистый город" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам аукциона Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее именуемое - "Недвижимое имущество"):

- нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0031549:311, площадь: общая 140 кв.м., этаж 1, комнаты 90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-101,102-103,104,105,106,138х; адрес (месторасположение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Мурлычева, д.84.

1.2. «Недвижимое имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

Правообладатель: Акционерное общество «Чистый город» (АО «Чистый город») ИНН 6163098547, ОГРН 1096195002925, КПП 616301001. «Недвижимое имущество» находится в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 61-61/001-61/001/038/2016-9254/1 от 09.11.2016г.

1.3. Ограничений (обременений) прав на "Недвижимое имущество" не зарегистрировано.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Начальная цена составляет - 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС 20%;

2.2. По результатам аукциона Покупатель уплачивает Продавцу выкупную цену «Недвижимого имущества» в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС 20%.

2.3. Покупатель обязуется оплатить указанную в п.2.2 настоящего договора цену «Недвижимого имущества» в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору Покупатель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (20% от начальной цены). Покупатель вносит денежные средства на расчетный счет Продавца. Задаток вносится единым платежом.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.5. Указанная цена установлена по результатам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате «Недвижимого имущества» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача нежилого помещения и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача «Недвижимого имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3-х дней с момента оплаты полной стоимости «Недвижимого имущества», указанной в п. 2.2 настоящего договора.

3.2. Подготовка «Недвижимого имущества» к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на «Недвижимое имущество» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Гарантии состоятельности сделки, наличие ограничений (обременений) права.

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора «Недвижимое имущество» никому не продано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность «Недвижимое имущество», являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Недвижимое имущество».

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой «Недвижимого имущества» к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить «Недвижимое имущество» в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять «Недвижимое имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Недвижимое имущество». Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на «Недвижимое имущество».

5.2.5. Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых — для Продавца, второй — для Покупателя, третий — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

АО «Чистый город»
344000, г. Ростов-на-Дону
пер. Ахтарский, 8
ИНН 6163098547/ КПП 616301001
ОГРН 1096195002925
р/с 40702810700300003718
Филиал банка ВТБ (ПАО)
БИК 046015999
к/с 30101810300000000999
тел. (863) 268-88-38

«Покупатель»

Председатель ликвидационной комиссии

_____ Д.А. Федоренко

Акт приема-передачи

г.Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 202_г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от " ____ " _____ 202_г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса РФ, Акционерное общество «Чистый город», в лице председателя ликвидационной комиссии Федоренко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону №398 от 30.03.2020г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем: 1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество:

- нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0031549:311, площадь: общая 140 кв.м., этаж 1, комнаты 90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100-101,102-103,104,105,106,138х; адрес (месторасположение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Мурлычева, д.84.

2.В соответствии с настоящим Актом «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» принял указанное «Недвижимое имущество» в качественном состоянии, каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3.«Покупатель» оплатил «Продавцу» стоимость «Недвижимого имущества» в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4.После передачи «Недвижимого имущества» «Покупателю» и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство «Продавца» передать «Недвижимое имущество» «Покупателю» считается исполненным.

5.Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6.Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых — для «Продавца», второй — для «Покупателя», третий — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7. _____

«Продавец»

«Покупатель»

АО «Чистый город»
344000, г. Ростов-на-Дону
пер. Ахтарский,8
ИНН 6163098547/ КПП 616301001
ОГРН 1096195002925
р/с 40702810700300003718
Филиал банка ВТБ (ПАО)
БИК 046015999
к/с 30101810300000000999
тел. (863) 268-88-38

Председатель ликвидационной комиссии

_____ Д.А. Федоренко

ЛОТ №2 ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ
Договор
купли-продажи недвижимого имущества

г.Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 202_г.

