

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.

Наименование	Характеристика
<i>Описание здания, в котором расположен объект продажи</i>	
Наименование	Жилой дом
Адрес	г. Ростов-на-Дону, ул. ул. Криворожская/пер. Оренбургский, 55/26
Год постройки	1972
Этажность	5, кроме того имеется подвал
Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования), кв.м	4 075,1
Строительный объем, куб.м	15 584
Средняя внутренняя высота, м	2,55
Число лестниц	4
Состояние здания*	Удовлетворительное
<i>Описание конструктивных элементов здания, в котором расположен объект оценки</i>	
<i>Литер А жилой дом</i>	<i>Литер А жилой дом</i>
Фундамент	Железобетонный сборно-монолитный на свайном основании
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перегородки	Гипсолитовые: кирпичные
Перекрытия	Чердачные
	Междуэтажные
	Подвальные
Крыша	Конструкция крыши
	Кровля
Полы	Дощатые
Проемы	
	Дверные
<b>Отделка</b>	Внутренняя
	Наружная
Санитарно- и электротехнические устройства	Отопление - центральное, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – местное от газовой колонки, электричество – скрытая проводка, газоснабжение-сетевое центральное, вентиляция – естественная, телефон, ванны
<i>Литер п/А подвал</i>	<i>Литер п/А подвал</i>
Фундамент	Ж/бетонный
Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/бетонный
Перегородки	Бетонные

### Имущественные права на Объект продажи

№	Характеристика Объекта	Вид права	Правоудостоверяющие и правоустанавливающие документы	Ограничения, обременения прав
1	<p>Нежилое помещение с кадастровым номером 61:44:0010901:2066, площадь: общая 17,6 кв.м, комната №13а, этаж: подвал. Литер: п/А, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская/ пер. Оренбургский, 55/26</p>	<p>Собственность Субъект права – АО «Чистый город»</p>	<p>Копия свидетельства о государственной регистрации права 61-АЕ 253031 от 21.10.2009 г.</p>	<p>Не зарегистрировано</p>