Акционерное общество «Чистый город», в лице председателя ликвидационной комиссии Федоренко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону №398 от 30.03.2020г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, протоколом заседания ликвидационной комиссии №4 от "10" декабря 2020г., протоколом № _____ от _____ об итогах проведения аукциона по продаже имущества АО "Чистый город" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам аукциона Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее именуемое - "Недвижимое имущество"):

- нежилое помещение с кадастровым номером 61-61-01/520/2008-119, площадь: общая 17,6 кв.м, комната №13а, этаж: подвал, Литер: п/А; адрес (месторасположение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Криворожская/пер.Оренбургский, 55/26:

1.2. «Недвижимое имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

Правообладатель: Акционерное общество «Чистый город» (АО «Чистый город») ИНН 6163098547, ОГРН 1096195002925, КПП 616301001. «Недвижимое имущество» находится в собственности Продавца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 61-61-01/674/2009-161 от 21.10.2009г.

1.3. Ограничений (обременений) прав на "Недвижимое имущество" не зарегистрировано.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Начальная цена составляет - 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС 20%;

2.2. По результатам аукциона Покупатель уплачивает Продавцу выкупную цену «Недвижимого имущества» в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС 20%.

2.3. Покупатель обязуется оплатить указанную в п.2.2 настоящего договора цену «Недвижимого имущества» в течение 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору Покупатель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (20% от начальной цены). Покупатель вносит денежные средства на расчетный счет Продавца. Задаток вносится единым платежом.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.5. Указанная цена установлена по результатам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате «Недвижимого имущества» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача нежилого помещения и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача «Недвижимого имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3-х дней с момента оплаты полной стоимости «Недвижимого имущества», указанной в п. 2.2 настоящего договора.

3.2. Подготовка «Недвижимого имущества» к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на «Недвижимое имущество» переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Гарантии состоятельности сделки, наличие ограничений (обременений) права.

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора «Недвижимое имущество» никому не продано, под залогом и арестом не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность «Недвижимое имущество», являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Недвижимое имущество».

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой «Недвижимого имущества» к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить «Недвижимое имущество» в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять «Недвижимое имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Недвижимое имущество». Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.4. Нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на «Недвижимое имущество».

5.2.5. Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых — для Продавца, второй — для Покупателя, третий — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

«Покупатель»

АО «Чистый город»
344000, г. Ростов-на-Дону
пер. Ахтарский, 8
ИНН 6163098547/ КПП 616301001
ОГРН 1096195002925
р/с 40702810700300003718
Филиал банка ВТБ (ПАО)
БИК 046015999
к/с 30101810300000000999
тел. (863) 268-88-38

Председатель ликвидационной комиссии

_____ Д.А. Федоренко

Акт приема-передачи

г.Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 202_ г.

Во исполнение условий Договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от " ____ " _____ 202_ г., руководствуясь требованиями ст. 556 Гражданского кодекса РФ, Акционерное общество «Чистый город», в лице председателя ликвидационной комиссии Федоренко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону №398 от 30.03.2020г., именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.«Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность следующее недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество:

- нежилое помещение с кадастровым номером 61-61-01/520/2008-119, площадь: общая 17,6 кв.м, комната №13а, этаж: подвал, Литер: п/А; адрес (месторасположение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Криворожская/пер.Оренбургский, 55/26:

2.В соответствии с настоящим Актом «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» принял указанное «Недвижимое имущество» в качественном состоянии, каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3.«Покупатель» оплатил «Продавцу» стоимость «Недвижимого имущества» в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4.После передачи «Недвижимого имущества» «Покупателю» и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство «Продавца» передать «Недвижимое имущество» «Покупателю» считается исполненным.

5.Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6.Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых — для «Продавца», второй — для «Покупателя», третий — для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7. _____

«Продавец»

«Покупатель»

АО «Чистый город»
344000, г. Ростов-на-Дону
пер. Ахтарский,8
ИНН 6163098547/ КПП 616301001
ОГРН 1096195002925
р/с 40702810700300003718
Филиал банка ВТБ (ПАО)
БИК 046015999
к/с 30101810300000000999
тел. (863) 268-88-38

Председатель ликвидационной комиссии

_____ Д.А. Федоренко

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Имущества (лота)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП)

Претендент _____

(наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

действующий на основании _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту
жительства.....

Адрес регистрации по месту
пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.

ОГРН индивидуального предпринимателя№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....

Почтовый
адрес.....

Контактный
телефон.....

ИНН №_

ОГРН №_

Представитель

Претендента.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Имущества (лота)

аукциона.....

КПП										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)